

REFERAT Teknisk Udvalg d. 08-04-2024

Mødedato Mandag d. 08. april 2024 kl. 08:30

Mødested Byens Tingstue, Meldahls Rådhus, Vendersgade 30D, 7000 Fredericia

Mødedeltagere David Sacara-Gulløv, Karsten Byrgesen, Christian Bro, Kenny Bruun Olsen, Palle Dahl

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orienteringssag: Regnskab 2023 - Teknisk Udvalg.....	4
Orienteringssag: Teknisk Udvalg - Overførsler mellem årene 2023-2024.....	7
Beslutningssag: 1. Budgetopfølgning 2024 - Teknisk Udvalg.....	10
Drøftelsessag: Udvalgets drøftelse af råderumsbidrag til Budget 2025-28.....	14
Drøftelsessag: Analyse af trafikken til den Strategisk Trafikplan for Snoghøj Landevej.....	15
Orienteringssag: Analyse af kabelnettet, ledninger og tændskabe.....	17
Beslutningssag: Godkendelse af analyse af vejnettet.....	19
Beslutningssag: Mulige renoveringer af Østerstrand i indeværende år - 2024.....	21
Drøftelsessag: Bymidtestrategi.....	23
Beslutningssag: Forslag til Lokalplan 399 - Bevarende lokalplan på Blåhøj, Erritsø.....	24
Beslutningssag: Endelig vedtagelse af lokalplan 388 - Boliger nord for Erritsø Bygade.....	26
Drøftelsessag: Overordnet indhold i temaerne Landskab og Kulturhistorie i Kommuneplan 2025-2030.....	28
Beslutningssag: Behandling af ansøgning om fritagelse for grundskyld, Ungdomsboliger Kanalbyen.....	30
Orienteringssag: Evaluering, Vintertjeneste 2023-2024.....	32
Lukket: Lukket orientering.....	34
Underskriftside.....	35

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

1. Godkendt. Den udsendte tillægsdagsorden blev godkendt som hhv. punkt 8 og 9.

Punkt 2: Orienteringssag: Regnskab 2023 - Teknisk Udvalg

24-1468

Beslutning

1. Taget til efterretning.

Sagsresumé

Teknisk Udvalg realiserede i 2023 et samlet forbrug på 115,938 mio. kr. på serviceudgifter. Resultatet er et merforbrug på 0,512 mio. kr. mere end det korrigerede budget.

På driften af ældreboliger realiserede området en samlet indtægt på 15,974 mio. kr. Indtægten er 2,081 mio. kr. højere end det korrigerede budget.

På anlægssiden er der realiseret et samlet forbrug på 140,371 mio. kr., hvilket er 1,539 mio. kr. mindre end det korrigerede budget.

Sagsbeskrivelse

I forbindelse med regnskabsafslutningen har forvaltningen udarbejdet en opgørelse af regnskabet for 2023. Regnskabet behandles indledningsvis i fagudvalgene. Herefter indgår den i den samlede budgetopfølgning som behandles og godkendes i Økonomi- og Erhvervsudvalget og afslutningsvis Byrådet.

Tabel 1, viser udvalgsområdets oprindelige budget, det korrigerede budget samt forbrug og afvigelse mellem korrigeret budget og forbrug i 2023.

Tabel 1 Regnskab 2023, Teknisk Udvalg

Mio. kr.	Vedtaget budget 2023	Korrigeret budget 2023	Regnskab 2023	Afvigelse til korrigeret budget
Serviceudgifter	90,450	115,426	115,938	0,512
Ældreboliger drift	-13,161	-13,893	-15,974	-2,081
Skattefinansierede anlægs	104,654	141,910	140,371	-1,539

(- = mindreforbrug/+ = merforbrug)

SERVICEUDGIFTER

Der er for Serviceudgifter realiseret et merforbrug på 0,512 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget. Merforbruget har primært baggrund i den hårde vinter i 2023 med et merforbrug på Vintertjeneste på 1,797 mio. kr. Derudover har der været et merforbrug 5,018 mio. kr. på den kollektive trafik på grund af passagernedgang samt stigende brændstofpriser frem til sommer 2023, hvor busserne overgik til el jf. ny kontrakt. Største delen af merforbruget bliver finansieret af mindreforbrug på udvalgets øvrige delområder, herunder bl.a. mindreforbrug i entreprenøraftdeling, transportoptimering samt servicekorps vedr. ren by.

Afvigelsen indgår i overførselssagen.

ÆLDREBOLIGER

Driften af ældreboliger viser et mindreforbrug på 2,081 mio. kr. som kan henføres til driftsmæssige udsving samt tidsmæssige forskydninger på både de ordinære og variable udgifter.

Beløbet indgår i overførselssagen med fuld overførsel til 2024, da området er omkostningsneutralt over tid og mindreforbruget dermed er lejernes opsparede midler.

ANLÆG

På anlæg blev der i 2023 brugt 140,371 mio. kr. under Teknisk Udvalg. Dette er 1,539 mio. kr. mindre end udvalgets korrigerede budget.

På de igangværende projekter, er der et ønske om at overføre 6,498 beløb til 2024. Beskrivelse indgår i overførselssagen.

I forbindelse med regnskabssagen afsluttes en række projekter under udvalget. De lukkede projekter har netto et forbrug af kassen på 4,959 mio. kr.

Afsluttede anlægsprojekter over 2 mio. kr. i 2023:

- *Færdselsfremmende foranstaltninger*: Projektet kommer ud med et forbrug på i alt 11,453 mio. kr. hvilket er 0,702 mio. kr. mindre end korrigeret budget. Midlerne er anvendt til at lave små og større tiltag i Kommunen for at fremme færdselssikkerheden. Projektet er nået i mål med et mindreforbrug som forventes at finansiere merforbrug på andre projekter.
- *El-biler og ladestandere*: Projektet kommer ud med et forbrug på i alt 7,773 mio. kr. hvilket er 0,079 mio. kr. mindre end korrigeret budget. Midlerne er anvendt til indkøb af elbiler og etablering af ladestandere til kommunens egen vognpark.
- *Pulje til renovering af rådhuset*: Projektet kommer ud med et forbrug på i alt 33,816 mio. kr. hvilket er 1,015 mio. kr. mere end korrigeret budget. Midlerne er anvendt til totalrenovering af Sydføljen. Merforbruget skyldes ekstra midler anvendt til projektering og udbud af gangcafeer i Vestfløjen samt projektering og udbud af renovering af køkkenet og kantine.
- *Sikre skoleveje*: Projektet kommer ud med et forbrug på i alt 3,296 mio. kr. hvilket er 1,349 mio. kr. mere end korrigeret budget. Midlerne er anvendt til flytning og lukning af en stor bred overkørsel ved lastbilfirmaet, Dueholm samt etablering af mere asfalt og nye indkørsler ved bilfirmaet, Ren Autopleje. Merforbruget skyldes fordyrelse ved erhvervelse af de nødvendige arealer til projektet. Derudover er der opstået uforudsete udgifter som bl.a. udskiftning af 65 m. vejafvandingsledning og nedløbsriste.
- *Lokalhistorisk arkiv på Bülow's kaserne*: Projektet kommer ud med et forbrug på i alt 12,740 mio. kr. hvilket er 0,041 mio. kr. mere end korrigeret budget. Midlerne er anvendt til etablering af nye arkiver, lokaler, toiletter og et te-køkken til LHA. Derudover er midlerne anvendt til flytning af LHA fra Christian den 3. vej til Bülow's.
- *Kollektiv trafik, værkstedsfaciliteter*: Projektet kommer ud med et forbrug på i alt 26,426 mio. kr. hvilket er 2,675 mio. kr. mere end korrigeret budget. Årsagen til at projektet bliver for dyrt er at vi har købt for meget jord. Dette tilbagekøbes og finansieres af puljen til jordkøb under Økonomi- og Erhvervsudvalget, hvorefter denne jord vil kunne sælges til erhvervsformål.
- *Etablering af cykelstier på Snarelosevej*: Projektet kommer ud med et forbrug på i alt 2,724 mio. kr. hvilket er 0,974 mio. kr. mere end korrigeret budget. Midlerne er anvendt til etablering af cykelstier på Snarelosevej. Merforbruget skyldes øget udgifter til materiale ift. bærelagene til cykelstien.
- *Pulje til indvendig vedligeholdelse og inventar*: Projektet kommer ud med et forbrug på i alt 5,456 mio. kr. hvilket er 0,127 mio. kr. mindre end korrigeret budget. Midlerne er anvendt til indvendig vedligeholdelse og inventar.

Økonomiske konsekvenser

Se sagsbeskrivelse

Vurdering

Se sagsbeskrivelse

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknisk Udvalg at:

1. Orienteringen tages til efterretning

Bilag

Anlægsregnskaber over 2 mio. kr.

Anlægsrapport til regnskab 2023 - TU

Punkt 3: Orienteringssag: Teknisk Udvalg - Overførsler mellem årene 2023-2024

24-1483

Beslutning

1. Taget til efterretning.

Sagsresumé

Regnskabsresultatet for 2023 er nu opgjort og der er et samlet overblik over mer- og mindreforbrug i fagudvalget. Teknisk Udvalg orienteres i nærværende sag om hvilke mer- og mindreforbrug, der indgår i sagen til økonomi- og Erhvervsudvalget samt byrådet vedrørende overførsel til budget 2024.

Se fremgående af tabellen under sagsbeskrivelsen.

Sagsbeskrivelse

For kommunen samlet set viser regnskabsresultatet en afvigelse på 0,253 mio. kr. fra servicerrammen mod forventet 20,000 mio. kr. i september 2023. Det forbedrede resultat kan primært henføres til effekten af opbremsning i forbrug på de enkelte aktivitets-/budgetområder.

I henhold til de gældende overførselsregler for serviceudgifter er overførselsadgangen overordnet defineret således:

- Der kan maksimalt overføres budget til det efterfølgende år svarende til det samlede mindreforbrug for udvalget i regnskabet
- Afgrænsede enheder med eget budget kan overføre mindreforbrug på maksimalt 3% af det korrigerede budget og det fulde underskud
- På politisk besluttede og eksterne midler kan det fulde beløb overføres.

På drift af ældreboliger er der fuld overførsel af mer-/mindreforbrug, da området er finansieret af huslejebetaling og der derfor er tale om et mellemværende med lejerne.

På anlæg og indskud i landsbyggefonden vurderes overførslen jf. reglerne i forhold til mer-/mindreforbruget på de enkelte projekter og effekt på lønoptagelse vurderes i konsekvens heraf.

Ved 3. budgetopstilling i 2023 blev der konstateret et pres på servicerrammen i 2023. For at imødegå dette godkendte økonomi- og Erhvervsudvalget den 6. november 2023 en justering i reglerne for overførselsadgang for afgrænsede enheder med eget budget. Ændringen betyder, at disse enheder, som følge af opbremsning på konkrete tiltag for at reducere serviceudgifterne i 2023, kan overføre et eventuelt mindreforbrug uafhængigt af det samlede resultat for det enkelte fagudvalg.

Å

SERVICE OG ÆLDREBOLIGER

På service og drift af ældreboliger ønskes der følgende overførsler:

Tabel 1: Drift, Serviceudgifter og Ældreboliger.

Mio. kr. netto	Regnskab 2023	Overførsler til 2024 (TB i 2024)				I alt TB2024
		Politisk besluttede tiltag	Afgrænsede enheder	Eksterne puljemidler	Opbremsning	
					Overførsel i alt	

Serviceudgifter	0,508		-0,508			-0,508
Åldreboliger	-2,081			2,081		2,081

Overførselsregler: + = en overførsel til 2024 / - = et løb af 2024

- For serviceudgifter såvel som overførsel af underskud i 2023 på netto 0,508 mio. kr. til 2024.
- For driften af ældreboliger såvel som overførsel af overskud i 2023 på netto 2,081 mio. kr. til 2024.

Overførselsbeløbene vil indgå i samlet sag om overførsel af mer-/mindreforbrug for alle fagudvalg, som behandles i økonomi- og Erhvervsudvalg og byrådet.

Å

ANLÆG

På anlægsområdet ønskes der følgende overførselsregler:

Å Overførselsregler fra 2023 (mio. kr.)

Skattefinansierede anlæg (Netto) 6,498

Udgifter 7,301

Indtægter -0,803

Overordnet skyldes mindreforbrug på anlæg primært tidsmæssig forskydning i gennemførelsen af projekter.

Nedenfor gennemgås støre anlægsprojekter med større overførselsregler på Teknisk Udvalg

- Udvendig bygningsvedligeholdelse – pulje: Anlægsprojektet såvel som overførsel af underskud på 3,918 mio. kr. til 2024. Merforbruget i 2023 skyldes periodeforskydning mellem årene, som finansieres af nye midler til projektet i 2024.
- Infrastruktur: Anlægsprojektet fører overført et underskud på 9,268 mio. kr. til 2024. Merforbruget i 2023 skyldes udgifter forbundet med en forureningssag på kommunens matrikel på Bundgårdsvej. Der har været ekstra udgifter til håndtering af asbestforurenet jord, herunder udgifter til afskaffelse, rådgiver og deponiafgift. I forhold til forureningen, verserer pt. en retssag, der kan give økonomisk betydning. Udfordringen forventes derfor løst, når der foreligger en afgørelse.
- Infrastruktur Danmark C, Taulov: Anlægsprojektet fører overført et underskud på 3,107 mio. kr. til 2024. Merforbruget i 2023 skyldes periodeforskydning mellem årene, som finansieres af nye midler til puljen i 2024.

Af bilaget fremgår specifikation af overførselsregler på de enkelte anlægsprojekter.

Økonomiske konsekvenser

Overførsel af opsparede midler vedr. serviceudgifter er umiddelbart uden effekt for kommunens kassebeholdning. Dog vil overførselsreglerne indebære et tilsvarende pres på servicerammen for 2024. I forbindelse med den samlede overførselssag for kommunen modregnes det samlede overførte nettobeløb i budgetåret under økonomi- og Erhvervsudvalget og presset på servicerammen i 2024 udlignes dermed. Å

På ældreboliger (drift) vil der alene være tale om en tidsmæssig forskydning i gennemførelsen af aktiviteterne. Å

Nedenstående beløb indmeldes til Byrådet om overførsel af mer-/mindreforbrug fra 2023 til 2024:

- -0,508 mio. kr. på serviceudgifterne
- 2,081 mio. kr. på ældreboliger
- 6,498 mio. kr. på skattefinansierede anlæg
- justering af anlægsbevillinger jf. bilag

På anlægsområdet vil forskydningen ikke påvirke i forhold til overholdelse af bruttoanlægsrammen, da der ikke er sanktion på denne i regnskabssituationen men alene i forbindelse med budgetvedtagelsen.

Vurdering

Se økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. det tages til efterretning, at beløbene om overførsel af mer/mindreforbrug fra 2023 til 2024, som er beskrevet under økonomiske konsekvenser, indmeldes til Byrådet

Bilag

Anlægsrapport til regnskab 2023 - overførsler - TU

Specifikation af overførsler serviceudgifter og ældreboliger - TU

Punkt 4: Beslutnings sag: 1. Budgetopfølgning 2024 - Teknisk Udvalg

24-1393

Beslutning

1. Godkendt.
2. Godkendt.

For indstillingerne stemte A, V og Karsten Byrgesen (løsgænger). DF undlod at stemme.

Sagsresumé

Budgetopfølgningen pr. 31. januar 2024 viser et budget i balance på Teknisk Udvalgs serviceudgifter, drift af ældreboliger samt anlæg i forhold til korrigeret budget.

Sagsbeskrivelse

Indledning

Formålet med budgetopfølgningen er at redegøre for status på Fagudvalgets økonomi og det forventede regnskabsresultat. Desuden skal budgetopfølgningen beskrive eventuelle økonomiske problemstillinger samt indstille til politisk beslutning, såfremt forvaltningen vurderer at der skal iværksættes korrigerende handlinger for at imødegå udviklingen.

Udvalgets økonomi gennemgås ved tre årlige politiske budgetopfølgninger og ved en én årlig økonomisk status i september måned. Ved disse budgetopfølgninger fremlægger direktøren resultatet for de respektive områder.

Efter gennemgang og behandling i fagudvalget skal budgetopfølgningen efterfølgende behandles i Økonomi- og Erhvervsudvalget samt byråd. Budgetopfølgningerne skal sikre, at byrådet løbende informeres om kommunens økonomi, herunder om status på forventet overholdelse af korrigeret budget, serviceramme og udvalgets anlægsbudget.

Ved budgetopfølgningerne kan budgettet rettes ved omplaceringer og tillægsbevillinger, så det er i overensstemmelse med ny lovgivning, byrådsbeslutninger, fejl og mangler og ændret efterspørgsel på overførselsudgifter. Hvis fagområdet ser behov for tilretninger af budgettet herudover, skal der anvises finansiering inden for udvalgets ramme.

SERVICEUDGIFTER

Samlet overblik over Teknisk Udvalgs serviceudgifter

Tabel 1 viser det korrigerede budget indenfor udvalgets serviceudgifter. Tabellen viser ligeledes forventede overførsler i forbindelse med regnskabs sagen samt ansøgte omplaceringer og tillægsbevillinger til godkendelse i forbindelse med denne budgetopfølgning. Endeligt viser tabellen det korrigerede budget efter godkendelse af ansøgte omplaceringer, forventet forbrug og afvigelser.

Tabel 1 Teknisk Udvalg, Serviceudgifter

Mio. kr.	Korrigeret budget 2024	Forventet overførsel fra 2023	Omplaceringer der søges godkendt ved 1. BO 2024	Korrigeret budget efter godkendelse 1. BO 2024	Forventet forbrug 2024	Forventet afvigelse efter godkendelse
Serviceudgifter	117,603	-0,508	1,002	118,097	118,097	0,000
Tilskud til Erhvervshus mm.	1,631	0,000	0,000	1,631	1,631	0,000
Kollektiv trafik	30,844	0,000	0,000	30,844	30,844	0,000
Vedl. af veje og parker	23,291	0,000	0,000	23,291	23,291	0,000

Vintertjeneste	5,401	-1,797	0,000	3,604	3,604	0,000
Øvrige vej og park	2,500	0,000	0,000	2,500	2,500	0,000
Byfornyelse og driftssikring	3,325	0,000	0,000	3,325	3,325	0,000
Videnparken	-0,558	0,400	0,000	-0,158	-0,158	0,000
Ejendomsområdet	17,878	0,489	0,788	19,155	19,155	0,000
Driftsafdeling (Rengøring)	33,291	0,400	0,214	33,905	33,905	0,000

(- = mindreforbrug/+ = merforbrug)

Som det fremgår af tabel 1, forventes pr. 31. januar 2024 et budget i balance på Teknisk Udvalgs serviceudgifter ved årets udgang. Regnskabet for 2023 viste et merforbrug på 0,508 mio. kr. Resultatet er dermed status quo.

Den forventede overførsel af underskuddet på 0,508 mio. kr. fra 2023 er beskrevet i sagen om overførsler mellem årene.

På udvalgets område er den samlede forbrugsprocent pr. 31. januar 2024 på 12,0 % i forhold til korrigeret budget. Til sammenligning var forbrugsprocenten samme periode sidste år på 13,2 % i forhold til regnskab 2023.

Det skal bemærkes, at i forbindelse med centralisering af rengøringsbudgetter er P/L-fremskrivning af budgetterne blevet påvirket og dette medfører et budgetmangel på 1,3 mio. kr. på rengøringsområdet. Dette genoprettes i budget 2025 og i 2024 arbejder fagområdet på at bringe budgettet i balance, så differencen udlignes ved mindreforbrug på andre områder.

Uddybende forklaringer serviceudgifter

Der forventes overordnet balance på udvalgets serviceudgifter.

Det skal bemærkes, at projekt "Kloge Kvadratmeter" er indregnet med en forventet besparelse på 1,086 mio. kr. ved at optimere brugen af de kommunale bygninger og lejemål. Der arbejdes på en plan for udmøntning af besparelsen frem mod 2. budgetopfølgning.

Budgettilpasninger

For at sikre at budget til afholdelse af udgifter er placeret korrekt, søges der om en række budgetomplaceringer på tværs af udvalg.

Budgetomplaceringer:

Der søges om budgetneutrale omplaceringer på samlet 1,002 mio. kr., som opgjort nedenfor. Tilpasningen påvirker dermed ikke kommunens serviceramme og kassebeholdning.

- Der søges om overførsel af 0,258 mio. kr. fra Børne- og Skoldeudvalget til Teknisk Udvalg vedr. centralisering af rengøringsbudgettet for tandplejen på Sundhedshuset.
- Der søges om overførsel af 0,430 mio. kr. fra Senior- og Socialudvalget til Teknisk Udvalg vedr. centralisering af rengøringsbudgettet for Pleje og Omsorg.
- Der søges om overførsel af 0,100 mio. kr. fra Unge- og Uddannelsesudvalget til Teknisk Udvalg til drift af gasværksgrunden.
- Der søges om overførsel af 0,098 mio. kr. fra Teknisk Udvalg til Kultur- og Idrætsudvalget vedr. rengøringsbudgettet i forbindelse med at museet bliver en selvejende institution. Beløbet indgår i det samlede driftstilskud til DSI-Fredericia Museum.
- Der søges om overførsel af 0,312 mio. kr. fra Økonomi- og Erhvervsudvalget til Teknisk Udvalg vedr. oprydning af tobaksaffald. Midlerne er modtaget ifm. lov og cirkulæreprogrammet for 2023.

Ovenstående budgetomplaceringer ønskes også teknisk tilrettet i forbindelse med budgetlægning for 2025-2028.

ÆLDREBOLIGER

Tabel 2 viser det korrigerede budget indenfor udvalgets drift af ældreboliger. Tabellen viser ligeledes forventede overførsler i forbindelse med regnskabssagen, ansøgte omplaceringer og tillægsbevillinger til godkendelse i forbindelse med denne budgetopfølgning. Endeligt viser tabellen det korrigerede budget efter godkendelse af ansøgte omplaceringer, forventet forbrug og afvigelser.

Tabel 2 Teknisk Udvalg, Ældreboliger

Mio. kr.	Korrigeret budget 2024	Forventet overførsel fra 2023	Omplaceringer der søges godkendt ved 1. BO 2024	Korrigeret budget efter godkendelse, 1. BO 2024	Forventet forbrug 2024	Forventet afvigelse efter godkendelse
Ældreboliger	-14,019	2,077	0,000	-11,942	-11,942	0,000

(- = mindreforbrug/+ = merforbrug)

Som det fremgår af tabel 2, forventes pr. 31. januar 2024 et budget i balance på drift af ældreboliger. Regnskabet for 2023 viste et mindreforbrug på 2,077 mio. kr. Resultatet er dermed status quo.

Den forventede overførsel på 2,077 mio. kr. fra 2023 er beskrevet i sagen om overførsler mellem årene.

ANLÆG

Som det fremgår af tabel 3, forventes der pr. 31. januar 2024 et anlægsbudget i balance.

Tabel 3 Teknisk Udvalg, Anlæg

Mio. kr.	Korrigeret budget 2024	Forventet overførsel fra 2023	Omplaceringer der søges godkendt ved 1. BO 2024	Korrigeret budget efter godkendelse, 1. BO 2024	Forventet forbrug 2024	Forventet afvigelse efter godkendelse
Skattefinansierede anlæg (netto)	67,407	6,498	0,000	73,905	73,905	0,000
Udgifter	67,407	7,301	0,000	74,708	74,708	0,000
Indtægter	0,000	-0,803	0,000	-0,803	-0,803	0,000

(- = mindreforbrug/+ = merforbrug)

På anlægssiden indmeldes for nuværende ikke afvigelser eller forventede forskydninger i gennemførelsen af projekterne. Det er tidligt på året i forhold til at indmelde forventninger til årsresultatet på anlægssiden. Et opdateret bud vil indgå ved 2. budgetopfølgning, hvor også overførte restbudgetter fra 2023 vil indgå i vurderingen.

Bilag 2 viser en samlet oversigt over Teknisk Udvalgs anlægsprojekter og -puljer samt en status på forventet forbrug samt overførsler.

Økonomiske konsekvenser

Se sagsbeskrivelse

Vurdering

Se sagsbeskrivelse og økonomiske konsekvenser

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. budgetopfølgning 2024 godkendes
2. Teknisktilretning af budgetomplaceringerne for 2025-2028 under serviceudgifter godkendes.

Bilag

Anlægsoversigt TU

Punkt 5: Drøftelsessag: Udvalgets drøftelse af råderumsbidrag til Budget 2025-28

24-5287

Beslutning

1. Drøftet.

Sagsresumé

Teknisk udvalg skal drøfte mulige temaer til videre bearbejdning i forvaltningen og til udmøntning af råderumsbidrag i forbindelse med budget 2025-28. Temaerne genbehandles på udvalgmøder i maj, juni og august, hvor fagudvalget beslutter hvilke temaer der indstilles til at indgå i kommunens samlede budgetmateriale.

Sagsbeskrivelse

I forbindelse med forberedelserne til budget 2025-28 har byrådet på møde den 28.02.2024 vedtaget Budgetprocedure 2025-28. Budgetproceduren fastsætter at fagudvalgene, for at skabe langsigtet balance i Kommunens budget, skal frigøre 1,5% af udvalgets budget til serviceudgifter i 2025 og 3% i 2026. For Teknisk udvalg svarer det til en reduktion af udgifterne på ca.1,874 mio. kr. i 2025 stigende til ca. 3,749 mio. kr. i 2026.

Teknisk udvalg skal på mødet drøfte temaer, som forvaltningen skal belyse nærmere inden udvalgmøderne i maj og juni.

Økonomiske konsekvenser

Se sagsbeskrivelse

Vurdering

Se sagsbeskrivelse

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. drøfte mulige temaer til forvaltningens videre arbejde med råderumskataloget for budget 2025-2028.

Punkt 6: Drøftelsessag: Analyse af trafikken til den Strategisk Trafikplan for Snoghøj Landevej

24-5507

Beslutning

1. Drøftet.

Sagsresumé

Fredericia Kommune er i rivende udvikling og har været det i en årrække. Det stiller krav til infrastrukturen og planlægningen heraf. Udviklingen er sket hurtigt og der er et behov for at udvikle et plangrundlag, der sikrer udbygningen af infrastrukturen fremadrettet. En del af det plangrundlag som Strategiske Trafikplaner beskæftiger sig med er den trafikale infrastruktur på et overordnet plan.

Fredericia Kommune arbejder i samarbejde med Raw Mobility på at lave en Strategisk Trafikplan for Snoghøj Landevej. Raw Mobility har udført en videoanalyse af udvalgte steder på strækningen for at undersøge kømønstre og rejsetid.

På den baggrund indstiller forvaltningen, at Teknisk Udvalg drøfter resultaterne samt retningslinjer i forhold til håndtering af særligt den tunge trafik på de store veje. Drøftelsen vil danne grundlag for den Strategiske Trafikplan for Snoghøj Landevej.

Sagsbeskrivelse

Teknisk Udvalgt anbefalede den 28. november 2022 igangsættelsen af en Strategisk Trafikplan for området omkring Snoghøj Landevej i Fredericia og Erritsø.

Snoghøj Landevej og Strandvejen er centrale strækninger i Fredericia og Erritsø. Den samlede strækning er afgørende for trafikken mellem Fredericia, Erritsø og motorvejen, samt fordelingen af godstrafikken fra havnen. Det er derfor vigtigt, at fremkommeligheden er høj, for at undgå at trafikanter finder andre veje, som blandt andet gennem Snoghøj.

Ud over at være den centrale strækning mellem motorvejen og Fredericia, er Snoghøj Landevej også en vej med mange andre anvendelser. Dette er grundet detailhandel og erhverv langs vejen samt vejens sidegader, der fører til forskellige boligområder og uddannelsesinstitutioner. Snoghøj Landevej benyttes derfor af mange forskellige trafikantgrupper med forskellige aldersgrupper og behov.

En strategisk trafikplan er med til at give et samlet politisk grundlag i forhold til udviklingen og trafikken generelt, samt i forbindelse med planlægning af by- og erhvervsarealer give mulighed for udbygningsaftaler. Ligeledes er den et administrativt arbejdsdokument som går på tværs af afdelinger, der særligt kan benyttes i forbindelse med konkretiseringen af projekter, samt ved kommune- og lokalplanlægning af nye og eksisterende områder.

Den strategiske trafikplan bygger på analyser af vejstrækningen. Disse analyser dækker blandt andet over trafikdata, som videoanalyser, køregistrering og rejsetidsmålinger. Analyserne bruges til at registrere trafikale problemstillinger samt hvor og hvornår problemerne opstår. Dette fremlægges på mødet.

Ud fra problemstillingerne vil Raw Mobility i samarbejde med Fredericia Kommune opstille nogle løsningsforslag. Derfor er problemstillingerne samt retningslinjerne for håndtering af tung trafik vigtige at drøfte, således der kan udarbejdes pejlemærker og konkrete løsningsforslag, hvor dette er muligt.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Vurdering

Forvaltningen vurderer, det er det vigtigt, at de overordnede retningslinjer for håndteringen af tung trafik drøftes i udvalget, således løsningsforslagene for de trafikale problemstillinger på Snoghøj Landevej kan afspejle disse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. sagen drøftes

Punkt 7: Orienteringssag: Analyse af kabelnettet, ledninger og tændskabe.

23-1894A

Beslutning

1. Taget til efterretning.

Sagsresumé

Baggrund

Teknisk Udvalg skal med denne sag drøfte analysen af kabelnettet, samt løsningsforslag på nedenstående udfordringer.

Fredericia Kommune har gennemført energirenoveringen af alle belysningspunkter så alle nu er med LED-teknologi.

I energirenoveringen blev anlægsdele med under 10 års restlevetid udskiftet.

Øvrige kabler og master, der ikke er udskiftet i forbindelse med energirenoveringen, har typisk en alder på over 40 år. og en stor del af tændskabene vurderes ligeledes at være over 25 år gamle.

Levetiden på ovenstående anlægsdele har således forventeligt nået og muligvis overskredet de forventede levetider og der bør derfor planlægges en renovering.

Sagsbeskrivelse

Baggrund

Nærværende analyse består af samlet 3 nedenstående problemstillinger. Disse bliver gennemgået yderligere under udvalgets drøftelse og behandling af sagen.

Kabler

En stor del er med 2,5 mm² – hvilket betyder at kortslutningsniveauet (Ikmin) ikke kan overholdes i forhold til nuværende standard jf. el-sikkerhedsloven.

De fleste af disse kabler er ligeledes af en type, hvor nul-lederen er konstrueret som en skærm under yderkappen på kablet (koncentrisk nul) og dermed ekstra sårbar overfor bla. graveskader

Master

Mange af belysningsmasterne i bl.a. boligområder er etableret samtidig med udstykningerne i 60'erne og 70'erne og er derfor nu over 40-50 år gamle. Restlevetiden på disse forventes at være < 20 år. I disse boligområder er der også en stor del kabler med 2,5 mm² med koncentrisk nul og anlægsdelene kan dermed med fordel skiftes samtidigt.

Tændskabe

En stor del af tændskabene er ligeledes af ældre dato og størstedelen er over 25 år gamle. Nyere tændskabe sætter højere krav til el-sikkerhed, med bl.a. dobbeltisolering (berøring) og transientbeskyttelse (lyn o.l.). Såfremt tændskabene skal fornyes vil det ske efter gældende krav, hvilket betyder, at tændskabene nødvendigvis må udskiftes og kan ikke blot repareres.

Udvalget vil på mødet drøfte forskellige scenarier, der kombinerer forskellige løsningsforslag for løsninger, der kan tilvejebringe et opdateret anlæg.

Vurdering

Forvaltningen vurderer, at der er behov for at finde en langsigtet løsning for alle anlægsdele under kabelnettet. Der til i en videre analyse være behov for yderligere analyser på følgende for at sikre det bedste datagrundlag for valg af løsningsmodel:

- Fysisk registrering og gennemgang af strækninger med 2,5 mm² kabel med koncentrisk nul
- Opgøre andelen af 2,5 mm² kabel med koncentrisk nul og master over 40 år på private fællesveje. (GIS)
- Opgøre antal nye installationer/grundejerforeninger. (GIS)
- Opgøre årlige driftsbesparelser.

Forvaltningen anbefaler teknisk udvalg at tage orienteringen til efterretning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Orienteringen tages til efterretning

Punkt 8: Beslutnings sag: Godkendelse af analyse af vejnettet

24-5738

Beslutning

1. Godkendt.
2. Godkendt.

Sagsresumé

Teknik Udvalg skal med nærværende sag godkende analyse af vejnettet i Fredericia Kommune. I forbindelse med konkrete henvendelser fra grundejerforeninger om optagelse af private fællesveje til offentlige veje, har det vist sig, at der er en meget skæv fordeling af vejenes status rundt om i kommunen. Analysen er udarbejdet med henblik på at give udvalget et overblik over de forhold, der gør sig gældende på nuværende vejnet, samt mulighederne for ændret struktur i fremtiden.

Analysen kan ses i bilag.

Sagsbeskrivelse

Formålet med analysen er at skabe et overblik over vejnettets udformning og status ved forskellige typer strækninger og områder. Analysen skal danne grundlag for kommende beslutning vedr. ændringer af eksisterende og fremtidige forhold, således, at grundejerne i Fredericia Kommune er sikret sammenlignelige vilkår for de områder de bor i.

Kommunen har for nuværende 1.056 kommunale veje, inkl. vænger og ekskl. stier samt 1.432 privat fælles veje, ekskl. stier.

Såfremt, der skal igangsættes en proces for vejnettes status, kræver det følgende politiske beslutninger:

1. Beslutte kriterier for vejenes status
2. Igangsætte ned- og opklassificering på specifikke vejstrækninger.
3. En overordnet proces- og tidsplan

Nærværende analyse giver forskellige overordnede bud på ovenstående.

Byrådet kan efter vejlovens §124 bestemme, at en offentlig vej skal nedklassificeres til privat fællesvej. Nedklassificeringen indebærer, at kommunen ikke længere afholder vedligeholdelsesudgifterne, men at disse i fremtiden vil påhvile grundejerne eller de vejberettigede. Ligeledes kan Byrådet omvendt beslutte at optage private fællesveje til offentlige veje, hvor kommunen vil afholde drifts- og vedligeholdelsesudgifterne. Op- og nedklassificeringerne er styret af Byrådets godkendte kriterier

De nuværende private fælles veje er typisk boligveje og (stam)veje ind i lukkede områder, der både kan være bolig- og erhvervsområder. Veje i nyudstyknings, af samme karakter som førnævnte, vil oftest automatisk få status af private fællesveje.

Økonomiske konsekvenser

De økonomiske konsekvenser afhænger af de beslutninger der træffes i kommende sager om harmonisering af vejnettet.

Vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at analysen viser et behov for, at sikre en ensartet status på vejnettet i Fredericia Kommune. Analysen viser, at der er store forskelle på hvorledes veje er blevet tildelt deres status som enten offentlig vej eller privat fællesvej. Der er således et uensartet billede af vejnettet som giver uens vilkår for borgerne i kommunen.

Analysen viser at der med fordel kan igangsættes en harmonisering af vejnettet i Fredericia Kommune, som vil bidrage til ensartede forhold for borgerne i forhold til deres vedligeholdelsesforpligtigelser.

Myndighedsmæssigt giver det ligeledes forvaltningen mulighed for i højere grad at sikre ligebehandling i sagsbehandlingen, da det er tydeligt hvilke kriterier og forudsætninger, der ligger til grund for den enkelte vejs status og overordnede lovgivning.

Forvaltningen vil på denne baggrund anbefale Teknisk Udvalg at godkende analysen med henblik på, at der udarbejdes en beslutningssag med godkendelse af kriterier for offentlige veje og private fællesveje, og igangsættelse af en proces for harmonisering af vejnettet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknisk Udvalg, at :

1. analysen godkendes
2. der igangsættes en sag om godkendelse af kriterier for vejnettet, samt igangsættelse af proces for harmonisering

Bilag

Rapport over vejanalyse

Punkt 9: Beslutnings sag: Mulige renoveringer af Østerstrand i indeværende år - 2024

24-3730

Beslutning

1. Godkendt.

Sagsresumé

De seneste vinterstorme har eroderet kysten ved Østerstrand og forvoldt skade på flere badebroer. Der er forsvundet store mængder sand syd for Cirkelbroen og større areal af den grønne strandeng er ligeledes eroderet bort. Forvaltningen har undersøgt muligheden for delvis renovering af stranden og fundet at reparation af badebroer og forbedret kystsikring kan udføres i år og inden start på badesæsonen.

Reparation af badebro, inkl. stiger m.v.: 200.000 kr.

Omlægningen af stenhøfder: 150.000 kr.

Sandfodring, 1500 m³: 450.000 kr.

Udgiften kan finansieres via drift- og anlægsmidler i indeværende budget 2024

Sagsbeskrivelse

I vinteren 2023/24 har de seneste to vinterstorme eroderet kysten ved Østerstrand og forvoldt skade på flere broer. Der er forsvundet ca. 10-15.000 m³ sand syd for Cirkelbroen og ca. 1/3 af selve strandengen er ligeledes eroderet bort. Enkelte steder er der mindre end 5 meter fra eroderet strand, og op til strandstien og foden af voldanlægget.

a) Forvaltningen har undersøgt muligheden for delvis renovering af stranden nærmere, og har fundet at understående emner kan udføres i indeværende år, og før badesæsonens start d. 1. juni.

1. Reparation af hul på cirkelbroen, inkl. genopsætning af trappe i midterbassin og nye badestiger
2. Reparation af de tre lige badebroer, inkl. nye badestiger
3. Genopførelse af nyt landfæste/gangbro mellem Cirkelbroen og Badeanstalten.

Ovenstående kan udføres for ca. 200.000 kr.

b) Endvidere er det muligt at omlægge de små stenhøfder til tre lange stenhøfder (under de to badebroer syd for Cirkelbroen, og en syd for Havfruefløjterne). Omlægningen af sten kan udføres for ca. 150.000 kr.

c) Den kraftig eroderet kyststrækning syd for Cirkelbroen kan sandfodres med 1500 m³ sand og derved sikre en buffer til evt. havstorme 2024/25. En sandfodring vil også medvirke til en forbedret opstart og virkning af nye forlængede stenhøfder. Rekreativt og visuelt vil stranden fremstå mere skøn efter en sandfodring. Sandfodring med 1500 m³ kan udføres for 450.000 kr.

Det er muligt at udføre alle ovenstående punkter inden Royalrun d. 20. maj.

Udgiften kan finansieres via drift- og anlægsmidler i indeværende budget for 2024.

Økonomiske konsekvenser

a) Reparation af badebroer, landfæste og stiger. Udgift: 200.000 kr.

b) Omlægning af små stenhøfder til tre lange stenhøfder (under de to badebroer syd for Cirkelbroen, og en syd for Havfruefløjterne). Udgift: 150.000 kr.

c) Sandfodring syd for Cirkelbroen, 1500 m³ sand. Udgift: 450.000 kr.

Udgifter ca. 75 % afholdes fra anlægsbudgettet til Brovedligeholdelse og de resterende 25 % via driftsbudgettet til strandområder.

Vurdering

Reparation af badebroerne er en forudsætning for et god en badesæson og kriterierne for tildeling af Blå Flag.

Omlægning af små stenhøfder til større og længere stenhøfder vurderes at være gavnligt for bedre inddæmning af sand på sigt. Det er ikke sandsynligt at nye og længere stenhøfder kan samle sand nok til en beskyttelse af kysten mod yderlig erosion i 2024-25, hvorfor en mindre sandfodring vil være gavnlig for virkningen af stenhøfderne, og reelt udgøre en sandbuffer under næste havstorm.

Såfremt Østerstrand skal sikres til bedre at kunne modstå fremtidige havstorme, og særligt i lyse af de seneste, er der behov for en yderlig renovering. En passende renovering kan bestå i en komplet genopbygning af den grønne strandeng, forsyne overgangen mellem strandengen og sandstranden med hård kystbeskyttelse (evt. skjult), benyttelse af beplantning (fx klitroser o.l.) m.fl.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Udgifter til reparation af badebroer og omlægning af stenhøfder, samt sandfodring finansieres via drift- og anlægsmidler i budget 2024 godkendes.

Punkt 10: Drøftelsessagssag: Bymidtestrategi

21-7943A

Beslutning

1. Drøftet.

Sagsresumé

D.3. april holder Byrådet temamøde om Bymidtestrategien. De får præsenteret Grandvilles anbefalinger. På Teknisk udvalgsmødet skal der samles op på de emner som blev drøftet på temamødet, samt de drøftelser der har været med interessenter.

Sagsbeskrivelse

Potentiale analysen og de bystrategiske anbefalinger fra Grandville er drøftet bredt med byrådet, i afdelingerne i forvaltningen, samt med eksterne interessenter. De skal nu danne grundlag for den endelige strategi og et mere konkret handlingskatalog, som skal gøre drøftelserne og intentionerne synlige for Fredericianerne når de opholder sig i bymidten.

Teknisk udvalg skal drøfte tilgangen til strategien med alle input i bagagen. Der er især input omkring trafikafviklingen og parkering, Detailhandlen og de signaler man sender med politiske beslutninger, som kan påvirke investeringsvilligheden i bymidten. Samt oplevelsen af det grønne og kvaliteten af de byrum man bevæger sig i.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser

Vurdering

Forvaltningen vurderer at der er behov for en opsamling på de drøftelser der har været omkring anbefalingerne og de tilbagemeldinger der er kommet, så strategien lander det rigtige sted.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Udvalget drøfter de vigtigste punkter fra temamødet med Byrådet og fra eksterne interessenter.

Punkt 11: Beslutningssag: Forslag til Lokalplan 399 - Bevarende lokalplan på Blåhøj, Erritsø

24-1372

Beslutning

1. Anbefales.

Sagsresumé

På baggrund af en forespørgsel om nedrivning af en bevaringsværdig bebyggelse på Blåhøj 26 i Erritsø har Forvaltningen den 6. juni 2023 besluttet i henhold til Planlovens § 14 at nedlægge forbud mod nedrivning og udstykning af ejendommen samt at forhindre ny boligbebyggelse. For at stadsfæste forbuddet mod nedrivning og for at sikre bevaringen af Blåhøj 26 for eftertiden, har Fredericia Kommune udarbejdet Lokalplan 399 - Bevarende lokalplan på Blåhøj, Erritsø.

Lokalplanen blev igangsat af Teknisk Udvalg d. 21. august 2023.

Forvaltningen indstiller, at forslag til Lokalplan 399 - Bevarende lokalplan på Blåhøj, Erritsø vedtages som forslag, og at forslaget sendes i offentlig høring i 4 uger.

Sagsbeskrivelse



Den 8. marts 2023 modtog Fredericia Kommune en ansøgning om nedrivning af den eksisterende bolig på Blåhøj 26, samt en anmodning om udstykning af ejendommen til ny boligbebyggelse. Da den eksisterende bolig på Blåhøj 26 er registreret med en bevaringsværdi på 3, men ikke er omfattet af en bevarende lokalplan nedlagde Fredericia Kommune et forbud mod nedrivning jf. planlovens § 14, med henblik på at udarbejde en bevarende lokalplan for ejendommen.

Formålet med lokalplanen er at sikre bevaringen af den bevaringsværdige bebyggelse på matrikel 27c, Erritsø, Erritsø By. For at sikre dette forhindrer lokalplanen nedrivning af den bevaringsværdige bebyggelse, begrænser omfanget af yderligere bebyggelse til boligformål indenfor lokalplanområdet og forbyder udstykning af grunden for at fastholde kulturhistorien tilknyttet det åbne udtryk omkring husmandsstedet

Ejendommen på Blåhøj 26 er opført i 1868 som et tidstypisk husmandssted, med sammenhængende bolig og stald. Huset er placeret med boligdelen ud mod vejen og staldlængen danner et mindre gårdhaveareal i den store parklignende have. Boligens fritliggende placering og den store grund giver et meget luftigt udtryk, der fremhæver den bevaringsværdige bebyggelse.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen har til formål at sikre bevaringen af boligbebyggelsen på Blåhøj 26.

For at sikre de bevaringsværdige værdier, nedlægger lokalplanen et generelt forbud mod nedrivning, samt fastsætter krav til materialer, udtryk og farveholdning ved vedligehold, tilbygning og nybyg.

Lokalplanen tillader ikke at der udstykkes flere grunde til ny bebyggelse. Dog tillader lokalplanen, at der kan opføres ny bebyggelse som afslutningen af gårdbebyggelsen til en U-form, samt sekundær bebyggelse som carporte, skure, drivhuse og lignende i begrænset omfang.

Lokalplanen stiller også krav til hegn og terrænregulering i et omfang der sikre udsyn til og bevaring af boligbebyggelsen.

Forhold til gældende lokalplan/ byplanvedtægt

Området er i dag omfattet af Byplanvedtægt 37, som udlægger området til boligformål.

Byplanvedtægt 37 har ingen bevarende bestemmelser, hvorfor lokalplanforslag 399 er nødvendig for at sikre bebyggelsen på Blåhøj 26 for eftertiden.

Med den endelige vedtagelse af en ny lokalplan aflyses Byplanvedtægt 37 for det område, som den nye lokalplan omfatter.

Forhold til Kommuneplan 2021 – 2033

Lokalplanforslaget ligger i rammeområde E.B.2 - Boligområde mellem Lunddalvej og Blåhøj og er i overensstemmelse med Kommuneplan 2021-2033 for Fredericia Kommune.

Miljøvurdering

Det er ved en screening af planen vurderet, at planens påvirkning af miljøet ikke har en karakter og et omfang, der kræver at der gennemføres en miljøvurdering. Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljørapport har været sendt i høring hos berørte myndigheder og offentliggøres sammen med planforslaget.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Vurdering

Forvaltningen vurderer, at der med Lokalplan 399 - Bevarende lokalplan på Blåhøj, Erritsø skabes det nødvendige plangrundlag, som kan sikre bevaringen af den bevaringsværdige bebyggelse på Blåhøj 26 fremadrettet.

Forvaltningen vurderer ligeledes, at Lokalplan 399 - Bevarende lokalplan på Blåhøj, Erritsø ikke ændrer væsentligt i anvendelsen af området i forhold til gældende planlægning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknisk Udvalg, at anbefale Økonomi- og Erhvervsudvalget at anbefale Byrådet, at:

1. forslag til Lokalplan 399 - Bevarende lokalplan på Blåhøj, Erritsø vedtages som forslag,
2. planforslaget sendes i offentlig høring i 4 uger, og
3. forvaltningen bemyndiges til at foretage mindre redaktionelle rettelser inden offentliggørelse af lokalplanforslaget

Bilag

Lokalplan 399 Bevarende lokalplan på Blåhøj, Erritsø - Forslag

Punkt 12: Beslutningssag: Endelig vedtagelse af lokalplan 388 - Boliger nord for Erritsø Bygade

24-6187

Beslutning

1. Anbefales.

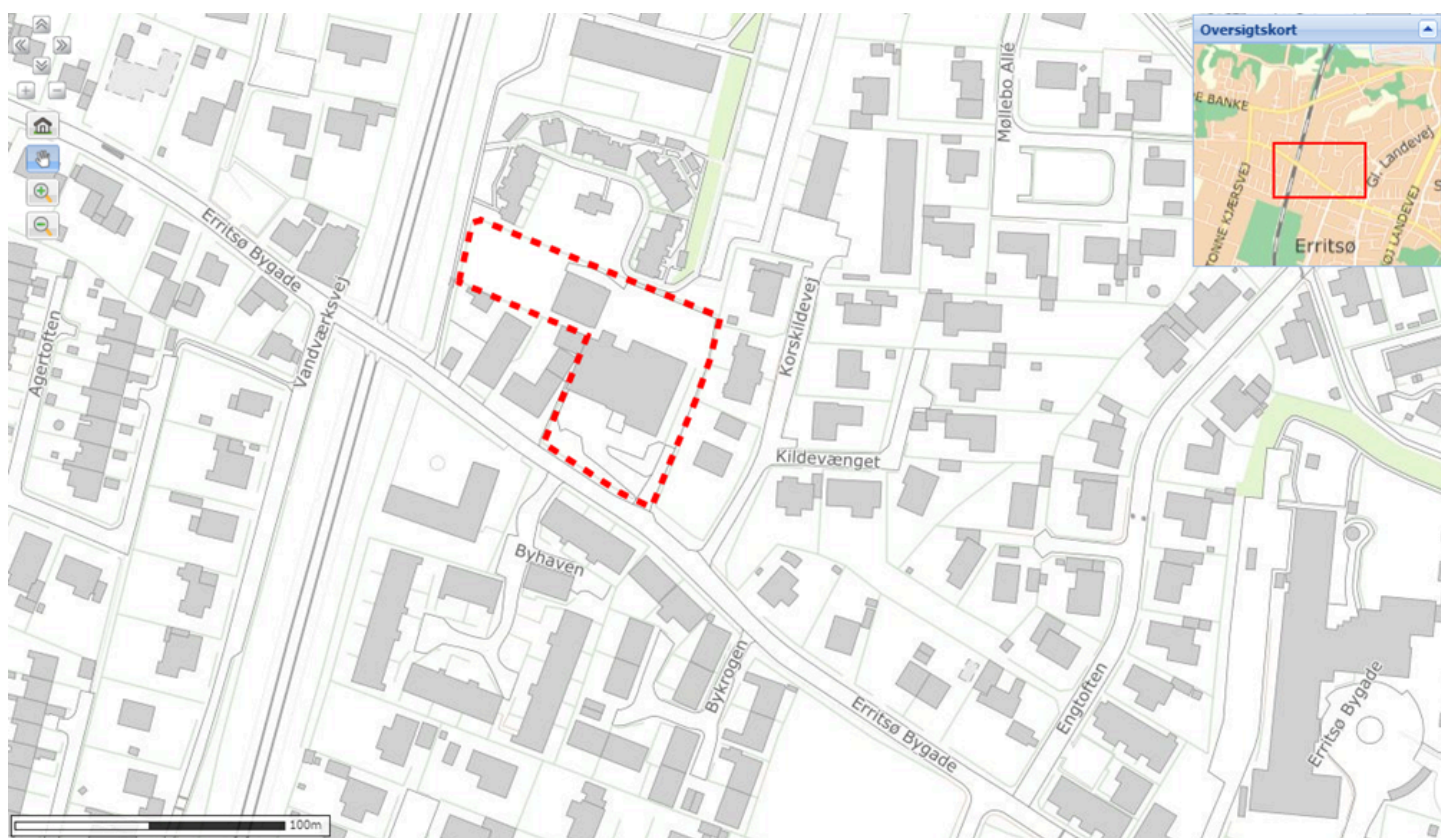
Sagsresumé

Forvaltningen har udarbejdet lokalplan 388 – Boliger nord for Erritsø Bygade med det formål at muliggøre opførelse af ny bebyggelse til boligformål i max. 2 etager.

På byrådets møde d. 29. januar 2024 blev det vedtaget at sende forslag til lokalplan 388 – Boliger nord for Erritsø Bygade i offentlig høring i 4 uger. Ved høringsperiodens afslutning har forvaltningen modtaget 6 bemærkninger og indsigelser, som i hovedtræk handler om utilfredshed med muligheden for at bygge i 2 etager, særligt pga. bekymringen for indbliksgener.

Forvaltningen indstiller, at lokalplan 388 – Boliger nord for Erritsø Bygade vedtages endeligt uden ændringer.

Sagsbeskrivelse



Formålet med lokalplan 388 - Boliger nord for Erritsø Bygade er at fastlægge områdets anvendelse til boligformål modsat lokalplanområdets tidligere anvendelse til erhverv, herunder autoværksted, som i mange tilfælde vil være uforenelig med anvendelsen på naboarealer, som stort set kun udgøres af boliger. For at fremtidssikre plangrundlaget muliggør lokalplanen både etageboligbebyggelse, tæt-lav samt åben-lav boligbebyggelse. Såfremt området udnyttes til etageboligbebyggelse eller tæt-lav boligbebyggelse, sikrer lokalplanen et større sammenhængende areal til fælles rekreativt opholdsareal samt private opholdsarealer til alle boliger. Desuden er det lokalplanens formål at sikre boliger og opholdsarealer mod støj, samt at sikre områdets grønne naturlige karakter. For at tilpasse ny bebyggelse til områdets bebyggede karakter, stiller lokalplanen også krav til materialer, udtryk og farvevalg på baggrund af de overvejende arkitektoniske træk i nærområdet.

Offentlig høring

Planforslaget har været i offentlig høring i 4 uger fra den 30. januar til den 1. marts 2024. Ved høringsperiodens afslutning har forvaltningen modtaget 6 bemærkninger og indsigelser, som i hovedtræk handler om utilfredshed med muligheden for at bygge i 2 etager, særligt pga. bekymringen for indbliksgener. Derudover udtrykkes der bekymring for områdets tæthed, risikoen for værditab hos naboejendomme samt bekymring for skyggegener.

De indkomne bemærkninger og indsigelser samt forvaltningens behandling af dem er samlet i en hvidbog, som er vedlagt indstillingen som bilag (bilag 2).

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Vurdering

Forvaltningen vurderer, at der med lokalplan 388 - Boliger nord for Erritsø Bygade skabes det nødvendige plangrundlag, som sikrer lokalplanområdets fremtidige anvendelse som attraktivt boligområde i eksisterende by. Forvaltningen vurderer, at lokalplanen vil understøtte ønsket om at få flere borgere til Fredericia ved at udbyde nye boliger i et område med eksisterende offentlige tilbud og infrastruktur. Lokalplanen underbygger samtidig ønsket om et varieret boligudbud ved at muliggøre etageboliger, som er den mindst repræsenterede boligtype i Erritsø. Lokalplanen indeholder samtidig en række bestemmelser, der har til formål at begrænse indbliksgener hos naboejendomme.

Forvaltningen vurderer derfor, at bemærkninger og indsigelser modtaget i høringsperioden ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknisk Udvalg at det anbefale Økonomi- og Erhvervsudvalget at anbefale Byrådet, at:

1. Lokalplan 388 - Boliger nord for Erritsø Bygade vedtages endeligt samt
2. administrationen bemyndiges til at foretage mindre redaktionelle rettelser inden offentlig bekendtgørelse af lokalplanen.

Bilag

Bilag 1: Lokalplan 388 - Boliger nord for Erritsø Bygade_til endelig vedtagelse

Bilag 2: Hvidbog_lokalplan 388 - Boliger nord for Erritsø Bygade

Punkt 13: Drøftelsessag: Overordnet indhold i temaerne Landskab og Kulturhistorie i Kommuneplan 2025-2037

24-3338

Beslutning

1. Drøftet.

Sagsresumé

Økonomi- og Erhvervsudvalget har igangsat delvis revision af Kommuneplan 2025-2037. I den forbindelse er drøftelse af revisionstemaerne uddelegeret til relevante fagudvalg.

På den baggrund indstiller forvaltningen, at Teknisk Udvalg drøfter udkast til overordnet indhold for revisionstemaerne Landskab og Kulturhistorie. Drøftelsen vil danne grundlag for indhold i revision af hovedstruktur, retningslinjer og rammebestemmelser for de to temaer i kommuneplanrevisionen.

Sagsbeskrivelse

Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendte den 15. januar 2024 igangsættelsen af en delvis revision af Kommuneplan 2025-2037. Udvalget godkendte i den forbindelse, at drøftelse af de konkrete revisionstemaer i kommuneplanlægningen skal uddelegeres til relevante fagudvalg.

Forvaltningen sætter på den baggrund en række kommuneplantemaer på til drøftelse i forskellige fagudvalg i foråret 2024, i forbindelse med udarbejdelsen af forslaget til Kommuneplan 2025-2037. På dette møde sættes de to revisionstemaer Landskab og Kulturhistorie til drøftelse i Teknisk Udvalg.

Revisionsarbejdet er sat i gang i starten af 2024. Forvaltningen har udarbejdet et første udkast til det overordnede indhold og pejlemærker for temaerne Landskab og Kulturhistorie.

Indhold og pejlemærker skal danne grundlag for revision af hovedstruktur med de politiske målsætninger for den fysiske planlægning, retningslinjer for arealanvendelsen og bestemmelser i rammer for lokalplanlægningen for de to temaer i Kommuneplan 2025-2037.

Landskab

Temaet Landskab dækker over de lovpligtige udpegninger af bevaringsværdige landskaber og større sammenhængende landskaber. Derudover dækker temaet over lokale udpegninger, der særligt knytter sig til oplevelsen af vores landskaber.

Landskabets særlige karakter er noget af det, der gør Fredericia Kommune til noget særligt – og vi skal derfor sætte rammerne for bevaring af landskabet rigtigt for at videreføre denne oplevelse til de næste generationer. Forvaltningen har yderligere fået udarbejdet en landskabskarakteranalyse i 2018-2019, som skal indarbejdes i Kommuneplan 2025-2037.

Drøftelsen vil have fokus på dels ændringer i eksisterende udpegninger, dels ønskerne til nye udpegninger på baggrund af landskabskarakteranalysen, herunder hvordan vi sikrer bevaring af vores unikke landskaber for eftertiden uden at begrænse aktiviteter i det åbne land unødigt.

Kulturhistorie

Temaet Kulturhistorie dækker over udpegninger af kulturhistoriske værdier i hele kommunen.

Kulturmiljøerne har ikke været revideret væsentligt siden de blev udpeget af Vejle Amt i 1995.

Det vurderes derfor, at der er behov for at fjerne kulturmiljøudpegninger, der ikke længere indeholder tilstrækkelige bærende kulturhistorisk værdi. Desuden kan der være behov for at revidere afgrænsninger og tilføje nye udpegninger. Dette vil være fokus i drøftelsen.

Udkast til det overordnede indhold for begge temaer fremlægges på mødet.

De politiske målsætninger for de to temaer i den gældende Kommuneplan 2021-2033 er vedlagt som bilag, så de kan være med til at danne baggrund for drøftelsen af de nye pejlemærker i Kommuneplan 2025-2037.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Vurdering

Forvaltningen vurderer, at inden indholdet i hovedstruktur, retningslinjer og rammebestemmelser lægges fast, er det vigtigt, at de overordnede linjer for indholdet drøftes i udvalget, så det politiske ejerskab til indholdet i Kommuneplan 2025-2037 sikres.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. udvalget drøfter udkast til overordnet indhold og pejlemærker for temaerne Landskab og Kulturhistorie i Kommuneplan 2025-2037.

Bilag

Bilag til TU 8. april 2024_målsætninger for landskab og kulturhistorie i Kommuneplan 2021-2033

Punkt 14: Beslutnings sag: Behandling af ansøgning om fritagelse for grundskyld, Ungdomsboliger Kanalbyen

23-7238A

Beslutning

1. anbefales.

Sagsresumé

Boligkontoret Fredericia ansøger om fritagelse for betaling af grundskyld for deres ungdomsboliger i Kanalbyen, afd. 605. Såfremt denne ansøgning godkendes, vil en sådan fritagelse skulle inddrages i behandlingen af lignende sager. Fagudvalgene Unge- og Uddannelsesudvalget og Teknisk Udvalg skal således i deres behandling af sagen tage stilling til, om der er behov for at understøtte ungdomsboligerne i Fredericia Kommune ved at fritage dem for betaling af grundskyld.

Sagsbeskrivelse

Boligkontoret Fredericia har fremsendt en ansøgning, om bevilling af fritagelse for betaling af kommunal grundskyld for deres almene ungdomsboliger i ungdomsboligafdelingen 605 (Oldenborggade 38 1. 1 + Oldenborggade 40 1. 1).

Ansøgning sker på baggrund af ejendomsskattelovens §8, stk. 1, litra c, som giver kommunalbestyrelsen mulighed for at meddele hel eller delvis fritagelse for betaling af grundskylden for private kollegier og ungdomsboliger, der ejes af almene velgørende stiftelser eller andre almennyttige institutioner, herunder almene boligselskaber.

Boligkontoret Fredericia har fremsendt følgende argumenter for deres ansøgning:

- De ønsker at holde ungdomsboligernes huslejeniveau på et attraktivt niveau for den målgruppe, som boligerne henvender sig til. Den månedlige husleje ligger i afd. 605 på 3.987 kr. ekskl. forbrug i 2024 (svarende til 58 % af satsen af den udeboende SU).
- Huslejen er i afd. 605 væsentlig højere end de øvrige ungdomsboliger i kommunen. Der er tale om nyere og mere moderne boliger, men Boligkontoret kan konstatere, at flere potentielle lejere tilkendegiver, at afd. 605 fravælges, til fordel for andre ungdomsboliger, grundet økonomi.

Ansøgeren opfylder kravene i ejendomsskattelovens §8, stk. 1, litra c i forhold til, at der er tale om ungdomsboliger ejet af et alment boligselskab.

Økonomiske konsekvenser

Boligkontoret Fredericias ungdomsboligafdeling 605 består af 40 ungdomsboliger, fordelt på 2 ejendomme.

De to ejendomme er i skatteåret 2023 opkrævet i alt 98.808,06 kr. i kommunal grundskyld. Med nedsættelsen af grundskyldspromillen til 13, forventes dette beløb at blive 49.404,03 kr. i skatteåret 2024. Beløbet er, for begge ejendommens vedkommende, beregnet ud fra Vurderingsstyrelsens foreløbige vurderinger af grundværdierne. Beløbet størrelse kan derfor blive reguleret med tilbagevirkende kraft, når de endelige vurderinger af ejendommenes grundværdier foreligger.

Dette betyder, at Fredericia Kommune hvert år forventeligt får 49.404,03 kr. mindre i provenu i forbindelse med opkrævningen af grundskyld.

Det kutyme, at en eventuel godkendelse af ansøgningen vil have virkning fra 1. kvartal efter modtagelsen. Ansøgningen er modtaget den 29. juni 2023, og en eventuel godkendelse vil derfor have virkning fra 1. juli 2023. Det betyder, at Fredericia Kommune skal tilbagebetale 49.404,03 kr. for 2023 til afd. 605, Kanalbyen, såfremt ansøgningen godkendes.

Nedsættelsen af grundskylden vil have en negativ effekt på kommunens kassebeholdning, da nedsættelsen ikke er indregnet i budgettet for 2024. Det betyder at der vil være en mindre indtægt på 98.808,06 kr. i 2024 grundet tilbagebetaling for 2023 og effekten på 2024. Der være en mindre indtægt på 49.404,03 kr. i 2025 og frem.

Det betyder at der er en negativ påvirkning af kassen på 98.808,06 i 2024 og 49.404,03 i 2025 og frem.

Vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at huslejen i afd. 605 med en fritagelse for grundskyld, stadig vil ligge på et højt niveau, da fritagelsen for grundskyld alene vil medføre en beskedent nedsættelse af den månedlige husleje. Boligkontoret Fredericia har ligeledes oplyst, at der ved udgangen af 2023 var ét ledigt lejemål i afdelingen, og at der samlet set har været 13 måneders tomgang i 2023. Forvaltningen ser derfor ikke, at lejeniveauet udgør et problem i forhold til udlejning af lejemålene, da tomgang i ungdomsboliger i et vist omfang må forventes.

I dag er der i Fredericia Kommune ingen andre almene ungdomsboliger, der er fritaget for betaling af kommunal grundskyld. Såfremt der meddeles fritagelse til én almen ungdomsboliginstitution, vil sådan en fritagelse skulle inddrages i behandlingen af lignende fremtidige ansøgninger. Fagudvalgene Unge- og Uddannelsesudvalget og Teknisk Udvalg skal således i deres behandling af sagen tage stilling til, om der er behov for at understøtte ungdomsboligerne i Fredericia Kommune ved at fritage dem for betaling af grundskyld.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Unge- og Uddannelsesudvalget og Teknisk udvalg anbefale Økonomi- og Erhvervsudvalget at anbefale Byrådet, at:

1. der meddeles afslag på ansøgningen om fritagelse for grundskyld.

Sagens forløb

14-03-2024 Unge- og Uddannelsesudvalget

1. Anbefales.

Punkt 15: Orienteringssag: Evaluering, Vintertjeneste 2023-2024

24-6050

Beslutning

1. Taget til efterretning.

Sagsresumé

Teknisk Udvalg skal med denne sag tage evaluering af vintertjenesten for sæson 2023-24 til efterretning.

Forvaltningen vil på udvalgets møde foretage en gennemgang af vintertjenesten med henblik på drøftelse af optimering og klarlægning af serviceniveau for den kommende sæson.

Sagsbeskrivelse

Fredericia Kommune har i vinteren 2023-2024 håndteret 45 udkald på klasse1-veje. Der har ligeledes i vinteren 2023-2024 været 38 udkald på klasse 2 veje og stier.

Beredskabet består af 18 ruter, der er fordelt således:

- 2 klasse 1 ruter
- 5 klasse 2 ruter
- 4 klasse 3 ruter
- 11 klasse 2 stiruter, herunder også grundejerpligter.

Der er udbudt 7 ruter i licitation, øvrige opgaver løses af Fredericia Kommune.

Fredericia Kommunes vinterregulativ følger i dag i stor udstrækning Vejdirektoratets direktiv for blandt andet klasse1-veje.

Vinteren 2023-2024 bød på flere udfordringer end tidligere år.

Flere saltudkald, blev afbrudt af snefald, der opstod i de sene morgentimer. Det gav udfordringer, da maskinparken hermed allerede var i gang med en opgave, da opgaven ændres.

Rutelængder er tilpasset saltudkald, hvilket betyder en "normal" rute kan løses på 3-4 timer. Dette er igennem de senere år optimeret, hvilket dog ved sne betyder en væsentlig øget responstid. Konkret kan nogle ruter være 6-7 timer om gennemførelse, hvilket er ud over de forventede servicetider.

Der har været et øget pres fra erhvervsområder på serviceniveauet, herunder Danmarks C og Taulov. Der har ligeledes været kritik af den udførte service i områderne. Fredericia Kommune har været i dialog med den/de eksterne entreprenører, der har løst opgaven i det område.

Forvaltningen har i januar 2024 på baggrund af ovenstående administrativt foretaget mindre tekniske ændringer på følgende vinterklasser

- Entreprenørvej er blevet ændret fra klasse 4 til klasse 3 pga. institutionen Proaktiv
- Hele Bundgårdsvej er nu klasse 2 pga. tung trafik fra Tonne Kjærsvej til Vejle Landevej
- Navervej er ændret fra klasse 4 til klasse 3 pga. virksomhederne.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Vurdering

Forvaltningen vurderer, at der på baggrund af sagsfremstillingen og de fremlagte data er behov for yderligere analyser og konkretiseringer, såfremt der skal foretages yderligere ændringer af eksisterende regulativ.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til [udvalget], at:

1. Udvalget tager orienteringen til efterretning.

Punkt 16: Lukket: Lukket orientering

1. Taget til efterretning.

Punkt 17: Underskriftside

Beslutning

Sagsresumé

Teknisk Udvalg skal godkende beslutningsprotokollen.

Sagsbeskrivelse

Teknisk Udvalg skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke *Godkend* i First Agenda.