

REFERAT Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 15-01-2024

Mødedato Mandag d. 15. januar 2024 kl. 08:30

Mødested Byrådssalen, Meldahls Rådhus, Vendersgade 30D, 7000 Fredericia

Mødedeltagere Connie Maybrith Jørgensen, Tommy Rachlitz Nielsen, Susanne Eilersen, Steen Wrist, Pernelle Jensen, Christian Bro, Peder Wittendorf Tind, Cecilie Roed Schultz, Søren Larsen

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Godkendelse af dagsorden..... | 3 |
| Beslutningssag: Delegationsplan for Økonomi- og Erhvervsudvalget og den samlede delegationsplan..... | 4 |
| Orienteringssag: Partnerskab for Offentlige grønne indkøb..... | 6 |
| Beslutningssag: Godkendelse af ejerstrategi for Fredericia Spildevand og Energi A/S..... | 8 |
| Beslutningssag: Forslag til lokalplan LP388 - Boliger nord for Erritsø Bygade..... | 10 |
| Beslutningssag: Vedtagelse af forslag til lokalplan 396 Bevarende lokalplan for Værkbyen i Skærbæk..... | 13 |
| Beslutningssag: Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg 10 og delvis ophævelse af Byplanvedtækt..... | 15 |
| Beslutningssag: Opkrævning af gebyr ifm vejsyn på private fællesveje..... | 19 |
| Beslutningssag: Igangsættelse af revision af Kommuneplan 2025-2037..... | 21 |
| Beslutningssag: Frigivelse af anlægsmidler Infrastruktur Danmark C Taulov..... | 24 |
| Beslutningssag: Frigivelse af anlægsmidler til Landsbypuljer..... | 26 |
| Beslutningssag: Anlægsbudget 2024-2027 - frigivelse af rådighedsbeløb..... | 28 |
| Beslutningssag: Frigivelse af anlægsmidler til Byggemodning Ullerup Nord etape 2..... | 29 |
| Beslutningssag: Godkendelse af samarbejdsaftale med Team Danmark..... | 30 |
| Orienteringssag: Event- og aktivitetsoverblik 2024..... | 32 |
| Lukket: Beslutningssag: Køb af ejendom..... | 35 |
| Drøftelsessag: Opdatering af økonomisk politik..... | 36 |
| Lukket: Lukket orientering..... | 38 |
| Underskriftsside..... | 39 |

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

1. Godkendt

Fraværende: Pernelle Jensen

Fraværende Pernelle Jensen

Punkt 2: Beslutnings sag: Delegationsplan for Økonomi- og Erhvervsudvalget og den samlede delegationsplan

23-10198A

Beslutning

1. Godkendt.
2. Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler byrådet at godkende delegationsplanen inkl. følgende ændringer:
 - at det ved alle fagudvalg anføres, at handleplaner og indsatsområder til opfyldelse af strategier og politikker forelægges det relevante fagudvalg til orientering samt
 - at det ved alle fagudvalg anføres, at udvalget orienteres om eventuelle politianmeldelser inden for udvalgets område.

Fraværende: Pernelle Jensen

Sagsresumé

Forvaltningen har opdateret de eksisterende delegationsplaner, og der sendes på denne baggrund en revideret delegationsplan til godkendelse.

Sagsbeskrivelse

En delegationsplan er udtryk for, hvordan kommunalbestyrelsen vil overlade udøvelsen af sin kompetence til henholdsvis de stående udvalg og forvaltningen. Delegationsplanerne giver dermed politikere og forvaltning et overblik over sagsgange og beslutningskompetence samtidig med, at den understøtter et smidigt samarbejde mellem det politiske og administrative niveau.

Forvaltningen har nu opdateret de eksisterende delegationsplaner, så delegationsplanerne igen afspejler samarbejdet mellem politikere og forvaltning. Derfor sendes en ny delegationsplan til godkendelse.

De nye delegationsplaner tager udgangspunkt i de eksisterende, hvor der er samlet op på de ændringer, der har været siden den seneste revision, ligesom der er arbejdet med en ensretning af delegationsplanerne for alle udvalg.

Den samlede delegationsplan for Økonomi- og Erhvervsudvalget samt de stående udvalg er vedlagt som bilag. Når udvalgene behandler delegationsplanen for eget udvalg, er det væsentligt at være opmærksom på, at der under indledningen er beskrevet, at den del af myndighedsudøvelsen og den faktiske forvaltningsvirksomhed, der ikke udtrykkeligt fremgår af delegationsplanen, som henlagt til et udvalg eller byrådet, er henlagt til forvaltningen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Vurdering

Ingen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget, at det anbefaler byrådet at

1. Godkende delegationsplanen for Økonomi- og Erhvervsudvalget.
2. Godkende den samlede delegationsplan.

Beslutning fra Teknisk Udvalg den 2. januar 2024

1. Anbefales.

Beslutning fra Klima-, Energi- og Miljøudvalget den 2. januar 2024

1. Anbefales.

Beslutning fra Bosætnings- og Turismeudvalget den 4. januar 2024

1. Anbefales.

Beslutning fra Kultur- og Idrætsudvalget den 5. januar 2024

1. Anbefales.

Beslutning fra Børne- og Skoleudvalget den 8. januar 2024

1. Børne- og skoleudvalget anbefaler delegationsplanerne til godkendelse med den bemærkning, at handleplaner og indsatsområder til opfyldelse af strategier og politikker forelægges det relevante fagudvalg til orientering.

Beslutning fra Unge- og Uddannelsesudvalget den 8. januar 2024

1. Unge- og Uddannelsesudvalget anbefaler delegationsplanerne til godkendelse med den bemærkning, at handleplaner og indsatsområder til opfyldelse af strategier og politikker forelægges det relevante fagudvalg til orientering.

Beslutning fra Beskæftigelses- og Sundhedsudvalget den 9. januar 2024

1. Beskæftigelses- og Sundhedsudvalget anbefaler delegationsplanerne til godkendelse med den bemærkning, at handleplaner og indsatsområder til opfyldelse af strategier og politikker forelægges det relevante fagudvalg til orientering.

Beslutning fra Senior- og Socialudvalget den 9. januar 2024

1. Senior- og Socialudvalget anbefaler delegationsplanerne til godkendelse med den bemærkning, at handleplaner og indsatsområder til opfyldelse af strategier og politikker forelægges det relevante fagudvalg til orientering og at politianmeldelser bør fremgå under alle fagudvalg.

Bilag

Delegationsplaner - samlet dokument.docx

Fraværende Pernelle Jensen

Punkt 3: Orienteringssag: Partnerskab for Offentlige grønne indkøb

23-2299

Beslutning

1. Taget til efterretning.

Fraværende: Pernelle Jensen

Sagsresumé

Fredericia Kommune har i overensstemmelse med den vedtagne udbuds- og indkøbspolitik fra marts 2022 fremsendt ansøgningsskema til indmeldelse i POGI, hvor der forventes en hurtig godkendelse og optagelse.

POGI er en sammenslutning af kommuner og andre offentlige myndigheder, som arbejder sammen om at fremme grønne indkøb på en række forskellige områder indenfor fx fødevarer, transport, IT, byggeri, rengøring, tekstiler mv. med det formål at reducere klimabelastningen ved indkøb.

Sagsbeskrivelse

Gennem Partnerskabet bruger medlemmerne deres indkøb til at trække i samme retning og drive markedet mod mindre miljøbelastende produkter og løsninger. I praksis sker det ved, at Partnerskabet udvikler fælles indkøbsmål, som danner grundlag for medlemmernes individuelle indkøbspolitik og indkøbsaftaler.

Medlemmer af POGI forpligter sig til en række konkrete punkter, når de vælger at træde ind i ordningen, nemlig at:

- Følge de fælles konkrete indkøbsmål
- Have en offentlig tilgængelig indkøbspolitik, hvoraf det fremgår at miljøhensyn er et væsentlig parameter i forbindelse med indkøb
- Deltage i styregruppemøder (to møder om året)
- Bidrage med erfaringsudveksling og input til indkøbsmål
- Deltage aktivt i arbejdsgrupper
- Besvare den årlige målopfølgning

Fredericia Kommune vil indarbejde POGIs indkøbsmål i udbud og indkøbsaftaler, hvilket i sig selv vil have en positiv grøn effekt på kommunens klimaregnskab i forhold til CO₂-udledningen.

Fredericia Kommune er, som helhed, allerede godt på vej med opfyldelsen af POGI-målsætninger. På mange af POGIs indkøbsområder opfyldes allerede gældende delmål, via udbud indgået gennem vores indkøbsfællesskab KomUdbud og Statens Indkøbsservice (SKI aftaler).

Der er ligeledes allerede igangsat forskellige bæredygtige initiativer i kommunen, og flere forskellige projekter skal igangsættes gennem de næste par år. Ydermere skal der indarbejdes yderligere miljøparametre og bæredygtigheds krav i vores udbudsskabeloner.

Ansøgningen til POGI-medlemskab er vedlagt som bilag, og i denne er der kortfattet beskrevet hvor Fredericia Kommune er på de enkelte POGI-mål.

Ansøgningen til POGI-medlemskab sendes til Miljøministeriet uge 48. Forventeligt med en hurtig godkendelse og optagelse herefter.

Økonomiske konsekvenser

Medlemskab af POGI koster ikke noget, men der kan være afledte omkostninger, der dog forventes at ligge indenfor rammerne i Udbuds- og Indkøbspolitikken om, at hensynet til grøn omstilling, social bæredygtighed og det lokale erhvervsliv må på den korte bane gerne koste noget, hvis det på den lidt længere bane sikrer en bedre understøttelse af den grønne omstilling, social bæredygtighed og det lokale erhvervsliv.

Vurdering

Det vurderes at ved kommunens indtrædelse i POGI-samarbejdet, tager Fredericia kommune endnu et skridt i retning af en mere grøn, klimavenlig og bæredygtig fremtid. Via POGI understøttes visionen om at være minus CO2 neutrale i 2033.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Klima-, Energi- og Miljøudvalget, at det anbefales Økonomi- og Erhvervsudvalget, at:

1. Orienteringen tages til efterretning.

Sagens forløb

02-01-2024 Klima-, Energi- og Miljøudvalget

1. Taget til efterretning.

Fraværende Pernelle Jensen

Punkt 4: Beslutnings sag: Godkendelse af ejerstrategi for Fredericia Spildevand og Energi A/S

23-3748A

Beslutning

1. Godkendt.

2. Godkendt.

Fraværende: Pernelle Jensen

Sagsresumé

Som følge af Politik for aktivt ejerskab skal der udarbejdes eller opdateres ejer- og interessestrategier for relevante selskaber og institutioner. Forvaltningen har på den baggrund udarbejdet strategi for Fredericia Spildevand og Energi A/S til godkendelse i Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Sagsbeskrivelse

Byrådet vedtog den 17. april 2023 Politik for aktivt ejerskab. Som følge af denne skal der udarbejdes eller opdateres ejer- og interessestrategier for relevante selskaber og institutioner. Arbejdet i de enkelte udvalg påbegyndes andet halvår 2023 og ultimativt skal alle ejerstrategier være endeligt på plads i indeværende konstitueringsperiode.

Byrådet besluttede, at forankring og udarbejdelse af de enkelte strategier sker under Økonomi- og Erhvervsudvalget eller det relevante fagudvalg jf. styrelsesvedtægten.

I det der i dag ikke findes en ejerstrategi for Fredericia Spildevand og Energi A/S har forvaltningen udarbejdet forslag til strategi for Fredericia Spildevand og Energi A/S til godkendelse i Klima-, Energi- og Miljøudvalget, da Fredericia Spildevand og Energi A/S hører under udvalget jf. delegationsplanen.

Udkastet til strategien er udarbejdet i overensstemmelse med Fredericia Kommunes Politik for aktivt ejerskab, og dertil er Fredericia Spildevand og Energi A/S blevet inddraget i udarbejdelsen og har godkendt udkastet til strategien (bilag 1) med de bemærkninger der er anført i bilag 2 til sagen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Vurdering

Ingen

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Klima-, Energi- og Miljøudvalget at anbefale Økonomi- og Erhvervsudvalget at:

1. udkast til ejerstrategi for Fredericia Spildevand og Energi A/S godkendes
2. svar på forslag til bemærkningerne fra Fredericia Spildevand og Energi A/S godkendes

Sagens forløb

02-01-2024 Klima-, Energi- og Miljøudvalget

1. Anbefales.
2. Anbefales.

Bilag

Bilag 1 Udkast til Ejerstrategi for Fredericia Spildevand og Energi

Bilag 2. Bemærkninger fra Fredericia Spildevand og Energi

Fraværende Pernelle Jensen

Punkt 5: Beslutnings sag: Forslag til lokalplan LP388 - Boliger nord for Erritsø Bygade

21-2797A

Beslutning

1. Anbefales.
2. Anbefales.
3. Anbefales.

Fraværende: Pernelle Jensen

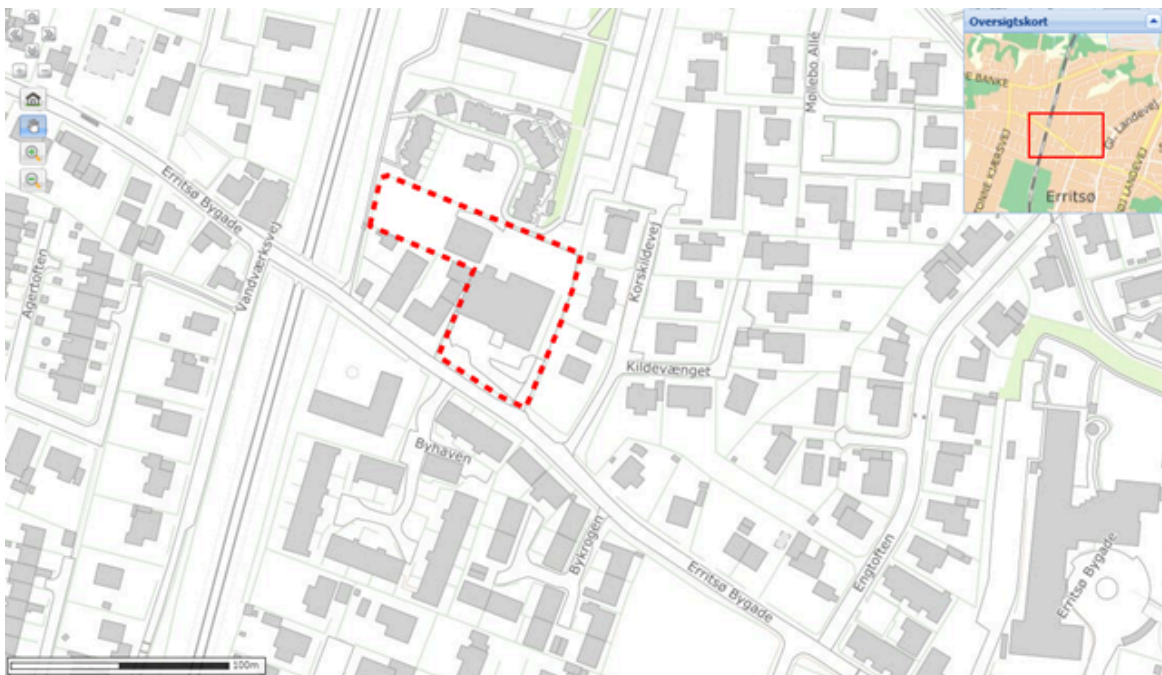
Sagsresumé

Forvaltningen har på baggrund af en henvendelse fra en privat udvikler udarbejdet et forslag til Lokalplan LP388 – Boliger nord for Erritsø Bygade, beliggende centralt i Erritsø. Teknisk Udvalg igangsatte lokalplanarbejdet den 28. februar 2022.

Formålet med planen er at muliggøre opførelse af ny boligbebyggelse i form af enten tæt-lav, åben-lav eller etagebebyggelse i max. 2 etager. Derudover skal lokalplanen sikre, at der ved anvendelse til etageboligbebyggelse eller tæt-lav boligbebyggelse etableres fælles rekreative opholdsarealer samt at boliger og opholdsarealer placeres, hvor de ikke er støjbelastede. Desuden har lokalplanen til formål at sikre etablering af beplantningsbælter, et beplantet areal på skråningen mod Erritsø Bygade samt hensigtsmæssig regnvandshåndtering.

Forvaltningen indstiller, at forslag til lokalplan LP388 – Boliger nord for Erritsø Bygade vedtages som forslag, og at forslaget sendes i offentlig høring i 4 uger.

Sagsbeskrivelse



Forvaltningen har på baggrund af en henvendelse fra en privat udvikler udarbejdet forslag til Lokalplan LP388 - Boliger nord for Erritsø Bygade. Udvikler har henvendt sig med et ønske om at opføre etageboliger. For at fremtidssikre plangrundlaget muliggør lokalplanen både etageboligbebyggelse, tæt-lav samt åben-lav boligbebyggelse.

Lokalplanens indhold

Formålet med lokalplan LP388 - Boliger nord for Erritsø Bygade er at fastlægge områdets anvendelse til boligformål fremfor lokalplanområdets tidligere anvendelse til erhverv, herunder autoværksted, som kan være uforenelig med anvendelsen på naboarealerne, som stort set kun udgøres af boliger.

Såfremt området udnyttes til etageboligbebyggelse eller tæt-lav boligbebyggelse, sikrer lokalplanen et større sammenhængende areal til fælles rekreativt opholdsareal samt private opholdsarealer til alle boliger. Desuden er det lokalplanens formål at sikre boliger og opholdsarealer mod støj, samt at sikre området en grøn og naturpræget karakter.

For at tilpasse ny bebyggelse til de omkringliggende områders bebyggede karakter, stiller lokalplanen også krav til materialer, udtryk og farvevalg på baggrund af de arkitektoniske træk, som overvejende præger nærområdet.

Forhold til gældende lokalplan

Som følge af matrikelsammenlægninger er en meget lille del af området i dag omfattet af Lokalplan LP15 - Boligområde ved Møllebo Alle og Røde Banke, vedtaget i 1979 af Fredericia Byråd.

Med den endelige vedtagelse af en ny lokalplan aflyses Lokalplan LP15 - Boligområde ved Møllebo Alle og Røde Banke for det område, som den nye lokalplan omfatter.

Forhold til Kommuneplan 2021 – 2033

Lokalplanforslaget ligger i rammeområde E.C.1B - Bydelscenter, Erritsø Butikstov og Erritsø Bygade. Kommuneplanrammen for centerområdet muliggør både boliger, erhverv og detailhandel, og lokalplanen er dermed i overensstemmelse med Kommuneplan 2021-2033 for Fredericia Kommune.

Miljøvurdering

Det er ved en screening af lokalplanen vurderet, at lokalplanens påvirkning af miljøet ikke har en karakter og et omfang, der kræver at der gennemføres en miljøvurdering. Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljørapport har været sendt i høring hos berørte myndigheder og offentliggøres sammen med planforslaget. Miljøscreeningen inkl. de berørte myndigheders høringssvar er vedlagt lokalplanforslaget.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Vurdering

Forvaltningen vurderer, at der med lokalplan LP388 - Boliger nord for Erritsø Bygade skabes det nødvendige plangrundlag, som sikrer områdets fremtidige anvendelse som attraktivt boligområde i eksisterende by. Forvaltningen vurderer, at lokalplanen vil understøtte ønsket om at få flere borgere til Fredericia ved at udbyde nye boliger i et område med eksisterende offentlige tilbud og infrastruktur.

Forvaltningen vurderer ligeledes, at lokalplan LP388 - Boliger nord for Erritsø Bygade ikke ændrer væsentligt i anvendelsen af området i forhold til gældende planlægning, hvorfor en frist på 4 uger til offentlig høring er passende og tillader rimelig tid til at informere offentligheden og til, at offentligheden kan forberede sig på og opnå reel deltagelse i processen. Dette begrundes med, at det eksisterende erhverv på grunden ikke har været aktivt i en længere årrække, og at nærområdet generelt fremstår som boligområde.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknisk Udvalg, at anbefale Økonomi- og Erhvervsudvalget, at anbefale Byrådet, at:

1. forslag til Lokalplan LP388 - Boliger nord for Erritsø Bygade vedtages som forslag, og
2. lokalplanforslaget sendes i offentlig høring i 4 uger, og
3. forvaltningen bemyndiges til at foretage mindre redaktionelle rettelser inden offentliggørelse af lokalplansforslaget

Beslutning i Teknisk Udvalg den 20-11-2023

Anbefales

Bilag

LP388 - Boliger nord for Erritsø Bygade_forslag

Fraværende Pernelle Jensen

Kort over lokalplanens afgrænsning.

Området:

Parcelhuskvarteret øst for det gamle Skærbækværk er opført i 1950'erne som boliger for Skærbækværkets arbejdere og funktionærer. Boligerne fremstår tidstypisk for perioden opført i en blanding af rød og gul tegl med røde tegltage. Den første byggeperiode fandt sted fra 1949-1952 og bestod af to husblokke med fire lejligheder samt 33 énfamiliehuse. Senere opførtes yderligere 18 énfamiliehuse. Endvidere opførtes en portner-bolig samt to lejligheder i en fælles forsamlingsbygning, Skærgården. Desuden opførtes tennisbane, legeplads bibliotek, telefonboks og fælles vaskeri.

Området fremstår i dag ensartet og bærer præg af at have været ejet og vedligeholdt samlet, ligesom der er en fin bearbejdning af landskabet. Der er i dag 49 énfamiliehuse og én husblok med lejligheder tilbage i området, som er registreret som bevaringsværdige.

Lokalplanen:

Lokalplanen har til formål at sikre bevaringen af de strukturelle og arkitektoniske værdier i kulturmiljøet, samt 49 af de 50 boliger. Den sidste bolig på adressen Klippehagevej 1, har ved lokalplanens påbegyndelse allerede modtaget tilladelse til nedrivning, grundet meget ringe stand.

For at sikre de bevaringsværdige værdier, nedlægger lokalplanen et generelt forbud mod nedrivning, tilbygning og udvendig ombygning af de bevaringsværdige boliger, samt fastsætter krav til materialer, udtryk og farveholdning ved vedligehold.

Lokalplanen tillader ikke at der udstykes flere grunde til ny bebyggelse. Dog tillader lokalplanen at den oprinde udmatrikulering af Stegenavsvej 10 genoprettes således, at det også bliver muligt for Ørsted at frasælge denne bolig.

Lokalplanen tillader kun opførelse af nye boliger, til erstatning for boliger der undtagelsesvist nedrives med særlig tilladelse fra kommunen f.eks. begrundet i omfattende skader som følge af brand, fugt eller lignende.

Lokalplanen giver dog mulighed for, at der til hver bolig opføres sekundær bebyggelse som carporte, skure, drivhuse og lignende i begrænset omfang.

Kommuneplantillægget:

Størstedelen af lokalplanområdet er ifølge Fredericia Kommuneplan 2021-2033 omfattet af boliggrammen S.B.3 som er i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser. Der er dog nogle dele af lokalplanområdet som ligger inden for de omkringliggende erhvervsrammer S.E.3D, SE3B og S.E.2. Kommuneplantillægget er således udarbejdet for at sikre, at lokalplanens anvendelse til boligformål er i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser ved at udvide boliggramme S.B.3, så den omfatter hele lokalplanområdet.

Miljøforhold:

Hele lokalplanområdet er omfattet af støjkonsekvenszonen for Skærbækværket. Skærbækværket har dog vilkår i deres miljøgodkendelse fra juli 2022 om, at overholde de vejledende støjgrænser i boligområdet.

Da der er tale om et eksisterende boligområde, og da lokalplanen ikke giver mulighed for etablering af nye boliger, ændrer den ikke i de forhold, som miljøgodkendelsen er givet på baggrund af.

Miljøscreening:

Det er ved en screening af planerne vurderet, at planernes påvirkning af miljøet ikke har en karakter og et omfang, der kræver at der gennemføres en miljøvurdering. Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljørapport har været sendt i høring hos berørte myndigheder og offentliggøres sammen med planforslaget.

Økonomiske konsekvenser

Lokalplanforslaget og forslaget til kommuneplantillægget forventes ikke at medføre økonomiske konsekvenser for Fredericia Kommune.

Vurdering

Forvaltningen vurderer, at planforslagene indeholder bestemmelser, som kan sikre bevaringen af de bevaringsværdige boliger samt de kulturelle værdier beskrevet i kulturmiljø nr. 23 fremadrettet.

Forvaltningen vurderer samtidig, at planforslagene ikke vil påvirke Skærbækværkets erhvervsmæssige drift negativt.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknisk Udvalg, at anbefale Økonomi- og Erhvervsudvalget, at anbefale Byrådet, at:

1. Kommuneplantillæg nr. 14 til Fredericia Kommuneplan 2021-2033 godkendes som forslag, og såfremt forslag til kommuneplantillæg nr. 14 godkendes så indstilles tillige
2. Lokalplan 396 – Bevarende lokalplan for Værkbyen i Skærbæk, vedtages som forslag,
3. Planforslagene sendes i offentlig høring i otte uger.
4. Forvaltningen bemyndiges til at foretage mindre redaktionelle rettelser inden offentliggørelse af lokalplanforslaget.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 20-11-2023

1. Godkendt
2. Godkendt
3. Godkendt
4. Godkendt

Bilag

23D12A~1

23.11.20_Bilag fra Tekniks Udvalgsmøde_Beslutningssag_Vedtagelse af forslag til lokalplan 396 Bevarende lokalplan for Værkbyen i Skærbæk samt forslag til kommuneplantillæg nr. 14

Bilag - Kladder af forslag til kommuneplantillæg nr. 14 - til Fredericia Kommuneplan 2021-2033

Bilag - Kladder af forslag til lokalplan 396 - bevarende lokalplan for Værkbyen i Skærbæk

Fraværende Pernelle Jensen

Punkt 7: Beslutnings sag: Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg 10 og delvis ophævelse af Byplanvedtægt 1

21-10262A

Beslutning

1. Anbefales.
2. Anbefales.
3. Anbefales.

Fraværende: Pernelle Jensen

Sagsresumé

På Byrådets møde den 24. april 2023 blev det vedtaget at sende forslag til delvis ophævelse af Byplanvedtægt 1 og forslag til Kommuneplantillæg 10 – Erhvervsområde ved Snoghøj Landevej til Kommuneplan 2021-2033 i offentlig høring i 10 uger.

Ved høringsperiodens afslutning har forvaltningen modtaget i alt 4 henvendelser. Ingen af henvendelserne giver, efter forvaltningens vurdering, anledning til at foretage ændringer i planerne.

Forvaltningen indstiller at Kommuneplantillæg 10 og delvis ophævelse af Byplanvedtægt 1 vedtages.

Sagsbeskrivelse



1- Kortet viser afgrænsningen for Byplanvedtægt 1 (hvid streg). De orange områder viser hvor byplanvedtægten ophæves.

Delvis ophævelse af Byplanvedtægt 1

Fredericia Kommune har udarbejdet et forslag til delvis ophævelse af Byplanvedtægt 1 (bilag 1). Byplanvedtægt 1 ophæves med det formål at forhindre opførelse af nye boliger på støjbelastede områder langs motorvejen (se områder markeret med orange på ovenstående kort).

Forvaltningen har modtaget flere henvendelser fra udviklere, der har ønsket at udnytte muligheden for at bygge nye boliger, hvilket bestemmelserne i Byplanvedtægt 1 giver mulighed for.

Jf. planlovens §15a, stk 1 må støjbelastede arealer som udgangspunkt kun udlægges til støjfølsom anvendelse, fx boliger, såfremt lokalplanen indeholder krav om etablering af afskærmingsforanstaltninger, som fx en støjvold, der kan sikre den fremtidige støjfølsomme anvendelse mod netop støj. Dog kan eksisterende lovlige forhold, som fx boliger, fortsætte indenfor området.

Kommuneplantillæg

Derudover udarbejdes et kommuneplantillæg til Kommuneplan 2021-2033, der overfører en del af Boligramme E.B.5 til Erhvervsramme E.E.6C (bilag 4). Kommuneplantillægget er udarbejdet med det formål at sikre, at området fremover kan anvendes til erhverv i stedet for boliger. Uden denne ændring i Kommuneplanen, ville der kunne ansøges om nye boliger indenfor området, hvis projektet har et omfang, der vurderes *ikke* at kræve en lokalplan (se ændringen på nedenstående billeder).



Specifikke rammer før kommuneplantillægget.

Specifikke rammer efter kommuneplantillægget.

Området er ikke egnet til støjfølsom anvendelse på grund af støj fra motorvejen, men vil i stedet kunne indgå som en del af det eksisterende erhvervsområde, som det støder op til.

Kommuneplanen skal indeholde retningslinjer, der sikrer at støjbelastede arealer ikke kan udlægges til støjfølsom anvendelse, herunder boliger, medmindre den fremtidige anvendelse kan sikres mod støjgener. Dog kan eksisterende lovlige forhold, som fx boliger, fortsætte indenfor området.

Offentlig høring

Planforslagene har været i offentlig høring i 10 uger fra den 28. juni 2023 til den 6. september 2023.

Udover de skriftlige bemærkninger til både lokalplan og kommuneplantillæg, har forvaltningen modtaget opkald fra borgere, som enten bor i lejer- eller ejerboliger i de berørte områder. Alle borgere er blevet informeret om at lovlige eksisterende anvendelse, som fx. boliger, kan fortsætte.

Lokalplan

Ved høringsperiodens afslutning har forvaltningen modtaget én indsigelse mod ophævelsen af Byplanvedtægt 1, som i hovedtræk handler at ophævelsen af en boliglokalplan på sigt kan føre til mere erhverv og tung trafik gennem de eksisterende boligområder. Derudover påpeges det, at Fredericia Kommune generelt gør for lidt for at reducere trafikstøj.

Kommuneplantillæg

Ved høringsperiodens afslutning har forvaltningen modtaget tre bemærkninger til kommuneplantillægget, som i hovedtræk handler om at:

1. Lyng Kirke giver udtryk for, at der hverken er indvendinger eller bemærkninger til planforslagene.
2. Miljøstyrelsen finder, at der mangler en konkret vurdering af, hvilke konsekvenser planen eventuelt vil medføre for de naturinteresser, der i henhold til kommuneplanens retningslinjer skal varetages inden for udpegningerne, herunder om funktionen af udpegningerne kan opretholdes. Miljøstyrelsen finder desuden, at der bør fremgå en vurdering af, hvorledes kommunens egne retningslinjer vurderes overholdt.
3. Vejdirektoratet efterspurgte en udvidet redegørelse for områdets potentielle anvendelse til transport og logistik.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Vurdering

Forvaltningen vurderer, at bemærkninger og indsigelser modtaget i høringsperioden fra Miljøstyrelsen og Vejdirektoratet giver anledning til følgende ændringer i Kommuneplantillæg 10:

1. Kommuneplantillæggets afsnit omkring økologiske forbindelser, potentielle økologiske forbindelser, potentielle naturområder og bilag IV arter, er blevet udbygget så der redegøres tilstrækkeligt for kommuneplantillæggets relation til kommuneplanens retningslinjer og nationale interesser i kommuneplanlægningen, herunder bestemmelser for de internationalt beskyttede Bilag IV arter.
2. På baggrund af bemærkningerne fra Vejdirektoratet er kommuneplantillæggets redegørelse blevet udbygget med hvorfor erhvervsområdet ikke forbeholdes transport- og logistikvirksomheder. Begrundelsen kan læses i redegørelsen (bilag 4) og omhandler blandt andet områdets placering, tilkørselsforhold og den generelle planlægning for logistik og transport i Fredericia Kommune. Vejdirektoratet har efter modtagelsen af den supplerende redegørelse meddelt, at de ikke havde flere bemærkninger til Kommuneplantillæg 10.

Det er stadigvæk forvaltningens vurdering, at det ikke er muligt at realisere et boligområde indenfor rammerne af Byplanvedtægt nr. 1 i de pågældende områder.

På den baggrund vurderes det, at den delvise ophævelse af Byplanvedtægt 1 er inden for de planmæssige rammer for området.

Bemærkninger fremgår i fuldt omfang af en hvidbog (bilag 2) og er behandlet i et notat (bilag 3).

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknisk Udvalg, at anbefale Økonomi- og Erhvervsudvalget, at anbefale Byrådet, at:

1. Kommuneplantillæg 10 vedtages endeligt med de foreslåede rettelser og såfremt Kommuneplantillæg 10 godkendes så indstilles tillige
2. en delvis ophævelse af Byplanvedtægt 1 vedtages endeligt samt
3. administrationen bemyndiges til at foretage mindre redaktionelle rettelser inden den offentlige bekendtgørelse af delvis ophævelse af byplanvedtægten.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 20-11-2023

1. Anbefales
2. Anbefales
3. Anbefales

Bilag

Byplanvedtægt nr. 1 for et område af Erritsø Kommune.pdf

Hvidbog

Høringsnotat

Kommuneplantillæg 10 - kladde til vedtagelse

23.11.20_Bilag fra Teksniks Udvalgsmøde_Beslutningssag_Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg 10 og delvis ophævelse af Byplanvedtægt 1

Fraværende Pernelle Jensen

Punkt 8: Beslutnings sag: Opkrævning af gebyr ifm vejsyn på private fællesveje

23-12500A

Beslutning

1. Anbefales.

Fraværende: Pernelle Jensen

Sagsresumé

Byrådet skal med denne sag træffe beslutning om indførelse af gebyr i forbindelse med vejsyn på private fællesveje, som angivet i Budgetforlig 2024-202

Ved indførelse vil der blive pålagt gebyr på istandsættelsessager på private fællesveje for alle dokumenterede administrative udgifter i sagen.

Sagsbeskrivelse

Jf. Budgettet for 2024-2027 skal der opkræves gebyr ifm. vejsyn på private fællesveje. Opkrævningen af gebyret vil gælde alle istandsættelsessager hvor udførelse af istandsættelsen vil foretages af Fredericia Kommune efter den 1. februar 2024.

Iht privatvejsloven fordeles udgifterne til et samlet arbejde mellem de vedligeholdelsesforpligtigede. Til sagens udgifter indgår både dokumenterede vedligeholdelsesudgifter og dokumenterede administrative udgifter for kommunen herunder løn til kommunens medarbejdere samt dokumenterede udgifter til eksterne konsulenter.

Opkrævning af gebyr vil både omfatte samlede istandsættelsesarbejder i forbindelse med vejsyn og istandsættelsesarbejder i forbindelse med udarbejdelse af skriftlig procedure (skriftlig partshøring uden vejsyn). Det afgørende for at kunne opkræve gebyret er, at Fredericia Kommune træffer afgørelse i sagen og at grundejerne ikke istandsætter vejen på eget initiativ inden. De vedligeholdelsesforpligtigede er i sin gode ret til selv at istandsætte den private fællesvej undervejs i kommunens sagsbehandling.

Økonomiske konsekvenser

Der indføres gebyr med en timepris på kr. 759,- for forvaltningens medarbejdere på alle istandsættelsessager på private fællesveje, hvor kommunen istandsætter vejen som et samlet arbejde. Taksten indeksreguleres årligt efter Danmarks Statistiks nettoprisindeks. Derudover skal de vejpligtige betale omkostninger til eksterne konsulenter. Forventeligt er der 1-2 istandsættelsessager om året. Det vil betyde en administrativ besparelse på ca. Kr. 75.000,- årligt.

Vurdering

Indførelse af gebyret vil angiveligt betyde, at flere vedligeholdelsesforpligtigede til de private fællesveje bliver enige om selv at istandsætte vejene og ikke har behov for kommunens stillingtagen og hjælp til istandsættelsen, hvorved der kan opnås en administrativ besparelse. Privatvejsloven lægger op til, at de vedligeholdelsesforpligtigede selv forestår vedligeholdelsen af de private fællesveje og at kommunen kun inddrages, hvor der ikke kan opnås enighed mellem grundejerne.

Det er vurderet, at der vil forekomme 1-2 istandsættelsessager årligt som ender med en samlet istandsættelse af vejen under kommunens kontrol.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknisk Udvalg at anbefale Økonomi- og Erhvervsudvalget at anbefale Byrådet, at:

1. der opkræves gebyr ifm istandsættelsessager på private fællesveje på landet og i byen svarende til de dokumenterede administrative udgifter forvaltningen har i sagerne.

Sagens forløb

02-01-2024 Teknisk Udvalg

1. Anbefales.

Fraværende Pernelle Jensen

Punkt 9: Beslutnings sag: Igangsættelse af revision af Kommuneplan 2025-2037

22-2969A

Beslutning

1. Godkendt.
2. Godkendt.

Fraværende: Pernelle Jensen

Sagsresumé

Fredericia Byråd har med Planstrategi 2023 besluttet, at der skal foretages en delvis revision af kommuneplanen.

Fredericia Kommunes kommuneplan består af en fælles del, der udarbejdes sammen med kommunerne i Trekantområdet og en lokal del for Fredericia Kommune.

Der er udarbejdet en overordnet tids- og procesplan for kommuneplanrevisionen, der ud over de politiske behandlinger af planen og den offentlige høring, også omfatter et forslag til politisk inddragelse i forbindelse med udarbejdelsen af kommuneplanforslaget. Tids- og procesplanen er vedlagt dagsordenen som bilag.

Forvaltningen indstiller, at drøftelse af konkrete temaer i kommuneplanlægningen uddelegeres til relevante fagudvalg og at revision af Kommuneplan 2025-2037 igangsættes med udgangspunkt i den overordnede tids- og procesplan.

Sagsbeskrivelse

Fredericia Byråd har med Planstrategi 2023 besluttet, at der skal foretages en delvis revision af kommuneplanen.

Fredericia Kommunes kommuneplan består af en fælles del, der udarbejdes sammen med kommunerne i Trekantområdet og en lokal del for Fredericia Kommune. Revisionen omfatter ændringer af Fredericia Kommunes lokale del af kommuneplanen samt tilføjelse af nye, lokale udpegninger og redegørelser i den fælles del for Trekantområdet. Den lokale revision omfatter bl.a. temaerne byudvikling (boliger og erhverv), detailhandel, landskab, natur, trafik og klima.

Derudover har Byrådet sammen med de øvrige kommuner i Trekantområdet besluttet at følgende fælles temaer skal revideres: Vedvarende energi og energiinfrastruktur, balanceret arealanvendelse og sammenhængende grøn mobilitet.

Tidsplanen for revision af kommuneplanen er afhængig af revisionen af den fælles del af kommuneplanen for Trekantområdet. Et forslag til den fælles del af Kommuneplan 2025-2037 forventes behandlet af Trekantområdets bestyrelse i efteråret 2024. Forslaget til den fælles del af kommuneplanen skal efterfølgende godkendes i de syv byråd. Dette forventes at ske i slutningen af 2024. Den lokale del af Kommuneplan 2025-2037 skal ligeledes ligge klar til godkendelse i slutningen af 2024.

Den offentlige høring af kommuneplanforslaget forventes at komme til at ligge januar til marts 2025. Den endelige godkendelse af Kommuneplan 2025-2037 forventes at ske juni 2025.

Forvaltningen har udarbejdet en overordnet tids- og procesplan for kommuneplanrevisionen, der ud over de politiske behandlinger af planen og den offentlige høring, også omfatter et forslag til politisk inddragelse i forbindelse med udarbejdelsen af kommuneplanforslaget. Tids- og procesplanen er vedlagt dagsordenen som bilag.

Forvaltningen anbefaler derudover, at en detaljeret plan for arrangementer og evt. politisk deltagelse i forbindelse med

den offentlige høring af forslag til Kommuneplan 2025-2037, drøftes af TU og Økonomi- og Erhvervsudvalget, inden kommuneplanforslagets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Vurdering

Kommuneplanen er Byrådets overordnede plan for den fysiske udvikling i Fredericia Kommune. Flere af de temaer, der skal revideres, peger ind i Vision 2033, Klimaplan, kommende Bymidtestrategi, strategi for bæredygtig udvikling, kommende Bosætningsstrategi, kommende Naturplan m.fl. Det er derfor vigtigt at få en politisk drøftelse af, hvordan temaerne omsættes til fysisk udvikling med udgangspunkt i disse planer og strategier.

På den baggrund anbefaler forvaltningen, at politikerne inddrages gennem tematiske drøftelser hen over foråret 2024, i forbindelse med udarbejdelsen af kommuneplanforslaget.

Ifølge Styrelsesvedtægten varetager Teknisk Udvalg sammen med Økonomi- og Erhvervsudvalget opgaven med kommuneplanlægningen. Teknisk Udvalg er udpeget til politisk projektejer. Forvaltningen vurderer, at en række af revisionstemaerne omfatter temaer, der varetages af Klima-, Energi – og Miljøudvalget samt Bosætnings- og Turismeudvalget.

Derfor anbefaler forvaltningen, at Teknisk Udvalg overordnet drøfter de samlede revisionstemaer, samt nye arealudpegninger, mens den detaljerede drøftelse af og ansvaret for konkrete temaer uddelegeres til de relevante fagudvalg, som beskrevet herunder:

Klima-, Energi – og Miljøudvalget:

Klima og Vedvarende energi

Natur og Skovrejsning

Grundvand, Miljø og Støj

Bosætnings- og Turismeudvalget:

Boligudvikling (bosætningsaspektet)

Natur, Rekreative stier, Kulturhistorie (turismeaspektet)

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknisk Udvalg at anbefale Økonomi- og Erhvervsudvalget, at:

1. at drøftelse af konkrete temaer i kommuneplanlægningen uddelegeres til relevante fagudvalg, som beskrevet under Vurdering i sagsfremstillingen, og
2. at revision af Kommuneplan 2025-2037 igangsættes med udgangspunkt i den overordnede tids- og procesplan, der er vedlagt dagsordenen som bilag.

Sagens forløb

02-01-2024 Teknisk Udvalg

1. Anbefales.
2. Anbefales.

Bilag

Bilag_Revisionsbeslutning Kommuneplan 2025-2037

Tids- og procesplan_KP25 _ Bilag til igangsættelsessag TU_ØEU udkast af nov 23

Fraværende Pernelle Jensen

Punkt 10: Beslutningssag: Frigivelse af anlægsmidler Infrastruktur Danmark C Taulov

23-2132

Beslutning

1. Anbefales.

Fraværende: Pernelle Jensen

Sagsresumé

Byrådet skal med denne sag træffe beslutning om frigivelse af anlægsmidler for 2024 på 11.725 mio. kr. til Infrastruktur Danmark C Taulov.

Sagsbeskrivelse

De afsatte anlægsmidler til Danmark C, Taulov er med til underbygge og sikre den fortsatte erhvervsudvikling i området, og Taulov Transportcenter vokser i disse år med stor hast.

Med den statslige infrastrukturplan fulgte en pulje til projekter langs statsvejene. Her blev det ultimo 2020 offentliggjort, at der er afsat midler til en om- og udbygning af Tilslutningsanlæg 61 (TSA61) ved Taulov. Udførelsen af projektet vil ske løbende i perioden frem mod 2026.

Projektet er igangsat og der er for de kommende budget år afsat følgende midler: 11,725 mio. kr. i 2024 11,530 mio. kr. i 2025, 14,440 mio.kr. i 2026 og 20,595 mio. kr. i 2027.

Midlerne skal i de kommende år benyttes til medfinansiering af ombygningen af Tilslutningsanlæg 61 (TSA61). Anlægget starter forventeligt op i foråret 2024.

Med denne sag frigives midlerne for 2024, som benyttes til at projektet TSA 61.

Økonomiske konsekvenser

| Tekst (beløb i mio. kr.) | TB2024 | TB 2025 | TB 2026 | TB 2027 | Anlægs- bevilling | Fri- givelse |
|---|--------|------------|------------|------------|----------------------|-----------------|
| Infrastruktur Danmark C, Taulov (XA-50408) | 11,725 | | | | 11,725 | 11,725 |
| I alt (- = kasseindlæg/+= kasseudlæg) | 11,725 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | | |

Vurdering

Forvaltningen vurderer, at de 11.725 mio. kr. for 2024 vil sikre, at Infrastruktur Danmark C, Taulov fortsat kan følge de planlagte investeringer for udviklingen af området og den aftalte medfinansiering til Vejdirektoratet i forbindelse med ombygningen af TSA61.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Tekniks Udvalg at anbefale økonomi- og erhvervsudvalget at anbefale Byrådet

1. at godkende frigivelse af anførte anlægsmidler for Infrastrukturplaner Danmark C, Taulov i 2024

Sagens forløb

02-01-2024 Teknisk Udvalg

1. Anbefales.

Fraværende Pernelle Jensen

Punkt 11: Beslutningssag: Frigivelse af anlægsmidler til Landsbypuljer

Beslutning

1. anbefales.

Fraværende: Pernelle Jensen

Sagsresumé

I Budgetforlig 2024-2027 er der afsat 0,283 mio. kr. årligt til udvikling i lokalområderne.

Med denne sag skal Byrådet træffe beslutning om at frigive midlerne for 2024 på 0,283 mio. kr.

Sagsbeskrivelse

Lokalområderne er et vigtigt aktiv for, at Fredericia fortsat er en sammenhængende og attraktiv kommune.

Arbejdet i lokalområderne og i de lokale beboerforeninger er båret af helt uundværlige frivillige kræfter. Byrådet ønsker, at der er gode vilkår for, at Fredericia har aktive og levende lokalområder, som har fysiske rammer og faciliteter, der er tidssvarende.

Der er i Budgetforlig 2024-2027 afsat en årlig pulje på 0,283 mio. kr. til samskabelsesprojekter. Projekterne initieres af lokalområderne ud fra de konkrete behov, som beboerforeningerne ser i de enkelte områder. De kan fx bidrage til generel forskønnelse, flere grønne områder, tryghedsskabende tiltag, bedre tilgængelighed, mere biodiversitet eller pæne opholdsarealer.

Økonomiske konsekvenser

| Tekst (beløb i mio. kr.) | TB2024 | TB 2025 | TB 2026 | TB 2027 | Anlægs- bevilling | Fri- givelse |
|--|--------|---------|---------|---------|----------------------|-----------------|
| Landsbypuljer (XA-50414) | 0,283 | | | | 0,283 | 0,283 |
| I alt (- = kasseindlæg/+ = kasseudlæg) | 0,283 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | | |

Vurdering

Forvaltningen vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt, at de 0,283 mio. kr. fordeles i to puljer. Konkret foreslås det at Strakspuljen og Udviklingspuljen fra 2023 fortsættes, dog med en revideret fordeling af beløb til hver pulje.

Strakspuljen (administrativ godkendelse)

Strakspuljen skal fremme mindre projekter i Fredericia Kommunes lokalsamfund. Puljen støtter mindre Ansøgninger til puljen behandles administrativt, og der gives svar indenfor fire uger. Ingen krav om medfinansiering.

Puljemidlerne til Strakspuljen uddeles på max. 25.000 kr. pr. projekt.

Det maksimale beløb kan dog hæves til 50.000 kr. pr. projekt, hvis der er tale om tiltag på offentlige arealer, som fx etablering eller renovering af rekreative stier, o.l. projekter, der skaber udvikling og fællesskaber i lokalområderne.

Det vurderes hensigtsmæssigt, at denne pulje samlede størrelse fastsættes til 183.000 kr. årligt.

Udviklingspuljen (politisk godkendelse)

Ansøgninger behandles af Teknisk Udvalg løbende. Der lægges op til, at ansøgninger fra 2024 behandles i marts og august.

Udviklingspuljen kræver medfinansiering på minimum 30%. Det er således ansøgers ansvar at afsøge øvrig finansiering, udover de 70 % støtte, der kan opnås hos kommunen, hos fonde og lignende.

Puljen skal fremme følgende formål: Attraktive og levende lokalsamfund, nærdemokrati, aktivt medborgerskab, grønne fællesskaber og bæredygtig udvikling i lokalområderne.

Forvaltningen vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt, at puljemidlerne uddeles i bevillinger på max. 50.000 kr. pr. projekt.

Ansøger kan maksimalt opnå støtte på 70 % af det estimerede budget, men dog maksimalt få udbetalt 70 % af det endelige projektregnskab.

Kravet om medfinansiering kan afviges, såfremt der er tale om tiltag eller projekter, der fremmer den grønne omstilling.

Forvaltningen vurderer, at det er hensigtsmæssigt at denne puljes størrelse er på 100.000 kr. årligt.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknisk Udvalg at

1. godkende de beskrevne kriterier for Landsbypuljen i 2024.

Forvaltningen indstiller til Teknisk Udvalg at anbefale Økonomi- og Erhvervsudvalget at anbefale Byrådet, at

1. de afsatte midler 0,283 mio. kr. for 2024 til Landsbypuljer frigives.

Sagens forløb

02-01-2024 Teknisk Udvalg

1. Godkendt.

1. Anbefales.

Fraværende Pernelle Jensen

Punkt 12: Beslutningssag: Anlægsbudget 2024-2027 - frigivelse af rådighedsbeløb

23-2028

Beslutning

1. Anbefales.

Fraværende: Pernelle Jensen

Sagsresumé

I sagen fremlægges forslag til hvilke anlægsprojekter, der skal have frigivet rådighedsbeløbet i forhold til det vedtagne budget 2024 -2027.

Sagsbeskrivelse

I forbindelse med byrådets 2. behandling af budgettet 2024-2027 den 9. oktober 2023 er anlægsprogrammet for 2024 fastlagt med en bruttoanlægsramme på 174,8 mio. kr.

For en nærmere oversigt over hvilke anlægsprojekter, hvor rådighedsbeløbet søges frigivet, henvises til vedhæftede bilag ”Anlægsoversigt 2024-2027”.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Vurdering

Se sagsbeskrivelse

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomi-og Erhvervsudvalget anbefaler byrådet at godkende :

1. At de *markerede anlæg i ”Anlægsoversigt for budget 2024-2027” i vedhæftede bilag frigives

Bilag

Anlægsprogram 2024-2027 frigivelse.docx

Fraværende Pernelle Jensen

Punkt 13: Beslutnings sag: Frigivelse af anlægsmidler til Byggemodning Ullerup Nord etape 2

23-2237

Beslutning

1. Anbefales.

Fraværende: Pernelle Jensen

Sagsresumé

Byrådet skal med denne sag træffe beslutning om frigivelse af anlægsmidler afsat i Budgetforlig 2024-2027 for Byggemodning Ullerup Nord etape 2. Der er for 2024 afsat i alt 3,658 mio. kr. til byggemodningen.

Sagsbeskrivelse

Ullerup Nord etape 2 (lokalplan 362, Boliger ved Højgaard, Ullerup Nord) er den videre udvikling af et større boligudviklingsområde med større parcelhusgrunde på op til 1200m². Byggemodningen består af et centralt vejanlæg omkring et fælles grønt område, samt rekreative stier rundt om bebyggelsen. Regnvandsbassinerne blev etableret i etape 1. Området ligger tæt ved Ydre Ringvej og golfbane.

I 2024 anlægges etape 2 som indeholder 26 parcelhusgrunde.

Færdiggørelse vil ske i 2025 eller umiddelbart efter udbygningen er sket, alt afhængigt af salg- byggehastighed.

Økonomiske konsekvenser

Af Budgetforlig 2024-2027 fremgår det at, der er afsat 3,658 mio. Kr. til Byggemodning af Ullerup Nord etape 2 for 2024

| Tekst (beløb i mio. kr.) | TB2024 | TB 2025 | TB 2026 | TB 2027 | Anlægs- bevilling | Fri- givelse |
|--|--------|------------|------------|------------|----------------------|-----------------|
| Byggemodning Ullerup (XA-50369) | 3,658 | | | | 3,658 | 3,658 |
| I alt (- = kasseindlæg/+= kasseudlæg) | 3,658 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | | |

Vurdering

Forvaltningen vurderer, at de 3,620 mio. kr. der frigives og anvendes i 2024, giver mulighed for at nærværende byggemodning kan gennemføres

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Bosætnings og Turismeudvalget at anbefale Økonomi- og Erhvervsudvalget, at anbefale byrådet, at:

1. der gives anlægsbevilling samt frigivelse af rådighedsbeløb på 3,620 mio. kr. som angivet i Budget 2024-2027.

Sagens forløb

04-01-2024 Bosætnings- og Turismeudvalget

1. Anbefales.

Fraværende Pernelle Jensen

Punkt 14: Beslutningssag: Godkendelse af samarbejdsaftale med Team Danmark

23-6777A

Beslutning

1. Anbefales
2. Anbefales.

Fraværende: Pernelle Jensen

Sagsresumé

Fredericia Kommune forlænger aftalen med Team Danmark for den kommende fireårige periode 2024-2027. Der afsættes 1,7 million kr. årligt til formålet.

Det er Fredericia Kommunes eliteidrætsorganisation Fredericia Eliteidræt, der varetager opgaverne i eliteidrætskommunen. Med denne sagsfremstilling indstilles til godkendelse af aftalen.

Sagsbeskrivelse

Fredericia Kommune indgår aftale med Team Danmark om talentudvikling i sport i perioden 2024-2027. Aftalen beror på grundlag med Team Danmark d. 9. maj 2023. Desuden på sportslig strategi og pejlemærker fra Fredericia Eliteidræt 2024-2027. (bilag: Team Danmark aftale 2024-2027)

Fredericia Eliteidræt vedkender sig principperne i lov om eliteidræt af 26. april 2004, ved indgåelse af aftale med Team Danmark, herunder:

- At der skal sikres en kulturpolitisk forsvarlig udvikling af eliteidræt i Fredericia Kommune
- At der skal sikres trænings- og instruktionsmuligheder for talenter og eliteatleter
- At der skal sikres en forsvarlig udvikling af talenter og eliteatleter, fysisk, personligt såvel som socialt.
- At der særligt skal varetages talentrekruttering og -udvikling
- At der skal tilvejebringes uddannelses tilbud til talenter og eliteatleter
- At der skal etableres arbejdsmæssige og social støtte foranstaltninger for talenter og eliteatleter

Samarbejdsklubber

Aftalen rummer særlige aftaler med samarbejdsklubber inden for følgende idrætsgrene: Svømning, triatlon, håndbold, skydning, sejlsport og fodbold for drenge. Idrætsgrene hvor de lokale talentmiljøer har opnået sportslig godkendelse af idrættens specialforbund.

Aftalen rummer samtidig aftaler med samarbejdsklubber i fodbold for piger, i rugby og judo og Ju Jutsu, hvor de lokale talentmiljøer samarbejder med Fredericia Eliteidræt om at udvikle attraktive talentmiljøer, der kan kvalificere et samarbejde med de respektive nationale idrætsforbund i løbet af aftaleperioden.

Det er et krav fra Team Danmarks side, at samarbejdsklubber har strategi for talentarbejdet - herunder strategiske pejlemærker og handleplaner i hverdagen. Samarbejdsklubberne skal desuden vedkende sig Team Danmarks værdigrundlag (jf. Team Danmark aftale 2024-2027).

Skole, ungdomsuddannelser og virksomheder

Aftalen rummer samtidig en række indsatsområder. (jf. bilag 3).

Der indgås aftaler med idrætsskolen Ullerup Bæk og med lokale ungdomsuddannelser om at tilvejebringe rammer for talenttræning.

Idrætsskolen Ullerup Bæk skal i perioden 2024-2027 implementere Team Danmarks talentklassekoncept. Ungdomsuddannelserne skal frigøre linjer, der muliggør talenttræning om morgenen, ligesom sportsuddannelseskoordinatorer på de respektive ungdomsuddannelser skal være med til at sikre trivsel i eliteidræt.

Et lokalt erhvervsliv skal i aftaleperioden være med at sikre rammer for, at elitesportsudøvere, der vælger en erhvervsrettet uddannelse til, kan forene eliteidræt med erhvervsrettet uddannelse på en bedre måde, end de har kunnet hidtil.

Organisering

Det er Fredericia Eliteidræt, der varetager arbejdet med at sikre de bedst mulige rammer for talentudvikling i kommunen. Den eksisterende rammeaftale mellem Fredericia Kommune og Fredericia Eliteidræt forlænges med fire år og kommer til at gælde for perioden 2024-2027. Jf. bilag 2.

Økonomiske konsekvenser

Der afsættes årligt 1,7 million kr. i årene 2024, 2025, 2026 og 2027.

Vurdering

Samarbejdet med Team Danmark er med til at sikre, at sportsudøvere er i centrum for det talentarbejde, der sker i klubberne. Eliteidrætsdyrkelsen er en livsstil og medfører, at der skal udvikles støtteforanstaltninger omkring sportsglade unge for, at en hverdag med træning, skole og et fritidsliv kan hænge sammen.

Aftalen med Team Danmark er således med til at sikre, at skoler og ungdomsuddannelser indgår i det fælles samarbejde lokalt om at tilvejebringe ordninger, der muliggør deltagelse i talentklasser i sport på Ullerup Bæk Skolen samt frigørelse af timer på linjer til talenttræning i de gymnasiale ungdomsuddannelser.

Aftalen understøtter, at der sikres en forsvarlig udvikling af talenter og eliteatleter, fysisk, personligt såvel som socialt.

Aftalen medfører også, at lokale elitesportsklubber er forpligtet på strategi og handleplaner for talentarbejdet i egne klubber, hvilket er vigtigt for at kunne skabe kontinuitet på området. På den måde øges mulighederne for, at talentudviklingen sker i miljøer, der både kan fastholde men også rekruttere sportsudøvere til lokale klubber og ungdomsuddannelser.

Aftalen betyder endvidere, at der sikres trænings- og instruktionsmuligheder for talenter og eliteatleter på tværs af lokale klubber, hvilket forskningen på talentområdet peger på kan være med til at udvikle attraktive miljøer med god trivsel.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Kultur & Idrætsudvalget at anbefale Økonomi- og Erhvervsudvalget at anbefale byrådet, at:

1. Samarbejdsaftalen med Team Danmark for perioden 2024-2027 godkendes, herunder at byrådet tilgår aftalen med 1,7 million kr. pr. år i perioden 2024, 2025, 2026 og 2027.
2. Rammeaftalen mellem Fredericia Kommune og Fredericia Eliteidræt videreføres for perioden 2024-2027.

Sagens forløb

05-01-2024 Kultur- og Idrætsudvalget

1. Anbefales.
2. Anbefales.

Bilag

Bilag 3 Særlige indsatser i ny Team Danmark aftale 2024-2027

Bilag 2 Rammeaftale mellem Fredericia Eliteidræt og Kultur & Idræt 2024-2027

Bilag 1 Fredericia Kommune Team Danmark aftale 2024-2027

Fraværende Pernelle Jensen

Punkt 15: Orienteringssag: Event- og aktivitetsoverblik 2024

23-11863A

Beslutning

1. Taget til efterretning.

Fraværende: Pernelle Jensen

Sagsresumé

Med denne sagsfremstilling præsenteres udvalget for et event- og aktivitetsoverblik 2024 for Fredericia Kommune.

Sagsbeskrivelse

Der er netop vedtaget en ny Sports- og Eventstrategi i Fredericia Kommune, hvor vi i de kommende år skal arbejde strategisk med events og aktiviteter. Et af kriterierne er også, at forvaltningen skal blive bedre til at fordele aktiviteterne ud på året, samt skabe bedre kommunikation og markedsføring omkring aktiviteterne, så de bliver foldet bedre ud. Forvaltningen har derfor med denne sagsfremstilling lavet et overblik over events og aktiviteter i 2024.

Alle de større aktiviteter i byen, som er kendte på nuværende tidspunkt, er taget med i dette overblik – der er bevidst valgt ikke at skelne mellem store og små aktiviteter, da de alle tager tid og ressourcer at planlægge, udvikle og afholde. Selvfølgelig vil f.eks. Royal Run tage mange flere ressourcer end f.eks. Julemandens ankomst. Begge aktiviteter er dog eksempler på, hvad der kommer af aktiviteter i 2024.

Fremover vil forvaltningen derfor arbejde med disse overblik til de respektive udvalg for at sikre:

1. Tydelig og klar kommunikation om de forskellige events. Det skal understøtte politisk prioritering af eksisterende og eventuelt nye arrangementer.
2. Ressourcer: Interne medarbejdere på tværs af flere afdelinger
3. Styling af events – de skal være fordelt ud på året og ikke oven i hinanden
4. Behov for øget gennemsigtighed
5. Behov for i højere grad at aktivere byens events overfor borgerne samt samarbejdspartnere

Til udførelsen af alle disse aktiviteter og events er medarbejdere på kryds og tværs involveret i udvikling og afvikling af events. Særligt kommunens medarbejdere i driften vil i perioder bruge mange ressourcer på afviklingen af disse, ligesom medarbejdere i Kultur & Idræt, samt afdelingen for Turisme og Web samt Kommunikation bruger mange mandetimer i 2024.

Event og aktivitetsoverblik 2024:

Marts:

- DOX – Filmfestival – afvikling
- Påske

Maj:

- Royal Run
- Wings for life
- Wings for life Charity match
- Lillebælt halvmaraton
- Arlette Andersen Frihedspris
- Krydstogtanløb
- Sommerrock (31. maj) – primært arbejde udføres af Fredericia Shopping, der er dog en mindre opgave for forvaltningen i dette
- Sommer i Kanalbyen

Juni:

- Grundlovsdag

- Sommer i Fredericia/Kanalbyen
- Feriesjov
- F-weeks

Juli:

- Fæstningsdagene (29. juni – 6. juli)
- 5. og 6. juli
- Feriesjov
- F-weeks
- Sommer i Fredericia/Kanalbyen
- Aventura
- Krydstogtanløb
- Fyn Rundt

August:

- Sommer i Fredericia/Kanalbyen
- Feriesjov
- F-weeks
- Krydstogtanløb

September:

- Sommer i Fredericia/Kanalbyen
- Flagdag
- Krydstogtanløb

Oktober:

- Frivillighedsfest
- F-weeks
- Efterårsferie - pyntning af byen
- Krydstogtanløb

November:

- Jul i den gamle fæstningsby
- Julemandens ankomst - primært arbejde udføres af Fredericia Shopping, der er dog en mindre opgave for forvaltningen i dette

December:

- Jul i den gamle fæstningsby (julemarked)
- Fredericias fødselsdag
- Krydstogtanløb

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Vurdering

Et årligt event- og aktivitetsoverblik til de politiske udvalg skal være med til at understøtte politisk prioritering af eksisterende og eventuelt nye arrangementer, ligesom det skal sikre ressourcer på tværs i forvaltningen til udvikling, planlægning og afholdelse af arrangementer. Derudover skal et sådant overblik være med til at sikre fordeling af events ud på året og skabe bedre kommunikation og markedsføring.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Kultur- og Idrætsudvalget og Bosætnings- og Turismeudvalget at anbefale til Økonomi- og Erhvervsudvalget, at:

1. orienteringen om Event- og aktivitetsoverblik 2024 tages til efterretning.

Sagens forløb

04-01-2024 Bosætnings- og Turismeudvalget

1. Anbefales.

Fraværende Pernelle Jensen

Punkt 16: Lukket: Beslutningssag: Køb af ejendom

23-2026

1. Anbefales.

Fraværende: Pernelle Jensen

Fraværende Pernelle Jensen

Punkt 17: Drøftelsessag: Opdatering af økonomisk politik

24-586

Beslutning

1. Drøftet.

Fraværende: Pernelle Jensen

Sagsresumé

Som opfølgning på afsnittet om økonomistyring i budgetforliget for 2024-2027 skal den økonomiske politik for Fredericia Kommune opdateres. I sagen præsenteres Økonomi- og Erhvervsudvalget for et første udkast til drøftelse.

Sagsbeskrivelse

I budgetforliget for 2024 indgår et afsnit om forligspartiernes forventninger til økonomistyringen i kommunen.

I forligsteksten fremgår det, at formålet skal være at skabe:

1. Klare mål og rammer for udvalgenes ansvar og rolle i budgetlægning og -opfølgning som næste skridt i forhold til den rammestyring, der blev præciseret med budget 2023
2. Klare og forudsigelige rammer for de budgetansvarliges handlerum og ansvar – herunder en entydig rammestyring, hvor de budgetansvarlige har mulighed for at disponere med overførsler mellem år
3. En robust og langsigtet budgetterings- og økonomistyringspraksis, hvor der skabes råderum på forhånd, så stop-and-go økonomi undgås, og justeringer kan forberedes i god tid
4. Et opdateret mål for kommunens likviditet, så det afspejler den mere usikre situation kommunernes økonomi befinder sig i.

På Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde d. 6. november, blev udvalget præsenteret for et første udkast til en opdateret budgetprocedure som del af ovenstående arbejde.

Anden del af dette er en opdatering af den økonomiske politik for Fredericia Kommune der fra 2015, og er ikke opdateret i den mellemliggende periode. Der er derfor behov for en erstatning for den økonomiske politik med udgangspunkt i den nuværende økonomiske situation for kommunerne generelt og Fredericia Kommune i særdeleshed. Udgangspunktet for dette arbejde blev præsenteret for Økonomi- og Erhvervsudvalget på et temamøde d. 11. december 2023.

I det vedhæftede bilag fremlægges forvaltningens forslag til en ny økonomisk politik til drøftelse i udvalget.

Tidsplan for budgetprocedure og økonomisk politik

Forvaltningen anbefaler, at både budgetprocedure og økonomisk politik vedtages i februar 2024 med henblik på at være styrende for budgetprocessen for budget 2025-2028.

På den baggrund lægges der op til, at Økonomi- og Erhvervsudvalget på indeværende møde drøfter forvaltningens forslag til indhold den økonomiske politik.

Forvaltningen vil herefter lave et færdigt udkast til vedtagelse på udvalgets møde d. 19. februar 2024.

Elementer i den økonomiske politik

Den økonomiske politik skal udgøre den overordnede ramme for økonomistyringen i Fredericia Kommune. Formålet med politikken er, at sikre stabilitet og forudsigelighed i budgetlægningen og økonomistyringen i kommunen.

Den rammesætning sker i tre kapitler:

1. Styring af kommunens økonomi

I kapitlet om styring af kommunens økonomi beskrives de overordnede principper om forudsigelighed og rammestyring samt de roller og ansvar de forskellige aktører i økonomistyringen har.

2. Pejlemærker i den økonomiske styring

I kapitlet om pejlemærker beskrives målsætninger om langsigtet økonomisk balance, likviditet og optagning af langfristet gæld.

3. Værktøjer og procedurer

I det sidste kapitel beskrives de konkrete værktøjer og procedurer, der skal sikre forudsigelighed i budgetlægningen, en styrket balance samt tilvejebringelse af råderum og arbejde med effektivisering som del af budgetlægningen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Vurdering

Ovenstående forslag til en opdateret økonomisk politik er sammen med den vedlagte budgetprocedure for 2025-2028 forvaltningens bud på udmøntning af byrådets bestilling af en ny budgetstrategi i budgetforliget for 2024-27.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget, at:

1. udvalget drøfter det fremlagte forslag, med henblik på at forvaltningen kan udarbejde et endeligt udkast til godkendelse på mødet d. 19. februar 2024

Bilag

Økonomisk Politik - første skitseudkast

Fraværende Pernelle Jensen

Punkt 18: Lukket: Lukket orientering

1. Taget til efterretning.

Fraværende: Pernelle Jensen

Fraværende Pernelle Jensen

Punkt 19: Underskriftsside

Beslutning

Fraværende: Pernelle Jensen

Sagsresumé

Økonomi- og Erhvervsudvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

Sagsbeskrivelse

Økonomi- og Erhvervsudvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke *Godkend* i First Agenda.

Fraværende Pernelle Jensen