

REFERAT Teknisk Udvalg d. 24-11-2023

Mødedato Fredag d. 24. november 2023 kl. 11:00

Mødested Meldahls Rådhus – Byens Tingstue

Mødedeltagere Christian Bro, Karsten Byrgesen, David Gulløv, Kenny Bruun
Olsen, Inger Nielsen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutningssag: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 11 - Erhvervsområde ved Stakkesvar	4
Beslutningssag: Endelig vedtagelse - lokalplan 392.....	7
Underskriftsside.....	10

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Sagen afgøres i:

Teknisk Udvalg

Beslutning i Teknisk Udvalg den 24-11-2023

Godkendt.

Punkt 2: Beslutnings sag: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 11 - Erhvervsområde ved Stakkesvang, Taulov

23/4016

Sagen afgøres i:

Byrådet

Sagsresumé

Byrådet besluttede den 4. september 2023 at sende forslag til kommuneplantillæg nr. 11 – Erhvervsområde ved Stakkesvang, Taulov i offentlig høring i 8 uger, frem til den 31. oktober 2023.

Forslag til lokalplan 392 for den østlige del af kommuneplantillæggets område har været i offentlig høring samtidig.

I forbindelse med den offentlige høring er der indsendt 14 høringssvar, der i hovedtræk handler om trafikale forhold på Stakkesvang og i Taulov, sikkerhedsforhold i forbindelse med etablering af en risikovirksomhed, påvirkning af Taulov som lokalsamfund, ejendomsværdier i området, samt varetagelsen af Bilag IV-arter i planområdet.

Forvaltningen indstiller, at kommuneplantillægget vedtages med tilføjelse af redegørelse samt rammebestemmelser om krav om eventuelle afværgeforanstaltninger, der sikrer erstatningslevesteder for flagermus.

Sagsbeskrivelse:



Formålet med Kommuneplantillæg nr. 11 – Erhvervsområde ved Stakkesvang, Taulov er at skabe det overordnede, planlægningsmæssige grundlag for udarbejdelsen af lokalplan 392 - Erhverv ved Stakkesvang, Taulov - Etape 1. Lokalplanen skal muliggøre et projekt for et distributionscenter for brint i den østlige del af kommuneplantillæggets område.

Udarbejdelsen af kommuneplantillægget var nødvendigt, fordi en anvendelse til distributionscenter for brint krævede, at kommuneplanens rammer blev ændret, så der blev åbnet mulighed for at etablere en risikovirksomhed i planområdet.

Lokalplan 392 har været i offentlig høring i samme periode som kommuneplantillægget, og kan først vedtages, når det ændrede plangrundlag i kommuneplanen er vedtaget. Lokalplanen behandles som særskilt sag.

Indhold i kommuneplantillægget

Der oprettes et nyt rammeområde TD.E.7C i den østlige del af erhvervsområdet, hvor der åbnes mulighed for at der kan etableres højst én risikovirksomhed indenfor rammeområdet.

Miljøklasserne for rammeområde TD.E.7A og TD.E.7B fastholdes på hhv. 3-5 og 4-6. Miljøklasserne fastsættes til 4 til 6 i det nye rammeområde TD.E.7C.

De specifikke anvendelser til erhverv præciseres i rammebestemmelserne for alle tre rammeområder. Der åbnes desuden mulighed for at der kan etableres anlæg til håndtering af regn- og klimavand og andre tekniske anlæg i alle tre rammeområder.

Under anvendelsen tilføjes også, at der, for den del af rammeområderne, der ligger i nitratfølsomt indvindingsområde og område med særlige drikkevandsinteresser, ikke må etableres erhverv eller tekniske anlæg, som kan udgøre en risiko for grundvandet.

Derudover er der tilføjet bestemmelser i forhold til støjgrænser og områdets tekniske forsyning.

På byrådsmøde den 4. september 2023 blev det vedtaget at sende forslag til kommuneplantillægget i offentlig høring i otte uger, fra den 5. september til den 31. oktober 2023. Ved høringsperiodens afslutning var der indsendt 14 høringssvar, heraf 9 fra borgere og 5 fra andre myndigheder.

Høringssvarene fra borgerne handler i hovedtræk om:

- Trafikforhold på Stakkesvang og i Taulov
- Sikkerhedsforhold ved etablering af en risikovirksomhed
- Påvirkning af Taulov som lokalsamfund
- Påvirkning af ejendomsværdier i området

Vejdirektoratet, Trekant Brand, Sydøstjyllands Politi og Energinet Eltransmission har ikke bemærkninger til kommuneplantillægget, mens Miljøstyrelsen har fremsendt bemærkninger om varetagelsen af Bilag IV-arter i planområdet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Vurdering

Forvaltningen vurderer, at høringssvaret fra Miljøstyrelsen skal medføre, at der indarbejdes en supplerende redegørelse om Bilag IV-arter i kommuneplantillæggets redegørelse om natur. Derudover vurderes det, at der i rammebestemmelserne for alle tre rammeområder skal indarbejdes krav om eventuelle afværgeforanstaltninger, der sikrer erstatningslevesteder for flagermus, såfremt der bliver behov for fældning af eksisterende læhegn og beplantninger i planområdet.

Det vurderes, at de øvrige høringssvar ikke giver anledning til ændringer i kommuneplantillægget. Kommuneplantillægget indeholder bestemmelser, der sætter de overordnede rammer for, hvordan erhvervsområdet skal tilpasse sig til omgivelserne. Trafikforhold i Taulov reguleres ikke i kommuneplanlægningen, men spørgsmålene om trafik er sendt videre til relevant afdeling. Spørgsmål om risiko håndteres heller ikke i kommuneplanlægningen, men i den efterfølgende risikosagsbehandling, i forhold til det konkrete projekt.

Forvaltningens resumeer og vurderinger af de fremsendte høringssvar til kommuneplantillægget kan ses i bilaget ”Høringssnotat, Kommuneplantillæg 11, Erhvervsområde ved Stakkesvang, Taulov”.

Alle indkomne høringssvar er samlet i bilaget ”Hvidbog - Samlede fremsendte høringssvar til Kommuneplantillæg 11 – Erhvervsområde ved Stakkesvang, Taulov”.

Kommuneplantillægget med de anbefalede ændringer (fremhævet med grøn skrift) er ligeledes vedlagt dagsordenen som bilag.

Indstillinger

Forvaltningen indstiller til Teknisk Udvalg, at det anbefales over for Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet:

1. at Kommuneplantillæg nr. 11 - Erhvervsområde ved Stakkesvang, Taulov vedtages endeligt med tilføjelse af en supplerende redegørelse om Bilag IV-arter samt en tilføjelse i rammebestemmelserne om krav om eventuelle afværgeforanstaltninger, der sikrer erstatningslevesteder for flagermus, og
2. at forvaltningen bemyndiges til at foretage mindre redaktionelle rettelser inden offentlig bekendtgørelse af kommuneplantillægget.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 24-11-2023

Vedtagelse af Kommuneplanstillæg. 4 stemmer for og 1 stemme imod. For stemte (A, V og O), imod stemte (D). Karsten Byrgersen, Nyborgerlige har følgende mindretalsudtalelse: ”Mindretalsudtalelse vedr. Kommuneplanstillæg nr. 11 – Erhvervsområde ved Stakkesvang. Jeg stemmer imod dagsordenspunktet under henvisning til manglende relevante oplysninger om risiko og fraværet af oplysninger om de eksterne rørforbindelser der skal forsyne virksomheden med brint. Jeg noterer mig, at der overordnet set ikke er lyttet til borgernes høringssvar.”

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 11 - Erhvervsområde ved Stakkesvang, Taulov

Hvidbog med indkomne høringssvar til KPT 11

Høringsnotat, Kommuneplantillæg 11, Erhvervsområde ved Stakkesvang, Taulov

Punkt 3: Beslutnings sag: Endelig vedtagelse - lokalplan 392

22/10437

Sagen afgøres i:

Byrådet

Sagsresumé

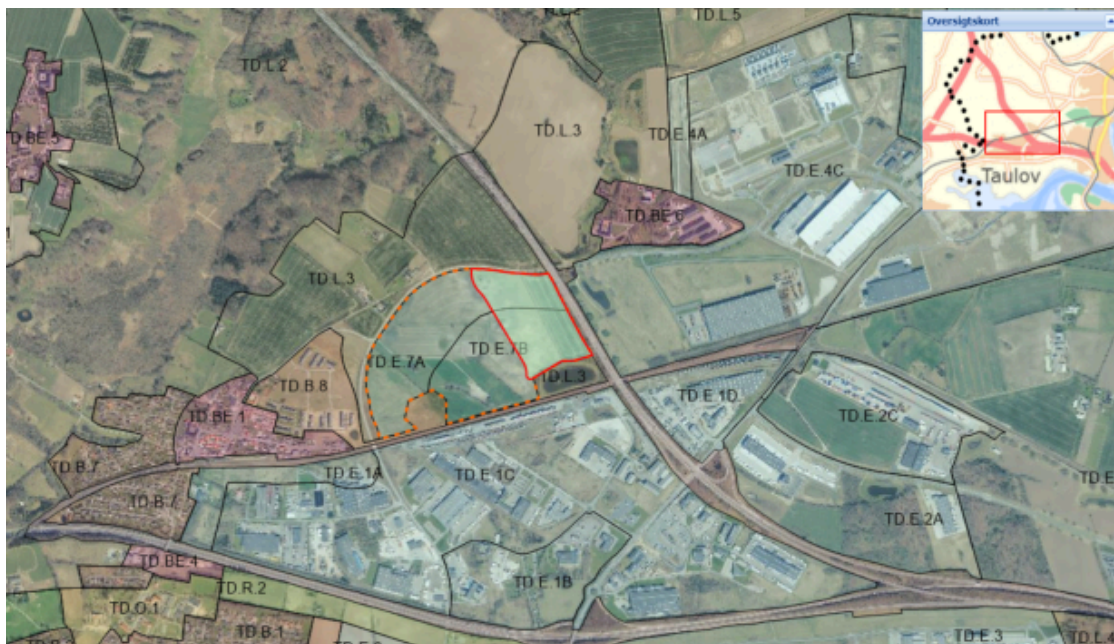
Byrådet godkendte den 4. september 2023 forslag til lokalplan planforslag 392 – Erhverv ved Stakkesvang, Taulov – etape 1. Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i 8 uger fra den 5. september til den 31. oktober 2023 sammen med afgørelse om ikke at udarbejde en miljøvurdering.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 11 - Erhvervsområde ved Stakkesvang, Taulov, der dækker et større område ved Stakkesvang, har været i offentlig høring i samme periode.

I forbindelse med den offentlige høring er der modtaget 23 bemærkninger og indsigelser til lokalplanforslaget. De handler i hovedtræk om trafikforhold på Stakkesvang, risiko og sikkerhed, ejendomsværdier i området samt varetagelsen af bilag IV-arter.

Forvaltningen indstiller at lokalplanen vedtages med enkelte rettelselser i lokalplanen.

Sagsbeskrivelse:



lokalplanområdets afgrænsning (fremhævet med grøn farve/rød linie), samt de eksisterende kommuneplanrammer lokalplanområdet er omfattet af (afgrænsning af kommuneplantillæg angivet med orange stiplede signatur).

Lokalplanen er udarbejdet med det formål at give mulighed for etablering af distributionscenter for brint med tilhørende administrationsfaciliteter, samt tankanlæg for brint og el. Formålet er ligeledes at sikre en høj arkitektonisk standard, at de ubebyggede arealer indenfor erhvervsområder sikres et ordentligt udseende, og at der etableres beplantning mod områdets interne og omkransende veje. Derfor er der blandt andet medtaget bestemmelser om afskærmningsmuligheder, beplantning og grønne bæltter mod veje, omfang af bebyggelse, materialer og farvevalg til bebyggelse, samt skiltning. Hertil sikres vejbetjening fra en tilslutning til Stakkesvang.

Lokalplanen muliggør yderligere etablering af en transformerstation i området, samt etablering af regnvandsbassin.

Den nordlige del af lokalplanområdet ligger indenfor et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), samt nitratfølsomt indvindingsområde (NFI). Der er i lokalplansforslaget indarbejdet bestemmelser for sikring mod forurening af jord og grundvand.

Der er i lokalplanrådets nordlige ende mod Stakkesvang, en mindre sø registreret som § 3 beskyttet natur. Lokalplanen tilgodeser søen, for bevaring og sikring mod at tilstanden ændres.

Forhold til gældende planer

Området er placeret i landzone og er ikke omfattet af gældende lokalplan/byplanvedtægt.

Lokalplanområdet er omfattet af eksisterende kommuneplan 2021-2033, med rammerne, TD.E.7A og TD.E.7B, som udlægger arealerne til erhverv og fremtidig byzone.

TD.E.7A tillader erhverv i miljøklasse 3-5, mens TD.E.7B tillader erhverv i miljøklasse 4-6. Fælles for begge rammer er, at der ikke må opføres risikovirksomhed indenfor området.

Det påtænkte projekt indenfor lokalplanområdet er vurderet som virksomhed i miljøklasse 6 og anses som risikovirksomhed. Lokalplanen er således ikke i overensstemmelse med de eksisterende rammer i kommuneplanen, hvorfor der sideløbende med lokalplanforslaget er udarbejdet forslag til kommuneplantillæg.

Lokalplanområdet vil som følge heraf blive omfattet af fremtidig kommuneplanramme TD.E.7C, som tillader erhverv i miljøklasse 4 til 6, med mulighed for at etablere én risikovirksomhed.

Miljøvurdering

Det er ved en screening af planen vurderet, at planens påvirkning af miljøet ikke har en karakter og et omfang, der kræver at der gennemføres en miljøvurdering. Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljørapport har været sendt i høring hos berørte myndigheder. Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslaget blev offentliggjort sammen med lokalplanforslaget den 5. september 2023, med en klagefrist på 4 uger fra offentliggørelsen. Der er ikke modtaget bemærkninger hertil indenfor klagefristen.

Høring af risikomyndigheder

Der er i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen foretaget en høring af risikomyndighederne i medfør af Bekendtgørelse om planlægning omkring risikovirksomheder. Fredericia Kommune har modtaget høringssvar fra Sydøstjyllands Politi, Fredericia Kommune og Arbejdstilsynet. Fredericia Kommune vurderede at lokalplanen ikke ville have væsentlig betydning for Taulov Tank Terminals samfundsmæssige risiko og Sydøstjyllands politi indgav bemærkning om at indretning af arealet indenfor lokalplanområdet skal være baseret på virksomhedens risikoprofil. Arbejdstilsynet meddelte at det påtænkte planforslag, på det foreliggende grundlag, ikke gav anledning til bemærkninger.

Endelig vurdering af risikoforholdende vil blive varetaget i forbindelse med risikomyndighedernes sagsbehandling af det konkrete projekt.

Offentlig høring

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i 8 uger fra den 5. september til den 31. oktober 2023. Ved høringsperiodens afslutning har forvaltningen modtaget 23 bemærkninger og indsigelser, som i hovedtræk handler om:

- Risiko og sikkerhedsforhold ved etablering af risikovirksomhed
- Trafik og trafiksikkerhed på Stakkesvang og i Taulov
- Påvirkning af ejendomsværdier i nærområdet
- Påvirkning af Taulov som lokalsamfund
- Beskyttelse af bilag IV-arter

Det vurderes, at de indkomne bemærkninger og indsigelserne giver anledning til enkelte rettelser i lokalplanen.

Økonomiske konsekvenser

Med en realisering af planen kan der komme afledte driftsudgifter for den ombyggede Stakkesvang, eksempelvis i form af kanaliseringsanlæg.

Vurdering

Forvaltningen vurderer at de indkomne høringssvar skal medføre supplerende redegørelse for bilag IV-arter. Derudover vurderes det at bestemmelser vedrørende afskærmning for støj og risiko i form af jordvolde, skal tilrettes således at der sikres bedre forhold for indretning af området. Forvaltningen indstiller hertil en mindre rettelse der præcisere servitutafstanden for byggelinje mod motorvej.

Det vurderes at en del af de indkomne høringssvar vedrørende risiko ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen, da miljø- og risikoforhold for en konkret virksomhed ikke reguleres gennem en lokalplan. Hertil bemærkes det at endelig tilladelse til etablering af en risikovirksomhed gives af risikomyndighederne efter reglerne i risikobekendtgørelsen. Denne sagsbehandling er adskilt fra planprocessen.

Det vurderes endvidere at der indkomne høringssvar vedrørende trafik og trafiksikkerhed håndteres gennem anden planlægning der medfører løbende udbygninger af bl.a. infrastruktur for bløde trafikanter og krydsforbedringer/ombygninger der vil kunne håndtere den øgede trafik.

Bemærkninger vedrørende ejendomsværdi og Taulov som lokalsamfund reguleres ikke af lokalplanen.

Alle indkomne bemærkninger er samlet i bilaget ”Hvidbog_lokalplan 392”. Forvaltningens resumeer og vurderinger af de indkomne høringssvar til lokalplanen, kan ses i bilaget ”Notat – Indkomne bemærkninger_vurdering – Lokalplan 392”

Lokalplanforslag er ligeledes vedhæftet som bilag.

Indstillinger

Forvaltningen indstiller til Teknisk Udvalg, at det anbefales over for Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet:

1. at lokalplan 392 – Erhverv ved Stakkesvang, Taulov – Etape 1, vedtages endeligt med de angivne ændringer forudsat at kommuneplantillæg nr. 11 godkendes, og
2. at forvaltningen bemyndiges til at foretage mindre redaktionelle rettelser inden offentlig bekendtgørelse af plandokumentet.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 24-11-2023

Vedtagelse af Lokalplan 392. 4 stemmer for og 1 stemme imod. For stemte (A, V og O), imod stemte (D). Karsten Byrgesen, Nyborgerlige har følgende mindretalsudtalelse: ”Mindretalsudtalelse vedr. Kommuneplanstillæg nr. 11 – Erhvervsområde ved Stakkesvang. Jeg stemmer imod dagsordenspunktet under henvisning til manglende relevante oplysninger om risiko og fraværet af oplysninger om de eksterne rørforbindelser der skal forsyne virksomheden med brint. Jeg noterer mig, at der overordnet set ikke er lyttet til borgernes høringssvar.”

Bilag

Hvidbog_lokalplan 392.pdf

Notat - Indkomne bemærkninger_vurdering - Lokalplan 392.pdf

Bilag - Lokalplanforslag 392.pdf

Punkt 4: Underskriftsside

23/243

Sagen afgøres i:

Teknisk Udvalg