

# **REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2026 - 2029 d. 23-02-2026**

**Mødedato** Mandag d. 23. februar 2026 kl. 07:45

**Mødested** Ekstraordinært møde - Teams

**Mødedeltagere** Niels Martin Vind, Christian Jørgensen, Carsten O. Jørgensen, Kenny Bruun Olsen, Christian Bro, Tommy Rachlitz Nielsen, Palle Dahl

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutningssag: Forslag til lokalplan nr. 393 - Erhvervsområde ved Ydre Ringvej.....	4
Lukket: Beslutningssag: Salg af kommunal ejendom.....	7
Orientering.....	8
Lukket: Lukket orientering .....	9
Underskriftsside.....	10

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

### **Beslutning**

1. Godkendt.

### **Indstilling**

## **Punkt 2: Beslutningssag: Forslag til lokalplan nr. 393 - Erhvervsområde ved Ydre Ringvej**

22-10862A

### **Beslutning**

1. Anbefales.
2. Anbefales.
3. Anbefales.

### **Sagsresumé**

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til lokalplan 393 - Erhverv ved Ydre Ringvej II, Fredericia Nord, samt tilhørende miljørapport, med det formål at muliggøre en erhvervmæssig udvikling af området til virksomheder i miljøklasse 4-7.

Arbejdet med lokalplanen blev igangsat på teknisk udvalg den 28. november 2022.

Forvaltningen indstiller at planforslaget vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger, ledsaget af tilhørende miljørapport.

### **Sagsbeskrivelse**

Forvaltningen har på baggrund af en henvendelse fra ejer og bygherre, udarbejdet forslag til Lokalplan 393 - Erhverv ved Ydre Ringvej II, Fredericia Nord. Området ønskes udviklet til erhverv i miljøklasse 4-7.

Konkret er anmodningen begrundet i et ønske om at området bl.a. skal kunne rumme en virksomhed, der arbejder med en innovativ termisk processering af mineralholdige affaldsstrømme til genanvendelige mineraler under samtidig produktion af damp til brug i raffinaderiprocessen hos nabo virksomheden Crossbridge Energy A/S, samt et ønske fra Crossbridge Energy A/S om muligheden for i øvrigt at kunne udvikle området til erhverv.

Lokalplanområdet udgør ca. 9 ha., og er placeret i tilknytning til eksisterende erhvervsområde ved Crossbridge Energy A/S ved Ydre Ringvej.

Teknisk Udvalg igangsatte lokalplanarbejdet den 28. november 2022.

Kortet herunder viser lokalplanens afgrænsning (gul linje).



#### Lokalplanens indhold

Planforslaget muliggør en erhvervsmæssig udvikling af området til virksomheder i miljøklasse 4-7. lokalplanen tillader ikke at der opføres eller indrettes boliger i lokalplanområdet.

Lokalplanen fastlægger to delområder. I delområde 1 mod nord kan bebyggelse opføres i en højde på op til 22 m, og i delområde mod syd kan bebyggelse opføres i en højde på op til 42 m. indenfor begge delområder muliggøres at dele af virksomheden må opføres i større højde, hvis særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør det. Det gælder f.eks. skorstene, siloer, kraner og lignende. Lokalplanen fastlægger en bebyggelsesprocent på 60% for den enkelte grund.

Lokalplanen stiller krav om et 40 m beplantningsbælte mod Ydre Ringvej, hvor der tillige kan etableres en 4 m. høj vold.

Adgangsvejen til området etableres via en eksisterende overkørsel i den vestlige del af lokalplanområdet.

Der er i lokalplanen fastlagt bestemmelser om bygningers omfang og ydre fremtræden, skiltning, tekniske anlæg, samt terrænregulering.

#### Forhold til gældende lokalplan/byplanvedtægt

En del af området er i dag omfattet af lokalplan 378 - Erhverv ved Ydre Ringvej, som udlægger området til erhverv i miljøklasse 4-7. Med den endelige vedtagelse af en ny lokalplan, aflyses lokalplan 378 - Erhverv ved Ydre Ringvej for det område, som den nye lokalplan omfatter.

#### Forhold til kommuneplan 2025-2037

Lokalplanforslaget ligger i rammekområde N.E.3A - Erhverv ved Ydre Ringvej, og er i overensstemmelse med kommuneplan 2025-2037 for Fredericia Kommune.

#### Miljøvurdering

Planforslaget ledsages af en miljørapport, der behandler lokalplanens miljøpåvirkning af omgivelserne og omgivelsernes påvirkning af lokalplanområdet.

Der er gennemført en miljøvurdering af følgende parametre:

- Menneskers sundhed, risiko og ulykker (trafikale forhold, lugt og støj)
- Landskab (visuel påvirkning)
- Biologisk mangfoldighed, flora og fauna (§ 3 natur)
- Vand og klima (Klimatilpasning og vandhåndtering)
- Jordbund (jordforurening)
- Materielle goder, ressourcer og jordarealer (Ressourcer og affald, risiko)
- Det indbyrdes forhold mellem ovenstående

Planforslaget og miljørapporten er vedlagt indstillingen som bilag. Der er udarbejdet et ikke-teknisk resumé af miljørapporten, som indgår i lokalplanforslaget.

Der vil sammen med planlægning for området ske en miljøkonsekvensvurdering (vvm) for et termisk genanvendelses anlæg.

Det er Miljøstyrelsen, som er miljømyndighed for dette anlæg og udarbejder miljøkonsekvensvurdering for anlægget.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen

### **Vurdering**

Forvaltningen vurderer, at der med lokalplan 393 skabes det nødvendige plangrundlag, som sikrer områdets fremtidige anvendelse som erhvervsområde for virksomheder i miljøklasse 4-7.

Forvaltningen vurderer ligeledes, at en frist på 8 uger til offentlig høring af lokalplan 393, er passende og tillader rimelig tid til at informere offentligheden og til, at offentligheden kan forberede sig på og opnå reel deltagelse i processen.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at det anbefales over for Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet:

1. at forslag til Lokalplan 393 - Erhverv ved Ydre Ringvej II, Fredericia Nord, med tilhørende miljørapport vedtages som forslag, og
2. at Lokalplanforslaget samt miljørapport sendes i offentlig høring i 8 uger, og
3. at forvaltningen bemyndiges til at foretage mindre redaktionelle rettelser inden offentlig høring af lokalplanen og miljørapport.

### **Bilag**

lokalplan 393

Miljørapport lokalplan 393

## **Punkt 3: Lukket: Beslutningssag: Salg af kommunal ejendom**

26-985

1. Anbefales.
2. Anbefales.

## **Punkt 4: Orientering**

### **Beslutning**

-

### **Sagsbeskrivelse**

Orientering og spørgsmål fra udvalgsformanden:

Orientering og spørgsmål fra udvalgsmedlemmer:

- Sydtrafik v/Carsten Jørgensen
- DSI Skærbæk Havn v/Palle Dahl
- Kanalbyen v/Christian Bro
- TVIS v/Christian Bro og Palle Dahl
- Fredericia Fjernvarme v/Turan Savas
- Fredericia Spildevand og Energi v/Kenny Bruun
- Naturpark Lillebælt v/ Christian Bro og Palle Dahl
- Grøn Trepert Lillebælt/vandområdeplan + kystvandråd Vejle Fjord + kystvand råd Kolding Fjord v/Christian Bro og Palle Dahl
- Fredning af Treldeskovene v/Christian Bro
- MOTAS I/S v/Turan Savas
- Energnist I/S v/Palle Dahl
- Trekantområdet DK – borgmester, Peder Tind
- Triangle Energy Alliance (TEA) – borgmester, Peder Tind og Bo René Andersen, fagchef for Erhverv, Mobilitet og Byudvikling
- Naturråd Fredericia v/Christian Bro
- Midtbyudvalget v/Christian Bro
- Advisory Board for grøn omstilling?

Orientering fra administrationen:

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at

1. Orienteringen tages til efterretning.

## **Punkt 5: Lukket: Lukket orientering**

-

## **Punkt 6: Underskriftsside**

### **Beslutning**

### **Sagsresumé**

Teknik- og Miljøudvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

### **Sagsbeskrivelse**

Teknik- og Miljøudvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke *Godkend* i First Agenda.

### **Indstilling**