

# **REFERAT Bosætnings- og Turismeudvalget d. 29-11-2022**

**Mødedato**           Tirsdag d. 29. november 2022 kl. 12:00

**Mødested**           Bøgeskovhallen, Bøgeskovvej 37C, Bøgeskov

**Mødedeltagere**    Susanne Eilersen, John Nyborg, Cecilie Roed Schultz, Niels Martin  
Vind, Christian Bro

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orienteringssag: Gåtur og oplæg om boligområdet.....	4
Drøftelsessag: Boligbebyggelse i Bredstrup, H.B.10.....	5
Beslutningssag: Pakker til potentielle erhvervskunder.....	6
Orienteringssag: Gæsteanalyse fra sommeren 2022.....	7
Lukket: Orienteringssag: Investering af Bridgewalking midler.....	8
Orienteringssag: Handleplanskatalog til Fredericia for Livet - version 2.....	9
Lukket: Orientering.....	11
Underskriftsside.....	12

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

### **Sagen afgøres i:**

Bosætnings- og Turismeudvalget

**Beslutning i Bosætnings- og Turismeudvalget den 29-11-2022**

Godkendt.

## **Punkt 2: Orienteringssag: Gåtur og oplæg om boligområdet**

22/11393

### **Sagen afgøres i:**

Bosætnings- og Turismeudvalget

### **Sagsresumé**

Parcelhusgrundene ved boligudstykningsen på Fjordalléen i Bøgeskov ved Trelde forventes at komme i udbud inden længe og i den forbindelse arrangeres en gåtur i området og efterfølgende oplæg om fokus på og markedsføring af kommunale grunde.

Sagsbeskrivelse:

Parcelhusgrundene i delområde 3 på Fjordalléen er ved at blive byggemodnet og klargjort til et kommende udbud. Derfor arrangeres en gåtur på Fjordalléen for at se på boligudstykningsen og området omkring parcelhusgrundene.

Efterfølgende vil der være oplæg ved kommunens salgschef Thomas Andersen om fokus på og markedsføring af kommunale grunde.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Vurdering**

Ingen.

### **Indstillinger**

Direktøren for Vækst, Teknik og Klima indstiller, at Bosætnings- og Turismeudvalget tager orienteringen til efterretning.

### **Beslutning i Bosætnings- og Turismeudvalget den 29-11-2022**

Taget til efterretning.

## **Punkt 3: Drøftelsessag: Boligbebyggelse i Bredstrup, H.B.10**

22/2640

### **Sagen afgøres i:**

Bosætnings- og Turismeudvalget

### **Sagsresumé**

Vækst, Teknik og Klima har modtaget en henvendelse fra en privat udvikler, som ønsker at opføre tæt-lav boliger i Bredstrup. Vækst, Teknik og Klima orienterer om diverse undersøgelser og analyser, og lægger op til at udvalget drøfter forskellige scenarier for udbygning og processer.

Sagsbeskrivelse:

En privat udvikler ønsker at opføre tæt-lav boliger på en del af en grund beliggende øst for Bredstrup. Området der ønskes udbygget udgør lidt under halvdelen af rammeområde H.B.10, der er udlagt til boliger i form af åben-lav og tæt-lav boliger. Målet med området, som det står beskrevet i rammeteksten er, at Bredstrup skal udvikles i samspil med landskabet, at der skal være mangfoldighed i områdets boligbebyggelse, herunder gennem variation i facadeudtryk, tagkonstruktioner, materiale og farvevalg, og at boligerne skal være bæredygtige m.h.t. byggematerialer og energi. I rammeteksten er endvidere foreslået en kombination af åben-lav og tæt-lav bebyggelse.

På mødet gennemgås udviklers ønsker og mulige konflikter ift. en nærliggende landbrugsejendom, samt resultater og overvejelser om udbygning på baggrund af undersøgelser og analyser ift. kapacitet i skoler, eksisterende beboersammensætning, flyttemønstre, infrastruktur mm.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Vurdering**

Ingen.

### **Indstillinger**

Direktøren for Vækst, Teknik og Klima indstiller, at sagen drøftes.

### **Beslutning i Teknisk Udvalg den 24-10-2022**

Drøftet.

**Fraværende:**

Karsten Byrgesen

### **Beslutning i Bosætnings- og Turismeudvalget den 29-11-2022**

Drøftet.

## Punkt 4: Beslutnings sag: Pakker til potentielle erhvervskunder

22/10326

### Sagen afgøres i:

Bosætnings- og Turismeudvalget

### Sagsresumé

Experience Fredericia og Visit Fredericia ønsker at tilbyde velkomstpakker til erhvervsgæster. Pakkerne skal ses som en del af det salgsarbejde der ligger i at tiltrække erhvervsgæster. Det ligger ikke i deres aftale nu med kommunen, at de skal tilbyde disse pakker.

#### Sagsbeskrivelse:

Fredericia har i mange år arbejdet med at tiltrække erhvervs/konference gæster. Senest har der i regi af Meeting Lillebælt eksisteret et samarbejde, hvor man sammen med de 2 involverede kommuner havde velkomstpakker, som man kunne tilbyde/stille op med, når der kom potentielle kunder til byen.

Experience Fredericia som arbejder på at tiltrække erhvervsgæster til Fredericia ønsker at genoptage dette produkt. Det bakkedes fagligt op af Visit Fredericia. Pakkerne skal ses som en del af det salgsarbejde der ligger i at tiltrække erhvervsgæster. Det ligger ikke i deres aftale nu med kommunen, at de skal tilbyde disse pakker, derfor denne indstilling.

Experience Fredericia ønsker – efter god faglig dialog med Visit Fredericia, at pakkerne skal indeholde følgende:

#### Forslag 1:

Velkomst v. borgmesteren (eller suppleant hvis han ikke kan) på Meldahls Rådhus (Varighed: Ca. 45 min.). På hverdage i dagstimer.

- En mindre rød løber ude på trappen, flag ved døren el. lign.
- Et velkomstglas og lidt snack/rådhuspandekager med borgmesteren og en kort intro om byen ved borgmesteren (ca. 20 min.).
- En mindre rundvisning i og udenfor Meldahls Rådhus. (Ca. 20. min) med guide.

#### Forslag 2:

Mindre guidet tur (45. min.) med afslutning oppe i Det Hvide Vandtårn. Hverdage i dagstimer.

- Start med en guide fra Fredericia Brewpub hvor gruppen vælger en øl to go.
- Guiden følger gruppen ad en aftalt rute op til vandtårnet.
- Går med gruppen op i vandtårnet og viser udsigten. Lukker af igen.
- Følger gruppen ned til startsted for turen.

### Økonomiske konsekvenser

Ovenstående forslag vil løbe op i følgende beløb pr. gang:

Forslag 1: 3.750 kr.

Forslag 2: 1.050 kr.

Experience Fredericia estimerer, at der vil være tale om, at pakkerne skal udmøntes 3-5 gange om året. Beløbet vil gå fra Visit Fredericia faste ramme.

### Vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at det vil være en god ide at bakke op om initiativet samt støtte det økonomisk og bidrage med den ressource det nu kræver i form af tilstedeværelse af en repræsentant fra kommunen. Det vil være en måde at vise vores by frem på bedste vis samt at vise, at vi kan samarbejde om at få løst en opgave af den karakter.

### Indstillinger

Kommunaldirektøren indstiller, at Bosætnings- og Turismeudvalget drøfter og godkender ovenstående forslag til velkomstpakker til erhvervskunder.

### Beslutning i Bosætnings- og Turismeudvalget den 29-11-2022

Indstillingen blev ikke tiltrådt.

Visit Fredericia får mulighed for at anvende en ramme på op til ca. 20.000 kr. til at understøtte formålet.

# Punkt 5: Orienteringssag: Gæsteanalyse fra sommeren 2022

22/732

## Sagen afgøres i:

Bosætnings- og Turismeudvalget

## Sagsresumé

Der er blevet lavet en gæsteanalyse i sommeren 2022 for at øge kendskabet til gæsterne i Fredericia.

### Sagsbeskrivelse:

I april 2022 besluttede udvalget, at der skulle lave en ny turismestrategi. I den forbindelse er det næste produkt mod den kommende strategi færdigt. Det er en gæsteanalyse, som er lavet på baggrund af vores behov for vide, hvorfor turisterne besøger Fredericia og hvordan oplever de byen? Med denne gæsteundersøgelse har vi ønsket at få mere viden om byens gæster. Hvem er de? Hvad kan de lide ved Fredericia, og hvad de kunne ønske sig anderledes? Resultaterne vil vi sætte spot på Fredericias styrkepositioner, image og udfordringer som en attraktiv destination for fremtidens gæster. Samtidig bidrager resultaterne til udviklingen af Fredericias nye turismestrategi.

Gæsteanalysen er blevet gennemført som face-to-face interview på udvalgte lokaliteter i byen i perioden juli til september 2022. Undersøgelsen blev sat op i Survey Monkey som et online interview og gennemført på Ipads af byens frivillige og sendt ud per mail, til personer, der har besøgt Fredericia. Målgruppen er danske og internationale ferieturister på 18 år eller derover med eller uden overnatning.

## Økonomiske konsekvenser

Strategiprocessen holdes inden for den aftalte økonomiske ramme på 400.000 kr. Beløbet blev bevilget på Bosætnings- og Turismeudvalget den 25. januar 2022.

## Vurdering

Det vurderes, at Fredericia Kommune med den nye turismestrategi får identificeret sine værdier, historier og kompetencer, og at strategien skal bruges til at sætte fælles retning for fremtidens turisme- og oplevelsesudvikling, og således styrke Fredericia som attraktiv besøgsdestination.

## Indstillinger

Kommunaldirektøren indstiller, at Bosætnings- og Turismeudvalget og Kultur- og Idrætsudvalget tager orienteringen til efterretning.

## Beslutning i Bosætnings- og Turismeudvalget den 29-11-2022

Taget til efterretning.

## Bilag

Bilag: Gæsteanalyse

## **Punkt 6: Lukket: Orienteringssag: Investering af Bridgewalking midler**

22/10221

# Punkt 7: Orienteringssag: Handleplanskatalog til Fredericia for Livet - version 2

22/10854

## Sagen afgøres i:

Byrådet

## Sagsresumé

Handleplanskataloget til 'Fredericia for Livet' er et tillæg til Fredericia Kommunes Sundhedspolitik. Kataloget omsætter visionerne i de fire pejlemærker til konkrete handlinger i forhold til nuværende strategisk prioriterede indsætter, fremtidige fokusområder og mulige udviklingsspor.

Byrådet godkendte version 1 af kataloget i juni 2022. Nu foreligger version 2 af kataloget, som indeholder en opdatering for at sikre et aktuelt overblik over handlinger/indsætter.

### Sagsbeskrivelse:

Fredericia for Livet, Fredericia Kommunes Sundhedspolitik, sætter retningen for, hvordan vi gerne vil skabe flere gode leveår for fredericianerne gennem fire centrale pejlemærker: Sunde rammer, Sammen om sundhed, Livsglæde og fællesskaber, samt Lighed i sundhed.

For at omsætte visionerne i politikken til konkrete handlinger er der udarbejdet et dynamisk Handleplanskatalog til 'Fredericia for Livet' på tværs af de tre direktørområder. Handleplanskataloget har således også til formål at synliggøre, at sundhed løftes på tværs i kommunen. Alle fagområder og fagudvalg har handlinger/indsætter, der spiller ind i den brede sundhedsfremmende og forebyggende dagsorden og vil derfor være repræsenteret i kataloget.

Handleplanskataloget giver et overblik over:

- Nuværende strategisk prioriterede indsætter: Indsætter og initiativer som vi allerede er godt i gang med, og som spiller direkte ind og understøtter visionerne i Sundhedspolitikken.
- Fremtidige fokusområder: Indsætter og fokusområder, der allerede ligger i støbeskeen, og som vil have en særlig opgavemæssig betydning i 2023.
- Mulige udviklingsspor: Handlinger der peger på forskellige udfordringer og muligheder, og som tydeliggøre et potentiale for at løfte visionerne i Sundhedspolitikken yderligere. Disse handlinger er endnu ikke konkrete, og vil både skulle udvikles og prioriteres politisk. Det betyder også, at handlingerne kan indeholde flere forskellige indsætter, som kan løftes på forskellige niveauer og måder.

Handleplanskataloget er ikke en udtømmende liste over alle handlinger i Fredericia Kommune, der understøtter de fire pejlemærker. Det indeholder handlinger, der er valgt fremhævet af direktørområderne og fagcheferne, og hvor vi som kommune har valgt at gøre noget ud over den lovpligtige kommunale driftsopgave.

### Proces

Byrådet godkendte version 1 af Handleplanskataloget i juni 2022, hvormed dette er den første opdatering herefter. For at synliggøre, hvad der er sket af ændringer i kataloget, så vedhæftes et bilag over de væsentligste ændringer fra version 1 til version 2. Dette inkluderer handlinger, der er slettet, tilføjet eller flyttet.

Det videre arbejde med de mulige udviklingsspor afventer Byrådets Vision, således at der sikres en kobling mellem visionen og prioriteringen af udviklingssporene. Fagudvalgene har i forbindelse med denne sag mulighed for at komme med eventuelle kommentarer til de mulige udviklingsspor, som vil indgå i udarbejdelsen af et oplæg til det videre arbejde med udviklingssporene i foråret 2023.

Handleplanskataloget vil fremadrettet blive opdateret én gang årligt.

## Økonomiske konsekvenser

Ingen

## **Vurdering**

Det vurderes, at Handleplanskataloget giver et godt overblik over det nuværende og fremadrettede arbejde for at skabe flere gode leveår for fredericianerne, samt en tydeliggørelse af at sundhed skal løftes på tværs af politiske udvalg, kommunens fagområder og i tæt samspil med øvrige medspillere på sundhedsområdet og i lokalsamfundet, samt af fredericianerne selv.

## **Indstillinger**

Direktøren for Beskæftigelse og Velfærd indstiller til fagudvalgene, at:

1. fagudvalgene tager orienteringen til efterretning
2. fagudvalgene afgiver eventuelle kommentarer til de mulige udviklingsspor
3. fagudvalgene oversender sagen til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet, som anbefales at tage orienteringen til efterretning.

## **Beslutning i Teknisk Udvalg den 28-11-2022**

Taget til efterretning.

## **Beslutning i Bosætnings- og Turismeudvalget den 29-11-2022**

Taget til efterretning.

## **Bilag**

Handleplanskatalog til Fredericia for Livet - Version 2

Bilag: Ændringer i Handleplanskataloget fra version 1 til version 2

## **Punkt 8: Lukket: Orientering**

22/467

## **Punkt 9: Underskriftsside**

22/467

### **Sagen afgøres i:**

Bosætnings- og Turismeudvalget

### **Sagsresumé**

Sagsbeskrivelse:

Orientering og spørgsmål fra udvalgsformanden

Orientering og spørgsmål fra udvalgsmedlemmer

Orientering fra administrationen

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Vurdering**

Ingen.

### **Indstillinger**

Byrådssekretariatet indstiller, at orienteringen tages til orientering.