

REFERAT 2018 - 2021 Byrådet d. 27-04-2020

Mødedato Mandag d. 27. april 2020 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Jacob Bjerregaard, Susanne Eilersen, Ole Steen Hansen, Lars Ejby Pedersen, Steen Wrist Ørts, Turan Savas, Christian Bro, Bente Ankersen, Kenny Bruun Olsen, Pernelle Jensen, Christian Jørgensen, Cecilie Roed Schultz, Inger Nielsen, Susanne Bjerregaard Mørck, Søren Larsen, John Nyborg, Anette Hyre-Jensen, Lise Nielson, Tina Horne, Peder Tind, Karsten Byrgesen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Regnskab 2019.....	4
Spar/lån 2019 - 2020.....	7
Aflastningspladser Hannerup og Stævnhøj - omprioritering af driftsmidler til anlægsmidler.....	8
Implementeringsplan udvidelse af anlægsbudget.....	10
Udvidelse af anlægsbudget - nye projekter.....	12
Frigivelse af anlægsmidler - Grønne Oaser.....	13
Frigivelse af anlægsmidler, udviklingspulje Teknik og Miljø.....	15
Tillægsbevilling til VM i orienteringsløb 2020.....	17
Principper for håndtering af merudgifter som følge af Covid19.....	18
TVIS - godkendelse af låneoptagelse.....	19
Godkendelse af byggeregnskab for fælles aktivitetshus ved Købmagergades Skole.....	21
Godkendelse af byggeregnskab på infrastrukturprojekt i Korskærparken.....	22
Godkendelse af byggeregnskab på infrastrukturprojekt i Sønderparken.....	24
Endelig vedtagelse af Lokalplan 368 Boliger i en del af Stjerne kvarteret, Fredericia Vest og Kommune	26
Endelig vedtagelse af lokalplan 371 Erhverv og hotel ved Oldenborggade og kommuneplantillæg 1	29
Forslag til lokalplan 359 Boliger ved Gl. Færgevej nord for Snoghøjgårdparken, Snoghøj og komm	31
Forslag til Lokalplan 375 (tidligere 354) Boliger ved Ryeshøj.....	33
Høring om ændring af kommunegrænse.....	35
Helhedsplansudvalg.....	37
Nedsættelse af Veteranudvalg.....	38
Godkendelse af vandløbsregulativ for Ullerup Bæk, Erritsø Bæk og Skovhavebækken.....	39
Udpegning af medlem til bestyrelsen i Fælleskøkkenet Elbo I/S.....	41
Styrelsesvedtægt 2020.....	42
Underskriftbemyndigelse.....	44
Justering af vedtægter for TVIS.....	45
Lukket: Orientering.....	46
Hjælpepakke til Fredericia Midtby.....	47

Punkt 60: Godkendelse af dagsorden

Sagen afgøres i:

Byrådet

Sagsresumé

Sagsbeskrivelse:

Indstillinger

Byrådssekretariatet indstiller at dagsordenen godkendes.

Beslutning i Byrådet den 27-04-2020

Godkendt og punkt 87 blev optaget på dagsordenen.

Punkt 61: Regnskab 2019

20/935

Sagen afgøres i:

Byrådet

Sagsresumé

Årets overskud er i alt 117,9 mio. kr., hvilket er 44,7 mio. kr. bedre end budgetteret. Den gennemsnitlige kassebeholdning er ved årets udgang 301 mio. kr. Fredericia Kommune har fortsat en god økonomi, der er dog grund til opmærksomhed på en række udfordringer særligt på serviceudgifterne og overførselsudgifterne. Kommunens samlede regnskab fremsendes til godkendelse, før det fremsendes til revisionen.

Regnskabet for 2019 viser et merforbrug på 15,3 mio.kr. i forhold til servicerammen. Fredericia Kommune undgår en sanktion for overskridelsen, da kommunernes resultater under ét ligger under den samlede serviceramme. Der er i løbet af 2019 givet en række tillægsbevillinger, som medfører, at afvigelsen til korrigeret budget er et merforbrug på 7,3 mio. kr.

På bruttoanlægsrammen er der for 2019 et mindreforbrug på 42,5 mio. kr., som skyldes opbremsning og forskydninger mellem årene.

For det brugerfinansieret område viser regnskabet et mindreforbrug på 75,4 mio. kr., som primært kan tilskrives flytningen af genbrugscenter og -plads, som er påbegyndt men ikke afsluttet i 2019.

På finansielle poster er der forskydninger på i alt 100,7 mio. kr. Låneoptagelse udgør i alt 73,5 mio. kr. på grund af forskydning i gennemførelse af planlagte anlægsprojekter. Den resterende afgivelse skyldes mindre udsving i låneoptagelse samt udsving, som vedrører forskydninger i kortfristede tilgodehavender og kortfristet gæld.

Sagsbeskrivelse:

Det endelige regnskab for Fredericia Kommune 2019 er udarbejdet og klar til politisk behandling. I forbindelse med regnskabsafslutningen har koncernområderne og stabene udarbejdet en opgørelse af regnskabet 2019. Fagudvalgene har godkendt det enkelte udvalgs resultat for 2019, og kommunens samlede regnskab præsenteres hermed.

Regnskabet skal jævnfør styrelsesloven videregives til revisionen, og før videregivelsen skal regnskabet foreløbig godkendes af Økonomiudvalget og Byrådet.

Økonomiske konsekvenser

Nedenstående tabel viser servicerammen og anlægsloftet samt det forventede regnskab.

Tabel 1

Mio. kr.	Ramme	Regnskab
Serviceudgifter	2.271,7	2.287,0
Bruttoanlægsudgifter	235,7	193,3

Nedenstående tabel viser udvalgsområdets økonomi udtrykt ved det vedtagne og korrigerede budget samt regnskabet for 2019.

Tabel 2

Mio. kr.	Vedtaget budget	Korrigeret budget	Regnskab
Skatter og generelle tilskud	-3.618,5	-3.624,8	-3.627,5
Serviceudgifter	2.272,1	2.279,7	2.287,0
Øvrig drift	1.019,3	1.034,6	1.037,3
Renter	0,8	-5,0	-3,9
Resultat af ordinær drift	-326,3	-315,5	-307,2

Anlæg	120,2	167,2	128,8
Resultat skattefinansieret	-206,1	-148,3	-178,4
Jordforsyning/Danmark C	87,6	72,5	57,4
Brugerfinansieret område	53,1	82,1	6,8
Resultat før finansielle poster	-65,5	6,3	-114,2
Finansielle poster	12,1	-59,4	41,3
Resultat i alt	-53,4	-53,1	-72,9

Status på politiske tiltag er vedlagt som bilag til orientering. Det fremgår af oversigten, at tiltagene er implementeret.

Vurdering

Årets overskud er i alt 117,9 mio. kr., hvilket er 44,7 mio. kr. bedre end budgetteret. Den gennemsnitlige kassebeholdning er ved årets udgang 301 mio. kr. Fredericia Kommune har fortsat en god økonomi, der er dog grund til opmærksomhed på en række udfordringer særligt på serviceudgifterne og overførselsudgifterne.

Resultatet i 2019 påvirkes positivt af mindreforbruget på anlægsudgifterne, som skyldes tidsforskydninger i forbruget mellem 2018, 2019 og 2020. Samtidig påvirker overførsel af uforbrugte midler på brugerfinansierede områder vedrørende flytning af genbrugspladsen også resultatet i positiv retning. Dette er med til at sikre et regnskab, som er bedre end budgetlagt.

I det efterfølgende beskrives afvigelserne i forhold til korrigeret budget.

Service ramme

Kommunens økonomi har i 2019 været presset på en række af de store velfærdsområder, og årets resultat viser, at service rammen for Fredericia Kommune overskrides med 15,3 mio. kr. Samlet set ligger kommunernes regnskabsresultat under den samlede service ramme, hvilket medfører, at kommunen ikke rammes af en sanktion for merforbruget.

Det var især seniorområdet, mellemkommunale specialundervisning samt det specialiserede voksenområde, som oplever en stigende efterspørgsel på kommunens service. Især Senior og Handicapudvalget har i 2019 oplevet det største merforbrug, derfor har udvalget sendt regnskabssagen videre med bemærkningen om, at udvalget tager regnskabsresultatet til efterretning idet det forventes, at det med afvikling af gælden samt budgettilførelse, fremover sikres at budgetterne på området overholdes.

Regnskabsresultaterne for fagudvalgene viser følgende i forhold til korrigeret budget:

- By- og Planudvalget, mindreforbrug på 0,5 mio. kr.
- Miljø- og Teknikudvalget, mindreforbrug på 2,8 mio. kr.
- Børne- og Skoleudvalget, mindreforbrug på 6,2 mio. kr.
- Kultur og Idrætsudvalget, merforbrug på 2,8 mio. kr.
- Social- og Beskæftigelsesudvalget, merforbrug på 1,6 mio. kr.
- Senior- og Handicapområdet, merforbrug på 23,5 mio. kr.
- Sundhedsudvalget, merforbrug på 1,4 mio. kr.
- Uddannelsesudvalget, mindreforbrug på 0,2 mio. kr.
- Økonomiudvalget, merforbrug på 12,3 mio. kr.

I forbindelse med budgetlægningen for 2020 tilførte Byrådet budgetmidler til områder, som i 2019 oplevede at særligt pres. De tilførte midler skulle sikre retvisende budgetter på områderne.

Øvrige driftsudgifter

Der er et samlet merforbrug på øvrige driftsudgifter, som skyldes overførslerne og udgifter til ældreboliger.

På overførselsområdet er Fredericia Kommune udfordret af, at kommunen ikke følger landstendensen på området. I Fredericia Kommune ses en stigning i ressourceforløb, aktiv beskæftigelsesindsats og sygedagpenge?, mens der i 2019 er mindreforbrug på kontanthjælp og integrationsydelse?.

Resultatet på Ældreboliger vedrører tilretning af budgettet på udamortiserede lån og revisionens anbefaling om at flytte anlægsmidler til drift?, som er foretaget i 2019.

Anlægsudgifter og jordforsyningen

Resultatet for 2019 viser et mindreforbrug på 53,6 mio. kr., som skyldes tidsmæssige forskydninger mellem årene. Det er blandt andet byfornyelsessager med konkrete tilsagn, nye boliger på Stævnhøj generelle udsving samt på jordforsyningen/DanmarkC udsving og tidsmæssig forskydning på køb og salg af jord samt byggemodning?.

Der afsluttes en række anlægsprojekter over 2 mio. kr., som bilag på sagen findes en oversigt over projekterne.

Brugerfinansierede områder

På de brugerfinansierede områder er der et mindreforbrug på 75,4 mio. kr. Den primære årsag til mindreforbruget er overførsel af midler til flytning af genbrugscenter og -plads på Industrivej, som er startet op.

Finansielle poster

De finansielle poster er i løbet af året justeret for lavere renteniveau end forudsat ved budgetlægningen samt opkrævet garantiprovision. Der er forskydninger for i alt 100,7 mio. kr.

Den ordinære låneoptagelse er lavere end det korrigeret budget og udgør 73,5 mio. kr. Der er tale om udskydelse af låneoptagelse på grund af forskydning i projekter med låneadgang på det skattefinansierede område, nye boliger på Stævnhøj samt overførsel af låneoptagelse i forbindelse med flytning af genbrugscenter og -plads på Industrivej. Dette modsvares af tilretning på afdrag, renter, skatter og tilskud samt øget låneoptagelse som følge af forskydning af anlæg fra 2018.

Kommunens gennemsnitlige kassebeholdning i 2019 har været på 301,5 mio. kr., og dermed holder et niveau, som ligger over målet på 150 mio. kr. i den økonomiske politik.

Indstillinger

Økonomi og Personale indstiller

1. at Fredericia Kommunes årsregnskab for 2019 godkendes og afgives til revisionens gennemgang
2. at status på politiske tiltag 2019 tages til efterretning.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-04-2020

Anbefales

Beslutning i Byrådet den 27-04-2020

Godkendt

Bilag

Anlægsregnskaber over 2 mio kr brutto - regnskab 2019.pdf

Politiske ændringer budget 2019.pdf

Regnskab 2019, version 1.pdf

Punkt 62: Spar/lån 2019 - 2020

20/3048

Sagen afgøres i:

Byrådet

Sagsresumé

Byrådet ønsker at fastholde spar/lån og har derfor i budget 2020 afsat en pulje på 11,5 mio. kr. til brug af opsparing og nedbringelse af tidligere gæld. Det indstilles, at midler vedr. politisk besluttede projekter samt eksterne projektmidler overføres via spar/lån. Det resterende puljebeløb anvendes til nedbringelse af gæld.

Herudover indstilles det, at mindreforbrug på indskud i Landsbyggefonden på 5,474 mio. kr. og mindreforbrug vedrørende forskudt låneoptagelse på 73,434 mio. kr. overføres til 2020.

Sagsbeskrivelse:

I budget 2020 betonedede Byrådet, at der fortsat er enighed om at sikre økonomistyringen og overholdelse af de fastlagte rammer. Dette er centralt i de kommende år med henblik på at fastholde kommunens robuste økonomi. Samtidig lagde Byrådet vægt på at bibeholde spar/lån ordningen. På den baggrund blev der i Budget 2020 oprettet en pulje på 11,5 mio. kr., som skulle skabe råderum til brug af opsparing samt nedbringelse af tidligere års gæld.

I regnskabet for 2019 er der et mindreforbrug på politisk besluttede projekter og eksterne projekter for i alt 4,1 mio. kr., som jfr. byrådets principper foreslås overført fra 2019. Resten af beløbet op til de 11,5 mio. kr. foreslås anvendt til nedbringelse af tidligere års gæld.

Der er mindreforbrug vedrørende Landsbyggefonden på 5,474 mio. kr., som er en konsekvens af forsinkelser i byggeprojekter i boligselskaberne. Ligeledes er der forskydninger i låneoptagelsen, der er opstået som konsekvens af forskydninger i anlægsprogrammet. Det er forskydninger på ældreboliger på Stævnhøj og lån til brugerfinansieret område på samlet 73,434 mio. kr.

Opgørelse af opsparing og gæld på anlæg behandles i særskilt sag om fremrykning af anlæg.

Økonomiske konsekvenser

Spar/lån kan herefter opgøres som følger:

Mio. kr.	2019	2020	2021
Eksterne puljer og politisk besluttede projekter	-4,1	4,1	
Restbeløb anvendt til afdrag på gæld fra tidligere		7,4	
Landsbyggefond	-5,474	5,474	
Låneoptagelse	-73,434	73,434	

Vurdering

Se sagsbeskrivelse.

Indstillinger

Økonomi og Personale indstiller

1. At opsparing og gæld for 2019 håndteres som beskrevet under afsnittet Økonomiske konsekvenser.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-04-2020

Anbefales

Beslutning i Byrådet den 27-04-2020

Godkendt

Punkt 63: Aflastningspladser Hannerup og Stævnhøj - omprioritering af driftsmidler til anlægsmidler

20/2132

Sagen afgøres i:

Byrådet

Sagsresumé

Åbningen af de fire aflastningspladser på Hannerup Pleje- og Rehabiliteringscenter samt de otte aflastningspladser og 14 plejeboliger på Plejecenter Stævnhøj er rykket til henholdsvis den 1/6-2020 og den 1/7-2020.

I anlægsprojekterne var der ikke afsat midler til indkøb af inventar til stuerne, den nye spise-stue på Hannerup samt træningsudstyr til det nye træningsrum. Forsinkelsen af ibrugtagningen på både Hannerup og Stævnhøj muliggør omprioritering af driftsmidler til anlægsmidler, som skal anvendes til indkøb af inventar.

Der anmodes derfor om en anlægsbevilling samt frigivelse af rådighedsbeløb på i alt 1,370 mio. kr.

Sagsbeskrivelse

Ønsket om omprioritering af driftsmidler til anlægsmidler vedrører anlægsprojekterne på Hannerup Pleje- og Rehabiliteringscenter samt Plejecenter Stævnhøj vedrørende nye aflastningspladser, ny spise-stue samt nyt træningsrum. De berammede åbninger på begge lokationer er forsinkede.

Der var ikke afsat midler til indkøb af inventar til de nye arealer i anlægsprojekterne, men forsinkelsen medfører, at der er mulighed for at omprioritere midler fra drift til anlæg, som kan finansiere en betydelig andel af inventaret.

Hannerup Pleje- og Rehabiliteringscenter får, efter ombygningen, fire nye aflastningspladser, ny spise-stue og træningsrum med åbning den 1/6-2020. Åbningen var oprindeligt berammet til den 1/3-2020. Denne forsinkelse på tre måneder fører til en besparelse på 0,550 mio. kr. vedrørende lønkroner, vikarforbrug samt sygepleje.

Plejen vurderer, at der er behov for indkøb af plejesenge, madrasser, sengeborde, bækkenstole, toiletforhøjere, badetaburetter, borde, stole, fjernsyn, gardiner, inventar til fællesrum mv. samt træningsudstyr på Hannerup Pleje- og Rehabiliteringscenter - det tidligere træningsudstyr er flyttet med Genoptræningscentret på Sundhedshuset.

Der er foretaget en beregning på beløbsstørrelse vedrørende ønsket inventar samt træningsudstyr – i alt 0,670 mio. kr. Dette betyder, at der mangler 0,120 mio. kr., da det ønskede indkøbsbeløb lyder på 0,670 mio. kr., mens de sparede driftsmidler lyder på 0,550 mio. kr.

Plejecenter Stævnhøj får otte nye aflastningspladser og 14 plejeboliger med ibrugtagning den 1/7-2020. Åbningen var oprindeligt berammet til den 1/6-2020. Denne forsinkelse på én måned fører til en besparelse på 0,820 mio. kr. vedrørende lønkroner, vikarforbrug samt sygepleje.

Plejen vurderer, at der er behov for indkøb af plejesenge, madrasser, sengeborde, bækkenstole, toiletforhøjere, badetaburetter, borde, stole, fjernsyn, gardiner og inventar til fællesrum mv.

Der er foretaget en beregning på beløbsstørrelse vedrørende inventar – i alt 0,700 mio. kr. Dette betyder, at der forekommer 0,120 mio. kr. mere i sparede driftsmidler end der ønskes anvendt på Plejecenter Stævnhøj. Disse 0,120 mio. kr. ønskes omprioriteret til Hannerup Pleje- og Rehabiliteringscenters indkøb af inventar og træningsudstyr.

Der anmodes derfor om en anlægsbevilling samt frigivelse af rådighedsbeløb på i alt 1,370 mio. kr.

Økonomiske konsekvenser

Der anmodes om en anlægsbevilling samt frigivelse af rådighedsbeløb på i alt 1,370 mio. kr.

Vurdering

Se sagsbeskrivelse.

Indstillinger

Senior- og Handicap indstiller, at Senior- og Handicapudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet, at budget og bevilling tilrettes med de i afsnittet økonomiske konsekvenser anviste ændringer.

Beslutning i Senior- og Handicapudvalget den 01-04-2020

Godkendt som indstillet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-04-2020

Anbefales

Beslutning i Byrådet den 27-04-2020

Godkendt

Bilag

Hannerup Pleje- og Rehabiliteringscenter og Plejecenter Stævnhøj - Driftsmidler til anlægsmidler

Punkt 64: Implementeringsplan udvidelse af anlægsbudget

20/3318

Sagen afgøres i:

Økonomiudvalget

Sagsresumé

Anlægsbudgettet for 2020 er forhøjet med 165 mio. kr. efter Social- og Indenrigsministeriets godkendelse af byrådets ansøgning om låneadgang til nye og fremrykkede anlægsprojekter. Økonomiudvalget præsenteres på mødet for første del af en implementeringsplan for anlægsbudget 2020. Endvidere indstilles det, at der sikres den fornødne implementeringskraft til projekterne.

Sagsbeskrivelse:

Regeringen og KL har aftalt, at kommunerne sættes fri af anlægsloftet i 2020. Hensigten er, at kommunerne fremrykker anlægsinvesteringer og dermed holder gang i erhvervslivet og beskæftigelsen i Danmark. Kommuner med likviditet under landsgennemsnittet får mulighed for fuld lånefinansiering af de fremrykkede anlægsinvesteringer.

Byrådet besluttede den 6. april 2020, at der skulle søges om lånefinansiering til en udvidelse af anlægsbudgettet med i alt 165 mio. kr. Social- og Indenrigsministeriet har den 8. april 2020 meddelt låneadgang til projekterne.

Økonomiske konsekvenser

Udgifterne til implementeringskraft i ejendomsafdelingen er følgende:

(beløb i mio. kr.)	TB 2020	TB 2021	TB 2022	TB2023	Anlægs- bevilling	Fri- givelse
Øget mandskab, netto	0,650	0,650	0,650	0,650		
I alt (- = kasseindlæg/ + = kasseudlæg)	0,650	0,650	0,650	0,650		

Vurdering

Anlægsbudgettet bliver med udvidelsen historisk højt. Der er derfor brug for tæt styring af implementeringen af projekterne, og byrådet besluttede derfor, at ØK skal præsenteres for første del af en implementeringsplan. Implementeringsplanen præsenteres på mødet.

Det høje anlægsniveau betyder endvidere, at der er behov for yderligere implementeringskraft i Ejendomsafdelingen. Konkret er der peget på, at der er behov for ansættelse af en bygningskonstruktør og en energirådgiver. Endvidere skal der ekstraordinært i 2020 hyres ekstern bistand ind til at stå for projektledelsen af udvalgte projekter. Rådgivningsydelseerne betales delvist af anlægsprojekterne, hvorfor der kun er behov for at tilføres budgetmidler svarende til en stilling.

Indstillinger

Økonomi og Personale indstiller

1. At implementeringsplanen tages til efterretning
2. At budgettet tilrettes som anført under økonomiske konsekvenser.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-04-2020

Anbefales med tilføjelse af, at der ansættes yderligere en byggesagsbehandler svarende til en udgift på 0,250 mio. kr. i 2020 og 0,500 mio. kr. i 2021 og frem.

Beslutning i Byrådet den 27-04-2020

Godkendt

Punkt 65: Udvidelse af anlægsbudget - nye projekter

20/3506

Sagen afgøres i:

Byrådet

Sagsresumé

På mødet vil forslag til yderligere udvidelser af anlægsbudgettet blive præsenteret.

Sagsbeskrivelse:

Kommunerne er i 2020 sat fri af anlægsbudgettet og for kommuner med likviditet under landsgennemsnittet er der fuld låneadgang til anlægsinvesteringerne. Byrådet besluttede på den baggrund på deres møde den 6. marts en udvidelse af anlægsbudgettet på 165 mio. kr. Låneadgang er efterfølgende godkendt. Anlægsinvesteringerne har til formål at holde gang i beskæftigelsen, skabe bedre faciliteter for kommunens borgere og ansatte, understøtte den grønne omstilling samt indhente flere års vedligeholdelseefterslæb.

Forvaltningen er gået i gang med planlægningen og implementeringen af det udvidede anlægsprogram og allerede nu kan det konstateres, at det på en række områder vil være hensigtsmæssigt med en yderligere udvidelse af anlægsbudgettet.

Forslag til nye anlægsinvesteringer præsenteres på mødet.

Økonomiske konsekvenser

Økonomiske konsekvenser præsenteres på mødet.

Vurdering

Se sagsbeskrivelse.

Indstillinger

Økonomi og Personale indstiller

1. At der fremsendes ansøgning på låneadgang til udvidelse af anlægsbudgettet

Såfremt låneansøgningen imødekommes indstilles det endvidere

2. At der meddeles anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til de nye anlægsprojekter med henblik på hurtig igangsætning

Beslutning i Økonomiudvalget den 27-04-2020

Økonomiudvalget anbefaler, at der søges om lånedispensation til anlægsprojekter beskrevet i bilaget.

Beslutning i Byrådet den 27-04-2020

Godkendt

Bilag

Nye anlæg

Punkt 66: Frigivelse af anlægsmidler - Grønne Oaser

20/1996

Sagen afgøres i:

Byrådet

Sagsresumé

I budget 2020 er der afsat midler til ”Grønne oaser i Midtbyen” under Miljø og Teknikudvalget. Disse skal anvendes til at vedligeholde og udskifte døende allé-træer i midtbyen, skabe grønne oaser og vedligeholde blomsterbede. Midlerne ønskes med denne sag frigivet.

Sagsbeskrivelse:

De afsatte midler til Grønne Oaser ønskes med denne sag frigivet, således at midlerne kan anvendes i 2020.

Teknik og Miljø har opdateret notat og handlingsplan omhandlende træer i bymidten, som blev taget til efterretning på Miljø og Teknikudvalgets møde d. 15. maj 2019, således, at notatet beskriver både træer og Grønne oaser i bymidten. Handlingsplanen er ligeledes opdateret og tilpasset den ændrede økonomi, med de tilførte 0,75 mio. kr. pr. år.

De ekstra afsatte midler giver mulighed for, at der i 2020 udføres følgende ekstra i forhold til det tidligere notat:

- Udskiftning af 10 træer i stedet for 6 træer i Jyllandsgade. Herefter vil alle træerne være udskiftet, og med rodvenlige vækstforhold.
- Nærmere undersøgelse af, hvordan der fremover kan være træer i Gothersgade.
- Udskiftning af enkelte træer årligt i Kongensgade.
- Etablering af 2-4 ekstra krukke, med blomster eller fx sommerfuglebuske i gågaderne samt på Rådhuspladsen. Der bliver ligeledes mulighed for tilplantning af nye og eksisterende krukke, med stauder og gran i vintermånederne.
- Tilplantning af de nuværende Plinte i Jyllandsgade med klatreplanter.

Økonomiske konsekvenser

Anlægsmidlerne på 0,75 mio. kr. frigives og anvendes til gennemførelse af de i handlingsplanen beskrevne tiltag.

(beløb i mio. kr.)	TB 2020	TB 2021	TB 2022	TB2023	Anlægs- bevilling	Fri- givelse
XA-50309 Grønne oaser					0,75	0,75

I alt (- = kasseindlæg/
+ = kasseudlæg)

Vurdering

Vej og Park vurderer, at de 0,75 mio. kr. der frigives og anvendes i 2020, sikrer en hurtigere gennemførelse af den igangværende udskiftning af træerne i gågadenettet. Midlerne sikrer samtidig en god sammenhæng i udskiftningen, hvor Jyllandsgade eksempelvis kan færdiggøres på en gang, i stedet for over en årrække.

Udskiftningen sikrer ligeledes, at der i de kommende år skabes endnu bedre forhold for gågadernes træer, så endnu flere træer kan opleves i god vækst.

Frigivelsen af midlerne giver ligeledes mulighed for, at skabe flere grønne oaser i midtbyen, i form af krukker med blomster, og tilplantning af Plinte.

Indstillinger

Teknik & Miljø indstiller at, Miljø- og Teknikudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet, at

1. der gives anlægsbevilling samt frigivelse af rådighedsbeløb på 0,75 mio. kr.
2. de beskrevne tiltag igangsættes.

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 01-04-2020

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-04-2020

Anbefales

Beslutning i Byrådet den 27-04-2020

Godkendt

Bilag

Notat omkring træer i bymidten_rev marts 2020.pdf

Handlingsplan 2020 - 2022.pdf

Punkt 67: Frigivelse af anlægsmidler, udviklingspulje Teknik og Miljø

15/592

Sagen afgøres i:

Byrådet

Sagsresumé

Der er i anlægsbudgettet for 2020 afsat 0,5 mio. kr. i ”Udviklingspulje Teknik og Miljø”. Beløbet søges frigivet til færdiggørelse og reetablering af stien fra Fælledvej til stranden. Stien blev beskadiget i forbindelse med jordskredet tilbage i 2015.

Sagsbeskrivelse:

Den tidligere vej fra Fælledvej ved Indre Ringvej ned til stranden blev efter beslutning på Byrådets møde den 5. marts 2018 nedklassificeret til offentlig sti.

På Miljø og Teknikudvalgets møde den 13. juni 2018 beskrev Teknik og Miljø de resterende arbejder, som er nødvendige at udføre, for at sikre sti og skråning. Dette arbejdes udføres i to etaper.

1) Først skal skråningen vest for stien drænes. Dræningen udføres ved etablering af afvanding og supplerende brønde, herudover etableres der kantsten langs den østlige side af stien og asfalt reetableres.

2) Efterfølgende skal skråningen på det højest beliggende areal (vest for stien) aflastes. Dette udføres ved at afgrave og bortkøre jord og retablere skråningen med et holdbart skråningsanlæg.

Udover at sikre skråningen, vil tiltagene give en mere sikker sti, som vil fremstå reetableret og mere indbydende end det er tilfældet i dag.

Overslaget på de nødvendige arbejder beløb sig til 800.000 kr.

Økonomiske konsekvenser

Færdiggørelse af reetablering af stien er overslagsmæssigt anslået til 0,8 mio kr. Såfremt de 0,5 mio. frigives, skal de resterende 0,3 mio. kr. finansieres ved at bruge hele budgettet på kontoen ”Uforudsete engangsaktiviteter”.

(beløb i mio. kr.)	TB 2020	TB 2021	TB 2022	TB2023	Anlægs- bevilling	Fri- givelse
XA-50310 Udviklingspulje Teknik og Miljø					0,5	0,5
I alt (- = kasseindlæg/ + = kasseudlæg)					0,5	0,5

Vurdering

Vej og Park vurderer, at det er vigtigt at skråningen drænes, aflastes og reetableres. Men de stigende regnmængder, og seneste eksempler med jordskred på blandt andet Volden, vurderes det nødvendigt at sikre skråningen og stien mod yderligere skred.

Den midlertidige situation på stien, giver uhensigtsmæssige udgifter til midlertidig skiltning og midlertidig vedligehold, ligesom stien og området omkring denne ikke fremstår indbydende.

Vej og Park vurderer derfor, at det er nødvendigt at frigive de afsatte midler, så projektet kan færdiggøres, og stien samt skråningen kan sikres mod fremtidige skred.

Indstillinger

Teknik og Miljø indstiller at Miljø- og Teknikudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet at

1. de beskrevne tiltag udføres.
2. der gives anlægsbevilling samt frigivelse af rådighedsbeløb på 0,5 mio. kr.

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 01-04-2020

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-04-2020

Anbefales

Beslutning i Byrådet den 27-04-2020

Godkendt

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort 15 592.docx

Punkt 68: Tillægsbevilling til VM i orienteringsløb 2020

20/3105

Sagen afgøres i:

Byrådet

Sagsresumé

På grund af coronakrisen udsættes VM i orienteringsløb fra juli til forventeligt oktober 2020. Det afføder en merudgift på 1 mio. kr., af hvilken Fredericia Kommune skal bidrage med 125.000 kr. Sagen indstilles til godkendelse.

Sagsbeskrivelse:

På grund af coronakrisen udsættes VM i orienteringsløb fra juli til oktober 2020. Udsættelsen betyder, at budgettet for arrangementet ikke er tilstrækkeligt. Der er blandt andet behov for forlængelse af to ansættelser og en forventet nedgang i deltagerantal på publikumsløbene. Dette beregnes til en merudgift på samlet 1 mio. som skal fordeles blandt de deltagende parter. Fredericia Kommunes andel udgør 125.000 kr.

Trekantområdet har i 2016 indgået aftale med Sport Event Danmark, Det internationale Orienteringsforbund og Det nationale orienteringsforbund om afvikling af VM i orienteringsløb i juli måned 2020 i Fredericia, Vejle og Kolding kommuner, som også er deltagende parter i begivenheden. Fredericia Kommune har bevilget 651.000 kr. til arrangementet. Pengene er allerede tilgængelige for området.

Ønsker Fredericia Kommune ikke at deltage i VM i orienteringsløb i oktober 2020 anses det bevilgede beløb på 651.000 for at være tabt.

Økonomiske konsekvenser

Den oprindelige bevilling på 651.000 blev finansieret i forbindelse med budgetlægningen 2016. Tillægsbevillingen på 125.000 kr. foreslås finansieret af brandingspuljen.

Vurdering

Se sagsbeskrivelsen.

Indstillinger

Kultur og Idræt indstiller sagen til godkendelse.

Å

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-04-2020

Anbefales

Beslutning i Byrådet den 27-04-2020

Godkendt

Å

Punkt 69: Principper for håndtering af merudgifter som følge af Covid19

20/3347

Sagen afgøres i:

Byrådet

Sagsresumé

Med henblik på at overholde Sundhedsstyrelsens anbefalinger til håndtering af corona-krisen vil der opstå merudgifter. Kommunerne under ét kompenseres for merudgifterne. Der lægges med sagen op til, at økonomien følges tæt, og at de løbende merudgifter indarbejdes i de løbende budgetopfølgninger.

Sagsbeskrivelse:

Corona-krisen har en række økonomiske konsekvenser for kommunerne i form af både merudgifter og mindreindtægter som følge af overholdelsen af Sundhedsstyrelsens anbefalinger. Regeringen og KL har i en aftale af 26. marts 2020 aftalt at sikre de nødvendige ressourcer til at finansieringen heraf. Hensigten hermed er, at de corona-relaterede udgifter ikke fortrænger øvrige udgifter til den borgernære velfærd.

Forvaltningen følger udgiftsudviklingen tæt og lægger op til, at følgende principper følges i økonomistyringen:

- De corona-relaterede søges i videst mulige omfang afholdt inden for de eksisterende rammer
- Sundhedsstyrelsens anbefalinger er altid rettesnoren for den kommunale indsats og derfor kan der opstå situationer, hvor merudgifter ikke kan undgås
- Corona-relaterede merudgifter holdes adskilt fra den øvrige økonomi og indberettes løbende i de kommende budgetopfølgninger
- Der aflægges særskilt regnskab for merudgifter og compensation, når corona-krisen er overstået.

Økonomiske konsekvenser

De økonomiske konsekvenser kendes ikke i fuldt omfang på nuværende tidspunkt.

Vurdering

Se sagsbeskrivelsen.

Indstillinger

Økonomi- og personalechefen indstiller

1. At de beskrevne principper for corona-relaterede merudgifter håndteres efter ovenstående principper.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-04-2020

Anbefales

Beslutning i Byrådet den 27-04-2020

Godkendt

Punkt 70: TVIS - godkendelse af låneoptagelse

20/3199

Sagen afgøres i:

Byrådet

Sagsresumé

TVIS anmoder om godkendelse af låneoptagelse i forbindelse med igangsættelse af en række anlægsarbejder.

Anlægsarbejderne iværksættes, så TVIS kan medvirke til at holde aktivitetsniveauet oppe i Trekantområdet, forbedre miljøet og reducere omkostningerne ved varmekonsum i Trekantområdet.

Sagsbeskrivelse:

TVIS er et kommunalt varmetransmissionselskab etableret som interessentskab i henhold til kommunestyrelseslovens § 60. Interessentkommunerne er Middelfart, Kolding, Fredericia og Vejle.

Ifølge TVIS' vedtægter er kommunalbestyrelserne i ejerkommunerne øverste myndighed i forbindelse med godkendelse af belåning.

TVIS anmoder derfor ejerkommunerne om godkendelse af ny belåning til:

1. Udvidelse af transmissionsnettet til Vamdrup Fjernvarme A.m.b.a.
2. Udvidelse af transmissionsnettet til Jelling Varmeværk A.m.b.a. og Bredsten-Balle Kraftvarmeværk A.m.b.a.
3. I forbindelse med indgåelse af Varmeaftalen med Ørsted (2014) blev der aftalt en planlagt udskiftning af styrings-, regulerings og overvågningsanlægget samt fjernvarmemålere på Skærbækværket. Derudover anmodes der om belåning til straks indfrielse af et eksisterende lån ved Ørsted samt betaling for et nyt spildevandsanlæg.
4. Elektrificering af jernbanen får indflydelse på to vejbroer i Vejle som bære TVIS' transmissionsrør. TVIS ligger efter gæsteprincippet og skal derfor afholde omkostningerne ved flytning af disse.

De 4 projekter er mere detaljeret beskrevet i vedlagte bilag.

Der hjemtages fastforrentet lån ved Kommune Kredit på i alt 228 mio. kr.

Låneoptagelserne er i henhold til vedtægterne godkendt ved 2 behandlinger i bestyrelsen for TVIS.

Økonomiske konsekvenser

TVIS betaler garantiprovision til ejer-kommunerne. Garantiprovisionen ved nærværende låneoptagelse er beregnet til 0,55 %.

Det medfører en årlig garantiprovision på 1,254 mio. kr. heraf 0,397 mio. kr. til Fredericia med virkning fra 2022.

Vurdering

Samlet anmodes der om tilladelse til at optage en byggekredit i anlægsfasen på op til 228 mio. kr. ved Kommunekredit i Q2-2020. Byggekreditten konverteres efterfølgende til et endeligt fast forrentet lån ved Kommunekredit i Q4-2021. Renten på byggekreditten er i øjeblikket 0,0%.

Der er indarbejdet en usikkerhed på 10% på de estimerede omkostninger, idet projekterne på nuværende tidspunkt ikke har været i udbud. Hvis omkostningerne ligger under 228 mio. kr. reduceres lånet tilsvarende. Kommunekredit har

udarbejdet lånetilbud på et fast forrentet lån den 23. januar 2020 (se bilag 2). Ved lånet (KK-fast 30 årige) får TVIS den 23. marts 2020 en rente på 0,42 % hvilket giver en renteudgift på kr. 946.655 i lånets første 12 måneder

TVIS er et kommunalt interessent selskab og den kommunale låneramme påvirkes ikke af lån optaget i TVIS.

Indstillinger

Økonomi og Personale indstiller, at

1. låneoptagelse i TVIS godkendes som beskrevet i sagsfremstilling på 228 mio. kr.
2. der opkræves garantiprovision på 0,55 % svarende til 0,397 mio. kr. for Fredericia Kommune med virkning fra 2022.
3. budgettet for 2022 og fremefter teknisk tilrettes med provenu af garantiprovision

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-04-2020

Anbefales

Beslutning i Byrådet den 27-04-2020

Godkendt

Bilag

Bilag - TVIS - uddybning af anlægsprojekter.docx

Punkt 71: Godkendelse af byggeregnskab for fælles aktivitetshus ved Købmagergades Skole

20/3047

Sagen afgøres i:

Byrådet

Sagsresumé

Boligkontoret Fredericia ansøger om Byrådets godkendelse af byggeregnskab for fælles aktivitetshus ved Købmagergades Skole.

Sagsbeskrivelse:

Boligkontoret Fredericia har sendt byggeregnskab vedr. aktivitetshus ved Købmagergades Skole til Byrådets godkendelse.

Aktivitetshuset består af to bevaringsværdige bygninger ved Købmagergade Skole. Aktivitetshuset bliver drevet som et fælles aktivitetshus til gavn for de fleste af Boligkontoret Fredericias afdelinger inden for voldene - og afdelinger i umiddelbar tilknytning til den indre by.

Projektet er støttet af Landsbyggefonden gennem renoveringsstøtteordningen. Byrådet har tidligere godkendt budgettet ved skema A. Budgettet lød samlet set på 20 mio. kr. – finansieret med 10 mio. kr. som støttede lån via Landsbyggefonden og 10 mio. kr. som ustøttet lån. Byggeregnskabet viser et lille mindreforbrug på de ustøttede arbejder, så projektet samlet løber op i 19,5 mio. kr.

Økonomiske konsekvenser

Ved godkendelse af skema A (oprindeligt tilsagn) har Byrådet givet tilsagn om kommunegaranti til projektet. Garantien for de støttede lån er på 100% med 50% regaranti fra Landsbyggefonden. Det ustøttede lån er garanteret med 100%. Garantierne til støttet byggeri påvirker ikke kommunens låneramme.

Vurdering

Det vurderes at byggeregnskabet er i tråd med det oprindeligt godkendte projekt.

Indstillinger

Byrådssekretariatet indstiller til Økonomiudvalget, at anbefale overfor Byrådet, at byggeregnskabet i sin helhed godkendes og at den støttede del af projektet indstilles til Landsbyggefondens endelige behandling.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-04-2020

Anbefales

Beslutning i Byrådet den 27-04-2020

Godkendt

Punkt 72: Godkendelse af byggeregnskab på infrastrukturprojekt i Korskærparken

20/2993

Sagen afgøres i:

Byrådet

Sagsresumé

Boli.nu og Boligkontoret Fredericia sender byggeregnskaber vedr. infrastrukturprojekt i Korskærparken til Byrådets godkendelse.

Sagsbeskrivelse:

I 2015 godkendte Byrådet, at Boli.nu og Boligkontoret Fredericia gennemførte et infrastrukturprojekt i Korskærparken. Projektet er gennemført i samarbejde med Landsbyggefonden. Afdelingerne i Korskærparken har ikke deltaget i finansieringen.

Det samlede projekt omfatter i hovedtræk:

- Køb af areal af Fredericia Kommune til realisering af projekt.
- Omlægning af alle stiforløb inkl. Nye bundopbygninger.
- Dræning og afvanding via beplantede regnvandsbede.
- Aktivitetsfelter
- Terræntilpasninger
- Ny belysning som samtidig skal øge trygheden og være ledesnor i området.

Boligselskaberne har fremsendt byggeregnskaber for projektet til kommunal godkendelse forud for Landsbyggefondens endelige godkendelse:

	Skema A – tilsagn i kr.	Skema C – byggeregnskab i kr.
Boli.nu – afd. 10:	2.857.833	2.934.489
Boligkontoret Fredericia, afd. 214	2.630.000	2.700.397
Boligkontoret Fredericia, afd. 307	3.109.000	3.192.226
Boligkontoret Fredericia, afd. 405	3.080.000	3.162.601

Økonomiske konsekvenser

Projektet medfører ingen udgifter for kommunen, idet støtten ydes som et tilskud fra Landsbyggefonden i overensstemmelse med almenboliglovens § 92b

Vurdering

Det vurderes at byggeregnskaberne er i tråd med det godkendte projekt.

Indstillinger

Byrådssekretariatet indstiller til Økonomiudvalget, at anbefale overfor Byrådet, at byggeregnskaberne godkendes og indstilles til Landsbyggefondens endelige behandling.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-04-2020

Anbefales

Beslutning i Byrådet den 27-04-2020

Godkendt

Punkt 73: Godkendelse af byggeregnskab på infrastrukturprojekt i Sønderparken

20/2991

Sagen afgøres i:

Byrådet

Sagsresumé

Boli.nu og Boligkontoret Fredericia sender byggeregnskaber vedr. infrastrukturprojekt i Sønderparken til Byrådets godkendelse.

Sagsbeskrivelse:

I 2015 godkendte Byrådet at Boli.nu og Boligkontoret Fredericia et renoveringsprojekt vedr. infrastruktur i alle afdelinger i Sønderparken. Projektet er gennemført i samarbejde med Realdania og Landsbyggefonden. Afdelingerne i Sønderparken har ikke deltaget i finansieringen.

Boli.nu og Boligkontoret Fredericia søgte Realdanias pulje ”Det gode Liv” for at få støtte til projektet ”Byg, Bro og Netværk”. Realdania har støttet projektet med 2,5 mio. kr.

Det samlede projekt omfatter i hovedtræk:

- Nye bærelag.
- Dræning og afvanding via beplantede regnvandsbede.
- Udvidelse til minimum bredde på 3,5 m.
- Kantsten og kantbegrænsninger.
- Ny belysning (øget tryghed og ledesnor til Aktivitetshuset).
- Integration med porte i RealDania projektet.

Boligselskaberne har fremsendt byggeregnskaber for projektet til kommunal godkendelse forud for Landsbyggefondens endelige godkendelse:

	Skema A – tilsagn i kr.	Skema C – byggeregnskab i kr.
Boli.nu – afd. 12:	2.908.213	3.011.483
Boligkontoret Fredericia, afd. 217	3.023.000	3.130.588
Boligkontoret Fredericia, afd. 310	2.901.000	3.004.269
Boligkontoret Fredericia, afd. 406	1.284.000	1.329.698

Økonomiske konsekvenser

Projektet medfører ingen udgifter for kommunen, idet støtten ydes som et tilskud fra Landsbyggefonden i overensstemmelse med almenboliglovens § 92b

Vurdering

Det vurderes at byggeregnskaberne er i tråd med det godkendte projekt.

Indstillinger

Byrådssekretariatet indstiller til Økonomiudvalget, at anbefale overfor Byrådet, at byggeregnskaberne godkendes og indstilles til Landsbyggefondens endelige behandling.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-04-2020

Anbefales

Beslutning i Byrådet den 27-04-2020

Godkendt

Punkt 74: Endelig vedtagelse af Lokalplan 368 Boliger i en del af Stjerne kvarteret, Fredericia Vest og Kommuneplantillæg 9

19/3045

Sagen afgøres i:

Byrådet

Sagsresumé

Teknik & Miljø har udarbejdet Lokalplan 368 Boliger i en del af Stjerne kvarteret, Fredericia Vest, samt Kommuneplantillæg 9. Lokalplanen muliggør opførelse af fire mindre tæt-lav boligbebyggelser, med fire boliger i hver, og moderniserer den nuværende regulering af parcelhuskvarteret. Lokalplanen og kommuneplantillægget har været i høring fra 3. december 2019 til den 28. januar 2020. I høringsperioden er indkommet 5 indsigelser/bemærkninger til lokalplanforslaget, hvilket har givet anledning til ændringer i lokalplanen.

Sagsbeskrivelse:

Byrådet vedtog den 2. december 2019 Forslag til Lokalplan 368 – Boliger i en del af Stjerne kvarteret samt Tillæg 9 til Kommuneplan 2017 – 2029 for Fredericia Kommune. Planforslaget har været i offentlig høring i 8 uger fra den 3. december 2019 til den 28. januar 2020.

Lokalplanens indhold

Lokalplanområdet omfatter store dele af Stjerne kvarteret. Lokalplanen har to overordnede spor: Dels sætter lokalplanen rammerne for mulighed for tæt-lav bebyggelse (rækkehuse) på fire matrikler i kvarteret, dels aflyses den eksisterende byplan (en deklaration fra slut 1960'erne), der regulerer parcelhuskvarteret i dag, og afløses af lokalplanens nye og mere moderne bestemmelser.

I forhold til tæt-lav bebyggelsen ønsker en bygherre at ombygge tre tidligere skolehjem til rækkehuse. I parcelhuskvarteret er der i alt fire skolehjem, hvor det sidste stadig er i funktion og ejes af Region Syddanmark. Lokalplanen opstiller rammer for udvikling af alle fire skolehjem, således at det sidste skolehjem på sigt også kan ombygges til tæt-lav boliger eller udstykkes til parcelhusgrunde. Det er bygherres intention, at de eksisterende bygninger skal ombygges og genanvendes. Lokalplanen stiller krav til, at rækkehusene kan integreres i det eksisterende parcelhuskvarter, specielt i forhold til højde, omfang af byggeriet og afskærmning af parkeringsarealet mod nabomatrikler.

I forhold til ny og mere moderne regulering af de eksisterende parcelhuse fastholdes de bærende kvaliteter i kvarteret, mens bestemmelser om udvalgte forhold som materialevalg og tagkonstruktioner gøres mere simple. Det er intentionen, at lokalplanen favner, at fremtidens parcelhuse ikke nødvendigvis er et nybygget parcelhus på en bar mark, men i høj grad også er et moderniseret, ombygget og energirenoveret parcelhus fra 1960'erne og 1970'erne.

Afløsning af gældende deklaration og lokalplan

Området er i dag omfattet af "Deklaration for et villaområde nord for Prangervej" og lokalplan 86 - Boligområde ved Regulusvænget og Capellavænget, som udlægger arealet til åben-lav bebyggelse i form af fritliggende parcelhuse. Med den endelige vedtagelse af en ny lokalplan aflyses "Deklaration for et villaområde nord for Prangervej" og lokalplan 86 - Boligområde ved Regulusvænget og Capellavænget.

Tillæg til Kommuneplan 2013 – 2025

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med rammebestemmelserne for området i Kommuneplan 2013-2025, for så vidt angår muligheden for at opføre tæt-lav boligbebyggelse. Med kommuneplantillægget ændres den mulige anvendelse fra åben-lav bebyggelse til åben-lav bebyggelse og tæt-lav bebyggelse. Dertil indarbejdes bygningsregulerende bestemmelser for tæt-lav bebyggelse. Bestemmelserne er i overensstemmelse med kommuneplanens generelle rammer for lokalplanlægning.

Høringsperiode

I høringsperioden indkom der i alt 6 bemærkninger/indsigelser, som i hovedtræk er beskrevet herunder. For en mere detaljeret gennemgang henvises til vedlagte notat (Høringsnotat). Indsigelserne handler primært om tæt-lav bebyggelse i et etableret parcelhuskvarter og trafikale forhold i forbindelse med tæt-lav bebyggelse. Desuden er der kommet bemærkninger om grundejernes forpligtigelser ift. vedligeholdelse af veje. Det vurderes, at indsigelserne giver anledning til fem rettelser i lokalplanen. Forvaltningen finder behov for at præcisere bredden på fællesarealer ved tæt-lav bebyggelse i lokalplanen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Vurdering

Teknik & Miljø vurderer, at der med lokalplan 368 og kommuneplantillæg nr. 9 skabes det nødvendige plangrundlag, som giver mulighed for at etablere tæt-lav bebyggelse (rækkehuse) på fire matrikler i kvarteret, og at den eksisterende byplan (en deklaration fra slut 1960'erne), der regulerer parcellhuskvarteret i dag, kan aflyses og afløses af lokalplanens nye og mere moderne bestemmelser.

Teknik & Miljø har udarbejdet et notat, "Notat om indkomne bemærkninger", med udkast til Byrådets vurdering og svar til de bemærkninger/indsigelser, der er indkommet i høringsperioden. Af notatet fremgår, at bemærkningerne/indsigelserne foreslås at give anledning til følgende ændringer:

Der rettes op på fejlen omkring grundejernes forpligtigelse i forhold vedligeholdelse af veje. I lokalplanens redegørelse rettes afsnittene "Grundejerforening" og "Servitutter", samt noten til bestemmelsen "§ 12.1 om aflysning af servitutter", så grundejerforeningens forpligtigelse at vedligeholde grønne områder og renholde veje og stier tydeligt fremgår.

Afsnittet "Grundejerforening":

"Det påhviler den eksisterende grundejerforening at vedligeholde fælles fri- og opholdsarealer for hele kvarteret, samt veje og stier."

Ændres til:

"Det påhviler den eksisterende grundejerforening at vedligeholde og renholde fælles fri- og opholdsarealer for hele kvarteret og at renholde kvarterets veje og stier."

Afsnittet "Servitutter":

"Den nye lokalplan regulerer samme forhold i fremtiden. Servitutternes indhold vil blive afløst på nær de forhold, der fastlægger vedligeholdelse af veje, grønne områder, friarealer og medlemspligt i grundejerforeningen.

Ændres til:

"Den nye lokalplan regulerer samme forhold i fremtiden. Servitutternes indhold vil blive afløst på nær de forhold, der fastlægger vedligeholdelse og renholdelse af veje, stier, grønne områder og friarealer og medlemspligt i grundejerforeningen."

Noten til "§ 12.1 om aflysning af servitutter":

"Servitutternes indhold vil blive afløst på nær de forhold, der fastlægger vedligeholdelse af veje, grønne områder, friarealer og medlemspligt i grundejerforeningen.

Ændres til:

"Servitutternes indhold vil blive afløst på nær de forhold, der fastlægger vedligeholdelse og renholdelse af veje, stier, grønne områder, friarealer og medlemspligt i grundejerforeningen."

Bestemmelsen § 7.2 angående byggelinjer på veje præciseres således, at ejendommene, som er opført på de forgreninger på boligvejene, der fører ned til koteletgrundene, undtages fra bestemmelsen om byggelinjen. Til lokalplanens bestemmelse anføres der en note med en grafik, der tydeligt viser hvilke ejendomme, der er undtaget:

"§ 7.2

På stamvejene og boligvejene pålægges byggelinjer i nedenfor angivne afstande fra vejmidten:

På stamveje er byggelinjens afstand fra vejmidte 12,5 m.

På boligveje er byggelinjens afstand fra vejmidte 11 m.

På arealet mellem vejmidte og byggelinjerne må der ikke etableres bebyggelse i form af bygninger, skiltning, og lignende."

Hertil tilføjes:

"Dog er fordelingsvejene på boligvejene der fører ned til koteletgrunde undtaget denne bestemmelse. "

Princippet vises i et diagram i notefeltet til bestemmelsen.

Hele § 7.3 angående byggelinjer fra stier udgår af lokalplanen. En indsiger bemærker, at bestemmelsen ikke kan håndhæves. Bestemmelsen slettes.

§ 9.1 angående placering af hæk i skel præciseres, således at bestemmelsen ikke gælder i skel mod nabo:

"Hegn i naboskel, samt mod veje, stier og fælles friarealer må kun etableres som levende hegn.

Hvis der etableres levende hegn mod færdselsarealer skal hegnet plantes 0,50 m inde på egen grund."

Ændres til:

"Hegn i naboskel, samt mod veje, stier og fælles friarealer må kun etableres som levende hegn.

Hvis der etableres levende hegn mod veje og stier skal hegnet plantes 0,50 m inde på egen grund."

Den principielle placering af de fælles opholdsarealer er vist på kortbilag 4.2, 4.3, 4.4 og 4.5. Til kortbilagene tilføjes angivelse af minimumsbredde på de ønskede fælles opholdsarealer. Dette gøres for at sikre et bedre administrationsgrundlag i den fremtidige sagsbehandling, når tæt-lav bebyggelse skal opføres.

Indsigelser og bemærkning vedrørende modstand mod tæt-lav bebyggelse og de trafikale forhold ved tæt-lav bebyggelse vurderes ikke at give anledning til ændringer i lokalplanen.

Indstillinger

Teknik & Miljø indstiller, at det anbefales over for Økonomiudvalget og Byrådet,

1. at Lokalplan 368 og kommuneplantillæg nr. 9 vedtages endeligt med de anførte suppleringer/ændringer
2. at Teknik & Miljø besvarer de indkomne bemærkninger til planforslagene med udgangspunkt i notatet vedlagt som bilaget Notat om indkomne bemærkninger
3. at Teknik & Miljø bemyndiges til at foretage mindre redaktionelle rettelser inden offentliggørelse af lokalplanen.

Beslutning i By- og Planudvalget den 01-04-2020

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-04-2020

Anbefales

Beslutning i Byrådet den 27-04-2020

Godkendt

Bilag

Notat om indkomne bemærkninger

Kommuneplantillæg nr. 9 endelig vedtagelse

Lokalplan 368 - Boliger i en del af Stjerne kvarteret Endelige vedtagelse

Hvidbog endelige vedtagelse

Punkt 75: Endelig vedtagelse af lokalplan 371 Erhverv og hotel ved Oldenborggade og kommuneplantillæg 15

19/7697

Sagen afgøres i:

Byrådet

Sagsresumé

På Byrådets møde d. 2. december 2019 blev det vedtaget at sende forslag til lokalplan 371 Erhverv og hotel ved Oldenborggade og kommuneplantillæg nr. 15 i offentlig høring i 8 uger. Ved høringsperiodens afslutning har forvaltningen ikke modtaget bemærkninger eller indsigelser til planforslagene.

Sagsbeskrivelse:

Lokalplanen er udarbejdet med det formål at give mulighed for opførelse af byggeri til erhverv herunder hotel, restauranter og cafeer, kultur mv. på adressen Oldenborggade 25. Formålet er ligeledes at sikre, at ny bebyggelse tilpasses det eksisterende bymiljø. Derfor er der bl.a. medtaget bestemmelser om, at ny bebyggelse skal opføres som sluttet bebyggelse med facadelinjer, der respekterer det oprindelige gadeforløb. Bebyggelsen må opføres i op til 4½ etage. Tillæg nr. 15 til Kommuneplan 2017 - 2029 er udarbejdet alene for at muliggøre byggeri i en dybde af 13,5 m inden for området omfattet af lokalplan 371.

Der har været dialog med en beboer i området, som er modstander af hotelbyggeriet, og der har været dialog med hotelkæden og dennes arkitekt, hvilket har medført ændringer af facadeudtryk og tilpasningen til det oprindelige gadenet.

På den baggrund foreslår forvaltningen følgende ændring i den endelige lokalplan, med henblik på at præcisere bestemmelsen omkring byggeriets facadeudtryk og dermed sikre en bedre tilpasning til den historiske bymidte:

”§8.1 Bygningernes ydre fremtræden skal variere i udtryk og/eller højde. Lange facader skal opdeles i mindre enheder, så de ikke fremstår som ubrudte og monotone facader.

Ændres til:

Mod offentlig vej skal bygningsfacader over 23 meters længde variere i udtryk og/eller højde og må ikke fremstå med ubrudte og monotone facader. Disse facader skal udføres med en lodret opdeling i enheder á maksimalt 23 meters længde. Desuden skal der, for hver opdeling af facaden, ske et skift i eksempelvis materiale, farve, ornamentik el. lign.”

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Vurdering

Det er administrationens vurdering, at der med lokalplanen er skabt et plangrundlag, der understøtter bygherres ønske om opførelsen af et hotel, samt at der via den dialog, der har været, er opnået rammerne for et byggeri, der på fornuftig vis er tilpasset omgivelserne.

Indstillinger

Teknik og Miljø indstiller, at det anbefales over for økonomiudvalget og byrådet

1. at tillæg nr. 15 til Kommuneplan 2017 – 2029 vedtages endeligt
2. at lokalplan 371 vedtages endeligt
3. at administrationen bemyndiges til at foretage mindre, redaktionelle rettelser af planerne inden den offentlige bekendtgørelse

Beslutning i By- og Planudvalget den 01-04-2020

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-04-2020

Anbefales

Beslutning i Byrådet den 27-04-2020

Godkendt

Bilag

Endelig vedtagelse - Kommuneplantillæg nr. 15

Endelig vedtagelse - Lokalplan 371

Punkt 76: Forslag til lokalplan 359 Boliger ved Gl. Færgevej nord for Snoghøjgårdparken, Snoghøj og kommuneplantillæg nr. 14

18/1018

Sagen afgøres i:

Byrådet

Sagsresumé

Teknik & Miljø har udarbejdet et forslag til Lokalplan 359 – Boliger ved Gl. Færgevej, nord for Snoghøjgårdparken i Snoghøj, med det formål, at muliggøre opførelse af åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse i max. 2 etager indenfor fastlagte byggefelter. Ud over at give mulighed for boligbebyggelse, skal lokalplanen sikre, at der tages hensyn til områdets landskabelige værdier og at byggeriet ikke påvirker kystlandskabet i væsentlig grad.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 14 til kommuneplan 2017-2021 er udarbejdet for at udvide muligheden for opførelse af boliger til også at omfatte tæt-lav bebyggelse.

Sagsbeskrivelse:

På By- og Planudvalgets møde den 15. maj 2019 blev det besluttet at igangsætte udarbejdelsen af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg for et område i Snoghøj ved Gl. Færgevej, hvor det tidligere Snoghøj Gartneri og Frugtplantage lå. Baggrunden herfor var et ønske fra ejeren om at udvikle området med mulighed for opførelse af både åben-lav og tæt-lav bebyggelse.

Lokalplanområdet omfatter Gl. Færgevej 61, et område på ca. 24.500 m², der i dag anvendes til privat bolig og have.

Lokalplanen opdeler området i 2 delområder, som er fastlagt på baggrund af en landskabsanalyse.

Delområde 1 kan udbygges samlet eller etapevis og bebygges med boliger indenfor fastlagte byggefelter. Lokalplanen fastlægger, at bebyggelsen højst må opføres i 2 etager (+ kælder), og at der maksimalt må opføres 4.500 m² boligareal, eller i alt hhv. 39 boliger ved tæt-lav bebyggelse og 18 boliger ved åben-lav bebyggelse.

Delområde 2 omfatter en slugt indeholdende bl.a. et moseområde omfattet af naturbeskyttelseslovens §3 og et område, hvor der er registreret fund af orkideer, som er beskyttet jf. artsfredningsbekendtgørelsen, bilag 2. Delområde 2 skal friholdes for bebyggelse og anlæg og må ikke medregnes ved beregning af grundstørrelsen.

Med lokalplanen fastlægges desuden vejadgang, terrænregulering og omfanget af grønne områder. Især ved anvendelse til tæt-lav boliger er det intentionen at planlægge for en attraktiv bebyggelse med et varieret udbud af boligtyper og – størrelser, indbydende og varierede fælles opholdsarealer og åbne grønne kiler, som formår at trække oplevelsen af det omkringliggende landskab ind i bebyggelsen.

Kommuneplantillæg 14

Lokalplanområdet ligger i rammeområde E.B.18 – Boligområde ved Gl. Færgevej, som udlægger området til boligområde med åben-lav boliger med grundstørrelse på mindst 700m² og maksimal 6,5 m højde ved 2 etager / 8,5 m højde ved 1½ etage.

Med tillægget bliver det muligt også at opføre tæt-lav boligbebyggelse med en grundstørrelse på minimum 400 m²

Forudgående høring

Et oplæg til kommuneplantillægget har ikke været udsendt i en forudgående offentlig høring, da anvendelsen til boligformål ikke ændres, og da statens interesse ift. påvirkningen af kystlandskabet er dækket ind via den forudgående høring af de statslige myndigheder.

Bygherre har været i dialog med Trinity Hotel og Konference Center, som har udtalt, at bebyggelsen ikke vil påvirke udsigten fra hotellet, da Trinity ligger højt i landskabet. Almindelige gener i form af støj og støv fra opførelsesfasen vil kunne påvirke hotellets gæster. Hotellet har ca. 80.000 gæster om året og håber at kunne få flyttet sin overkørsel til Kolding Landevej.

Støj

I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen er der foretaget støjberegninger med henblik på at belyse i hvilket omfang lokalplanområdet påvirkes af ekstern støj. Vurderingen viser, at der i natperioden vil være større arealer inden for lokalplanområdet, hvor den vejledende støjgrænse på 38dB(A) overskrides. Problemet kan løses ved at der indgås aftale med Trinity Hotel og Konference Center og vejmyndigheden om en flytning af hotellets indkørsel. Alternativt skal der, inden for lokalplanområdet, etableres støjskærmende foranstaltninger inden området må tages i brug.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Vurdering

Teknik & Miljø vurderer, at der med lokalplanforslaget skabes et plangrundlag, som kan sikre områdets fremtidige anvendelse som et attraktivt boligområde, som også tilfører de tilgrænsende boligområder værdier. Projektet blev, i forbindelse med igangsætningen af lokalplanen, vurderet i forhold til By- og Planudvalgets principper for byfortætning. De parametre, der især blev vurderet højt, er områdets beliggenhed tæt ved Lillebælt og store grønne områder, og at projektets udformning rummer gode muligheder for bevægelse/passage og et attraktivt nærmiljø. I lokalplanforslaget stilles der endvidere krav til indretningen og placeringen af de fælles opholdsarealer for at sikre gode rekreative muligheder, som tillige vil understøtte det sociale liv i bebyggelsen. Det vurderes også, at planforslagene, med muligheden for opførelse af tæt-lav bebyggelse, vil imødekomme den stigende efterspørgsel på denne boligform/type i Fredericia Kommune.

Teknik & Miljø vurderer ligeledes, at lokalplan 359 ikke ændrer væsentligt i anvendelsen af området i forhold til gældende planlægning, hvorfor en frist på 4 uger til offentlig høring er passende og tillader rimelig tid til at informere offentligheden og til, at offentligheden kan forberede sig på og opnå reel deltagelse i processen.

Indstillinger

Teknik & Miljø indstiller, at det anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet,

1. at forslag til lokalplan 359 og kommuneplantillæg nr. 14 udsendes i offentlig høring i 4 uger, og
2. at administrationen bemyndiges til at foretage mindre redaktionelle rettelser inden offentliggørelse af planforslagene

Beslutning i By- og Planudvalget den 01-04-2020

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-04-2020

Anbefales

Beslutning i Byrådet den 27-04-2020

Godkendt

Bilag

Forslag - LP359 og kommuneplantillæg nr. 14

Punkt 77: Forslag til Lokalplan 375 (tidligere 354) Boliger ved Ryeshøj

17/3759

Sagen afgøres i:

Byrådet

Sagsresumé

På baggrund af flere forundersøgelser foretaget blandt beboerne inden for gældende lokalplan 47, blev det klarlagt, at der var et stort behov for modernisering af plangrundlaget. Der er blevet afholdt flere borger/informationsmøder i Nordbyen, der har givet yderligere input til lokalplanindholdet. Lokalplanforslaget og et forslag til kommuneplantillæg har været i offentlig høring. Der kom en indsigelse fra Forsvarsministeriet som gjorde, at lokalplanforslaget måtte ændres i en grad som krævede en fornyet offentlig høring. Derfor er der nu udarbejdet et nyt lokalplanforslag og et nyt forslag til kommuneplantillæg for det ca. 500.000 m² store boligområde.

Sagsbeskrivelse:

I perioden 3. december 2019 til 6. januar 2020 var et lokalplanforslag for boligområdet ved Ryeshøj i offentlig høring. I denne periode kom en indsigelse fra Forsvarsministeriet med afsæt i planlovens § 29, stk. 1, som siger, at et forslag ikke må være i uoverensstemmelse med de nationale interesser. Der må ikke planlægges for ny bebyggelse, aktiviteter eller anlæg med støjfølsom anvendelse inden for støjkonsekvenszoner omkring Forsvarets, Hjemmeværnets og Beredskabsstyrelsens skydebaner, øvelsespladser og skyde- og øvelsesterræner, jf. afsnit 4.4.1 i ”Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægning”.

Indsigelsen pointerer, at der ikke ønskes yderligere mulighed for flere boligenheder inden for støjkonsekvensområdet for Hyby Fælled Øvelsesplads og Skydebane. Denne støjkonsekvenszone dækker en stor del af Nordbyens areal. Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse fremhæver vigtigheden af Hyby Fælled Øvelsesplads og Skydebaner, da det anvendes til uddannelse af soldater samt til soldater, som skal udsendes til internationale missioner. Det er forsvarsministeriets holdning, at de fremtidige begrænsninger for at området skal minimeres mest muligt.

En indsigelse efter planlovens § 29 betyder, at planforslagene først kan vedtages endeligt, når der er opnået enighed mellem parterne om de nødvendige ændringer, jf. planlovens § 28, stk. 1, og Erhvervsstyrelsen skriftligt har frafaldet indsigelsen. Derfor er der udarbejdet et nyt lokalplanforslag som tager højde for forswarets indsigelse.

I det nye lokalplanforslag er også indarbejdet nogle af de ændringer, som beboere i Nordbyen har foreslået, efter det første lokalplanforslag blev sendt i høring. Det drejer sig bl.a. om muligheden for fast hegn i stedet for hæk.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Vurdering

Det er administrationens vurdering, at kommuneplantillæg og lokalplan vil sikre, at området fortsat er et attraktivt boligområde med mulighed for både at fastholde og tiltrække nye borgere.

Det er administrationens vurdering, at lokalplanområdet stadig bliver sidestillet med andre nye boligområder i Fredericia Kommune i forhold til de bestemmelser, der er i lokalplanforslaget.

Derudover er der en forventning om, at en efterfølgende proces efter lokalplanens vedtagelse, med indberetning af byggeri i BBR, lovliggørelse af diverse byggeri samt en ensretning af sagsbehandling i området, vil blive lettere for både borgerne og administrationen.

Indstillinger

Teknik og Miljø indstiller, at det anbefales overfor Økonomiudvalg og Byrådet;

1. at det reviderede forslag til lokalplan 375 Boligområde (tidligere lokalplan 354), Ryeshøj, Nordbyen, vedtages og sammen med kommuneplantillæg sendes i offentlig høring i 4 uger.

2. at Teknik & Miljø bemyndiges til at foretage mindre redaktionelle rettelser inden offentliggørelse af lokalplanforslaget.

3. at afgørelse om miljøscreening af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan offentliggøres samtidig med offentliggørelse af lokalplanforslaget

Beslutning i By- og Planudvalget den 01-04-2020

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-04-2020

Anbefales

Beslutning i Byrådet den 27-04-2020

Godkendt

Bilag

Forslag_Kommuneplantillæg_16.pdf

Lokalplan 375 (tidligere 354) Boliger ved Ryeshøj, Nordbyen. samt miljøscreening.pdf

Punkt 78: Høring om ændring af kommunegrænse

19/10475

Sagen afgøres i:

Byrådet

Sagsresumé

Teknik og Miljø har modtaget en anmodning om godkendelse af ændring af kommunegrænsen mellem Fredericia og Kolding kommune. Den fremtidige ejer af ejendommen Bjertvej 202, 6000 Kolding/Kolding Landevej 213, 7000 Fredericia ønsker at foretage en sammenlægning af ejendommens arealer, så ejendommen fremtidigt fremtræder som én samlet ejendom beliggende i Kolding Kommune og på samme adresse. Både Geodatastyrelsen og Kolding Kommune, har godkendt overførslen til Kolding Kommune.

Teknik og miljø anbefaler, at Byrådet godkender ændringen af kommunegrænsen.

Sagsbeskrivelse:

Teknik og Miljø har modtaget en anmodning om godkendelse af ændring af kommunegrænsen mellem Fredericia og Kolding kommune. Ændringen vedrører matr. nr. 3g og 4s Gudsø, Taulov, Fredericia Kommune, der ønskes inddraget under matr. nr. 24c, Eltang By, Eltang, Kolding kommune. Det samlede areal, der ønskes overført fra Fredericia Kommune til Kolding Kommune udgør 1.811 m².

Det er den fremtidige ejer af ejendommen Bjertvej 202, 6000 Kolding/Kolding Landevej 213, 7000 Fredericia der ønsker at foretage sammenlægningen af ejendommens arealer, således at ejendommen fremtidigt fremtræder som én samlet ejendom beliggende i samme kommune og på samme adresse.

Ejendommen er i dag opdelt således, at garage, indkørsel og en del af udenoms arealerne er beliggende i Kolding Kommune (matrikel nr. 24c, Eltang By, Eltang), mens beboelsesejendommen og de resterende udenoms arealer, er beliggende i Fredericia Kommune (matrikel nr. 3g og 4s Gudsø, Taulov). Der er ikke udkørsel til Fredericia Kommune, men alene til Kolding Kommune.

Det fremgår af sagen, at åen Gudsø Mølleå løber øst for den samlede ejendom og danner et naturligt skel mod øst. Åen er generelt ejerlavs-, sogne- og kommunegrænse med undtagelse af pågældende ejendom, hvor ejerlavs-, sogne og kommunegrænsen forløber uden for åens løb. Det naturlige vil derfor ifølge landinspektørfirmaet Geopartner Landinspektører A/S være, at samle ejendommen vest for åen. Der henvises til vedlagte ansøgning med kortbilag.

Både Geodatastyrelsen og Kolding Kommune, har godkendt overførslen til Kolding Kommune.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Vurdering

Det vurderes, at det vil være hensigtsmæssigt at flytte kommunegrænsen. Det vil lette det administrative arbejde i forbindelse med eventuelle byggesager, da der på ejendommen, på nuværende tidspunkt, er bygninger beliggende i Fredericia og Kolding kommune.

Indstillinger

Teknik og Miljø indstiller, at det anbefales over for Økonomiudvalget og Byrådet,

1. at Byrådet godkender ændringen af kommunegrænsen
2. at Byrådet vedtager, at Teknik og Miljø bemyndiges til at træffe beslutning om mindre ændringer af kommunegrænsen

Beslutning i By- og Planudvalget den 01-04-2020

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-04-2020

Anbefales

Beslutning i Byrådet den 27-04-2020

Godkendt

Bilag

Kortbilag - Høring om ændring af kommunegrænsen .pdf

Ansøgning sendt til Indenrigsministeriet.pdf

Kortbilag fra landinspektør.pdf

Høring sendt fra Indenrigsministeriet.pdf

Punkt 79: Helhedsplansudvalg

20/3348

Sagen afgøres i:

Byrådet

Sagsresumé

Byrådet besluttede den 2. marts 2020 at nedsætte et Helhedsplansudvalg som et § 17 stk. 4 opgaveudvalg. Der skal udpeges eksterne repræsentanter til udvalget.

Sagsbeskrivelse:

Byrådet besluttede den 2. marts 2020 at nedsætte et Helhedsplansudvalg som et § 17 stk. 4 opgaveudvalg. Det nye udvalg arbejder i forlængelse af det hidtidige Helhedsplansudvalg, der fungerede som et § 17 stk. 4 udvalg i 2018 og 2019.

Der er udpeget tre medlemmer til udvalget fra Byrådet:

- Turan Savas, formand
- Tina Horne
- Peder Tind

Der skal derudover udpeges eksterne repræsentanter til udvalget. Det foreslås, at der udpeges:

- En repræsentant fra Boligkontoret Fredericia
- En repræsentant fra Boli.nu
- En repræsentant fra erhvervslivet
- En repræsentant fra civilsamfundet
- En repræsentant fra idrætslivet
- En repræsentant fra Politiet

Helhedsplansudvalget nedsættes for 2020 og der lægges op til at udvalget afholder 3 møder i 2020. Udvalgets opgaver er fortsat at følge implementeringen af den boligsociale helhedsplan for Korsværtparken samt at udvikle og koordinere mulige tiltag og indsatser, der kan være med til at fremme en balanceret boligudvikling ved at have fokus på uddannelse, beskæftigelse og fællesskaber i Fredericias boligområder.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Vurdering

Ingen

Indstillinger

Det indstilles, at Økonomiudvalget anbefaler Byrådet at udpege seks eksterne repræsentanter til Helhedsplansudvalget 2020

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-04-2020

Anbefales

Beslutning i Byrådet den 27-04-2020

Godkendt – med den tilføjelse at udvalget skal sikre inddragelse af beboerrepræsentanter i de områder hvor udvalget arbejder/har deres indsatser. Udpeget til Helhedsplansudvalget blev

- Finn Muus, Boligkontoret Fredericia
- Jens Christian Lybecker, Boli.nu
- Einar Kring
- Karina Dahlmann
- Signe Greve Bentsen
- Michael Weiss

Punkt 80: Nedsættelse af Veteranudvalg

20/1789

Sagen afgøres i:

Byrådet

Sagsresumé

Byrådet besluttede på mødet den 2. marts 2020 at nedsætte et Veteranudvalg som et § 17 stk. 4 opgaveudvalg. Der skal udpeges repræsentanter til udvalget.

Sagsbeskrivelse:

Den 2. marts 2020 besluttede Byrådet at nedsætte et Veteranudvalg efter § 17 stk. 4 med henblik på at styrke indsatsen for veteraner i Fredericia. Udvalgets opgavekommissorium er at udarbejde udkast til en veteranpolitik. Udvalget nedsættes for 2020.

Der skal udpeges medlemmer til udvalget og det foreslås at udpege

- Oberst Susanne Bach Bager som formand
- Tre politiske repræsentanter:
 - Inger Nielsen
 - Lise Nielson
 - Ole Steen Hansen
- Tre eksterne repræsentanter:
 - En veteran
 - En pårørende
 - En repræsentant fra civilsamfundet med særlig berøring med veteraner og deres pårørende

Økonomiske konsekvenser

Eventuelle omkostninger i forbindelse med udarbejdelsen af veteranpolitikken afholdes af den afsatte pulje på 100.000 kr.

Vurdering

Ingen.

Indstillinger

Social- og beskæftigelse indstiller at Økonomiudvalget anbefaler overfor Byrådet at udpege repræsentanter til Veteranudvalget

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-04-2020

Anbefales

Beslutning i Byrådet den 27-04-2020

Godkendt – udpeget til Veteranudvalget blev

- Michael Ingeman Olsen
- Mette Skovmand
- Kristoffer Bruun Simonsen

Punkt 81: Godkendelse af vandløbsregulativ for Ullerup Bæk, Erritsø Bæk og Skovhavebækken

17/1704

Sagen afgøres i:

Byrådet

Sagsresumé

Vandløbets vedligeholdelse ændres ikke i forhold til nuværende praksis. Udgifterne forventes derfor uændrede og finansieres inden for budgetrammen.

Miljø- og Teknikudvalget godkendte den 6. november 2019 udkast til forslag til regulativ for Ullerup Bæk, Erritsø Bæk og Skovhavebækken til udsendelse i 8 ugers offentlig høring. Der er indkommet bemærkninger fra Fredericia Spildevand og Energi A/S, som vedrører præcisering af robusthedsanalyser for vandløb i afsnittet om ”spildevand” og om grundvandsstanden i afsnittet ”grundvand” i Bilag 1 – Redegørelse.

Miljø- og Teknikudvalget skal nu formelt videresende sagen til Økonomiudvalget og Byrådet.

Sagsbeskrivelse:

Teknik & Miljø har i forbindelse med revisionen af vandløbsregulativerne i Fredericia Kommune udarbejdet regulativ for Ullerup Bæk (Bilag 1), regulativ for Erritsø Bæk (Bilag 2) og regulativ for Skovhavebækken (Bilag 3).

Regulativerne udgør administrationsgrundlaget for vandløbene, og regulativerne beskriver de rettigheder og forpligtigelser, der gælder for vandløbsmyndigheden (kommunen) og lodsejerne.

Vandløbsregulativerne er udarbejdet ud fra vandløbslovens § 12 samt bekendtgørelse om regulativer for offentlige vandløb.

Nedenfor en kort opsummering af indholdet i udkastene til regulativerne. Bilag 4 (sagsfremstilling fra udvalgsrådet 6. november 2019) er mere uddybende.

Regulativ for Ullerup Bæk

Regulativet omfatter i alt 6037 m af vandløbet fra rørdøb ved Stoustrup til udløb i Lillebælt. Ullerup Bæk er et åbent vandløb på 5207 m og rørlagt på 830 m udover underføringer.

Regulativ for Erritsø Bæk

Regulativet omfatter Erritsø Bæk på 4775 m samt 1010 m sidetilløb. Øverste 1134 m af vandløbet samt siddetilløb på 180 m ved renseanlægget fra tidligere regulativ udgår, som i dag er statusændret til spildevandsteknisk anlæg. Tilløbet til Erritsø Bæk på 546 m ved Erritsø Mose er opklassificeret fra privat til et offentligt forløb på grund af betydelige mængder af offentligt spildevand fra oplandet og er indarbejdet i et nyt regulativ for Erritsø Bæk.

Regulativ for Skovhavebækken

Regulativet omfatter et åbent vandløb på 796 m, heraf øverste 100 m af vandløbet fra tidligere regulativ udgår, som i dag er statusændret til spildevandsteknisk anlæg.

Regulativerne er udarbejdet med udgangspunkt i udførte restaureringsprojekter og de faktiske forhold, der er fundet ved opmåling af vandløbet i 2018-2019. Der er foretaget justeringer i vandløbets stationeringer og opland, samt fastlagt afstrømningsværdier og manningstal. Vandløbene beskrives med vandføringsbestemte skikkelse undtaget den nedre del af Ullerup Bæk, som beskrives med fast geometrisk skikkelse. Det tilstræbes af hensyn til målsætningen i Vandområdeplan 2015-21, at vandløbet henligger i en tilstand med varierende bund- og dybdeforhold.

Der fortsættes med eksisterende vedligeholdelsespraksis og regulativkontrol- og metode er præciseret i forhold til tidligere regulativer.

Udarbejdelsen af regulativerne ændrer ikke afvandingsforholdene i vandløbene og vil ikke have nogen negative miljømæssige konsekvenser, da der ikke sker ændringer i hverken vandløbets skikkelse eller vedligeholdelsen.

Der er modtaget et høringssvar som gælder for alle tre vandløbsregulativer. Fredericia Spildevand og Energi A/S forslår:

1. at i Bilag 1. afsnit 2.6: Grundvand bør grundvandsstand beskrives, da denne i høj grad påvirker mængden af vand i vandløbet – både nu og i fremtiden.
2. at i Bilag 1. afsnit 2.7: Spildevandsplan fremgår ikke, at robusthedsanalysen omfatter både en vurdering af oversvømmelsesrisiko og erosionsrisiko. Hvis man vælger at anbefale et udledningsniveau fra oplandet, bør det

fremgå, at robusthedsanalysen fastsætter et maksimalt udledningsniveau for det totale kloakopland – ikke for det enkelte kloakopland (1 L/s/ha total kloakopland). Derudover skal det bemærkes, at robusthedsanalyserne skal opfattes som et dialogværktøj i forhold til både hydraulisk belastning og oversvømmelse i vandløbet.

Fredericia Kommune har taget bemærkninger i betragtning og afsnittene i Bilag 1 er præciseret ifh. ovennævnte.

Økonomiske konsekvenser

Vandløbets vedligeholdelse ændres ikke i forhold til nuværende praksis. Udgifterne forventes derfor uændrede og finansieres inden for budgetrammen.

Vurdering

Natur & Miljø vurderer, at vandløbsregulativerne vil fastholde den nuværende vandføringsevne i bækkene. Regulativerne sikrer således, at vandløbenes vandføringsevne ikke forringes, og at lodsejerne således vil opleve uændrede afvandringsforhold efter regulativets vedtagelse.

Natur og Miljø vurderer ligeledes, at regulativernes bestemmelser sikrer et uændret og varieret plante- og dyreliv i bækken.

Regulativerne vurderes at overholde vandområdeplanlægningen og den øvrige lovgivning på natur- og miljøområdet.

Indstillinger

Teknik og Miljø indstiller, at forslagene til nye regulativer for Ullerup Bæk, Erritsø Bæk og Skovhavebækken anbefales og videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet med henblik på endelig vedtagelse.

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 01-04-2020

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-04-2020

Anbefales

Beslutning i Byrådet den 27-04-2020

Godkendt

Bilag

Bilag 4_Dagsordenspunkt _Forslag til regulativer for hhv.Skovhavebækken, Ullerup Bæk, Erritsø Bæk.pdf

Bilag 3. Udkast_Regulativ Skovhavebækken 2020 inkl. bilag.pdf

Bilag 2. Udkast_Regulativ for Erritsø Bæk 2020 inkl. bilag.pdf

Bilag 1. Udkast_Regulativ for Ullerup Bæk 2020 inkl. bilag.pdf

Punkt 82: Udpegning af medlem til bestyrelsen i Fælleskøkkenet Elbo I/S

20/3383

Sagen afgøres i:

Byrådet

Sagsresumé

Susanne B. Mørch ønsker at udtræde af bestyrelsen for Fælleskøkkenet Elbo I/S. Derfor skal der ske udpegning af nyt bestyrelsesmedlem.

Sagsbeskrivelse:

Fælleskøkkenet Elbo er et fælles kommunalt interessantskab, der producerer og leverer ernæringsrigtig mad til kommunernes borgere, der er visiteret til madordning.

Fredericia Kommune har to repræsentanter i bestyrelsen; Susanne B. Mørch (med Anette Hyre-Jensen som stedforstræder) og Cecilie R. Schultz (med Susanne Eilersen som stedforstræder). Susanne Mørch har ønsket at udtræde af bestyrelsen og der skal derfor ske ny-udpegning.

Den socialdemokratiske gruppe foreslår at Bente Ankersen indtræder i bestyrelsen i stedet for Susanne Mørch. Anette Hyre-Jensen fortsætter som stedforstræder.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Vurdering

Ingen

Indstillinger

Byrådssekretariatet indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler overfor Byrådet, at der udpeges ny repræsentant til Fælleskøkkenet Elbo.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-04-2020

Anbefales

Beslutning i Byrådet den 27-04-2020

Godkendt – udpeget til Elbokøkkenet blev Bente Ankersen, med Anette Hyre-Jensen som stedforstræder

Punkt 83: Styrelsesvedtægt 2020

20/1557

Sagen afgøres i:

Byrådet

Sagsresumé

Styrelsesvedtægten skal ændres, så den blandt andet afspejler de trufne beslutninger ved Budget 2020.

Sagsbeskrivelse:

I Budget 2020 blev det blandt andet besluttet, at fritidsområdet skal samles under én leder og området skal gentænkes, så det i endnu højere grad understøtter, at børn og unge i Fredericia får mulighed for at indgå i stærke fællesskaber. Herudover skal der i 2020 iværksættes en proces til udarbejdelse af en ny politik for fritidsområdet i Fredericia, hvor forebyggelse og fællesskaber vægter højt.

De konkrete beslutninger fra Budget 2020 betyder, at visse områder og konkrete tiltag flyttes fra et fagudvalg til et andet. En flytning fra ét fagudvalg til et andet har som konsekvens, at der sker en ændring af styrelsesvedtægten.

Ændringer som følge af budget 2020

Konkret medfører beslutningerne i Budget 2020 følgende ændringer i styrelsesvedtægten:

- "Ungdomsskolen" flyttes fra Uddannelsesudvalget til Børne- og Skoleudvalget. Herudover indskrives "ungemiljøerne" sammen med "Ungdomsskolen".
- "Gasværksgrunden" og "Ungdommens hus" flyttes fra Kultur- og Idrætsudvalget til Børne- og Skoleudvalget. Herudover indskrives "De orange haller" sammen med "Ungdommens Hus" og "Gasværksgrunden".
- "Årets Idrætsfest" står under Kultur- og Idrætsudvalget. Erstatte med "Fejring af Ildsjæle".
- Udvikling af miljø for iværksætterier herunder aktiviteter på Bülow's kaserne" under uddannelsesudvalget erstattes med "Bülow's Makerspace, Byg & Hyg og iværksættermiljøet og tilhørende gang på Bülow's Kaserne".
- "Overordnede strategiske, økonomiske og driftsmæssige forhold vedrørende Bülow's Kaserne" indskrives under Økonomiudvalget.

Ændringer som følge af andre beslutninger:

Følgende ændringer foretages i styrelsesvedtægten som følge af tidligere beslutninger i Byrådet/fagudvalgene:

- "Veteranområdet" flyttes fra Social og Beskæftigelsesudvalget til Økonomiudvalget som følge af beslutning i Byrådet den 2. marts 2020 om Veteranudvalget - § 17 stk. 4.
- "10.kl." under Uddannelsesudvalget erstattes med "10'ende".
- "Kompetenceudviklingsstrategi" under Uddannelsesudvalget slettes.

Konsekvens ændringer:

Styrelsesvedtægten er ligeledes konsekvensrettet med de bemærkninger som Ankestyrelsen anførte i brev af 9. marts 2018. Bemærkningerne fra Ankestyrelsen drejer sig om nummerering af afsnittene i styrelsesvedtægten samt henvisning til vederlagsbekendtgørelsen. Som konsekvens af sidstnævnte er ordlyden fra vederlagsbekendtgørelsen indsat i § 22. Den ændrede ordlyd ændrer dog ikke på indholdet og hensigten i forhold til den eksisterende styrelsesvedtægt.

Revideret styrelsesvedtægt er vedhæftet sagen. Alle ændringer er markeret med gult.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkning.

Vurdering

Ændring af styrelsesvedtægten er i overensstemmelse med den kommunale styrelseslov og respekterer lovens bestemmelser om Økonomiudvalgets lovpligtige opgaver.

Styrelsesvedtægten skal undergives 2 behandlinger i Byrådet med mindst 6 dages mellemrum, og indsendes til Ankestyrelsen.

Indstillinger

Økonomi og Personale indstiller til Byrådet, at den reviderede styrelsesvedtægt godkendes.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-04-2020

Anbefales

Beslutning i Byrådet den 27-04-2020

Godkendt

Bilag

Styrelsesvedtægt udkast

Punkt 84: Underskriftbemyndigelse

20/1583

Sagen afgøres i:

Byrådet

Sagsresumé

Byrådet skal beslutte hvem fra administrationen, der skal bemyndiges til at kunne underskrive dokumenter i forening med byrådets formand eller næstformand hvis Kommunaldirektøren er fraværende.

Sagsbeskrivelse:

I henhold til Kommunestyrelseslovens § 32 skal dokumenter vedrørende kommunens køb og salg af fast ejendom, optagelse af lån og påtagelse af garantiforpligtelser underskrives af byrådets formand eller næstformand (næstformænd) og en person, der er bemyndiget dertil af byrådet.

Det samme gælder i forhold til ophævelse af forbundspåtegninger og lignende, når det af påtegningen fremgår, at der kun kan disponeres over dokumenter med byrådets samtykke.

Praksis er, at det er kommunaldirektøren, der er underskriver, medmindre denne er fraværende.

Byrådet skal tage stilling til hvem fra administrationen, der skal bemyndiges til at kunne underskrive dokumenter i forening med byrådets formand eller næstformand hvis Kommunaldirektøren er fraværende.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkning.

Vurdering

Ingen bemærkning.

Indstillinger

Økonomi og Personale indstiller at, bemyndigelse gives til Økonomi- og personalechef Tommy Abildgaard.

Beslutning i Byrådet den 27-04-2020

Godkendt

Punkt 85: Justering af vedtægter for TVIS

20/1389

Sagen afgøres i:

Byrådet

Sagsresumé

I forlængelse af, at byrådet på sit møde den 2. december 2019, under pkt. 107 godkendte nye vedtægter for TVIS er der den 16. december 2019 kommet en udtalelse fra Ankestyrelsen om, at de nye vedtægter er forhåndsgodkendt med forbehold for, at de nye vedtægters § 7.8 justeres, så det ikke længere er formandens stemme, der er udslagsgivende ved stemmelighed. Der stilles i stedet krav om, at alle beslutninger kræver simpelt flertal.

Sagsbeskrivelse:

I de nye vedtægter for TVIS, som byrådet godkendte den 2. december 2019 fremgår følgende af vedtægtens § 7.8 ”De i bestyrelsen behandlede anliggender afgøres ved simpelt flertal, jf. dog §§ 8.3 og 8.4. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.”

Denne formulering har - sammen med vedtægtens øvrige indhold - været fremsendt til Ankestyrelsens godkendelse. Ankestyrelsen har den 16. december 2019 forhåndsgodkendt den nye vedtægt for TVIS med forbehold for, at vedtægtens § 7.8 ændres, så det fremgår, at bestyrelsesbeslutninger afgøres ved flertalsbeslutninger.

I forlængelse heraf har bestyrelsen i TVIS på to møder behandlet en ny formulering af vedtægtens § 7.8 og bestyrelsen har godkendt nedenstående formulering, der nu fremsendes til ejerkommunernes godkendelse.

Ny formulering af vedtægtens § 7.8: ”De i bestyrelsen behandlede anliggender afgøres ved simpelt flertal, jf. dog §§ 8.3 og 8.4. Der er kun truffet beslutning om et fremsat forslag, hvis der er flere stemmer for forslaget end imod det.”

Ankestyrelsen har forhåndsgodkendt hele den ny vedtægt for TVIS, hvis § 7.8 ændres som foreslået af bestyrelsen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Vurdering

Fællessekretariatet bemærker, at det er i overensstemmelse med sædvanlig praksis fra Social- og Indenrigsministeriet, at bestyrelsesbeslutninger i fælleskommunale selskaber afgøres ved simpelt stemmeflertal og at den foreslåede justering ikke får nogen praktisk betydning i.f.t ejerkommunernes indflydelse i selskabet.

Indstillinger

Økonomi og Personale indstiller til Økonomiudvalget at anbefale overfor Byrådet, at den af bestyrelsen for TVIS foreslåede justering af vedtægtens § 7.8 godkendes.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-04-2020

Anbefales

Beslutning i Byrådet den 27-04-2020

Godkendt

Punkt 86: Lukket: Orientering

Punkt 87: Hjælpepakke til Fredericia Midtby

20/3433

Sagen afgøres i:

Byrådet

Sagsresumé

Corona-krisen har betydet at Fredericias detailhandel og restaurationsliv er stillet i en sårbar situation. Der indstilles til en række initiativer, der kan hjælpe og afbøde for noget af krisens indvirkning på Fredericia Midtby.

Sagsbeskrivelse:

Corona-krisen har bragt Fredericia midtby i en ganske sårbar situation. Byens detailhandel og restaurationsliv er udfordret, da antallet af kunder er kraftigt reduceret. Corona-krisen har påvirket den måde, vi lever og handler. Og vi kender på nuværende tidspunkt ikke rækkevidden og krisens omfang.

Sammen kan vi afbøde krisens negative konsekvenser. Det kan vi gøre ved at stå sammen: Kommunen, byens detailhandel, restaurationer, erhvervsdrivende og ikke mindst fredericianerne. Fredericia byråd opfordrer til, at vi i fællesskab sikrer, at vi også har en attraktiv bymidte og købstad efter corona-krisen. Fredericianerne opfordres til at handle lokalt og købe take away. Fredericia Byråd vil via et byforum sætte en lang række tiltag i gang, ligesom der koordineres en samlet plan for resten af 2020, som skal sikre aktiviteter i midtbyen.

Kontingentfritagelse for medlemmer af Fredericia Shopping

Det har været et stort ønske for medlemmer af Fredericia Shopping at blive kontingentfritaget for deres medlemskab i den nuværende situation. Derfor foreslås det, at Fredericia Kommune bevilliger et ekstraordinært tilskud til Fredericia Shopping på 550.000 kr., så det gøres muligt for Shopping at give kontingentfritagelse i andet halvår af 2020 – også for nye butikker og erhvervsdrivende, der melder sig ind.

Det foreslås at tilskuddet finansieres af de af byrådet afsatte midler til byforum i 2020.

Gavekort/vouchers

En aktiv bymidte skabes ved at fredericianerne bakker op og handler lokalt. Der er behov for tiltag, der kan trække fredericianerne ind til midtbyen, og samtidig er der behov for konkrete tiltag, der kan styrke likviditeten hos detailhandlen og hos byens restaurationer.

Borgmesteren har indgået aftale med Monjasa A/S og T. Hansen. De har hver indvilget i at donere 100.000. kr. nu og her til Business Fredericia, for at Business Fredericia kan indkøbe gavekort og vouchers til byens detail- og restaurationsliv. Gavekort/vouchers kan så indgå i forskellige konkurrencer, så fredericianerne kan vinde disse og bruge beløbet så hurtigt som muligt. På den måde skabes liv i bymidten samtidig med at den konkrete omsætning hos de enkelte forretninger øges.

Business Fredericia får den konkrete opgave med at føre dette ud i livet med det samme.

Borgmesteren bemyndiges til at fortsætte dialogen med Fredericias erhvervsliv for at afsøge muligheder for flere sponsorater til gavekort og vouchers, der kan understøtte byens detailhandel og restaurationsliv.

Turismen i 2020

Som konsekvens af corona-krisen vil turismen i 2020 se ganske anderledes ud, end vi tidligere har kendt det. Det ventes, at flere danskere vil holde ferie her til lands, og samtidig at vi kan forvente færre udenlandske turister til Fredericia.

Situationen giver både udfordringer og en række muligheder.

Fredericias turismeaktiviteter bliver en nøgle til at skabe et attraktivt Fredericia særligt i sommermånederne. Det er afgørende at få samlet de centrale aktører på turisme og eventområdet i Fredericia og få lagt en plan for, hvordan turismeaktiviteterne kan udvikles og styrkes. Særligt udvikling af aktiviteter i midtbyen skal ses i tæt sammenhæng hertil. Det kræver en ganske hurtigt omstilling af vores turismeindsats. Forvaltningen bemyndiges til at omorganisere Fredericias turismeindsats, så den imødekommer den nye situation.

Fredericia Juleby

Fredericia Kommune har sammen med Fredericia Shopping de senere år skabt en række tiltag i midtbyen, der har betydet en rigtig hyggelig og smuk midtby i december. Det foreslås, at tiltagene suppleres, så der udvikles en egentlig juleattraktion.

Det foreslås, at der investeres i øget julebelysning og flere juleboder, samt at der etableres et julemarked i midtbyen/Kanalbyen. Fredericia Juleby skal være et fælles tiltag mellem foreninger, detailhandel, restaurationer, og være et tilløbsstykke, som kan trække såvel fredericianere som gæster fra andre byer til for at få en god juleoplevelse.

Der investeres 2 mio. kr. i etablering af Fredericia Juleby.

Ligeledes foreslås det at fremrykke julebyens start til primo november.

Det foreslås, at midlerne til Fredericia Juleby ansøges som en del af den fælles anlægsansøgning fra Fredericia Kommune til Social og Indenrigsministeriet.

Detailhandelsanalyse

Byrådet sætter gang i en detailhandelsanalyse, som skal komme med konkrete anbefalinger til, hvorledes detailhandel og midtbyen kan understøttes. Analysen sættes i gang med det samme og gennemføres i de kommende måneder. Analysen vil ligeledes give input til arbejdet med den kommende kommuneplan for Fredericia. Analysen gennemføres i tæt samspil med Business Fredericia og Fredericia Shopping. Der laves en opfølgende undersøgelse om 6 måneder, hvor de længerevarende tendenser og effekter af Coronaen følges. Analysen forankres i By- og Planudvalget og hele byrådet inddrages i arbejdet med analysens anbefalinger.

Det foreslås at der afsættes 200.000 kr. fra de af byrådet afsatte midler til byforum i 2020.

Byforum

Byrådet har i forbindelse med budget 2020 besluttet at nedsætte et byforum, der får den koordinerende rolle i at sikre aktivitet og fremgang i midtbyen. Corona-krisen betyder, at denne indsats bliver ekstra vigtig. På den korte bane handler det om midlertidige aktiviteter, markedsføring og kreative løsninger, der kan skabe liv i midtbyen. Samtidig skal der koordineres og planlægges, så bymidten får det optimale udbytte af den gradvise genåbning, så det bliver til gavn for detailhandel og restaurationsliv. Dette gælder såvel i sommermånederne og i efterår/vinter.

Der er i budget 2020 afsat 3 mio. kr. på anlægskontoen til byforum. Beløbet foreslås omplaceret fra anlæg til drift, da det for nuværende må anses som en coronarelateret driftsudgift.

Langt hen af vejen kan byforum ses som en forlængelse og udvidelse af byrådets tidligere initiativ. Gang i byen. Dette arbejde var forankret i By- og Planudvalget samt Kultur- og Idrætsudvalget, der skabte en række fine resultater.

Det anbefales, at der udover Borgmesteren udpeges en repræsentant fra hvert af de to udvalg til byforum, der kan sikre udvalgenes inddragelse og koordinering.

Derudover anbefales det, at byrådet anmoder Business Fredericia om at udpege en repræsentant, der kan sikre koordinering med erhvervsliv og turismeaktører. Ligeledes anmodes Fredericia Shopping om at udpege en repræsentant, der får ansvaret for at inddrage medlemmerne og bringe deres ideer ind i arbejdet. Endeligt anmodes Kanalbyen om at udpege en repræsentant, der skal sikre tæt koordinering til Kanalbyens aktiviteter.

Anlæg

Byrådet i Fredericia har vedtaget historisk høje anlægsinvesteringer i 2020. Flere af disse er understøttende for Fredericia midtby. En attraktiv bymidte er afgørende for at understøtte en levende detailhandel og gode rammer for såvel butikker og restaurationer.

Byrådet har i 2020 afsat midler til at forskønne midtbyen med øget beplantning og forskønne en række byrum. Tiltagene iværksættes straks og vil betyde et løft af midtbyens udtryk.

Nørreport renoveres og genetableres med sin ikoniske arkitektur.

Springvandet i midtbyen med Obelisk i Danmarksgade og vandrenden i Gothersgade sættes i stand og i drift igen.

Byrådet har afsat midler, så midtbyens offentlige toiletter får et tiltrængt løft og vil fremstå indbydende for fredericianere og gæster til byen. Ligeledes er skiltningen til toiletterne forbedret.

Herudover etableres en legeplads ved Volden, så udeliv for byens yngste medborgere også gøres mere attraktivt i bymidten.

Økonomiske konsekvenser

Puljen på de 3 mio. kr. til etablering af byforum blev oprindeligt afsat på anlæg. Det vurderes, at midlerne bør omplaceres til drift og målrettes til initiativer, som skal afbøde konsekvenserne af corona-krisen. Omplaceringen reducerer kommunens anlægsniveau i 2020 og kan derfor påvirke mulighederne for låneoptagelse til fremrykkede anlæg. De økonomiske konsekvenser heraf tilrettes i de løbende budgetopfølgninger.

Vurdering

...

Indstillinger

Økonomiudvalget indstiller til Byrådet at

1. Hjælpepakken godkendes
2. Byforum nedsættes som beskrevet i sagen
3. Anlægsinvesteringer i juleby på 2 mio. kr. godkendes og indarbejdes i samme ansøgning til Social- og Indenrigsministeriet som fremrykning af anlæg
4. At detailhandelsanalysen godkendes
5. Puljen til at sætte gang i byen på 3 mio. kr. omplaceres fra anlæg til drift. Af puljen anvendes
 - o 550.000 kr. til ekstraordinært tilskud til Fredericia Shopping til kontingentfritagelse
 - o 200.000 kr. til detailhandelsanalyse
6. Forvaltningen bemyndiges til at omstille turismeindsatsen

Beslutning i Økonomiudvalget den 27-04-2020

Anbefales

Beslutning i Byrådet den 27-04-2020

Godkendt