

# REFERAT Byrådet d. 29-04-2024

**Mødedato** Mandag d. 29. april 2024 kl. 17:00

**Mødested** Byrådssalen, Fredericia Rådhus, Gothersgade 20, 7000 Fredericia

**Mødedeltagere** Vibe Dyhrberg Nielsen, Louis Alex Lindholm, Anette Hyre-Jensen, Christian Bro, Cecilie Roed Schultz, Ole Steen Hansen, Kirsten Hassing Nielsen, Karsten Byrgesen, Pernelle Jensen, John Erik Nyborg, Peder Wittendorf Tind, David Sacara-Gulløv, Bente Ankersen, Søren Larsen, Niels Martin Vind, Susanne Eilersen, Turan Savas, Kenny Bruun Olsen, Tommy Rachlitz Nielsen, Connie Maybrith Jørgensen, Palle Dahl (Afbud)

# Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutningssag: Besættelse af ledige pladser.....	4
Beslutningssag: Fredericia Kommune - Overførsler mellem årene 2023-2024.....	7
Beslutningssag: Regnskab 2023 - Fredericia Kommune.....	11
Beslutningssag: 1. budgetopfølgning 2024 - Fredericia Kommune.....	15
Beslutningssag: Behandling af ansøgning om fritagelse for grundskyld, Ungdomsboliger Kanalbyen.....	19
Beslutningssag: Endelig vedtagelse af lokalplan 388 - Boliger nord for Erritsø Bygade.....	21
Beslutningssag: Forslag til Lokalplan 399 - Bevarende lokalplan på Blåhøj, Erritsø.....	23
Beslutningssag: Godkendelse af bosætningsstrategi for Fredericia Kommune 2024-2033.....	25
Initiativretssag: Forslag om stop for kønsopdelt svømning.....	28
Beslutningssag: Navneændring.....	30
Underskriftside.....	32

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

## **Beslutning**

Inger Nielsen deltog som stedfortræder for Palle Dahl.

1. Godkendt.

Afbud: Palle Dahl

## Punkt 2: Beslutnings sag: Besættelse af ledige pladser

24-9950

### Beslutning

1. Godkendt.

Afbud: Palle Dahl

### Sagsresumé

Der behov for en ny udpegning af medlemmer til de ledige poster, som er opstået i forlængelse af, at tidligere borgmester Steen Wrist er udtrådt af byrådet og er fratrukket de hverv, hvortil han blev udpeget i forbindelse med konstitueringen. Ligeledes skal der udpeges nye medlemmer til poster som følge af, at Christian Bro er tiltrådt som borgmester.

### Sagsbeskrivelse

Når der sker en udtræden af et udvalg, en kommission, en bestyrelse eller lignende i valgperioden, genbesættes den ledigblevne plads af den valggruppe, der oprindeligt udpegede til posten jf. styrelseslovens § 28.

Socialdemokratiet indstiller, at der sker nedenstående udpegninger/besættelser af poster med omgående virkning i forlængelse af, at tidligere borgmester Steen Wrist er udtrådt af byrådet og er fratrukket en række hverv, at Christian Bro er tiltrådt som ny borgmester, og at Anette Hyre-Jensen er indtrådt i byrådet.

#### Politiske udvalgsposter:

Økonomi- og Erhvervsudvalget:

Christian Bro er ny født formand af udvalget.

Vibe Dyhrberg indtræder som medlem i stedet for Christian Bro.

Teknisk Udvalg:

Christian Bro udtræder af udvalget.

John Nyborg indtræder i udvalget.

Kultur- og Idrætsudvalget:

Turan Savas udtræder af udvalget.

Anette Hyre-Jensen indtræder i udvalget.

Klima-, Energi- og Miljøudvalget:

John Nyborg udtræder af udvalget.

Vibe Dyhrberg indtræder af udvalget.

Beskæftigelses- og Sundhedsudvalget:

John Nyborg udtræder af udvalget.

Anette Hyre-Jensen indtræder i udvalget.

Bosætning- og Turismeudvalget:

Christian Bro udtræder af udvalget.

Anette Hyre-Jensen indtræder i udvalget.

Unge- og Uddannelsesudvalget:

Vibe Dyhrberg udtræder af udvalget.

Anette Hyre-Jensen indtræder i udvalget.

§ 17, stk. 4 udvalget for erhverv og arbejdsmarked:

Steen Wrist udtræder af udvalget.

Christian Bro indtræder i udvalget.

**Øvrige poster:**

Fredericia Spildevand og Energi A/S:

Christian Bro udtræder som medlem af bestyrelsen.

Bente Ankensen indtræder som medlem af bestyrelsen.

Skærbæk Fiskerihavn:

Christian Bro udtræder som medlem af bestyrelsen.

John Nyborg indtræder som medlem af bestyrelsen.

ADP A/S:

Steen Wrist udtræder som medlem af bestyrelsen for ADP A/S.

Christian Bro indtræder som medlem bestyrelsen for ADP A/S.

Kanalbyen i Fredericia, henholdsvis komplementarselskabet A/S og partnerselskabet P/S:

Steen Wrist udtræder som medlem af bestyrelserne.

Christian Bro indtræder som medlem af bestyrelserne.

Billund Lufthavn A/S:

Steen Wrist udtræder som medlem af bestyrelsen.

Christian Bro indtræder som medlem bestyrelsen.

KL delegeretmøde:

Steen Wrist udtræder.

Christian Bro indtræder.

Kredsrådet for Sydøstjyllands Politi:

Steen Wrist fratræder.

Christian Bro indtræder.

Trekantområdets Brandvæsen, Beredskabskommissionen:

Steen Wrist udtræder.

Christian Bro indtræder.

TVIS – Trekantområdets varmetransmissionsselskab I/S:

John Nyborg udtræder som medlem af bestyrelsen.

Vibe Dyhrberg indtræder som medlem af bestyrelsen med John Nyborg som suppleant.

Valgbestyrelse

David Gulløv indtræder som suppleant for Cecilie Roed Schultz.

Valgstyreformand i FIC:

Christian Bro fratræder.

John Nyborg tiltræder.

Valgstyreformand Bredsted-Pjedsted:

Charlotte Høgedal fratræder.

Dan Ravn Larsen tiltræder med David Gulløv som suppleant.

Suppleant for valgstyreformand, Gymnasiet:

John Nyborg fratræder som suppleant for valgstyreformanden.

Anette Hyre-Jensen tiltræder som suppleant for valgstyreformanden.

Modtagestation Syddanmark I/S:

Christian Bro udtræder som suppleant.

Vibe Dyhrberg indtræder i suppleant.

Suppleant til Fredningsnævnet:

Christian Bro fratræder.

David Gulløv tiltræder.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

## **Vurdering**

Forvaltningen bemærker, at for enkelte af udpegningerne til de øvrige poster, vil udpegningen først få virkning efter eksempelvis en ekstraordinær generalforsamling i selskaberne.

Det bemærkes tillige, at for nogle poster, eksempelvis en post i Business Fredericia og Fredericia Museum, er borgmesteren født medlem af bestyrelsen, hvilket tillige gør sig gældende i forbindelse med hvervet som formand for valgbestyrelsen.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til valggruppen, at :

1. De i sagsfremstillingen nævnte personer udpeges til de poster, hvor tidligere udpegede medlemmer har anmodet om udtræden.

# Punkt 3: Beslutnings sag: Fredericia Kommune - Overførsler mellem årene 2023-2024

24-1492

## Beslutning

1. Godkendt.
2. Godkendt.
3. Godkendt.
4. Godkendt.
5. Godkendt.
6. Godkendt.

Afbud: Palle Dahl

## Sagsresumé

Regnskabsresultatet for 2023 er nu opgjort og der er nu et samlet overblik over mer- og mindreforbrug i fagudvalgene. Økonomi- og Erhvervsudvalget og byrådet skal i denne sag træffe beslutning om overførsel af budget mellem årene 2023 og 2024.

Beløbene fremgår af tabel og beskrivelser under sagsbeskrivelsen.

## Sagsbeskrivelse

For kommunen samlet set viser regnskabsresultatet en afvigelse på 0,253 mio. kr. fra servicerammen mod forventet 20,000 mio. kr. i september 2023. Det forbedrede resultat kan primært henføres til opbremsning, tilbageholdenhed og udskydelse af betalinger m.v. på de enkelte aktivitets-/budgetområder.

I henhold til de gældende overførselsregler for serviceudgifter er overførselsadgangen overordnet defineret således:

- Der kan maksimalt overføres budget til det efterfølgende år svarende til det samlede mindreforbrug på udvalget i regnskabet.
- Afgrænsede enheder med eget budget kan overføre mindreforbrug på maksimalt 3% af det korrigerede budget og det fulde underskud.
- På politisk besluttede og eksterne midler kan det fulde beløb overføres.

På driften af ældreboliger er der fuld overførsel af mer-/mindreforbrug, da området er finansieret af huslejebetalinger og der derfor er tale om et mellemværende med lejerne.

På anlæg, lånoptagelse og indskud i Landsbyggefonden er der overførselsadgang med de fulde beløb.

Ved 3. budgetopfølgning i 2023 blev der konstateret et pres på servicerammen. For at imødegå dette godkendte Økonomi- og Erhvervsudvalget den 6. november 2023 en justering i reglerne for overførselsadgang for afgrænsede enheder med eget budget. Ændringen betyder, at disse enheder, som følge af opbremsning på konkrete tiltag, for at reducere serviceudgifterne i 2023, kan overføre et eventuelt mindreforbrug uafhængigt af det samlede resultat for det enkelte fagudvalg.

Regelændringen gælder kun overførsler mellem 2023 og 2024, der er i den nye økonomiske politik fastsat nye regler for overførsel mellem årene som træder i kraft ifm. regnskab 2024.

## SERVICEUDGIFTER OG DRIFT AF ÆLDREBOLIGER

På serviceudgifter og ældreboliger ønskes der overført følgende budgetbeløb:

Tabel 1 Overførsler samlet, regnskab 2023

Mio. kr. netto	Afvigelse 2023	Overførsler til 2024 (TB i 2024)				I alt TB2024
		Politisk besluttede tiltag	Afgrænsede enheder	Eksterne puljemidler	Opbremsning	Overførsel i alt
<b>Serviceudgifter i alt</b>	<b>12,860</b>	<b>0,0</b>	6,719	3,141	3,076	12,936
Teknisk Udvalg	0,512		-0,508			-0,508
Klima-, Energi- og Miljøudvalget	-0,438		0,438			0,438
Bosætnings- og Turismeudvalget	-0,180		0,180			0,180
Børne- og Skoleudvalget	24,112		-2,168	2,130	0,181	0,143
Kultur- og Idrætsudvalget	-4,183		1,742	0,713	0,625	3,080
Beskæftigelses- og Sundhedsudvalget	-4,019				0,300	0,300
Senior- og Socialudvalget	2,277			0,195	1,052	1,247
Unge- og Uddannelsesudvalget	-1,409			0,103	0,918	1,021
Økonomi- og Erhvervsudvalget	-3,812		7,035			7,035
<b>Ældreboliger (drift) - i alt</b>	<b>-2,081</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	2,077	<b>0,0</b>	2,077
Teknisk Udvalg	-2,081	0,0	0,0	2,077	0,0	2,077

Overførsler: + = en overførsel til 2024 / - = et lån af 2024

En specifikation af de ønskede overførsler pr. udvalg på serviceudgifterne er vedlagt som bilag.

For ældreboligerne er der tale om driftsmæssige udsving og mindreforbrug. Beløbet der ønskes overført udgøres af lejernes opsparede midler og søges derfor overført til 2024.

På anlægsområdet inkl. jordforsyning / DanmarkC og ældreboliger anlæg ønskes der samlet overført 53,768 mio. kr., som primært skyldes tidsmæssige forskydninger i gennemførelsen af projekterne.

Projekter med de største overførsler til 2024 kan nævnes:

- Ny daginstitution i Madsby 25,877 mio. kr.
- Ny Street Sport facilitet 20,893 mio. kr.
- Cykelsti Nr. Brogade 7,409 mio. kr.
- Badeland renovering 8,878 mio. kr.

Der er vedlagt bilag, der specificerer de søgte overførsler på de enkelte projekter pr. udvalg.

## BRUGERFINANSIERET OMRÅDE

Der ønskes på affaldsområdet netto overført 17,280 mio. kr. hvoraf de største enkeltposter vedrører etablering af omlastestation med 5,627 mio. kr., containere og undergrundscontainere med 5,803 mio. kr. og køb af komprimator med 2,000 mio. kr.

I forbindelse med overførselssagen søges om godkendelse til at omprioritere restmidler 0,803 mio. kr. fra projektet "Renovering af kompostplads" til projekt "Renovering af brønde".

Specifikation af de søgte overførsler på de enkelte projekter fremgår af vedlagte specifikation af overførsler på anlæg.

## LÅNOPTAELSE OG INDSKUD I LANDSBYGGEFONDEN

På lånoptagelse søges overført udskudt lånoptagelse på 87,486 mio. kr. til effektivering i 2024. Der er tale om en forskydning i konsekvens af forskydning i gennemførelsen af anlægsprojekter med låneadgang.

På indskud i Landsbyggefonden ønskes overført 11,898 mio. kr. til 2024, som indbetaling til Landsbyggefonden samt besluttede kapitaltilførsler til boligselskaber, der ikke er effektueret i 2023 og udskydes til 2024.

## Økonomiske konsekvenser

Overførsel af opsparede midler vedr. serviceudgifter er umiddelbart uden effekt for kommunens kassebeholdning. Dog vil overførslerne indebære et tilsvarende pres på servicerammen for 2024. Det samlede overførte nettobeløb modregnes i budgetværnet under Økonomi- og Erhvervsudvalget og presset på servicerammen udlignes dermed.

På anlæg, jordforsyning og Danmark C vil forskydningen ikke påvirke i forhold til overholdelse af bruttoanlægsrammen, da der ikke er sanktion i forhold til denne i regnskabssituationen men alene i forbindelse med budgetvedtagelsen.

For ældreboliger, lånoptagelse og indskud i Landsbyggefonden er der tale om forskydninger i gennemførelsen af aktiviteterne, som er neutrale for kommunens kasse.

## Vurdering

Se sagsbeskrivelse og økonomiske konsekvenser.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget at anbefale byrådet, at:

1. Overførsel af 12,936 mio. kr. på serviceudgifter godkendes
2. Overførsel af 2,077 mio. kr. på ældreboliger, drift godkendes
3. Overførsel af 53,768 mio. kr. på anlæg inkl. jordforsyning, Danmark C og ældreboliger, anlæg godkendes
4. Overførsel af 17,280 mio. kr. på brugerfinansierede anlæg inkl. omprioritering af 0,803 mio. kr. mellem projekt "Renovering af kompostplads" til "Renovering af brønde" godkendes
5. Overførsel af lånoptagelse på 87,486 mio. kr. godkendes
6. Overførsel af 11,898 vedr. indskud i Landsbyggefonden m.v. godkendes

## **Sagens forløb**

22/04/2024 Økonomi- og Erhvervsudvalget

1. Anbefales.
2. Anbefales.
3. Anbefales.
4. Anbefales.
5. Anbefales.
6. Anbefales.

## **Bilag**

Serviceudgifter - specifikation af overførsler 2023-2024

Anlæg - specifikation af overførsler til 2024

# Punkt 4: Beslutnings sag: Regnskab 2023 - Fredericia Kommune

24-1478

## Beslutning

1. Godkendt.
2. Godkendt.
3. Godkendt.

Afbud: Palle Dahl

## Sagsresumé

I forbindelse med regnskabsafslutningen har forvaltningen udarbejdet en opgørelse af regnskab 2023. Regnskabet er behandlet i de enkelte fagudvalg og skal, jævnfør styrelsesloven, politisk behandles i Økonomi- og Erhvervsudvalget og byrådet inde det videregives til revisionen. Regnskab 2023 er vedlagt som bilag.

I forhold til kommunens økonomi er der overordnet en række centrale målepunkter nemlig de statslige rammer for serviceudgifter og bruttoanlægsudgifter samt målsætninger fastsat i kommunens økonomiske politik omkring balance i økonomien, størrelsen på den gennemsnitlige kassebeholdning samt afdrag på langfristet gæld.

Den korrigerede serviceramme inkl. kompensation for fordrevne fra Ukraine udgør 2.652,272 mio. kr., regnskabet for 2023 viser samlet set et merforbrug på 0,253 mio. kr. i forhold til rammen.

Årets resultat viser et kasseindlæg på 52,358 mio. kr., hvilket er 37,865 mio. kr. i afvigelse (mindre indtægt) i forhold til det vedtagne budget. Afvigelsen skyldes i høj grad overførte anlægsbudgetter fra 2022 til effektivering i 2023. Budgettet er i årets løb justeret med de overførte beløb fra 2022 og andre tillægsbevillinger, og i forhold til korrigeret budget er der i alt en mindreindtægt på 8,768 mio. kr. Årets budgetjusteringer er i hovedoverskrifter specificeret i vedlagte bilag.

Den gennemsnitlige kassebeholdning ultimo 2023 udgør 467 mio. kr.

## Sagsbeskrivelse

Det endelige regnskab for Fredericia Kommune er udarbejdet og klar til politisk behandling. I forbindelse med regnskabsafslutningen har forvaltningen udarbejdet en opgørelse af regnskab 2023. Regnskab 2023 er vedlagt som bilag.

Regnskabet skal jævnfør styrelsesloven videregives til revisionen efter foreløbig godkendelse i Økonomi- og Erhvervsudvalget og byrådet. Efter revisionens gennemgang godkendes regnskabet med revisionsberetningen endeligt i Økonomi- og Erhvervsudvalget og byrådet.

Kommunens økonomi styres i forhold til de enkelte bevillinger, men der er overordnet en række centrale målepunkter nemlig de statslige rammer for serviceudgifter og bruttoanlægsudgifter samt målsætninger fastsat i kommunens økonomiske politik omkring balance i økonomien, størrelsen på den gennemsnitlige kassebeholdning samt afdrag på langfristet gæld.

Nedenstående viser kommunens korrigerede serviceramme inkl. kompensation for fordrevne fra Ukraine og bruttoanlægsrammen for 2023:

### STATSLIGE RAMMER

Tabel 1 - Statslige rammer

2023, mio. kr.	Ramme	Regnskab	Afvigelse
Serviceudgifter inkl. modtaget kompensation fordrevne fra Ukraine	2.652,272	2.652,525	0,253

Bruttoanlægsudgifter	163,187	239,408	76,221
----------------------	---------	---------	--------

Det skal bemærkes, at der i forhold til bruttoanlægsrammen ikke er sanktioner i regnskabsituationen men alene i budgetfasen.

Tabel 2 - Fredericia Kommunes overordnede regnskab 2023

2023, mio. kr.	Vedtaget budget	Korrigeret budget	Regnskab	Afvigelse til korrigeret budget
Skatter og generelle tilskud	-4.024,304	-4.111,287	-4.115,606	-4,319
Serviceudgifter	2.625,339	2.639,665	2.652,525	12,860
Øvrig drift	1.147,267	1.179,735	1.170,284	-9,451
Renter	-1,811	-7,179	-9,692	-2,513
<b>Resultat af ordinær drift</b>	<b>-253,509</b>	<b>-299,066</b>	<b>-302,489</b>	<b>-3,423</b>
Anlæg	144,048	249,448	199,782	-49,666
<b>Resultat skattefinansieret</b>	<b>-109,461</b>	<b>-49,618</b>	<b>-102,708</b>	<b>-53,090</b>
Jordforsyning/Danmark C	-57,283	-19,782	-24,162	-4,380
Brugerfinansieret område	-1,001	12,940	-7,792	-20,732
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-167,745</b>	<b>-56,460</b>	<b>-134,662</b>	<b>-78,203</b>
Lånoptagelse	-17,605	-108,152	-20,666	87,486
Afdrag på lån	95,127	103,486	102,969	-0,517
<b>Resultat i alt</b>	<b>-90,223</b>	<b>-61,126</b>	<b>-52,358</b>	<b>8,768</b>
Øvrige finansforskydninger	16,600	28,340	1,055	-27,285

(+ = udgift / - = indtægt)

Der er udsving på en række af hoved posterne i kommunens økonomi. Afvigelserne i forhold til korrigeret budget er i hovedoverskrifter beskrevet i vedlagte bilag "Bemærkninger til regnskabsresultatet 2023".

Mere detaljerede beskrivelser og forklaringer til afvigelser fremgår af de enkelte fagudvalgssager.

VEDTAGET BUDGET - AFVIGELSER

I forhold til det forventede overskud i vedtaget budget på 90,223 mio. kr. viser årets resultat et overskud på 52,358 mio. kr., hvilket er 37,865 mio. kr. i afvigelse (mindre overskud) i forhold til det vedtagne budget.

Resultatet i forhold til det vedtagne budget er positivt påvirket af

- Øget nettoprovenu på skatter og tilskud inkl. midtvejsregulering kommuneaftale, korrektion ingen sanktion på serviceudgifter i regnskab 2022 m.v. - netto merindtægt på 91,302 mio. kr.
- Øgede renter på indestående og udbytte på investerede midler - øget indtægt 7,881 mio. kr.
- Bedre resultat på brugerfinansieret område primært pga. forskydning af anlæg - netto merindtægt 6,791 mio. kr.
- Lånoptagelse, øget provenu 3,061 mio. kr.

Resultatet er påvirket i negativ retning på

- Øgede serviceudgifter (pres driftsområder, midtvejsregulering og nye pris- og lønskøn samt lov- og cirkulæreprgram) - merudgift 27,186 mio. kr.
- Øget øvrig drift (pres på en række ydelser på overførselsindkomster modregnet øget refusion), merudgift på 23,017 mio. kr.
- Et udvidet anlægsprogram på anlæg og jordforsyning/DanmarkC (overført budget fra 2022 samt tillægsbevillinger) - netto merudgift 88,855 mio. kr.
- Øget afdrag på lån (konsekvens af salg af boligparceller) merudgift 7,842 mio. kr.

## KORRIGERET BUDGET - AFVIGELSER

Budgettet er i årets løb korrigeret for kendte en række kendte forhold, som er beskrevet i vedlagte bilag, der i hovedoverskrifter beskriver de godkendte budgetjusteringer fra vedtaget til korrigeret budget. Korrigeret budget udviser et forventet overskud på 61,126 mio. kr. og årets resultat viser en afvigelse hertil på 8,768 mio. kr. (mindre overskud).

Den gennemsnitlige kassebeholdning er ultimo 2023 opgjort til 467 mio. kr. og ligger således over målet på 150 mio. kr. i den økonomiske politik og også over det budgetterede niveau.

Forskellen mellem servicerammen og det korrigerede budget på serviceudgifter kan primært henføres til budgetændringer, der ikke slår 1:1 igennem på begge poster. Differencen på 12,607 mio. kr. kan i hovedoverskrifter henføres til, at

- Tilført budget til servicerammen i forbindelse med nye P/L-skøn og øvrige reguleringer i midtvejsreguleringen i aftalen om kommunernes økonomi er ikke fuldt udmøntet til fagudvalgenes budgetter.
- Modtaget kompensation for fordrevne fra Ukraine opskrevet på serviceramme men ikke udmøntet på fagudvalgenes budgetter.
- Overførte beløb fra 2022 retter det korrigerede budget men øger ikke servicerammen.
- Øvrige tillægsbevillinger i løbet af året retter det korrigerede budget men øger ikke servicerammen.

## Økonomiske konsekvenser

Årets samlede regnskabsresultat udviser samlet en mindreindtægt i forhold til korrigeret budget på 8,768 mio. kr. I sagen om overførsler mellem årene 2023-2024 søges der overført i alt netto 1,404 mio. kr. fra 2024 til delvis finansiering. Resultatet indebærer således samlet set et kassetræk på 7,364 mio. kr.

Herudover er der på øvrige finansforskydninger et mindreforbrug på 27,285 mio. kr. i forhold til korrigeret budget. I sagen om overførsler mellem årene søges 11,898 mio. kr. vedrørende indskud i Landsbyggefonden og besluttede kapitaltilførsler til boligforeninger overført og genbevilliget i 2024. Afvigelsen til korrigeret budget betyder således netto et kasseindlæg på øvrige finansforskydninger på 15,387 mio. kr. Kasseindlægget vedrører mere tekniske poster på finansforskydninger, som forventes udlignet i efterfølgende regnskabsår.

Det samlede kasseindlæg ifm. regnskabssagen 2023 udgør 18,517 mio. kr., hvoraf der søges 10,494 mio. kr. genbevilliget i 2024 i overførselssagen mellem 2023 og 2024.

## Vurdering

Se sagsbeskrivelse

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget at anbefale byrådet, at

1. Fredericia Kommunes årsregnskab for 2023 godkendes og overgives til revisionens gennemgang
2. Kasseindlæg for 2023 på 18,5 mio. kr. godkendes
3. De skitserede justeringer af anlægsbevillinger på affaldsområdet iht. vedlagte bilag godkendes,

## **Sagens forløb**

22/04/2024 Økonomi- og Erhvervsudvalget

1. Anbefales.
2. Anbefales.
3. Anbefales.

## **Bilag**

Overordnet specifikation af budgetændringer 2023

Bemærkninger til regnskabsresultatet 2023

Anlægsrapport - regnskab 2023

Anlægsregnskaber over 2 mio kr brutto\_Regnskab 2023

Ansøgning om anlægsbevilling - Regnskab 2023

# Punkt 5: Beslutnings sag: 1. budgetopfølgning 2024 - Fredericia Kommune

24-1405

## Beslutning

1. Godkendt.
2. Godkendt.
3. Godkendt.
4. Godkendt.
5. Godkendt.

Afbud: Palle Dahl

## Sagsresumé

Økonomien gennemgås ved tre årlige politiske budgetopfølgninger og ved en årlig økonomisk status i september måned. Budgetopfølgningen har været behandlet i fagudvalgene og det samlede resultat af 1. budgetopfølgning indgår i nærværende sag til byrådets godkendelse.

På skatter og tilskud reguleres budgettet med forventet mindre tilbagebetaling af grundskyld på 3,0 mio. kr.

På serviceudgifter søges der på Kultur- og Idrætsudvalget om flytning af 2,338 mio. kr. fra anlæg til dækning af driftstab ved ombygning af svømmehallen.

Der søges i sagen herudover om omplaceringer på tværs af udvalgene som følge af flytning af aktiviteter og opgaver m.v. Omplaceringerne er specificeret i vedlagte bilag 1 og er neutrale for servicerammen og kommunens kasse.

Herudover viser indmeldingerne fra fagudvalgene i 1. budgetopfølgning et samlet forventet merforbrug på serviceudgifter på 23,0 mio. kr. efter eventuelt godkendte budgetændringer for 2024. Udfordringen vedrører familie- og børneområdet samt skoleområdet i Børne- og Skoleudvalget .

Forvaltningen arbejder på at finde løsninger og kompenserende handlinger for at reducere det forventede merforbrug.

På øvrige driftsudgifter, anlæg (udover nævnte omplacering af midler til dækning af driftstab i svømmehallen) og finansielle poster er der ikke indmeldt nogen udfordringer og der forventes overholdelse af budgetterne.

## Sagsbeskrivelse

Formålet med budgetopfølgningen er at redegøre for status på Fredericia Kommunes økonomi og det forventede regnskabsresultat efter behandling i de enkelte fagudvalg. Budgetopfølgningen skal desuden beskrive eventuelle økonomiske problemstillinger samt indstille til politisk beslutning, såfremt forvaltningen vurderer, at der skal iværksættes korrigerende handlinger for at imødegå udviklingen.

Økonomien gennemgås ved tre årlige politiske budgetopfølgninger og ved en årlig økonomisk status i september måned. Ved disse budgetopfølgninger fremlægges resultatet for kommunens økonomi.

Budgetopfølgningen har været behandlet i fagudvalgene og det samlede resultat indgår i nærværende sag og sikrer, at byrådet løbende informeres om kommunens økonomi, herunder om status på forventet overholdelse af korrigeret budget, serviceramme og anlægsbudget.

Ved budgetopfølgningerne kan budgettet rettes ved omplaceringer og tillægsbevillinger, så det er i overensstemmelse med lovgivning, byrådsbeslutninger, fejl og mangler samt ændret efterspørgsel på overførselsudgifter. Hvis der fremsendes behov for tilretninger af budgettet herudover, skal der anvises finansiering indenfor de enkelte fagudvalgs rammer.

## SKATTER OG TILSKUD

Samlet overblik over Fredericia Kommunes skatter og tilskud, som alene henhører under Økonomi- og Erhvervsudvalgets ansvarsområde fremgår af bilag 3 - tabel 1.

Der søges i 1. budgetopfølgning en tillægsbevilling (mindreudgift) på 3,000 mio. kr. vedrørende nedjustering af forventet tilbagebetaling af grundskyld. Midlerne foreslås tilført kassen. Herudover er der ikke meldt forventede afvigelser ind på skatter og tilskud.

## SERVICEUDGIFTER

Samlet overblik over Fredericia Kommunes serviceudgifter fremgår af bilag 3 - tabel 2.

Som det fremgår af tabel 2 søges der i 1. budgetopfølgninger om tilpasning af budgettet samt en række omplaceringer med i alt netto en budgetjustering på 2,741 mio. kr. Herudover er der indmeldt et forventet merforbrug på Børne- og Skoleudvalget på op mod 23,000 mio. kr. Kompenserende handlinger er igangsat frem mod 2. budgetopfølgning og er beskrevet i efterfølgende afsnit om forventet merforbrug og kompenserende handlinger.

I budgetopfølgningssagerne for Teknisk Udvalg, Senior- og Socialudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget er beskrevet usikkerheder og pres på enkelte delområder i udvalgenes budgetter. Det er dog forventningen i 1. budgetopfølgning at disse udfordringer løses indenfor udvalgenes eksisterende budgetrammer i 2024.

Kommunens aktuelle serviceramme er lig vedtaget budget og udgør 2.821,125 mio. kr. Status på overholdelse af servicerammen efter 1. budgetopfølgning fremgår af tabel 3 nedenfor:

### Opfølgning på serviceramme

	Mio. kr.
<b>Serviceramme</b>	<b>2.821,125</b>
<b>Budgetkorrektioner - indgår i forventet regnskab:</b>	
Forventede overførsler fra 2023	12,936
<i>Forventet overførsel til 2024*</i>	<i>-12,936</i>
Tidligere godkendte tillægsbevillinger	1,422
Budgetjusteringer i 1. budgetopfølgning	2,741
<b>Forventet regnskab serviceudgifter</b>	<b>2.820,388</b>

\* Det er i opfølgningen på servicerammen forudsat, at der forventes overført uforbrugte midler fra 2024 til 2025 i samme niveau, som der overføres fra 2023. Dette er dermed neutralt i forhold til servicerammen.

### Budgettilpasninger

Forvaltningen har forudsat, at overførslen af midler fra Visionspulje og Investeringspulje under Økonomi- og Erhvervsudvalget til dækning af udfordringer på Børne og Skoleområdet ikke indstilles, da ubalancen, der lå til grund for beslutningen, ikke længere er til stede.

På serviceudgifter søges der samlet om en justering af budgettet til serviceudgifter på 2,741 mio. kr. på Kultur- og Idrætsudvalget. Budgetjusteringen vedrører driftstab på 2,338 mio. kr. ved lukning af badelandet under istandsættelsen (finansieres fra anlæg) samt en tillægsbevilling på 0,403 mio. kr. til finansiering af indgået samarbejdsaftale med Team Danmark (finansieres af kassen).

### Omplaceringer

Herudover søges der i 1. budgetopfølgning om en række justeringer i forhold til opgavefordelinger og sammenhæng til budgetansvar, som betyder tekniske budgetomplaceringer på tværs af fagudvalg. De søgte omplaceringer har alle effekt i 2024 og en del ønskes også tilrettet i 2025-2028. Omplaceringerne er specificeret i vedlagte bilag 1 - Specifikation af omplaceringer.

Budgetomplaceringer sker alle indenfor servicerammen og er således neutrale for både servicerammen og kommunens kasse.

### **Forventet merforbrug - kompenserende handlinger**

På skoleområdet forventes merudgift til befordring af elever på i alt 3,500 mio. kr. Der vil blive udvist tilbageholdenhed, således at de forventede merudgifter nedbringes.

På den Kommunale tandpleje forventes et mindreforbrug på 0,500 mio. kr. som følge af en forskydning i ansættelse.

På Familie- og børneområdet er der en samlet udfordring på op mod 20 mio. kr. Det forventede merforbrug består af dels øget tilvækst, hvor der ikke er luft til nye sager, der måtte opstå i løbet af 2024. Dette kan der ikke opstilles konkrete prognoser for, men på baggrund af tidligere års udvikling, kan der blive tale om et beløb omkring 10,000 mio. kr. Den anden del af merforbruget skyldes en underfinansiering i størrelsesordenen 10,000 mio. kr. af interne tilbud blandt andet som følge af, at kapaciteten ikke er fuldt udnyttet. Der arbejdes frem mod 2. budgetopfølgning med at reducere merforbruget gennem optimeret anvendelse af egne tilbud.

### **ØVRIGE DRIFTSUDGIFTER**

Samlet overblik over Fredericia Kommunes øvrige udgifter, der dækker over overførselsudgifter, aktivitetsbestemt medfinansiering, centrale refusionsordninger, drift af ældreboliger m.v. fremgår af bilag 3 - tabel 3.

Der er ikke indmeldt forventninger om afvigelser på posterne indenfor øvrige udgifter og der forventes i 1. budgetopfølgning overholdelse af budgetterne.

Der er en forventet overførsel på 2,077 vedrører drift af ældreboliger som er beskrevet i sagen om overførsler mellem årene.

### **ANLÆG**

Samlet oversigt over udgifter og indtægter vedrørende skattefinansieret anlæg inkl. jordforsyning/DanmarkC fremgår af bilag 3 - tabel 4.

På anlægssiden er der for nuværende ikke indmeldt forventninger om afvigelser eller forventede forskydninger i gennemførelsen af projekterne. Det er tidligt på året i forhold til at indmelde forventninger til årsresultatet på anlægssiden. Et opdateret bud vil indgå ved 2. budgetopfølgning, hvor også overførte restbudgetter vil indgå i vurderingen.

Den forventede overførsel på 53,768 mio. kr. vedrører tidsforskydning i gennemførelsen af anlægsprojekter.

Bilag 2 viser en samlet oversigt over anlægsprojekter og -puljer samt en status på forventet forbrug.

Kommunens bruttoanlægsramme er i 2024 på 178,410 mio. kr., de forventede bruttoanlægsgudgifter inkl. overførte beløb fra 2023 kan ved 1. budgetopfølgning opgøres til 382,128 mio. kr. Det skal bemærkes, at der ikke er sanktion på anlæg i regnskabssituationen.

### **BRUGERFINANSIEREDE OMRÅDER**

Samlet oversigt over de brugerfinansierede områder som dækker over affalds- og genbrugsområdet samt Fredericia Spildvand og Energis betaling af driftsbidrag for gennemførte klimaprojekter fremgår af bilag 3 - tabel 5.

Der er ikke indmeldt forventninger om afvigelser på posterne indenfor de brugerfinansierede områder og der forventes i 1. budgetopfølgning overholdelse af budgetterne.

Den forventede overførsel på 17,280 vedrører forskydning i gennemførelsen af anlægsprojekter.

## FINANSIELLE POSTER

Samlet oversigt over renter, afdrag, lånoptagelse og øvrige finansforskydninger, som alene er i Økonomi- og Erhvervsudvalgets regi fremgår bilag 3 - tabel 6.

Der er ikke indmeldt forventede afvigelser og der forventes overholdelse af budgetterne på de finansielle poster.

På poster vedrørende renter, som bl.a. vedrører renter af indestående i bank samt renter og udbytte fra investerede midler i værdipapirer forventes en justering i positiv retning. Størrelsen af justeringen afhænger af renteutviklingen i 2024 samt udbytte på værdipapirer. Udviklingen følges frem mod 3. budgetopfølgning, hvor en tilretning af budgetterne indarbejdes.

Den samlede forventede overførsel er netto en overførsel af en nettoindtægt på 75,588 mio. kr., som vedrører forskydning i lånoptagelse samt forskydning i indskud i Landsbyggefonden.

## Økonomiske konsekvenser

Frem mod 2. budgetopfølgning følges udviklingen tæt på alle fagudvalg i forhold til delområder med pres på økonomien og status på kompenserende handlinger m.v., der skal sikre balancen i fagudvalgenes budgetrammer.

Det samlede resultat af de indstillede budgetjusteringer i 1. budgetopfølgning betyder netto et kasseindlæg på 2,597 mio. kr.

## Vurdering

Se sagsbeskrivelse og økonomiske konsekvenser.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget at anbefale byrådet, at:

1. budgetopfølgning 2024 godkendes
2. Budgetneutral omplacering af 2,338 mio. kr. fra anlæg til drift vedrørende finansiering af driftstab i svømmehal under ombygning godkendes
3. Kassefinansieret tillægsbevilling på 0,403 mio. kr. til finansiering af tidligere godkendt samarbejdsaftale med Team Danmark godkendes
4. Kasseindlæg på skatter og tilskud vedrørende nedjustering af tilbagebetaling af grundskyld godkendes
5. Budgetneutrale omplaceringer i henholdsvis 2024 og 2025-2028 jf. bilag 1 godkendes

## Sagens forløb

22/04/2024 Økonomi- og Erhvervsudvalget

1. Anbefales.
2. Anbefales.
3. Anbefales.
4. Anbefales.
5. Anbefales.

## Bilag

Bilag 1 - Specifikation af omplaceringer

Bilag 2 - Oversigt over anlægsprojekter og -puljer

Bilag 3 - specifikation af økonomi til 1. budgetopfølgning 2024.

# Punkt 6: Beslutnings sag: Behandling af ansøgning om fritagelse for grundskyld, Ungdomsboliger Kanalbyen

23-7238A

## Beslutning

1. Godkendt.

Afbud: Palle Dahl

## Sagsresumé

Boligkontoret Fredericia ansøger om fritagelse for betaling af grundskyld for deres ungdomsboliger i Kanalbyen, afd. 605. Såfremt denne ansøgning godkendes, vil en sådan fritagelse skulle inddrages i behandlingen af lignende sager. Fagudvalgene Unge- og Uddannelsesudvalget og Teknisk Udvalg skal således i deres behandling af sagen tage stilling til, om der er behov for at understøtte ungdomsboligerne i Fredericia Kommune ved at fritage dem for betaling af grundskyld.

## Sagsbeskrivelse

Boligkontoret Fredericia har fremsendt en ansøgning, om bevilling af fritagelse for betaling af kommunal grundskyld for deres almene ungdomsboliger i ungdomsboligafdelingen 605 (Oldenborggade 38 1. 1 + Oldenborggade 40 1. 1).

Ansøgning sker på baggrund af ejendomsskattelovens §8, stk. 1, litra c, som giver kommunalbestyrelsen mulighed for at meddele hel eller delvis fritagelse for betaling af grundskylden for private kollegier og ungdomsboliger, der ejes af almene velgørende stiftelser eller andre almennyttige institutioner, herunder almene boligselskaber.

Boligkontoret Fredericia har fremsendt følgende argumenter for deres ansøgning:

- De ønsker at holde ungdomsboligernes huslejeniveau på et attraktivt niveau for den målgruppe, som boligerne henvender sig til. Den månedlige husleje ligger i afd. 605 på 3.987 kr. ekskl. forbrug i 2024 (svarende til 58 % af satsen af den udeboende SU).
- Huslejen er i afd. 605 væsentlig højere end de øvrige ungdomsboliger i kommunen. Der er tale om nyere og mere moderne boliger, men Boligkontoret kan konstatere, at flere potentielle lejere tilkendegiver, at afd. 605 fravælges, til fordel for andre ungdomsboliger, grundet økonomi.

Ansøgeren opfylder kravene i ejendomsskattelovens §8, stk. 1, litra c i forhold til, at der er tale om ungdomsboliger ejet af et alment boligselskab.

## Økonomiske konsekvenser

Boligkontoret Fredericias ungdomsboligafdeling 605 består af 40 ungdomsboliger, fordelt på 2 ejendomme.

De to ejendomme er i skatteåret 2023 opkrævet i alt 98.808,06 kr. i kommunal grundskyld. Med nedsættelsen af grundskyldspromillen til 13, forventes dette beløb at blive 49.404,03 kr. i skatteåret 2024. Beløbet er, for begge ejendommens vedkommende, beregnet ud fra Vurderingsstyrelsens foreløbige vurderinger af grundværdierne. Beløbet størrelse kan derfor blive reguleret med tilbagevirkende kraft, når de endelige vurderinger af ejendommenes grundværdier foreligger.

Dette betyder, at Fredericia Kommune hvert år forventeligt får 49.404,03 kr. mindre i provenu i forbindelse med opkrævningen af grundskyld.

Det kutyme, at en eventuel godkendelse af ansøgningen vil have virkning fra 1. kvartal efter modtagelsen. Ansøgningen er modtaget den 29. juni 2023, og en eventuel godkendelse vil derfor have virkning fra 1. juli 2023. Det betyder, at Fredericia Kommune skal tilbagebetale 49.404,03 kr. for 2023 til afd. 605, Kanalbyen, såfremt ansøgningen godkendes.

Nedsættelsen af grundskylden vil have en negativ effekt på kommunens kassebeholdning, da nedsættelsen ikke er indregnet i budgettet for 2024. Det betyder at der vil være en mindre indtægt på 98.808,06 kr. i 2024 grundet tilbagebetaling for 2023 og effekten på 2024. Der være en mindre indtægt på 49.404,03 kr. i 2025 og frem.

Det betyder at der er en negativ påvirkning af kassen på 98.808,06 i 2024 og 49.404,03 i 2025 og frem.

## **Vurdering**

Det er forvaltningens vurdering, at huslejen i afd. 605 med en fritagelse for grundskyld, stadig vil ligge på et højt niveau, da fritagelsen for grundskyld alene vil medføre en beskedent nedsættelse af den månedlige husleje. Boligkontoret Fredericia har ligeledes oplyst, at der ved udgangen af 2023 var ét ledigt lejemål i afdelingen, og at der samlet set har været 13 måneders tomgang i 2023. Forvaltningen ser derfor ikke, at lejeniveauet udgør et problem i forhold til udlejning af lejemålene, da tomgang i ungdomsboliger i et vist omfang må forventes.

I dag er der i Fredericia Kommune ingen andre almene ungdomsboliger, der er fritaget for betaling af kommunal grundskyld. Såfremt der meddeles fritagelse til én almen ungdomsboliginstitution, vil sådan en fritagelse skulle inddrages i behandlingen af lignende fremtidige ansøgninger. Fagudvalgene Unge- og Uddannelsesudvalget og Teknisk Udvalg skal således i deres behandling af sagen tage stilling til, om der er behov for at understøtte ungdomsboligerne i Fredericia Kommune ved at fritage dem for betaling af grundskyld.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Unge- og Uddannelsesudvalget og Teknisk udvalg anbefale Økonomi- og Erhvervsudvalget at anbefale Byrådet, at:

1. der meddeles afslag på ansøgningen om fritagelse for grundskyld.

## **Sagens forløb**

14/03/2024 Unge- og Uddannelsesudvalget

1. Anbefales.

08/04/2024 Teknisk Udvalg

1. Anbefales.

22/04/2024 Økonomi- og Erhvervsudvalget

1. Anbefales.

## Punkt 7: Beslutningssag: Endelig vedtagelse af lokalplan 388 - Boliger nord for Erritsø Bygade

24-6187

### Beslutning

1. Godkendt.
2. Godkendt.

Afbud: Palle Dahl

### Sagsresumé

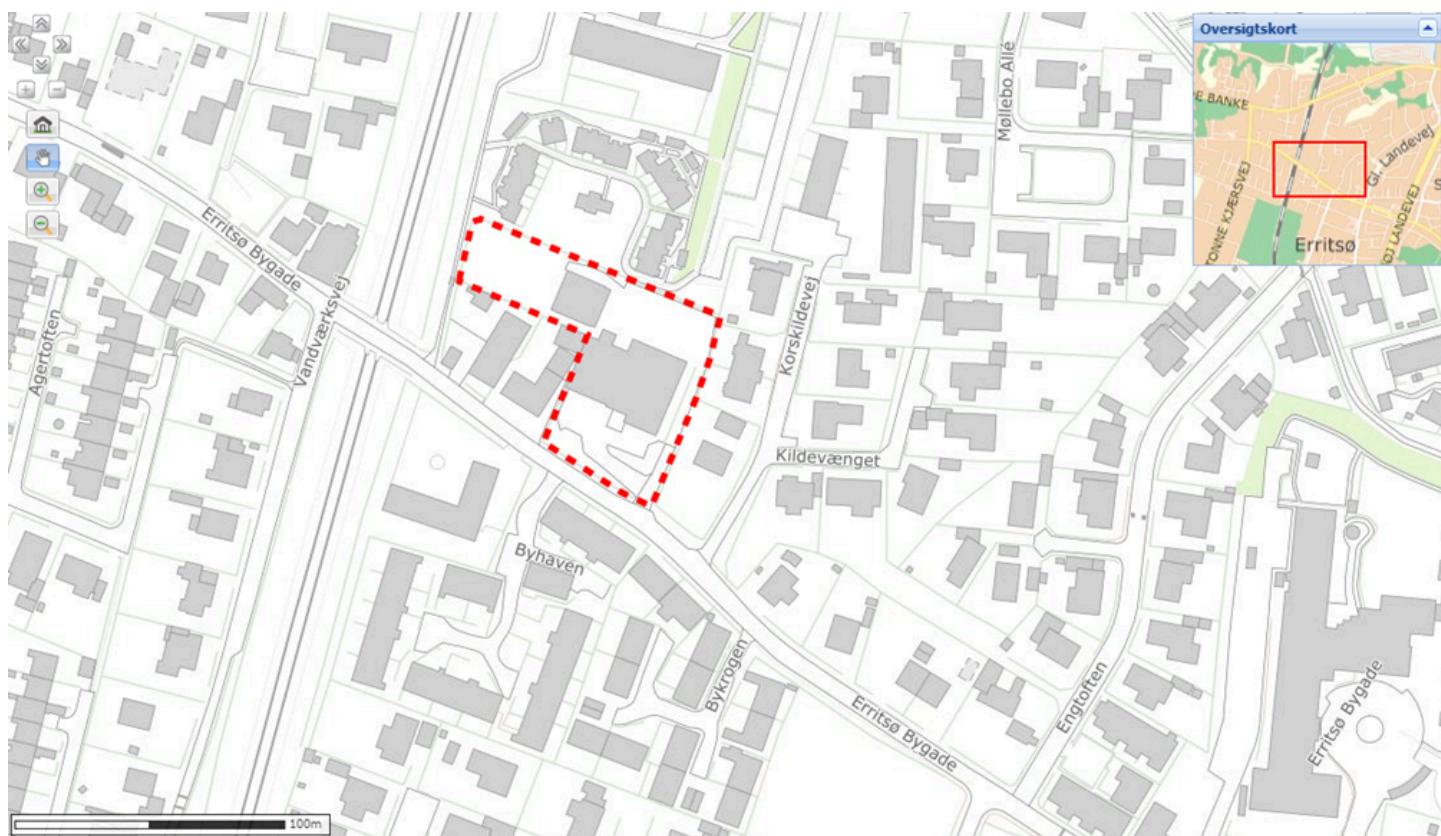
Forvaltningen har udarbejdet lokalplan 388 "Boliger nord for Erritsø, Bygade med det formål at muliggøre opførelse af ny bebyggelse til boligformål i max. 2 etager.

På byrådets møde d. 29. januar 2024 blev det vedtaget at sende forslag til lokalplan 388 "Boliger nord for Erritsø, Bygade i offentlig høring i 4 uger. Ved høeringsperiodens afslutning har forvaltningen modtaget 6 bemærkninger og indsigelser, som i hovedtræk handler om utilfredshed med muligheden for at bygge i 2 etager, særligt pga. bekymringen for indbliksgener.

Forvaltningen indstiller, at lokalplan 388 "Boliger nord for Erritsø, Bygade vedtages endeligt uden ændringer.

Å

### Sagsbeskrivelse



Formålet med lokalplan 388 - Boliger nord for Erritsø, Bygade er at fastlægge områdets anvendelse til boligformål modsat lokalplanområdets tidligere anvendelse til erhverv, herunder autoværksted, som i mange tilfælde vil være uforenelig med anvendelsen på naboarealer, som stort set kun udgøres af boliger. For at fremtidssikre plangrundlaget muliggøre lokalplanen både etageboligbebyggelse, tæt-lav samt åben-lav boligbebyggelse. Såfremt området udnyttes til etageboligbebyggelse eller tæt-lav boligbebyggelse, sikrer lokalplanen et stærkt sammenhængende areal til fælles rekreativt opholdsareal samt private opholdsarealer til alle boliger. Desuden er det lokalplanens formål at sikre boliger og opholdsarealer mod støj, samt at sikre områdets grønne naturlige karakter. For at tilpasse ny bebyggelse til områdets bebyggede karakter, stiller lokalplanen også krav til materialer, udtryk og farvevalg på baggrund af de overvejende arkitektoniske træk i nabolområdet.

### Offentlig høring

Planforslaget har været i offentlig høring i 4 uger fra den 30. januar til den 1. marts 2024. Ved høeringsperiodens afslutning har forvaltningen modtaget 6 bemærkninger og indsigelser, som i hovedtræk handler om utilfredshed med muligheden for at bygge i 2 etager, særligt pga. bekymringen for indbliksgener. Derudover udtrykkes der bekymring for områdets tæthed, risikoen for værditab hos naboejendomme samt bekymring for skyggegener.

De indkomne bemærkninger og indsigelser samt forvaltningens behandling af dem er samlet i en hvidbog, som er vedlagt indstillingen som bilag (bilag 2).

Å

## Økonomiske konsekvenser

Ingen.

## Vurdering

Forvaltningen vurderer, at der med lokalplan 388 - Boliger nord for Erritsø Bygade skabes det nødvendige plangrundlag, som sikrer lokalplanområdets fremtidige anvendelse som attraktivt boligområde i eksisterende by. Forvaltningen vurderer, at lokalplanen vil understøtte ønsket om at få flere borgere til Fredericia ved at udbyde nye boliger i et område med eksisterende offentlige tilbud og infrastruktur. Lokalplanen underbygger samtidig ønsket om et varieret boligudbud ved at muliggøre etageboliger, som er den mindst repræsenterede boligtype i Erritsø. Lokalplanen indeholder samtidig en række bestemmelser, der har til formål at begrænse indbliksgener hos naboejendomme.

Forvaltningen vurderer derfor, at bemærkninger og indsigelser modtaget i høringsperioden ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknisk Udvalg at det anbefale Økonomi- og Erhvervsudvalget at anbefale Byrådet, at:

1. Lokalplan 388 - Boliger nord for Erritsø Bygade vedtages endeligt samt
2. administrationen bemyndiges til at foretage mindre redaktionelle rettelser inden offentlig bekendtgørelse af lokalplanen.

Å

## Sagens forløb

08/04/2024 Teknisk Udvalg

1. Anbefales.

22/04/2024 Økonomi- og Erhvervsudvalget

1. Anbefales.
2. Anbefales.

## Bilag

Bilag 1: Lokalplan 388 - Boliger nord for Erritsø Bygade\_til endelig vedtagelse

Bilag 2: Hvidbog\_lokalplan 388 - Boliger nord for Erritsø Bygade

## Punkt 8: Beslutningssag: Forslag til Lokalplan 399 - Bevarende lokalplan på Blåhøj, Erritsø

24-1372

### Beslutning

1. Godkendt.
2. Godkendt.
3. Godkendt.

Afbud: Palle Dahl

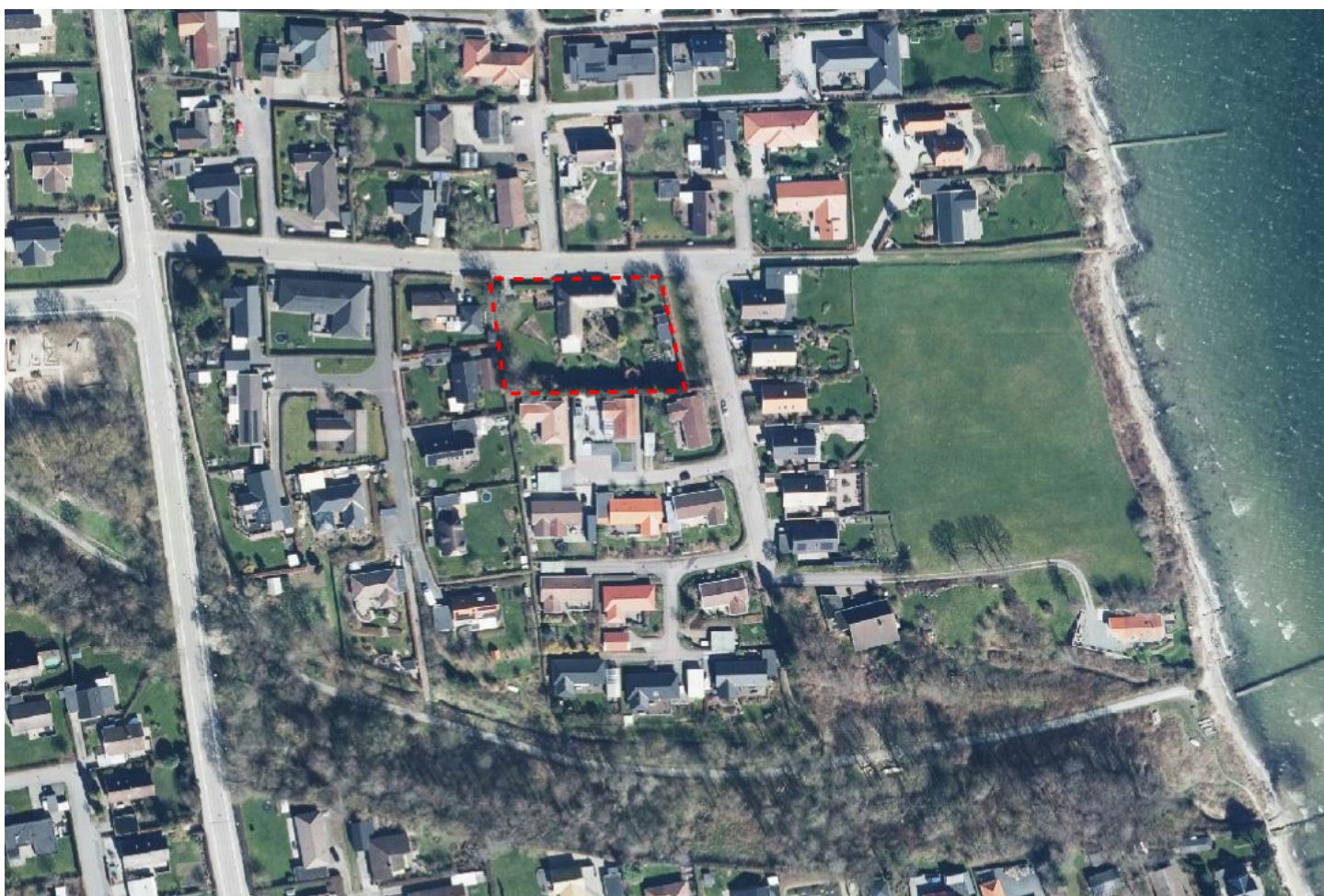
### Sagsresumé

På baggrund af en forespørgsel om nedrivning af en bevaringsværdig bebyggelse på Blåhøj 26 i Erritsø har Forvaltningen den 6. juni 2023 besluttet i henhold til Planlovens § 14 at nedlægge forbud mod nedrivning og udstykning af ejendommen samt at forhindre ny boligbebyggelse. For at stadsfæste forbuddet mod nedrivning og for at sikre bevaringen af Blåhøj 26 for eftertiden, har Fredericia Kommune udarbejdet Lokalplan 399 - Bevarende lokalplan på Blåhøj, Erritsø.

Lokalplanen blev igangsat af Teknisk Udvalg d. 21. august 2023.

Forvaltningen indstiller, at forslag til Lokalplan 399 - Bevarende lokalplan på Blåhøj, Erritsø vedtages som forslag, og at forslaget sendes i offentlig høring i 4 uger.

### Sagsbeskrivelse



Den 8. marts 2023 modtog Fredericia Kommune en ansøgning om nedrivning af den eksisterende bolig på Blåhøj 26, samt en anmodning om udstykning af ejendommen til ny boligbebyggelse. Da den eksisterende bolig på Blåhøj 26 er registreret med en bevaringsværdi på 3, men ikke er omfattet af en bevarende lokalplan nedlagde Fredericia Kommune et forbud mod nedrivning jf. planlovens § 14, med henblik på at udarbejde en bevarende lokalplan for ejendommen.

Formålet med lokalplanen er at sikre bevaringen af den bevaringsværdige bebyggelse på matrikel 27c, Erritsø, Erritsø By. For at sikre dette forhindrer lokalplanen nedrivning af den bevaringsværdige bebyggelse, begrænser omfanget af yderligere bebyggelse til boligformål indenfor lokalplanområdet og forbyder udstykning af grunden for at fastholde kulturhistorien tilknyttet det åbne udtryk omkring husmandsstedet

Ejendommen på Blåhøj 26 er opført i 1868 som et tidstypisk husmandssted, med sammenhængende bolig og stald. Huset er placeret med boligdelen ud mod vejen og staldlængen danner et mindre gårdhaveareal i den store parklignende have. Boligens fritliggende placering og den store grund giver et meget luftigt udtryk, der fremhæver den bevaringsværdige bebyggelse.

#### Lokalplanens indhold

Lokalplanen har til formål at sikre bevaringen af boligbebyggelsen på Blåhøj 26.

For at sikre de bevaringsværdige værdier, nedlægger lokalplanen et generelt forbud mod nedrivning, samt fastsætter krav til materialer, udtryk og farveholdning ved vedligehold, tilbygning og nybyg.

Lokalplanen tillader ikke at der udstykkes flere grunde til ny bebyggelse. Dog tillader lokalplanen, at der kan opføres ny bebyggelse som afslutningen af gårdbebyggelsen til en U-form, samt sekundær bebyggelse som carporte, skure, drivhuse og lignende i begrænset omfang.

Lokalplanen stiller også krav til hegn og terrænregulering i et omfang der sikre udsyn til og bevaring af boligbebyggelsen.

Forhold til gældende lokalplan/ byplanvedtægt

Området er i dag omfattet af Byplanvedtægt 37, som udlægger området til boligformål.

Byplanvedtægt 37 har ingen bevarende bestemmelser, hvorfor lokalplanforslag 399 er nødvendig for at sikre bebyggelsen på Blåhøj 26 for eftertiden.

Med den endelige vedtagelse af en ny lokalplan aflyses Byplanvedtægt 37 for det område, som den nye lokalplan omfatter.

Forhold til Kommuneplan 2021 – 2033

Lokalplanforslaget ligger i rammeområde E.B.2 - Boligområde mellem Lunddalvej og Blåhøj og er i overensstemmelse med Kommuneplan 2021-2033 for Fredericia Kommune.

Miljøvurdering

Det er ved en screening af planen vurderet, at planens påvirkning af miljøet ikke har en karakter og et omfang, der kræver at der gennemføres en miljøvurdering. Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljørapport har været sendt i høring hos berørte myndigheder og offentliggøres sammen med planforslaget.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Vurdering**

Forvaltningen vurderer, at der med Lokalplan 399 - Bevarende lokalplan på Blåhøj, Erritsø skabes det nødvendige plangrundlag, som kan sikre bevaringen af den bevaringsværdige bebyggelse på Blåhøj 26 fremadrettet.

Forvaltningen vurderer ligeledes, at Lokalplan 399 - Bevarende lokalplan på Blåhøj, Erritsø ikke ændrer væsentligt i anvendelsen af området i forhold til gældende planlægning.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Teknisk Udvalg, at anbefale Økonomi- og Erhvervsudvalget at anbefale Byrådet, at:

1. forslag til Lokalplan 399 - Bevarende lokalplan på Blåhøj, Erritsø vedtages som forslag,
2. planforslaget sendes i offentlig høring i 4 uger, og
3. forvaltningen bemyndiges til at foretage mindre redaktionelle rettelser inden offentliggørelse af lokalplanforslaget

### **Sagens forløb**

08/04/2024 Teknisk Udvalg

1. Anbefales.

22/04/2024 Økonomi- og Erhvervsudvalget

1. Anbefales.
2. Anbefales.
3. Anbefales.

### **Bilag**

Lokalplan 399 Bevarende lokalplan på Blåhøj, Erritsø - Forslag

# Punkt 9: Beslutnings sag: Godkendelse af bosætningsstrategi for Fredericia Kommune 2024-2033

22-8813A

## Beslutning

1. Godkendt.

Afbud: Palle Dahl

## Sagsresumé

Med Budget 2022 blev det aftalt, at der skulle udarbejdes en ny bosætningsstrategi for Fredericia Kommune, som erstatter den forrige strategi.

Bosætningsstrategien har overordnet til formål at fremtidssikre Fredericia Kommune og har derfor mål om at øge befolkningstallet ved at tiltrække og fastholde borgere.

Bosætningsstrategien bygger på et større analysearbejde, Fredericia Kommunes Vision 2033 og øvrige politikker, strategier og planer, som er relevant for bosætning.

Der vil blive redegjort for hovedbudskaberne fra den nye bosætningsstrategi. Strategien skal inspirere til samarbejde og sætte retning for fremtidens bosætning i Fredericia Kommune. Med denne sag indstilles der til, at bosætningsstrategien godkendes.

## Sagsbeskrivelse

Forligspartier til budgettet i 2022 aftalte, at der skulle udarbejdes en ny bosætningsstrategi. Forligspartierne ønskede, at en bosætningsstrategi skulle understøtte den strategiske udvikling, lokale kræfter og det gode samarbejde omkring bosætning, turisme og events på tværs af byen. Det var et ønske, at der skulle være en koordinering af den strategiske udvikling af bosætningsområdet.

Bosætnings- og Turismeudvalget igangsatte arbejdet i februar 2023, og er nu klar til at præsentere en ny og ambitiøs bosætningsstrategi til politisk godkendelse.

Indledningsvis har forvaltningen igangsat et større analysearbejde med indsamling af viden og data for at skabe et overblik over den nuværende bosætning, samt hvordan denne har udviklet sig, og hvilke tendenser der ses for den fremtidige bosætning. Der har i indsamlingen af data og viden også været fokus på Bosætnings- og Turismeudvalgets ønsker til indsatsområder og målgrupper. Strategien bygger således på både et solidt data- og vidensgrundlag og politiske visioner.

Den nye bosætningsstrategi skal være med til at fremtidssikre kommunen, og den bygger videre på Vision 2033, og den skal spille sammen med kommunens øvrige strategier og politikker.

Den nye bosætningsstrategi har fokus på bosætning på tværs fagafdelinger, områder og politiske udvalg. Fredericia Kommune skal arbejde med bosætning på flere fronter og skal have en mere helhedsorienteret tilgang til bosætningsområdet.

## Strategiens mål for bosætning i Fredericia Kommune

De strategiske mål er valgt med udgangspunkt i at udnytte Fredericia Kommunes bosætningskvaliteter bedst. De bygger ligeledes videre på den udvikling, der allerede er i gang på tværs af alle områder såsom boligudvikling, infrastruktur, velfærdsservices, naturoplevelser, forenings- og sportsliv, shopping og kultur, samt meget mere.

Bosætningsstrategien mål kan inddeles i fem forskellige spor:

- Der skal skabes vækst i kommunen, så der kommer flere borgere, så der i 2033 bor 55.000 borgere i Fredericia Kommune. Væksten skal skabes både ved at tiltrække nye borgere, men også ved at flere bliver boende i kommunen.

- Der skal bygges flere boliger, men der skal være et mere varieret boligudbud, da der er mål om at skabe varierede, attraktive og sammenhængende lokalområder. Vi skal skabe attraktive og sammenhængende boligområder, hvor der er boliger til hele livet.
- Strategien har også fokus på, at flere bliver boende i deres lokalområder, så vi skaber vækst ved at fredericianerne bliver boende i kommunen. Derfor har strategien mål om at skabe lokalsamfund med stærke fællesskaber og trygge lokalmiljøer. Alle skal opleve at bo i et trygt lokalområde, og alle skal kunne indgå i et fællesskab i deres lokalområde.
- Analyser viser, at boligvalg og bosætning ændrer sig over tiden, og den vil også ændre sig i fremtiden. Derfor har strategien også mål om, at kommunen skal være på forkant med nye bolig- og bosætningstrends, så der bygges til fremtidens borgere.
- Derudover har strategien en ambition om at skabe mere stolthed om Fredericia Kommune som et godt sted at bo og leve. Derfor er der mål om bedre kommunikation og mere stolthed som bosætningskommune.

## Strategiens målgrupper

Fredericia Kommunes nye bosætningsstrategi har til formål at tiltrække og fastholde flere borgere, som bidrager økonomisk, kulturelt og/eller socialt. Fredericia skal være et attraktivt sted at bo for alle, men der er i strategien et særligt fokus på fire udvalgte målgrupper. Udvælgelsen af målgrupper er sket med afsæt i politiske visioner og analysegrundlaget, som viser at målgrupperne er flytbare og finder Fredericia Kommunes bosætningskvaliteter attraktive. Strategiens fire målgrupper er:

- Fredericianerne: Borgere som allerede har etableret et liv i kommunen.
- Tilbageflytterne: Borgere som er vokset op i kommunen og er flyttet væk som unge f.eks. for at studere, men som ønsker at flytte tilbage for at etablere sig.
- Den unge børnefamilie: Personer som ønsker at etablere en familie eller allerede har børn under 6 år.
- De frie voksne: Voksne uden børn eller voksne, hvis børn er flyttet hjemmefra eller er på vej til det.

Målgrupperne og hvad der er vigtigt for samme er uddybet yderligere i den vedlagte bosætningsstrategi.

## Vejen mod en styrket bosætningsindsats

For at kunne realisere Fredericia Kommunes bosætningsstrategi for perioden 2024-2033, er der behov for betydelige investeringer på en række områder for at kunne nå i mål.

Der skal være et tæt koordineret samarbejde på tværs af fagafdelinger, områder og politiske udvalg. Det kræver en omfattende tildeling af ressourcer og midler.

Der skal i samarbejde med lokale interessenter og aktører, såsom virksomheder, organisationer, foreninger, boligudviklere og borgere skabes attraktive og levende lokalmiljøer.

I forlængelse af godkendelsen af bosætningsstrategien udarbejdes der en handleplan. Denne plan detaljerer de specifikke indsatser, der understøtter strategiens mål og tiltrækning og fastholdelse af de udvalgte målgrupper.

Strategiens handleplan bliver præsenteret for Bosætnings- og Turismeudvalget i løbet af sommeren 2024. Handleplanen vil blive justeret løbende ved forandrede behov, muligheder og ny viden. Derfor vil der en gang om året gives en orientering om fremdriften af indsatserne i og forslag til nye indsatser til handleplanen for Bosætnings- og Turismeudvalget og de øvrige relevante politiske udvalg.

## Økonomiske konsekvenser

Ingen.

## Vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at den nye og ambitiøse bosætningsstrategi vil skabe vækst i kommunen. Den vil skabe rammerne for det gode og aktive liv for borgerne i kommunen.

Fredericia Kommune får med den nye strategi et godt værktøj til at styrke forvaltningens arbejde med bosætning. Den vil understøtte en levedygtig og sammenhængende kommune med flere borgere.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Bosætnings- og Turismeudvalget at anbefale Økonomi- og Erhvervsudvalget at anbefale byrådet, at:

1. godkende bosætningsstrategien for Fredericia Kommune 2024-2033

## **Sagens forløb**

04/04/2024 Bosætnings- og Turismeudvalget

1. Godkendt. Forvaltningen bemyndiges til at lave redaktionelle korrektioner.

22/04/2024 Økonomi- og Erhvervsudvalget

1. Anbefales.

## **Bilag**

Bosætningsstrategi pdf 2024

Endelig baggrunds- og analyserapport til bosætningsstrategi, 2024

Epinion - Bosætning i Fredericia Kommune - Kvalitativ analyse af muligheder for tiltrækning og fastholdelse af borgere

# Punkt 10: Initiativretssag: Forslag om stop for kønsopdelt svømning

24-9572

## Beslutning

For hovedforslaget stemte Dansk Folkeparti.

Socialdemokratiet, Venstre, Socialistisk Folkeparti, Enhedslisten og Karsten Byrgesen stemte imod.

Det Konservative Folkeparti stemte hverken for eller imod.

Forslaget er dermed nedstemt.

Dansk Folkeparti fremsatte følgende ændringsforslag: "At byrådet beslutter, at svømmehaller ikke kan reserveres til aktiviteter, hvor det modsatte køn ikke har adgang, og at der ikke kan laves åbningstider i svømmehallerne, hvor det ene køn er forment adgang".

For ændringsforslaget stemte Dansk Folkeparti.

Socialdemokratiet, Venstre, Socialistisk Folkeparti, Enhedslisten og Karsten Byrgesen stemte imod.

Det Konservative Folkeparti stemte hverken for eller imod.

Forslaget er dermed nedstemt.

Afbud: Palle Dahl

## Sagsresumé

Dansk Folkeparti har fremsat følgende forslag til behandling på byrådsmødet den 29. april 2024.

## Sagsbeskrivelse

Dansk Folkeparti har fremsat følgende forslag til behandling på byrådsmødet den 29. april 2024.

"Visse muslimer betragter det som ulovligt i henhold til det islamiske trosgrundlag at kvinder og mænd er til stede samtidig i svømmehaller.

Derfor har 12 kommuner – herunder Fredericia kommune – tilladt at der reserveres tid til svømning forbeholdt kvinder/mænd, hvor det modsatte køn ikke må være til stede i svømmehallen.

Dansk Folkeparti er af den opfattelse, at det er forkert, at det danske samfund underkaster sig islamiske opfattelser af mænds og kvinders roller. Det har været en helt naturlig del af dansk frisind, at mænd og kvinder naturligvis kan bade sammen i en svømmehal. Kvinder og mænd er ligestillede og har dermed også samme ret til at besøge en svømmehal, når de har lyst inden for åbningstiden, ligesom foreninger ikke skal bruge kommunens faciliteter til at håndhæve traditioner, der har sin rod i 1300 år gammel arabisk kultur, der fastholder, især piger og unge kvinder i social kontrol.

Integrationsminister Kaare Dybvad Bek fra Socialdemokratiet har henvendt sig til de 12 af landets 98 kommuner, der bedriver kønsopdelt svømning og bedt dem om at indstille den praksis, som ministeren betragter som "udansk" og hvor ministeren har tilkendegivet, at han ønsker at tage "alle redskaber i brug for at forhindre".

Dansk Folkeparti, der fremsatte det forslag i Folketinget om et stop for kønsopdelt svømning, som har foranlediget ministerens hyrdebrev til de 12 kommuner, er i sagens natur enig med ministeren. Af samme årsag ønsker vi gennem nærværende initiativ at sætte en stopper for den kønsopdelte svømning i vores kommune".

## Økonomiske konsekvenser

De økonomiske konsekvenser er ikke kendt af forvaltningen på nuværende tidspunkt.

## Vurdering

Der er ikke foretaget en vurdering af forvaltningen på nuværende tidspunkt.

## **Indstilling**

Dansk Folkeparti indstiller:

At kommunalbestyrelsen/byrådet beslutter at afskaffe eksisterende kønsopdelt svømning i kommunale bassiner og at kønsopdelt svømning ikke fremover vil være tilladt hverken i regi af foreninger eller som en reservation for et bestemt køn af svømmehallen/svømmehallernes i dennes/disses almindelige åbningstid.

# Punkt 11: Beslutningssag: Navneændring

24-9255

## Beslutning

1. Godkendt.

Afbud: Palle Dahl

## Sagsresumé

FHK ønsker at skifte navn på thansen ARENA pr. 1. juli 2024 til Middelfart Sparekasse ARENA.

Jf. kontrakten skal et navneskifte godkendes i byrådet.

## Sagsbeskrivelse

FHK har oplyst, at navnet ønskes ændret til Middelfart Sparekasse Arena fra 1. juli 2024 og i 3-5 år.

Logo bliver placeret på de 2 udvendige placeringer, hvor der i dag står thansen ARENA, dvs. ingen ændringer på facaden.

Jf. kontrakten skal et navneskifte godkendes i byrådet.

Det relevante afsnit fra kontrakten omhandlende navneretten, som med denne sagsfremstilling indstilles til ændring, lyder som følger:

### 3.b. Aftalens omfang

A: Navneretten til Hal 1, Lounge, to skybokse, sportsbar- og loungeområde (jf. det skraverede område på bilag 2)

Det tilkommer lejer at lave sponsoraftaler, der medfører:

- At Hal 1 kaldes sponsornavn + Arena.
- At Lounge kaldes sponsornavn + Lounge.
- At Skybokse kaldes sponsornavn + Skyboks.
- At Sportsbar og loungeområdet kaldes sponsornavn + Lounge.

Lejer har tilladelse til udendørs på hallens vest- og nordside at skilte med navnet for så vidt angår Hal 1. Lejer skal indhente udlejers godkendelse af den ønskede løsning.

Lejer skal desuden indhente udlejers godkendelse af de ønskede løsninger for så vidt angår Lounge, skybokse og sportsbar- og loungeområde.

Fredericia Byråd skal godkende de aktuelle navne.

Offentliggørelse af navneskiftet bliver forventeligt omkring den 5. maj 2024.

## Økonomiske konsekvenser

Ingen

## Vurdering

Det anbefales at godkende navneskiftet.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget at anbefale byrådet, at:

1. Godkende navneskiftet fra thansen ARENA pr. 1. juli 2024 til Middelfart Sparekasse ARENA

## **Sagens forløb**

22/04/2024 Økonomi- og Erhvervsudvalget

1. Anbefales.

## **Punkt 12: Underskriftside**

### **Beslutning**

Afbud: Palle Dahl

### **Sagsresumé**

Byrådet skal godkende beslutningsprotokollen.

### **Sagsbeskrivelse**

Byrådet skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke *Godkend* i First Agenda.