

DAGSORDEN Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 21-05-2024

Mødedato Tirsdag d. 21. maj 2024 kl. 08:30

Mødested Taulov Dryport, Prinsessens Kvarter 1

Mødedeltagere Søren Larsen, Susanne Eilersen, Pernelle Jensen, Connie Maybrith
Jørgensen, Tommy Rachlitz Nielsen, Peder Wittendorf Tind, Vibe
Dyhrberg Nielsen, Christian Bro, Cecilie Roed Schultz

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Endelig vedtagelse af Helhedsplan for Skærbæk.....	3
Lukket: Beslutningssag: Salg af jord ved Tonne Kjærvej.....	5

Punkt 1: Beslutnings sag: Endelig vedtagelse af Helhedsplan for Skærbæk

24-6796

Sagsresumé

Byrådet godkendte den 18. december 2023 forslag til Helhedsplan for Skærbæk. Planforslaget har været i offentlig høring i 6 uger fra den 8. januar til den 19. februar 2023 sammen med afgørelse om ikke at udarbejde en miljøvurdering. I forbindelse med den offentlige høring er der modtaget 94 høringssvar til planforslaget. De handler i hovedtræk om institutionsforholdene i Skærbæk, natur, stier, byvækst, udvikling af havneområdet, trafik, miljø og disse emners påvirkning af den eksisterende by og dens omgivelser.

Forvaltningen indstiller, at helhedsplanen vedtages med enkelte rettelser.

Sagsbeskrivelse

Godt 40 personer har deltaget i lokale arbejdsgrupper, der har leveret et samlet oplæg til Forvaltningen. Efterfølgende har forvaltningen, under løbende dialog med Skærbæks repræsentanter i Helhedsplanudvalget, udarbejdet selve plandokumentet. For at øge planens validitet er nogle af borgernes ønsker blevet justeret med henblik på at skabe en plan, som man kan forvente er mulig at realisere inden for de rammer, målsætninger og virkemidler, som kommunen og øvrige aktører har.

Helhedsplanens indhold

Planen er bygget op om 5 fokusområder, der former en fortælling om et fællesskabsorienteret og inkluderende lokalsamfund, hvor det omgivende landskab samt relationen til naturen og vandet spiller en afgørende rolle for byens særlige identitet og dens fremtidige udvikling.

De 5 fokusområder er:

- Bind byen sammen
- Naturen som ramme for Skærbæk
- Et varieret bybillede
- En stærk relation til vandet
- Bæredygtig by og et aktivt erhvervsliv

Helhedsplanens rolle

Helhedsplan for Skærbæk er en såkaldt mellemformsplan, der skalamæssigt lægger sig mellem kommuneplanlægning og lokalplanlægning. Denne plantype indgår ikke i det danske planhierarki, men er en uformel og ikke juridisk bindende plan. Helhedsplanen skal derfor følges op af yderligere planlægning og projektbearbejdning for at kunne realiseres.

Offentlig høring

Planforslaget har været i offentlig høring i 6 uger fra den 8. januar til den 19. februar 2024. Ved høringsperiodens afslutning har forvaltningen modtaget 94 høringssvar, som i hovedtræk handler om:

- Institutionsforhold samt børn og unges liv i Skærbæk
- Fælles faciliteter
- Natur
- Stier
- Byvækst
- Udvikling af havneområdet
- Trafik
- Miljøforhold, særligt støj

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Vurdering

Det vurderes, at en del af de indkomne høringssvar giver anledning til enkelte rettelser i helhedsplanen. De konkrete forslag til rettelser fremgår af høringsnotatet.

- **Placering af fælles funktioner** Forvaltningen vurderer, at en del af de indkomne høringssvar om placering af fælles funktioner giver anledning til ændringer i helhedsplanen, så planen i højere grad understøtter muligheden for at indpasse udbygning af fælles funktioner og institutioner.
- **Børn og unges liv i Skærbæk** Forvaltningen vurderer, at en del af de indkomne høringssvar om børn og unges liv i Skærbæk giver anledning til ændringer i helhedsplanen, så planen i højere grad kommer ind på dette emne.
- **Konflikt mellem byfortætning og bynatur** Forvaltningen vurderer, at indkomne høringssvar om konflikt mellem byfortætning og bynatur giver anledning til ændringer i helhedsplanen, så planen lægger op til at friholde et eksisterende grønt område ved Juulsminde for bebyggelse.
- **Idéoplæg til havneudvidelse** Forvaltningen vurderer, at indkomne høringssvar om havneudvidelsen giver anledning til ændringer i helhedsplanen, så planen læner sig op ad det skitserede forslag fra Cowi's planværksted i 2008 og ikke indeholder ideen om landvinding vest for havnen.

Det vurderes, at en del af de indkomne høringssvar om institutionsforhold ikke giver anledning til ændringer i planen, da de vedrører fastlæggelse af fremtidig skole- og dagtilbudsstruktur, som fastlægges i regi af Børne- og Skoleudvalget.

Det vurderes endvidere, at indkomne høringssvar om trafikforhold ikke giver anledning til ændringer i planen, da trafikløsningerne for de omtalte forhold på grund af deres karakter bør fastlægges i forbindelse med konkrete projekter og ikke i regi af helhedsplanen.

Alle indkomne bemærkninger er samlet i bilaget *Helhedsplan for Skærbæk – Hvidbog*. Forvaltningens resuméer og vurderinger af de indkomne høringssvar til lokalplanen kan ses i bilaget *Helhedsplan for Skærbæk – Høringsnotat*. *Helhedsplan for Skærbæk – Kladde til endelig vedtagelse* er ligeledes vedhæftet som bilag.

Forvaltningen vurderer, at der med fordel kan gøres status i forhold til planens mål, gerne med fast interval, eksempelvis i forbindelse med kommuneplanrevision og opdatering af bydelsbeskrivelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Bosætnings- og Turismeudvalget, at det anbefales over for Økonomi- og Erhvervsudvalget og byrådet, at:

1. Helhedsplan for Skærbæk vedtages endeligt med de angivne ændringer.
2. Forvaltningen bemyndiges til at foretage mindre redaktionelle rettelser inden offentlig bekendtgørelse af plandokumentet.

Sagens forløb

16/05/2024 Bosætnings- og Turismeudvalget
Beslutning ikke frigivet

Bilag

Helhedsplan for Skærbæk - Hvidbog

Helhedsplan for Skærbæk - Kladde til vedtagelse

Helhedsplan for Skærbæk - Høringsnotat

Punkt 2: Lukket: Beslutningssag: Salg af jord ved Tonne Kjærvej

24-10906