

REFERAT Teknisk Udvalg d. 04-03-2024

Mødedato Mandag d. 04. marts 2024 kl. 08:30

Mødested Byens Tingstue, Meldahls Rådhus, Vendersgade 30D, 7000 Fredericia

Mødedeltagere Christian Bro, Palle Dahl, Kenny Bruun Olsen, Karsten Byrgesen (Afbud), David Sacara-Gulløv

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutningssag: Endelig vedtagelse ophævelse af lokalplan 281 -Boligområde vest for Østerby, eta	4
Drøftelsessag: Overordnet indhold i temaerne Byudvikling og Mobilitet i Kommuneplan 2025-203'	7
Orienteringssag: Budgetprocedure for Budget 2025-2028.....	9
Beslutningssag: Opsætning af mast til hobbybrug på Nordre Dybbølvej 18.....	10
Orienteringssag: Muligheder og behov for renovering af Østerstrand.....	13
Beslutningssag: Buslinje 4 - Køreplan- og Ruteændringsforslag.....	15
Drøftelsessag: Høring over udkast til lovforslag om statsligt udpegede energiparker.....	17
Lukket: Lukket orientering.....	18
Underskriftside.....	19

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

1. Godkendt.

Afbud: Karsten Byrgesen

Punkt 2: Beslutnings sag: Endelig vedtagelse ophævelse af lokalplan 281 -Boligområde vest for Østerby, etape 2

23-3485

Beslutning

1. Anbefales.

Afbud: Karsten Byrgesen

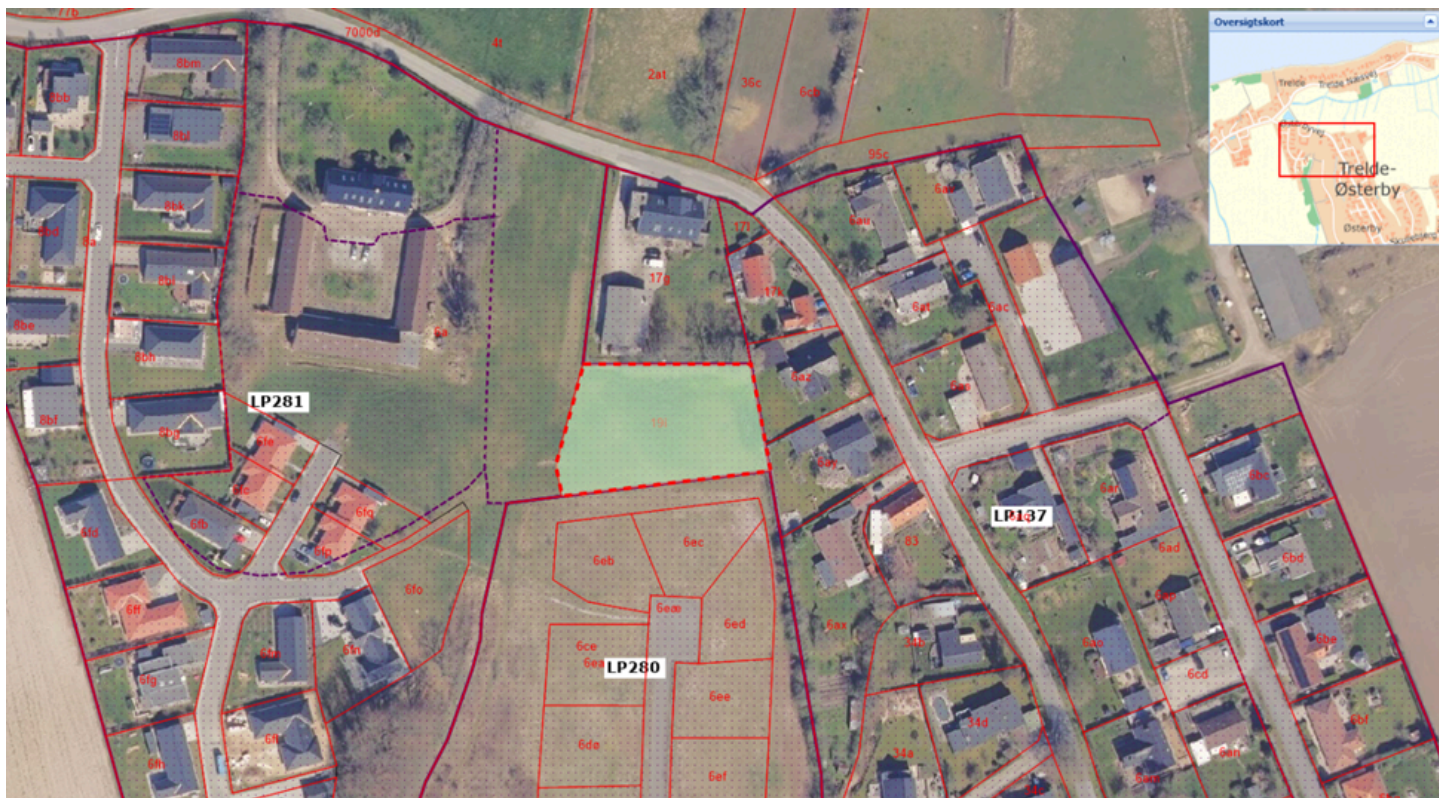
Sagsresumé

I forbindelse med etableringen af et vandhåndteringsprojekt ved Fjordalle i Østerby (LP280 og LP281) fik Fredericia Kommune en henvendelse fra en grundejer i det berørte område, som ønskede at udstykke en tilstødende matrikel (matr.nr. 19i Trelde, Fredericia Jorder) til boligformål. Ejendommen er imidlertid omfattet af LP 281 delområde 4, som ikke tillader boligbebyggelse.

På baggrund heraf igangsatte Teknisk udvalg den 28. november 2022 en delvis ophævelse af LP 281 for den pågældende ejendom. Forslaget til den delvise ophævelse blev vedtaget af Byrådet den 19. oktober 2023 og har været udsendt i høring. Kommunen har i høringsfasen modtaget seks høringssvar, som forvaltningen vurderer, ikke medfører behov for ændringer i planen. Høringssvarene fremgår som bilag 2 til sagen.

Forvaltningen indstiller, at den delvise ophævelse af LP 281 – Boligområde vest for Østerby, etape 2 godkendes.

Sagsbeskrivelse



Kort over den omtalte ejendoms placering i Østerby. Ejendommen er markeret med grøn flade og rød stiple afgrænsning.

Forvaltningen har udarbejdet et projekt for håndtering af overfladevand for området ved Fjordalle i Østerby (projektet berøre områder i lokalplanerne 280 og 281), og er nu i anlægsfasen for projektet.

Vandprojektet forudsætter et åbent vandløb på matr.nr. 6a Trelde, Fredericia Jorder. Grundejeren har i den anledning anmodet om, at den tilstødende matr.nr. 19i Trelde, Fredericia Jorder (herefter ”ejendommen”), som han også ejer, kan udstykkes til to åben-lav boliggrunde.

Grundejeren har oplyst, at ejendommen er byggemodnet med klargøring af vejadgang ved skellet mellem matr.nr. 6a og 17g Trelde, Fredericia Jorder, samt rørføring til kloak, vand mv.

Ejendommen er imidlertid omfattet af LP 281, delområde 4, som udlægger arealet til regnvandsbassin og sti. Da dette er stadfæstet i lokalplanens anvendelsesbestemmelse, er det en del af planens principper, og Fredericia Kommune har derfor ikke mulighed for at meddele dispensation.

På tidspunktet for udarbejdelsen af lokalplan 281 var der fremsat ønske om, at ejendommen blev udlagt til boligformål. Det var på daværende tidspunkt ikke muligt, da der lå et autoværksted på naboejendommen, Østerbyvej 16, hvorved mindsteafstanden på 50 m til boliger ikke ville kunne overholdes.

Anvendelsen til autoværksted på Østerbyvej 16, 7000 Fredericia ophørte i december 2018 (senere end først antaget). Da der nu er gået mere end tre på hinanden følgende år, vil denne eller lignende anvendelser ikke kunne genoptages, i særdeleshed på grund af nærheden til øvrige eksisterende boliger. Det er derfor nu kun LP281 som umuliggør, at ejendommen anvendes til boligformål.

Hvis LP 281 aflyses for ejendommen, vil denne efterfølgende være omfattet af kommuneplanramme T.B.8A, som udlægger området til boligområde, dog med mulighed for blandede funktioner som bolig, erhverv og offentlige formål. For Åben-lav boliger fastlægger kommuneplanrammen minimumsgrundstørrelsen til 700 m² og begrænser bebyggelse til 30% og maks. 2 etager.

Der er for LP281 allerede etableret et regnvandsbassin nord for lokalplanområdet på matr.nr. 77b Trelde, Fredericia Jorder. Skulle der blive behov for yderligere areal til håndtering af overfladevand for lokalplanområdet, vil der efter den delvise ophævelse fortsat være ca. 3.100m² tilbage af lokalplanens delområde 4, som er udlagt til dette formål.

Under udarbejdelsen af nærværende planforslag, har grundejeren valgt at matrikulært sammenlægge ejendommen (matr.nr. 19i Trelde, Fredericia Jorde) med nabomatriklen (matr.nr. 6fs Trelde, Fredericia Jorder). Området er derfor ikke længere selvstændigt udmatrikuleret, dog følger den delvise afløsning fortsat det tidligere matrikelskel.

I forbindelse med udarbejdelsen af forslaget til den delvise ophævelse af LP281, har forvaltningen afdækket en mulig udfordring med etablering af vejadgang til ejendommen. På grund af vejens forløb, den eksisterende bebyggelse langs vejen og hastighedsgrænsen på 50 km/t, kan der ikke sikres tilstrækkelige oversigtsforhold ved udkørsel til Østerbyvej langs skel mellem matr.nr. 6a og 17g Trelde, Fredericia Jorder til mere end én bolig. Grundejer er informeret herom og indforstået med, at hvis der ikke etableres hastighedsnedsættende foranstaltninger på selve Østerbyvej, vil der kun kunne gives tilladelse til overkørsel til én bolig på ejendommen.

Offentlig høring:

Forslaget til den delvise ophævelse af lokalplan 281 har været offentliggjort i høring i to uger fra den 6. november til den 20. november 2023. På grund af tekniske udfordringer med at fremsende orienteringsbrev om høringen, blev adgangen til at indsende høringssvar via kommunens planportal forlænget med ni dage til den 29. november. Dette sikrede at alle modtagere af orienteringsbrevet fortsat havde to uger til at indgive bemærkninger, efter brevet blev fremsendt elektronisk.

I høringsperioden har forvaltningen modtaget i alt seks bemærkninger og indsigelser via høringsportalen samt en e-mail med supplerende bemærkninger. Bemærkningerne fremgår i fulde af den bilagte hvidbog (bilag 2), og forvaltningens vurdering af de enkelte bemærkninger fremgår af det bilagte høringsnotatet (bilag 3).

Samlet set berører bemærkningerne en række emner, herunder:

1. vandhåndtering for området og naboområdet
2. bebyggelsesmuligheder hvor lokalplan 281 ophæves
3. vejtilslutning af evt. ny bebyggelse i området
4. årsagen til, at planen ikke miljøvurderes
5. hvorfor tilstødende lokalplan 280 ved Fjordålle ikke skal sælge først
6. forening i området
7. behov for rekreative arealer i Trelde/Østerby
8. sikring af biodiversitet
9. og risiko for værditab for tilstødende ejendomme.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Vurdering

Forvaltningen vurderer, at den delvise ophævelse af lokalplan 281 - Boligområde vest for Østerby, etape 2, vil bane vejen for, at der kan arbejdes videre mod anvendelsen af arealet (tidligere matr.nr. 19i Trelde, Fredericia Jorder) til boligformål.

Forvaltning vurderer dog videre, at en eventuel fremtidig byggetilladelse til boligformål vil bero på afklaring af vejbetjening, samt udarbejdelsen af et tillæg til spildevandsplanen, såfremt området ønskes forsynet af Fredericia Spildevand.

Forvaltningen vurderer, at bemærkninger og indsigelser modtaget i høringsperioden ikke giver anledning til ændringer af forslaget til delvis ophævelse af lokalplan 281 - Boligområde vest for Østerby, etape 2.

Endeligt vurderer forvaltningen, at den delvise ophævelse af lokalplan 281 - Boligområde vest for Østerby etape 2, og en eventuel fremtidig etablering af bolig i området, med sandsynlighed ikke vil kunne medføre nævneværdig genevirkning i nærområdet.

Samlet set vurderer forvaltningen derfor, at den delvise ophævelse af lokalplan 281 - Boligområde vest for Østerby, etape 2 kan vedtages endeligt.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Tekniks Udvalg, at det anbefales over for Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet:

1. at den delvise ophævelse af lokalplan 281 - Boligområde vest for Østerby etape 2 vedtages endeligt uden ændringer og
2. at administrationen bemyndiges til at foretage mindre redaktionelle rettelser inden offentlig bekendtgørelse af den delvise ophævelse.

Bilag

bilag 1: Forslag til delvis ophævelse af lokalplan 281 - Boligområde vest for Østerby, etape 2.

bilag 2: Hvidbog - offentlig høring af delvis ophævelse af LP 281 - med bilag

bilag 3: Høringsnotat - Vurdering af indkomne bemærkninger til delvis ophævelse af LP 281

Bilag

LP281 Boliger vest for Østerby - Etape 2, med forslag til delvis ophævelse LP281_a

hvidbog for offentlig høring - 6.11 - 29.11_med bilag

Høringsnotat - Vurdering af indkomne bemærkninger til delvis ophævelse af LP 281

Punkt 3: Drøftelsessag: Overordnet indhold i temaerne Byudvikling og Mobilitet i Kommuneplan 2025-2037

24-3338

Beslutning

1. Drøftet.

Afbud: Karsten Byrgesen

Sagsresumé

Økonomi- og Erhvervsudvalget har igangsat delvis revision af Kommuneplan 2025-2037. I den forbindelse er drøftelse af revisionstemaerne uddelegeret til relevante fagudvalg.

På den baggrund indstiller forvaltningen, at Teknisk Udvalg drøfter udkast til overordnet indhold for revisionstemaerne Byudvikling og Mobilitet. Drøftelsen vil danne grundlag for indhold i revision af hovedstruktur, retningslinjer og rammebestemmelser for de to temaer i kommuneplanrevisionen.

Sagsbeskrivelse

Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendte den 15. januar 2024 igangsættelsen af en delvis revision af Kommuneplan 2025-2037. Udvalget godkendte i den forbindelse, at drøftelse af de konkrete revisionstemaer i kommuneplanlægningen skal uddelegeres til relevante fagudvalg.

Forvaltningen sætter på den baggrund en række kommuneplantemaer på til drøftelse i forskellige fagudvalg i foråret 2024, i forbindelse med udarbejdelsen af forslaget til Kommuneplan 2025-2037. På dette møde sættes de to revisionstemaer Byudvikling og Mobilitet til drøftelse i Teknisk Udvalg.

Revisionsarbejdet er sat i gang i starten af 2024. Forvaltningen har udarbejdet et første udkast til det overordnede indhold og pejlemærker for temaerne Byudvikling og Mobilitet.

Indhold og pejlemærker skal danne grundlag for revision af hovedstruktur med de politiske målsætninger for den fysiske planlægning, retningslinjer for arealanvendelsen og bestemmelser i rammer for lokalplanlægningen for de to temaer i Kommuneplan 2025-2037.

Temaet Byudvikling dækker dels over de overordnede mål for byudviklingen, dels over planlægning for erhvervs- og boligudvikling. Fokus på temadrøftelsen vil ligge på de overordnede mål for byudviklingen.

Temaet Mobilitet dækker over planlægning for Trafik og veje, for Kollektiv trafik og for Cyklister og fodgængere. Fokus på temadrøftelsen vil komme til at ligge på definition af bæredygtig transport, bedre muligheder for samkørsel og retningslinjer for den fremtidige planlægning af mobilitet.

Hovedlinjerne i indholdet for temadrøftelsen af de to temaer er følgende:

Byudvikling

Vækst med omtanke:

- Hvordan skabes der plads til byudvikling, tekniske anlæg, natur, landskab, klimatilpasning m.m. på et lille areal
- Behov for nye arealer til byudvikling
- Fokus på bæredygtig byudvikling - både byvækst, byomdannelse og byfortætning
- Fokus på kvalitet og langtidsholdbarhed i planlægningen
- Rækkefølgeplan for byudviklingen
- Fokus på erhvervsplanlægning for grøn omstilling og boligplanlægning, der skaber plads til børnefamilier.

Mobilitet

- Definition af bæredygtig transport: Samkørsel, kollektiv trafik og cykling/gang
- Fokus ift. mobilitet og trafikssikkerhed er transportmidlet, ikke om det er et grønt transportmiddel

- Større fokus på samkørsel og færre biler på vejen
- Flere retningslinjer med fokus på den fremtidige planlægning for mobilitet

Udkast til det overordnede indhold for begge temaer fremlægges på mødet.

De politiske målsætninger for de to temaer i den gældende Kommuneplan 2021-2033 er vedlagt som bilag, så de kan være med til at danne baggrund for drøftelsen af de nye pejlemærker i Kommuneplan 2025-2037.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Vurdering

Forvaltningen vurderer, at inden indholdet i hovedstruktur, retningslinjer og rammebestemmelser lægges fast, er det vigtigt, at de overordnede linjer for indholdet drøftes i udvalget, så det politiske ejerskab til indholdet i Kommuneplan 2025-2037 sikres.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. udvalget drøfter udkast til overordnet indhold og pejlemærker for temaerne Byudvikling og Mobilitet i Kommuneplan 2025-2037.

Bilag

Bilag Målsætninger for Byudvikling og Mobilitet i Kommuneplan 2021-2033 -temadrøftelse i Teknisk Udvalg den 4. marts 2024

Punkt 4: Orienteringssag: Budgetprocedure for Budget 2025-2028

24-2988

Beslutning

1. Taget til efterretning.

Afbud: Karsten Byrgesen

Sagsresumé

Der er vedtaget en revideret Økonomisk Politik og en budgetprocedure for Budget 2025-2028. I Budgetproceduren for den kommende budgetperiode er indskrevet en mere aktiv inddragelse af fagudvalgene i budgetlægningen. I denne sag beskrives den vedtagne proces for fagudvalgene frem mod det endelige budgetforslag for 2025-2028.

Sagsbeskrivelse

I budgetforliget for 2024-2027 besluttede forligspartierne, at der skal være klare rammer for udvalgenes ansvar og rolle i budgetlægningen. I forlængelse heraf er der vedtaget en revideret Økonomisk Politik og en budgetprocedure for Budget 2025-2028, hvori der lægges op til en mere aktiv inddragelse af fagudvalgene i budgetlægningen. Det er derfor indbygget i dette års budgetproces, at fagudvalgene indstiller, hvilke forslag der skal indgå i det samlede budgetforslag. Den vedtagne budgetprocedure er vedhæftet denne sag.

Økonomi- og Erhvervsudvalget har besluttet, at udvalgene leverer 1% til omprioritering i 2025 og 2026. Herudover reduceres servicerrammen med 0,5% i 2025 og fremadrettet. I alt skal der således årligt anvises reduktion af budgetterne svarende til 1,5% af serviceudgifterne.

Det er besluttet i kommunens økonomiske politik, at for at sikre tid til indfasning og omstilling af serviceniveau, samt give mulighed for langtidsplanlægning, besluttet udmøntning af ovenstående løbende for to år. Det vil sige, samlet skal der anvises mulige reduktioner svarende til 1,5% af udvalgets servicerramme i 2025 og 3,0% i 2026.

Ifølge den vedtagne budgetprocedure vil fagudvalgene på deres møder i april og maj drøfte mulige temaer, hvor råderumsbidrag og reduktion af servicerramme kan udmøntes på deres område. På junimødet præsenteres hvert fagudvalg for konkrete forslag til udmøntning, til drøftelse. På augustmødet træffes beslutning om indstilling af fagudvalgenes respektive budgetforslag til budgetforhandlingerne.

Stabschef for Økonomi og IT Rune Wentzel Helms deltager i udvalgets behandling af dette punkt.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen afledte økonomiske udgifter eller indtægter som følge af sagen.

Vurdering

Forvaltningen vurderer, at den vedtagne budgetprocedure med behandling af forslag til råderumsbidrag og reduktion på fire på hinanden følgende udvalgsmøder giver en mere aktiv inddragelse af fagudvalgene i budgetlægningen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Orienteringen tages til efterretning.

Bilag

Budgetprocedure 2025-2028

Punkt 5: Beslutnings sag: Opsætning af mast til hobbybrug på Nordre Dybbølvej 18

23-11338A

Beslutning

1. Godkendt, idet Socialdemokratiet og Venstre stemte for mens Dansk Folkeparti undlod at stemme.
2. Ikke godkendt, der indarbejdes ikke en restriktiv praksis i kommuneplan.

Afbud: Karsten Byrgesen

Sagsresumé

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om byggetilladelse til opstilling af mast til hobbybrug. Teknisk Udvalg bedes beslutte, hvorvidt forvaltningen skal bemyndiges til at meddele afslag eller tilladelse til den konkrete ansøgning, samt hvorvidt muligheden for at skærpe opstilling af antenner og master til hobbybrug i boligområder skal undersøges nærmere i forbindelse med revision af Kommuneplan 2025-2037.

Sagsbeskrivelse

Tidligere By- og Planudvalg traf i 2021 beslutning om, at kommuneplanens generelle rammer ændredes til:

”Antenner

Fredericia Kommune ønsker at begrænse det samlede antal master, og tilstræbe, at master og antenner placeres så diskret som muligt. Dog ønsker kommunen samtidig, at der kan gives mulighed for antenner til hobbybrug i boligområder og blandede bolig- og erhvervsområder. Antennemasten skal være teleskopmodel, som i nedhejset tilstand er maks. 8,5 m høj, og den må ikke hejses højere op end til en samlet højde på 15 m.

Ved vurderingen af placeringsmuligheder skal der tages følgende hensyn:

Tilladelse til at opsætte en ny antennemast kan kun opnås, hvis det er dokumenteret at det ikke er muligt

- *at placere antenner på en eksisterende mast*
- *at placere antenner på eksisterende bygninger som siloer, skorstene, fabriksbygninger, vindmøller, højspændingsmaster, lysmaster, flagstænger eller lignende. Antennemast til hobbybrug som angivet ovenfor er undtaget herfra.*

Tilladelse til at opsætte en ny antennemast foretages efter følgende prioritering:

1. *erhvervsområder*
2. *anden bymæssig bebyggelse med lav boligtaethed, f.eks. områder til offentlige formål, sportspladser*
3. *grønne områder som ligger væk fra egentlige boligområder, og som ikke er egentlige byparker*
4. *boligområder eller grønne områder i nær forbindelse med boligområder*
5. *det åbne land uden for områder af særlig landskabelige interesser*

Antennemast til hobbybrug som angivet ovenfor er undtaget herfra.”

Det er således det, der står i gældende kommuneplan.

Den ansøgte mast ønskes udformet som teleskop og har i sammenfoldet tilstand en højde på 8,5 meter og 15 meter i fuld højde. Ejendommen hvor den ønskes placeret, er beliggende i byzone i et parcelhuskvarter. Masten er placeret omtrent 10 meter fra nærmeste nabo.

Der er i forbindelse med sagsbehandlingen foretaget partshøring. Høringssvar fra parter og ejer er vedhæftet som bilag. Parternes høringssvar er overvejende negative.

Opsætning af den konkrete mast på den pågældende ejendom forudsætter byggetilladelse samt helhedsvurdering, da opsætning af en mast ikke er reguleret af byggeretten.

I forbindelse med helhedsvurderingen skal kommunalbestyrelsen udelukkende vurdere på seks, i bygningsreglementet, fastsatte kriterier. Heraf er særligt to udslagsgivende for, hvorvidt der kan opsættes en mast. De to kriterier er, hvorvidt bebyggelsens samlede omfang er hensigtsmæssig og svarer til det sædvanlige i området samt hvorvidt bebyggelsen påvirker lysforhold for ejer og nabo.

Siden det førnævnte By- og Planudvalgsmøde i 2021 har Planklagenævnet i oktober 2023 udgivet en orientering, der præciserer, at kommunalbestyrelsen i forbindelse med helhedsvurderingen ikke kan tillægge kommuneplanrammer betydning. Ved bebyggede områder kan kommunalbestyrelsen udelukkende vurdere på, hvad der er sædvanligt for området og ikke som forstået tidligere, hvad der tilstræbes i området.

Det betyder i praksis, at kommuneplanrammen for så vidt angår opsætning af master til hobbybrug, kan give borgerne indtryk af, at det er forventeligt at opnå tilladelse til sådanne projekter. Dog er kommunalbestyrelsens muligheder for at meddele tilladelse meget begrænsede, idet det i udgangspunktet ikke er sædvanligt med master i parcelhuskvarterne.

Der er for nyligt meddelt tilladelse til en mast magen til den ansøgte på ejendommen Hostrupsvej 11. Denne mast er ikke beliggende i samme nærområde, hvorfor forvaltningen vurderer, at disse ikke er sammenlignelige. Dog skal forvaltningen i forbindelse med sagsbehandlingen tage højde for ligebehandlingsprincippet, hvilket betyder, at sager der er sammenlignelige, skal behandles ens. Derfor vil endnu en tilladelse kunne danne præcedens. Det bemærkes, at forvaltningens muligheder for at begrænse højde mv. på disse vil være begrænsede.

Forvaltningen har i forbindelse med tilladelsen til masten på Hostrupsvej 11 ikke været opmærksom på orienteringen fra Byggeklageenheden, som på daværende tidspunkt var helt ny.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser

Vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at der i det konkrete tilfælde er tale om, at masten ikke svarer til det sædvanlige i området, hvilket er af afgørende betydning for afgørelsens udfald, da dette forhold skal indgå i helhedsvurderingen.

Forvaltningen vurderer, at der ikke er tilstrækkelige argumenter og dermed den nødvendige lovhjemmel til at meddele tilladelse til opsætning af master som den konkrete i områder, hvor opsætningen af master ikke er sædvanligt.

Denne ejendom er ikke særlig. Kommunen vurderer derfor, at der er væsentlig risiko for præcedens. Det bemærkes ligeledes, at forvaltningen i praksis ikke har mulighed for, som kommuneplanen ellers lægger op til, at begrænse masternes højde til henholdsvis 8,5 og 15 meter, fordi der ved en helhedsvurdering ikke kan lægges vægt på kommuneplanens formulering. Der vil på denne baggrund potentielt kunne opsættes et ubegrænset antal master i kommunens boligområder af varierende højde.

Forvaltningen vurderer, at der bør meddeles afslag i den konkrete sag og at forvaltningen generelt, på baggrund af de konkrete helhedsvurderinger, skal være negativt indstillet over for opførelse af master til hobbybrug i boligområder.

Kommuneplanens generelle ramme for lokalplanlægning kan, trods denne ikke kan lægges til grund for en tilladelse, give borgerne en forventning om, at det er sandsynligt at opnå tilladelse, hvilket vurderes at være uhensigtsmæssigt.

Temaet omkring master og antenner indgår i den igangsatte kommuneplanrevision. Forvaltningen vurderer, at det i den forbindelse bør undersøges, om det er muligt at skærpe bestemmelser for opsætning af antenner til hobbybrug i boligområder.

Det bemærkes, at både meddelelse af byggetilladelse og afslag kan medføre præcedens.

Indstilling

Beslutningssag: Forvaltningen indstiller til Teknisk Udvalg:

1. at udvalget træffer beslutning om hvorvidt der skal meddeles tilladelse til ansøgning om opsætning af mast til hobbybrug på Nordre Dybbølvej 18.
2. at det i forbindelse med revision af Kommuneplan 2025-2037, indarbejdes vejledning og afgørelser fra Planklagenævnet.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgningsmateriale

Bilag 2 - Høringssvar fra partshørte

Bilag 3 - Høringssvar fra ejer

Bilag 4 - Uddrag fra kommuneplanens generelle rammer for planlægning.pdf

Bilag 5 - Kortbilag.pdf

Punkt 6: Orienteringssag: Muligheder og behov for renovering af Østerstrand

24-3730

Beslutning

1. Drøftet.

Afbud: Karsten Byrgesen

Sagsresumé

De seneste to vinterstorme har forvoldt kraftig erosion af Østerstrand, hvor både store mængder sand og strandeng er forsvundet. De to storme har bragt store mængder af drivtømmer i land og forvoldt skade på anlæg som fx badebroer og stenhøfder. Omfanget af skaderne, samt behov og mulighederne for en renovering af Østerstrand skal drøftes af Teknisk Udvalg med henblik på en fremtidig renovering af strandeng, badeanlæg og kystbeskyttelse.

Sagsbeskrivelse

I vinteren 2023/24 har de seneste to vinterstorme eroderet kysten ved Østerstrand ganske kraftigt. Der er forsvundet ca. 10-15.000 m³ sand syd for Cirkelbroen og ca. 1/3 af selve strandengen er ligeledes eroderet bort (inkl. dele af volley- og petanquebane). Enkelte steder er der mindre end 5 meter fra eroderet strand, og op til strandstien og foden af voldanlægget. Langs kysten henligger større mængder af drivtømmer, der er kastet i land under stormene, og som har forvoldt skade på anlæg som badebroer og stenhøfder. Badebroen ved Hyby Strand blev totalskadet af drivtømmeret og broen er efterfølgende fjernet fra stranden.

En renovering af Cirkelbroen og de tre badebroer på Østerstrand er sat i værk. Skaderne på broanlæg er begrænsede og udgifterne kan dækkes af driftsbudget. Tilsvarende bliver kystlinjen syd for Cirkelbroen ryddet op, bord- og bænkesæt flyttes længere ind på land og adgangen til Cirkelbroen genskabes.

Såfremt Østerstrand skal renoveres til samme stand, eller forbedret, skal en sandfodring udføres. I forbindelse med renovering og forskønnelse af Østerstrand i 2017 (Vision Østerstrand), blev Østerstrand sandfodret med 20.000 m³ sand. En sandfodring kan ikke forventes at være blivende løsning, og det var også velkendt at Østerstrand skal sandfordres med års mellemrum for at opretholde tilstanden. Præcist hvornår og hvor ofte er vanskeligt at forudsige, eftersom det afhænger af omfang og hyppighed af storme, vandstand og vindretning.

I 2017 hvor Østerstrand blev sandfodret første gang, var det en del af renoveringsprojektet at benytte en kombineret løsning med brug af blød og hård kystbeskyttelse. Den bløde består af sand, og den hårde ved brug af kampesten. På baggrund af rådgivning blev det anbefalet kommunen at fjerne de eksisterende små stenhøfder, da de havde ringe eller ingen effekt - og erstatte dem med få, men store stenhøfder. På baggrund heraf, var det hensigten at de tre lige badebroer, der blev opført i 2017 som badebroer, skulle være udført som stenhøfder. Hensigten var at skabe samme kystprofil som nord for Cirkelbroen, hvor stranden er bred og sandfyldt pga. aflejring nedstrøms (2/3 af broens længde består af jernspuns og virker derfor som høfde).

Gentagelse af samme sandaflejring syd for Cirkelbroen vil være gavnligt og give både rekreative fordele, såvel reel kystbeskyttelse. Årsagen til, at de store stenhøfder ikke kunne realiseres, skyldtes en anderledes vurdering hos Kystdirektoratet, hvor det blev anbefalet at fjerne alle stenhøfder og alene sandfodre. Kystdirektoratet var således i 2017 ikke indstillet på at meddele tilladelse til den ønskede kystbeskyttelse. Sidenhen er myndighedsområdet for kystbeskyttelse flyttet til kommunerne, og det bør genovervejes hvorvidt en etablering af de tre stenhøfder er en gavnlig løsning.

Vurdering

Udvalget vil blive præsenteret for forskellige løsningsmuligheder, enten alene eller i kombination. Det indeholder mulighed for følgende:

- ombygning af de tre badebroer til stenhøfder
- sandfodring

- bølgebrydere
- skråningsbeskyttelse
- grøn kystbeskyttelse

Forvaltningen vurderer, at der er et behov for at sikre arealerne ved Østerstrand gennem strandbeskyttelse, samt at der findes flere muligheder for at komme i mål..

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknisk Udvalg,

- at sagen drøftes og tages til efterretning

Bilag

Østerstrand stormhændelse _registreringsfoto 9 januar 2024

Punkt 7: Beslutnings sag: Buslinje 4 - Køreplan- og Ruteændringsforslag

24-3743

Beslutning

1. Godkendt.

Afbud: Karsten Byrgesen

Sagsresumé

Sagsresumé:

Der er en uoverensstemmelse mellem rejsetid og køreplan for linje 4.

Uoverensstemmelsen er i størrelsesordenen 4-5 minutter per omgang, tidstabet akkumulerer i løbet af dagen og resulterer i uacceptable forsinkelser.

For at den kollektive trafik har den ønskede værdig for brugerne skal køreplanerne være så retvisende, at bruger kan planlægges deres rejser efter den. Det er ikke tilfældet for brugerne af linje 4, særligt brugerne af de senere afgang. Forvaltningen ønsker derfor at tilpasse køreplanen så den fremover bliver retvisende.

Sagsbeskrivelse

Sagsbeskrivelse:

Der er i fællesskab med Syd Trafik og Umovet kigget på hvordan problemet kan afhjælpes indenfor nuværende økonomiske rammer, med mindst mulig serviceforringelse af linje 4.

Den foreslåede løsning er som følger:

Formiddag:

Bussen kører direkte til Skærbæk om formiddagen og retur til Fredericia gennem Taulov. Med direkte menes der den korteste vej igennem Taulov.

Eftermiddag:

Bussen kører igennem Taulov mod Skærbæk og direkte retur til Fredericia fra Skærbæk. Med direkte menes der den korteste vej igennem Skærbæk.

Ruterne fremgår af bilag A.

Ved at reducerer i ruten som angivet i bilag A frigøres de 4-5 minutter per omgang som mangler i køreplanen, alt afhængigt af den almene trafik.

Ruteændringerne er baseret på passagerdata.

Således at ændringen påvirker færrest mulige passager.

Økonomiske konsekvenser

Økonomiske konsekvenser:

Den foreslåede ændring har ingen økonomiske konsekvenser for budgettet for kollektiv trafik.

Vurdering

Vurdering:

Forvaltningen vurderer at ruteændringen er den bedste løsning i forhold til at opnå en retvisende køreplan, med minimal påvirkning af de nuværende brugere af bussen.

Indstilling

Indstilling:

Forvaltningen indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Teknisk Udvalg godkender ruteændringen foreslåede i nærværende dagsordenspunkt.

Bilag

Bilag A

Punkt 8: Drøftelsessag: Høring over udkast til lovforslag om statsligt udpegede energiparker

24-3939

Beslutning

1. Drøftet.

Afbud: Karsten Byrgesen

Sagsresumé

Plan- og Landdistriktsstyrelsen har fremsendt udkast til forslag om lov om statsligt udpegede energiparker i høring.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen skal bede om, at bemærkninger til udkastet til lovforslaget sendes til energiparker@plst.dk senest mandag d. 4. marts 2024.

Forvaltningen vil inden mødet fremsende de bemærkninger, der er fremsendes til Plan- og Landdistriktsstyrelsen.

Sagsbeskrivelse

Regeringen (Socialdemokratiet, Venstre og Moderaterne) har den 12. december 2023 indgået ”Klimaaf tale om mere grøn energi fra sol og vind på land 2023 – Rammevilkår til fremme af VE-udbygningen på land” med Socialistisk Folkeparti, Det Konservative Folkeparti, Enhedslisten, Radikale Venstre og Alternativet.

Det følger af aftalen, at der i foråret 2024 skal fremsættes forslag om en ny lov om større energiparker. Med loven skal statsligt udpegede energiparker gives særlige vilkår, der bl.a. lemper hensyn til arealbeskyttelse og dermed gør det nemmere og hurtigere at få tilladelser og dispensationer til opstilling af vedvarende energi, herunder i forhold til placering af PtX-anlæg og virksomheder i tilknytning til energiparkerne.

På den baggrund sender Plan- og Landdistriktsstyrelsen hermed udkast til forslag om lov om statsligt udpegede energiparker i høring. Lovforslag udmønter dele af den politiske aftale af 12. december 2023 og er udarbejdet med bidrag fra bl.a. Miljøministeriet og Kulturministeriet.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen skal bede om, at bemærkninger til udkastet til lovforslaget sendes til energiparker@plst.dk senest mandag d. 4. marts 2024.

Forvaltningen vil inden mødet fremsende de bemærkninger, der er fremsendes til Plan- og Landdistriktsstyrelsen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Vurdering

Forvaltningens vurdering af udkastet til lovforslag vil indgå i de bemærkninger, som fremsendes.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Klima, Energi- og Miljøudvalget og Teknisk Udvalg, at:

1. fremsendte bemærkninger drøftes.

Bilag

Udkast til forslag til lov om statsligt udpegede energiparker

Høring - udkast til forslag til lov om statsligt udpegede energiparker

Punkt 9: Lukket: Lukket orientering

1. Taget til efterretning.

Afbud: Karsten Byrgesen

Punkt 10: Underskriftside

Beslutning

Afbud: Karsten Byrgesen

Sagsresumé

Teknisk Udvalg skal godkende beslutningsprotokollen.

Sagsbeskrivelse

Teknisk Udvalg skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke *Godkend* i First Agenda.