

# REFERAT Teknisk Udvalg d. 21-01-2025

**Mødedato**           Tirsdag d. 21. januar 2025 kl. 15:00

**Mødested**           Mødelokale 502, Rådhuset, Gothersgade 20, Fredericia

**Mødedeltagere**    Karsten Byrgesen, Palle Dahl, Dorthe Fallesen Frimann , John Erik Nyborg, Kenny Bruun Olsen

## **Indholdsfortegnelse**

Godkendelse af dagsorden.....	3
Drøftelsessag: Strategisk boligplan - Implementering af bosætningsstrategi og kommuneplan i loka	4
Drøftelsessag: Overnatningssteder for autocampere i Fredericia.....	6
Drøftelsessag: Helhedsplan for Skærbæk - Evaluering af processen.....	8
Underskriftside.....	9

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

## **Beslutning**

1. Godkendt.

## **Indstilling**

Vælg en indstilling fra fraser

# Punkt 2: Drøftelsessag: Strategisk boligplan - Implementering af bosætningsstrategi og kommuneplan i lokalplanlægning

24-27187

## Beslutning

1. Drøftet.

## Sagsresumé

Fredericia Kommunes bosætningsstrategi 2024-2033 skal tiltrække og fastholde fire målgrupper. Det sker blandt andet med fokus på boligudvikling i både eksisterende og nye områder. Kommuneplanforslaget 2025-2037 omsætter bosætningsstrategien til målsætninger for fysisk planlægning. Planforslaget fastsætter mål og retningslinjer for by- og boligudvikling. Målet er at sikre et varieret boligudbud, styrke eksisterende boligområder og skabe trygge lokalområder. Lokalplanlægning skal sikre, at boligprojekterne understøtter disse mål. Det skal ske inden for lovens rammer. Der lægges op til, at udvalgene drøfter, hvordan kommende boligprojekter kan støtte både bosætningsstrategien og kommuneplanen.

## Sagsbeskrivelse

I 2024 vedtog Fredericia Kommune en ny bosætningsstrategi. Strategien fokuserer på fire målgrupper:

- Unge børnefamilier.
- Frie voksne.
- Tilbageflyttere.
- Etablerede fredericianere.

Strategien bygger på analyser af borgernes boligønsker og behov. Målet er at skabe rammer, hvor alle kan bo godt hele livet. Strategien har et fokus på at skabe attraktive boligområder. Denne indsats indgår i kommuneplanforslaget 2025-2037. Planforslaget omsætter strategiens visioner til klare mål og retningslinjer for boligudvikling i Fredericia Kommune.

### Kommuneplanforslagets mål for boligudvikling:

Kommuneplanen har fem overordnede mål for boligudviklingen:

1. **Bredt boligudbud:** Der skal være mange boligtyper, så borgerne kan blive boende i deres lokalområde, når deres liv ændrer sig.
2. **Styrkelse af eksisterende boligområder:** Der skal være fokus på byfortætning og omdannelse. Samtidig skal der være en balance mellem tæt-lav, åben-lav og etagebyggeri.
3. **Tryghed og bevægelse:** Nye boligområder skal have sikre stier, mødesteder og grønne åndehuller. Det skal fremme trivsel og give nem adgang til natur.
4. **Strukturplaner for nye boligområder:** Før nye boligområder udvikles, skal der laves planer, som sikrer grønne forbindelser og høj livskvalitet.
5. **Monitorering af trends:** Udviklingen på boligmarkedet skal overvåges. Det skal sikre, at planlægningen matcher behovene hos både udviklere, lejere og købere.

Læs kommuneplanforslag for byudvikling og boligudvikling her nedenfor:

[1.1 Mål for byudvikling - Forslag til Kommuneplan 2025 - 2037 - Fredericia Kommune](#)

[2.2 Boliger - Forslag til Kommuneplan 2025 - 2037 - Fredericia Kommune](#)

### Kommuneplanens funktion:

Kommuneplanforslaget 2025-2037 danner rammerne for udviklingen af boligområder. Planen er bindeleddet mellem bosætningsstrategien og lokalplanerne og sikrer, at byudvikling og boligudvikling understøtter strategiens mål og retning.

### Næste skridt:

Det næste skridt er at gøre kommuneplanforslaget 2025-2037 til lokalplaner. Disse lokalplaner skal fremme boligprojekter, der støtter målene i bosætningsstrategien. Det er vigtigt at tage højde for de juridiske og planmæssige rammer. De sætter grænser for, hvilke krav kommunen kan stille til boligudvikling. Rammerne påvirker, hvor meget boligprojekter kan tilpasses målgruppernes behov og ønsker. Samtidig er politisk opbakning nødvendig. Forvaltningen

skal fortsætte med at bruge dialog-værktøjer til at afstemme forventninger og stille krav til udviklerne, så kvaliteten lever op til det, der efterspørges.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

## **Vurdering**

Forvaltningen vurderer, at sagen bør drøftes mellem udvalgene.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Bosætnings- og Turismeudvalget og Teknisk Udvalg, at:

1. sagen drøftes.

## **Sagens forløb**

21/01/2025 Bosætnings- og Turismeudvalget

1. Drøftet.

Fraværende: Anette Hyre-Jensen (A)

Afbud: Anette Hyre-Jensen

## **Bilag**

Bilag\_fællesmøde BTU\_TU slides pkt. 2 Strategisk boligplan

## **Punkt 3: Drøftelsessag: Overnatningssteder for autocampere i Fredericia**

24-27196

### **Beslutning**

1. Drøftet.

### **Sagsresumé**

DanCamps ApS, som driver en række campingpladser, besøgte den 14. marts 2023 Bosætnings- og Turismeudvalget for at give udvalget en orientering om DanCamps erfaringer og tanker i forhold til autocampersegmentet. DanCamps pegede på, at antallet af turister, der holder ferie med autocampere, er stigende, og med de mange autocampere stigere efterspørgslen efter egnede overnatningssteder.

Efterfølgende har der på møder i Bosætnings- og Turismeudvalget og Teknisk Udvalg været en række drøftelser om muligheden for permanent autocamperplads bynært i Fredericia.

Der lægges på dette fællesudvalgsmøde op til en opsamling og en fælles drøftelse med henblik på at finde en permanent løsning til autocampere i Fredericia. Drøftelsen skal danne grundlag for en beslutningssag i nærmeste fremtid.

### **Sagsbeskrivelse**

Antallet af turister, der holder ferie med autocampere er stigende, og med de mange autocampere stiger efterspørgslen efter egnede overnatningssteder.

Siden marts 2023 har der været afholdt en række møder i Bosætnings- og Turismeudvalget og Teknisk Udvalg, hvor muligheden for at finde egnede lokationer til overnatningssteder for autocampere har været drøftet.

Historikken omkring drøftelserne er som følger:

- På udvalgsmøde den 14. marts 2023 fik Bosætnings- og Turismeudvalget et oplæg af DanCamps ApS om autocampersegmentet og stigende efterspørgsel efter egnede overnatningssteder
- På udvalgsmøde den 19. september 2023 besluttede Bosætnings- og Turismeudvalget, at Fredericia Kommune skulle arbejde for en midlertidig parkeringsplads for autocampere i Kanalbyen, samt at udvalget fortsat skulle arbejde for at finde en alternativ løsning til erstatning for den midlertidige.
- Den 1. maj 2024 blev der åbnet for 24 timers parkering for autocampere i Kanalbyen, så autocampere således nu har mulighed for at parkere og raste - men ikke campere - i Kanalbyen.
- Den 19. september 2024 blev autocampersegmentet drøftet på møde i Teknisk Udvalg i forlængelse af oplæg fra DanCamps ApS.

Der lægges op til en opsamling og en fælles drøftelse af ønsker og muligheder med henblik på en beslutningssag i nærmeste fremtid.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen

### **Vurdering**

Det er forvaltningens vurdering, at der bør tages en fælles drøftelse mellem Teknisk Udvalg og Bosætnings- og Turismeudvalget for at samle op på tidligere drøftelser. Drøftelsen skal danne grundlag for en senere beslutningssag, hvor der tages stilling til konkrete bud på lokationer til overnatningssteder for autocampere.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Bosætnings- og Turismeudvalget og Teknisk Udvalg, at:

1. mulighederne for lokationer til overnatningssteder for autocampere drøftes.

### **Sagens forløb**

21/01/2025 Bosætnings- og Turismeudvalget

1. Drøftet.

Fraværende: Anette Hyre-Jensen (A)

Afbud: Anette Hyre-Jensen

## **Punkt 4: Drøftelsessag: Helhedsplan for Skærbæk - Evaluering af processen**

24-13505

### **Beslutning**

1. Drøftet.

### **Sagsresumé**

Processen omkring Helhedsplan for Skærbæk, der blev vedtaget i foråret 2024, evalueres.

### **Sagsbeskrivelse**

Helhedsplanen blev igangsat i Bosætnings- og Turismeudvalget d. 5. april 2022 og blev endelig vedtaget i byrådet d. 29. maj 2024.

I en årrække forud for Helhedsplan for Skærbæk er der ikke blevet udarbejdet helhedsplaner i Fredericia Kommune, hvorfor planen kan ses som et pilotprojekt, som de efterfølgende helhedsplaner kan læne sig op ad.

På mødet skitseres kort proces, samarbejdsform og rammer for arbejdet med planen i Skærbæk. Selve evalueringen vil tage udgangspunkt i en model, hvor følgende fire spørgsmål besvares:

1. Hvad gik godt? 2. Hvorfor gik det godt? 3. Hvad har vi lært? 4. Hvad bør vi gøre anderledes næste gang?

Udbyttet fra evalueringen vil bl.a. blive brugt til at optimere den fremtidige proces og rammesætning af arbejdet med helhedsplaner i Fredericia Kommune, særligt med henblik på at sikre en mere smidig planproces og fremme en god og konstruktiv dialog mellem borgere, politikere og forvaltning.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Vurdering**

Forvaltningen vurderer, at det er godt at få afrundet processen med en evaluering, og at udbyttet fra evalueringen kan bruges til at finjustere grundlaget for kommunens fremtidige arbejde med helhedsplaner.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Bosætnings- og Turismeudvalget og Teknisk Udvalg, at:

1. evaluering af processen omkring Helhedsplan for Skærbæk drøftes.

### **Sagens forløb**

21/01/2025 Bosætnings- og Turismeudvalget

1. Drøftet.

Fraværende: Anette Hyre-Jensen (A)

Afbud: Anette Hyre-Jensen

## **Punkt 5: Underskriftside**

### **Beslutning**

### **Sagsresumé**

Teknisk Udvalg skal godkende beslutningsprotokollen.

### **Sagsbeskrivelse**

Teknisk Udvalg skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke *Godkend* i First Agenda.