

# REFERAT Teknisk Udvalg d. 22-11-2023

**Mødedato** Onsdag d. 22. november 2023 kl. 13:30

**Mødested** Meldahls Rådhus – Herredets Tingstue

**Mødedeltagere** Christian Bro, Karsten Byrgesen, David Gulløv, Kenny Bruun  
Olsen, Inger Nielsen

## **Indholdsfortegnelse**

Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutningssag: Vedtagelse af forslag til Helhedsplan for Skærbæk.....	4
Underskriftsside.....	8

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

### **Sagen afgøres i:**

Teknisk Udvalg

**Beslutning i Teknisk Udvalg den 22-11-2023**

Godkendt.

## Punkt 2: Beslutnings sag: Vedtagelse af forslag til Helhedsplan for Skærbæk

22/1369

### Sagen afgøres i:

Byrådet

### Sagsresumé

Forvaltningen har udarbejdet forslag til Helhedsplan for Skærbæk.

Formålet med planen er at sætte rammerne for en sammenhængende og langsigtet planlægning for udviklingen af Skærbæk. Med Helhedsplan for Skærbæk har Fredericia Kommune ønsket at imødekomme borgere i Skærbæk, der har efterspurgt at blive involveret i processen og byde ind med deres tanker og drømme for Skærbæk. Derfor er der blevet nedsat 5 arbejdsgrupper under helhedsplanen. Arbejdsgrupperne har udarbejdet et oplæg, som er blevet overdraget til forvaltningen og har fungeret som forlæg for det endelige planforslag.

Forvaltningen indstiller, at Helhedsplan for Skærbæk godkendes som forslag og sendes i offentlig høring i fire uger.

Å

#### Sagsbeskrivelse:

Der har gennem længere tid været stor efterspørgsel fra lokalsamfundet i Skærbæk på en overordnet, sammenhængende og bæredygtig plan for udviklingen af Skærbæk By og omegn. Særligt i forbindelse med høringen af forslag til Kommuneplan 2021-2033 kom der flere konstruktive forslag til udviklingen af Skærbæk fra lokale beboere og aktører, heriblandt Skærbæk Beboerforening. Den 6. oktober 2021 præsenterede Skærbæk Beboerforening deres overordnede tanker for Skærbæks fremtidige udvikling for det daværende By- og Planudvalg. Oplægget opfordrede til, at kommunen indgik i et samarbejde med lokalsamfundet om at udvikle en "samlet attraktiv og kvalitativ" helhedsplan for Skærbæks fremtid med inddragelse af borgerne, så Skærbæks borgere fik mulighed for at præge og tage ejerskab til udviklingen. Lokalsamfundet er optaget af, at udbygningen sker i et moderat tempo, hvor landsbyen udvikles homogent og kvalitativt og ud fra et langsigtet, bæredygtigt perspektiv.

Å

Skærbæk By har de senere år oplevet kraftig byvækst og mere er på vej. Siden 2016 er Skærbæk blevet udbygget med op mod 200 boliger i områderne ved Overmarken og Langelandsvej, og derudover er op mod 150 nye boliger på vej (færdigudbygning af lokalplan 284 "Boliger i Skærbæk Å, stæ omkring Langelandsvej samt lokalplan 380 "Boliger ved Skærbækvej, Skærbæk"). I Kommuneplan 2021-2033 er der udpeget yderligere områder til byudvikling nord for de nuværende byudviklingsområder.

Å

#### Helhedsplanens indhold

Helhedsplan for Skærbæk koncentrerer sig hovedsageligt om selve byen og dens nære omgivelser. Skærbæk ses dog også som en del af en større kontekst, hvorfor helhedsplanen også forholder sig til relationen til naboer og kommunen som helhed.





Å

Nogle dele af helhedsplanens udviklingspotentialer kan indgå som inspiration til det kommende kommuneplanrevision og senere indarbejdes i kommuneplanen, f.eks. natur, miljø, kologiske forbindelser og boligområder. Nogle potentialer vil kræve udarbejdelse af lokalplanlægning, f.eks. boligområder. Andre potentialer kan udføres som bearbejdede enkeltprojekter. Der lægges derfor ikke op til, at helhedsplanen kan føres ud i livet 1:1, uden yderligere projektbearbejdning eller planlægning.

Å

Miljøvurdering

Fredericia Kommune har vurderet, at helhedsplanen er omfattet af lov om miljøvurdering. Miljøscreeningen tager udgangspunkt i helhedsplanens særlige karakter som overordnet ideudviklingsplan.

Å

På baggrund af screeningen har Fredericia Kommune afgjort, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering, da planen har en overordnet karakter, der vil kræve yderligere planlægning i de tilfælde, hvor planen peger på muligheder, der potentielt ville kunne have indvirkning på miljøet.

Å

Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af lokalplanen har været sendt i høring hos berørte myndigheder og offentliggøres sammen med planforslaget.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Vurdering**

Forvaltningen vurderer, at der med Helhedsplan for Skårup skabes et værdifuldt grundlag for en langsigtet og helhedsorienteret planlægning i Skårup.

Å

Forvaltningen vurderer endvidere, at den høje grad af borgerinvolvering i processen har resulteret i en plan, som langt hen ad vejen afspejler opmærksomhedspunkter og langsigtede mål for borgerne i Skårup. Særligt har de yderst engagerede deltagere i de 5 arbejdsgrupper bidraget med idéer og indsigt, der har været med til at forme en plan, som formidler Skårups særlige identitet, nuværende kvaliteter og potentialer. Herved kan planen være med til at styrke den gode fortælling om Skårup og om relationen mellem Skårup og den øvrige del af kommunen.

### **Indstillinger**

Forvaltningen indstiller, at Teknisk Udvalg tager orienteringen om forslag til Helhedsplan for Skårup til efterretning.

Ligeledes indstiller forvaltningen til Bostigning og Turismeudvalget, at det anbefales overfor Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet:

- At Helhedsplan for Skårup godkendes som forslag og sendes i offentlig høring i fire uger.

- At Forvaltningen bemyndiges til at foretage mindre redaktionelle rettelser inden offentliggørelse af planforslaget.

### **Beslutning i Bostignings- og Turismeudvalget den 23-10-2023**

Udsat.

### **Beslutning i Teknisk Udvalg den 23-10-2023**

Udsat.

**Fraværende:**

Palle Dahl

**Beslutning i Bostyrelses- og Turismeudvalget den 22-11-2023**

Anbefales

**Fraværende:**

Cecilie Roed Schultz

**Beslutning i Teknisk Udvalg den 22-11-2023**

Orienteringen taget til efterretning.

**Bilag**

Afgørelse om miljøvurdering af Helhedsplan for Skærbæk

2023 11-17 Helhedsplan for Skærbæk - Kladde til forslag

## **Punkt 3: Underskriftsside**

23/243

**Sagen afgøres i:**

Teknisk Udvalg