

REFERAT Teknisk Udvalg d. 18-09-2023

Mødedato Mandag d. 18. september 2023 kl. 09:00

Mødested Meldahls Rådhus – Byens Tingstue

Mødedeltagere Christian Bro, Karsten Byrgesen, David Gulløv, Kenny Bruun
Olsen, Palle Dahl

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutningssag: Politisk kalender for 2024 for Teknisk Udvalg.....	4
Beslutningssag: Endelig vedtagelse af delvis ophævelse af Lokalplan 50.....	5
Beslutningssag: Endelig vedtagelse af lokalplan 391 - Boliger ved Egeskov Syd.....	7
Beslutningssag: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 9 og Lokalplan 389 Erhvervsområde Syd for Gl.....	9
Beslutningssag: Forslag om delvis ophævelse af LP 281 - Boligområde vest for Østerby, etape 2.....	12
Beslutningssag: Igangsætning af strategisk trafikplan for området Skærbækvej.....	14
Beslutningssag: Optagelse af Langelandsvej som offentlig vej.....	16
Beslutningssag: Lokaler til Ungeenhedens aktiviteter.....	18
Lukket: Beslutningssag: Salg af kommunal ejendom.....	20
Lukket: Orientering.....	21
Underskriftsside.....	22

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Sagen afgøres i:

Teknisk Udvalg

Beslutning i Teknisk Udvalg den 18-09-2023

DF ønsker punkt 9 udsat, et flertal af V, A og D godkender dagsorden.

Punkt 2: Beslutnings sag: Politisk kalender for 2024 for Teknisk Udvalg

23/6077

Sagen afgøres i:

Teknisk Udvalg

Sagsresumé

Teknisk Udvalg forelægges mødekalenderen for 2024.

Sagsbeskrivelse:

Efter styrelseslovens § 20, stk. 1 fastlægger udvalgene selv deres mødekalender. Møderne skal planlægges så betids, at udvalgenes erklæring kan indhentes og udsendes forud for de byrådsmøder, hvor sagerne skal behandles.

Økonomi- og Erhvervsudvalget og byrådet har på sine møder, henholdsvis den 28. august 2023 og den 4. september 2023 besluttet mødekalenderen for henholdsvis Økonomi- og Erhvervsudvalget og byrådet samt forslag til mødekalender for de stående udvalg. Sagen fremsendes nu til de stående udvalg med henblik på godkendelse af de stående udvalgs endelige mødekalender.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Vurdering

Ingen

Indstillinger

Forvaltningen indstiller til Teknisk Udvalg at fastlægge sin endelige mødekalender.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 18-09-2023

Godkendt.

Bilag

10 rul (med rød markering for Regionsrådsmøder) den 22. august 2023.xlsx

Politisk mødekalender 2024 (med mødetidspunkter) den 22. august 2023

Punkt 3: Beslutnings sag: Endelig vedtagelse af delvis ophævelse af Lokalplan 50

21/10259

Sagen afgøres i:

Byrådet

Sagsresumé

Forslag til delvis ophævelse af Lokalplan 50 – Boliger og offentlige formål ved Ballesvej har været i offentlig høring i 4 uger. Ved høringsperiodens afslutning har forvaltningen modtaget én bemærkning og indsigelse, som i hovedtræk handler om, at grundejer påpeger, at ophævelsen kan have negativ indvirkning på et eventuelt grundsalg, da der ikke længere kan opføres boliger.

Forvaltningen indstiller, at delvis ophævelse af Lokalplan 50 endeligt vedtages.



Sagsbeskrivelse:



Luftfoto:

Lokalplanafgrænsning for LP50 vist med hvid punktvigning. Berørt område vist med orange flade

I november 2021 igangsatte det daværende By- og Planudvalg en delvis ophævelse af Lokalplan nr. 50 – Boliger og offentlige formål ved Ballesvej fra 1981. Helt konkret gælder ophævelsen for det orangemarkerede område på ovenstående luftfoto. Baggrunden er, at lokalplanen giver mulighed for boliger samtidig med, at støj fra motorvejen gør det meget svært og u hensigtsmæssigt at bygge boliger i områderne.

Vækst, Teknik og Klima har haft flere henvendelser fra udviklere, der har ønsket at udnytte muligheden for at bygge boliger, som bestemmelserne i Lokalplan 50 giver mulighed for. På grund af trafikstøj fra motorvejen har det vist sig overordentligt vanskeligt at overholde Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser. I området nord for Ballesvej og øst for

Kystvejen blev det muligt at overholde støjgrænserne i kraft af erhvervsbyggeriet, som blev opført syd for Ballesvej og dermed fungerer som støjafskærmning. Denne del af lokalplanområdet er således fuldt udbygget.

For området syd for Ballesvej og vest for Kystvejen har flere beregninger vist, at opførelse af boliger vil kræve støjafskærmning i op til 7 meters højde rundt om bebyggelsen. Opførelse af en støjafskærmning i denne størrelsesorden vil kræve en ny lokalplan.

Offentlig høring

Planforslaget har været i offentlig høring i 4 uger fra den 15. juni 2023 til den 13. juli 2023. Ved høringsperiodens afslutning har forvaltningen modtaget én bemærkning og indsigelse fra selskabet Ny Nitrogen, som i hovedtræk påpeger, at ophævelsen kan have negativ indvirkning på et eventuelt grundsalg, da der ikke længere kan opføres boliger. Ny Nitrogen mener, at der kan opføres støjafskærmende erhvervs- eller teknisk bebyggelse på den sydligste del af grunden, som vil kunne virke støjafskærmende. Derfor mener Ny Nitrogen, at den nord/vestligste del af området vil kunne anvendes til boliger, hvis der opføres de rette støjdæmpende foranstaltninger.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Vurdering

Det er forvaltningens vurdering at det ikke er muligt at realisere et boligprojekt indenfor rammerne af Lokalplan 50- Boliger og offentlige formål ved Ballesvej i det pågældende område.

På den baggrund vurderes det at den delvise ophævelse af lokalplan 50 er inden for de planmæssige rammer for området og er i overensstemmelse med Kommuneplan 2021-2033, der udlægger området til erhverv.

Bemærkningen giver derfor ikke anledning til ændringer i forslaget til delvis ophævelse af Lokalplan 50.

Bemærkningen fremgår i sit fulde omfang af en hvidbog og er behandlet i et notat. Begge er vedlagt indstillingen som bilag.

Indstillinger

Forvaltningen indstiller til Teknisk Udvalg, at det anbefales over for Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet:

1. at delvis ophævelse af Lokalplan 50 – Boliger og offentlige formål ved Ballesvej vedtages endeligt samt
2. at administrationen bemyndiges til at foretage mindre redaktionelle rettelser inden offentlig bekendtgørelse af delvis ophævelse af lokalplanen.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 18-09-2023

- 1) Anbefalet
- 2) Anbefalet

Bilag

Høringsnotat - delvis ophævelse LP 50.pdf

Høringssvar (hvidbog).pdf

PDF til endelig vedtagelse.pdf

Punkt 4: Beslutnings sag: Endelig vedtagelse af lokalplan 391 - Boliger ved Egeskov Syd

21/5861

Sagen afgøres i:

Byrådet

Sagsresumé

På byrådets møde d. 19. juni 2023 blev det vedtaget at sende forslag til lokalplan 391 – Boliger ved Egeskov Syd i offentlig høring i 8 uger. Ved høringsperiodens afslutning har forvaltningen modtaget 3 bemærkninger, som i hovedtræk handler om størrelsen på ét byggefelt, beplantning på støjvolden, arkitektonisk udformning af beboelse samt trafikale forhold ved Egeskov Bygade.

Der har i løbet af planprocessen været en længere dialog med udvikler omkring mulighed for at afskærme boliger fra virksomhedsstøj, hvilket har haft stor betydning for projektets udformning.

Forvaltningen indstiller at Lokalplan 391 – Boliger ved Egeskov Syd endeligt vedtages.

Sagsbeskrivelse:



Lokalplan 391- Boliger ved Egeskov Syd er udarbejdet med det formål at give mulighed for at opføre tæt-lav boliger. Formålet er ligeledes at beskytte nye boliger og opholdsarealer mod virksomhedsstøj, ved at sikre opførelsen af en 5,5 m høj støjvold, der skal beplantes med træer, buske og urter (bilag 3).

Området udgør en del af matr.nr. 12ba, Egeskov, Fredericia Jorder, som ligger syd for Egeskov Bygade, inden for kommuneplanrammen T.B.3 – Boligområde ved Dalsgård, der udlægger området til boligformål.

Da området er påvirket af virksomhedsstøj, har der gennem planprocessen været stort fokus på hvorledes boliger kunne placeres, så bygningskroppene kunne støjafskærme for hinanden.

Sideløbende har der også været stort fokus på projektets arkitektoniske og æstetiske kvalitet, herunder bolig-tætheden. Lokalplanens bestemmelser rummer derfor en række bindinger, der stiller krav til maksimal bolig-tæthed, bolig-ers udformning, begrønning og ydre materialer. Ligeledes rummer lokalplanen bindinger der fastlægger krav til

opholdsarealers kvalitet, vej og bilparkering, samt stiforbindelser for bløde trafikanter på tværs af boligområdet til og fra opholdsarealer og Egeskov Bygade.

Offentlig høring

Planforslaget har været i offentlig høring i 8 uger fra d. 21. juni 2023 til d.16. august 2023. Ved høringsperiodens afslutning har forvaltningen modtaget 3 bemærkninger, som i hovedtræk handler om størrelsen på ét byggefelt, beplantningsforhold på støjvolden, arkitektonisk udformning samt trafikale forhold ved Egeskov Bygade (bilag 1).

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Vurdering

Forvaltningen vurderer, at bemærkningerne og indsigelserne modtaget i høringsperioden (og forvaltningens forslag til rettelser) giver anledning til en enkelt ændring i lokalplanen:

Forvaltningen vurderer at bemærkningen omkring det ændrede byggefelt A1 imødekommes, således at byggefeltet udvides som vist i høringsnotatet (bilag 2). Dette skyldes at udvikler har fremlagt en støjredegyrelse, der konkluderer at arealet ikke vil være støjbelastet i et omfang der overskrider Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser for boliger. Derudover er det i tråd med bebyggelsens struktur.

Det er forvaltningens vurdering at ændringen ikke medfører behov for supplerende høring, da hovedindholdet er det samme som det offentliggjorte forslag og ændringerne ikke er så omfattende at der reelt er tale om et nyt planforslag.

Derudover har forvaltningen foreslået en præcisering af bestemmelserne vedrørende tagformer.

Indstillinger

Forvaltningen indstiller til Teknisk Udvalg, at det anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at Lokalplan 391 – Boliger ved Egeskov Syd vedtages endeligt med de anførte ændringer samt
2. at administrationen bemyndiges til at foretage mindre redaktionelle rettelser inden offentlig bekendtgørelse af lokalplanen.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 18-09-2023

- 1) Anbefalet
- 2) Anbefalet

Bilag

Høringssvar LP391 - Egeskov Syd.pdf

Høringsnotat LP391 30.08.2023.pdf

Lokalplan 391_Boliger ved Egeskov Syd - Endelig vedtagelse.pdf

Punkt 5: Beslutnings sag: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 9 og Lokalplan 389 Erhvervsområde Syd for Gl. Ribevej

22/4954

Sagen afgøres i:

Byrådet

Sagsresumé

Teknisk Udvalg igangsatte planarbejdet for en revision af lokalplan 355 for et Erhvervsområde Syd for Gl. Ribevej den 13. juni 2022.

Der er udarbejdet forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for et erhvervsområde beliggende syd for Gl. Ribevej for at muliggøre realiseringen af etape 2 af datacenteret på stedet samt risikovirksomhed i lokalplanområdet.

Forvaltningen indstiller, at forslag til kommuneplantillæg og lokalplan vedtages og sendes i 8 ugers offentlig høring.

Sagsbeskrivelse:

Teknisk Udvalg igangsatte planarbejdet for en revision af lokalplan 355 for et Erhvervsområde Syd for Gl. Ribevej den 13. juni 2022.

Forvaltningen har på den baggrund udarbejdet forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for et erhvervsområde beliggende syd for Gl. Ribevej for at muliggøre realiseringen af etape 2 af datacenteret på stedet.

Ved udvidelse af datacenteret er det muligt, at oplaget af diesel til nødgeneratorer kan overskride grænsen for risikovirksomhed, hvorfor dette ønskes muliggjort i plangrundlaget.



Kortet ovenfor viser lokalplanområdet.

Det har i perioden 6. – 20. september 2022 været muligt at indsende ideer og forslag forud for udarbejdelsen af kommuneplantillægget.

Der er modtaget forslag omhandlende terrænregulering af hensyn til afledning af vand og oplysninger om eksisterende elanlæg i området. Bemærkninger er desuden vedlagt som bilag.

De indkomne bemærkninger er indgået i det efterfølgende arbejde med planforslagene.

Forhold til gældende lokalplan

Området er omfattet af lokalplan 355 og må anvendes til erhvervsformål inden for miljøklasse 2-5 og naturområde/grønt friareal. Området må ikke anvendes til virksomheder, som kategoriseres som risikovirksomhed, jf. Risikobekendtgørelsen.

Med den endelige vedtagelse af en ny lokalplan aflyses 355 for det område, som den nye lokalplan omfatter.

Forhold til Kommuneplan 2021-2033

Lokalplanområdet ligger i rammeområder TD.L.5 og TD.E.4D, som fastlægger anvendelsen som beskrevet nedenfor.

TD.E.4D er udlagt til erhvervsområde.

TD.L.5 er udlagt tillandområde/rekreativt område.

Kort med rammeområderne er vedlagt som bilag.

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen for så vidt angår etablering af risikovirksomheder i rammeområde TD.E.4D og miljøklasser. Derfor er der sideløbende udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, som ændrer anvendelsen til at omfatte risikovirksomhed og ændrer miljøklasserne inden for området omfattet af lokalplanforslaget.

Miljøvurdering

Det er ved en screening af planerne vurderet, at planernes påvirkning af miljøet ikke har en karakter og et omfang, der kræver at der gennemføres en miljøvurdering. Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljørapport har været sendt i høring hos berørte myndigheder og offentliggøres sammen med planforslagene.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Vurdering

Forvaltningen vurderer, at der med forslag til Kommuneplantillæg nr. 9 og Lokalplan 389 Erhvervsområde Syd for Gl. Ribevej skabes det nødvendige plangrundlag, som sikrer områdets fremtidige anvendelse som erhvervsområde med mulighed for udvidelse af datacenter og etablering af risikovirksomhed.

Indstillinger

Forvaltningen indstiller til Teknisk Udvalg, at det anbefales over for økonomiudvalget og Byrådet:

1. at forslag til Kommuneplantillæg nr. 9 vedtages som forslag, og såfremt forslag til kommuneplantillæg nr. 9 godkendes så indstilles tillige
2. at forslag til Lokalplan 389 Erhvervsområde Syd for Gl. Ribevej vedtages som forslag, og
3. at planforslagene med sendes i offentlig høring i 8 uger.

4. at administrationen bemyndiges til at foretage redaktionelle rettelser

Beslutning i Teknisk Udvalg den 18-09-2023

- 1) Anbefalet
- 2) Anbefalet
- 3) Anbefalet
- 4) Anbefalet

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 9 Erhvervsområde ved Prinsessens Kvarter.pdf

screening-af-planer-for-kommuneplantillæg og lokalplan bilag

lp 389 Erhvervsområde syd for Gl Ribevej

Punkt 6: Beslutnings sag: Forslag om delvis ophævelse af LP 281 - Boligområde vest for Østerby, etape 2

22/8767

Sagen afgøres i:

Byrådet

Sagsresumé

I forbindelse med etableringen af et vandhåndteringsprojekt ved Fjordalle i Østerby (LP280 og LP281) fik Fredericia Kommune en henvendelse fra en grundejer i det berørte område, som ønskede at udstykke en tilstødende matrikel (matr.nr. 19i Trelde, Fredericia Jorder) til boligformål. Ejendommen er imidlertid omfattet af LP 281 delområde 4, som ikke tillader boligbebyggelse.

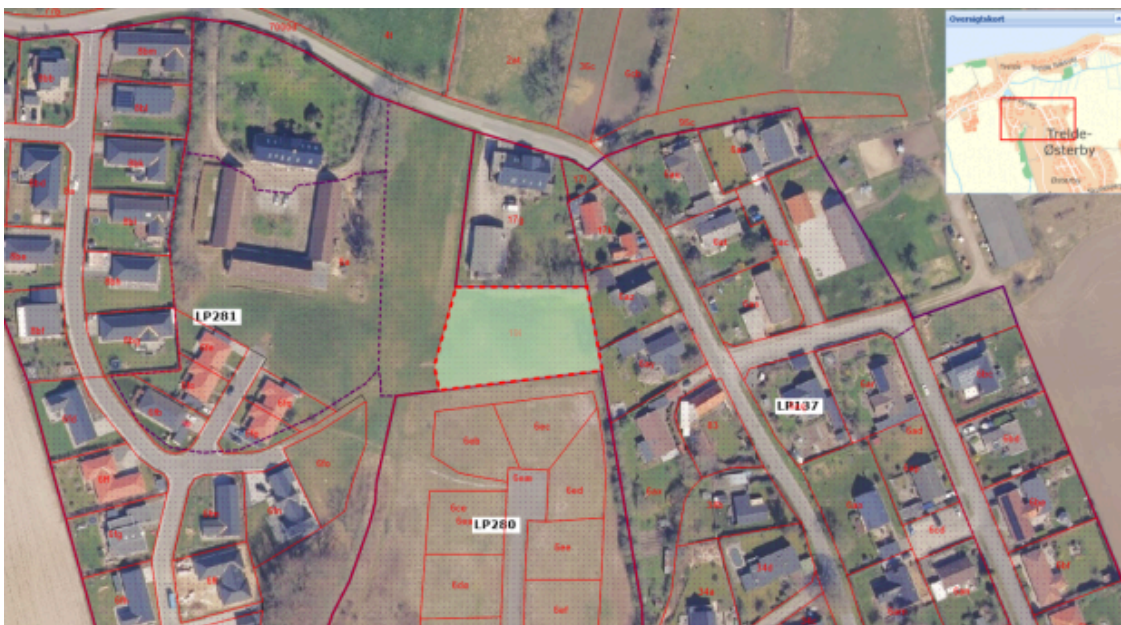
På baggrund heraf igangsatte Teknisk udvalg den 28. november 2022 en delvis ophævelse af LP 281 for den pågældende ejendom.

Forvaltningen indstiller at forslaget til delvis ophævelse af LP 281 – Boligområde vest for Østerby, etape 2 godkendes og sende i offentlig høring i 2 uger.

Sagsbeskrivelse:

Forvaltningen har udarbejdet et projekt for håndtering af overfladevand for området ved Fjordalle i Østerby (projektet berøre lokalplanområderne for LP 380 og LP 381), og er nu i anlægsfasen for projektet.

Vandprojektet forudsætter et åbent vandløb på matr.nr. 6a Trelde, Fredericia Jorder. Grundejeren har i den anledning anmodet om, at den tilstødende matr.nr. 19i Trelde, Fredericia Jorder (herefter "ejendommen"), som han også ejer, kan udstykkes til to åben-lav boliggrunde.



Kort over den omtalte ejendoms placering i Østerby. Ejendommen er markeret med grøn flade og rød stiptet afgrænsning.

Grundejeren har oplyst, at ejendommen er byggemodnet med klargøring af vejadgang ved skellet mellem matr.nr. 6a og 17g Trelde, Fredericia Jorder, samt rørføring til kloak, vand mv.

Ejendommen er imidlertid omfattet af LP 281, delområde 4, som udlægger arealet til regnvandsbassin og sti. Da dette er stadfæstet i lokalplanens anvendelsesbestemmelse, er det en del af planens principper, og Fredericia Kommune har derfor ikke mulighed for at meddele dispensation.

På tidspunktet for udarbejdelsen af lokalplan 281 var der fremsat ønske om, at ejendommen blev udlagt til boliger. Det var på daværende tidspunkt ikke muligt, da der lå et autoværksted på naboejendommen, Østerbyvej 16, hvorved mindsteafstanden på 50 m til boliger ikke ville kunne overholdes.

Anvendelsen til autoværksted på Østerbyvej 16, 7000 Fredericia ophørte i december 2018 (senere end først antaget). Da dette er mere end tre på hinanden følgende år, vil denne eller lignende anvendelser ikke kunne genoptages, i særdeleshed på grund af nærheden til øvrige eksisterende boliger. Det er derfor nu kun LP281 som umuliggør, at ejendommen anvendes til boligformål.

Hvis LP 281 aflyses for ejendommen, vil denne efterfølgende være omfattet af kommuneplanramme T.B.8A, som udlægger området til boligområde, dog med mulighed for blandede funktioner som bolig, erhverv og offentlige formål. For Åben-lav boliger fastlægger kommuneplanrammen minimumsgrundstørrelsen til 700 m² og begrænser bebyggelse til 30% og maks. 2 etager.

Der er for LP281 allerede etableret et regnvandsbassin nord for lokalplanområdet på matr.nr. 77b Trelde, Fredericia Jorder. Skulle der blive behov for yderligere areal til håndtering af overfladevand for lokalplanområdet, vil der efter den delvise ophævelse fortsat være ca. 3.100m² tilbage af lokalplanens delområde 4, som er udlagt til dette formål.

I forbindelse med udarbejdelsen af forslaget til den delvise ophævelse af LP281, har forvaltningen afdækket en mulig udfordring med etablering af vejadgang til ejendommen. På grund af vejens forløb, den eksisterende bebyggelse langs vejen og hastighedsgrænsen på 50 km/t, kan der ikke sikres tilstrækkelige oversigtsforhold ved udkørsel til Østerbyvej langs skel mellem matr.nr. 6a og 17g Trelde, Fredericia Jorder til mere end én bolig. Grundejer er informeret herom og indforstået med, at hvis der ikke etableres hastighedsnedsættende foranstaltninger på selve Østerbyvej, vil der kun kunne gives tilladelse til overkørsel til én bolig på ejendommen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Vurdering

Forvaltningen vurderer, at en anvendelse af ejendommen til åben-lav bebyggelse vil være i overensstemmelse med kommuneplanens intentioner, og at en delvis ophævelse af LP 381 for ejendommen ikke vil medføre negative konsekvenser for den resterende del af lokalplanområdet, eller for nærområdet i øvrigt.

Indstillinger

Forvaltningen indstiller til Teknisk Udvalg, at det anbefales over for Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet:

- At forslaget til delvis ophævelse af LP 281 – Boligområde vest for Østerby, etape 2 godkendes og sende i offentlig høring i 2 uger.
- At forvaltningen bemyndiges til at foretage mindre redaktionelle rettelser inden offentliggørelse af planforslaget.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 18-09-2023

- 1) Anbefalet
- 2) Anbefalet

Bilag

Forslag til LP281_a - Delvis ophævelse af LP281

Punkt 7: Beslutnings sag: Igangsætning af strategisk trafikplan for området Skærbækvej

23/9465

Sagen afgøres i:

Teknisk Udvalg

Sagsresumé

Der skal med denne sag træffes beslutning om igangsætning af Strategisk Trafikplan for området omkring Skærbækvej.

Sagsbeskrivelse:

Fredericia Kommune er i rivende udvikling og har været det i en årrække. Det stiller krav til infrastrukturen og planlægningen heraf. Udviklingen er sket hurtigt og der er et behov for at udvikle et plangrundlag, der sikrer udbygningen af infrastrukturen fremadrettet. En del af det plangrundlag er nogle områdespecifikke ”Strategiske Trafikplaner”, der beskæftiger sig med den trafikale infrastruktur på et overordnet plan.

En strategisk trafikplan er med til at give et samlet politisk grundlag i forhold til udviklingen og trafikken generelt, samt i forbindelse med planlægning af by- og erhvervsarealer give mulighed for udbygningsaftaler. Ligeledes er den et administrativt arbejdsdokument som går på tværs af afdelinger, der særligt kan benyttes i forbindelse med konkretisering af projekter, samt ved kommune- og lokalplanlægning af nye og eksisterende områder.

Byrådet har i forbindelse med budget 2023-2026 afsat 0,5 mio. i alle årene til infrastrukturplaner. Den første analyse er af område omkring Snoghøj Landevej, der blev igangsat på Teknisk Udvalg november 2023. Frigivelse af de 0,5mio for 2024 kan først ske efter Budgetgodkendelse for Budget 2024-2027.

Nærværende strategiske trafikplan er som gengivet i budgetforliget for Budget 2023-26 en del af vestbyområdet ved Skærbækvej (se kortbilag) og de omkringliggende områder, der favner erhverv, boliger, aflastningsområde mv. Skærbækvej er en central forbindelsesvej mellem motorvejen i Taulov og Fredericia centrum. Den samlede strækning er afgørende for trafikken mellem Fredericia, Danmark C og motorvejen. Området har og er under fortsat udvikling. Det er derfor vigtigt, at viden fra en strategisk trafikplan kan benyttes i den fremadrettede planlægning til gavn for udviklerne.

Bilag 1, kort over området omfattet af strategisk trafikplan for Skærbækvej.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at der er behov for udarbejdelse af de strategiske trafikplaner for at sikre de nødvendige værktøjer til, at arbejde med planlægning og udvikling af kommunens arealer, hvor viden om påvirkningen af det samlede vejnet indgår i fremtidige beslutninger om planlægningen af Fredericia.

Det er forvaltningens vurdering, at der med en strategisk trafikplan for område omkring Skærbækvej kan opnås en et bedre grundlag for udviklingen og en mere proaktiv dialog med kommende udviklere af området, idet viden og beslutninger om den fremadrettede udvikling af vej- og stinettet er kendt.

I dag behandles infrastrukturen ved ny planlægning ofte på bagkant, hvor det ofte fra udviklers side kan opleves langsommeligt og uden klar forventning om hvad eventuelle analyser kan få af betydning for netop deres projekt. Ved at have et klart overblik over infrastrukturen og de påvirkninger planlægningen har er det muligt for Byrådet og forvaltningen, at lægge op til et samarbejde, hvor beslutningerne er kendte.

Beslutninger fra infrastrukturplanerne, herunder nærværende strategiske trafikplan for område omkring Skærbækvej vil indgå i kommende Kommuneplanproces.

Indstillinger

Forvaltningen indstiller til Teknisk Udvalg:

at igangsætte udarbejdelsen af en strategisk trafikplan for området omkring Skærbækvej i 2023 og at midlerne for 2024 anvendes til dette formål.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 18-09-2023

Godkendt.

Bilag

Infrastrukturplan Skærbækvej.pdf

Punkt 8: Beslutnings sag: Optagelse af Langelandsvej som offentlig vej

23/1830

Sagen afgøres i:

Byrådet

Sagsresumé

Kommunen har modtaget ansøgning om optagelse af Langelandsvej som offentlig vej. Det er forvaltningens vurdering, at da Langelandsvej er en stamvej, opfylder vejen kriteriet for at have status som offentlig vej.

Sagsbeskrivelse:

Kommunen har modtaget ansøgning fra Grundejerforeningen Langelandsvej om at optage Langelandsvej som offentlig vej. Baggrunden for ansøgningen er, at det ikke er nemt for grundejerforeningen at styre og samtidig nå til enighed om brug og vedligehold af vejen, da der er flere forskellige parter, der skal bidrage til vedligehold herunder grundejerforeningen, Bolignu, Birch Ejendomme og private ejendomme.

Langelandsvej er en privat fællesvej, der forbinder Skærbækvej i vest med Hagenørvej mod syd, som begge er offentlige veje. Langelandsvej er en stamvej som forbinder boligvejene, som er private fællesveje, til det offentlige vejnet. Området har været under forandring og udbygning de seneste år, hvorfor vejen og områdets karakter har ændret sig.

Langelandsvej er ca. 725 meter lang og er anlagt i en bredde på 5,5 meter med cykelsti på begge sider, rabatter, belysning samt en træække. På Langelandsvejs er der også hastighedsdæmpende foranstaltninger i form af bump.

Hvis Langelandsvej optages som offentlig vej, vil driften heraf indgå som en del af den samlede drift på veje og stier. Den økonomiske konsekvens heraf vil udgøre en minimal forringelse af den samlede drift på området.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Vurdering

Der er tidligere ansøgt om optagelse af Langelandsvej som offentlig vej. Den 7/11-2018 blev det besluttet i Teknik- og Miljøudvalget, at ansøgning om optagelse af Langelandsvej som offentlig vej vurderes igen, når området er 80% udbygget. Der er efterfølgende sket en stor udvikling langs Langelandsvej og der er tilkommet mange nye boliger. Området vurderes til, at være mindst 80% udbygget på nuværende tidspunkt.

Det er forvaltningens vurdering, at Langelandsvej i nogen grad vil blive benyttet af boligområderne langs Hagenørvej som forbindelsesvej til Skærbækvej, da dette for nogens vedkommende vil være den korteste rute, dog ikke nødvendigvis den hurtigste pga. hastighedsdæmpende foranstaltninger. Der er ikke foretaget trafiktælling på Langelandsvej, men det må formodes, at den i en vis grad anvendes som gennemkørselsvej.

I henhold til principper som Fredericia Kommune på nuværende tidspunkt anvender for nye udstykninger, hvor stamveje får status som offentlige veje og boligveje som private fællesveje, vurderes det, at Langelandsvej efter disse principper burde optages som offentlig vej. Det kan være svært for de vedligeholdelsesforpligtede grundejere at administrere en vej, hvor der er så mange aktører af forskellig karakter. Fredericia Kommune er vejmyndighed på private fællesveje og eventuelle udfordringer vil blive indberettet til kommunen, som derefter vil skulle løse sagerne med vejsyn oa.

Hvis Langelandsvej skal optages som offentlig vej, vil vejen efterfølgende blive gennemgået og afgørelsen vil blive betinget af at fejl og mangler udbedres. Inden der træffes afgørelse i sagen vil ansøger og andre der er parter i sagen blive partshørt, herunder også de betingelser som vil blive stillet i afgørelsen.

Indstillinger

Forvaltningen indstiller til Teknisk Udvalg at anbefale Økonomi og Erhvervsudvalget, at anbefale Byrådet:

1. At Langelandsvejs optages som offentlig vej, når betingelser, der stilles i afgørelsen, er udbedret.
2. At der foretages en partshøring med henblik på at Langelandsvej optages som offentlig vej.
3. At forvaltningen, når partshøring er foretaget, træffer afgørelse i sagen.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 18-09-2023

- 1) Anbefalet
- 2) Anbefalet
- 3) Anbefalet

Punkt 9: Beslutnings sag: Lokaler til Ungeenhedens aktiviteter

23/8497

Sagen afgøres i:

Økonomi- og Erhvervsudvalget

Sagsresumé

I forbindelse med iværksættelsen af Ungeenhedens nye aktiviteter for unge i Fredericia og den planlagte flytning til Sct. Joseph er der behov for et fælles aktivitetshus, hvor dele af Ungeenhedens indsatser kan placeres. I denne sag bedes Unge- og Uddannelsesudvalget tage beslutning om, hvorvidt Krackes gaard på Vendersgade 63 er en mulighed som aktivitetshus for Ungeenheden.

Unge- og Uddannelsesudvalget understreger vigtigheden af at sikre den fredede bygnings fysiske stand, og at der derfor altid er personale til stede i husets åbningstid. Udvalget ønsker at følge udviklingen af husets anvendelse i lyset af beliggenheden. Der forelægges en orienteringssag i første kvartal 2024.

Sagsbeskrivelse:

Ungeenheden har samlet mange forskellige forløb og indsatser målrettet unge i alderen 12-30 år. Ungeenheden er i gang med at skabe en række nye tilbud til unge i Fredericia og sammen med flytningen til Sct. Joseph, er der et stærkt øget behov for lokaler til ungeenhedens aktiviteter, herunder Strakstilbud til unge på uddannelseshjælp, NExTWORK, aktiviteter i regi af Huset72, Gadeteamets aktiviteter, ungdomsskolens nye helhedsorienterede tilbud til unge i psykisk mistrivsel, samt kommende nye tilbud og diverse ad hoc aktiviteter.

En optimal mulighed for at placere aktiviteterne i centrum af Fredericia, hvor flest unge vil kunne tilgå dem, vil være at skabe et aktivitetshus for Ungeenheden i Krackes gaard på Vendersgade 63. Krackes gaard er en oplagt mulighed for at realisere det politiske ønske om et centralt beliggende hus til unge i Ungeenheden.

Fredericia Kommunes ejendom på Vendersgade 63 står i øjeblikket tom og har været noteret på Fredericia Kommunes salgsliste i ca. 1 år og 3 mdr. uden reel interesse fra potentielle købere. Den manglende interesse skyldes især, at bygningen er fredet iht. Bygningsfredningsloven, hvorfor der skal søges tilladelse ved ændringer af bygningen, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Dette vil ikke være en udfordring for Ungeenheden, da bygningens eksisterende faciliteter, indretning og udtryk imødekommer Ungeenhedens behov som aktivitetshus.

Da en del af Ungeenhedens faglige personale i efteråret 2023 placeres i Sct. Joseph, er det et væsentligt hensyn, at aktivitetshuset er nærtliggende og tilgængeligt i det daglige arbejde. Samtidig ligger det tæt på både Ungdommens Hus, Gasværksgrunden og den kommende Streetsportsfacilitet, og der vil således kunne skabes stærk synergi på tværs af Ungeenheden og de andre samarbejdspartnere i nærområdet. Krackes gaard ligger tæt på rusmiddelcentrets behandlingstilbud, men det er den faglige vurdering, at unge ikke vil blive eksponeret for negative fællesskaber i det område, hvis de ikke allerede kender til dem. Tværtimod vil det gøre det nemmere for medarbejdere at spotte, hvis nogen unge opholder sig steder, hvor de ikke bør være, så der kan iværksættes en målrettet, pædagogisk indsats.

Økonomiske konsekvenser

Ejendommen er udbudt på Fredericia Kommunes salgsliste til 4.500.000 kr. Hvis udvalget beslutter at bygningen fremover bør anvendes som aktivitetshus for Ungeenheden, vil bygningen skulle tages af salgslisten.

I 2023 er driftsudgifterne for Krackes gaard udregnet til 195.138 kr. Udgiften afholdes af ejendomsafdelingen.

Ved at samle Ungeenhedens aktiviteter centralt, er der mulighed for mere effektiv drift og udnyttelse af personaleressourcer.

Vurdering

Grundet udfordringerne omkring fredning og de begrænsede ændringsmuligheder, der foreligger med Fredericia Kommunes ejendom på Vendersgade 63 og den deraf følgende manglende købsinteresse, er det forvaltningens vurdering,

at en anvendelse af ejendommen til Ungeenheden vil være en god udnyttelse af den kommunale ejendom. Forvaltningen har vurderet muligheder for alternative placeringer til Ungeenheden og har ikke fundet andre egnede lokaler.

Indstillinger

Forvaltningen indstiller til Teknisk Udvalg, at de indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget, at:

1. Vendersgade 63 anvendes til aktivitetshus for ungeenhed
2. bygningen fjernes fra salgslisten.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 18-09-2023

For de 2 indstillinger stemmer A, D, V.

Grundet situationen med Ungdommens Hus, som ikke er belyst endnu, ønsker Dansk Folkeparti sagen udsat. Da sagen ikke blev udsat, stemmer Dansk Folkeparti imod.

Punkt 10: Lukket: Beslutningssag: Salg af kommunal ejendom

23/9748

Punkt 11: Lukket: Orientering

23/461

Punkt 12: Underskriftsside

23/243

Sagen afgøres i:

Teknisk Udvalg

Sagsresumé

Teknisk Udvalg skal godkende beslutningsprotokollen.

Sagsbeskrivelse:

Teknisk Udvalg skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på Godkend i First Agenda.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Vurdering

Ingen.

Indstillinger

Forvaltningen indstiller