

REFERAT Bosætnings- og Turismeudvalget d. 16-05-2024

Mødedato Torsdag d. 16. maj 2024 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 117, Rådhuset, Gothersgade 20, 7000 Fredericia

Mødedeltagere Niels Martin Vind, Anette Hyre-Jensen, Susanne Eilersen, Turan Savas, Cecilie Roed Schultz

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutningssag: Endelig vedtagelse af Helhedsplan for Skærbæk.....	4
Drøftelsessag: Overordnet indhold i temaerne Detailhandel og Boligudvikling i Kommuneplan 202	6
Lukket: Boligudvikling.....	8
Lukket: Beslutningspunkt: Køb af minitog.....	9
Orienteringssag: Præsentation af de første spor i handlingsplan for bosætningsstrategi.....	10
Orienteringssag: Experience Fredericia besøger Bosætnings- og Turismeudvalget.....	12
Drøftelsessag: Bosætnings- og Turismeudvalgets drøftelse af Råderumsbidrag til Budget 2025-28...	13
Orienteringssag: 1. status på budgettiltag 2024 - Bosætnings- og Turismeudvalget.....	14
Orienteringssag: Plan for indsamling af input til Politik for Kultur, Idræt og Oplevelser.....	15
Lukket: Lukket orientering.....	16
Underskriftside.....	17

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

1. Godkendt.

Fraværende: Anette Hyre-Jensen (A), Turan Savas (A)

Fraværende Anette Hyre-Jensen, Turan Savas

Punkt 2: Beslutnings sag: Endelig vedtagelse af Helhedsplan for Skærbæk

24-6796

Beslutning

1. Godkendt.
2. Godkendt.

Fraværende: Anette Hyre-Jensen (A), Turan Savas (A)

Sagsresumé

Byrådet godkendte den 18. december 2023 forslag til Helhedsplan for Skærbæk. Planforslaget har været i offentlig høring i 6 uger fra den 8. januar til den 19. februar 2023 sammen med afgørelse om ikke at udarbejde en miljøvurdering. I forbindelse med den offentlige høring er der modtaget 94 høringssvar til planforslaget. De handler i hovedtræk om institutionsforholdene i Skærbæk, natur, stier, byvækst, udvikling af havneområdet, trafik, miljø og disse emners påvirkning af den eksisterende by og dens omgivelser.

Forvaltningen indstiller, at helhedsplanen vedtages med enkelte rettelser.

Sagsbeskrivelse

Godt 40 personer har deltaget i lokale arbejdsgrupper, der har leveret et samlet oplæg til Forvaltningen. Efterfølgende har forvaltningen, under løbende dialog med Skærbæks repræsentanter i Helhedsplanudvalget, udarbejdet selve plandokumentet. For at øge planens validitet er nogle af borgernes ønsker blevet justeret med henblik på at skabe en plan, som man kan forvente er mulig at realisere inden for de rammer, målsætninger og virkemidler, som kommunen og øvrige aktører har.

Helhedsplanens indhold

Planen er bygget op om 5 fokusområder, der former en fortælling om et fællesskabsorienteret og inkluderende lokalsamfund, hvor det omgivende landskab samt relationen til naturen og vandet spiller en afgørende rolle for byens særlige identitet og dens fremtidige udvikling.

De 5 fokusområder er:

- Bind byen sammen
- Naturen som ramme for Skærbæk
- Et varieret bybillede
- En stærk relation til vandet
- Bæredygtig by og et aktivt erhvervsliv

Helhedsplanens rolle

Helhedsplan for Skærbæk er en såkaldt mellemformsplan, der skal lægge sig mellem kommuneplanlægning og lokalplanlægning. Denne plantype indgår ikke i det danske planhierarki, men er en uformel og ikke juridisk bindende plan. Helhedsplanen skal derfor følges op af yderligere planlægning og projektbearbejdning for at kunne realiseres.

Offentlig høring

Planforslaget har været i offentlig høring i 6 uger fra den 8. januar til den 19. februar 2024. Ved høringsperiodens afslutning har forvaltningen modtaget 94 høringssvar, som i hovedtræk handler om:

- Institutionsforhold samt børn og unges liv i Skærbæk
- Fælles faciliteter
- Natur
- Stier
- Byvækst
- Udvikling af havneområdet
- Trafik

- Miljøforhold, særligt støj

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Vurdering

Det vurderes, at en del af de indkomne høringssvar giver anledning til enkelte rettelser i helhedsplanen. De konkrete forslag til rettelser fremgår af høringsnotatet.

- **Placering af fælles funktioner** Forvaltningen vurderer, at en del af de indkomne høringssvar om placering af fælles funktioner giver anledning til ændringer i helhedsplanen, så planen i højere grad understøtter muligheden for at indpasse udbygning af fælles funktioner og institutioner.
- **Børn og unges liv i Skærbæk** Forvaltningen vurderer, at en del af de indkomne høringssvar om børn og unges liv i Skærbæk giver anledning til ændringer i helhedsplanen, så planen i højere grad kommer ind på dette emne.
- **Konflikt mellem byfortætning og bynatur** Forvaltningen vurderer, at indkomne høringssvar om konflikt mellem byfortætning og bynatur giver anledning til ændringer i helhedsplanen, så planen lægger op til at friholde et eksisterende grønt område ved Juulsminde for bebyggelse.
- **Idéoplæg til havneudvidelse** Forvaltningen vurderer, at indkomne høringssvar om havneudvidelsen giver anledning til ændringer i helhedsplanen, så planen læner sig op ad det skitserede forslag fra Cowi's planværksted i 2008 og ikke indeholder ideen om landvinding vest for havnen.

Det vurderes, at en del af de indkomne høringssvar om institutionsforhold ikke giver anledning til ændringer i planen, da de vedrører fastlæggelse af fremtidig skole- og dagtilbudsstruktur, som fastlægges i regi af Børne- og Skoleudvalget.

Det vurderes endvidere, at indkomne høringssvar om trafikforhold ikke giver anledning til ændringer i planen, da trafikløsningerne for de omtalte forhold på grund af deres karakter bør fastlægges i forbindelse med konkrete projekter og ikke i regi af helhedsplanen.

Alle indkomne bemærkninger er samlet i bilaget *Helhedsplan for Skærbæk – Hvidbog*. Forvaltningens resuméer og vurderinger af de indkomne høringssvar til lokalplanen kan ses i bilaget *Helhedsplan for Skærbæk – Høringsnotat*. *Helhedsplan for Skærbæk – Kladde til endelig vedtagelse* er ligeledes vedhæftet som bilag.

Forvaltningen vurderer, at der med fordel kan gøres status i forhold til planens mål, gerne med fast interval, eksempelvis i forbindelse med kommuneplanrevision og opdatering af bydelsbeskrivelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Bosætnings- og Turismeudvalget, at det anbefales over for Økonomi- og Erhvervsudvalget og byrådet, at:

1. Helhedsplan for Skærbæk vedtages endeligt med de angivne ændringer.
2. Forvaltningen bemyndiges til at foretage mindre redaktionelle rettelser inden offentlig bekendtgørelse af plandokumentet.

Bilag

Helhedsplan for Skærbæk - Hvidbog

Helhedsplan for Skærbæk - Kladde til vedtagelse

Helhedsplan for Skærbæk - Høringsnotat

Fraværende Anette Hyre-Jensen, Turan Savas

Punkt 3: Drøftelsessag: Overordnet indhold i temaerne Detailhandel og Boligudvikling i Kommuneplan 2025-2037

24-3338

Beslutning

1. Drøftet.

Sagsresumé

Økonomi- og Erhvervsudvalget har igangsat delvis revision af Kommuneplan 2025-2037. I den forbindelse er drøftelse af revisionstemaerne uddelegeret til relevante fagudvalg.

På den baggrund indstiller forvaltningen, at Bosætnings- og Turismeudvalget drøfter indhold for revisionstemaerne Detailhandel og Boligudvikling. Drøftelsen vil være med til at danne grundlag for indhold i revision af hovedstruktur, retningslinjer og rammebestemmelser for de to temaer i kommuneplanrevisionen.

Sagsbeskrivelse

Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendte den 15. januar 2024 igangsættelsen af en delvis revision af Kommuneplan 2025-2037. Udvalget godkendte i den forbindelse, at drøftelse af de konkrete revisionstemaer i kommuneplanlægningen skal uddelegeres til relevante fagudvalg.

Forvaltningen sætter på den baggrund en række kommuneplantemaer på til drøftelse i forskellige fagudvalg i foråret 2024, i forbindelse med udarbejdelsen af forslaget til Kommuneplan 2025-2037. På dette møde sættes de to revisionstemaer Detailhandel og Boligudvikling til drøftelse i Bosætnings- og Turismeudvalget.

Temadrøftelserne vil være med til at danne grundlag for indhold i revision af hovedstruktur, retningslinjer og rammebestemmelser for temaerne i kommuneplanrevisionen.

Hovedlinjerne i indholdet for temadrøftelsen af de to temaer er følgende:

Detailhandel

Der er udarbejdet en ny detailhandelsanalyse som grundlag for revision af detailhandelsstrukturen i Fredericia Kommune. Analysen beskriver dels udviklingen i detailhandlen i perioden 2020 til 2024, opstiller dels en række anbefalinger til, hvordan der bør planlægges for detailhandel i Fredericia Kommune.

På temadrøftelsen præsenteres udviklingstal og anbefalinger fra detailhandelsanalysen, samt et første udkast til en ny detailhandelsstruktur for Fredericia Kommune.

Boligudvikling

De overordnede mål for byudviklingen blev drøftet på Teknisk Udvalg på møde den 4. marts 2024.

I denne temadrøftelse vil fokus dels ligge på behovet for at udlægge nye arealer til boligudvikling, dels på et første forslag til arealudlæg til boligudvikling i Kommuneplan 2025-2037. Der vil også blive sat fokus på, hvordan Bosætningsstrategien tænkes implementeret i boligudviklingstemaet.

Udkast til det overordnede indhold for begge temaer fremlægges af forvaltningen på mødet. Teknisk Udvalg drøfter også temaerne Detailhandel og Byudvikling (Både bolig- og erhvervsudvikling), på møde den 6. maj 2024. Evt. konklusioner fra denne temadrøftelse vil indgå i fremlæggelsen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Vurdering

Forvaltningen vurderer, at inden indholdet i hovedstruktur, retningslinjer og rammebestemmelser lægges fast, er det vigtigt, at de overordnede linjer for indholdet drøftes i udvalget, så det politiske ejerskab til indholdet i Kommuneplan 2025-2037 sikres.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Bosætnings- og Turismeudvalget, at:

1. udvalget drøfter de to temaer Detailhandel og Boligudvikling i Kommuneplan 2025-2037.

Punkt 4: Lukket: Boligudvikling

24-5044

1. Anbefales.
2. Anbefales.
3. Anbefales.

Punkt 5: Lukket: Beslutningspunkt: Køb af minitog

23-4953A

1. Godkendt.

Punkt 6: Orienteringssag: Præsentation af de første spor i handlingsplan for bosætningsstrategi

22-8813A

Beslutning

1. Taget til efterretning.

Sagsresumé

Fredericia Kommunes nye bosætningsstrategi er blevet godkendt af byrådet. Derfor er forvaltningen gået i gang med udarbejdelse af en handleplan til udmøntning af strategien, og den samlede handleplan vil blive præsenteret i juni 2024.

Forvaltningen præsenterer Bosætnings- og Turismeudvalget for de første handlinger til bosætningsstrategien, som igangsættes nu. Handlingerne er inden for målene i strategien vedr. bedre kommunikation og øget stolthed og er handlinger, som vil være tilknyttet udvalget fagområde.

Sagsbeskrivelse

I april 2024 blev Fredericia Kommunes nye bosætningsstrategi godkendt af byrådet. Forvaltningen er i gang med udarbejdelse af en handleplan til udmøntning af strategien, som vil blive præsenteret for de relevante fagudvalg (Bosætnings- og Turismeudvalget, Børne- og Skoleudvalget, Klima-, Energi- og Miljøudvalget, Kultur- og Idrætsudvalget og Teknisk Udvalg) i juni 2024.

Forvaltningen præsenterer Bosætnings- og Turismeudvalget for de første handlinger til bosætningsstrategien indenfor målene i strategien vedr. bedre kommunikation og øget stolthed. De øvrige handlinger bliver præsenteret for udvalget i juni 2024.

Der er høje ambitioner for bosætningen i kommunen i den nye bosætningsstrategi, og derfor skal der ske en styrkelse af forskellige indsatser, og der skal igangsættes adskillige nye indsatser nu og over de kommende år for at komme i mål med strategien.

Handlinger for mål om "Bedre kommunikation og øget stolthed".

Forvaltningen vil i 2024 opstarte indsatserne med arbejdet for:

- Ny hjemmeside til tilflyttere, der skal hjælpe potentielle og nye tilflyttere til at få de relevante informationer, der efterspørges
- Nedsætte en tværgående redaktionsgruppe til at skabe bedre kommunikation om bosætningen i kommunen
- Udarbejde billede- og videosekvenser om hverdagslivet i kommunen (naturliv, børneliv, kulturliv, fritidsliv, arbejdsliv mm.) til at brande kommunen som et godt sted at bo og leve
- Udarbejde en bosætningsvideo til at brande kommunen som et godt sted at bo og leve

Handlingerne til bosætningsstrategien vil løbende blive igangsæt, og handleplanen vil løbende blive justeret, og opdateret.

Igangsættelse af nye indsatser vil skulle præsenteres for de relevante fagudvalg eller godkendes i fagudvalget, mens alle fagudvalg orienteres årligt om status på alle indsatser i handleplanen. Derved har fagudvalgene mulighed for løbende at følge udmøntningen af bosætningsstrategien.

Økonomiske konsekvenser

Rammen for igangsættelsen af handlinger for mål om "Bedre kommunikation og øget stolthed" afholdes inden for det eksisterende budget på bosætningsområdet.

Vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at med de beskrevne indsatser vil arbejdet med at skabe bedre kommunikation og øget stolthed for kommunen kunne påbegyndes.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Bosætnings- og Turismeudvalget, at:

1. Orienteringen tages til efterretning

Punkt 7: Orienteringssag: Experience Fredericia besøger Bosætnings- og Turismeudvalget

24-9429

Beslutning

1. Taget til efterretning.

Sagsresumé

Experience Fredericia besøger Bosætnings- og Turismeudvalget.

Sagsbeskrivelse

Udvalget vil blive præsenteret for et oplæg om Experience Fredericias indsats for at tiltrække erhvervsturisme til Fredericia.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Vurdering

Ingen

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Bosætnings- og Turismeudvalget, at:

1. orienteringen tages til efterretning

Punkt 8: Drøftelsessag: Bosætnings- og Turismeudvalgets drøftelse af Råderumsbidrag til Budget 2025-28

24-5292

Beslutning

1. Drøftet.

Sagsresumé

På baggrund af temaer drøftet på Bosætnings- og Turismeudvalgets møde i april skal udvalget drøfte emner, hvor der kan igangsættes beskrivelse og beregning af råderumsbidrag på forvaltningens område. Forslagene genbehandles på udvalgmøder i juni og august, hvor fagudvalget endeligt beslutter, hvilke emner der indstilles til at indgå i kommunens samlede budgetmateriale.

Sagsbeskrivelse

I forbindelse med forberedelserne til budget 2025-28 har byrådet på møde den 28.02.2024 vedtaget Budgetprocedure 2025-28. Budgetproceduren fastsætter, at fagudvalgene, for at skabe langsigtet balance i Kommunens budget, skal frigøre 1,5% af udvalgets budget til serviceudgifter i 2025 og 3% i 2026. For Bosætnings- og Turismeudvalget svarer det til en reduktion af udgifterne på 0,1 mio. kr. i 2025 stigende til 0,3 mio. kr. i 2026. Råderumsbidraget er opdateret efter KLS seneste pris- og lønskøn. Råderumsbidragene betragtes herefter som endelige og justeres ikke yderligere.

Bosætnings- og Turismeudvalget drøfter på mødet temaer for udmøntning af råderumsbidrag. Råderumsbidrag behandles igen på udvalgmøder i juni, hvorefter forslag, sparepotentiale og konsekvensvurdering forventes at være klar til endelig indstilling på udvalgmøderne i august.

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Vurdering

Ikke relevant

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Bosætnings- og Turismeudvalget, at:

1. Forslag og status til Råderumsbidrag drøftes med henblik på input til forvaltningens videre arbejde

Punkt 9: Orienteringssag: 1. status på budgettiltag 2024 - Bosætnings- og Turismeudvalget

24-10066

Beslutning

1. Taget til efterretning.

Sagsresumé

Bosætnings- og Turismeudvalget orienteres hermed om status på budgettiltag i 2024 på udvalgets område. Det er første orientering ud af i alt fire, som dagsordensættes samtidigt med budgetopfølgninger og regnskab 2024.

Sagsbeskrivelse

Til dagsordenspunktet er vedhæftet et bilag, som samlet giver en overordnet status på budgettiltag i 2024 på udvalgets område.

Status fremgår af en rød, gul eller grøn markering ud for hvert tiltag.

- Rød betyder: Ikke igangsat endnu
- Gul betyder: Igangværende
- Grøn betyder: Implementeret

Forvaltningen uddyber bilaget på mødet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Vurdering

Ingen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Bosætnings- og Turismeudvalget, at:

1. Orienteringen tages til efterretning.

Bilag

Status på politiske tiltag budget 2024-2027 - BTU

Punkt 10: Orienteringssag: Plan for indsamling af input til Politik for Kultur, Idræt og Oplevelser

24-933

Beslutning

1. Drøftet.
2. Taget til efterretning.

Sagsresumé

Kultur- og Idrætsudvalget og Bosætnings- og Turismeudvalget besluttede på det fælles udvalgmøde den 5.4 2024 at godkende kommissoriet for politikken og dermed sætte retning for det fremtidige arbejde med udarbejdelsen af politikken. Med denne beslutning blev 2. fase af udarbejdelsen af politikken igangsat - Indsigtsfasen.

På udvalgmøderne i maj får begge udvalg på møderne præsenteret en Aktivitetsplan for indsamling af input til den nye politik.

Sagsbeskrivelse

Der skal hen over 2024 udarbejdes en ny sammenhængende Politik for Kultur, Idræt og Oplevelser i Fredericia Kommune. I det indledende arbejde med politikken, til temamødet den 18.3, har begge udvalg Kultur- og Idrætsudvalget og Bosætnings- og Turismeudvalget sammen udpeget en række interessenter, som der er ønsket at samle viden fra til udarbejdelsen af politikken.

Fokus blev sat på alle borgere i alle aldre, men for at gøre det mere målrettet at indsamle viden, blev der i kommissoriet sat underkategorier som råd/nævn, foreninger og kulturinstitutioner, medarbejdere, erhvervslivet, m.fl. Disse inviteres på forskellig vis ind til at bidrage med input til den nye politik i løbet af foråret 2024.

Forvaltningen har udarbejdet en aktivitetsplan for indsamling af input til ny politik. De to udvalg gives mulighed for at være med i indsamlingen af disse indsigter og lytte til forskellige interessenters perspektiver.

Aktivitetsplanen præsenteres på mødet.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat 100.000 kr. til udformningen af en politik for Kultur, Idræt og Oplevelser.

Vurdering

Forvaltningen vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt at indsamlingen af input til ny politik sker hen over en forholdsvis kort periode fra medio april til ultimo maj. Det vil give mulighed for en stærkere fælles bevågenhed, større tilkøbling blandt interessenterne og mere effektiv anvendelse af forvaltningens ressourcer.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Kultur- og Idrætsudvalget og Bosætnings- og Turismeudvalget, at:

1. Udvalgene drøfter deres involvering i indsamlingen af input.
2. Orienteringen tages til efterretning.

Punkt 11: Lukket: Lukket orientering

1. Taget til efterretning.

Fraværende: Anette Hyre-Jensen (A)

Fraværende Anette Hyre-Jensen

Punkt 12: Underskriftside

Beslutning

Sagsresumé

Bosætnings- og Turismeudvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

Sagsbeskrivelse

Bosætnings- og Turismeudvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke *Godkend* i First Agenda.