

# REFERAT §17, stk. 4-udvalg om Fremtidens Velfærdsløsninger d. 16-05-2025

**Mødedato** Fredag d. 16. maj 2025 kl. 14:00

**Mødested** Mødelokale 117, Fredericia Rådhus, Gothersgade 20, 7000 Fredericia

**Mødedeltagere** Kirsten Hassing Nielsen, Louis Lindholm, Malene Søgaard-Andersen (Afbud), Carsten O. Jørgensen, Vibe Dyhrberg Nielsen

## **Indholdsfortegnelse**

Godkend dagsordenen.....	3
Beslutningssag: Analyse af de fysiske rammer på Kobbelgården.....	4
Drøftelsessag: Mulighed for at etablere nyt botilbud.....	6
Lukket: Lukket orientering.....	8

# **Punkt 1: Godkend dagsordenen**

## **Beslutning**

1. Godkendt.

Fraværende: Malene Søgaard-Andersen (F).

Afbud: Malene Søgaard-Andersen

## **Punkt 2: Beslutnings sag: Analyse af de fysiske rammer på Kobbelgården**

25-8753

### **Beslutning**

1. Anbefales.

Fraværende: Malene Søgaard-Andersen (F).

Afbud: Malene Søgaard-Andersen

### **Sagsresumé**

Som led i §17, stk. 4.-udvalgets arbejde med Fremtidens Velfærdsløsninger er der gennemført en ekstern analyse af de eksisterende fysiske rammer på botilbuddet Kobbelgården. Formålet har været at identificere konkrete indretningsmæssige og strukturelle forbedringsmuligheder, der kan styrke både beboernes trivsel og personalets arbejdsmiljø ved at forbedre rammerne samt understøtte fremtidige velfærdsløsninger. Analysen er gennemført af konsulentfirmaet DesignCure og vedlagt som bilag.

Resultaterne forelægges på mødet af DesignCure.

### **Sagsbeskrivelse**

Kobbelgården er et botilbud organiseret som en almen boligafdeling. Der er udarbejdet en omfattende analyse, som belyser, hvordan de eksisterende fysiske rammer kan forbedres for at understøtte en moderne og menneskefokuseret boform. Rapporten indeholder forslag til indretning, belysning, akustikforbedringer, materialevalg og brug af planter og farver for at skabe mere hjemlige og funktionelle omgivelser.

Analysen udspringer af den kritik af de fysiske rammer, som er rejst fra flere sider. I bilag vedhæftes udklip fra hhv. den seneste tilsynsrapport og fra Komponenters rammer, som forholder sig til de fysiske rammer.

Analysen adresserer særligt det dobbelthøje centrale rum samt fællesrum på stueplan og 1. sal. Målet er at sikre fleksible, sanselige og inkluderende miljøer, der tilgodeser både beboere og personale.

Vurderingen fra DesignCure er, at de fysiske rammer godt kan opnå en tilstrækkelig kvalitet, hvis de tilpasses til målgruppen, med baggrund i de ændringer der er beskrevet i analysen.

Kobbelgården er en almen boligafdeling, og eventuelle fysiske ændringer skal ske i henhold til almenboliglovens bestemmelser. Det betyder, at beslutning om ombygning, finansiering og iværksættelse ligger hos beboerdemokratiet.

Kommunens rolle i denne sammenhæng er alene rådgivende og koordinerende i forhold til de sociale og driftsmæssige mål for botilbuddet – ikke finansierende eller besluttende.

### **Økonomiske konsekvenser**

Der er anvendt midler fra kommunens budget til udarbejdelse af analysen (300.000 kr.), men det skal understreges, at en eventuel ombygning eller investering i fysiske forbedringer ikke kan finansieres af kommunen, da de foreslåede ændringer vedrører fællesarealer. En finansiering kan ske ved, at boligafdelingen optager et lån, der vil blive afdraget via huslejestigninger.

På mødet vil der blive præsenteret en vurdering af udgiften til forbedringer, som en del af den samlede præsentation fra DesignCure.

### **Vurdering**

Analysen giver et solidt grundlag for en faglig dialog om fremtidige forbedringer af rammerne på Kobbeltgården, men det er vigtigt at holde sig for øje, at beslutningskompetencen vedrørende en ombygning ikke ligger hos det politiske udvalg.

Forvaltningen vurderer, at det er vigtigt at inddrage både medarbejdere og pårørende i den videre proces.

Kommunalbestyrelsen eller dens udvalg har ikke beslutningskompetence til at igangsætte eller finansiere en ombygning i en almen boligafdeling, men de kan fremlægge forslaget for beboerdemokratiet.

Det er forvaltningens anbefaling, at beboerdemokratiet behandler forslaget inden sommerferien 2025 af hensyn til at sikre fremdrift i processen.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til §17, stk. 4-udvalg om Fremtidens Velfærdsløsninger at anbefale Økonomi- og Erhvervsudvalget, at:

1. Fremlægge forslaget for beboerdemokratiet.

## **Bilag**

Kobbeltgården 2024-25\_DesignCure

Vurdering af de fysiske rammer på Kobbeltgården fra Komponent og Socialtilsyn Syd

Kobbeltgården Designmanual\_16 maj 2025

Kobbeltgården 2025\_Hjemliggørelse\_uddrag fra Designmanual\_Opdateret med priser\_DC

## Punkt 3: Drøftelsessag: Mulighed for at etablere nyt botilbud

25-8754

### Beslutning

1. Drøftet. Udvalget anbefaler, at oplægget indgår som inspirationsmateriale i det videre arbejde med Fredericia i Fremtiden.

Fraværende: Malene Søgaard-Andersen (F).

Afbud: Malene Søgaard-Andersen

### Sagsresumé

Som led i §17, stk. 4-udvalgets arbejde med Fremtidens Velfærdsløsninger er der igangsat en analyse af mulighederne for at etablere et nyt botilbud i kommunen. Analysen udføres i samarbejde med Boligkontoret Fredericia og arkitektfirmaet Kuben Management. På udvalgets møde præsenteres deres foreløbige vurderinger og skitser til mulige modeller for etablering af et nyt botilbud.

### Sagsbeskrivelse

Som en del af den politisk besluttede opgave i §17, stk. 4-udvalget, er der fokus på både de eksisterende fysiske rammer og mulighederne for nybyggeri.

Denne sag vedrører analyseopgave 1b i kommissoriet, som handler om at belyse, hvilke muligheder der er for at etablere et nyt botilbud, der:

- Tilbyder fleksible og fremtidssikrede rammer
- Kan rumme borgere med forskellige støttebehov
- Understøtter anvendelse af digitalisering, automatisering og velfærdsteknologi

Boligkontoret Fredericia og Kuben Management er blevet bedt om at bidrage med deres ekspertise i henholdsvis almene boligløsninger og byggeri/drift af botilbud. De har gennemført en analyse baseret på erfaringer fra lignende projekter og kommer på udvalgsrådet og præsenterer den.

### Økonomiske konsekvenser

Analysen er finansieret inden for den eksisterende ramme på 300.000 kr. afsat til udvalgsarbejdet. Der foreligger endnu ikke konkrete økonomiske overslag til selve etableringen af et nyt botilbud, men dette vil indgå i præsentationen som en del af det samlede beslutningsgrundlag.

Eventuel realisering vil kræve særskilt politisk behandling og budgetmæssig prioritering i samarbejde med en boligorganisation, da etablering af nye almene botilbud følger særlige regler for godkendelse og finansiering.

### Vurdering

Boligkontoret Fredericia og Kuben Management har begge dokumenteret erfaring med udvikling og realisering af botilbud i en almen boligkontekst og kan bidrage med et relevant perspektiv på mulighederne for at etablere et nyt botilbud.

Det foreslås, at udvalget drøfter den fremlagte analyse og dens perspektiver for det videre arbejde. Der vil ikke skulle træffes beslutning på mødet, men præsentationen skal tjene som grundlag for politisk stillingtagen senere i forløbet.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller til §17 stk. 4 udvalget om Fremtidens velfærdsløsninger, at:

1. Udvalget drøfter, hvorvidt der skal arbejdes videre med muligheden for etablering af et nyt botilbud på det specialiserede socialområde i Fredericia og at referatet herfra sendes til Økonomi- og Erhvervsudvalgets orientering

## **Bilag**

Projektmappe - Botilbud Fredericia, Mosegårdsvej i Erritsø

Proces for muligt botilbud i Fredericia

## **Punkt 4: Lukket: Lukket orientering**

1. Taget til efterretning.

Fraværende: Malene Søgaard-Andersen (F).

Afbud: Malene Søgaard-Andersen