

# REFERAT Teknisk Udvalg d. 03-06-2024

**Mødedato** Mandag d. 03. juni 2024 kl. 08:30

**Mødested** Mødelokale 117, Fredericia Rådhus, Gothersgade 20, 7000 Fredericia

**Mødedeltagere** Palle Dahl, Kenny Bruun Olsen, John Erik Nyborg, Karsten Byrgesen, David Sacara-Gulløv

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutningssag: 2. Budgetopfølgning 2024 - Teknisk Udvalg.....	4
Orienteringssag: 2. status på budgettiltag 2024 - Teknisk Udvalg.....	9
Drøftelsessag: Teknisk udvalgs drøftelse af råderumsbidrag, udvidelsesbehov og nye anlæg i forbin	10
Orienteringssag: Orientering om Økonomi- og Erhvervsudvalgets behandling af anbefalingerne fra	12
Lukket: Salg af kommunal ejendom.....	13
Orienteringssag: Præsentation af handleplan bosætningsstrategien.....	14
Beslutningssag: Byfornyelsesstøtte 2024.....	16
Beslutningssag: Endelig vedtagelse af lokalplan 396 – Bevarende lokalplan for Værkbyen i Skærba	21
Beslutningssag: Godkendelse af kriterier for vejnettet.....	23
Lukket: Afvanding Adelvej.....	25
Lukket: Endelig beslutning om arealerhvervelse til krydsforbedringer på Snarelosevej.....	26
Orienteringssag: Status vedr. "Mere tid til kerneopgaven".....	27
Beslutningssag: Praksis for opsætning af solceller i erhvervsområder.....	29
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af bolig.....	31
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af bolig.....	32
Lukket: Lukket orientering.....	33
Underskriftside.....	34

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

### **Beslutning**

1. Godkendt

## Punkt 2: Beslutnings sag: 2. Budgetopfølgning 2024 - Teknisk Udvalg

24-1414

### Beslutning

1. Godkendt.
2. Godkendt.

### Sagsresumé

Budgetopfølgningen pr. 31. januar 2024 viser et budget i balance på Teknisk Udvalgs serviceudgifter, drift af ældreboliger og anlægsområdet.

### Sagsbeskrivelse

Formålet med budgetopfølgningen er at redegøre for status på Fagudvalgets økonomi og det forventede regnskabsresultat. Desuden skal budgetopfølgningen beskrive eventuelle økonomiske problemstillinger samt indstille til politisk beslutning, såfremt forvaltningen vurderer at der skal iværksættes korrigerende handlinger for at imødegå udviklingen.

Udvalgets økonomi gennemgås ved tre årlige politiske budgetopfølgninger og ved en én årlig økonomisk status i september måned. Ved disse budgetopfølgninger fremlægger direktøren resultatet for de respektive områder.

Efter gennemgang og behandling i fagudvalget skal budgetopfølgningen efterfølgende behandles i Økonomi- og Erhvervsudvalget samt byråd. Budgetopfølgningerne skal sikre, at byrådet løbende informeres om kommunens økonomi, herunder om status på forventet overholdelse af korrigeret budget, serviceramme og udvalgets anlægsbudget.

Ved budgetopfølgningerne kan budgettet rettes ved omplaceringer og tillægsbevillinger, så det er i overensstemmelse med ny lovgivning, byrådsbeslutninger, fejl og mangler og ændret efterspørgsel på overførselsudgifter. Hvis fagområdet ser behov for tilretninger af budgettet herudover, skal der anvises finansiering inden for udvalgets ramme.

### SERVICEUDGIFTER

Samlet overblik over Teknisk Udvalgs serviceudgifter

Tabel 1 viser det korrigerede budget indenfor udvalgets serviceudgifter. Tabellen viser ligeledes ansøgte omplaceringer og tillægsbevillinger til godkendelse i forbindelse med denne budgetopfølgning. Endeligt viser tabellen det korrigerede budget efter godkendelse af ansøgte omplaceringer, forventet forbrug og afvigelser.

**Tabel 1 Teknisk Udvalg, Serviceudgifter**

	Korrigeret Budget 2024	Omplacering der søges godkendt ved 2. BO 2024	Korrigeret budget efter godkendelse, 2. BO 2024	Forventet forbrug 2024	Forventet afvigelse efter godkendelse
<b>Serviceudgifter</b>	<b>118,097</b>	<b>-0,530</b>	<b>117,567</b>	<b>117,567</b>	<b>0,000</b>
Tilskud til Erhvervshus mm.	1,631	0,000	1,631	1,631	0,000
Kollektiv trafik	30,844	0,000	30,844	30,844	0,000
Vedl. af veje og parker	23,291	0,000	23,291	23,291	0,000
Vintertjeneste	3,604	0,000	3,604	3,604	0,000

Øvrige vej og park	2,500	0,000	2,500	2,500	0,000
Byfornyelse og driftssikring	3,325	0,000	3,325	3,325	0,000
Ejendomsafdeling	16,615	-0,530	16,085	16,085	0,000
Teknisk afdeling	2,800	0,000	2,800	2,800	0,000
Driftsafdelingen	2,489	0,000	2,489	2,489	0,000
Serviceafdeling	31,156	0,000	31,156	31,156	0,000
Videnparken	-0,158	0,000	-0,158	-0,158	0,000

(- = mindreforbrug/+ = merforbrug)

Der forventes overordnet balance på udvalgets serviceudgifter.

På udvalgets område er den samlede forbrugsprocent pr. 31. marts 2024 på 26,7 % i forhold til korrigeret budget. Til sammenligning var forbrugsprocenten samme periode sidste år på 38,37 %.

#### *Uddybende forklaringer serviceudgifter*

Det skal bemærkes, at i forbindelse med centralisering af rengøringsbudgetter er P/L-fremskrivning af budgetterne blevet påvirket og dette medfører et budgetmangel på 1,3 mio. kr. på rengøringsområdet. Dette genoprettes i budget 2025 og i 2024 arbejder fagområdet på at bringe budgettet i balance, så differencen udlignes ved mindreforbrug på andre områder.

Derudover er projekt "Kloge Kvadratmeter" indregnet med en forventet besparelse på 1,086 mio. kr. ved at optimere brugen af de kommunale bygninger og lejemål. Projektet er forsinket, hvilket betyder, at besparelsen ikke kan udmøntes i 2024. Fagområdet arbejder på at bringe budgettet i balance, så midlerne finansieres ved mindreforbrug på andre områder.

Der arbejdes på en plan for udmøntning af besparelsen i budget 2025-2028 ved udgangen af 2024.

#### *Budgettilpasninger*

For at sikre at budget til afholdelse af udgifter er placeret korrekt, søges der om en række budgetomplaceringer på tværs af udvalg.

#### *Budgetomplaceringer:*

<b>Beløb i mio. kr.</b>	<b>Periode</b>	<b>Tillægsbevilling</b>
-------------------------	----------------	-------------------------

0,530	2024	Der søges om omplacering af 0,530 mio. kr. fra Teknisk Udvalg til Økonomi- og Erhvervsudvalget vedr. administrative besparelse fra Budget 2023-2026. Besparelsen på administrationen på det tekniske område er ved en fejl placeret under Økonomi- og Erhvervsudvalget.
-------	------	---

<b>0,530</b>		<b>TU i alt</b>
--------------	--	-----------------

Ovenstående budgetomplaceringer ønskes også teknisk tilrettet i forbindelse med budgetlægning for 2025-2028.

Tilpasningerne påvirker ikke kommunens serviceramme og kassebeholdning.

ÆLDREBOLIGER

Tabel 2 viser det korrigerede budget indenfor udvalgets drift af ældreboliger. Tabellen viser ligeledes ansøgte omplaceringer og tillægsbevillinger til godkendelse i forbindelse med denne budgetopfølgning. Endeligt viser tabellen det korrigerede budget efter godkendelse af ansøgte omplaceringer, forventet forbrug og afvigelser.

**Tabel 2 Teknisk Udvalg, Ældreboliger**

Mio. kr.	Korrigeret budget 2024	Omplaceringer der søges godkendt ved 1. BO 2024	Korrigeret budget efter godkendelse, 1. BO 2024	Forventet forbrug 2024	Forventet afvigelse efter godkendelse
Ældreboliger	-11,942	0,000	-11,942	-11,942	0,000

(- = mindreforbrug/+ = merforbrug)

Som det fremgår af tabel 2, forventes pr. 31. marts 2024 et budget i balance på drift af ældreboliger.

## ANLÆG

**Tabel 3 Teknisk Udvalg, Anlæg**

Mio. kr.	Korrigeret budget 2024	Omplaceringer der søges godkendt ved 1. BO 2024	Korrigeret budget efter godkendelse, 1. BO 2024	Forventet forbrug 2024	Forventet afvigelse efter godkendelse
Skattefinansierede anlæg (netto)	73,905	23,267	97,072	97,072	0,000
Udgifter	74,708	23,267	96,269	96,269	0,000
Indtægter	-0,803	0,000	-0,803	-0,803	0,000

(- = mindreforbrug/+ = merforbrug)

For 2024 forventes der et nettoforbrug på 97,072 mio. kr. på anlæg, hvilket betyder at budgettet overholdes.

Følgende anlægsprojekter er dog udfordrede på økonomien, men søges løst inden for rammen:

**Udvendig bygningsvedligeholdelse - pulje:** På udvendig vedligeholdelse forventes der et merforbrug grundet flere genopretnings- og akutte projekter end forventet. På nuværende tidspunkt er der usikkerheder omkring størrelsen af merforbruget, hvorfor dette løses i forbindelse med 3. budgetopfølgning. Forventningen er at udfordringen løses inden for egen ramme på tværs af år.

**Renovering af fortove:** Projektet forventer et merforbrug på 0,714 mio. kr.. Baggrunden for dette er, at der har været flere uforudsete udgifter end forventet. Merforbruget finansieres af tilsvarende mindreforbrug på projekt, "Sikring af brobygværker".

**Infrastruktur:** På infrastrukturprojektet forventes der et merforbrug på 9,268 mio. kr. grundet uafklaret retssag. Fredericia Kommune har rejst betalingskrav om 7,601 mio. kr. ex. moms. Udfordringen løses i forbindelse med 3. budgetopfølgning.

**Infrastruktur Danmark C, Taulov:** Projektet kommer ud med et merforbrug på 25,213 mio. kr. i 2024. Merforbruget skyldes, at projektet bliver færdigt to år tidligere end forventet. Der ønskes derfor budgetfremrykning fra 2026 og 2027 til 2024. Forvaltningen pålægges at komme med forslag til justering af investeringsoversigten for 2025-2028 der kan udligne fremrykningen. Forslaget skal indgå i budgetforhandlingerne med henblik på at sikre overholdelse af anlægsrammen i alle årene.

Den samlede økonomi på projektet omkring Infrastruktur Danmark C, Taulov, er pt. udfordret grundet en række ekstraomkostninger og prisstigninger. Udfordringen kan medføre at de planlagte cykelstier langs Stakkesvang ikke kan etableres inden for den afsatte ramme.

### *Budgettilpasninger*

For at sikre at budget til afholdelse af udgifter er placeret korrekt, søges der om en række budgetneutrale omplaceringer på tværs af udvalg.

### *Budgetomplaceringer:*

Tillægsbevilling:

<b>Beløb i mio. kr.</b>	<b>Periode</b>	<b>Tillægsbevilling</b>
0,714	2024	Der søges om en tillægsbevilling på 0,714 mio. kr. til anlægsprojektet, "Renovering af fortove". Bevillingen finansieres fra mindreforbruget på projektet, "Sikring af brobygværker".
25,213	2024	Der søges om en tillægsbevilling på 25,213 mio. kr. til anlægsprojektet, "Infrastruktur Danmark C, Taulov". Bevillingen finansieres fra budgettet til projektet i 2026 og 2027.
<b>25,927</b>		<b>TU i alt</b>

Negativ tillægsbevilling:

<b>Beløb i mio. kr.</b>	<b>Periode</b>	<b>Tillægsbevilling</b>
-0,714	2024	Der søges om en negativ tillægsbevilling på 0,714 mio. kr. til anlægsprojektet, "Sikring af brobygværker". Midlerne skal finansiere merforbruget på, "Renovering af fortove.
-2,046	2024	Der søges om en negativ tillægsbevilling på 2,046 mio. kr. til anlægsprojektet, "Sundhedshus klimaskærm". Midlerne skal delvis finansiere merforbruget på Sundhedshusprojektet under Økonomi- og Erhvervsudvalget.
<b>-2,760</b>		<b>TU i alt</b>

Tilpasningerne påvirker ikke kommunens kassebeholdning.

Bilaget viser en samlet oversigt over Teknisk Udvalgs anlægsprojekter og -puljer samt en status på forventet forbrug.

## **Økonomiske konsekvenser**

Se sagsbeskrivelse

### **Vurdering**

Se sagsbeskrivelse og økonomiske konsekvenser

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Teknisk Udvalg, at

1. 2. budgetopfølgning 2024 vedrørende drift og anlæg godkendes og indgår i samlesagen til byrådet.
2. Budgetneutrale omplaceringer(til/fra Udvalg) godkendes (og indgår i samlesagen til byrådet).

## **Bilag**

Anlægsoversigt TU - 2. BO

## **Punkt 3: Orienteringssag: 2. status på budgettiltag 2024 - Teknisk Udvalg**

24-10066

### **Beslutning**

1. Taget til efterretning.

### **Sagsresumé**

Teknisk Udvalg orienteres hermed om status på budgettiltag i 2024 på udvalgets område. Det er 2. orientering ud af i alt fire, som dagsordensættes samtidigt med budgetopfølgninger og regnskab 2024.

### **Sagsbeskrivelse**

Til sagen er vedhæftet et bilag, som samlet giver en overordnet status på budgettiltag i 2024 på udvalgets område. Bilaget vedrører politiske tiltag.

Status fremgår af en rød, gul eller grøn markering ud for hvert tiltag.

- Rød betyder: Ikke igangsat endnu
- Gul betyder: Igangværende
- Grøn betyder: Implementeret

Forvaltningen uddyber bilaget på mødet.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Vurdering**

Ingen.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Orienteringen tages til efterretning

### **Bilag**

2 Status på politiske tiltag budget 2024-2027 - TU

## Punkt 4: Drøftelsessag: Teknisk udvalg drøftelse af råderumsbidrag, udvidelsesbehov og nye anlæg i forbindelse med Budgetproces 2025-28

24-5287

### Beslutning

1. Drøftet.
2. Drøftet.

### Sagsresumé

Teknisk udvalg skal drøfte udvalgets råderumsbidrag inden der tages endeligt stilling til hvilke spareforslag Udvalget indstiller til at indgå i det samlede budgetmateriale på udvalgets møde i august.

På baggrund af de præsenterede konklusioner fra 2. Budgetopfølgning skal Udvalget desuden drøfte eventuelle udvidelsesbehov, som følge af varige ubalancer mellem budgetrammer og udgiftsbehov. Som det fremgår af 2. budgetopfølgning, er der på visse fagområder behov for udvidelser af den eksisterende ramme for at kunne imødegå tilgangen af nye borgere og prisudviklingen på området. Derfor er det nødvendigt at Udvalgene prioriterer skarpt i udvidelsesønsker.

Endeligt skal Udvalget drøfte yderligere ønsker til eller omprioriteringer indenfor anlægsrammen.

### Sagsbeskrivelse

#### Råderumsbidrag

På Udvalgsmøder i april og maj har Udvalgene drøftet råderumsbidrag til udmøntning af de besluttede besparelser med den vedtagne Budgetproces 2025-28. På indeværende møde skal Udvalget fortsætte drøftelserne af råderumsbidraget.

#### Udvidelsesbehov (serviceudgifter)

På baggrund af 2. budgetopfølgning har forvaltningen vurderet, om der er ubalancer på udvalgenes områder i forhold til det tekniske budget for 2025-2028. For Teknisk udvalg vurderes der ikke at være ubalancer, der skal håndteres i budgetlægningen.

Set i lyset af ovenstående og med serviceramme og likviditetsudfordringer in mente, skal Udvalget drøfte hvilke udvidelsesbehov Udvalget ønsker at indstille til at indgå i det samlede budgetmateriale på Udvalgets møde i august.

#### Udvidelsesbehov (Anlæg)

I Fredericia kommunes Tekniske budget ser den foreløbige anlægsramme ud som vist i tabel 1. Bruttoanlægsrammen kan dog blive ændret som konsekvens af de igangværende Økonomiforhandlinger mellem Finansministeriet og KL. Tabellen viser desuden råderummet i de enkelte budgetår for den kommende budgetperiode. Som det fremgår, er råderummet begrænset eller negativt i starten af perioden.

**Tabel Foreløbig Bruttoanlægsramme, budget 2025-28\***

1.000 kr.	2025	2026	2027	2028
Foreløbig bruttoanlægsramme	180,091	180,091	180,091	180,091
Budget 2025	178,698	182,056	164,846	148,361
Råderum	1,393	-1,965	15,245	31,730

\*Anlægsrammen forventes justeret ifbm Økonomiaftalen ØA25, der vedtages i juni måned.

Økonomi- og Erhvervsudvalget har på møde den 21. maj 2024 besluttet, at der til 2. Budgetseminar fremlægges forslag til omprioriteret anlægsramme for at kunne rumme midler til opførsel af ny skole. Skolebyggeri samt pres på visse anlægsbevillinger indebærer, at der vil være et yderst begrænset råderum til nye anlægsprojekter og/eller, at der kan blive behov for at udskyde anlæg til senere budgetår.

Udvalget skal drøfte evt. nye anlæg eller omprioriteringer, som Udvalget ønsker at indstille til at indgå i det samlede budgetmateriale på Udvalgets møde i august.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ikke relevant

## **Vurdering**

Se sagsfremstilling

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Teknisk udvalg, at:

1. drøfte råderumsbidrag med henblik på at forvaltningen kan udarbejde endelig beslutningssag til Teknisk udvalgs møde i august, hvor Udvalget indstiller områdets råderumsbidrag til Budgettets 1. behandling i Økonomiudvalg og Byråd.
2. drøfte eventuelle udvidelsesbehov på Udvalgets område (drift og anlæg), med henblik på at forvaltningen kan udarbejde endelig beslutningssag til Teknisk udvalgs møde i august, hvor Udvalget indstiller områdets udvidelsesforslag til Budgettets 1. behandling i Økonomiudvalg og Byråd.

# **Punkt 5: Orienteringssag: Orientering om Økonomi- og Erhvervsudvalgets behandling af anbefalingerne fra §17, stk. 4 udvalget for fremtidens skole angående nybyg versus renovering samt den permanente løsning for Frederiksodde Skole.**

24-10377

## **Beslutning**

1. Taget til efterretning.

## **Sagsresumé**

Økonomi- og Erhvervsudvalget har fået præsenteret de anbefalinger, som §17, stk. 4 udvalget for fremtidens skole er blevet enige om i forhold til spørgsmålet om en ny skole kontra renovering samt en fremtidig permanent løsning for Frederiksodde Skole. Anbefalingerne oversendes til Børne- og Skoleudvalget samt Teknisk Udvalg til orientering.

## **Sagsbeskrivelse**

Med Budget24 blev det besluttet at nedsætte et hurtigt arbejdende §17, stk. 4 udvalg for fremtidens skole. Udvalget har som afslutning på fase 1 fremlagt deres anbefalinger om muligheden for en ny skole kontra renovering samt en fremtidig permanent løsning for Frederiksodde Skole for Økonomi- og Erhvervsudvalget den 21. maj 2024.

§17, stk. 4 udvalget er blevet enige om at anbefale:

- At der bygges en ny skole på matriklen på Indre Ringvej
- At den fremtidige løsning for Frederiksodde Skoles afdeling B bliver, at afdelingen indgår i en nybygget skole
- At en ny skole finansieres inden for det afsatte beløb til skolerenovering

Beslutningspunktet til Økonomi- og Erhvervsudvalget er vedlagt som bilag.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

## **Vurdering**

Ingen.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Børne- og Skoleudvalget og Teknisk Udvalg at

1. Udvalgene tager orienteringen til efterretning

## **Bilag**

Økonomi- og Erhvervsudvalget 21-05-2024 Beslutningspunkt Godkendelse af anbefalinger fra §17, stk. 4 udvalget for fremtidens skole angående nybyg versus renovering samt den permanente løsning for Frederiksodde Skole, 2. kvartal 2024

## **Punkt 6: Lukket: Salg af kommunal ejendom**

24-11171

1. Anbefales.

# Punkt 7: Orienteringssag: Præsentation af handleplan bosætningsstrategien

22-8813A

## Beslutning

1. Taget til efterretning.

## Sagsresumé

Fredericia Byråd har godkendt en ny bosætningsstrategi for perioden 2024-2033, der sigter mod at tiltrække og fastholde borgere i kommunen. Strategien bygger på en omfattende analyse og planlægning med fokus på at styrke lokale fællesskaber og lokalmiljøer, udvikle varierede og attraktive boligområder, være proaktiv i forhold til nye bolig- og bosætningstrends samt styrke kommunikationen og den lokale stolthed.

Handleplanen, der er udarbejdet, detaljerer konkrete handlinger for at opnå målene i bosætningsstrategien. Handleplanen er inddelt i fire indsatsområder og opbygget i to spor: nuværende strategisk prioriterede indsatser og fremtidige fokusområder.

Implementeringen af handleplanen vil kræve investeringer i bl.a. fysisk udvikling, kommunikation og branding. Det er vigtigt at sikre kontinuerlig finansiering og ressource allokering for at opretholde og videreudvikle strategiens indsatser over tid.

Handleplanen er fleksibel og kan tilpasses, men kræver løbende opfølgning og justering.

## Sagsbeskrivelse

Fredericia Byråd godkendte d. 29. april 2024 en ny bosætningsstrategi for Fredericia Kommune for perioden 2024-2033, der sætter retning for hvilke målgrupper der særligt skal sættes på for at tiltrække og fastholde fremover. Bosætningsstrategien skal bygge videre på den allerede igangværende udvikling i Fredericia Kommune, herunder boligudvikling, infrastruktur, velfærdsservices, naturoplevelser, forenings- og sportsliv, shopping og kultur, samt meget mere.

Succesen af en styrket bosætningsindsats afhænger både af intern prioritering gennem et tæt koordineret samarbejde på tværs af fagafdelinger, områder og politiske udvalg, såvel som ekstern involvering af interessenter, lokale aktører og samarbejdspartnere. En tværfaglig tilgang er afgørende for at tiltrække og fastholde både nuværende og kommende borgere i kommunen.

Som en del af arbejdet med en ny bosætningsstrategi, er der udarbejdet en handleplan, som detaljerer konkrete tiltag og initiativer rettet mod de udpegede målgrupper gennem fire fokusområder.

Handleplanen er opbygget omkring fire indsatsområder, der er afgørende for at opnå målene i bosætningsstrategien:

- **Stærke fællesskaber og trygge lokalmiljøer:** Dette indsatsområde fokuserer på at styrke fællesskabsfølelsen og skabe trygge lokalmiljøer i hele Fredericia Kommune. Konkrete handlinger omfatter styrkelse af lokale mødesteder, arrangementer for at fremme naboskab og fællesskab, samt støtte til lokale foreninger og initiativer.
- **Varierede og attraktive lokalområder til hele livet:** Her lægges vægt på at udvikle varierede og attraktive lokalområder, der imødekommer behovene hos forskellige livsfaser. Handlinger såsom at understøtte udviklingen af blandede boligtyper og boligstørrelser i lokalområderne, forbedring af infrastruktur og faciliteter, samt integrering af grønne områder og rekreative muligheder tæt på egen bopæl.
- **På forkant med nye bolig- og bosætningstrends:** Dette område fokuserer på at være proaktiv i forhold til at tilpasse sig nye bolig- og bosætningstrends. Det kan indebære at følge udviklingen inden for bæredygtigt byggeri, tilpasse planlægningen til ændrede behov og præferencer hos kommende beboere.
- **Bedre kommunikation og lokal stolthed:** Denne del af handleplanen sigter mod at styrke kommunikationen omkring Fredericia Kommune, som et attraktivt sted at bo, og øge lokalbefolkningens stolthed over deres hjemsted. Initiativer kan omfatte markedsføring af kommunens unikke træk og kvaliteter, lancering af informationskampagner om lokale tiltag og arrangementer, samt involvering af borgerne i udviklingen af kommunens identitet.

Handleplanen vil løbende blive tilpasset i takt med ændrede behov, muligheder og ny viden. Det er afgørende, at der prioriteres ressourcer til arbejdet med handleplanen frem mod 2033 for at sikre maksimalt udbytte af strategien. Der vil

blive lagt vægt på løbende evaluering og tilpasning af handleplanen for at sikre, at den forbliver relevant og effektiv i hele perioden fra 2024 til 2033.

Handleplanen er opbygget i to spor under hvert mål. Et spor med 'nuværende strategisk prioriterede indsætter', som er handlinger der allerede er sat i gang eller bliver sat i gang i 2024. Disse indsætter er finansieret indenfor de nuværende økonomiske rammer og politiske beslutninger. De er strategisk prioriterede for at sikre en kontinuerlig progression mod bosætningsstrategiens mål.

Det andet spor med 'fremtidige fokusområder' omfatter handlinger, der kræver prioritering af midler ved kommende budgetforhandlinger. Fremtidige fokusområder vil kræve løbende prioritering og ressource allokering for at kunne realiseres og opfylde strategiens langsigtede mål. Disse indsætsområder udgør en strategisk retning for kommunens fremtidige bosætningsindsats, og vil være centrale for at sikre en bæredygtig udvikling i Fredericia Kommune.'

Gennemførelse af handlinger i forbindelse med den nye bosætningsstrategi, kræver investeringer på flere områder, heriblandt midler til fysisk udvikling, kommunikation og branding. Omkostninger vil variere afhængigt af omfanget og kompleksiteten af de enkelte. Dertil kommer løbende udgifter til drift, vedligeholdelse og eventuelle justeringer af initiativerne i forhold til ændrede behov og omstændigheder.

## **Økonomiske konsekvenser**

Der er ingen umiddelbare økonomiske konsekvenser af sagen.

Midler til understøttelse af fremtidige indsætter vil blive tilvejebragt ved omprioritering indenfor de eksisterende budgetrammer eller fremsat i forbindelse med de årlige budgetforhandlinger.

## **Vurdering**

Det er forvaltningen vurdering, at med indsætter i handleplanen vil arbejdet med implementering af bosætningsstrategien påbegyndes, men at der skal afsættes flere midler og ressourcer over de kommende år for at komme i mål med de samlede mål for den nye bosætningsstrategi.

Selvom det kræver investeringer og ressourcer, er handleplanen nødvendig for positiv udvikling. Den er fleksibel og kan tilpasses, men kræver løbende opfølgning og justering.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Teknisk Udvalg, Klima-, Energi- og Miljøudvalget, Børne- og Skoleudvalget, Bosætnings- og Turismeudvalget og Kultur- og Idrætsudvalget, at:

1. Udvalget tager orienteringen til efterretning.

## **Bilag**

Handleplan for bosætningsstrategi 2024-2033

# Punkt 8: Beslutnings sag: Byfornyelsesstøtte 2024

23-10863A

## Beslutning

1. Teknisk Udvalg anbefaler scenarie 2.
2. Anbefales.
3. Anbefales.

## Sagsresumé

Fredericia Kommune har modtaget 10 ansøgninger om byfornyelsesstøtte. Hvis der tages udgangspunkt i de maksimale støtteprocenter, søges der om støtte for 1,810 mio. kr. inkl. beløb til skimmelsvampsager.

Forvaltningen indstiller, at der træffes byfornyelsesbeslutning for alle de nævnte ejendomme, at budgettet tilrettes med de under "Økonomiske konsekvenser" anførte ændringer, og at midlerne frigives.

## Sagsbeskrivelse

Fredericia Kommune har modtaget i alt 10 ansøgninger om byfornyelsesstøtte. Ansøgningerne er til både ejerboliger og ejendomme med udlejningsboliger. 7 af ejendommene er beliggende uden for volden og de resterende 3 er beliggende inden for volden. Ejendommene og deres beliggenhed kan ses i bilag.

I det kommunale budget for 2025 er der afsat 1,112 mio. kr. til bygningsfornyelse i hele kommunen, efter beløbet er fremskrevet. Deraf skal afsættes penge til eventuelle skimmelsvampsager. Der er ingen statslig refusion til bygningsfornyelse i Fredericia Kommune i 2025.

Forvaltningen besluttede den 20. november 2023 kriterierne for byfornyelsen, herunder at der kan gives op til 25% i støtte til projekter, hvor der søges om støtte til enkelte arbejder eller flere små arbejder, og at der gives op til 40% i støtte til projekter, hvor der søges om støtte til flere og mere omfattende arbejder.

Med disse procentsatser og beløb til skimmelsvampsager ville den samlede støtte udgøre 1,810 mio. kr. til renoveringsprojekter, der samlet løber op i 5,137 mio. kr.

Igen i år gives der en tidsfrist for, hvornår arbejderne skal være afsluttede, og ellers bortfalder tilsagnene. I denne omgang bliver denne tidsfrist d. 15. december 2026. Støtten kan tidligst udbetales i 2025.

## Økonomiske konsekvenser

I skemaet er der opstillet to scenarier, samt et sammenligningsgrundlag, som viser støtten, såfremt ejendommene hver fik den maksimale støtteprocenten for deres mængde af arbejder.

Anlægsbevilling og frigivelse gives i henhold til det valgte scenarie.

Tekst	Scenarie 1	Scenarie 2	Maks. støtteprocenter
Børkopvej 45, udgift (XA-50470)	0,098	0,110	0,153
Børkopvej 45, indtægt (XA-50470)	-0,000	-0,000	-0,000
Dronningensgade 24, udgift (XA-50471)	0,283	0,210	0,419
Dronningensgade 24, indtægt (XA-50471)	-0,000	-0,000	-0,000
Falstersgade 5, udgift (XA-50472)	0,197	0,210	0,292

Falstersgade 5, indtægt (XA-50472)	-0,000	-0,000	-0,000
Fiskebækvej 4, udgift (XA-50473)	0,089	0,101	0,139
Fiskebækvej 4, indtægt (XA-50473)	-0,000	-0,000	-0,000
Frederik 3.s vej 32, udgift (XA-50474)	0,072	0,081	0,112
Frederik 3.s vej 32, indtægt (XA-50474)	-0,000	-0,000	-0,000
Fælledvej 53, udgift (XA-50475)	0,205	0,210	0,304
Fælledvej 53, indtægt (XA-50475)	-0,000	-0,000	-0,000
Huslodsvej 1, udgift (XA-50447)	0,021	0,024	0,033
Huslodsvej 1, indtægt (XA-50447)	-0,000	-0,000	-0,000
Norgesgade 26B, udgift (XA-50476)	0,016	0,017	0,024
Norgesgade 26B, indtægt (XA-50476)	-0,000	-0,000	-0,000
Toldbodvej 70, udgift (XA-50477)	0,031	0,035	0,048
Toldbodvej 70, indtægt (XA-50477)	-0,000	-0,000	-0,000
Vibevej 4, udgift (XA-50478)	0,124	0,138	0,019
Vibevej 4, indtægt (XA-50478)	-0,000	-0,000	-0,000
Skimmelsvamp, udgift (XA-50094)	0,101	0,101	0,101
Skimmelsvamp, indtægt (XA-50094)	-0,000	-0,000	-0,000
Byfornyelse pulje, udgift (XA-50044)	-1,237	-1,237	-1,810
Byfornyelse pulje, indtægt (XA-50044)	-0,000	-0,000	-0,000

Den kommunale pulje til byfornyelse er på 1,112 mio. kr. og derudover er der indtægtsført 0,125 mio. kr. fra et indfriet byfornyelses pantebrev fra Prinsensgade 29. Dette skyldes, at byfornyelsesstøtten tidligere blev givet som pantebrev, der skulle tilbagebetales, når ejendommen blev solgt. Beløbet indgår i ovenstående skema under Byfornyelsespuljen, XA-50044.

## Vurdering

På grund af antallet af ansøgere og mængden af arbejder, har forvaltningen opstillet forskellige scenarier for hvordan støtten kan fordeles til ejendommene.

1. scenarie: Procentsatserne er sat ned til henholdsvis 16% og 27%. Hvorved alle ejendomme med sammenlignelige renoveringsarbejder opnår samme støtteprocent.

2. scenarie: Procentsatserne er sat ned, og derudover er der sat et maks beløb på for hvor meget støtte den enkelte ejendom kan opnå. Maks støtten er på 0,210 mio. kr.

Oprindelige støtteprocenter: Illustrerer den støtte hver ejendom ville få hvis de kunne opnå maks støtteprocent ud fra mængden af arbejder, der ansøges om. Hvis der skal gives støtte efter dette, skal der i budget 2025 afsættes de manglende 0,387 mio. kr.

Vækst, Teknik og Klima anslår, at der i alt i 2025 skal bruges 0,101 mio. kr. på skimmelsvampsager.

Det anbefales, at der gives tilskud til følgende ejendomme inden for volden:

#### Dronningensgade 24 – bevaringsværdi 4

Ejendom fra 1904, opført som Byggeforeningshus. Indgår i flot helhed i husrække med andre byggeforeningshuse. Der søges om støtte til reetablering af skorsten, omfugning af facade mod gade, afrensning af facade mod gård, nye vinduer og hoveddør i stil med de oprindelige.

Støtteberettiget udgifter: 1,046 mio. kr. Ingen statslig refusion.

1. scenarie: 27% i støtte, afrundet til: 0,283 mio. kr.

2. scenarie: 30% i støtte, afrundet til: 0,314 mio. kr., maks beløb er dog: 0,210 mio. kr.

#### Falstersgade 5 – bevaringsværdi 4

Ejendom fra 1917, arkitektonisk flot symmetrisk ejendom i blank murværk, tegnet af arkitekt Billund. Danner en bevaringsværdig helhed med naboejendommene. Der søges om støtte til nyt tag, gammel dansk format, nye vinduer i stil med de oprindelige, restaurering af hoveddøren, afrensning af facaden.

Støtteberettiget udgifter: 0,729 mio. kr. Ingen statslig refusion.

1. scenarie: 27% i støtte, afrundet til: 0,197 mio. kr.

2. scenarie: 30% i støtte, afrundet til: 0,219 mio. kr., maks beløb er dog: 0,210 mio. kr.

#### Norgesgade 26B – bevaringsværdi 4

Ejendom fra 1852, langt hus med pudset facade og en jævn facaderytme, der er en port i facaden. Der søges om støtte til afrensning og genpudsning af facaden.

Støtteberettiget udgifter: 0,097 mio. kr. Ingen statslig refusion.

1. scenarie: 16% i støtte, afrundet til: 0,016 mio. kr.

2. scenarie: 18% i støtte, afrundet til: 0,017 mio. kr.

Det anbefales, at der gives tilskud til følgende ejendomme uden for volden:

#### Børkopvej 45 – bevaringsværdi 3

Velproportioneret stuehus til 3-længet gård, opført i 1882. Der søges om støtte til nyt rødt vingetegl i gammel dansk format, samt nye vinduer i oprindelig stil.

Støtteberettiget udgifter: 0,611 mio. kr. Ingen statslig refusion.

1. scenarie: 16% i støtte, afrundet til: 0,098 mio. kr.

2. scenarie: 18% i støtte, afrundet til: 0,110 mio. kr.

#### Fiskebækvej 4 – bevaringsværdi 3

Flot symmetrisk hovedhus til 4-længet gård, opført i 1941. Der søges om støtte til nye vinduer og døre i oprindelig stil, omfugning med kalkmørtel.

Støtteberettiget udgifter: 0,558 mio. kr. Ingen statslig refusion.

1. scenarie: 16% i støtte, afrundet til: 0,089 mio. kr.

2. scenarie: 18% i støtte, afrundet til: 0,101 mio. kr.

### Frederik 3.s vej 32 – bevaringsværdi 3

Flot velproportioneret villa i rød blank mur, men mange flotte detaljer. Villaen er opført i 1932. Der søges om støtte til udskiftning af taget til røde vingetegl lille dansk format, renovering af kvisten, samt udskiftning af kvistvinduet til et oprindeligt stil.

Støtteberettiget udgifter: 0,449 mio. kr. Ingen statslig refusion.

1. scenarie: 16% i støtte, afrundet til: 0,072 mio. kr.

2. scenarie: 18% i støtte, afrundet til: 0,081 mio. kr.

### Fælledvej 53 – bevaringsværdi 4

Villa, der er inspireret af funktionalismen, med store vinduespartier omkring vinduerne. Den er opført i 1930. Der søges om støtte til nyt tegtag i lille dansk format, renovering af kvist, samt udskiftning af enkelte vinduer til den oprindelige stil.

Støtteberettiget udgifter: 0,761 mio. kr. Ingen statslig refusion.

1. scenarie: 27% i støtte, afrundet til: 0,205 mio. kr.

2. scenarie: 30% i støtte, afrundet til: 0,228 mio. kr., maks beløb er dog: 0,210 mio. kr.

### Huslodsvej 1 – bevaringsværdi 3

Ejerbolig i 1,5 etage med kælder fra 1909. Bedre byggeskik villa i rød blank mur med tegtag, vinterstue og karnapper, mange originale detaljer i høj kvalitet. Der søges om støtte til 2 nye døre, med det oprindelige udtryk.

Støtteberettiget udgifter: 0,132 mio. kr. Ingen statslig refusion.

1. scenarie: 16% i støtte, afrundet til: 0,021 mio. kr.

2. scenarie: 18% i støtte, afrundet til: 0,024 mio. kr.

### Toldbodvej 70 – bevaringsværdi 3

Tidstypisk ejendom på skrånende terræn opført i 1920. Med pudsede facader og rødt tegtag. Der søges om støtte til afrensning af del af facade og pudsning, renovering af tag, nye tagrender og nedløbsrør i zink.

Støtteberettiget udgifter: 0,193 mio. kr. Ingen statslig refusion.

1. scenarie: 16% i støtte, afrundet til: 0,031 mio. kr.

2. scenarie: 18% i støtte, afrundet til: 0,035 mio. kr.

### Vibevej 4 – bevaringsværdi 4

Villa i rød blank mur med fine detaljer og rødt tegtag, den er opført i 1929. Der søges om støtte til nyt tegtag i lille dansk format, nye vinduer med det oprindelige udtryk, nye dør, samt mindre reparationer på murværk.

Støtteberettiget udgifter: 0,460 mio. kr. Ingen statslig refusion.

1. scenarie: 27% i støtte, afrundet til: 0,124 mio. kr.

2. scenarie: 30% i støtte, afrundet til: 0,138 mio. kr.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknisk Udvalg, at det anbefales over for Økonomi- og Erhvervsudvalget og byrådet, at:

1. der tages stilling til og vælges et af de 2 scenarier for tildeling af støtte, og på den baggrund træffes byfornyelsesbeslutning for ejendomme, samt skimmelsvampesager
2. budgettet tilrettes med de under ”Økonomiske konsekvenser” anførte ændringer.
3. midlerne frigives

## **Bilag**

Byfornyelse 2024, bilag

# Punkt 9: Beslutningssag: Endelig vedtagelse af lokalplan 396 "Bevarende lokalplan for Værkbyen i Skærbæk og tillæg nr. 14 til kommuneplan 2021-2033

24-3011

## Beslutning

1. Anbefales.
2. Anbefales.
3. Anbefales.

## Sagsresumé

Årsted har været i proces med at afhjælpe boligerne i Værkbyen i Skærbæk. For at sikre kulturmiljøet og bevaringsinteresserne fremadrettet, har forvaltningen udarbejdet et forslag til lokalplan og et tilhørende kommuneplantillæg.

Forslaget til lokalplan 396 og kommuneplantillæg nr. 14 blev godkendt i Byrådet den 29. januar 2024.

Planforslagene har været offentliggjort i henhold til § 10 i Lov om Kommuneplanlægning i 8 uger fra den 31. januar 2024 til den 27. marts 2024. Forvaltningen har ikke modtaget nogen høringsvar til planforslagene i høringsperioden.

## Sagsbeskrivelse

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af henvendelser fra Årsted, herunder anmodning om udstykning og nedrivning i forbindelse med salget af de gamle medarbejderboliger i Værkbyen.

Værkbyen udgør det udpegede kulturmiljø nr. 23 og de 50 boligbebyggelser, der ligger inden for området, er alle registreret med en bevaringsværdi på 4.

Lokalplanen er skrevet for at bevare de kulturelle værdier beskrevet i kulturmiljøet fremadrettet.



Kort over lokalplanens afgrænsning.

## Området:

Parcelhuskvarteret Åst for det gamle Skærbæk kvarters arbejder og funktionærer. Boligerne fremstår tidstypisk for perioden opført i en blanding af rød og gul tegl med røde tegltage. Den første byggeperiode fandt sted fra 1949-1952 og bestod af to husblokke med fire lejligheder samt 33 2-etagesfamiliehuse. Senere opførtes yderligere 18 2-etagesfamiliehuse. Endvidere opførtes en portnerbolig samt to lejligheder i en 2-etages forsamlingsbygning, Skærbækgården. Desuden opførtes tennisbane, legeplads bibliotek, telefonboks og fælles vaskeri.

Området fremstår i dag ensartet og bør præg af at have været ejet og vedligeholdt samlet, ligesom der er en fin bearbejdning af landskabet. Der er i dag 49 2-etagesfamiliehuse og 2 husblokke med lejligheder tilbage i området, som er registreret som bevaringsværdige.

Lokalplanen:

Lokalplanen har til formål at sikre bevaringen af de strukturelle og arkitektoniske værdier i kulturmiljøet, samt 49 af de 50 boliger. Den sidste bolig på adressen Klippehagevej 1, har ved lokalplanens påbegyndelse allerede modtaget tilladelse til nedrivning, grundet meget ringe stand.

For at sikre de bevaringsværdige værdier, nedlægger lokalplanen et generelt forbud mod nedrivning, tilbygning og udvendig ombygning af de bevaringsværdige boliger, samt fastsætter krav til materialer, udtryk og farveholdning ved vedligehold.

Lokalplanen tillader ikke at der udstykkes flere grunde til ny bebyggelse. Dog tillader lokalplan at den oprindelige udmatrikulering af Stegenavsvej 10 genoprettes således, at det også bliver muligt for at rstedet af fraslges denne bolig.

Lokalplanen tillader kun opførelse af nye boliger, til erstatning for boliger der undtagelsesvist nedrives med særlig tilladelse fra kommunen f.eks. begrundet i omfattende skader som følge af brand, fugt eller lignende. Lokalplanen giver dog mulighed for, at der til hver bolig opføres sekundær bebyggelse som carporte, skure, drivhuse og lignende i begrænset omfang.

Kommuneplantillægget:

Stårstedelen af lokalplanområdet er ifølge Fredericia Kommuneplan 2021-2033 omfattet af boliggrammen S.B.3, som er i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser.

Der er dog nogle dele af lokalplanområdet som ligger inden for de omkringliggende erhvervsrammer S.E.3D, SE3B og S.E.2.

Kommuneplantillægget er således udarbejdet for at sikre, at lokalplanens anvendelse til boligformål er i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser ved at udvide boligramme S.B.3, så den omfatter hele lokalplanområdet.

Miljøforhold:

Hele lokalplanområdet er omfattet af støjkonsekvenszonen for Skårbo/kværket. Skårbo/kværket har dog vilkår i deres miljøgodkendelse fra juli 2022 om, at overholde de vejledende støjgrænser i boligområdet. Da der er tale om et eksisterende boligområde, og da lokalplanen ikke giver mulighed for etablering af nye boliger, ændrer den ikke i de forhold, som miljøgodkendelsen er givet på baggrund af.

Håndring:

Forslagene til lokalplan 396 og kommuneplantillæg nr. 14 har været offentliggjort i håndring i otte uger fra den 31. januar 2024 til den 27. marts 2024.

Forvaltningen har ikke modtaget nogen håndringssvar håndringsperioden.

Å

## Økonomiske konsekvenser

Lokalplanforslaget og forslaget til kommuneplantillæg forventes ikke at medføre økonomiske konsekvenser for Fredericia Kommune.

## Vurdering

Forvaltningen vurderer, at planforslagene indeholder bestemmelser, som kan sikre bevaringen af de bevaringsværdige boliger samt de kulturelle værdier beskrevet i kulturmiljø, nr. 23 fremadrettet.

Forvaltningen vurderer samtidig, at planforslagene ikke vil påvirke Skårbo/kværkets erhvervsområdes drift negativt

Endeligt vurderer forvaltningen, i kraft af at der ikke er indgivet håndringssvar, at lokalplanforslaget og forslaget til kommuneplantillæg kan vedtages uden ændringer. Å

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknisk Udvalg, at det anbefales over for Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet:

- at Kommuneplantillæg nr. 14 til Fredericia kommuneplan 2021-2032 vedtages endeligt, og såfremt kommuneplantillæg nr. 14 godkendes så indstilles tillige
- at Lokalplan 396 om Bevarende lokalplan for Værkbyen i Skårbo/kværk vedtages endeligt uden ændringer, samt
- at administrationen bemyndiges til at foretage mindre redaktionelle rettelser inden offentlig bekendtgørelse af plandokumenterne

## Bilag

Bilag - Kladder af forslag til lokalplan 396 - bevarende lokalplan for Værkbyen i Skårbo

Bilag - Kladder af forslag til kommuneplantillæg nr. 14 - til Fredericia Kommuneplan 2021-2033

# Punkt 10: Beslutningssag: Godkendelse af kriterier for vejnettet

24-5738

## Beslutning

1. anbefales.

## Sagsresumé

Teknisk udvalg har d. 08.04.2024 godkendt analysen af vejnettet, samt at der igangsættes en sag om godkendelse af kriterier for vejnettet.

Med denne sag skal der træffes beslutning om hvilke kriterier er gældende for statussen af kommunale veje og private fællesveje i Fredericia Kommune.

## Sagsbeskrivelse

Vejnettet i Danmark er opdelt i statsveje, kommunale veje og private fællesveje. Ansvar for driften af de forskellige vejtyper følger ejerforholdet.

Fredericia Kommune har nuværende 416 km kommunal vej fordelt på 1.056 veje, hertil kommer 244 km offentlig gang-/cykelsti. Derudover er der 227 km private fællesveje, fordelt på 1.432 veje samt 33 km private gang-/cykelstier.

I en række boligområder er registreret en sammenblanding af offentlige veje og private fællesveje. Dette giver forskelligartede betingelser for grundejere i samme områder. Med udgangspunkt i stikprøver, gennemført af forvaltningen, kan der ikke afdækkes en årsag til denne sammenblanding.

Byrådet kan efter vejlovens §124 bestemme, at en offentlig vej skal omklassificeres til privat fællesvej. Omklassificeringen indebærer, at kommunen ikke længere afholder vedligeholdelsesudgifterne, men at disse i fremtiden vil påhvile grundejerne eller de vejberettigede. Ligeledes kan Byrådet omvendt beslutte at optage private fællesveje til offentlige veje, hvor kommunen vil afholde drifts- og vedligeholdelsesudgifterne. Op- og nedklassificeringerne er styret af Byrådets godkendte kriterier.

Ved en vedtagelse af kriterierne beskrevet i bilag 1, skal disse bruges til at ensarte forholdene for grundejere med sammenlignelige forhold. Både ved at opdatere de eksisterende statusser i Fredericia Kommunes vejnet, men også ved fremtidige udstykninger. Kriterierne giver klare retningslinjer for hvad status en vej skal have.

Kriterierne som forvaltningen forslår er fundet på baggrund af hvad der definerer en kommunal vej og privat fællesvej i Fredericia Kommunen i dag samt erfaringer og status fra andre sammenlignelige kommuner.

Kriterierne for vejnettet er opdelt i offentlige veje i by og på land samt private fællesvej i by og på land. De offentlige veje har hovedsageligt karakter af:

- Gennemgående/forbindende veje
- Hovedveje
- Veje hvor der forventes stor offentlig færdsel det meste af døgnet

De private fællesveje har hovedsageligt karakter af:

- Blinde veje
- Bolig veje
- Veje som kun betjener lidt offentlig trafik

Nærmere beskrivelse findes i bilag.

## Vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at analysen viser et behov for, at sikre en ensartet status på vejnettet i Fredericia Kommune. Analysen viser, at der er store forskelle på hvorledes veje er blevet tildelt deres status som enten offentlig vej eller privat fællesvej. Der er således et uensartet billede af vejnettet som giver uens vilkår for borgerne i kommunen.

Med besluttede kriterier kan forvaltningen i højere grad sikre ligebehandling i sagsbehandlingen, da det er tydeligt hvilke kriterier og forudsætninger, der ligger til grund for den enkelte vejs status og overordnede lovgivning.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Teknisk Udvalg at anbefale Økonomi- og Erhvervsudvalget at anbefale Byrådet, at:

1. Kriterier for vejstatus godkendes

## **Bilag**

Bilag 1 - Kriterier for offentlige veje og private fællesveje

## **Punkt 11: Lukket: Afvanding Adelvej**

23-11432A

1. Anbefales.

## **Punkt 12: Lukket: Endelig beslutning om arealerhvervelse til krydsforbedringer på Snarelosevej**

24-7465

1. Godkendt.

# Punkt 13: Orienteringssag: Status vedr. "Mere tid til kerneopgaven"

24-3985

## Beslutning

1. Taget til efterretning.

## Sagsresumé

Byrådet behandlede 31.05.23 de konservatives initiativretssag "Mere tid til kerneopgaven"

Formålet er at frigøre tid, som skal komme borgerne til gavn gennem afskaffelse af dokumentationskrav, administrative regler og opgaver, som kommunen selv har besluttet, og som dermed ikke er lovpligtige.

Byrådet bad forvaltningen om at udarbejde tids- og procesplaner for implementering af forslaget indenfor de enkelte udvalg samt involvering af MED-systemet, som efterfølgende præsenteres for byrådet.

Denne sag har til formål at orientere de stående udvalg om status på arbejdsprocessen.

## Sagsbeskrivelse

Forvaltningen har forankret initiativretssagen i HMU, som dermed har haft til opgave at identificere opgaver, som tager unødigt tid fra kerneopgaven. Konkret har HMU bedt MED organisationen om hjælp til, at identificere de unødvendige opgaver. HMU har dannet et overblik over de indkommende ændringsforslag.

### Indkommende forslag

Nedenstående tabel viser et overblik over hvilke udvalg de indkommende ændringsforslag vedrører.

Udvalg	Forslag
Beskæftigelses- og Sundhedsudvalget / Økonomi- og Erhvervsudvalget	1
Børne- og Skoleudvalget	21
Senior- og Socialudvalget	14
Senior- og Socialudvalget / Beskæftigelses- og Sundhedsudvalget	1
Senior- og Socialudvalget / Teknisk Udvalg	1
Økonomi- og Erhvervsudvalget	30
<b>Antal ændringsforslag</b>	<b>68</b>

Alle ændringsforslagene er uddybet i vedhæftet oversigt.

### Den videre proces

Efter denne orientering forventer forvaltningen nedenstående handlingsplan

- Juni 2024: HMU-drøftelse om prioritering af forslag og implementering
- August 2024: Implementering af forslag igangsættes.

### Økonomiske konsekvenser

Forvaltningen har ikke foretaget en central vurdering.

### Vurdering

Forslagene er beskrevet på forskelligt niveau, hvor nogle er meget konkrete og kan umiddelbart implementeres, som fx oprydning af maillister og gebyr på havelåger.

Andre forslag er af mere generel og overordnet karakter, og som kræver ressource-træk og involvering af andre i organisationen end dem, som har sendt forslagene. Disse forslag kræver en mere konkret uddybning af, hvordan de prioriteres og tænkes implementeret i praksis. Forvaltningens vurdering af disse forslag er, at de drøftes og prioriteres i fx direktionen og/eller HMU alt efter de enkelte forslags indhold og omfang.

Forvaltningen forventer at implementeringen af ændringsforslagene påbegyndes i august 2024.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til udvalget at:

1. Orienteringen tages til efterretning

## **Sagens forløb**

01/05/2024 Direktionsmøder

Samlet sag – med orientering om indkomne forslag

Samt orientering om videre forløb (i FMU og ledelsesstrengen) og forelagt politisk, hvis der er behov herfor

Direktionen giver input til oversigten

## **Bilag**

Mere tid til kerneopgaven - ændringsforslag

# Punkt 14: Beslutningssag: Praksis for opsætning af solceller i erhvervsområder

24-10421

## Beslutning

1. Godkendt.

## Sagsresumé

Byg og BBR har i samarbejde med Plan og Byudvikling samt Natur og Miljø set nærmere på praksis i forbindelse med sagsbehandlingen af ansøgninger om opsætning af solcelleanlæg i erhvervsområder på terræn (solceller på tage er fornuftigt reguleret i Byggeloven). Formålet med dette har været at afgøre, i hvilket omfang kommunen har mulighed for at regulere og stille vilkår/krav til disse typer projekter. Derudover er der set nærmere på, hvordan gældende lovgivning samt vejledninger influerer sagsbehandling og afgørelser i forbindelse med disse sager.

Arbejdet med dette er resulteret i nærværende beslutningssag, hvor Teknisk Udvalg bedes beslutte, hvordan sagsbehandlingen af disse sager fremadrettet skal håndteres, således at der opnås konsensus mellem de politiske ønsker om at være grøn i verdensklasse, realisering af klimaplanen samt overholdelse af gældende lovgivning.

## Sagsbeskrivelse

I forbindelse med modtagelse af henvendelse eller ansøgning om solcelleanlæg på terræn i erhvervsområder, foretager Byg og BBR en vurdering af:

Hvorvidt der kan meddeles byggetilladelse på baggrund af en helhedsvurdering. Helhedsvurderingen må kun tage udgangspunkt i de seks, i bygningsreglementet fastsatte, punkter: placering på grunden, højde og etageantal, afstand til nabobygninger, bevaring af værdifulde bygninger, trafikale forhold og forsyningsforhold. Udseende kan derfor ikke tillægges betydning.

Hvorvidt området er omfattet af en lokalplan, og om projektet er reguleret af/i overensstemmelse med denne.

I praksis er udgangspunktet, at erhvervsområderne er lokalplanlagte, men at lokalplanerne ikke forholder sig specifikt til eller forhindrer opsætning af solceller på terræn. Derfor kræver størstedelen af projekterne byggetilladelse på baggrund af en helhedsvurdering.

Udgangspunktet er, at projekter vedrørende opsætning af solcelleanlæg på terræn imødekommes, fordi de kriterier, der skal lægges vægt på i helhedsvurderingen, ikke påvirkes negativt af opsætningen af solceller på terræn. Det bemærkes dog, at det kan være muligt at meddele afslag på baggrund af en vurdering af, hvad der er normalt for området, men anvendelsen vurderes umiddelbart at være begrænset.

Det bemærkes endvidere, at der kan være enkelte tilfælde, hvor en lokalplanbestemmelse kan anvendes til at regulere opsætningen af solceller på terræn i erhvervsområder. Eksempelvis hvis lokalplanen indeholder bestemmelse om et byggefelt. Hvis solcellerne i et sådant tilfælde ønskes opsat uden for byggefeltet, vil det kræve dispensation, og Fredericia Kommune har i dette tilfælde således mulighed for at meddele afslag eller dispensation med vilkår.

Fredericia Kommune har, i tilfælde hvor projekter i udgangspunktet jf. gældende lovgivning er mulige, mulighed for at nedlægge et § 14-forbud og forhindre, at der etableres forhold, der kan hindres med en lokalplan. Nedlæggelse af forbuddet betyder dog, at der skal udarbejdes en lokalplan for området.

Ved større solcelleanlæg eller ved placering af solcelleanlæg i områder, hvor dette vurderes at påvirke området væsentligt, kan der være lokalplanpligt, hvorfor opsætningen af anlægget i disse tilfælde skal afvente udarbejdelse af en lokalplan, der muliggør projektet. Om dette er tilfældet, beror på en konkret vurdering af de enkelte tilfælde.

## Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser

## **Vurdering**

Forvaltningen vurderer, at det kun er i tilfælde, hvor en lokalplan begrænser eller forhindrer opsætning af solcelleanlæg på terræn i erhvervsområder, at der kan stilles krav eller vilkår til anlægget. Herunder at forvaltningen har mulighed for at stille krav til udseende, synlighed mv.

I størstedelen af tilfældene begrænser eller forhindrer lokalplanerne imidlertid ikke opsætning af solcelleanlæg på terræn, hvorfor forvaltningen meddeler tilladelse, medmindre der ønskes nedlagt § 14-forbud.

Nedlæggelse af et § 14-forbud betyder, at der skal udarbejdes en ny lokalplan og er derfor forbundet med et vist ressourceforbrug. Forbuddet kan højst nedlægges for et år.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. godkende at forvaltningen foretager sagsbehandling og træffer afgørelse i de konkrete sager vedrørende opsætning af solcelleanlæg på terræn jf. nærværende praksis.

## **Bilag**

Praksis for solceller i erhvervsområder

Bilag fra Teknisk Udvalgmøde den\_24.06.03 Beslutningssag\_Praksis for opsætning af solceller i erhvervsområder

## **Punkt 15: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af bolig**

24-5142

1. Godkendt.

## **Punkt 16: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af bolig**

24-1160

1. Godkendt.

## **Punkt 17: Lukket: Lukket orientering**

1. Taget til efterretning.

## **Punkt 18: Underskriftside**

### **Beslutning**

### **Sagsresumé**

Teknisk Udvalg skal godkende beslutningsprotokollen.

### **Sagsbeskrivelse**

Teknisk Udvalg skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke *Godkend* i First Agenda.