

REFERAT Teknisk Udvalg d. 02-05-2022

Mødedato Mandag d. 02. maj 2022 kl. 09:00

Mødested Mødelokale 117

Mødedeltagere Christian Bro, Karsten Byrgesen, David Gulløv, Kenny Bruun
Olsen, Palle Dahl

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orienteringssag: Præsentation af 1. udgave af miljøkonsekvensrapporten for udvidelsen af Frederic	4
Orienteringssag: Kommuneplanen, herunder sammenhæng med bosætning.....	5
Beslutningssag: Tillæg 1 til lokalplan 332 Søndervoldgade Kvarteret.....	9
Beslutningssag: Dispensation til skiltning over stueetage.....	11
Beslutningssag: Landsbypuljer 2022.....	13
Lukket: Orientering.....	17
Underskriftsside.....	18

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Sagen afgøres i:

Teknisk Udvalg

Beslutning i Teknisk Udvalg den 02-05-2022

Godkendt.

Punkt 2: Orienteringssag: Præsentation af 1. udgave af miljøkonsekvensrapporten for udvidelsen af Fredericia havn

22/3045

Sagen afgøres i:

Teknisk Udvalg

Sagsresumé

ADP og Sweco præsenterer 1. udgave af miljøkonsekvensrapporten for udvidelsen af Fredericia Havn for Teknisk Udvalg.

Sagsbeskrivelse:

Fredericia Havn ønsker at udvide havnen med to nye projekter: En forlængelse af Kaj 19 samt en ny Kaj 23 RO/RO-pier.

Projektet er omfattet af miljøvurderingsloven, og Trafikstyrelsen og Fredericia Kommune har indledt en miljøvurderingen af projektet.

Miljøvurderingen, og hermed myndighedernes vurdering af om projektet kan tillades, bygger på en miljøkonsekvensrapport, som Fredericia Havn skal fremlægge.

Miljøkonsekvensrapporten er en samlet beskrivelse af projektet og dets miljøkonsekvenser.

Ved udvalgsmødet i februar blev Teknisk Udvalg præsenteret for projektet, og ved udvalgsmødet d. 4. april, blev den sideløbende proces med udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg for havneudvidelsen igangsat. Ved samme møde udtrykte udvalget ønske om at blive præsenteret for miljøkonsekvensrapporten, når den foreligger i 1. udgave.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Vurdering

Myndighederne har ikke gennemgået miljøkonsekvensrapporten, og har ingen bemærkninger til indholdet.

Indstillinger

Direktøren for Vækst, Teknik og Klima indstiller til Teknisk Udvalg, at udvalget tager præsentationen til efterretning.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 02-05-2022

Taget til efterretning.

Fraværende:

Karsten Byrgesen

Punkt 3: Orienteringssag: Kommuneplanen, herunder sammenhæng med bosætning

22/2969

Sagen afgøres i:

Teknisk Udvalg

Sagsresumé

Alle kommuner skal efter planloven opretholde og vedligeholde en kommuneplan. Planen formidler byrådets prioriteringer i relation til arealanvendelsen i kommunen.

Kommuneplanen fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land, for en periode på 12 år.

Ifølge planloven skal byrådet foretage en revision af den samlede kommuneplan hvert fjerde år. Byrådet skal senest halvvejs inde i en byrådsperiode beslutte, om kommuneplanen revideres helt eller delvist. Dette fastlægges i planstrategien.

Det er via kommuneplanen, at man f.eks. udlægger nye områder til boliger.

Sagsbeskrivelse:

Kommuneplanen omsætter Fredericia Byråds overordnede mål til bindende planlægning og rammer for den videre udvikling. Planen berører derfor borgernes dagligdag, idet den fastlægger de fysiske rammer for handlemuligheder og levevilkår i kommunen.

En kommuneplan består af:

- En hovedstruktur med overordnede mål for udviklingen og arealanvendelsen
- Retningslinjer for arealanvendelsen for en række emner
- Rammer for lokalplanernes indhold for de enkelte dele af kommunen
- En forudsætningsredegørelse

De 7 kommuner i Trekantområdet har gennem en årrække lavet en del af kommuneplanen i fællesskab. Kommuneplanen består således af en fælles del for Trekantområdet og en lokal del for Fredericia Kommune.

Kommuneplanens to dele:

- En fælles kommuneplan for Trekantområdet, bestående af en fælles hovedstruktur og fælles retningslinjer gældende for hele Trekantområdet.
- En lokal kommuneplan for Fredericia Kommune, bestående af en lokal hovedstruktur, som indeholder lokale mål og handlinger samt lokale retningslinjer for Fredericia Kommune. Kommuneplanrammerne for lokalplanlægningen indgår i den lokale del af kommuneplanen. Forudsætningsredegørelsen er ligeledes en del af den lokale kommuneplan.

Kommuneplanen generelt

Kommuneplanen er forankret i planloven. Planlovens formålsparagraf lyder således:

§ 1 Loven skal sikre en sammenhængende planlægning, der forener de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen, medvirker til at værne om landets natur og miljø og skaber gode rammer for vækst og udvikling i hele landet, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand.

Stk. 2. Loven tilsigter særlig,

- 1) at der ud fra en planmæssig og samfundsøkonomisk helhedsvurdering sker en hensigtsmæssig udvikling i hele landet og i de enkelte kommuner og lokalsamfund,
- 2) at der skabes og bevares værdifulde bebyggelser, bymiljøer og landskaber,
- 3) at skabe gode rammer for erhvervsudvikling og vækst,
- 4) at de åbne kyster fortsat skal udgøre en væsentlig naturværdi og landskabelig værdi,

- 5) at biodiversiteten understøttes, og at forurening af luft, vand og jord samt støjulemper forebygges,
- 6) at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet, og
- 7) at alsidighed i boligsammensætningen fremmes gennem mulighed for planlægning for almene boliger i byerne.

Kommuneplanen har en særlig reference til § 11a, der indeholder en fortegnelse over de emner, kommuneplanen skal fastlægge retningslinjer og arealudpegninger for (retningslinjekataloget).

Kommuneplanen tager herudover udgangspunkt i statens ”Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægningen” med hensyn til vægtning.

Ministeren har efter den moderniserede planlov pligt til at gøre indsigelse over for forslag og ændringer til en kommuneplan, der ikke er i overensstemmelse med overordnede interesser vedrørende:

1. Vækst og erhvervsudvikling: Produktionsvirksomheder, Jordbrug og store husdyrbrug, Risikovirksomheder, Detailhandel
2. Natur- og miljøbeskyttelse: Naturbeskyttelse og -genopretning herunder lavbundsarealer, Grundvand, Kystbeskyttelse og klimatilpasning, Skovrejsning
3. Kulturarvs- og landskabsbevarelse: Landskab og geologi, Kystnærhedszonen, Turisme, friluftsliv og ferie- og fritidsanlæg, Kulturarv
4. Hensyn til nationale og regionale anlæg: Flyvepladser og indflyvningszoner, Trafikanlæg og andre infrastrukturanlæg, Anvendelse af undergrunden og dens naturforekomster, Forsvaret, Hjemmeværnet og Beredskabsstyrelsen, Affalds- og deponeringsanlæg samt biogasanlæg
5. Regler og beslutninger efter planlovens § 3 fx landplandirektiver.

Retningslinjerne udgør et grundlag for kommunens administration af planlovens by- og landzonebestemmelser, og for kommunens administration inden for anden lovgivning herunder naturbeskyttelsesloven, miljøbeskyttelsesloven, byggeloven og vejloven.

Kommuneplanen er således byrådets overordnede, samlede plan for den fysiske udvikling og arealanvendelse, og den er dermed udtryk for den samlede interesseafvejning, som byrådet har foretaget.

Retsvirkning og forhold til sagsbehandling

Byrådet skal efter planlovens § 12 virke for planens gennemførelse. Byrådet er derfor forpligtet til, at mål og retningslinjer i kommuneplanen efterleves, og byrådet skal arbejde for, at kommuneplanen gennemføres.

Kommuneplanen og dermed rammerne for lokalplanlægningen har derimod ikke direkte bindende virkning for den enkelte grundejer. Det er først juridisk bindende for den enkelte grundejer, når området er omfattet af en lokalplan eller byplanvedtægt.

Kommuneplanens rammer ændrer ikke status for allerede gældende tinglyste lokalplaner og byplanvedtægter samt deklamationer. Såfremt der er modstrid mellem kommuneplanen og disse ældre planer, kan kommuneplanen kun håndhæves ved udarbejdelse af en ny lokalplan. Kommuneplanen er dog tilkendegivende for, hvad byrådet vil med den fremtidige planlægning.

For områder, hvor der ikke er udarbejdet lokalplaner eller byplanvedtægter, gælder Bygningsreglementets almindelige bygningsregulerende bestemmelser.

Kommuneplanens rammer er vejledende for behandlingen af de enkelte byggesager. Planloven giver ligeledes mulighed for, at rammebestemmelserne kan udgøre et direkte administrationsgrundlag i en del sager om byggeri og anvendelse.

Byrådet kan modsætte sig eller endog nedlægge forbud mod en ændret anvendelse eller bebyggelse, når den strider imod bestemmelserne i kommuneplanens rammer for lokalplanlægningen, uden at dette automatisk udløser krav om udarbejdelse af en lokalplan.

Ønskes der gennemført en lokalplanlægning, som er i strid med kommuneplanen, er det nødvendigt at udarbejde et tillæg til den gældende kommuneplan.

Kommuneplanens sammenhæng med bosætning

Byudvikling og bosætning har gennem mange år været et fokusområde for Fredericia Kommune. I regi af kommuneplanen er der arbejdet på at øge Fredericia Kommunes attraktion som bosætningskommune, hvor et stort, varieret og attraktivt udbud af boliger og bomiljøer spiller en væsentlig rolle for at øge befolkningstallet.

Gennem de seneste to kommuneplanrevisjoner har der derfor været et særskilt fokus på at kunne tilbyde et varieret og attraktivt udbud af bosætningsmuligheder i hele kommunen. Mere specifikt er der arbejdet på at få udlagt nye attraktivt beliggende arealer til boligformål i form af nye rammeområder i kommuneplanen. Da der ikke må udlægges mere areal til boligformål, end der er behov for i en 12 årig planperiode, er nye arealudlæg sket via en omfordeling af arealer, hvor mindre attraktive arealer er udtaget af kommuneplanen.

Med 135 km² er Fredericia Kommune arealmæssigt en af landets små kommuner og er kendetegnet ved, at en stor del af kommunen er udlagt til bymæssig bebyggelse.

Kommunens struktur og geografi sætter klare rammer for den ønskede byudvikling. Fredericias muligheder for byudvikling er begrænset af kysten mod øst og syd. Mod nord er byen afgrænset af de store industriområder ud mod Ydre Ringvej, der markerer en klar overgang til det åbne land. Fredericias naturlige udviklingsretning er derfor mod vest.

Fredericia Kommune er desuden omfattet af en lang række bindinger i forhold til natur- og landskabsinteresser samt kystnærhedszonen, hvor områderne skal beskyttes mod ændret anvendelse. Derudover er der bindinger i forhold til infrastruktur og virksomheder, hvor der skal holdes afstand bl.a. på grund af støj. Byudviklingen skal derfor ske med stor omtanke. Mulighederne for byudvikling i form af nye arealudlæg i det åbne land er reelt begrænsede i Fredericia Kommune.

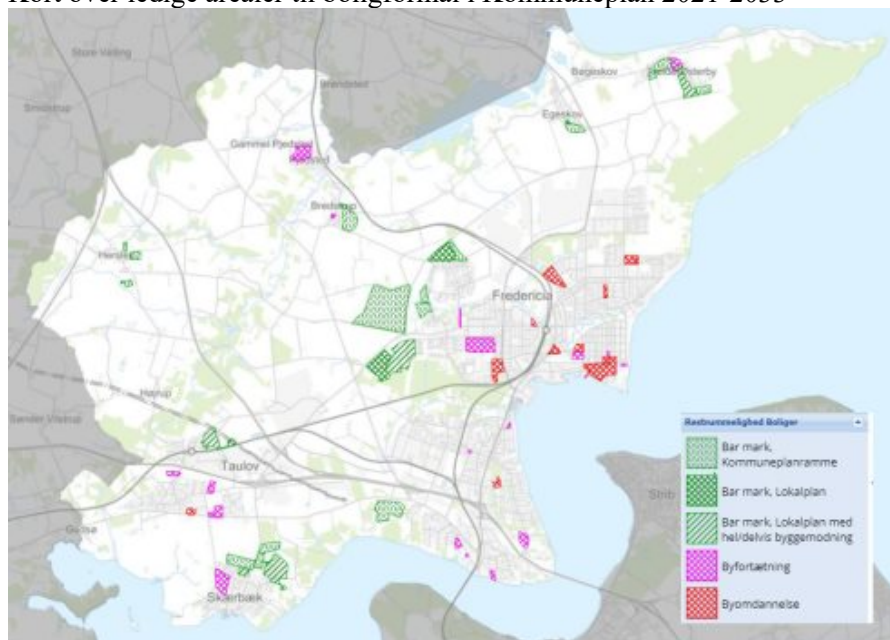
Ved nye arealudlæg skal Bolig- og Planstyrelsen på vegne af alle statslige myndigheder tilse, at kommunen overholder de nationale interesser i kommuneplanlægningen. Hvis styrelsen vurderer, at det ikke er tilfældet, kan det udløse et veto, hvilket betyder, at arealet ikke vil kunne udlægges til det ønskede formål.

Byudvikling kan ske i eksisterende byområder eller på bar mark. En bæredygtig byudvikling skal understøttes ved at skabe tættere byområder (byfortætning) og ved at genanvende eksisterende byområder via omdannelse (byomdannelse). Det kan medvirke til at skabe fornyelse og bedre bymiljø. Samtidig optimeres udnyttelsen af den eksisterende infrastruktur, og arealforbruget begrænses.

Den del af byudviklingen, der foregår i endnu ubebyggede områder (bar mark), skal foregå med ressourcebevidsthed og hensyn til vandmiljø og klimaforandringer. Det er således afgørende, at der ikke udlægges arealer til byudvikling, der hindrer tilpasning til klimaændringer på længere sigt. Derudover skal nye arealudlæg udlægges i umiddelbar tilknytning til eksisterende by og tages i brug indefra og udefter.

Kommunens arealer til ny byudvikling indenfor de tre typologier byfortætning, byomdannelse og bar mark er udpeget i kommuneplanen.

Kort over ledige arealer til boligformål i Kommuneplan 2021-2033



I kommuneplanen bruger vi begrebet "restrummelighed". Det er en betegnelse for områder, hvor kommuneplanen og evt. lokalplaner allerede giver mulighed for boliger, men hvor de endnu ikke er bygget.

Ved den seneste opgørelse over kommunens restrummelighed for boliger var der således stadig plads til ca. 4.300 nye boliger. De fordeler sig på ca. 400 boliger til byfortætning, ca. 1.900 boliger til byomdannelse (hvoraf de godt 1.100 boliger er lokaliseret indenfor bymidten) og de resterende ca. 2.000 boliger på bar mark.

Når områderne bliver lokalplanlagt, vil antallet af boliger ofte ende med at blive højere, end hvad det oprindeligt anslås til i kommuneplanens opgørelse over restrummelighed.

Det er via kommuneplanens rammer for lokalplanlægning, at det enkelte områdes anvendelse er fastlagt.

I relation til bosætning vil det typisk være rammeområder til centerområde, boligområde eller blandet bolig og erhverv, der er fokus på.

I rammens anvendelsesbestemmelser fastlægges, hvilke boligtyper der er mulighed for, fx åben-lav, tæt-lav eller etageboliger. Det er ligeledes her, at de bebyggelsesregulerende bestemmelser vil fremgå, eksempelvis bebyggelsesprocent, grundstørrelse, bygningshøjde mv.

Det er ligeledes i rammen, at det fremgår, hvad kommunens målsætning for det pågældende område er. For enkelte rammeområder stilles der krav om udarbejdelse af en helhedsplan, inden en lokalplanproces for et mindre areal kan igangsættes. Dette gøres for at sikre en sammenhængende og helhedsorienteret arealudvikling for det pågældende område. Dette er eksempelvis tilfældet for det store byudviklingsområde ved Himmerigshuse.

Med kommuneplanrammen gives der nogle rammer for, hvad der efterfølgende kan detailplanlægges for via en lokalplan. Rammernes anvendelsesmuligheder er ofte bredere formuleret end det, som det som lokalplanen ender med at indeholde bestemmelser om.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Vurdering

Ingen.

Indstillinger

Direktøren for Vækst, Teknik og Klima indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Bosætnings- og Turismeudvalget den 05-04-2022

Orientering blev taget til efterretning.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 02-05-2022

Taget til efterretning.

Fraværende:

Karsten Byrgesen

Punkt 4: Beslutnings sag: Tillæg 1 til lokalplan 332 Søndervoldgade Kvarteret

22/3241

Sagen afgøres i:

Teknisk Udvalg

Sagsresumé

Vækst, Teknik og Klima har modtaget en anmodning fra Kanalbyen om igangsætning af lokalplan for et område beliggende i den vestlige del af Kanalbyen ved Hotel Postgården. Lokalplanen skal muliggøre opførelsen af en bygning i forbindelse med det eksisterende Hotel Postgården, som kan indeholde hotel og blandet erhverv, herunder cykleværksted og fitnesscenter.

Vækst, Teknik og Klima indstiller, at arbejdet for tillæg 1 til lokalplan 332 for hotelbyggeriet igangsættes.



Sagsbeskrivelse:

Vækst, Teknik og Klima har modtaget en anmodning fra Kanalbyen A/S om igangsætning af lokalplan for et område beliggende i den vestlige del af kanalbyen ved Hotel Postgården (bilag 1). Lokalplanen skal gøre det muligt at opføre byggeri i forlængelse af det eksisterende Hotel Postgården, som kan indeholde hotel. Grunden er omkring 1300 m², og der er mulighed for byggeri i tre etager. Projektets byggefelt vil omfatte hele matr. nr. 51 og delvist matr. nr. 710.

Forhold til gældende lokalplan

Området er i dag omfattet af lokalplan 332, som fastlægger området til centerformål med blandede byfunktioner.

Formålet med tillægget er at muliggøre opførelsen af hoteltilbygningen, da denne ikke stemmer overens med anvendelsen i den gældende lokalplan. Med den endelige vedtagelse af tillæg 1, aflyses lokalplan 332 delvist for området, som omfattes af tillæg 1.

Forhold til Kommuneplan 2017-2029

Lokalplanområdet ligger i rammeområde B.C.3, som fastlægger området til centerområde med blandede byfunktioner, detailhandel, boliger og liberalt erhverv, offentlige formål, offentlig og privat service, herunder restauranter, cafeer og hotel, som skitseret i udviklingsplanen for Kanalbyen.

Ønskerne til lokalplanen er i overensstemmelse med Kommuneplan 2021-2033.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Vurdering

Vækst, Teknik og Klima vurderer, at tillægget vil bidrage positivt til udviklingen af området, og at en anvendelsesændring, der muliggør en hoteludbygning, er i tråd med intentionerne for lokalplanområdet.

Det vurderes at nyt byggeri på baggrund af anvendelsesændringen kan opføres med hensyntagen til eksisterende boliger i Sundegade.

Indstillinger

Direktøren for Vækst, Teknik og Klima indstiller til Teknisk Udvalg, at udarbejdelse af tillæg til lokalplan 332 igangsættes.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 02-05-2022

Godkendt.

Fraværende:

Karsten Byrgesen

Punkt 5: Beslutnings sag: Dispensation til skiltning over stueetage

22/3426

Sagen afgøres i:

Teknisk Udvalg

Sagsresumé

Der er kommet to forskellige henvendelser om dispensation fra Lokalplan 328 i forhold til skiltning over stueetagen. Begge ansøgere mener, at der i lokalplanen ikke er taget højde for hvilke typer erhverv, der findes på de etager, som ikke nødvendigvis har brug for et butikslokale, men som alligevel har brug for markant skiltning.

Sagsbeskrivelse:

Ejer af TRIO på Axeltorv har behov for at gøre opmærksom på en forholdsvis ny gaming café i Jyllandsgade på Axeltorv. De ønsker derfor markant skiltning, som kan tiltrække folk fra Købmagergade og detailhandelsområdet i Jyllandsgade og Gothersgade. De mener ikke, at det er muligt at skilte i umiddelbar tilknytning til stueetagen, som lokalplanen foreskriver, da der ligger en burgerbar i stueetagen, som også har facadeskilt. Udhængskilte er ikke tydelige nok i forhold til deres ønsker. Lokalplan 328 Facader og skilte i Fredericia Bymidte siger:

§17.6

Erhverv over stueetagen må kun benytte henvisningsskilte, ikke facadeskilte eller udhængskilte. Henvisningsskilte skal placeres på bygningen ved indgangen i gadeplan og skal i størrelse tilpasses bygningen, dog ikke større end 0,25 m². Der må opsættes et skilt for hver virksomhed. Er der flere virksomheder i samme ejendom, skal skiltene være ens og samordnes.

Skiltning til selvstændige erhverv over stueetagen kan kun udføres som folie på vinduerne i lyse enkeltbogstaver. Skiltene skal placeres i bunden af vinduerne og må maksimalt have en højde på 15 cm.

§17.7

Reklamer på gavle er ikke tilladte.

§17.8

Facadeskilte og udhængskilte må kun placeres i forbindelse med ejendommens stueplan og skal så vidt muligt placeres lige over butikkens vinduer og under 1. sals vinduer.

Ejeren af Advokatfirmaet Viuff Bilde i Jyllandsgade på hjørnet af Vendersgade ønsker ligeledes et meget markant skilt på gavlen som vender ned mod Rådhuspladsen. De gør opmærksom på, at der tidligere har været skiltning på denne gavl. Lokalplanen har begrænsninger på størrelsen af skiltning:

§17.9

Der må opsættes et eller flere mindre facadeskilte og logoer med en sammenlagt længde på maksimalt 1/3 af facadelængden.

Der må opsættes ét udhængskilt for hver butiksfacade. Ligger butikken på et hjørne må der opsættes et udhængskilt på hver facade og facadeskilte og logoer på begge facader.

§17.10

Facadeskilte må kun udføres som enkeltstående bogstaver med en højde op til 40 cm og logoer med en størrelse op til 0,25 m² og en maksimal sidelængde på 50 cm. Bogstaver og logoer kan udføres med indbygget belysning, som er så svag, at den ikke blænder trafikanter og naboer.

Der må ikke opsættes pladeskilte. Bogstaver og logoer kan være malet direkte på facaden, såfremt denne har pudset overflade.

Og igen er bestemmelsen §17.6 og §17.7 vedrørende placering af skiltning en hindring for at placere et facadeskilt så højt på facaden.

Bestemmelserne i lokalplanen er skrevet for at bevare den oprindelige arkitektur, for at skiltning tilpasses bygningens facader og for ikke at dække over arkitektoniske detaljer, ligesom det er ambitionen at bevare og skabe et samlet helhedsindtryk i bymidten. Størrelse og omfang er vurderet ud fra det perspektiv, at tempoet i bymidten er langsomt. Man bevæger sig rundt i bymidten til fods og rører ved varerne på gaden og ser sig omkring. Butikkerne har ligeledes udstillingsvinduer, mens erhverv på 1. sal og derover traditionelt set er kontorer eller klinikker, som ikke har udstillingsvarer.

På indfaldsvejene er reglerne om skiltning anderledes, fordi tempoet er langt hurtigere, man kører forbi med 60 km/timen og har brug for langt mere markante skilte.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Vurdering

Lokalplanen er vedtaget i 2020 og er dermed forholdsvist ny. Der er ikke kommet nogen hørings svar vedr. de nævnte bestemmelser under høringen. Bestemmelserne skal medvirke til at sikre, at den oprindelige arkitektur bevares, samt at skiltning tilpasses bygningens facader og ikke dækker over arkitektoniske detaljer, for at bevare og skabe et samlet helhedsindtryk i bymidten.

De to ejendomme er meget forskellige i deres arkitektur og detaljeringsgrad. I Vendersgade 26 er gavlen udformet således, at et skilt på den ønskede placering vil skæmme mindre end det vil være tilfældet på Axeltorv, hvor bygningen har en mere detaljeret arkitektur og ornamentering. I forhold til Vendersgade 26 har det desuden været fremført, at der tidligere/oprindeligt har været et skilt på den ønskede placering.

Forvaltningen vurderer dog, at det for begge bygninger gælder, at dispensation til skiltning vil danne præcedens for andre ønsker om skilte i midtbyen. I det tilfælde at der gives en dispensation, vil det dermed være svært at opretholde ambitionen med lokalplanen, herunder ambitionen om et fælles helhedsindtryk.

Indstillinger

Direktøren for Vækst, Teknik og Klima indstiller, at der ikke meddeles dispensation til yderligere skiltning end det lokalplanen giver mulighed for.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 02-05-2022

Udvalget besluttede, at:

- Der meddeles ikke dispensation til yderligere skiltning hvad angår Axeltorv (Trio)
- Administration arbejder videre ift. skiltningen på Vendersgade 26. Herefter forelægges sagen på kommende møde i Teknisk Udvalg.

Fraværende:

Karsten Byrgesen

Bilag

Bilag.pdf

Punkt 6: Beslutnings sag: Landsbypuljer 2022

22/3476

Sagen afgøres i:

Teknisk Udvalg

Sagsresumé

I budget 2022 er der afsat 1,5 mio. kr. årligt til udvikling i lokalområderne. Denne sag indeholder forslag til tildelingskriterier, for udmøntning af midler fra puljen.

Sagsbeskrivelse:

Lokalområderne er et vigtigt aktiv for, at Fredericia fortsat er en sammenhængende og attraktiv kommune.

Arbejdet i lokalområderne og i de lokale beboerforeninger er båret af helt uundværlige frivillige kræfter. Forligspartierne ønsker, at der er gode vilkår for, at Fredericia har aktive og levende lokalområder, som har fysiske rammer og faciliteter, der er tidssvarende.

Der er i budget 2022 afsat en årlig pulje på 1,500 mio. kr. til samskabelsesprojekter. I budgetteksten står som følger:

“Forligspartierne er enige om, at lokalområderne skal styrkes yderligere, og afsætter med Budget 2022 en årlig pulje på 1,500 mio. kr. til samskabelsesprojekter. Projekterne initieres af lokalområder ud fra de konkrete behov, som beboerforeningerne ser i de enkelte områder. De kan fx bidrage til generel forskønnelse, flere grønne områder, tryghedsskabende tiltag, bedre tilgængelighed, mere biodiversitet eller pæne opholdsarealer.”

Økonomiske konsekvenser

Med denne sag gives der mulighed for, at disponere over de 1,5 mio. kr., der årligt er afsat til lokalområderne.

Vurdering

Vækst, Teknik og Klima vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt, at de 1,5 mio. kr. fordeles i to puljer. Konkret foreslås det at der oprettes følgende puljer:

- Strakspuljen
- Udviklingspuljen

Strakspuljen (administrativ godkendelse)

Strakspuljen skal fremme mindre projekter i Fredericia Kommunes lokalsamfund. Puljen støtter mindre projekter, der skaber udvikling og fællesskaber i lokalområderne.

Ansøgninger til puljen behandles administrativt, og der gives svar indenfor fire uger. Ingen krav om medfinansiering.

Puljemidlerne til Strakspuljen uddeles på max. kr. 25.000,- pr. projekt.

Det maksimale beløb kan dog hæves til 50.000,- pr. projekt, hvis der er tale om tiltag på offentlige arealer, som fx etablering eller renovering af rekreative stier, o.l.

Hvem kan søge Strakspuljen?

Det kan alle beboerforeninger, grundejerforeninger og øvrige foreninger der arbejder med at skabe aktive fællesskaber i Fredericia Kommune.

Udbetaling af tilskud

Når kommunen har modtaget en udfyldt version af ansøgningskemaet, kan der gå op til en måned inden der gives besked om hvorvidt der gives støtte eller ej. Herefter har ansøger fire måneder til at gennemføre projektet.

Senest en måned efter projektets afslutning skal Fredericia Kommune modtage dokumentation for det gennemførte projekt, og herefter går der maksimalt en måned inden tilskuddet udbetales til ansøger.

Disse procedurer vil stå nærmere beskrevet i den kontrakt man modtager, hvis ens projekt godkendes til at modtage støtte.

Hvordan og hvornår søger man?

Ansøgningsfrist er løbende. Det er en forudsætning for at modtage støtte, at ansøger har et CVR-nummer og en nemkonto som er forbundet med dette CVR-nummer.

Hvad støtter puljen?

- Projekter der skaber attraktive og levende lokalsamfund.
- Projekter der fremmer samarbejde mellem borgere og foreninger.
- Projekterne der fremmer aktiviteter for børn og unge og støtter udvikling af stærke og attraktive lokalsamfund.
- Projekter der fremmer bæredygtig udvikling i et lokalområde
- Projekter der understøtter kommunes arbejde med grønne fællesskaber
- Projekter der fremmer at flest mulig får gavn af projektet, er innovativt eller nytænkende vil blive foretrukket.

Betingelser for støtte

- Projektet skal være alment, dvs. de typisk skal komme et lokalsamfund til gavn.
- Projektet skal indeholde nye ideer som skal være med til, at skabe nye muligheder for den brede befolkning.
- Projektets aktiviteter skal foregå i Fredericia Kommune.
- Der skal gerne inddrages mindst to parter i projektet. Ved parter forstås privatpersoner, foreninger, virksomheder, borgergrupper, institutioner, lodsejere, skoleklasser m.v. (Hvis børn under 18 år søger skal der være en voksen med).

Puljen kan støtte projekter og aktiviteter der understøtter kommunes strategi for bæredygtigudvikling "Fredericia for Verdensmålene" og kommunens Klimaplan 2020.

I projektet må der kun være brugerbetaling i det omfang, at det hjælper med at opretholde projektet.

Hvis et projekt har søgt eller modtaget støtte i andre puljer fra Fredericia Kommune skal dette oplyses i ansøgningen.

Projekterne skal gennemføres indenfor fire måneder.

Der gives ikke støtte til drift. Med drift forstås bl.a. vedligeholdelse af områder og ejendomme, administration af hjemmesider, revision, generalforsamling, handleplan, udarbejdelse af vedtægter samt interne møder.

Det vurderes hensigtsmæssigt, at denne pulje samlede størrelse fastsættes til 500.000 kr. årligt.

Udviklingspuljen (politisk godkendelse)

Ansøgninger behandles af Teknisk Udvalg løbende, forventeligt, der lægges op til, at ansøgninger fra 2023 behandles i marts og august, men at de i 2022 behandles i juni og august.

Udviklingspuljen kræver medfinansiering på minimum 30 %. Det er således ansøgers ansvar, at afsøge øvrig finansiering, udover de 70 % støtte der kan opnås hos kommunen, hos fonde og lignende.

Puljen skal fremme følgende formål: Attraktive og levende lokalsamfund, nærdemokrati, aktivt medborgerskab, grønne fællesskaber og bæredygtig udvikling i lokalområderne.

Vækst, Teknik og Klima vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt at puljemidlerne uddeles i bevillinger på max. 300.000 kr. pr. projekt inkl. moms.

Ansøger kan maksimalt opnå støtte på 70 % af det estimerede budget, dog maksimalt få udbetalt 70 % af det endelige projektregnskab.

Kravet om medfinansiering kan afviges, såfremt der er tale om tiltag eller projekter der fremmer den grønne omstilling.

Hvem kan søge Udviklingspuljen

Det kan alle borgere, foreninger og borgergrupper bosiddende i Fredericia Kommune. (Der lægges vægt på, at det er et bredt samarbejde mellem flere af ovenstående, for at sikre bred lokal opbakning).

Udbetaling af tilskud

Når kommunen har modtaget en udfyldt version af ansøgningskemaet, vil den blive gennemgået, og sat på dagsorden. Ansøgningen vil blive behandlet på udvalgmøde i Teknisk Udvalg, og svar på ansøgningen vil blive givet umiddelbart herefter.

Senest en måned efter projektets afslutning skal Fredericia Kommune modtage dokumentation for det gennemførte projekt, og herefter går der maksimalt en måned inden tilskuddet udbetales til ansøger. Det er dog et krav, at tilskuddet udbetales i det samme år, som der er givet tilsagn til projektet.

Disse procedurer vil stå nærmere beskrevet i den kontrakt man modtager hvis ens projekt godkendes til at modtage støtte.

Det er en forudsætning for at modtage støtte, at ansøger har et CVR-nummer og en nemkonto som er forbundet med dette CVR-nummer.

Hvad støtter puljen?

- Projekter der er med til at skabe attraktive og levende lokalsamfund.
- Projekter der fremmer samarbejdet mellem borgere og foreninger.
- Projekter der fremmer det aktive medborgerskab med fokus på tilflyttere som en ressource og inddragelse af svage og/eller marginaliserede grupper i lokalområdet.

Hvad støtter puljen ikke

Der gives ikke støtte til drift. Med drift forstås bl.a. vedligeholdelse af områder og løbende vedligehold af ejendomme, administration af hjemmesider, revision, generalforsamling, handleplan, udarbejdelse af vedtægter samt interne møder.

Der gives ikke støtte til kommunale eller private institutioner. En undtagelse kan være i lokalsamfund hvor grønne områder i forbindelse med skoler og idrætsanlæg, enten er det eneste eller det naturlige sted for fælleskab i lokalområdet (områderne må ikke være indhegnet) og ansøgningen skal komme fra en beboerforening eller en grundejerforening.

Der gives ikke støtte til vedligehold, forbedringer eller etablering af stier. En undtagelse kan være, hvis stierne er del af et større projekt omkring bynære rekreative områder.

Der gives ikke støtte til projekter på privat grund. En undtagelse kan være, hvis området er eget af en borgerforening eller by.

Udbetaling af tilskud

80 % af tilsagnsbeløbet kan udbetales under projektperioden mod fremsendelse af fakturaer for udført arbejde. De sidste 20 % udbetales efter projektet er færdiggjort og regnskab, billedokumentation og fakturaer er fremsendt. Tilsagnsbeløb udbetales alene til ansøgers Nemkonto.

Betingelser for støtte

Hvilke forhold skal være opfyldt for at opnå støtte:

- Projektet skal være alment, dvs. de typisk skal komme et helt lokalsamfund til gavn.
- Projektet skal skabe nye muligheder i lokalområdet (til eks. børn, unge, voksne og ældre).
- Projektets aktiviteter skal foregå i Fredericia Kommune.

Ved projekter der omhandler lokale samlingssteder (legepladser, aktivitetspladser, idrætsfaciliteter, mødelokaler) er det et krav, at faciliteterne skal være offentligt tilgængelig på alle tider af døgnet for at modtage støtte (dette skal være tydeligt i lokalområdet, f.eks. gennem skiltning)

Gives der støtte til nye innovative ideer (initiativerne skal være nye for lokalområdet). Dvs. aktiviteter der inddrager nye borgergrupper eller er med til at udvikle nye muligheder for lokalområdet, så skal projektet kunne påvise en lokalforankring. Det vil sige at der skal inddrages flere parter i projektet. Ved parter forstås privatpersoner, foreninger, virksomheder, borgergrupper, institutioner, lodsejere, skoleklasser m.v.

Hvis børn under 18 år søger, skal en myndig person skrive under på kontrakten.

Indtægter ved afholdelse af støttede arrangementer må alene gå til leje af materiel i forbindelse med arrangementet.

Projekterne skal som udgangspunkt kunne gennemføres indenfor tilsagnsåret.

Vækst, Teknik og Klima vurderer, at det er hensigtsmæssigt at denne puljes størrelse er på 1 mio. kr.

Indstillinger

Direktøren for Vækst, Teknik og Klima indstiller, at de beskrevne kriterier godkendes.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 02-05-2022

Godkendt med den tilføjelse, at Fællesrådene også kan søge Udviklingspuljen og Strakspuljen.

Fraværende:

Karsten Byrgesen

Punkt 7: Lukket: Orientering

22/466

Punkt 8: Underskriftsside

22/532

Sagen afgøres i:

Teknisk Udvalg

Sagsresumé

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

Sagsbeskrivelse:

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på Godkend i First Agenda.

Indstillinger