

REFERAT Teknisk Udvalg d. 18-08-2025

Mødedato Mandag d. 18. august 2025 kl. 08:30

Mødested Mødelokale 117, Fredericia Rådhus, Gothersgade 20, 7000 Fredericia

Mødedeltagere Palle Dahl, Kenny Bruun Olsen, John Erik Nyborg, Dorthe Fallesen
Frimann , Karsten Byrgesen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutningssag: Endelig vedtagelse af Fredericia Kommunes lokale del af Kommuneplan 2025-203	4
Beslutningssag: Forslag til lokalplan nr. 398 - Erhvervsområde Hertugens Kvarter.....	11
Beslutningssag: Forslag til skovrejsning på to kommunale arealer.....	14
Beslutningssag: Godkendelse af ansøgning om tilskud fra Udviklingspuljen til legeplads.....	16
Drøftelsessag: Retningslinjer for brugen af lyset på Det hvide vandtårn.....	18
Beslutningssag: Tilpasning af bybusruterne i Fredericia Kommune.....	20
Beslutningssag: Byens pladser.....	23
Drøftelsessag: Borgeres input og forbedringsforslag fra borgerdialogmøde den 22. maj 2025.....	25
Drøftelsessag: Dialogmøde med Midtbyens Udviklingsudvalg.....	27
Orientering.....	29
Lukket: Lukket orientering.....	30
Underskriftside.....	31

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt med den bemærkning at punkt 10 udsættes til næste møde

Punkt 2: Beslutnings sag: Endelig vedtagelse af Fredericia Kommunes lokale del af Kommuneplan 2025-2037

25-9453

Beslutning

1. Venstre fremsatte forslag om, at den samlede kommuneplan sættes til afstemning med følgende to ændringer :

”Venstre ønsker, at følgende udgår af kommuneplanen. Venstre ønsker de to punkter sat til afstemning enkeltvis.

VE-anlæg i Herslev

Venstre forslår, at mulighedszonerne udgår af forslaget til kommuneplan 2025-2033.

Det betyder ikke, at VE-anlæg ikke kan komme på tale i Herslev eller andre steder i kommunen. Virksomheder, som har interesse i at påsætte alternative energikilder, skal stadig kunne søge om tilladelse til det. Men det skal foregå i tæt dialog med Herslev Sogns Borgerforening, Fredericia kommune og de virksomheder, der ønsker at opsætte VE-anlæg.

Nørrebrogades forlængelse

Venstre forslår, at Nørrebrogades forlængelse udgår af forslaget til kommuneplan 2025-2033.

- Beboerne i den blinde ende af Nørrebrogade har i dag en meget rolig vej, og det vil skabe unødigt meget uro at stille dem i udsigt, at vejen skal kobles sammen med Vester Ringvej
- En forlængelse vil skabe unødigt meget uro i et kvarter, hvor der også bor mange børnefamilier
- Vejen skal forlænges med over 650 meter, og det vil kommunens anlægsbudget ikke kunne rumme i de næste 10-15 år. Derfor mener Venstre, at det ikke giver mening at skabe unødigt bekymring blandt husejerne over et forslag, der reelt set ikke kan realiseres de næste mange år”.

Da ændringsforslaget er det mest vidtgående, blev det sat til afstemning:

- VE-anlæg - at mulighedszonerne for vedvarende energi udgår af forslaget til kommuneplan 2025-2033.

For ændringsforslaget stemte Venstre, Danmarksdemokraterne og Borgernes Liste

Imod stemte Socialdemokratiet.

Ændringsforslaget anbefales dermed.

- Nørrebrogades forlængelse udgår af forslaget til kommuneplan 2025-2033.

Ændringsforslaget anbefales enstemmigt.

2. Anbefales

Sagsresumé

Kommuneplanen består dels af en lokal del for Fredericia Kommune, dels en fælles del for de syv kommuner i Trekantområdet.

Forslag til Kommuneplan 2025-2037 har været i offentlig høring fra den 4. februar til den 1. april 2025. I den anledning er der indsendt en række høringssvar fra myndigheder, borgere, interesseorganisationer med flere til kommuneplanforslaget.

Høringssvar og indstilling til ændringer til Trekantområdets fælles del af kommuneplanen blev behandlet af Fredericia Byråd den 25. juni 2025, der dermed vedtog den fælles del endeligt. Det er derfor kun Fredericia Kommunes lokale dele af Kommuneplan 2025-2037, der skal vedtages endeligt med denne behandling.

Forvaltningen har gennemgået alle høringssvar til den lokale del af Kommuneplan 2025-2037 og på den baggrund lavet en række anbefalinger til, hvilke ændringer det skal medføre i kommuneplanen. Forvaltningen anbefaler også en række administrative ændringer til kommuneplanen.

Forvaltningen indstiller, at Fredericia Kommunes lokale del af Kommuneplan 2025-2037 vedtages endeligt med de anbefalede ændringer.

Sagsbeskrivelse

Kommuneplanen for Fredericia Kommune består dels af hovedstrukturafsnit, retningslinjer og rammer for lokalplanlægningen, der alene gælder for Fredericia Kommune, dels af hovedstrukturafsnit og retningslinjer, der er fælles for de syv kommuner i Trekantområdet.

Kommuneplan 2025-2037 er revideret på baggrund af den revisionsbeslutning, som Byrådet traf med vedtagelse af Planstrategi 2023 den 18. december 2023. Det blev vedtaget, at der skulle foretages en delvis revision af den lokale del af Kommuneplan 2025-2037, der bl.a. omfatter temaerne byudvikling (boliger og erhverv), detailhandel, landskab, kulturhistoriske værdier, energiforsyning, mobilitet og klima.

Det blev også vedtaget at revidere udpegninger for bl.a. skovrejsning, lavbundsarealer, Grønt Danmarkskort, landskab og støj, der er tilknyttet Trekantområdets fælles del af kommuneplanen.

Derudover vedtog Byrådet sammen med de øvrige kommuner i Trekantområdet (Billund, Haderslev, Kolding, Middelfart, Vejen og Vejle), at temaer i forhold til vedvarende energi og energinfrastruktur, balanceret arealanvendelse og sammenhængende grøn mobilitet skulle revideres i den fælles del af kommuneplanen.

De temaer i både den lokale og den fælles del af kommuneplanen, der ikke er revideret, genvedtages.

Forslag til Kommuneplan 2025-2037 blev vedtaget af Byrådet den 16. december 2024 og har været i offentlig høring fra den 4. februar til den 1. april 2025. I den forbindelse er der indkommet høringssvar og/eller indsigelser fra 9 offentlige myndigheder og forsyningsvirksomheder, der varetager de nationale interesser i kommuneplanlægningen, samt 112 høringssvar fra borgere, interesseorganisationer med flere.

Der er indkommet høringssvar til både Fredericia Kommunes lokale dele og til Trekantområdets fælles dele af Kommuneplan 2025-2037. Høringssvar og indstilling til ændringer til Trekantområdets fælles del af kommuneplanen blev behandlet af Fredericia Byråd den 25. juni 2025, der dermed vedtog den fælles del endeligt.

Det er derfor kun Fredericia Kommunes lokale dele af Kommuneplan 2025-2037, der skal vedtages endeligt med denne behandling.

Høringssvar fra offentlige myndigheder kan ses i deres fulde længde i *Bilag 1 Hvidbog med myndighedernes høringssvar*. De samlede høringssvar fra borgere, interesseorganisationer med flere kan ses i *Bilag 2 Hvidbog med høringssvar fra borgere m.fl.*

I *Bilag 3 Notat om høringssvar fra offentlige myndigheder* er høringssvar gennemgået med:

- et resumé af myndighedens indsigelse og/eller bemærkninger,
- en opsummering af de aftaler, som forvaltningen har indgået med myndigheden for at indsigelsen kan frafalde,
- forvaltningens vurdering af bemærkningernes relevans for og mulig påvirkning af kommuneplanens indhold
- samt forvaltningernes indstilling til, hvilken påvirkning indsigelser og bemærkninger skal have i forhold til den endelige Kommuneplan 2025-2037.

I *Bilag 4 Notat om høringssvar fra borgere, interesseorganisationer m.fl.* er høringssvar gennemgået med:

- resumé af høringssvaret,
- vurdering af høringssvarets relevans for og mulig påvirkning af kommuneplanens indhold,
- samt forvaltningernes indstilling til, hvilken påvirkning høringssvaret skal have i forhold til den endelige Kommuneplan 2025-2037.

Udover høringssvar fra myndigheder og borgere har forvaltningen en række ændringsforslag, der kan ses i *Bilag 7 Oversigt over ændringer fra forslag til endelig vedtagelse af den lokale del af Kommuneplan 2025-2037*.

I *Bilag 5 Kommuneplan 2025-2037* er forvaltningernes anbefalede ændringer rettet i forhold til det kommuneplanforslag, der var i offentlig høring. Bilaget indeholder også de ændringer, der er fælles for de syv kommuner i Trekantområdet, og som Byrådet godkendte i møde den 25. juni 2025. Bilaget indeholder derfor den samlede Kommuneplan 2025-2037, som den vil se ud, hvis Byrådet godkender de anbefalede ændringer til den lokale del af kommuneplanen. Kommuneplanen er en digital plan, og den kan ses i sin digitale udgave ved at bruge dette link: www.fredericia.dk/kommueplan2025

Det er et krav i miljøvurderingsloven, at der som led i miljøvurderingen af Kommuneplan 2025-2037, at der i forbindelse med den endelige vedtagelse af planen skal laves en sammenfattende redegørelse for de ændringer eller afværgeforanstaltninger, der laves på baggrund af miljøvurderingen og den offentlige høring. Den sammenfattende redegørelse, der både omfatter den fælles del for Trekantområdet og Fredericia Kommunes egen del af kommuneplanen, kan ses i *Bilag 6 Miljøvurdering, sammenfattende redegørelse*.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Vurdering

I *Bilag 7 Oversigt over ændringer fra forslag til endelig vedtagelse af den lokale del af Kommuneplan 2025-2037* har forvaltningen samlet alle ændringer til den lokale del af kommuneplanen. I afsnittene herunder er ændringerne gengivet i oversigtlig form.

Ændringer afledt af hørings svar fra myndigheder

Høringssvarene fra myndigheder, der varetager de nationale interesser i kommuneplanlægningen indeholder dels indsigelser til planforslaget, dels andre bemærkninger og ændringsforslag, der ikke har karakter af en indsigelse.

En kommuneplan vil ikke kunne vedtages endeligt, hvis der foreligger en statslig indsigelse, jf. Planlovens § 28. Forvaltningen har derfor været i dialog med de myndigheder, der har fremsendt indsigelser til den lokale del af kommuneplanen. Dialogen har handlet om at få indgået aftaler om de nødvendige ændringer i kommuneplanen, for at undgå indsigelser med veto-virkning. Kommuneplan 2025-2037 kan derfor kun vedtages endeligt, hvis Byrådet godkender at indarbejde de ændringer, der er en betingelse for myndighedens frafald af indsigelserne.

Forvaltningen anbefaler følgende ændringer indarbejdet i den lokale del af Kommuneplan 2025-2037:

1. Indsigelser fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen:

1.1 Rammeområde V.BE.2 - Område til blandet bolig og erhverv, I. C. Højrup's Vej deles i to, så den vestlige del føres tilbage til rammeområde V.C.1 - Aflastningsområde Fredericia Vest og den østlige del bibeholdes som rammeområde V.BE.2. I retningslinje 2.2.1 (F) Detailhandelsstruktur justeres Aflastningsområde Fredericia Vest til også at omfatte arealet, der tilbageføres til rammeområde V.C.1.

1.2 Redegørelse for høring og hørings svar fra de berørte risikomyndigheder ift. ændringer af rammeområder i Fredericia bymidte inden for sikkerhedszoner omkring risikomyndigheder indarbejdes i kommuneplanen.

1.3 Redegørelse fra Kommuneplan 2021-2033 om hvorfor der ikke er udpeget områder til produktionsvirksomheder videreføres som bilag til Kommuneplan 2025-2037.

2. Indsigelser fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen og Vejdirektoratet:

2.1 Byudviklingsområdet Sønderskovvej 11 tages ikke med som fremtidigt byzoneareal. Det udpeges i stedet som perspektivområde i retningslinje 1.1.1 (F) Byudvikling. Rammeområde E.B.19 tages ikke med i den endelige kommuneplan.

3. Indsigelser og bemærkninger fra Vejdirektoratet:

3.1 Rammeområderne TD.BE.4 og TD.C.1 tilføjes bestemmelser om, at der ikke kan planlægges for nye boliger eller anden støjfølsom anvendelse indenfor rammeområderne.

3.2 Det tilføjes til redegørelsen for retningslinje 5.2.4 (F) Mulighedszoner for vedvarende energiparker, at der skal tages hensyn til fremtidige udvidelsesmuligheder for motorvejsnettet.

4. Indsigelser fra Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø:

4.1 Der tilføjes en uddybende redegørelse for det nye udpegningsgrundlag for lavbundsarealer og lavbundsarealer, der kan genoprettes som vådområder.

4.2 Udpegning af større sammenhængende landskaber nord for Ydre Ringvej, vest for Vejlbyvej og øst for Grønlundsvej tilpasses, så afgrænsningen mod vest følger Vejlbyvej, afgrænsningen af rammeområde T.T.1, samt matrikel/levende hegn fra rammeområde T.T.1 til Grønlundsvej.

4.3 Rammeområde N.E.5 - Erhvervsområde ved Vejlbyvej reduceres, så der ikke er overlap med den tilpassede udpegning til større sammenhængende landskab. Der tilføjes bestemmelser med krav om afskærmende beplantningsbælter mod det åbne land og mod Vejlbyvej.

5. Indsigelse fra Forsvarets Etablissement- og Terrænkommmando:

5.1 Udpegning af naturområder og økologiske forbindelser på Ryes Kasernes øvelsesterræn reduceres i forhold til kommuneplanforslaget, så kun de udpegninger, som var med i Kommuneplan 2021-2033 eller efterfølgende er registreret som §3-beskyttet natur medtages i den endelige kommuneplan. Der reduceres ca. 35.000 m² naturbeskyttelsesområder og ca. 25.500 m² økologiske forbindelser. Derudover tilføjes et overdrev på ca. 13.800 m².

6. Bemærkninger fra Energinet Eltransmission:

6.1 Interesseområderne omkring højspændingsstationerne i retningslinje 5.3.3 (F) Interesseområder ved højspændingsanlæg er tilrettet. Redegørelsen til retningslinjen er tilrettet.

6.2 Kommuneplanramme H.T.3 - Teknisk område til højspændingsstation Ryttergården udvides.

6.3 I rammeområder, der rummer Energinets eksisterende højspændingsledninger, tilføjes en frase om, at der skal tages hensyn til eltransmissionsanlæg med tilhørende restriktioner og sikkerhedsafstande.

6.4 Vindmølleområdet ved Gl. Stoustrupvej fjernes - både som kommuneplanramme H.T.2 - Teknisk område, Vindmøller Gl. Stoustrupvej og i retningslinje 5.2.1 (T) Opstilling af vindmøller.

7. Bemærkninger fra Energinet Gastransmission:

7.1 I rammeområder, der ligger indenfor observationszonen omkring hovedgasledningen tilføjes en frase om, at Energinet skal høres ved ændringer.

Ændringer afledt af høringssvar fra borgere, interesseorganisationer med flere

Forvaltningen har vurderet alle høringssvar fra borgere, interesseorganisationer med flere, og anbefaler på den baggrund, at følgende ændringer skal indarbejdes i den lokale del af Kommuneplan 2025-2037:

8. Detailhandel:

8.1 I retningslinje 2.2.1 (F) Detailhandelsstruktur justeres kravet til mindste butiksstørrelse for Aflastningsområde Fredericia Vest: Den mindste butiksstørrelse for butikker i nyt byggeri er 1.000 m². Butikker i eksisterende byggeri kan indrettes med størrelser under 1.000 m², dog ikke under 500 m². Ændringen indarbejdes også i bestemmelser for rammeområde V.C.1 - Aflastningsområde Fredericia Vest.

8.2 I retningslinje 2.2.1 (F) Detailhandelsstruktur udvides afgrænsningen af Taulov bymidte til også at omfatte Taulovgård og ejendommene syd for denne. Rammeområde TD.C.1 - Taulov bymidte udvides, så den svarer til bymidteafgrænsningen, mens rammeområde TD.BE.1 - Bolig og erhverv, Østergade reduceres tilsvarende.

8.3 I rammeområde S.E.1C - Erhverv mellem Skærbækvej og Overmarken hæves størrelsen for en butik til områdets lokale forsyning til 1.200 m² (inkl. personalekantine, personaletoiletter, personalefitnessfaciliteter og personalepauserum).

9. Byudvikling:

9.1 I hovedstrukturafsnit 2.3 Fredericia Bymidte udvides tekst om Kanalbyen, og der indsættes en handling i relation til udvikling af Kanalbyen.

9.2 Hovedstrukturafsnit 2.5 Erhverv tilføjes en handling om Kanalbyen.

9.3 Rammeområde S.B.16 tilføjes følgende bestemmelser: *Vejadgang til rammeområdet skal ske fra Skærbæk Ringvej via matr. Nr.28b Skærbæk By, Taulov.*

9.4 Afgrænsningen mellem rammeområderne S.B.3 - Boliger, funktionær- og arbejderboliger og S.E.2 - Erhverv ved Kraftværksvej justeres ift. den konkrete anvendelse.

9.5 Rammeområde N.E.2A tilføjes bestemmelse med krav om afskærmende beplantningsbælter mod det åbne land.

9.6 I rammeområderne S.E.3B, S.E.3C og S.E.3D - Erhverv, Skærbækværket konsekvensrettes tekster, så aktiviteter på Skærbækværket opdateres.

9.7 I rammeområde V.O.6 tilføjes den specifikke anvendelse kontor- og serviceerhverv, samt vejledende parkeringskrav for administrative erhverv. Det tilføjes, at der udover offentlige formål kan etableres kontor- og serviceerhverv, der kan indpasses uden at ændre områdets karakter.

10. Lavbundsarealer:

10.1 I udpegningsgrundlaget til retningslinje 3.4.1 (T) Lavbundsarealer og lavbundsarealer, der kan genoprettes til vådområder fjernes udpegning i Trelde Skov.

11. Kulturmiljøer og Bevaringsværdige bygninger:

11.1 I retningslinje 4.1.3 (F) Bevaringsværdige bygninger ændres følgende SAVE-værdier: Thorsvej 36 og Vildgåsevej 5 får fjernet bevaringsværdien, og bevaringsværdien for Thorsvej 28 ændres fra 3 til 4.

11.2 Tilretning af beskrivelse af kulturmiljøet Skærbækværkets arbejderboliger i retningslinje 4.1.1 (F) Værdifulde kulturmiljøer og i rammeområderne S.E.3b, S.E.3C og S.E.3D

12. Mulighedszoner for vedvarende energiparker:

12.1 Arealudpegningen til retningslinje 5.2.4 (F) Mulighedszoner for vedvarende energiparker reduceres på baggrund af høringssvarene med 310 ha fra 844 ha til 534 ha. Området ved Bolskov og området nord for Herslevvej er fjernet helt.

Administrative ændringsforslag

Forvaltningen har ved gennemgang af kommuneplanforslaget fundet en række forhold, der bør ændres eller tilføjes i forbindelse med den endelige vedtagelse af kommuneplanen.

Det er rettelser og ændringer, der ikke har væsentlig indflydelse på indholdet i kommuneplanen og derfor vurderes ikke at medføre ekstra miljøvurdering eller forlænget høring. Forvaltningen anbefaler derfor følgende ændringer indarbejdet i den lokale del af Kommuneplan 2025-2037:

13. Bæredygtighedsværktøj:

13.1 I hovedstrukturafsnit 2.1 Bæredygtig byudvikling og retningslinje 1.1.1 (F) Byudvikling ændres Bæredygtighedsværktøj til Bæredygtighedsvurdering. Beskrivelsen af Bæredygtighedsvurderingen justeres, idet forvaltningen ønsker at kunne inddrage øvrige relevante værktøjer, herunder flere som stadig er under udvikling, i bæredygtighedsvurderingen af planer og projekter.

14. Etageantal i Fredericia bymidte:

14.1 I retningslinje 2.1.5 (F) Byudvikling i Fredericia Bymidte tilføjes redegørelsen en uddybning af, at etageantal gælder for byggeri i gadelinjen (randbebyggelse), samt at side- og baghuse som udgangspunkt skal underordne sig randbebyggelsen. Udpegningen af etageantal præciseres.

14.2 I rammeområderne B.B.1, B.B.2, B.BE.1 og B.C.1 tilrettes bestemmelse om boliger i side- og baghuse, med krav om god helhedsvirkning i forhold til randbebyggelsen. Det maksimale etageantal i rammeområde B.B.2 reduceres fra 6 til 5, og i rammeområde B.BE.1 fra 5 til 4, så de er i overensstemmelse med de fastsatte etageantal i retningslinje 2.1.5 (F) Byudvikling i Fredericia Bymidte.

15. Kystnærhedszone:

15.1 Kortvisningen til retningslinjerne 2.1.4 (T) Byudvikling i kystnærhedszonen og 3.3.5 (T) Kystnærhedszonen tilrettes, så det er den fulde 3 km kystnærhedszone, der vises. Retningslinje 3.3.5 (T) Kystnærhedszonen tilføjes en lokal

redegørelse, der præciserer forskellen mellem kystnærhedszonen og den kystnære del af byzonen.

16. Natur:

16.1 Udpegninger til potentielle økologiske forbindelser til retningslinje 3.1.3 (T) Økologiske forbindelser, potentielle økologiske forbindelser og potentielle naturområder rettes til ved Hertugens Kvarter og Skærbækværket på baggrund af forarbejder til lokalplaner. Derudover rettes udpegninger til ved Himmerigshuse.

17. Skovrejsning:

17.1 Udpegnings til skovrejsning til retningslinje 3.2.1 (T) Skovrejsningsområder er justeret ved Hertugens Kvarter på baggrund af forarbejde til lokalplanlægning. Derudover er skovrejsningsområde ved Østerby justeret langs et vandløb.

18. Lavbundsarealer:

18.1 Redegørelse til retningslinje 3.4.1 (T) Lavbundsarealer og lavbundsarealer, der kan genoprettes til vådområder tilføjes en lokal redegørelse, der forklarer, hvordan de nye udpegninger for Fredericia Kommune skal administreres.

19. Kulturmiljøer og Bevaringsværdige bygninger:

19.1 I retningslinje 4.1.3 (F) Bevaringsværdige bygninger ændres følgende SAVE-værdier i den endelige kommuneplan: Bevaringsværdi for Egeskovvej 53 og Klippehagevej 23, bygning 7 ændres fra 3 til 4. Odinsvej 9, Follerupvej 42, bygning 4 og Nyhavevej 73 får fjernet bevaringsværdien. Follerupvej 42, bygning 8 kommer med som ny udpegnings, med en værdi på 3.

20. Mindste grundstørrelser for tæt-lav boliger:

20.1 På baggrund af beregningsregler i byggeloven tilføjes en uddybende beskrivelse i forhold til mindste grundstørrelse for tæt-lav boligbebyggelse til læsevejledning om boligtypologier i rammerne. Beskrivelsen fastsætter, at kommunen i særlige tilfælde kan tillade mindre grundstørrelser end beskrevet i rammerne under forudsætning af, at en række kriterier for fælles opholdsarealer kan opfyldes. Ændringen skal sikre mulighed for bedre dialog med udviklere, hvor der tages højde for stedsbestemte værdier og udfordringer, uden der nødvendigvis skal udarbejdes et kommuneplantillæg.

21. Mindre rettelser:

21.1 Forvaltningen anbefaler ud over ovennævnte ændringer en række mindre ændringer i form af fejl i tekster og fjernelse af uaktuelle tekster i hovedstruktur, retningslinjer og rammer, fejltrening af udpegnings af særligt værdifulde landbrugsområder, ajourføring af andre myndigheders zoner, tilføjelse af rammeanvendelser i overensstemmelse med faktuelle forhold, tilretnings af signaturer til kortudpegninger, opdatering af links og lignende.

Der kan frem til den offentlige bekendtgørelse af Kommuneplan 2025-2037 opstå behov for at foretage mindre redaktionelle rettelser, der ikke er beskrevet herover. Derfor anbefales det, at forvaltningen bemyndiges til at foretage denne form for rettelser.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget at anbefale Byrådet, at:

1. Fredericia Kommunes lokale del af Kommuneplan 2025-2037 vedtages endeligt med de beskrevne ændringer, og
2. Forvaltningen bemyndiges til at foretage øvrige mindre redaktionelle rettelser inden offentlig bekendtgørelse af plandokumentet.

Bilag

Bilag 1 Hvidbog med høringssvar fra myndigheder

Bilag 2 _ Hvidbog med høringssvar fra borgere med flere

Bilag 3 Høringssvar fra Statslige myndigheder

Bilag 4 Notat om høringssvar fra borgere, interesseorganisationer m.fl.

Bilag 5 _ Kommuneplan 2025_2027

Bilag 6 Miljøvurdering, Sammenfattende redegørelse

Bilag 7 Oversigt over ændringer fra forslag til endelig vedtagelse af Kommuneplan 2025-2037

Oplæg TU 18.08.25

Punkt 3: Beslutningssag: Forslag til lokalplan nr. 398 - Erhvervsområde Hertugens Kvarter

23-4955A

Beslutning

1. Godkendt
2. Godkendt

Sagsresumé

Forvaltningen har udarbejdet forslag til lokalplan 398 - Erhverv, Hertugens Kvarter. Formålet er at muliggøre udviklingen af et nyt erhvervsområde med anvendelse til transport- og logistikvirksomhed.

Arbejdet med planen blev igangsat på Teknisk Udvalgsmøde den 30. maj 2023.

Forvaltningen indstiller at planforslaget vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger, ledsaget af tilhørende miljørapport.

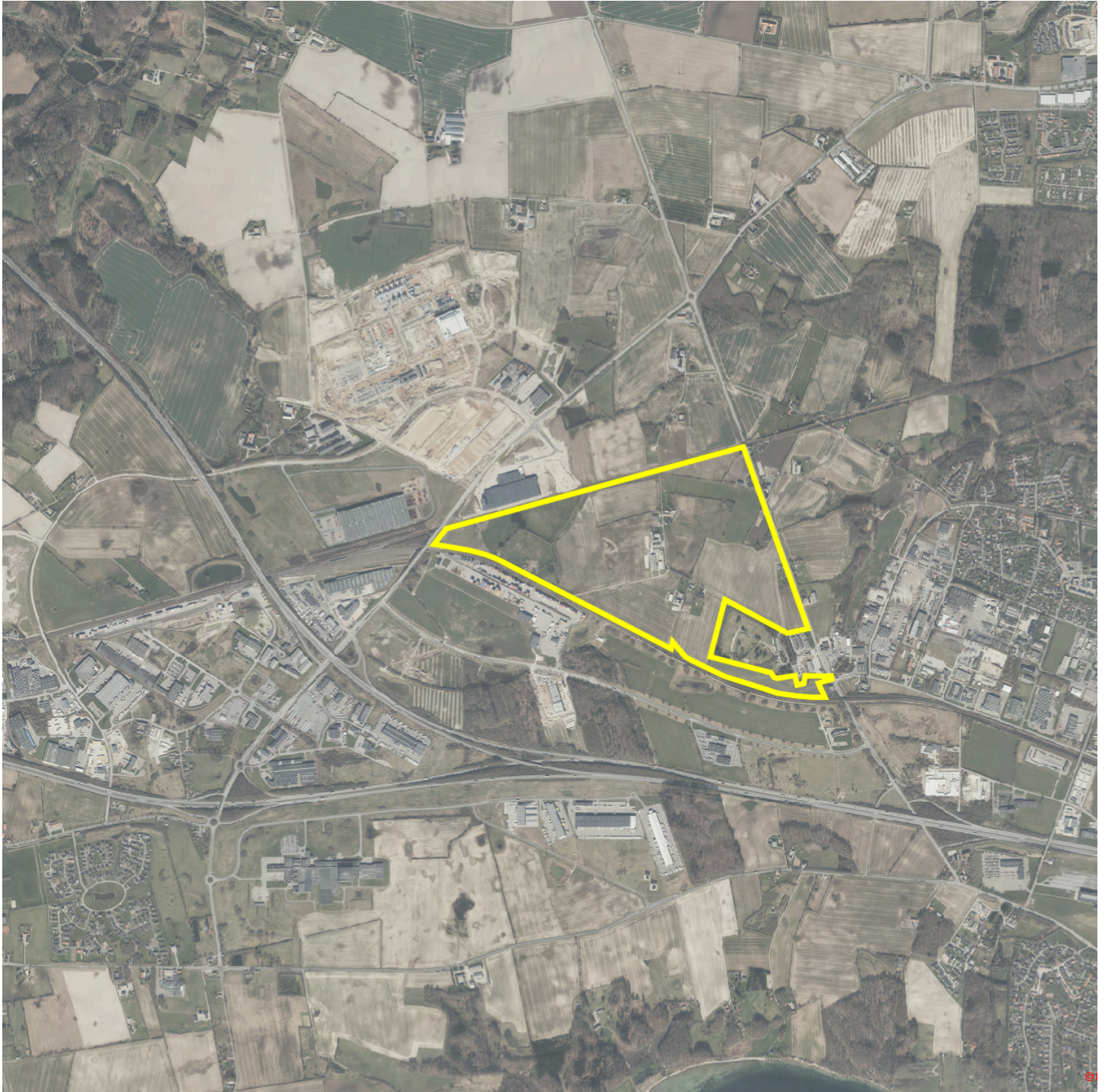
Sagsbeskrivelse

Forvaltningen har på baggrund af ønske fra udvikler, udarbejdet et forslag til lokalplan 398 - Erhvervsområde ved Hertugens Kvarter. Området ønskes anvendt til transport og logistikvirksomhed ved opførelse af større lagerbebyggelse.

Lokalplanområdet udgør ca. 90 ha, og er placeret syd for det eksisterende erhvervsområde, Baronessens Kvarter, nord for jernbanen ved Fourgårdsvej og vest for Vejle Landevej.

Arbejdet med at sikre plangrundlaget til den ønskede anvendelse blev igangsat på Teknisk Udvalgsmøde den 30. maj 2023.

Kortet herunder viser lokalplanområdets afgrænsning (gul linje).



Lokalplanens indhold

Lokalplanen er udarbejdet for at muliggøre erhverv med udgangspunkt i lager og logistikvirksomhed i miljøklasse 4-7. Lokalplanen tillader ikke at der etableres tilhørende kontor- og administrationsfaciliteter.

Lokalplanen fastlægger 4 delområder, der skal regulere anvendelsen mellem byggeri og naturhensyn. Det kan alene bygges indenfor et af delområderne.

Lokalplanen fastlægger en bebyggelsesprocent på 100% for den enkelte grund i et delområde. Bebyggelse må generelt opføres med en maksimal byggehøjde på 15 meter. Undtaget herfra er et enkelt udlagt byggefelt, hvor bebyggelsen må opføres i op til 24 m.

Lokalplanen stiller krav om natur og grønne korridorer indenfor delområde 2-4. Delområde 2, der udlægges langs Vejle Landevej, skal etableres med sammenhængende beplantning svarende til skov. Der muliggøres regnvandsbassin indenfor delområde 3. Der er indenfor lokalplanens delområde 1, registreret to mindre søer som §3 beskyttet natur. Lokalplanen sikrer muligheden for at anlægge erstatningsnatur indenfor planområdets delområde 4.

Lokalplanområdet udlægges med vejadgang og fordelingsvej fra Vejle Landevej. Lokalplanen har desuden til formål at fastlægge bestemmelser om bebyggelsens udformning, parkering, skiltning samt terrænregulering.

Forhold til gældende lokalplan/ byplanvedtægt

Området er placeret i landzone og er ikke omfattet af gældende lokalplan eller byplanvedtægt.

Forhold til Kommuneplan 2025-2037

Lokalplanområdet ligger i rammeområder TD.E.11 - Erhverv, Kongens Kvarter og Hertugens Kvarter, som fastlægger anvendelsen til erhvervsområde og fremtidig byzone. Området skal primært anvendes til erhvervsvirksomheder i form af transport- og logistikvirksomhed.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Miljøvurdering

Planforslaget ledsages af en miljørapport, der behandler lokalplanens miljøpåvirkning af omgivelserne og omgivelsernes påvirkning af lokalplanområdet.

Der er gennemført en miljøvurdering af følgende parametre:

- Landskab (visualisering)
- Biologisk mangfoldighed samt flora og fauna
- Befolkning og menneskers sundhed (luft og støj)
- Overfladevand og klima
- Det indbyrdes forhold mellem ovenstående

Planforslaget og miljørapporten er vedlagt indstillingen som bilag. Der er udarbejdet et ikke-teknisk resumé af miljørapporten, som indgår i lokalplanforslaget.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Vurdering

Forvaltningen vurderer, at der med forslag til Lokalplan 398 - Erhvervsområde, Hertugens Kvarter, skabes det nødvendige plangrundlag, som sikrer områdets fremtidige anvendelse som erhvervsområde.

Forvaltningen vurderer tillige, at der er med lokalplanens disponering er taget de nødvendige hensyn til kommuneplanens retningslinjer om naturforhold, potentielle økologiske forbindelser (spredningskorridor for dyr og planter), klimatilpasning (vandhåndtering), risikoforhold og støjforhold.

Ligeledes findes lokalplanen at understøtte vision 2033 ved at give mulighed for udvikling af erhvervslivet med etablering af arbejdspladser samtidig med udvikling af natur og grønne områder.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknisk Udvalg at det anbefales over for Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet:

1. At forslag til Lokalplan 398 - Erhvervsområde, Hertugens Kvarter, vedtages som forslag, og

2. At Lokalplanforslaget samt miljørapport sendes i offentlig høring i 8 uger.

Bilag

Lokalplan 398 Hertugens Kvarter pol beh

Miljørapport politisk behandling

Oplæg TU 18.08.25 pkt. 3

Punkt 4: Beslutnings sag: Forslag til skovrejsning på to kommunale arealer

19-7913A

Beslutning

1. Anbefales
2. Anbefales

Sagsresumé

Der er mulighed for at rejse fredskov med ekstern finansiering på hhv. 3 ha og 5 ha kommunalt ejet landbrugsjord. Byrådet skal tage stilling til, hvorvidt og hvordan arealerne skal anvendes til dette formål.

Sagsbeskrivelse

Kommunen ejer to arealer, der umiddelbart vil kunne anvendes til skovrejsning for at understøtte Strategien for Vores Natur og fokus på øget skovrejsning i Danmark.

Der er tale om følgende:

Matr.nr. 41 e Erritsø by, Erritsø på ca. 2,6 ha. Arealet ligger ved Mølleskovvej og Vejle Landevej - og indgår i et større område i kommuneplanen, der er udpeget som skovrejsningsområde, og i nærheden af Stoustrup Skov og Hannerup-Fuglsang Skov.

Matr.nr. 14b Erritsø by, Erritsø på ca. 4 ha. Arealet ligger syd for Taulovmotorvejen/Lyngsoddevej og umiddelbart nord for boligområdet ved Lyngsodde. Arealet er i kommuneplanrammen en del af E.R.1 - Rekreativt område ved Lyngsodde. Arealet blev oprindeligt opkøbt med udgangspunkt i en mulighed for at etablere lettere erhverv (BR-møde 4/9/2017 pkt. 84) - men dette er ikke effektueret.

Selve skovrejsningen vil kunne realiseres via eksternt tilskud, såfremt kommunen udlægger jorden hertil.



Økonomiske konsekvenser

Jordkøbet der er foretaget i 2017, er finansieret af midlerne fra den daværende investeringspulje.

Der er således ikke knyttet et indtægtskrav til arealet.

Vurdering

Skovarealet i Fredericia Kommune udgør ca. 12% - og målet nationalt og i Strategien for Vores Natur er en fordobling. Derfor anbefaler forvaltningen, at de to arealer tilplantes.

Naturmæssigt set har projektet på matr.nr. 41e Erritsø by, Erritsø mest værdi; da det ligger inden for kommuneplanens udpegning til skovrejsningsområder - og vil udgøre en trædesten mellem Fuglsang/Stoustrup skov - og projekteret natur langs med Vejle Landevej.

Området nord for boligområdet, matr.nr. 14b Erritsø by, Erritsø ligger relativt isoleret - og vil på sigt kunne berige nærområdet med særligt rekreative værdier og en visuelt afskærmning. En økonomisk prioritering kunne derfor være at jorden søges afhændet/solgt til skovrejsning, i stedet for at der rejses skov på kommunal jord.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Klima-, Energi- og Miljøudvalget at anbefale Teknisk Udvalg at anbefale Økonomi- og Erhvervsudvalget at anbefale Byrådet,

1. at matr.nr. 41e Erritsø by, Erritsø anvendes til skovrejsning - og
2. at matr.nr. 14b Erritsø by, Erritsø skal anvendes til skov - og forinden søges afhændet til skovrejsning

Sagens forløb

02/06/2025 Klima-, Energi- og Miljøudvalget

1. Anbefales.
2. Anbefales.

Fraværende: Turan Savas (A)

Afbud: Turan Savas

Bilag

Bilag_Beslutningssag - Forslag til skovrejsning på to kommunale arealer_2025.06.02 KEM

Oplæg TU 18.08.25 pkt. 4

Punkt 5: Beslutnings sag: Godkendelse af ansøgning om tilskud fra Udviklingspuljen til legeplads

25-8607

Beslutning

1. Godkendt

Sagsresumé

Ansøgning om tilskud til legeplads.

Sagsresume:

Teknisk Udvalg skal træffe beslutning om tildeling af Udviklingspuljemidler til legeplads i Taulov - Krybily Allé Vest beboerforening

Forvaltningen indstiller, at der gives tilsagn til støtte fra udviklingspuljen til ansøgningen.

Sagsbeskrivelse

Udviklingspuljen støtter foreninger og klubbers initiativ til at udvikle i lokalområderne med initiativer der er til gavn for alle

Udviklingspuljen skal fremme følgende formål:

Attraktive og levende lokalsamfund, nærdemokrati, aktivt medborgerskab, grønne fællesskaber og bæredygtig udvikling i lokalområderne.

Ansøgninger behandles af Teknisk Udvalg i maj og august, 2025.

Udviklingspuljen kræver medfinansiering på minimum 30 %. Det er således ansøgers ansvar at afsøge øvrig finansiering, udover de 70 % støtte, der kan opnås hos kommunen, hos fonde og lignende.

Puljemidlerne uddeles i bevilliger på max. 100.000 kr. pr. projekt inkl. moms. Kravet om medfinansiering kan afviges, såfremt der er tale om tiltag eller projekter der fremmer den grønne omstilling.

Forvaltningen har modtaget følgende ansøgning om støtte fra Udviklingspuljen:

Ansøger:

Krybily Vest, Casper Høgsberg Jordbærhaven 5 Fredericia

Ansøgt beløb:

Kr. 35.000,00

Ansøgt projekt: At legepladsen vil blive et samlingspunkt for børn, dagpleje mødre, børnehaver, skabe leg og hygge for både voksne og børn i Taulov.

Ansøger har ligeledes søgt i Straks puljen og fået tilsagn om kr. 25.000 .

Foreningen skal selv rejse kr. 15.000 v. Straks pulje ansøgningen

Økonomiske konsekvenser

Der ansøges om kr. 35.000,00.

Landsbypuljen er budgetteret til 285.000,00 årligt. Der er på nuværende tidspunkt søgt om i alt kr. 77.000,00

Vurdering

I Taulov By og nærområde arbejdes der generelt for at forbedret og styrket sammenhold

Der er givet tilladelse til opførelse af legepladsen, der ønskes økonomisk støtte til projektet,

Det er således forvaltningens vurdering, at det ansøgte projekt er i tråd med retningslinjerne for tildeling af midler fra udviklingspuljen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Der gives tilsagn til støtte fra udviklingspuljen på det ansøgte beløb på kr. 35.000,00.

Bilag

Ansøgning til legeplads

Punkt 6: Drøftelsessag: Retningslinjer for brugen af lyset på Det hvide vandtårn

25-12024

Beslutning

1. Drøftet

Sagsresumé

Forvaltningen har igennem tiden modtaget forespørgsler om muligheden for at anvende lyssætningen på vandtårnet til at gøre opmærksom på specifikke arrangementer i bymidten. Foreløbigt er der ikke givet tilladelse hertil, og der er ikke klarhed over, hvor beslutningskompetencen ligger.

På den baggrund er der udarbejdet et forslag til retningslinjer for brugen af lyset på Det hvide vandtårn.

Forvaltningen indstiller til Teknisk Udvalg, at forslaget til retningslinjer samt placering af myndighedskompetence drøftes.

Sagsbeskrivelse

Forvaltningen har igennem tiden modtaget forespørgsler om muligheden for at anvende lyssætningen på vandtårnet til at gøre opmærksom på specifikke arrangementer i bymidten. Da der ikke findes klare retningslinjer for brugen af lys på vandtårnet, og der er ikke klarhed over, hvor beslutningskompetencen ligger, er der foreløbigt givet afslag.

Spørgsmålet blev bragt op til uformel drøftelse i Teknisk Udvalg i sommeren 2024 foranlediget af en konkret henvendelse fra Fredericia Musical teater, som ønskede midlertidigt at skifte farven på lyset til grøn i forbindelse med præmieren for musicalen Wicked. I anledning af præmiere blev der skabt et grønt byrum foran teateret, og medlemmer af Fredericia Shopping og andre naboer, pyntede med grønne balloner og grønne løbere rundt omkring i bymidten, så premierefesten kunne blive en bymidtefest frem for bare en teaterfest. Fredericia Kommune støttede arrangementet med midler fra bymidtepuljen. Teaterets ønske var, at lyssætningen på vandtårnet skulle supplere de øvrige tiltag der blev gjort for at involvere og invitere byens rum og byens borgere og erhvervsdrivende i festlighederne.

Teknisk Udvalg bad forvaltningen om at rette henvendelse til Kulturstyrelsen, som er myndighed på fortidsminde- og bygningsfredningen, og på baggrund af deres vurdering tage sagen op med henblik på udarbejdelse af retningslinjer for brugen af lyssætningen på vandtårnet. Forvaltningen har modtaget svar fra Kulturstyrelsen. De har ingen indvendinger mod at kommunen skifter farven på lyset på vandtårnet, da det er reversibelt og ikke kræver et fysisk indgreb.

Forvaltningen har på den baggrund udarbejdet vedlagte retningslinjer for brugen af lyset på vandtårnet og foreslår at kompetencen til at give tilladelser ud fra retningslinjerne placeres hos Kultur og Idræt.

Økonomiske konsekvenser

ingen

Vurdering

Forvaltningen vurderer, at muligheden for at bringe lyset på vandtårnet i spil ved særlige lejligheder kan medvirke til at understøtte byrådets vision om unikke oplevelser hver dag. Lyset kan være med til at lokke folk til bymidten ved særlige offentligt tilgængelige arrangementer, hvilket understøtter Bymidtestrategiens sigte om, i fællesskab med byens borgere og aktører, at skabe en levende bymidte, som er attraktiv for bosætning og opleves som det naturlige samlingspunkt. Forvaltningen vurderer ligeledes, at kompetencen til at give tilladelse vil være bedst placeret hos Kultur og Idræt, som har det fulde overblik over årets begivenheder.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. De vedlagte retningslinjer samt placering af myndighedskompetence drøftes

Bilag

Retningslinjer for brug af lyset på vandtårnet på Prins Georgs Bastion_juli2025

Punkt 7: Beslutnings sag: Tilpasning af bybusruterne i Fredericia Kommune

24-11340

Beslutning

1. Godkendt, Socialdemokratiet stemte imod, idet de ønsker model 2.

Sagsresumé

Byrådet behandlede på Byrådsmødet 31. marts 2025 initiativretssagen "Forslag fra Enhedslisten vedrørende tilpasning og forbedring af bybusruterne i Fredericia".

Sagen blev oversendt til Teknisk Udvalg og behandlet på udvalgets møde den 5. maj. Teknisk udvalg bestilte her en tidsplan for evaluering og eventuel ændring af rutenettet.

Sagsbeskrivelse

På baggrund af initiativretssagen omkring "Forslag fra Enhedslisten vedrørende tilpasning og forbedring af bybusserne i Fredericia", drøftede Teknisk Udvalg forslaget på mødet 5. maj.

Beslutningen på mødet i maj var, at tidligere beslutning omkring fortsættelse af eksisterende rutenet i forbindelse med overgang til gratis bybuskørsel fastholdes. Og at udvalget gerne vil se et oplæg til tidsplan for evaluering af busbenyttelsen efter indførelse af "gratis bybus", samt en tidsplan for ændring af rutenettet/køreplan.

Der er tidligere besluttet at ændre rutenettet til at følge anbefalingerne fra EUCF-planen fra 2022, dette er dog ikke implementeret. Teknisk udvalg har i november 2024 udskudt implementeringen af EUCF-planen, som følge af budgettiltaget omkring gratis busser.

På baggrund af drøftelserne i mødet i maj har Teknisk Udvalg 3 muligheder.

1. Bybusrutenettet ændres ikke.
2. Bybusrutenettet ændres hurtigst muligt, ændring vil i så fald træde i kraft ultimo juli 2026.
3. Bybusrutenettet ændres så ændringen træder i kraft ultimo juli 2027.

1: Bybusrutenettet ændres ikke:

Sagen lukkes her og der arbejdes ikke videre i en større omlægning busbetjeningen

2: Bybusrutenettet ændres hurtigst muligt:

Processen vil være stram tidsmæssigt.

Udvalget træffer beslutning omkring rutenet og servicemål senest på udvalgsmødet i oktober.

Datagrundlag for tilpasningen vil være fra to måneders drift (august og september) - hvor august er påvirket af skolestart og ferieperiode.

Der laves sideløbende en kort høringsrunde med skoler og institutioner. Borgere og organisationer inddrages som udgangspunkt ikke.

Grundet tidspresset vil ændringen i høj grad være som forslået i EUCF-planen fra 2022 (datagrundlag fra 2021), kun med mindre ændringer.

En færdig ændringsplan skal være Sydtrafik i hænde primo december 2025. Hvorefter Sydtrafik vil køreplanlægge, inden planen i marts sendes til vognmanden, som så har 3 måneder til at planlægge og tilpasse sin organisation/materiel til ændringen.

Ændringen vil træde i kraft ultimo Juli 2026.

Bybusrutenettet ændres fra sommeren 2027.

Nyt Teknisk Udvalg drøfter ambitioner og servicemål for busdriften i 2. kvartal 2026. Som grundlag for dette benyttes datagrundlag på 8-9 måneders drift med gratis bybusser - eventuelt suppleret med en bruger undersøgelse.

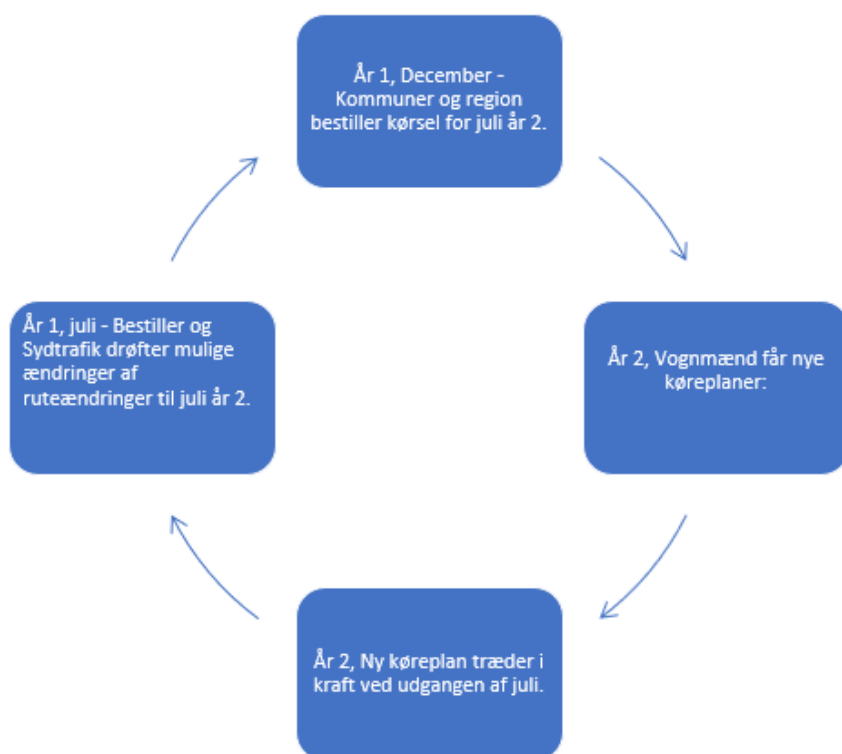
I august 2026 præsenteres forslag til nyt rutenet, der behandles politisk og sendes i 8 ugers høring.

I oktober/november 2026 træffes endelig politisk beslutning omkring ruteændring, efter eventuel tilpasning af plan som følge af høringssvar.

En færdig ændringsplan skal være Sydtrafik i hænde primo december 2026. Hvorefter Sydtrafik vil køreplanlægge, inden planen i marts sendes til vognmanden, som så har 3 måneder til at planlægge og tilpasse sin organisation/materiel til ændringen.

Ændringen vil træde i kraft ultimo Juli 2026.

Generelt er årshjulet for større ændringer i bybusruterne ser i overordnede linjer ud som på figuren neden under.



Økonomiske konsekvenser

Umiddelbart medfører denne sag ikke økonomiske konsekvenser.

Økonomi vil være en del af eventuelt senere dagsordener i sagen hvor rammerne for et nyt bybusnet vil blive behandlet.

Vurdering

Forvaltningen vurderer, at en ændring af bybusnettet med effektivering i 2027 er mest hensigtsmæssigt.

Vurderingen baserer sig på opgavens omfang.

Et nyt rutenet er en stor opgave hvor forarbejdet er vigtigt, at få samlet tidssvarende data, fastsat servicemål og borgerinddragelse er tidskrævende og afgørende for resultatet.

EUCF-planen fra 2022 indeholder gode principper og er et godt udgangspunkt, men datagrundlaget er fra 2021 og siden 2021 er der ændret lidt i byen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Ændring bybusnettet med effektivering i 2027 godkendes af Teknisk Udvalg.

Punkt 8: Beslutningsag: Byens pladser

23-2771A

Beslutning

1. Godkendt

Sagsresumé

I forlængelse af arbejdet med Bymidtestrategien, som blev vedtaget i maj 2024, har der været flere drøftelser af byens pladser og deres rolle i bymidtens liv og udvikling. Der er stor fokus på hvordan vi kan optimere byens pladser så de bliver mere attraktive og kan understøtte byens liv.

Der er en større gruppe engagerede interessenter som har stærke holdninger og spændende ideer til anvendelsen af byens pladser, og som er klar til at tage del i arbejdet. Forvaltningen har gennemført en række interne workshops for at få et samlet overblik over hvilke projekter der er i gang, hvilke ønsker der har været fremsat på tidligere workshops og inddragelse i forbindelse med udarbejdelsen af strategien, samt hvilke udfordringer der står for at skulle løses. Der er dermed samlet et solidt fundament af viden og materiale at bygge videre på i arbejdet med optimering af byens pladser. Forvaltningen anbefaler at udvalget godkender den foreslåede procesplan.

Sagsbeskrivelse

I Fredericia bymidte har vi flere store pladser, som i det daglige ligger tomme og ubrugte hen. Aktivering af byens pladser er efterspurgt, men ofte drejer henvendelserne sig om ønsker til en enkelt plads ad gangen til et specifikt formål. Ens for pladserne er, at ønskerne til aktiviteter spænder over en meget bred palette, og ønskerne er meget ens for alle pladserne. Forvaltningen ønsker derfor, i samarbejde med interessenter og beboere i bymidten at se på byens pladser som en helhed, for at vurdere og prioritere funktioner og behov så byens pladser spiller sammen og skaber en god helhed i udbuddet af aktiviteter, som understøtter oplevelsen af en levende bymidte.

I forbindelse med opstarten af arbejdet med Bymidtestrategien blev der afholdt en åben workshop med deltagelse af et bredt udsnit af borgere og foreninger. Her modtog vi input der pegede i retning af at byens pladser ikke levede op til sit fulde potentiale og at der er mange interessenter som gerne vil tage del i arbejdet og tage ansvar for aktiveringen af byens pladser. Samtidig udtryktes der ønske om en aktiv stillingtagen fra kommunens side, som kan sætte en fælles retning. Disse input har forvaltningen arbejdet videre med og på baggrund af dette skitseret en proces for det fortsatte arbejde med inddragelse af beboere og interessenter.

Ud over ønskerne til aktiviteter på byens pladser, kan disse indgå i arbejdet med at løse de bundne opgaver, som f.eks. klimatilpasning, håndtering af overfladevand, trafikafvikling og et EU krav om øget trækronedække. Forvaltningen foreslår at fokusere på de store centrale pladser i tilknytning til detailhandelszonen, Axeltorv, Rådhuspladsen, Ryes Plads og J.B. Niensens plads, idet de umiddelbart har størst potentiale til at kunne balancere ønsker om aktiviteter og bidrage til at løse de bundne opgaver

I det videre arbejde involveres de interessenter forvaltningen i forvejen samarbejder med. Herunder Business Fredericia, Fredericia Shopping, Handicaprådet, Axeltorvs venner, Torvelauget Axeltorv, Eksperience Fredericia og skolerne i bymidten. Derudover søges interessentnetværket udbygget eksempelvis via ildsjæle der tidligere har deltaget i arbejdet med bymidtestrategien og de første prøvehandlinger, og gennem inddragelse af beboere i og daglige brugere af bymidten.

Det er ønsket at kunne få samlet en bred gruppe af dedikerede borgere og interessenter til deltagelse dels i et online debatforum og dels i en workshop, som forventes afholdt til efteråret.

På baggrund af interessentinvolveringen udarbejder forvaltningen et udkast til en prioritering af hvilke pladser der skal rumme hvilke funktioner, samt et forslag til hvilke prøvehandlinger der kan iværksættes. Forslaget præsenteres for udvalget forventeligt i januar/februar 2026.

Økonomiske konsekvenser

ingen

Vurdering

Forvaltningen vurderer at oplægget til procesplan sikrer en grundig inddragelse af borgere og interessenter. Det vurderes ligeledes, at processen understøtter de strategiske målsætninger i Bymidtestrategien om at prioritere samskabelse, udvise rettidig omhu ved at sætte gang i prøvehandlinger og på den måde afklare de konkrete langsigtede udfordringer.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til teknisk udvalg, at:

1. procesplanen godkendes

Bilag

Tids- og processplan for byens pladser

Punkt 9: Drøftelsessag: Borgeres input og forbedringsforslag fra borgerdialogmøde den 22. maj 2025

25-12862

Beslutning

1. Drøftet

Sagsresumé

Den 22. maj 2025 blev der afholdt et borgerdialogmøde som led i §17, stk. 4-udvalget om Demokrati og Kulturkasernes arbejde med at afprøve nye former for borgerinddragelse. 40 borgere havde tilmeldt sig og indsendt input og forslag til samtaleemner. Borgernes input fra samtalestationerne er opsamlet og fremgår af bilagsmaterialet. Udvalget bedes gennemgå og drøfte de for udvalget relevante borgerinput.

Sagsbeskrivelse

Den 22. maj 2025 blev der afholdt et borgerdialogmøde, hvor tilfældigt udvalgte borgere kunne komme med input og forslag til samtaleemner. Formålet var at skabe en demokratisk samtale mellem borgere og byrådspolitikere og give borgerne mulighed for at blive hørt.

Mødet var en del af §17, stk. 4-udvalgets arbejde med at afprøve nye metoder til borgerinddragelse. Erfaringerne herfra skal bidrage til udviklingen af et fremtidigt koncept for borgerdialogmøder.

40 borgere havde tilmeldt sig og på forhånd indsendt forslag til samtaleemner. Der var 7 samtalestationer med forskellige temaer ("Mødet med kommunen", "Bymidte og indretning af omgivelser", "Bosætning og infrastruktur", "Sundhed og trivsel", "Natur og miljø", "Kultur og fritid" samt "Børn og skole"), og ved hver station samlede en konsulent hovedpointerne fra drøftelserne.

§17, stk. 4-udvalget har et ønske om, at inputtene fra borgerdialogmødet drøftes og eventuelt sættes i gang i de relevante fagudvalg, hvor det vurderes relevant. Det samlede input sættes derfor til drøftelse i alle fagudvalg, som selv skal vurdere relevansen af de forskellige forslag.

Udvalget bedes orientere sig i bilaget og drøfte de for udvalget relevante borgerinput.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Vurdering

Ingen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknisk udvalg, at:

1. Udvalget drøfter de for udvalget relevante borgerinput fra borgerdialogmødet den 22. maj 2025.

Sagens forløb

12/08/2025 Beskæftigelses- og Sundhedsudvalget

1. Taget til efterretning.

12/08/2025 Senior- og Socialudvalget

Drøftet.

14/08/2025 Unge- og Uddannelsesudvalget

1. Drøftet.

Fraværende: Anette Hyre-Jensen (A), Ole Steen Hansen (A)

15/08/2025 Børne- og Skoleudvalget

1. Drøftet.

Bilag

Bilagssamling - borgerinput dialogmøde 220525

Punkt 10: Drøftelsessag: Dialogmøde med Midtbyens Udviklingsudvalg

25-11268

Beslutning

Udsat til næste møde

Sagsresumé

I forbindelse med realiseringen af Bymidtestrategien fra 2024, har Teknisk udvalg gennem det seneste år drøftet og behandlet en række sager omkring handlekatalog, mobilitet og parkeringsregulering i midtbyen. Et arbejde, der fortsættes gennem de næste par år, hvor der ligeledes tages hul på en række andre temaer fra Bymidtestrategien.

Midtbyens Udviklingsudvalg, organiseret under Fredericia Shopping, er en aktiv medspiller i denne udvikling. Derfor afholdes der dialog møde omkring emnerne i Bymidtestrategien.

Sagsbeskrivelse

Byrådet godkendte i maj 2024 en ny bymidtestrategi for Fredericia.

Der er i Bymidtestrategien identificeret fire indsatsområder, der hver er beskrevet med udfordringer og potentialer, strategiske hovedgreb samt målsætninger. Indsatsområderne er:

- Mobilitet
- Natur og Klima
- Markedsrammer
- Byudvikling

Teknisk udvalg har i 2024 og foråret 2025 behandlet og drøftet sager omkring "Åbning af Danmarksgade", "Betalingsparkering i midtbyen", "Kantstens- og licensparkering" samt "Handlekatalog for projekter i bymidten" og "Mobilitetsplan for bymidten". I august 2025 er der oplæg til organisering af arbejde med udvikling af "Byens Pladser" på dagsordenen og senere i 2025 er der opfølgende drøftelse af "Kantstens- og licensparkering".

Hertil kommer arbejdet med klimatilpasningsplan for midtbyen og afledte projekter heraf, der er forankret i Klima, Energi og Miljøudvalget. Dette udvalg har ligeledes indarbejdet perspektiverne omkring "Natur og Klima" fra bymidtestrategien i den nye "Naturstrategi" for Fredericia.

Teknisk Udvalg og Bosætnings- og Turismeudvalget har samtidig behandlet sag om øget parkeringsmuligheder for autocampere i Fredericia kommune - herunder forbedrede muligheder i midtbyen.

For at sikre en fortsat realisering af Bymidtestrategien med relevante og opdaterede tiltag, afholdes der dialog møde mellem Teknisk Udvalg og Midtbyens Udviklingsudvalg under Fredericia Shopping. Midtbyens Udviklingsudvalg forventes at deltage med 2-3 personer.

Til understøttelse af drøftelserne er vedhæftet "Parkering i midtbyen" fra Midtbyens Udviklingsudvalg - vedhæftet som bilag 1.

Økonomiske konsekvenser

Dagsordenspunktet medfører umiddelbart ingen økonomiske konsekvenser.

Vurdering

For at lykkes med en fortsat positiv udvikling af Fredericia midtby er en tæt dialog med midtbyens erhvervsdrivende, brugere og borgere nødvendig. Her er dialogmødet med udviklingsudvalget vigtigt for at få skabt den politiske viden og forståelse omkring livet i midtbyen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknisk udvalg, at:

1. De fire indsatsområder i bymidtestrategien drøftes med udviklingsgruppen.
2. Der identificeres emner/projekter, der fremadrettet kan arbejdes med for at styrke midtbyens udvikling.

Bilag

Parkering midbyen

Punkt 11: Orientering

Beslutning

Taget til efterretning.

Sagsbeskrivelse

Orientering fra formandskabet

Orientering og spørgsmål fra udvalgsmedlemmerne

- Kanalbyen v. Karsten
- Fredericia Fjernvarme v. Karsten
- Skærbæk Fiskerihavn v. John
- Sydtrafik v. John
- Nordic City Network v. John

Orientering fra forvaltningen

- Status Byg og BBR, 2. kvartal
- Status på Nørrebrogade
- Orientering om sauna, Østerstrand
- Orientering om høringssvar jf. drøftelse på sidste møde
- Kollektiv trafik - gratis bus
- Informations- og orienteringsmøde omkring harmonisering af vejnet i aften

Bilag

Høringssvar til Forsvarsministeriet

Oplæg TU Orienteringspunkter pkt. 11

Punkt 12: Lukket: Lukket orientering

Taget til efterretning.

Punkt 13: Underskriftside

Beslutning

Sagsresumé

Teknisk Udvalg skal godkende beslutningsprotokollen.

Sagsbeskrivelse

Teknisk Udvalg skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke *Godkend* i First Agenda.