

# REFERAT Teknisk Udvalg d. 21-08-2023

**Mødedato** Mandag d. 21. august 2023 kl. 09:00

**Mødested** Videnparken, Vesterballevej 5

**Mødedeltagere** Christian Bro, Karsten Byrgesen, David Gulløv, Kenny Bruun  
Olsen, Palle Dahl

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orienteringssag: Intro og rundvisning i Videnparken.....	4
Orienteringssag: Det videre samarbejde vedr. Bymidtestrategi.....	5
Beslutningssag: Frigivelse af anlægsmidler til køretøjer transportoptimering.....	6
Beslutningssag: Disponering af midler fra projekt "Gang i Byen" til forbedringer på Gl. Havn.....	7
Beslutningssag: Forslag til Vision 2050 - Trekantområdet er Danmarks åbne, grønne storby.....	8
Beslutningssag: Fælles kommuneplanrevision for Trekantområdet.....	9
Beslutningssag: Forslag til kommuneplantillæg 11, Erhvervsområde ved Stakkesvang, Taulov.....	11
Beslutningssag: Forslag til lokalplan 392 - Erhverv ved Stakkesvang, Taulov - Etape 1.....	14
Beslutningssag: §14 forbud mod nedrivning af bevaringsværdig bygning.....	17
Beslutningssag: Raackmannsgården (Norgesgade 15A-15B og 17-23 samt Sjællandsgade 34-38)....	19
Beslutningssag: Arealerhvervelser ved Snaremoesevej - Gl. Landevej.....	21
Beslutningssag: Endelig ekspropriation af areal til Nørrebrogade Cykelstier.....	23
Beslutningssag: Fredericia Vold, Reetablering efter skred v. Hugo Matthiessens Vej - Økonomi.....	25
Beslutningssag: Godkendelse af ny trafikikkerhedsplan.....	27
Drøftelsessag: Cykelstikatalog - kvalificering af prioriteringskriterier.....	29
Beslutningssag: Igangsætning af ejerstrategi for Kanalbyen.....	31
Lukket: Orientering.....	32
Underskriftsside.....	33

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

### **Sagen afgøres i:**

Teknisk Udvalg

**Beslutning i Teknisk Udvalg den 21-08-2023**

Godkendt.

## **Punkt 2: Orienteringssag: Intro og rundvisning i Videnparken**

23/6826

### **Sagen afgøres i:**

Teknisk Udvalg

### **Sagsresumé**

Teknisk Udvalg inviteres til en rundvisning i Videnpark Trekantområdet samt en præsentation af Videnparkens virke.

#### Sagsbeskrivelse:

Videnpark Trekantområdet er et kommunalt ejet iværksætter- og erhvervshus målrettet iværksættere samt små og større virksomheder i Fredericia og resten af Trekantområdet. Iværksætterhuset tilbyder en lang række serviceydelser og faciliteter til den enkelte lejer, herunder modtagelse af gæster, post og pakker, booking af interne mødelokaler og bestilling af forplejning, telefonpasning samt andre praktiske gøremål for lejerne.

Teknisk Udvalg får en rundvisning i Videnparken og introduceres undervejs for iværksætterhusets virke samt præsenteres for nogle af de lejere, som har til huse i Videnparken.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Vurdering**

En rundvisning og præsentation af Videnpark Trekantområdet skal bidrage til at give Teknisk Udvalg viden om iværksætterhusets virke.

### **Indstillinger**

Forvaltningen indstiller, at Teknisk Udvalg

1. tager orienteringen til efterretning.

### **Beslutning i Teknisk Udvalg den 21-08-2023**

Orienteringen taget til efterretning.

## **Punkt 3: Orienteringssag: Det videre samarbejde vedr. Bymidtestrategi**

21/7943

### **Sagen afgøres i:**

Teknisk Udvalg

### **Sagsresumé**

Byrådet besluttede på mødet d. 17. april at igangsætte næste fase af arbejdet med bymidtestrategien og at frigive midlerne til bymidtestrategien. Der er til formålet indgået en aftale med eksterne rådgivere. Lasse Vilstrup Palm fra Grandville kommer og orienterer udvalget om det videre arbejde med udgangspunkt i procesplanen.

#### Sagsbeskrivelse:

Næste fase af arbejdet med bymidtestrategien skal stå på skuldrene af opstartsarbejdet, det lokale engagement og de prøvehandling, som er udført det seneste år. For at sikre at strategien kommer hele vejen rundt og er underbygget fagligt af både analyser kombineret med lokalkendskab samt viden om de aktuelle markedsrammer, er planen at der sættes et bredt tværfagligt hold med både eksterne og interne ressourcer med afsæt i fire tematikker: byudvikling, markedsrammer, mobilitet og klima/natur.

Til at hjælpe med processen er der indgået en aftale med Grandville, som bl.a. rådgiver kommuner inden for fysisk planlægning, bystrategier mm.

På mødet orienteres udvalget om det videre arbejde. Processen er delt ind i tre faser:

- Potentiale analyse (Igangværende)
- Udvikling af bystrategiske anbefalinger
- Færdiggørelse og kommunikation

Udvalget vil på mødet skulle bidrage til potentiale analysen ved at give deres input til denne.

### **Økonomiske konsekvenser**

ingen

### **Vurdering**

Forvaltningen vurderer at samarbejdet med Grandville, vil medføre at den færdige Bymidtestrategi vil bygge på nogle solide bystrategiske anbefalinger og vil kunne danne grundlag for, at udvalget og byrådet kan træffe de nødvendige beslutninger for udviklingen af bymidten.

### **Indstillinger**

Forvaltningen indstiller til Teknisk Udvalg at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning i Teknisk Udvalg den 21-08-2023**

Orienteringen taget til efterretning.

## Punkt 4: Beslutnings sag: Frigivelse af anlægsmidler til køretøjer transportoptimering

23/3493

### Sagen afgøres i:

Byrådet

### Sagsresumé

Der er i budget 2022 afsat 1.065 mio. kr. til transportoptimering. Midlerne ønskes frigivet til indkøb af nye energioptimerede køretøjer.

### Sagsbeskrivelse:

Som del af budget 2022 blev der over en årrække afsat beløb til transportoptimering. For at kunne leve op til det ambitiøse mål i Vision2033 om at få en Co2 negativitet i 2033, skal der omstilles mange flere køretøjer til Co2 neutrale drivmidler. Der skal nu igangsættes en indkøbsproces, hvorfor anlægsmidlerne anmodes frigivet.

### Økonomiske konsekvenser

Anlægsmidlerne på 1,066 mio. kr. frigives og anvendes til køb af materiel og køretøjer.

Tekst (beløb i mio. kr.)	TB2023	TB 2024	TB 2025	TB 2026	Anlægs- bevilling	Fri- givelse
Køretøjer Transportoptimering					1,065 mio.kr.	1,065 mio. kr.

Sagen behandles i Teknisk Udvalg, og går videre i Økonomi- og Erhvervsudvalget og byrådet.

### Vurdering

Forvaltningen vurderer, at midlerne skal frigives nu, hvis det skal være muligt at gennemføre planlagte transportoptimeringer på køretøjerne i 2023

### Indstillinger

Forvaltningen indstiller til Teknisk Udvalg, at det anbefales til Økonomi- og Erhvervsudvalget at anbefale byrådet at:

1. Godkende frigivelsen af anlægsmidlerne på 1,065 mio. kr.

### Beslutning i Teknisk Udvalg den 21-08-2023

Anbefalet

# **Punkt 5: Beslutnings sag: Disponering af midler fra projekt "Gang i Byen" til forbedringer på Gl. Havn**

23/7424

## **Sagen afgøres i:**

Teknisk Udvalg

## **Sagsresumé**

Det ønskes at disponere midler fra projektet: "Gang i Byen" til brug til forbedringer ved Gl. Havn. Ved at skabe bedre plads til sejl gæster i gæstesejlerhavn, gør vi det lettere for de sejlede gæster at benytte havnen, hvorved vi sikre at være en attraktiv gæstesejlerhavn at ligge til i.

### Sagsbeskrivelse:

Det ønskes at disponere midler fra projekt "Gang i Byen" til brug til forbedringer ved Gl. Havn.

Gl. Havn er en af byens "magneter", der er med til at skabe liv og stemning i byen. Ved forbedring af bedre fortøjningsmuligheder for gæstesejlerne vil man forbedre gæstesejlernes forhold og oplevelse af Gl. Havn og derved øge havnes interesse for gæstesejlerne.

Fortøjningspælene skal gøre det lettere for gæstesejlerne at lægge til kaj i Gl. Havn, og samtidig vil det hjælpe sejlejerne med at placere sejl bådene rigtigt og dermed frigive plads til flere både, således havnepladser udnyttes optimalt og fremstår professionelt.

Den maritime stemning, der opnås ved flere gæstesejlere i havnen, betyder meget for borgernes og turisternes oplevelse af Fredericia Midtby. Gæstesejlerhaven – Gl. Havn er en central del af byen og den oplevelse man får af byen, ikke kun i Kanalbyen, men også op gennem Gothersgade. Stemningen, der kommer af en levende gæstesejlerhavn, har indflydelse på, hvor attraktiv Fredericia Midtby og Kanalbyen er, og dermed hvor tiltrækkende området er for både for tilflyttere, turisme og forretninger /caféer/restauranter mm.

## **Økonomiske konsekvenser**

Der indstilles, at de sidste midler 225.000 Kr. fra projekt "Gang i Byen" anvendes til forbedringerne i Gl. Havn.

## **Vurdering**

Det vurderes, at der ved disponering af midlerne fra projekt "Gang i byen" skabes bedre forhold for gæstesejlerne i Gl. Havn, hvorved gæstesejlerhavnen bliver mere attraktiv at benytte. En gæstesejlerhavn med flere både og flere gæster vil indirekte være med til at skabe liv og stemning i byen og derved understøtte midlernes formål med at skabe gang i byen.

## **Indstillinger**

Forvaltningen indstiller til Teknisk udvalg,

1. at disponering af midler fra Projekt "Gang i Byen" til anvendelse til forbedringer af forhold i Gl. Havn godkendes.

## **Beslutning i Teknisk Udvalg den 21-08-2023**

Godkendt.

# Punkt 6: Beslutnings sag: Forslag til Vision 2050 - Trekantområdet er Danmarks åbne, grønne storby

23/6666

## Sagen afgøres i:

Byrådet

## Sagsresumé

Der er udarbejdet et forslag til en ny fælles vision 2050 for de syv kommuner i Trekantområdet. Den sendes til godkendelse i de syv byråd i Trekantområdet.

Der indstilles at ”Forslag til Vision 2050 - Trekantområdet er Danmarks åbne, grønne storby”, som et forslag til en fælles vision for Trekantområdet, godkendes.

## Sagsbeskrivelse:

Bestyrelsen for Trekantområdet Danmark har den 14. juni 2023 godkendt at sende vedhæftede forslag til en fælles vision ”Vision 2050 – Trekantområdet er Danmarks åbne, grønne storby” til godkendelse i de syv byråd i Trekantområdet. Visionen skal blandt andet danne grundlag for det fælles kommuneplanarbejde mellem kommunerne i Trekantområdet.

Visionen handler om, hvordan de syv kommuner tilsammen udgør en åben, grøn storby med dynamiske byer, levende natur og lokale fællesskaber – tæt bundet sammen. Begrebet den åbne, grønne storby er et begreb, der er blevet brugt i det fælles kommuneplanarbejde i mange år.

Visionen er igangsat af Bestyrelsen for Trekantområdet Danmark den 5. september 2022. Det medførte, at Sekretariatet for Trekantområdet i samarbejde med plancheferne i de syv kommuner har gennemført en politisk proces med henblik på udarbejdelse af en fælles Vision 2050. Der er i løbet af årets første måneder indsamlet input fra kommunalpolitikere i de syv kommuner. Der ud over blev der den 19. april 2023 afholdt en fælles workshop på tværs af de syv byråd med henblik på kvalificering af visionen. På baggrund af workshoppen blev visionsteksten justeret i samarbejde med planchefer og kommunaldirektører.

## Økonomiske konsekvenser

Ingen

## Vurdering

Forvaltningen vurderer, at den fælles vision stemmer fint overens med Fredericia Kommunes Vision 2033; Fredericia – Fremtidens Centrum.

Vision 2050 har ikke ændret sig meget siden sidste fælles vision for Trekantområder, men handler stadig om at være den åbne, grønne storby, hvor der er plads til natur, bosætning og erhvervsudvikling.

## Indstillinger

Forvaltningen indstiller til Teknisk Udvalg, at det anbefales over for Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet

- at ”Forslag til Vision 2050 - Trekantområdet er Danmarks åbne, grønne storby” som et forslag til en fælles vision for Trekantområdet godkendes

## Beslutning i Teknisk Udvalg den 21-08-2023

Anbefalet.

## Bilag

Forslag til Vision 2050 - Trekantområdet er Danmarks åbne grønne storby - godkendt 14.06.2023.pdf

# Punkt 7: Beslutnings sag: Fælles kommuneplanrevision for Trekantområdet

22/832

## Sagen afgøres i:

Byrådet

## Sagsresumé

Der er udarbejdet en fælles revisionsbeslutning for den fælles del af kommuneplanen for de syv kommuner i Trekantområdet. Den sendes til godkendelse i de syv byråd og efterfølgende i fælles offentlig høring i perioden 5. september til 31. oktober 2023. Det indstilles at Byrådet godkender den fælles revisionsbeslutning for den fælles del af kommuneplanen.

### Sagsbeskrivelse:

Bestyrelsen for Trekantområdet Danmark har den 14. juni 2023 godkendt at sende fælles revisionsbeslutning for den fælles del af kommuneplanen for de syv kommuner i Trekantområdet til godkendelse i de syv byråd med henblik på, at den fælles revisionsbeslutning skal indarbejdes i den enkelte kommunes lokale planstrategi. Den fælles revisionsbeslutning er vedlagt dagsordenen som bilag.

Kommunerne vil i revisionen af den fælles kommuneplan have fokus på at fremme, at den fremtidige planlægning i og på tværs af kommunerne understøtter en realisering af ”Forslag til Vision 2050 – Trekantområdet er Danmarks åbne, grønne storby”. Det indebærer, at der vil være et særligt fokus på følgende tre temaer i revisionen:

- Vedvarende energi og energinfrastruktur
- Balanceret arealanvendelse
- Sammenhængende grøn mobilitet

Revisionen af den fælles kommuneplan fokuserer på ændringer i hovedstrukturen inden for de valgte temaer. Tilsvarende vil relevante retningslinjer blive opdateret og ajourført i overensstemmelse med målsætninger inden for temaerne.

Hastigheden, som den grønne omstilling foregår i, gør, at der er behov for, at kommunerne allerede nu og løbende fremover kan understøtte hinanden i at arbejde agilt og proaktivt med både lokale og tværkommunale planprocesser og om muligt agere koordineret i forhold til statslige udmeldinger og initiativer. Derfor sætter revisionsbeslutningen også en ramme for et løbende samarbejde mellem kommunerne om at dele og opbygge viden, koordinere og samordne interesser og dialog med myndigheder og interessenter.

I samarbejde med plan- og klimacheferne har der i årets første måneder været nedsat tre arbejdsgrupper på tværs af kommunerne med henblik på at uddybe og kvalificere revisionstemaerne. På den baggrund har plancheferne sammen med Sekretariatet for Trekantområdet udarbejdet den fælles revisionsbeslutning, som er tilpasset af kommunaldirektørerne forud for godkendelse af bestyrelsen for Trekantområdet.

Den fælles revisionsbeslutning sendes i offentlig høring samtidig med de andre kommuner i Trekantområdet i perioden 5. september til 31. oktober 2023.

Som besluttet af Byrådet den 19. juni 2023 indarbejdes den fælles revisionsbeslutning i Fredericia Kommunes ”Planstrategi 2023 – Fra vision til kommuneplan” i forbindelse med den endelige vedtagelse af Planstrategi 2023.

## Økonomiske konsekvenser

Ingen

## Vurdering

Forvaltningen vurderer, at den fælles revisionsbeslutning stemmer fint overens med revisionsbeslutningerne i Fredericia Kommunes Planstrategi 2023. I Planstrategi 2023 er der truffet revisionsbeslutning om, at kommuneplanen skal delvis

revideres. Ud over lokale retningslinjer og rammer er det i Planstrategi 2023 allerede beskrevet, at den lokale del af følgende fælles retningslinjer skal revideres:

- Byudvikling
- Skovrejsning
- Lavbundsarealer
- Natur
- Økologiske forbindelser
- Landskab
- Rekreative stier
- Mobilitet
- Vedvarende energianlæg
- Klima

Det stemmer fint overens med den fælles revisionsbeslutnings tre temaer:

- Vedvarende energi og energiinfrastruktur
- Balanceret arealanvendelse
- Sammenhængende grøn mobilitet.

## **Indstillinger**

Forvaltningen indstiller til Teknisk Udvalg, at det anbefales over for Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet

- at den fælles revisionsbeslutning for den fælles del af kommuneplanen godkendes, og
- at den fælles revisionsbeslutning sendes i offentlig høring i perioden 5. september til 31. oktober 2023.

## **Beslutning i Teknisk Udvalg den 21-08-2023**

Anbefalet.

## **Bilag**

Forslag til fælles revisionsbeslutning - godkendt 14.06.2023.pdf

## Punkt 8: Beslutnings sag: Forslag til kommuneplantillæg 11, Erhvervsområde ved Stakkesvang, Taulov

23/4016

### Sagen afgøres i:

Byrådet

### Sagsresumé

Forvaltningen har udarbejdet Forslag til Kommuneplantillæg nr. 11 - Erhvervsområde ved Stakkesvang i Taulov. Formålet med kommuneplantillægget er at ændre Kommuneplan 2021-2033, så der kan udarbejdes en lokalplan for et distributionscenter for brint i den østlige del af erhvervsområdet.

Arbejdet med planen blev igangsat på Teknisk Udvalgs møde den 28. november 2022.

Der er sideløbende med kommuneplantillægget udarbejdet lokalplan for den østlige del af planområdet.

Forvaltningen indstiller, at planforslaget vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger.

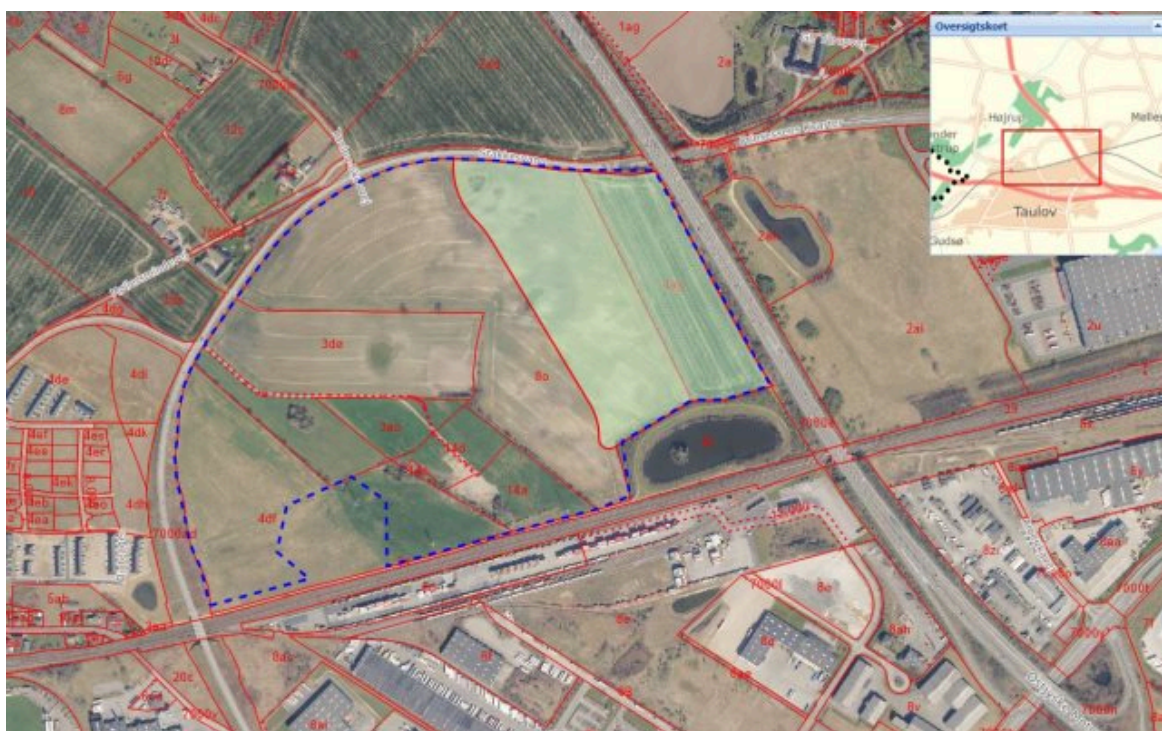
### Sagsbeskrivelse:

Forvaltningen har på baggrund af en udviklers ønske om at etablere et distributionscenter for brint i den østlige del af erhvervsområdet ved Stakkesvang i DanmarkC udarbejdet Forslag til Kommuneplantillæg nr. 11 – Erhvervsområde ved Stakkesvang, Taulov. Kommuneplantillægget omfatter hele erhvervsområdet ved Stakkesvang.

Formålet med tillægget er at skabe det overordnede, planlægningsmæssige grundlag for udarbejdelsen af forslag til lokalplan 392 - Erhverv ved Stakkesvang, Taulov - Etape 1, som skal muliggøre projektet. Lokalplanen er udarbejdet sideløbende med kommuneplantillægget, men kan først vedtages, når plangrundlaget i kommuneplanen er ændret. Lokalplanforslaget behandles som særskilt sag.

Teknisk Udvalg igangsatte udarbejdelsen af lokalplan og kommuneplantillæg på møde den 28. november 2022.

Kortet herunder viser kommuneplantillæggets afgrænsning med blå, stiplede linje, og lokalplanområdet fremhævet med grøn farve:



## Forhold til Kommuneplan 2021 – 2033

Erhvervsområdet Stakkesvang er i Kommuneplan 2021-2033 omfattet af rammeområde TD.E.7A og TD.E.7B, der begge har anvendelsen Erhvervsområde. Miljøklasser er 3 til 5 i rammeområde TD.E.7A og 4 til 6 i rammeområde TD.E.7B.

Inden for rammeområderne må der ikke etableres virksomheder, som påvirker omgivelserne væsentligt med støv- og/eller lugtgener eller som er potentielt grundvandstruende. Der kan heller ikke etableres risikovirksomheder i rammeområderne.

Et distributionscenter for brint vurderes at være en virksomhed i miljøklasse 6, og den kategoriseres som en risikovirksomhed ifølge risikobekendtgørelsen. En anvendelse til distributionscenter for brint kræver derfor, at kommuneplanens rammer ændres, så der åbnes mulighed for at etablere en risikovirksomhed.

## Forudgående høring

Ændringen i dette kommuneplantillæg er ikke beskrevet i tidligere planstrategier. Derfor har der i perioden den 11. april til den 28. april 2023 været indkaldt ideer og forslag til planlægningen forud for udarbejdelse af kommuneplantillægget efter planlovens § 23c.

Der blev i høringsperioden fremsendt 9 høringssvar fra myndigheder og borgere. Høringssvarene er vedlagt dagsordenen som bilag i resumeform.

Fredericia Kommune har desuden afholdt et orienteringsmøde for naboer til planområdet. På mødet blev der orienteret om det ønskede projekt for distributionscentret for brint, om de trafikale planer for Stakkesvang og om den samlede planproces for kommuneplantillæg og lokalplan.

## Indhold i kommuneplantillægget

Der oprettes et nyt rammeområde TD.E.7C i den østlige del af erhvervsområdet, hvor der åbnes mulighed for at der kan etableres højst én risikovirksomhed indenfor rammeområdet.

Miljøklasserne for rammeområde TD.E.7A og TD.E.7B fastholdes. Miljøklasserne fastsættes til 4 til 6 i det nye rammeområde TD.E.7C.

De specifikke anvendelser til erhverv præciseres i alle tre rammeområder. Der åbnes mulighed for at der kan etableres anlæg til håndtering af regn- og klimavand og andre tekniske anlæg i alle tre rammeområder.

Under anvendelsen tilføjes også, at der ikke må etableres erhverv eller tekniske anlæg, som kan udgøre en risiko for grundvandet, for den del af rammeområderne, der ligger i nitratfølsomt indvindingsområde og område med særlige drikkevandsinteresser.

Derudover tilføjes der bestemmelser i forhold til støjgrænser og områdets tekniske forsyning.

## Godkendelse af risikovirksomhed

Distributionscentret for brint kategoriseres ifølge Risikobekendtgørelsen som en risikovirksomhed.

Den konkrete tilladelse til etablering af en risikovirksomhed reguleres ikke gennem planloven, men gennem Risikobekendtgørelsen, der har ophæng i miljøbeskyttelsesloven og risikomyndighedernes sektorlovgivninger. Der kan derfor kun etableres en risikovirksomhed inden for kommuneplantillæggets område, hvis risikomyndighederne godkender en sådan virksomheds risikoforhold.

Det er Miljøstyrelsen, der er risikomyndighed i forhold til projektet for distributionscentret.

## Miljøvurdering

Fredericia Kommune har afgjort, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering, fordi en miljøscreening viser, at ændringerne i kommuneplantillægget ikke forventes at medføre væsentlig indvirkning på miljøet i forhold til de nuværende muligheder, som den gældende kommuneplan fastsætter for erhvervsområdet Stakkesvang. Afgørelsen offentliggøres sammen med planforslaget.

Miljøscreeningen med resume af de berørte myndigheders høringssvar er vedlagt dagsordenen som bilag.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen

## **Vurdering**

Forvaltningen vurderer, at der med kommuneplantillægget skabes det nødvendige overordnede plangrundlag til at sikre den fremtidige anvendelse til erhverv inden for miljøklasse 3 til 6 i erhvervsområdet Stakkesvang.

Forvaltningen vurderer derudover, at kommuneplantillægget er med til at understøtte den grønne omstilling samt udnyttelse af kommunens gode placering og infrastruktur i forhold til en type virksomhed med behov for en central placering i Danmark.

Planlægningen er dermed med til at understøtte Byrådets Vision 2033 i forhold til, at Fredericia Kommune skal stå i spidsen for den grønne omstilling.

## **Indstillinger**

Forvaltningen indstiller til Teknisk Udvalg, at det anbefales over for Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet:

1. at Kommuneplantillæg nr. 11 - Erhvervsområde ved Stakkesvang vedtages som forslag,
2. at forslaget til kommuneplantillæg sendes i offentlig høring i 8 uger sammen med afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering og
3. at forvaltningen bemyndiges til at foretage mindre redaktionelle rettelser inden offentliggørelse af forslaget til kommuneplantillæg

## **Beslutning i Teknisk Udvalg den 21-08-2023**

Anbefalet.

## **Bilag**

Miljøscreening af forslag til kommuneplantillæg 11, Erhvervsområde ved Stakkesvang, Taulov

Resume af indkomne høringssvar til indkaldelse af ideer og forslag til planlægningen

Forslag til Kommuneplantillæg 11, Erhvervsområde ved Stakkesvang, Taulov

# Punkt 9: Beslutnings sag: Forslag til lokalplan 392 - Erhverv ved Stakkesvang, Taulov - Etape 1

22/10437

## Sagen afgøres i:

Byrådet

## Sagsresumé

Forvaltningen har udarbejdet forslag til lokalplan 392 – Erhverv ved Stakkesvang, Taulov – Etape 1. Formålet er at muliggøre etableringen af et distributionscenter for brint, samt tankanlæg for brint og el.

Arbejdet med planen blev igangsat på Teknisk Udvalgs møde den 28. november 2022.

Der er sideløbende med lokalplanen udarbejdet et kommuneplantillæg, der dækker et større område ved Stakkesvang.

Forvaltningen indstiller at planforslaget vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger.

## Sagsbeskrivelse:

Forvaltningen har på baggrund af ønske fra udvikler, udarbejdet et forslag til lokalplan 392 – Erhverv ved Stakkesvang, Taulov – Etape 1. Området ønskes anvendt til distributionscenter for brint med tilhørende administrationsfaciliteter, samt tankanlæg for brint og el.

Lokalplanområdet udgør ca. 11,7 ha langs den Østjyske motorvej, mellem Stakkesvang mod nord og et større regnvandsbassin mod jernbanen i syd. Området er placeret i den østlige del af et samlet erhvervsområde udlagt i kommuneplan 2021-2033. Der er ønske om, at anvendelse til risikovirksomhed muliggøres indenfor lokalplanområdet.

Arbejdet med at sikre plangrundlaget til den ønskede anvendelse blev igangsat på Teknisk Udvalgs møde den 28. november 2022.

Kortet herunder viser lokalplanområdets afgrænsning (fremhævet med grøn farve/rød linie), samt de eksisterende kommuneplanrammer lokalplanområdet er omfattet af (afgrænsning af kommuneplantillæg angivet med orange stiplede signatur).



Forhold til gældende planer

Området er placeret i landzone og er ikke omfattet af gældende lokalplan/byplanvedtægt.

Lokalplanområdet er omfattet af eksisterende kommuneplan 2021-2033, med rammerne, TD.E.7A og TD.E.7B, som udlægger arealerne til erhverv og fremtidig byzone.

TD.E.7A tillader erhverv i miljøklasse 3-5, mens TD.E.7B tillader erhverv i miljøklasse 4-6. Fælles for begge rammer er, at der ikke må opføres risikovirksomhed indenfor området.

Det påtænkte projekt indenfor lokalplanområdet er vurderet som virksomhed i miljøklasse 6 og anses som risikovirksomhed. Lokalplanen er således ikke i overensstemmelse med de eksisterende rammer i kommuneplanen, hvorfor der sideløbende med lokalplanen er udarbejdet et kommuneplantillæg.

Lokalplanområdet vil som følge heraf blive omfattet af fremtidige kommuneplanramme TD.E.7C, som tillader erhverv i miljøklasse 4 til 6, med mulighed for at etablere én risikovirksomhed.

## Lokalplanens indhold

Lokalplanen er udarbejdet for at muliggøre erhverv med udgangspunkt i et distributionscenter for brint med mindre værksted og lagerfacilitet og tilhørende administrationsfaciliteter, samt tankanlæg for brint og el. Lokalplanen muliggør ikke butik i forbindelse med tankanlæg.

Lokalplanen fastlægger en bebyggelsesprocent på 60 % for de enkelte grunde. Bebyggelse må opføres i op til 3 etager med en maksimal højde på 14 m. Undtaget herfra er specielle anlæg som skorstene, der må opføres i større højde op til 24 m, hvis virksomhedens drift nødvendiggør det.

Lokalplanområdet udlægges med vejadgang og fordelingsvej fra Stakkesvang langs lokalplanens vestlige afgrænsning, hvilket tilgodeser en fremtidig erhvervsudbygning i området, umiddelbart vest for lokalplanområdet.

Lokalplanen stiller krav om grønt areal med beplantning mod Stakkesvang, og inddeler området i delområder for anvendelse. Der muliggøres endvidere jordvolde med henblik på støj- og risikohåndtering.

Der muliggøres etablering af transformerstation i området, samt etablering af regnvandsbassin.

Den nordlige del af lokalplanområdet ligger indenfor et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), samt nitratfølsomt indvindingsområde (NFI). Der er i lokalplansforslaget indarbejdet bestemmelser for sikring mod forurening af jord og grundvand.

Der er i lokalplanområdets nordlige ende mod Stakkesvang, en mindre sø registreret som § 3 beskyttet natur. Lokalplanen tilgodeser søen, for bevaring og sikring mod at tilstanden ændres.

## Risikovirksomhed

Det påtænkte distributionscenter for brint anses som risikovirksomhed. Lokalplanen muliggør etablering af én ny risikovirksomhed i området.

Lokalplanområdet ligger i nærheden af andre risikovirksomheder og er omfattet af planlægningszone fra Taulov Tank Terminal og DB Cargo. Risikomyndighederne er på den baggrund blevet hørt i forbindelse med planprocessen.

## Miljøvurdering

Det er ved en screening af planen vurderet, at planens påvirkning af miljøet ikke har en karakter og et omfang, der kræver at der gennemføres en miljøvurdering.

Miljøscreeningen med resume af de berørte myndigheders høringssvar er vedlagt dagsordenen som bilag.

## Øvrigt

Fredericia Kommune har i forbindelse med det samlede planarbejde afholdt et orienteringsmøde for naboer til planområdet. På mødet blev der orienteret om det ønskede projekt for et brint-distributionscenter, om de trafikale planer for Stakkesvang og om den samlede planproces for kommuneplantillægget og lokalplan.

## **Økonomiske konsekvenser**

Med en realisering af planen kan der komme afledte driftsudgifter for den ombyggede Stakkesvang, eksempelvis i form af kanaliseringsanlæg.

## **Vurdering**

Forvaltningen vurderer, at der med lokalplan 392, skabes det nødvendige plangrundlag til at sikre lokalplanområdets fremtidige anvendelse til erhverv indenfor miljøklasse 4-6, forudsat at kommuneplantillæg nr. 11 godkendes.

Forvaltningen vurderer, at lokalplanen vil kunne bidrage til byrådets vision 2033 om at Fredericia Kommune skal stå i spidsen for den grønne omstilling, såfremt lokalplanen realiseres med påtænkte projekt.

## **Indstillinger**

Forvaltningen indstiller til Teknisk Udvalg, at det anbefales over for Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet:

1. at lokalplan 392 – Erhverv ved Stakkesvang, Taulov – Etape 1, vedtages som forslag, og
2. at forslaget til lokalplan 392 sendes i offentlig høring i 8 uger sammen med afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering, og
3. at forvaltningen bemyndiges til at foretage mindre redaktionelle rettelser inden offentliggørelse af lokalplansforslaget

## **Beslutning i Teknisk Udvalg den 21-08-2023**

Anbefalet.

## **Bilag**

Bilag\_Lokalplan 392 - Erhverv ved Stakkesvang, Taulov - Etape 1.pdf

Bilag\_Miljøscreening\_Lokalplan 392

# Punkt 10: Beslutningssag: §14 forbud mod nedrivning af bevaringsværdig bygning

23/4692

## Sagen afgøres i:

Teknisk Udvalg

## Sagsresumé

Der er søgt om tilladelse til nedrivning af en bevaringsværdig bygning på Blåhøj 26. Ejendommen er til salg og ansøger ønsker at købe ejendommen under forudsætning at man kan nedrive den eksisterende bygning, udstykke grunden og bygge nyt. Ejendommen er i god stand og har en høj bevaringsværdi 3 i kommuneplan 2021 – 2033 for Fredericia Kommune og Trekantområdet. Der er administrativt nedlagt forbud mod nedrivning efter Planlovens §14.

Forvaltningen indstiller til Teknisk udvalg at det administrativt nedlagte § 14 forbud fastholdes, og at der igangsættes en lokalplan for Blåhøj 26 der indeholder bevarende bestemmelser for den bevaringsværdige bygning, samt bestemmelser som forhindrer yderligere udstykning af grunden.

## Sagsbeskrivelse:

Ansøger har på vegne af ejer ansøgt om nedrivningstilladelse til ejendommen beliggende Blåhøj 26, 7000 Fredericia, matr.nr. 27C, Erritsø, Erritsø.

Begrundelsen for ansøgningen om nedrivning er, at man ønsker at udstykke grunden og bygge nyt. Anmeldelsen er modtaget af Fredericia Kommune d. 08.03.2023. Der er tale om en bygning med en høj bevaringsværdi på 3 i Kommuneplan 2021 - 2033 for Fredericia Kommune og Trekantområdet.

Ejendommen er opført i 1868 som et tidstypisk husmandssted med sammenhængende bolig og stald. Længerne er murede med pudsede facader og stråtag, fyldningsdøre og sprossevinduer. Dertil mindre velproportionerede kviste og to oprindelige skorstene. Døre og vinduer er skiftet, men staldvinduer og loftslem er originale og hele anlægget er særdeles velholdt. Huset er placeret med bolig delen ud mod vejen og staldlængen danner et mindre gårdhaveareal i den meget store parklignende have. Området omkring ejendommen er med tiden omdannet til parcelhuskvarter.

Bygningen ligger inden for kommuneplanramme E.B2 – Boligområde mellem Lunddalvej og Blåhøj, Bygningen er ligeledes omfattet af Byplanvedtægt 37, og er optaget som bevaringsværdig i Fredericia Kommuneplan 2021-2033. Efter bygningsfredningslovens § 18 må en bevaringsværdig bygning ikke nedrives før nedrivningsanmeldelsen har været offentlig bekendtgjort, og kommunalbestyrelsen har meddelt ejeren, om den efter planlovens § 14 vil nedlægge forbud mod nedrivningen.

Det fremgår af planlovens § 14 at: ”Kommunalbestyrelsen kan nedlægge forbud mod, at der retligt eller faktisk etableres forhold, som kan hindres ved en lokalplan. Forbuddet kan højst nedlægges for et år. Kommunalbestyrelsen tinglyser forbuddet på den pågældende ejendom. Tinglysningen er uden betydning for forbuddets gyldighed.”

Det fremgår af planlovens § 15, stk. 2, nr. 18, at der i en lokalplan kan optages bestemmelse om bevaring af eksisterende bebyggelse, således at bebyggelsen kun med tilladelse fra kommunalbestyrelsen må nedrives, ombygges eller på anden måde ændres.

Sagen er i henhold til bygningsfredningslovens § 18 blevet offentlig bekendtgjort på Fredericia Kommunes hjemmeside i perioden d. 25.04.2023 til d. 06.06 2023. Høringen er forlænget fordi Museerne i Fredericia ikke er blevet gjort bekendt med den offentlige høring. Partshøringen er tilsvarende forlænget.

Der er kommet et høringssvar fra Museerne i Fredericia.

Museet fremhæver ejendommens plads i dansk social historie, i perioden efter husmandshoveriets ophør i 1848 og overgangen fra fæstegårde til selvstændige familielandbrug. Og advarer om at give nedrivningstilladelse til de bevaringsværdige bygninger som tegner den bygningsmæssige kulturarv.

Der er foretaget en partshøring hvor ansøger gør opmærksom på at den eksisterende bygning ikke er tidssvarende og ikke opfylder kravene til en moderne bolig, herunder: radonsikring, lavt energiforbrug, loftshøjde og et stråtag som bærer præg af manglende vedligehold. Der nævnes ligeledes udfordringer i forhold til at udstykke den nuværende store grund og bevare det eksisterende hus, samt hensynet til den nuværende ejer som ikke har kunnet sælge ejendommen.

Forvaltningen har vurderet, at der bør nedlægges § 14 forbud mod den anmeldte nedrivning, hvorefter der skal udarbejdes forslag til lokalplan, der forhindrer det ansøgte, inden for et år.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen

## **Vurdering**

Ejendommen fremstår forholdsvis original med få nyere tilføjelser. Vinduer og døre er skiftet i 1982, i tråd med den oprindelige arkitektur. Desuden er der sket mindre indvendige ombygninger og tilføjet et halvtag ved gavlen mod haven. Ingen af disse tilføjelser har nogen væsentlig betydning for facadeudtrykket eller bevaringsværdien.

Den store grund med det parklignende haveanlæg skaber sammen med længerne en helhed som formidler historien om den oprindelige funktion som husmandssted, som vil gå tabt ved en fremtidig nedrivning og udstykning. Plan & byudvikling har besigtiget ejendommen i juni 2023 og vurderer at ejendommen er i god bygningsmæssig stand.

På baggrund heraf har forvaltningen administrativt nedlagt §14 forbud mod nedrivning, så alle tidsfrister er overholdt. Det medfører at der inden for et år skal udarbejdes et forslag til en lokalplan som forhindrer det ansøgte. Det fremgår af § 14, at forbuddet højst kan nedlægges for et år. Det nuværende plangrundlag, Byplanvedtægt 37 indeholder ingen bestemmelser der vedrører bevaringsværdig bebyggelse og der er derfor på nuværende tidspunkt ikke hjemmel til at forhindre nedrivning.

## **Indstillinger**

Forvaltningen indstiller til Teknisk udvalg

- 1) at det administrativt nedlagte § 14 forbud fastholdes
- 2) Der igangsættes en lokalplan for Blåhøj 26 der indeholder bevarende bestemmelser for den bevaringsværdige bygning, samt bestemmelser som forhindrer yderligere udstykning af grunden.

## **Beslutning i Teknisk Udvalg den 21-08-2023**

- 1) Godkendt
- 2) Godkendt

## **Bilag**

Bilag til TU d.21.8.2023

# Punkt 11: Beslutningssag: Raackmannsgården (Norgesgade 15A-15B og 17-23 samt Sjællandsgade 34-38)

23/5250

## Sagen afgøres i:

Teknisk Udvalg

## Sagsresumé

Nærværende sag vedrørende ansøgning om dispensation til etablering af altaner og kviste på Raackmannsgården var senest den 30. maj 2023 på dagsordenen i Teknisk Udvalg. På mødet besluttede udvalget følgende:

” [...] at meddele påtænkt dispensation til projektet i sin helhed, idet at der i høringsmaterialet skal suppleres med skitser og visualiseringer af projektet, hvor altanløsninger overholder bestemmelserne i lokalplan 328.”

Sagen har efterfølgende været sendt i naboorientering og på baggrund heraf tages endeligt stilling til sagens udfald.

Forvaltningen indstiller, at Teknisk Udvalg beslutter, hvorvidt der skal meddeles afslag eller dispensation helt eller delvist.

### Sagsbeskrivelse:

Da nærværende sag tidligere har været drøftet på Teknisk Udvalg, er sagen i dette dagsordenspunkt blot kort opsummeret.

Der søges om dispensation fra følgende bestemmelse i lokalplan 328:

§ 8.7

Gælder kun øvrig eksisterende bebyggelse, samt nybyggeri:

Kviste, tagvindue, altankviste og indeliggende tagterrasser skal placeres mindst tre tagsten fra gavle og mindst tre tagsten fra tagfod og fra tagryg.

Kviste, tagvindue, altankviste og indeliggende tagterrasser må maksimalt udgøre et samlet areal på 1/3 af tagfladen.

Bygherre ønsker at placere kviste i tagetagen, således at de flugter med de eksisterende kviste, hvilket betyder, at de ikke overholder bestemmelsen om de tre tagsten fra tagfod.

Bygherre ønsker ligeledes at etablere altaner i tagetagen. Altanerne ønskes påhængt facaden og vil således gennembryde tagfod og gesims.

Foruden lokalplan 328 er ejendommene omfattet af lokalplan 18. Projektet er ikke i strid med denne.

Kommunalbestyrelsen kan jf. Planlovens § 19 stk. 1 dispensere fra bestemmelser i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Videregående afvigelser end dem, der er nævnt i stk. 1, kræver vedtagelse af en ny lokalplan, jf. Planlovens § 19 stk. 2.

På udvalgsmødet den 30. maj 2023, besluttede udvalget at sende sagen i naboorientering med bilag visende foruden det konkrete projekt, hvordan det ville se ud, hvis lokalplanen blev overholdt. Naboorienteringen har været foretaget i perioden 10. juli 2023 – 8. august 2023. Der er ikke indkommet nogen hørings svar.

## Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

## Vurdering

Forvaltningens vurdering kort opsummeret:

- Lokalplanens primære formål er at sikre og udvikle bymidtens arkitektoniske samt kulturhistoriske kvaliteter

- Risiko for præcedens og manglende fastholdelse af arkitekturen i bymidten
- Risiko for at muligheden for at håndhæve bestemmelserne fremadrettet frafalder
- Øget ressourceforbrug i forbindelse med behandling af forventeligt flere lignende ansøgninger

Ansøgers argumenter kort opsummeret:

- Den ansøgte løsning muliggør et større boligareal
- Niveauforskel mellem lejligheder og altaner undgås
- Løsningen der overholder lokalplanens bestemmelser, er af Byggeskedefonden anset som en byggeteknisk risikofyldt løsning. Der vil derfor skulle udarbejdes risikoerklæring og tiltag for minimering af risiko skal gennemføres

## Indstillinger

Forvaltningen indstiller, at Teknisk Udvalg beslutter hvorvidt:

1. Der skal meddeles afslag på ansøgning om dispensation

eller

2. Der skal meddeles dispensation til projektet i sin helhed

eller

3. Der skal meddeles delvis dispensation til etablering af de ansøgte kviste, mens der meddeles afslag til etablering af altaner

## Beslutning i Teknisk Udvalg den 21-08-2023

Indstilling 2 godkendes med følgende begrundelse:

Der er tale om et tilnærmelsesvis helt lukket gårdrum med kun få, meget smalle passager for indkig. Projektet vil derfor kun via smalle passager og derfor i meget begrænset omfang være synligt fra gadebilledet.

## Bilag

Visualiseringer af altanpåbygning på Raackmanngården som høringsmateriale / bilag. - V3-2 - Visualisering af gårdrum med tagterrasse iht. lokalplan 328.pdf

Visualiseringer af altanpåbygning på Raackmanngården som høringsmateriale / bilag. - V3-1 - Visualisering ophængte altaner og kviste i tagetagen.pdf

Visualiseringer af altanpåbygning på Raackmanngården som høringsmateriale / bilag. - V2-2 - Visualisering af gårdrum med tagterrasse iht. lokalplan 328.pdf

Visualiseringer af altanpåbygning på Raackmanngården som høringsmateriale / bilag. - V2-1 - Visualisering af ophængte altaner og kviste i gårdrum.pdf

Visualiseringer af altanpåbygning på Raackmanngården som høringsmateriale / bilag. - V1-2 - Visualisering af taglejlighed med tagterrasse iht. lokalplan 328.pdf

Visualiseringer af altanpåbygning på Raackmanngården som høringsmateriale / bilag. - V1-1 - Visualisering af taglejlighed med kvist i gården og opåhængt altan.pdf

# Punkt 12: Beslutningssag: Arealhvervelser ved Snarelosevej - Gl. Landevej

23/7546

## Sagen afgøres i:

Byrådet

## Sagsresumé

Denne sag skal give ekspropriationsudvalget bemyndigelse til at indlede forhandling med de lodsejere, som vil blive direkte berørt i forbindelse med projektet for etablering af signalanlæg ved krydset Snarelosevej/Gl. Landevej, hvor kommende erhvervsbyggeri til dagligvarebutik medfører en øget trafik.

### Sagsbeskrivelse:

Med vedtagelsen af LP 384 der er gældende for ejendommen Gl. Landevej 55, beliggende på hjørnet af Snarelosevej og Snoghøj Landevej er der givet mulighed for at opføre en dagligvarebutik på grunden. Vej og Park vil med tilladelse af overkørslen kræve at krydset Gl. Landevej / Snarelosevej ombygges til signalanlæg. LIDL, som er bygherre, skal afholde omkostningerne til projektering og etablering af signalanlægget.

Signalanlægget kan ikke etableres uden at der foretages arealerhvervelse. Det er kommunen der skal foretage arealerhvervelse.

I sammenhæng med etablering af signalanlægget foreslår forvaltningen, at der etableres et fortov i sydsiden af Snarelosevej mellem Gl. Landevej og Teknikervej, et krydsningspunkt vest for Teknikervej samt en venstresvingbane til Teknikervej, for at betjene den relativt store mængde fodgængere og køretøjer der hver dag besøger uddannelsesinstitutionerne på Teknikervej.

Denne sag skal give ekspropriationsudvalget bemyndigelse til, at indlede forhandlinger med de grundejere, som vil blive direkte berørt i forbindelse med projektet, som i korte træk omhandler følgende:

- Ombygning af nuværende firbenede kryds Snarelosevej – Gl. Landevej til signalanlæg
- Anlæg af nyt fortov i sydsiden af Snarelosevej fra Gl. Landevej til Teknikervej
- Anlæg af venstresvingbane til Teknikervej
- Etablering af krydsningspunkt vest for Teknikervej

Med henblik på at indgå frivillige aftaler med alle berørte lodsejere, for at opnå rettigheder til at gennemføre anlægsprojektet med signalanlagt kryds.

Hvis frivillige aftaler ikke kan opnås, er det Fredericia Kommunes hensigt at bistå udviklingen med at gennemføre ekspropriation i henhold til Lov om offentlige veje, kap. 10.

Formålet med signalanlægget i Krydset, Snarelosevej/Gl. Landevej og det nye fortov mv. er fremadrettet at sikre en god fremkommelighed for alle trafikantgrupper efter at der er etableret ny dagligvarebutik.

## Økonomiske konsekvenser

Udgifter til arealkøb, ekspropriation og taksation, samt øvrige omkostninger i forbindelse med arealerhvervelserne, forventes afholdt indenfor den afsatte anlægsramme (Vedligeholdelse af fortove).

Udgifter til etablering af fortov og krydsningspunkt mv. afholdes indenfor den afsatte anlægsramme (Vedligeholdelse af fortove).

LIDL afholder omkostningerne for den arealekspropriation der direkte vedrører signaludbygningen (samt ombygning og kryds og etablering af signalanlæg).

## Vurdering

Infrastruktur og Ejendomme vurderer at det bliver nødvendigt at erhverve areal fra følgende ejendomme:

Matr. nr. 29bg, 55ø, 55a og 15id Erritsø By, Erritsø

Ekspropriationerne gennemføres efter bestemmelserne i lov om offentlige veje.

## **Indstillinger**

Forvaltningen indstiller, at Teknisk Udvalg anbefaler Økonomi- og Erhvervsudvalget at anbefale byrådet:

1. At godkende, at Ekspropriationsudvalget bemyndiges til at indlede forhandlinger med de berørte grundejere langs Snarelosevej, med henblik på indgåelse af frivillige aftaler om erhvervelse af arealer til gennemførelse af projektet, om fornødent ved ekspropriation.
2. at Teknisk Udvalg bemyndiges til at træffe den endelige ekspropriationsbeslutning, såfremt de nødvendige arealer ikke kan erhverves gennem frivillige aftaler.

## **Beslutning i Teknisk Udvalg den 21-08-2023**

Anbefalet.

## **Bilag**

Bilag 1: Oversigtsplan

# Punkt 13: Beslutningssag: Endelig ekspropriation af areal til Nørrebrogade Cykelstier

22/12636

## Sagen afgøres i:

Teknisk Udvalg

## Sagsresumé

Sagen omhandler beslutning om endelig ekspropriation for at erhverve de nødvendige arealer og rettigheder i forbindelse med etablering af nye fortove og cykelstier langs Nørrebrogade.

Projektet omfatter i hovedtræk følgende:

- Anlæg af nye fortove og cykelstier i begge sider af Nørrebrogade fra rundkørsel ved Vesterbrogade og op til Indre Ringvej
- Ombygning af Nørrebrogade med indsnævringer og placering af nye parkeringslommer
- Mindre ombygning i krydset ved Indre Ringvej
- Etablering af hævet flade med krydsningshelle ved Høgevej

## Sagsbeskrivelse:

Byrådet besluttede den 6. marts 2023, at der kunne indledes forhandlinger med de berørte grundejere langs Nørrebrogade, i henhold til Lov om offentlige veje, kap 10. Formålet med arealerhvervelsen var at sikre en klar forbedring for cyklister og gående i forbindelse med etablering af cykelstier og nye fortove på Nørrebrogade. Hensigten var at dette skulle ske ved frivillige aftaler med de pågældende lodsejere, om fornødent kunne det ske ved ekspropriation.

Det er efterfølgende lykkedes at indgå frivillige aftaler med matr. nr.:

Fredericia stadsjorder: 66a, 180a, 391gø, 391kb, 178ak, 177b, 195c, 195d, 195f, 195g og 56gt

8 grundejere er det ikke inden for tidsangivelsen lykkedes at indgå en frivillig aftale med, hvorfor en ekspropriationsproces indledes. Matriklerne kan ses på oversigtstegning, Bilag 1, samt tegninger med arealstørrelse angivet (bilag 2 til 4).

Ekspropriationsprocessen indledes for de følgende ejendomme matr. nr.:

391ih Fredericia Stadsjorder

195e Fredericia Stadsjorder

195h Fredericia Stadsjorder

15q Fredericia Private Ejendomsjorder

15c Fredericia Private Ejendomsjorder

14b Fredericia Private Ejendomsjorder

14r Fredericia Private Ejendomsjorder

56bi Fredericia Private Ejendomsjorder

Med en endelig ekspropriationsbeslutning i Teknisk Udvalg. Grundejerne har herefter 4 uger til at klage over Teknisk Udvalgs beslutning.

Klages der over beslutningen afgøres sagen hos Vejdirektoratet, som vurderer på om lovligheden og at alle procedurer og formalia er overholdt, men i øvrigt ikke forholder sig til det tekniske i et projekt. Når Vejdirektoratet har truffet sin afgørelse, og såfremt, den giver kommunen medhold, råder kommunen over arealet.

Klages der kun over selve erstatningens størrelse, skal kommunen sende sagen til taksationsafgørelse. En afgørelse kan trække ud, men det forhindrer ikke, at kommunen råder over arealet.

## **Økonomiske konsekvenser**

Fredericia Kommune indkalder til taksation og afholder udgifterne.

Udgifter til ekspropriation og taksation, samt øvrige omkostninger i forbindelse med arealerhvervelserne, forventes at kunne afholdes indenfor den afsatte anlægsramme.

## **Vurdering**

Forvaltningen anbefaler, at ekspropriationerne gennemføres, således at anlægsarbejderne igangsættes, og at uenighed om erstatningsspørgsmålet overdrages til Taksationskommissionen, såfremt erstatningens størrelse ikke accepteres af lodsejerne.

Ekspropriationerne gennemføres efter bestemmelserne i lov om offentlige veje.

## **Indstillinger**

Forvaltningen indstiller, at Teknisk Udvalg:

1. Træffer beslutning om endelig ekspropriation for matrikel nr.:

- 391i, 195e og 195h Fredericia Stadsjorder
- 15q, 15c, 14b, 14r og 56bi Fredericia Private Ejendomsjorder

2. Træffer beslutning om, at fastsættelse af erstatningens størrelse ved de eksproprierede ejendomme kan overdrages til Taksationskommissionen.

## **Beslutning i Teknisk Udvalg den 21-08-2023**

For de 2 indstillinger stemte A, DF og V.

Imod stemte D med følgende mindretalsudtalelse: Nye Borgerlige modsætter sig tvangsekspropriationen med krav om undersøgelse af alternative muligheder for ikke at krænke borgernes ejendomsret.

## **Bilag**

Bilag 1\_Oversigtstegning for matrikler uden opnået aftale

Bilag 2\_revideret\_Arealerhvervelsesplan\_nr. 13 til Vesterbrogade

Bilag 3\_revideret\_Arealerhvervelsesplan\_nr. 15 til nr. 55

Bilag 4\_revideret\_Arealerhvervelsesplan\_Indre Ringvej til nr. 57

# Punkt 14: Beslutningssag: Fredericia Vold, Reetablering efter skred v. Hugo Matthiessens Vej - Økonomi

23/3055

## Sagen afgøres i:

Byrådet

## Sagsresumé

Byrådet skal tage beslutning om at bevilge kr. 1,4 mio til reetablering af det fredet fortidsminde Fredericia Vold, efter jordskredet tidligere på året.

### Sagsbeskrivelse:

Januar 2023, skete der et voldsomt jordskred ved Kongens Bastion, Hugo Matthiessens Vej. Fredericia Kommune, Vej og Park har bestilt rådgiverfirmaet Sweco ind for at stå for de geotekniske undersøgelser af skredet og for at udarbejde et udbudsmateriale og gennemført udbudsprocessen.

Slots og Kulturstyrelsen er inddraget i sagen ifht reetableringsmetoden.

Vej og Park har udbudt arbejdet og modtager tilbud på reetablering den 25. august 2023. (accept og igangsætning er betinget af byrådets godkendelse).

Vedligeholdelse af det fredet fortidsminde udgør årligt Kr. 1,7 mio., som afholdes fra driftskontoen ”Fredericia Vold, Skanser og Anlæg”. Reetablering af skredet kan derfor ikke afholdes indenfor driftsbudgettet.

Fredericia Kommune modtog i 2016 en donation fra A.P Møller Fonden til bl.a. til at styrke voldens karakter og landskab (helhedsplan), ved bl.a Kongens Port, hvor det store skred er sket.

Af hensyn til at undgå yderligere skade på det fredet fortidsminde bør reetableringen foretages inden vinter 2023/2024

## Økonomiske konsekvenser

Udgifterne til reetableringen er estimeret til kr. 1,4 mio.

Tekst (beløb i mio. kr.)	TB2023	TB 2024	TB 2025	TB 2026	Anlægs- bevilling	Fri- givelse
Jordskred Kongens Bastion (XA-50465)	1,400				1,400	1,400
I alt (- = kasseindlæg/+ = kasseudlæg)	0,000	0,000	0,000	0,000		

## Vurdering

Vej og Park vurderer, at skredet er så markant stort og betydeligt, at man er nødsaget og forpligtiget til at reetablere voldskråningen.

## Indstillinger

Forvaltningen indstiller at Teknisk Udvalg anbefaler Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet:

1. at godkende bevillingen og, at anlægsmidlerne frigives samt
2. at forvaltningen pålægges at finde finansieringen indenfor det samlede anlægsprogram

## **Beslutning i Teknisk Udvalg den 21-08-2023**

Anbefalet.

### **Bilag**

Oversigtskort

Foto

# Punkt 15: Beslutningssag: Godkendelse af ny trafikikkerhedsplan

22/10724

## Sagen afgøres i:

Teknisk Udvalg

## Sagsresumé

Fredericia Kommune skal have en ny trafikikkerhedsplan til afløsning for den nuværende som blev vedtaget 9. juni 2021.

Den seneste trafikikkerhedsplan udløb i 2022, og som en del af projektet Fredericia Trafikikkerhedsby, er der derfor afsat midler til udarbejdelse af en ny plan.

### Sagsbeskrivelse:

Formålet med planen er at gøre det muligt at prioritere mellem de mange ønsker til trafikikkerhedsfremmende tiltag.

I planen indgår en prioriteringsmodel, som bruges til at de ønskede ombygninger sker i den rækkefølge, som giver mest værdi i forhold til at gøre det mere sikkert og trygt at færdes i Fredericia Kommune, uanset om man er bilist, cyklist eller gående.

Planen vil blive opdateret løbende, og præsenteret til orientering for Teknisk Udvalg næste gang i foråret 2024.

Kataloget er opdelt på følgende måde:

1. Projektforslag
2. Prioriteringsmodel
3. Henvendelser til nærmere undersøgelse
4. Henvendelser under observation

1) Projektforslag indeholder de projekter hvor:

- det eksisterende datagrundlag er tilstrækkeligt
- stedet er er besigtiget og problemerne erkendt
- kvaliteten er sikret på tværs af fagligheder
- der er angivet en overslagspris
- forbedringer vil afhjælpe de angivne problemer

2) Prioriteringskriterier som projekter vurderes på:

- Understøtter selvtransporterende børn og unge
- Understøtter sikker skolevej
- Uheldsstatistik, nedbringelse af uheld

- Tryghed for bløde trafikanter
- Økonomi i forhold til brugerne

3) Henvendelser til nærmere undersøgelse.

Indeholder de veje/strækninger, hvor der er flere henvendelser, og hvor der skal udarbejdes en løsning som tilgodeser så mange af disse henvendelser som muligt.

Henvendelser med stor kompleksitet er også i denne kategori. Disse projekter kan kræve et større datagrundlag, samt behov for eksterne rådgivere i løbet af processen.

4) Henvendelser til observation

Indeholder de henvendelser, hvor det eksisterende datagrundlag ikke er fyldestgørende. Disse steder observeres over en periode hvor der evt. indsamles yderligere henvendelser samt foretages trafiktællinger. Dette gøres for at fastlægge problemets størrelse samt følge den trafikale udvikling.

## **Økonomiske konsekvenser**

Der er i budget 2023 - 2026 ikke afsat ny midler til trafiksikkerhedsprojekter

## **Vurdering**

Det vurderes at den udarbejdede plan vil være et godt styringsredskab til at sikre, at de ønskede ombygninger sker i den rækkefølge, hvor det giver mest værdi og mest trafiksikkerhed for pengene.

## **Indstillinger**

Forvaltningen indstiller til Teknisk Udvalg at

1. Trafiksikkerhedsplanen for 2023 godkendes

## **Beslutning i Teknisk Udvalg den 21-08-2023**

Godkendt.

## **Bilag**

Bilag A\_Trafiksikkerhedsplan

Bilag B\_Projektønsker der ikke imødekommes

Bilag C\_Udførte projekter

# Punkt 16: Drøftelsessag: Cykelstikatalog - kvalificering af prioriteringskriterier

23/7990

## Sagen afgøres i:

Teknisk Udvalg

## Sagsresumé

Fredericia Kommunes cykelstikatalog revideres hvert år.

Prioriteringsmodellen for cykelstikataloget er fra 2015. Den nye vision 2033 for kommunen indeholder mere fokus på tryghed og adgang til grønne områder hvorfor dette anbefales indarbejdet i prioriteringen fremadrettet.

### Sagsbeskrivelse:

By- og planudvalget besluttede på sit møde den 2. juni 2015, at udvalget hvert år skal drøfte mulige cykelstiprojekter samt mulighederne for at ansøge om puljemidler til projekterne.

Kommunen har pt. ca. 411.000 m<sup>2</sup> cykelsti langs veje og i eget trace langs de offentlige veje. Stinettet er de seneste år blevet løbende udbygget.

Kommunen modtager dels ønsker fra borgere på nye projekter, men i høj grad også ønsker om bedre vedligehold af eksisterende cykelstier. Grundet de stigende asfaltpriser det seneste år er vedligeholdelsen af cykelstier under pres. Både veje og stier skal holdes i lovlig og forsvarlig stand, men med kun nødtørftig reparation vil komforten være faldende på cykelstierne.

Fremadrettet vil det være oplagt, at cykelstikatalogets prioritering i høj grad afspejler elementerne fra den nye vision 2033.

Parametre for prioriteringskriterier kan fx være:

- a. Forbinde knudepunkter (transportknudepunkter, centrum, oplevelser, boligområder, skoler, sportsfaciliteter)
- b. Adgang til grønne områder
- c. Sikre skoleveje
- d. "Lukke hullerne" i kommunens cykelstinet
- e. Afhjælpe utryghed langs med større veje
- f. Gennemførelse af projekter sammen med øvrige anlæg (synergieffekt)

Kommende planlagte og budgetlagte cykelstiprojekter:

- Tårupvej, byzone til Stakkesvang. Stierne på Tårupvej var planlagt at skulle anlægges samtidig med den nye kommunale byggemodning i Taulov. Stierne forventes anlagt i 2024-2025. Stierne skulle oprindeligt have været anlagt i 2021, men grundet sag om fredet dige som først i 2023 er endeligt afgjort er anlæg udskudt.
- Stakkesvang (Tårupvej til Prinsessens Kvarter og fra CF Tietgens Vej til Adelvej). Stier forventes anlagt i 2026 når TSA 61-projektet er afsluttet.

Igangværende anlæg samt afsluttede i 2022-2023:

- Nørrebrogade, Indre Ringvej til Vesterbrogade (igangværende, afsluttes 2024)
- Snarelosevej (igangværende)
- Venusvej (igangværende, licitation 16/8)
- Delt sti Søndermarksvej (færdig)
- Treldevej-Østerby (færdig)
- Nordre Kobbelvej (færdig)
- Skærbækvej (syd for Kolding Landevej) (færdig)
- Oldenborggade sydside ml. Købmagergade og Kongensstræde (færdig)

Af bilag 1 fremgår prioritet A. Som det ses mangler projektering for alle forslag. Ligeledes fremgår prioritet B, Danmarks-C projekter og projekter i sammenhæng med andre arbejder og planer.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen

## **Vurdering**

Forvaltningen vurderer at der er behov for at øge indsatsen med vedligehold af det eksisterende cykelstinet inden der etableres flere nye cykelstier. Herudover vurderes det at der er behov for at igangsætte analyse og projektering af de kommende cykelstiprojekter.

Det vurderes at renovering af cykelstier i gennemsnit koster 0,375 mio./km. Det vurderes at cykelstier minimum bør renoveres hvert 20 år. Det vurderes således at koste 3,1 mio. kr. at renovere 1/20 af stinettet.

## **Indstillinger**

Forvaltningen indstiller at Teknisk Udvalg drøfter prioriteringskriterierne, der kan indarbejdes i cykelstikataloget i 2024.

## **Beslutning i Teknisk Udvalg den 21-08-2023**

Drøftet.

## **Bilag**

Bilag 1\_Cykelstikatalog 2023

# Punkt 17: Beslutningssag: Igangsætning af ejerstrategi for Kanalbyen

23/8552

## Sagen afgøres i:

Teknisk Udvalg

## Sagsresumé

Som følge af Politik for aktivt ejerskab skal der udarbejdes eller opdateres ejer- og interessestrategier for relevante selskaber og institutioner. Med denne sag ønskes igangsat udarbejdelse af ejerstrategi for Kanalbyen.

### Sagsbeskrivelse:

Byrådet vedtog den 17. april 2023 Politik for aktivt ejerskab. Som følge af denne skal der udarbejdes eller opdateres ejer- og interessestrategier for relevante selskaber og institutioner. Arbejdet i de enkelte udvalg påbegyndes andet halvår 2023 og ultimativt skal alle ejerstrategier være endeligt på plads i indeværende konstitueringsperiode.

Politik for aktivt ejerskab indeholder følgende elementer:

1. Ejerpolitik, der er gældende for alle selskaber og institutioner, hvori kommunen har interesser.
2. Konkrete ejerstrategier for udvalgte selskaber og institutioner.
3. Konkrete ejerstrategier for grupper af selskaber og/eller institutioner.
4. Stamdata om de enkelte selskaber og institutioner, der er omfattet af en ejerstrategi

Byrådet besluttede, at forankring og udarbejdelse af de enkelte strategier sker under Økonomi- og Erhvervsudvalget eller det relevante fagudvalg jf. styrelsesvedtægten.

Forvaltningen ønsker med denne sag, at Teknisk Udvalg igangsætter udarbejdelsen af en ejerstrategi for Kanalbyen.

Som en del af processen med udarbejdelsen af ejerstrategien for Kanalbyen vil forvaltningen tage en konkret dialog med selskabet om indholdet af ejerstrategien forud for politisk godkendelse af ejerstrategien for Kanalbyen.

## Økonomiske konsekvenser

Ingen.

## Vurdering

Ingen.

## Indstillinger

Forvaltningen indstiller, at Teknisk Udvalg:

- 1) Igangsætter udarbejdelse af ejerstrategi for Kanalbyen.

## Beslutning i Teknisk Udvalg den 21-08-2023

Godkendt.

## **Punkt 18: Lukket: Orientering**

23/461

## **Punkt 19: Underskriftsside**

23/243

### **Sagen afgøres i:**

Teknisk Udvalg

### **Sagsresumé**

Teknisk Udvalg skal godkende beslutningsprotokollen.

Sagsbeskrivelse:

Teknisk Udvalg skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på Godkend i First Agenda.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Vurdering**

Ingen.

### **Indstillinger**

Forvaltningen indstiller