

# REFERAT Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 22-03-2022

**Mødedato**           Tirsdag d. 22. marts 2022 kl. 17:30

**Mødested**           Byrådssalen

**Mødedeltagere**   Steen Wrist, Søren Larsen, Cecilie Roed Schultz, Christian Bro, Ole  
Steen Hansen, Tommy Rachlitz Nielsen, Susanne Eilersen, Peder  
Tind, Pernelle Jensen

## **Indholdsfortegnelse**

Godkendelse af dagsorden.....	3
Boligplacering af flygtninge fra Ukraine.....	4
Fordeling af ukrainske flygtninge mellem kommunerne.....	6
Underskriftsside.....	8

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

### **Sagen afgøres i:**

Økonomi- og Erhvervsudvalget

### **Sagsresumé**

Henset til sagens hastende karakter er dagsordenen ikke udsendt med den krævede 4 dages frist.

Sagsbeskrivelse:

Henset til sagens hastende karakter er dagsordenen ikke udsendt med den krævede 4 dages frist.

### **Indstillinger**

Direktionen indstiller til godkendelse.

### **Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 22-03-2022**

Godkendt med optagelse af sag fra tillægsdagsordenen, som punkt nr. 3.

## Punkt 2: Boligplacering af flygtninge fra Ukraine

22/2472

### Sagen afgøres i:

Økonomi- og Erhvervsudvalget

### Sagsresumé

I denne ekstraordinære situation med krig i Ukraine og flygtningestrøm til nabolandene er der brug for politisk stillingtagen til boligplacering af flygtninge fra Ukraine, herunder konkrete boligløsninger.

Med denne sag skal Økonomi- og Erhvervsudvalget drøfte og beslutte, hvilke boligløsninger kommunen kan bringe i spil til flygtninge fra Ukraine, som får opholdsgrundlag i Fredericia Kommune. Dette følger af kommunens delegationsplan og placering af budgettet til opgaven.

Denne sag skitserer en række muligheder for både midlertidig boligplacering og permanent boligplacering samt den tidshorison, som løsningerne kan være klar inden for.

### Sagsbeskrivelse:

De skitserede boligløsninger skal bringes i anvendelse, når flygtninge fra Ukraine har fået tilkendt opholdstilladelse efter særloven. Herefter er det kommunens ansvar at tilvejebringe egnet bolig til de flygtninge, der af Udlændingestyrelsen bliver visiteret til Fredericia Kommune.

Den optimale løsning er at anvise en permanent boligplacering fra dag ét. Dette er førsteprioritet. I det tilfælde, hvor behovet for boliger er større end adgangen til permanente løsninger, så er der en række midlertidige løsninger. Disse løsninger kan godkendes med denne sag, så der på den baggrund er de nødvendige muligheder i en - på nuværende tidspunkt - meget uforudsigelig situation.

Behovet for boligplacering samlet set er endnu usikkert, og det vides ikke på nuværende tidspunkt, hvor mange flygtninge, Fredericia Kommune skal modtage. Der kan inden for få dage være flygtninge, som får tilkendt opholdstilladelse og som skal boligplaceres. Alt efter sagsbehandlingstid hos Udlændingestyrelsen kan tildelingen af opholdstilladelse ske løbende inden for de næste uger.

### Permanent boligplacering

En permanent boligplacering er baseret på et lejemål, som flygtningene fra Ukraine indgår med udlejer (boligorganisation eller privat udlejningsvirksomhed) på baggrund af tilkendt opholdstilladelse.

- Anvisningsret til familieboliger gør det muligt, at familieboliger eller ungdomsboliger stilles til rådighed for kommunalbestyrelsen til løsning af påtrængende boligsociale opgaver, herunder boligplacering af flygtninge.

- Der er allerede nu dialog med lokale private udlejningsselskaber, der har ledige lejemål, som de gerne vil udleje til flygtninge fra Ukraine. I det øjeblik flygtningene har fået tilkendt opholdstilladelse fra Udlændingestyrelsen og er visiteret til Fredericia Kommune bliver der taget kontakt til de private udlejningsselskaber med henblik på, at der kan indgås lejeaftale. Der er en beløbsgrænse, der skal sikre, at flygtningene har en husleje, der sikrer et rimeligt rådighedsbeløb til øvrige udgifter.

### Midlertidige løsninger

De midlertidige boligløsninger skal gøre det muligt på helt kort sigt, med dags varsel, og indenfor de næste 2-3 uger, at Fredericia Kommune kan anvise en bolig. De midlertidige løsninger skal sikre, at der, uanset tidspunkt for tilkendelse af opholdsgrundlag, er mulighed for boligplacering.

- På kort sigt vil det være muligt at klargøre Flydedokken for at sikre kortvarig indkvartering af flygtninge frem mod permanent boligplacering i Fredericia. Flydedokken har 9 værelser med eget bad/toilet og te-køkken samt enkelte fælleslokaler. Forud for ibrugtagning vil det kræve rengøring og forskellige mindre håndværksarbejder; blandt andet udbedring af defekte lofter, belysning, sanitet og tekøkkener. Omkostningen her til forventes at beløbe sig til ca. 300.000 kr. ex moms. På nuværende tidspunkt er det ikke muligt at angive præcist hvornår Flydedokken kan være klar til ibrugtagning. Det vil afhænge af muligheden for at skaffe materialer og håndværkere, men Ejendomsafdelingen vurderer, at det formentlig vil tage ca. tre uger fra igangsætning.

- På nuværende tidspunkt rådet Fredericia kommune 11 ældreboliger, som det ikke har været muligt at udleje. 7 boliger har stået tomme i perioden 2018-2021. Størrelsen på ældreboligerne ligger på 55-85 m2 og der er tale om 1-vær., 2 vær. og 3 vær. boliger.

- I tilfælde hvor ovenstående midlertidige løsninger ikke er på plads eller behovet er større end kapaciteten, så er der mulighed for inden for rammerne af integrationsloven, at lave aftale med en privat udlejningsvirksomhed. En sådan aftale består i at kommunen lejer ejendommen, og at kommunen så indgår aftale med flygtningene om betaling og periode for ophold i boligen. Denne løsning gør det muligt f.eks. at leje en lejlighed på tre værelser, hvor hvert værelse kan bringes i anvendelse til boligplacering. Denne løsning skaber fleksibilitet for både adgangen til bolig og til fordelingen af de flygtninge, der kommer hertil. Der vil være forbundet en udgift til denne løsning, idet kommunen skal bære udgiften til maling/klargøring af lejemålet, når der skiftes mellem lejere.

## **Økonomiske konsekvenser**

Når anvisningsretten anvendes, udløses der en række rettigheder og pligter for kommunen – se bilag. Det betyder, at kommunens ret til boliger går forud for boligselskabernes ventelister. Af forpligtelser kan nævnes, at kommunen skal betale tomgangsleje for boliger, der er anvisningsret over, ligesom at kommunen hæfter for lejerens kontraktmæssige forpligtelser ved fraflytningen. Det betyder, at kommunen hæfter for de udgifter, der vil være i forbindelse med fraflytning, istandsættelse af lejligheden herunder misligholdelse.

Der er aktuelt 11 ledige ældreboliger med en gennemsnitlig månedlig husleje på 5335 kr. 7 ud af de 11 ældreboliger har haft tomgang i perioden fra 2018-2021 – en samlet udgift på tomgang på de 7 ældreboliger er indtil videre ca. 460.000 kr.

Klargøring og rengøring af Flydedokken vil koste 0,3 mio. kr.

Takster for flygtninges egenbetaling for ophold i midlertidig indkvartering og opholdssteder 2022:

- Enlige med og uden børn 2.402 kr.
- Par uden børn 4.401 kr.
- Par med 1, 2 eller 3 børn 4.802 kr.
- Par med 4 eller flere børn 5.203 kr.

Klargøring og rengøring af Flydedokken på 0,3 mio. kr., afholdes af budgettet til Vedligehold af Kommunale bygninger. Jobcentrets budget til boligplacering af flygtninge er på 386.000 kr. i 2022, hvilket dækker udgifter til klargøring og leje af boliger m.m.

Budget til tomme ældreboliger er placeret under øvrige udgifter på seniorområdet.

## **Vurdering**

Forvaltningen vurderer, at der er behov for størst mulig fleksibilitet, så boligløsningerne kan tilpasses situationen løbende. Der er en forventning om, at behovet for anviste boliger vil blive stort.

Der er endvidere en forventning om, at ældreboligerne med tomgang kan besættes hurtigt, og at det er en økonomisk forsvarlig måde at gøre brug af tomme boliger, som der er boligudgifter til i dag.

## **Indstillinger**

Direktøren for Beskæftigelse og Velfærd indstiller, at Økonomi- og Erhvervsudvalget drøfter og beslutter

1. At Flydedokken klagøres til midlertidig placering af flygtninge.
2. At anvende anvisningsretten efter almenboliglovens bestemmelser til flygtninge.
3. At godkende udlejning af ældreboliger, der har stået tomme minimum 3 måneder, til anden kreds end den berettigede.
4. At bemyndige forvaltningen til at leje bygninger mv. efter Integrationslovens § 13 i fornødent omfang.

## **Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 22-03-2022**

1-4 drøftet og godkendt.

## **Bilag**

Lovgrundlag - bilag 1.docx

## Punkt 3: Fordeling af ukrainske flygtninge mellem kommunerne

22/2472

### Sagen afgøres i:

Økonomi- og Erhvervsudvalget

### Sagsresumé

Fredericia Kommune har den 19. marts 2022 modtaget brev fra Udlændingestyrelsen om fordeling af ukrainske flygtninge.

Ud fra den nuværende fordelingsnøgle skal Fredericia Kommune modtage 80 flygtninge. Økonomi- og Erhvervsudvalget skal med nærværende sag forholde sig til, hvorvidt Fredericia Kommune, med den på nuværende tidspunkt tilgængelige kapacitet, ønsker at åbne op for at modtage flere flygtninge end fordelingsnøglen tilsiger.

Svaret skal indsendes til Udlændingestyrelsen senest den 29. marts 2022.

### Sagsbeskrivelse:

Udlændingestyrelsen har skrevet til alle landets kommuner med en orientering om fordeling af personer, der er fordrevet fra Ukraine.

Lov nr. 324 af 16. marts 2022 om midlertidig opholdstilladelse til personer, der er fordrevet fra Ukraine (herefter benævnt "særloven"), blev vedtaget af Folketinget den 16. marts 2022, og trådte i kraft den 17. marts 2022.

Udlændinge, der meddeles opholdstilladelse efter særloven, indgår ikke i det fastsatte landstal for flygtninge for 2022. Fordelingen sker ved en særskilt fordelingsmodel, hvor Udlændingestyrelsen for hver kommune fastsætter en forholdsmæssig andel af antallet af personer, som meddeles opholdstilladelse efter denne lov (forholdsmæssige kommunetal), og som vil skulle boligplaceres i den pågældende kommune i det pågældende år, jf. særlovens § 30, stk. 3.

### Fordeling af personer ud fra en særskilt fordelingsmodel

Det fremgår af bekendtgørelsens § 2, at Udlændingestyrelsen fastsætter de forholdsmæssige kommunetal for 10.000 personer ad gangen, som meddeles opholdstilladelse efter særloven. De forholdsmæssige kommunetal fremgår af vedlagte bilag.

Det fremgår af bekendtgørelsens § 3, stk. 8, at Udlændingestyrelsen kan beslutte, at et antal personer, som meddeles opholdstilladelse efter særloven, kan fordeles til én eller flere kommuner på baggrund af kommunens egne ønsker – det vil sige ud over den forholdsmæssige andel, som kommunen skal modtage.

Det fremgår herudover af bekendtgørelsens § 3, stk. 6, at hvis Udlændingestyrelsen udmelder en ny fordeling ud over de første 10.000 personer, korrigeres det forholdsmæssige kommunetal for den enkelte kommune for forskellen mellem det faktiske antal visiterede personer til kommunen ved den tidligere fordeling og det tidligere udmeldte forholdsmæssige kommunetal. Forud for udmelding af en ny fordeling efter stk. 6, kan Udlændingestyrelsen korrigere for indkomne kommuneønsker inden de nye forholdsmæssige kommunetal fastsættes, jf. bekendtgørelsens stk. 8, 4. pkt.

### Kommuneønsker til fordeling ud over det forholdsmæssige kommunetal

Da der er behov for, at ansøgningerne om opholdstilladelse og fordelingen til kommunerne sker så hurtigt som muligt, vil Udlændingestyrelsen fordele de pågældende efter de nu fastsatte kommunetal.

Hvis en kommune ønsker at modtage flere personer end dem, der følger af de forholdsmæssige kommunetal skal sådanne ønsker indgives til Udlændingestyrelsen. Af hensyn til den videre behandling af ansøgningerne om opholdstilladelse er fristen for at indsende kommuneønsker kort.

Kommuneønskerne skal være modtaget i Udlændingestyrelsen senest den 29. marts 2022 kl. 12.00. Efter udløb af fristen vil Udlændingestyrelsen udmelde nye forholdsmæssige kommunetal, som tager højde for eventuelle indkomne kommuneønsker.

### Økonomiske konsekvenser

Kommunerne vil blive kompenseret under ét efter de vanlige DUT-nøgler.

## **Vurdering**

Forvaltningen vurderer, at der formentligt vil komme flere end 10.000 Ukrainere til landet. Det må derfor forventes, at der på sigt vil være behov for at tage imod flere end de foreløbige 80 udmeldte i Fredericia, men at det på nuværende tidspunkt anbefales, at Fredericia Kommune holder sig til fordelingsnøglen.

## **Indstillinger**

Direktøren for Beskæftigelse og Velfærd indstiller, at Økonomi- og Erhvervsudvalget

1. Drøfter sagen.
2. Godkender at Fredericia Kommune ikke på nuværende tidspunkt melder ønsker ind.

## **Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 22-03-2022**

1. Drøftet
2. Godkendt

## **Bilag**

Bilag - Orientering til KL og Kommune Kontaktrådene.pdf

## **Punkt 4: Underskriftsside**

22/976

### **Sagen afgøres i:**

Økonomi- og Erhvervsudvalget

### **Sagsresumé**

Økonomi- og Erhvervsudvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

Sagsbeskrivelse:

Økonomi- og Erhvervsudvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke Godkend i First Agenda.

### **Indstillinger**

Fagafdelingen indstiller