

# REFERAT Byrådet d. 16-12-2024

**Mødedato** Mandag d. 16. december 2024 kl. 17:00

**Mødested** Byrådssalen, Fredericia Rådhus, Gothersgade 20, 7000 Fredericia

**Mødedeltagere** Niels Martin Vind, Ole Steen Hansen, Turan Savas, Søren Larsen, Kirsten Hassing Nielsen, Christian Bro, John Erik Nyborg, Vibe Dyhrberg Nielsen, Louis Axel Lindholm, Peder Wittendorf Tind, Kenny Bruun Olsen, Cecilie Roed Schultz, David Sacara-Gulløv, Palle Dahl, Tommy Rachlitz Nielsen, Connie Maybrith Eden, Anette Hyre-Jensen, Susanne Eilersen, Karsten Byrgesen (Afbud), Bente Ankersen, Pernelle Jensen

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutningssag: Anmodning om udtrædelse af byrådet og indkaldelse af stedfortræder.....	4
Beslutningssag: Besættelse af ledigblevne poster som følge af udtræden.....	6
Beslutningssag: Rokade i udvalg.....	8
Beslutningssag: Opfølgning på 3. budgetopfølgning - overførsler.....	9
Beslutningssag: Procedure for håndtering af chikane af kommunalbestyrelsesmedlemmer.....	11
Beslutningssag: Godkendelse af renoveringsprojekt i afd. 305 Vaseparken, Boligkontoret Fredericia	13
Beslutningssag: Godkendelse af renoveringsprojekt i afd. 306 Lumbyesparken, Boligkontoret Fred	16
Beslutningssag: Godkendelse af renoveringsprojekt i afd. 210 Ringparken, Boligkontoret Fredericia	19
Beslutningssag: Frigivelse af anlægsmidler til forprojekt i Kulturkasernen.....	22
Beslutningssag: Godkendelse af prisliste for 2025 - Fredericia Spildevand og Energi A/S.....	24
Beslutningssag: Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 16 og lokalplan 397 Elladestation ve	28
Beslutningssag: Vedtagelse af forslag til Kommuneplan 2025-2037 for Fredericia Kommune.....	30
Beslutningssag: Ansøgning om optagelse af Lunddalvej som offentlig vej.....	36
Beslutningssag: Ansøgning om optagelse af Stenten som offentlig vej.....	38
Initiativretssag: Forslag fra Venstre, Enhedslisten og Socialistisk Folkeparti om forsøg med skolem	40
Lukket: Beslutningssag: Opdatering af købsaftale.....	42
Beslutningssag: Salg af kommunal ejendom.....	43
Underskriftside.....	45

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

## **Beslutning**

Bent Troelsen deltog som suppleant for Karsten Byrgesen.

Søren Larsen erklærede sig inhabil til punkt 2.

Susanne Eilersen erklærede sig inhabil til punkt 14.

Dagsordenen blev godkendt.

Fraværende: Karsten Byrgesen, Pernelle Jensen (V)

Afbud: Karsten Byrgesen

**Fraværende** Pernelle Jensen

## Punkt 2: Beslutnings sag: Anmodning om udtrædelse af byrådet og indkaldelse af stedfortræder

24-26495

### Beslutning

1. Godkendt.
2. Godkendt.
3. Godkendt.

Fraværende: Karsten Byrgesen, Pernelle Jensen (V), Søren Larsen (A)

Afbud: Karsten Byrgesen

Inhabil: Søren Larsen

### Sagsresumé

Byrådsmedlem Søren Larsen (A) anmoder byrådet om at udtræde af byrådet i Fredericia Kommune som følge af arbejdsrelaterede forhold med virkning fra den 1. januar 2025. Som følge heraf skal der indkaldes en suppleant.

### Sagsbeskrivelse

#### Fritagelse fra hvervet som byrådsmedlem

Byrådsmedlem Søren Larsen (A) har rettet henvendelse til byrådet med en anmodning om at udtræde af byrådet pga. arbejdsrelaterede forhold.

Byrådet skal i henhold til den kommunale valglov, efter anmodning fra et byrådsmedlem, fritage medlemmet for medlemskab, såfremt medlemmet på grund af sin helbredstilstand, varetagelse af andet offentligt hverv, forretninger eller lignende har rimelig grund til at ønske sig fritaget for medlemskabet. De anførte fritagelsesgrunde i valgloven er ikke udtømmende.

#### Indkaldelse af stedfortræder

Når et medlem udtræder af byrådet, indtræder stedfortræderen.

Stedfortræderne indtræder i rækkefølge efter størrelse af stemmetal. Rækkefølgen for stedfortrædere i Socialdemokratiet for indeværende valgperiode er, efter at Anette Hyre-Jensen er indtrådt som stedfortræder for Steen Wrist, angivet nedenfor for så vidt angår de 5 øverste på listen:

1. stedfortræder: Lise Nielson
2. stedfortræder: Dorthe Fallesen Frimann
3. stedfortræder: Lene Skovmark Elsborg
4. stedfortræder: Dan Ravn Larsen
5. stedfortræder: Finn Muhs

Første stedfortræder for Socialdemokratiet, Lise Nielson, har anmodet forvaltningen om fritagelse for at indtræde i byrådet som stedfortræder. Anmodningen om fritagelse er begrundet i arbejdsrelaterede forhold med bl.a. en arbejdstid, hvor mere end halvdelen foregår i udlandet.

En anmodning fra en stedfortræder om fritagelse for at indtræde i byrådet efter sin tur, skal tilsvarende godkendes af byrådet i henhold til de nævnte fritagelsesgrunde i valgloven.

Fritagelsen indebærer, at den pågældende stedfortræder udgår af stedfortræderlisten - og således ikke senere i samme valgperiode vil kunne indtræde som stedfortræder, heller ikke i enkeltstående sager, hvor inhabilitet eller lovligt forfald ved et byrådsmedlem foreligger.

Ved byrådets godkendelse af anmodningen om fritagelse for Søren Larsen og Lise Nielson, indtræder Socialdemokratiets 2. stedfortræder, Dorthe Fallesen Frimann, i byrådet for den resterende del af indeværende valgperiode.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

## **Vurdering**

Forvaltningen vurderer, at byrådet kan godkende Søren Larsens anmodning om udtrædelse af byrådet, at Lise Nielsons kan fritages fra rollen som stedfortræder, og at Dorthe Fallesen Frimann kan godkendes som nyt medlem af byrådet.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til byrådet, at:

1. Anmodningen fra byrådsmedlem Søren Larsen om at udtræde af Fredericia Kommune Byråd med virkning fra den 1. januar 2025 godkendes.
2. Anmodningen fra Lise Nielson om ikke at indtræde i Fredericia Kommunes Byråd som suppleant for Søren Larsen godkendes.
3. Det godkendes, at Dorthe Fallesen Frimann indtræder som medlem af byrådet for den resterende del af valgperioden med virkning fra den 1. januar 2025.

**Fraværende** Pernelle Jensen, Søren Larsen

# Punkt 3: Beslutnings sag: Besættelse af ledigblevne poster som følge af udtræden

24-26495

## Beslutning

1. -11. Godkendt af et flertal bestående af Socialdemokratiet, Det Konservative Folkeparti og Socialistisk Folkeparti. Venstre, Dansk Folkeparti, Enhedslisten og Bent Troelsen undlod at stemme.

Fraværende: Karsten Byrgesen

Afbud: Karsten Byrgesen

## Sagsresumé

Såfremt byrådet har godkendt Søren Larsens udtræden af byrådet med virkning fra 1. januar 2025, og såfremt der som følge heraf er indkaldt og godkendt en stedfortræder for Søren Larsen med virkning fra 1. januar 2025, skal der ske udpegning til posten som 1. viceborgmester og øvrige ledigblevne poster.

## Sagsbeskrivelse

Såfremt byrådet har godkendt Søren Larsens udtræden af byrådet med virkning fra 1. januar 2025, og tillige har godkendt, at Dorthe Fallesen Frimann indtræder i hans sted for den resterende valgperiode med virkning fra den 1. januar 2025, skal der ske udpegning til posten som 1. viceborgmester og de øvrige ledigblevne pladser.

Ud over at bestride posten som 1. viceborgmester har Søren Larsen desuden siddet i følgende stående udvalg og på følgende øvrige poster:

- **Stående udvalg**
- Økonomi- og Erhvervsudvalget (næstformand)
- Senior- og Socialudvalget (formand)
  
- **Øvrige ledige poster**
- Bevillingsnævnet
- Den Selvejende Institution Ulleruphus
- Frivilligcenteret
- Handicaprådet
- Social- og Sundhedsskolen (bestyrelsesmedlem)
- Trekantområdets Brandvæsen (beredskabskommissionen) (medlem)
- Valgstyreformand, Fredericia Gymnasium:
- Suppleant for borgmesteren til KLs delegeretmøder og repræsentantskab

Det følger af den kommunale styrelseslov, at såfremt en 1. viceborgmester udtræder i valgperioden, sker genbesættelse ved et flertalsvalg af den samme gruppe, der har indvalgt det medlem, der udtræder. Ledigblevne pladser i stående udvalg besættes tillige ved flertalsvalg af den gruppe, der har indvalgt det medlem, der udtræder. I forbindelse med konstitueringen efter valget i november 2021 anmeldte alle byrådsgrupper sig som én valggruppe til konstitueringen. Jf. konstitueringsaftalen besættes ledige udvalgsposter m.v. af det politiske parti, som oprindeligt fik tildelt posterne.

Socialdemokratiet har oplyst til forvaltningen, at følgende ønskes udpeget til de ledigblevne poster - alle med virkning fra 1. januar 2025:

- 1. viceborgmester: Søren Larsen udtræder. Vibe Dyhrberg indtræder.
- Økonomi- og Erhvervsudvalget: Søren Larsen udtræder. Bente Ankersen indtræder. Der skal på førstkommende møde i udvalget i 2025 vælges ny næstformand.
- Senior- og Socialudvalget: Søren Larsen udtræder. David Gulløv indtræder. Der skal på førstkommende møde i udvalget i 2025 vælges en ny formand
- Bevillingsnævnet: Søren Larsen udtræder. John Nyborg indtræder.
- Den Selvejende Institution Ulleruphus: Søren Larsen udtræder. David Gulløv indtræder.
- Frivilligcenteret: Søren Larsen udtræder. David Gulløv indtræder.
- Handicaprådet: Søren Larsen udtræder. David Gulløv indtræder.

- Social- og Sundhedsskolen (bestyrelsesmedlem): Søren Larsen udtræder. Ole Steen Hansen indtræder.
- Trekantområdets Brandvæsen (beredskabskommissionen) (medlem): Søren Larsen udtræder. John Nyborg indtræder.
- Valgstyreformand, Fredericia Gymnasium: Søren Larsen udtræder. David Gulløv indtræder.
- Suppleant for borgmesteren til KLs delegeretmøder og repræsentantskab: Søren Larsen udtræder. Bente Ankersen indtræder.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

## **Vurdering**

Ingen.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til byrådet, at

1. 1. viceborgmester: Vibe Dyhrberg udpeges til 1. viceborgmester i stedet for Søren Larsen med virkning fra 1. januar 2025.
2. Økonomi- og Erhvervsudvalget: Søren Larsen udtræder. Bente Ankersen indtræder med virkning fra 1. januar 2025.
3. Senior- og Socialudvalget: Søren Larsen udtræder. David Gulløv indtræder med virkning fra 1. januar 2025.
4. Bevillingsnævnet: Søren Larsen udtræder. John Nyborg indtræder med virkning fra 1. januar 2025.
5. Den Selvejende Institution Ulleruphus: Søren Larsen udtræder. David Gulløv indtræder med virkning fra 1. januar 2025.
6. Frivilligcenteret: Søren Larsen udtræder. David Gulløv indtræder med virkning fra 1. januar 2025.
7. Handicaprådet: Søren Larsen udtræder. David Gulløv indtræder med virkning fra 1. januar 2025.
8. Social- og Sundhedsskolen (bestyrelsesmedlem): Søren Larsen udtræder. Ole Steen Hansen indtræder med virkning fra 1. januar 2025.
9. Trekantområdets Brandvæsen (beredskabskommissionen) (medlem): Søren Larsen udtræder. John Nyborg indtræder med virkning fra 1. januar 2025.
10. Valgstyreformand, Fredericia Gymnasium: Søren Larsen udtræder. David Gulløv indtræder med virkning fra 1. januar 2025.
11. Suppleant for borgmesteren til KLs delegeretmøder og KLs repræsentantskab: Søren Larsen udtræder. Bente Ankersen indtræder med virkning fra 1. januar 2025.

## Punkt 4: Beslutningsag: Rokade i udvalg

24-26495

### Beslutning

1. -3. Godkendt af et flertal bestående af Socialdemokratiet, Det Konservative Folkeparti og Socialistisk Folkeparti. Venstre, Dansk Folkeparti, Enhedslisten og Bent Troelsen undlod at stemme.

Fraværende: Karsten Byrgesen

Afbud: Karsten Byrgesen

### Sagsresumé

Som følge af Søren Larsens udtræden af byrådet og den deraf følgende besættelse af ledigblevne poster, har Socialdemokratiet anmodet om, at der foretages en rokade i to udvalg samt en enkelt øvrig post.

### Sagsbeskrivelse

Som følge af Søren Larsens udtræden af byrådet og den deraf følgende besættelse af ledigblevne poster, har Socialdemokratiet anmodet om, at der foretages en rokade i to udvalg samt en enkelt øvrig post.

Det følger af den kommunale styrelseslov, at ledigblevne pladser i stående udvalg besættes ved flertalsvalg af den gruppe, der har indvalgt det medlem, der udtræder. I forbindelse med konstitueringen efter valget i november 2021 anmeldte alle byrådsgrupper sig som én valggruppe til konstitueringen. Jf. konstitueringsaftalen besættes ledige udvalgsposter m.v. af det politiske parti, som oprindeligt fik tildelt posterne.

Socialdemokratiet har oplyst til forvaltningen, at der ønskes følgende rokade og besættelse af ledigblevne poster:

- **Stående udvalg**
- Medlem af Teknisk Udvalg: David Gulløv udtræder. Dorthe Fallesen Frimann indtræder.
- Medlem af Unge- og Uddannelsesudvalget: David Gulløv udtræder. Dorthe Fallesen Frimann indtræder.
- **Øvrige ledige poster**
- Suppleant for valgstyreformand i Bredstrup-Pjedsted: David Gulløv udtræder. Dorthe Fallesen Frimann indtræder.

### Økonomiske konsekvenser

Ingen.

### Vurdering

Ingen.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet, at:

1. Teknisk Udvalg: David Gulløv udtræder. Dorthe Fallesen Frimann indtræder med virkning fra 1. januar 2025.
2. Unge- og Uddannelsesudvalget: David Gulløv udtræder. Dorthe Fallesen Frimann indtræder med virkning fra 1. januar 2025.
3. Suppleant for valgstyreformand i Bredstrup-Pjedsted: David Gulløv udtræder. Dorthe Fallesen Frimann indtræder med virkning fra 1. januar 2025.

# Punkt 5: Beslutnings sag: Opfølgning på 3. budgetopfølgning - overførsler

24-25534

## Beslutning

1. Godkendt som anbefalet af Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Fraværende: Karsten Byrgesen

Afbud: Karsten Byrgesen

## Sagsresumé

I forbindelse med behandlingen af 3. budgetopfølgning blev det på baggrund af de indmeldte udfordringer besluttet, at der på Økonomi- og Erhvervsudvalgets og byrådets møder i december skulle behandles en sag i forhold til overførsel mellem regnskabsår på de udfordrede områder.

Nærværende sag gennemgår de mest udfordrede områder, hvor udfordringen samlet er gjort op til 35,6 mio. kr. i 2024 fordelt med 17,5 mio. kr. på myndighedsområderne i hhv. Voksenområdet og i Familier og Sundhedsfremme og 18,1 mio. kr. på øvrige budgetområder.

Byrådet skal træffe principbeslutning om håndteringen af disse udfordringer i forhold til hvordan udfordringerne håndteres jf. reglerne for overførsel mellem årene.

## Sagsbeskrivelse

I forbindelse med behandling af 3. budgetopfølgning blev det besluttet, at der på Økonomi- og Erhvervsudvalgets og byrådets møder i december skal tages stilling til overførsel af merforbrug til 2025 på de udfordrede områder.

Indmeldingerne i forbindelse med 3. budgetopfølgning på de udfordrede områder kan opgøres således:

- Børne- og Skoleudvalget
  - Indarbejdet tillægsbevilling på 8,5 mio. kr. med finansiering over kommende års budgetter (vedrører delvist gæld fra tidligere år).
  - Forventede udfordring herudover på 19,3 mio.
- Senior- og Socialudvalget
  - forventede udfordring på 7,8 mio. kr.
  - Indførelse af ny periodisering af udgifter, 15 mio. kr.

Afvigelserne er specificeret i hovedtal i bilag 1.

De indmeldte forventninger fra 3. BO vurderes fortsat at være realistiske bud på et forventet regnskabsresultat for 2024. Der kan på enkelte områder ses en tendens til marginale forbedringer i forhold til det indmeldte.

Konsekvens af indførelse af ny økonomistyring på socialområdet med ny periodisering vil teknisk svare til en tillægsbevilling i 2024, mens det i forhold til kommunens likviditet vil være neutralt, da der alene er tale om en ny periodisering af udgifterne i de enkelte regnskabsår. Denne behandles i forbindelse med overførselssagen og indgår ikke i sagen efterfølgende.

Den samlede udfordring i forhold til korrigeret budget kan på de to udvalg herefter opgøres til 35,6 mio. kr., som efter kommunens økonomiske politik og regler for overførsel mellem årene skal finansieres fra udvalgenes budgetrammer med afdrag i de kommende 3 år.

Den økonomiske politik har fokus på økonomisk ansvarlighed i hele ledelseskæden og beskriver, at de enkelte udvalg skal overholde de økonomiske rammer. Er der merudgifter på ét område skal finansieringen findes på andre områder indenfor

udvalget område. Tilsvarende gælder for de budgetansvarlige chefer og ledere i kommunen, at de tildelte budgetrammer skal overholdes.

Den økonomiske politik blev vedtaget i februar 2024.

De indmeldte udfordringer kan deles op i myndighedsbudgetter 17,5 mio. kr. og øvrige budgetområder 18,1 mio. kr. inkl. et opsøret beløb på 2,3 mio. kr. under myndighedsopgaver vedrørende uforbrugte DUT-midler Sundhedsreform samt midler hensat til verserende retssag. Opdeling i opgavetyper fremgår af bilag 1.

Beløbene justeres når det endelige regnskabsresultat foreligger og indgår i regnskabssagen.

## **Økonomiske konsekvenser**

I forbindelse med budgetlægningen 2025-2028 er områdernes budgetter tilrettet i forhold til kendte udfordringer. En reduktion i størrelsesordenen 35,6 mio. kr. vil selvom den deles over 3 år betyde, at udvalgenes budgetrammer i de kommende år alt andet lige sættes under pres.

Beslutes det, at kommunens regler for rammestyring og overførsler mellem årene fraviges og udfordringer finansieres af kassen, er konsekvensen for den beregnede gennemsnitlige likviditet for 2025-2028 alt andet lige, at denne falder med et tilsvarende beløb.

Den gennemsnitlige likviditet er ifm. budgetlægningen beregnet til 540,0 mio. kr. i 2025 faldende til 258,0 mio. kr. i 2028.

Kassebeholdningen vil ved fuld finansiering af udfordringerne fortsat overholde kravet til den gennemsnitlige likviditet i den økonomiske politik.

## **Vurdering**

Forvaltningen anbefaler at friholde familieområdet - myndighed i forhold til overførsel mellem årene. Budgettet for 2024 har vist sig at være lagt for lavt som følge af mangelfulde data i budgetarbejdet i sommeren 2023. Det vil betyde, at der skal gives en tillægsbevilling på 19,0 mio. kr. i 2024 således at budgetforudsætninger for 2025-2028 ved årets start fortsat er i overensstemmelse med budgetvedtagelsen.

På øvrige budgetområder og den resterende del af myndighed på Senior- og Social anbefaler forvaltningen, at reglerne for overførsel mellem årene fastholdes, og at 18,9 mio. kr. overføres og efterfølgende finansieres indenfor udvalgenes budgetrammer i de kommende tre år.

På alle øvrige udvalgsområder anbefales det, at reglerne for overførsel mellem årene fortsat gælder.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget at anbefale byrådet, at:

1. Der træffes en principbeslutning for håndtering af de forventede budgetoverskridelser på Børne- og Skoleudvalget samt Senior- og Socialudvalget.

## **Sagens forløb**

09/12/2024 Økonomi- og Erhvervsudvalget

1. Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler byrådet at følge forvaltningens anbefalinger jf. afsnittet Vurdering.

## **Bilag**

Bilag 1 - specifikation af indmeldte udfordringer

# Punkt 6: Beslutnings sag: Procedure for håndtering af chikane af kommunalbestyrelsesmedlemmer

24-18403

## Beslutning

1. Godkendt.

Fraværende: Karsten Byrgesen

Afbud: Karsten Byrgesen

## Sagsresumé

Det Konservative Folkeparti har i marts 2024 fremsat forslag om, at Økonomi- og Erhvervsudvalget pålægger forvaltningen at udarbejde et oplæg til retningslinje for, hvordan Fredericia Kommune håndterer chikane, trusler og vold mod henholdsvis medarbejdere i Fredericia Kommune og byrådspolitikere.

Som folkevalgt byrådsmedlem er man i en særlig situation, fordi man ikke har et ansættelsesforhold eller en arbejdsgiver, som har ansvaret for håndtering af hændelser, hvor byrådsmedlemmer oplever chikane, trusler, hærværk eller vold i forbindelse med ens politiske virke. På den baggrund er denne retningslinje udarbejdet.

Af bilag 1 til sagsbeskrivelsen fremgår forslag til retningslinje for, hvornår kommunen kan yde rådgivning og bistand, herunder advokatbistand og bistå med at politianmelde chikanesager, foretaget mod politikere.

## Sagsbeskrivelse

Denne sagsbeskrivelse lægger sig op ad det arbejde som KL sammen med Danske Regioner og Indenrigs- og Sundhedsministeriet har offentliggjort omkring, chikane, trusler, vold mv. og den hjemmel, som er i Lov om kommunernes styrelse § 16, stk. 11, 2. pkt. til at yde rådgivning og bistand til byrådsmedlemmer i sådanne sager.

KL lægger i deres anbefalinger op til, at byrådene sætter spørgsmålet om chikane, vold og trusler mod folkevalgte på dagsordenen. Det har to formål, hvoraf det ene formål løses med denne sag, hvor en klar retningslinje for byrådspolitikere præsenteres. Det andet formål er, at give byrådet mulighed for en fælles drøftelse af hvor grænserne går, både i forhold til borgere, internt i byrådet og med andre relevante aktører.

## Retningslinjer for Fredericia kommunes ansatte

Når ansatte udsættes for vold, trusler eller chikane træder arbejdsmiljølovens bestemmelser i kraft. Fredericia Kommune har en procedure for, hvornår en hændelse registreres som en nærved-ulykke, eller anmeldes som en arbejdsulykke. Af proceduren fremgår også, hvad leder og arbejdsmiljørepræsentanten skal gøre, rammerne for krisepsykolog og hvornår der politianmeldelse. Samtidig er der stort fokus på det forebyggende arbejde med høje følelsesmæssige krav i arbejdet med mennesker, samt vold og trusler. Fredericia Kommune har i vinteren 2023/2024 suppleret med ”*Guide til forebyggelse og håndtering af digital chikane*”, som skal klæde alle ansatte bedre på, til at kunne håndtere chikane, specielt den de oplever digitalt og via telefon.

Folketinget har desuden i efteråret 2023 vedtaget, at kommunerne pr. 1. januar 2025 skal have en særskilt forsikring på vold og trusler.

## Retningslinje for chikane, trusler hærværk og vold mod lokalpolitikere

Med hjemmel i Lov om kommunernes styrelse § 16, stk. 11, 2. pkt. kan kommunalbestyrelsen træffe en generel beslutning om, at stille sekretariatsmæssig bistand til rådighed for medlemmer af kommunalbestyrelsen, hvis disse har været udsat for en krænkelse eller trussel m.v. der kan føres tilbage til deres hverv som folkevalgte medlemmer af byrådet. Dette kan ske efter nogle fastlagte kriterier, som sætter rammen for, hvornår og hvordan et medlem af byrådet kan få støtte og hjælp.

Forudsætningen for rådgivning og bistand er, at der fastlægges kriterier, for hvornår denne kan stilles til rådighed. Forudsætning og kriterier er uddybet i bilag 1.

Retningslinje for kommunalpolitikere vil fremadrettet indføres som et bilag til retningslinjen for ansatte.

Byrådssekretariatet sikrer at emnet kommer på dagsordenen og/eller indgår i introduktionsprogrammet for et nyvalg byråd, således at byrådsmedlemmerne kan få en god og grundig drøftelse af, hvordan deres meningsudvekslinger og drøftelser kan give det bedste udgangspunkt for en god politisk kultur og således, at retningslinjerne for rådgivning og bistand er kendte for alle byrådsmedlemmer.

## **Økonomiske konsekvenser**

Fredericia Kommunes krisepsykologordning kan også tilbydes til byrådspolitikere og vil koste mellem 1000 og 4000 kr. pr sag, alt efter hvor mange timers krisepsykolog, der er brug for. Beløbet er ikke en del af det nuværende budget, men vurderes i udgangspunktet at kunne rummes indenfor den eksisterende ramme.

## **Vurdering**

Det er forvaltningens vurdering, at retningslinjer for forebyggelse af chikane, vold og trusler mod byrådspolitikere, som den er beskrevet i bilag 1 vil kunne bakke op om og understøtte enkelte byrådsmedlemmer, der måtte blive udsat for chikane, vold og trusler i deres politiske hverv som byrådsmedlemmer i Fredericia Kommune.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget, at det anbefaler byrådet, at

1. Forslag til retningslinje for byrådspolitikere godkendes.

## **Sagens forløb**

09/12/2024 Økonomi- og Erhvervsudvalget

1. Anbefales.

## **Bilag**

Retningslinje om chikane for byrådsmedlemmer.docx

# Punkt 7: Beslutnings sag: Godkendelse af renoveringsprojekt i afd. 305 Vaseparken, Boligkontoret Fredericia

24-25645

## Beslutning

Tilbagesendt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Fraværende: Karsten Byrgesen

Afbud: Karsten Byrgesen

## Sagsresumé

Den almene boligorganisation, Boligkontoret Fredericia, søger om byrådets godkendelse af et nyt renoveringsprojekt af 300 familieboliger i afd. 305, Vaseparken. Afdelingen har byggetekniske udfordringer, som søges udbedret med dette omfattende renoveringsprojekt, for at sikre bedre boliger til borgerne i Fredericia Kommune.

## Sagsbeskrivelse

Den almene boligorganisation, Boligkontoret Fredericia, ansøgte den 14. november 2024 om tilsagn til at støtte deres renoveringsprojekt i afd. 305, Vaseparken. Boligkontoret Fredericia indsendte i juni 2024 en ansøgning om støtte til Landsbyggefonden. Landsbyggefonden har fundet en økonomisk mulighed for at fremskynde projektet. Fremskyndelsen har både en økonomisk begrundelse fra Landsbyggefondens side, men skyldes ligeledes, at der er konstateret omfattende og kritiske betonskader på afdelingens altaner og ikke ubetydelige byggetekniske udfordringer. Renoveringen søges således igangsat for at sikre en god og forsvarlig stand af de 300 familieboliger, der er i afdelingen. Renoveringen af afd. 305, Vaseparken, er således til gavn for borgerne i Fredericia, da renoveringen medfører bedre og mere sikre lejemål. Derudover sikre den gennemgribende renovering en forsvarlig håndtering af afdelingens økonomi, da man risikerer, at reparationsomkostningerne forbundet med en ældre ejendom forøges uden at være værdiskabende.

Afdelingen har brug for en gennemgribende renovering, grundet kritiske og omfattende byggeskader særligt på afdelingens altaner og facader. Renoveringen skal, ud over forbedring af afdelingens stand, fremtidssikre afdelingen og derved gøre den mere tidssvarende. Boligkontoret Fredericia planlægger blandt andet at etablere nye altaner, køkkener, badeværelser med gulvvarme, ny tagdækning og merisolering af tag. Herudover etableres nye skalmurede facader, kloak installationer, vinduer, døre m.m. Den nærmere beskrivelse af den planlagte renovering fremgår af vedlagte ansøgning fra Boligkontoret Fredericia.

Projektet anmodes med denne ansøgning påbegyndt. I henhold til beregningerne foretaget af Boligkontoret Fredericia, med hjælp fra Landsbyggefonden, kræver dette renoveringsprojekt en samlet finansiering på 527.752.000 kr. Heraf er 8.000.000 kr. afdelingens egne henlæggelser, 9.000.000 kr. som tilskud fra egen trækingsret og 263.010.865 kr. er støttede lån kr. gennem Landsbyggefonden, hvor der anmodes om kommunal garanti for lånet, jf. almenboligloven § 91. De resterende 247.741.000 kr. anmodes optaget som ustøttede lån i afdelingen, hvor kommunen opstiller kommunal garanti, jf. almenboligloven § 98.

Kommunalbestyrelsen skal godkende lejeforhøjelser i forbindelse med forbedringsarbejder, hvis disse overstiger 5 %, jf. almenboligloven § 10, stk. 3. Som følge af renoveringsprojektet øges huslejeniveauet gennemsnitligt med 34 % pr. kvadratmeter.

Grundet Landsbyggefondens fremskyndelse af sagen, er sagen endnu ikke fremlagt til godkendelse på et afdelingsmøde i henhold til almenboliglovens § 37. Projektet bliver til trods for dette nu fremlagt til godkendelse ved byrådet, da midlerne ved Landsbyggefonden skal reserveres inden årets udgang. Byrådets godkendelse er således betinget af, at afdelingen gennem et godt samarbejde med Boligkontoret Fredericia, senere godkender projektet i sin helhed. Såfremt afdelingen ikke godkender projektet, kan Boligkontoret Fredericias øverste myndighed alligevel træffe beslutning om gennemførelse af større renoveringsarbejder. I sidst nævnte tilfælde skal de pågældende arbejder være nødvendige for at gøre afdelingen tidssvarende og konkurrencedygtige, jf. almenboligloven § 37.

## Økonomiske konsekvenser

Der ansøges om godkendelse af et nyt renoveringsprojekt i afd. 305, Vaseparken, med en samlet anskaffelsessum for de støttede lån på 263.010.685 kr. samt en kommunal garantistillelse herfor.

Der ansøges derudover om kommunal garantistillelse for de ustøttede lån på 247.741.000 kr.

Garantistillelsen af såvel det støttede- og de ustøttede lån påvirker ikke kommunens låneramme, jf. § 3, stk. 2, 1. pkt. i bekendtgørelsen om kommunens låntagning og meddelelse af garantier m.v.

## Vurdering

Det vurderes, at ansøgningen omfatter en godkendelse af et nyt renoveringsprojekt i afd. 305, Vaseparken i boligorganisationen, Boligkontoret Fredericia, herunder en godkendelse af de støttede renoveringsomkostninger, samt en kommunal garantistillelse herfor. Det følger af almenboliglovens § 91, stk. 7, at det er en forudsætning for kommunalbestyrelsens garanti efter stk. 6, at Landsbyggefondens påtager sig forpligtigelse til at godtgøre kommunen halvdelen af den eventuelle tab som følge af garantiforpligtigelsen. Landsbyggefondens forpligtigelse efter 1. pkt. er dog begrænset til indestående i landsdispositionsfondens.

Det er en forudsætning for Landsbyggefondens støtte, at kommunen har accepteret at yde den kommunale garanti, der bliver krævet fra realkreditinstitutterne.

Det vurderes derudover, at ansøgningen omfatter en godkendelse af, at kommunen stiller garanti for de ustøttede lån.

Der er ikke i almenboligloven generel hjemmel til, at kommunen yder garanti for ustøttede lån til forbedringer i det eksisterende almene byggeri. Efter almenboliglovens § 98 kan kommunen dog yde garanti for lån til ekstraordinære renoveringsarbejder. Begrebet ekstraordinære renoveringsarbejder er ikke fastlagt i lovens forarbejder eller i vejledning om drift af almene boliger. Socialministeriet har i en vejledende udtalelse i maj 2010 udtalt, at det er almindeligt antaget, at det er kommunerne, der beslutter, hvilke arbejder der kan betragtes om ekstraordinære renoveringsarbejder, og at der er et vist rum for fortolkning. Denne fortolkning skal ske inden for rammerne af en vurdering af, hvad der betragtes om ekstraordinære renoveringsarbejder. Der er ikke hjemmel til at garantere for lån til rene forbedringsarbejder.

Udskiftning af døre og vinduer er sædvanligvis ikke ekstraordinære arbejder, da dette falder under periodisk og planlagt vedligeholdelse. I dette tilfælde er der dog tale om, at facaderne skal nedbrydes og efterisoleres i forbindelse med det støttede arbejde. Derfor skal vinduer og døre også tages ud, hvorfor projektet skal ses som en helhed. Det vurderes derfor, at de ustøttede arbejder på i alt 247.741.000 kr. for blandt andet moderniseringsarbejder og aldersbetingede mangler og nedslidte bygningsdele (herunder udskiftning af vinduer og døre), er at betragte som ekstraordinære arbejder, og kommunen kan derfor stille kommunal garanti, jf. almenboligloven § 98.

Afslutningsvis vurderes anmodningen at omfatte en godkendelse af huslejestigningen på ca. 34 %. Taget den omfattende renovering, der anses nødvendig for afdelingen, i betragtning, anses huslejestigningen for forsvarlig. Det vurderes på denne baggrund, at huslejestigningen kan godkendes, jf. almenboligloven § 10, stk. 3.

Det er forvaltningens vurdering, at renoveringsprojektet, herunder de støttede- og ustøttede lån og huslejestigningen, er forsvarlig.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget at anbefale byrådet at:

1. Godkende renoveringsprojektet og den samlede anskaffelsessum for de støttede lån på i alt 236.010.685 kr.
2. Godkende lånoptagelsen på de støttede lån på 236.010.685 kr., og at der stilles kommunal garanti herfor.
3. Godkende renoveringsomkostningerne omfattet af de ustøttede lån på i alt 247.741.000 kr.
4. Godkende lånoptagelsen på de ustøttede lån på i alt 247.741.000 kr., og at der stilles kommunal garanti herfor.
5. Godkende en huslejestigning på ca. 34 % i forbindelse med udførelsen af renoveringsprojektet.

Ovenstående godkendelse er betinget af, at afdelingen eller boligorganisationens øverste myndighed godkender projektet.

## Sagens forløb

09/12/2024 Økonomi- og Erhvervsudvalget

1. Anbefales.
2. Anbefales.
3. Anbefales.
4. Anbefales.
5. Anbefales.

## **Bilag**

Ansøgning til renoveringsprojektet afd. 305, Vaseparken

# Punkt 8: Beslutningsag: Godkendelse af renoveringsprojekt i afd. 306 Lumbyesparken, Boligkontoret Fredericia

24-23963

## Beslutning

Tilbagesendt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Fraværende: Karsten Byrgesen

Afbud: Karsten Byrgesen

## Sagsresumé

Den almene boligorganisation, Boligkontoret Fredericia, søger om byrådets godkendelse af et nyt renoveringsprojekt af 245 familieboliger i afd. 306, Lumbyesparken. Afdelingen har byggetekniske udfordringer, som søges udbedret med dette omfattende renoveringsprojekt, for at sikre bedre boliger til borgerne i Fredericia Kommune.

## Sagsbeskrivelse

Den almene boligorganisation, Boligkontoret Fredericia, ansøgte den 14. november 2024 om tilsagn til at støtte deres renoveringsprojekt i afd. 306, Lumbyesparken. Boligkontoret Fredericia indsendte i juni 2024 en ansøgning om støtte til Landsbyggefonden. Landsbyggefonden har fundet en økonomisk mulighed for at fremskynde projektet. Fremskyndelsen har både en økonomisk begrundelse fra Landsbyggefondens side, men skyldes ligeledes, at der er konstateret omfattende og kritiske betonskader på afdelingens altaner og ikke ubetydelige byggetekniske udfordringer. Renoveringen søges således igangsat for at sikre en god og forsvarlig stand af de 245 familieboliger, der er i afdelingen. Renoveringen af afd. 306, Lumbyesparken, er således til gavn for borgerne i Fredericia, da renoveringen medfører bedre og mere sikre lejemål. Derudover sikre den gennemgribende renovering en forsvarlig håndtering af afdelingens økonomi, da man risikerer, at reparationsomkostningerne forbundet med en ældre ejendom forøges uden at være værdiskabende.

Afdelingen har brug for en gennemgribende renovering, grundet kritiske og omfattende byggeskader særligt på afdelingens altaner og facader. Renoveringen skal, ud over forbedring af afdelingens stand, fremtidssikre afdelingen og derved gøre den mere tidssvarende. Boligkontoret Fredericia planlægger blandt andet at etablere nye altaner med øget tilgængelighed, etablere nye skalmurede facader, gøre lejemål mere handicapvenlige, udskiftning af kloakledninger mm. Den nærmere beskrivelse af den planlagte renovering fremgår af vedlagte ansøgning fra Boligkontoret Fredericia.

Projektet anmodes med denne ansøgning påbegyndt. I henhold til beregningerne foretaget af Boligkontoret Fredericia, med hjælp fra Landsbyggefonden, kræver dette renoveringsprojekt en samlet finansiering på 360.614.593 kr. Heraf er 7.500.000 kr. afdelingens egne henlæggelser, og 186.817.593 kr. er støttede lån gennem Landsbyggefonden, hvor der anmodes om kommunal garanti for lånet, jf. almenboligloven § 91. De resterende 166.297.000 kr. anmodes optaget som ustøttede lån i afdelingen, hvor kommunen opstiller kommunal garanti, jf. almenboligloven § 98.

Kommunalbestyrelsen skal godkende lejeforhøjelser i forbindelse med forbedringsarbejder, hvis disse overstiger 5 %, jf. almenboligloven § 10, stk. 3. Som følge af renoveringsprojektet øges huslejeniveauet gennemsnitligt med 28 % pr. kvadratmeter.

Grundet Landsbyggefondens fremskyndelse af sagen, er sagen endnu ikke fremlagt til godkendelse på et afdelingsmøde i henhold til almenboliglovens § 37. Projektet bliver til trods for dette nu fremlagt til godkendelse ved byrådet, da midlerne ved Landsbyggefonden skal reserveres inden årets udgang. Byrådets godkendelse er således betinget af, at afdelingen gennem et godt samarbejde med Boligkontoret Fredericia, senere godkender projektet i sin helhed. Såfremt afdelingen ikke godkender projektet, kan Boligkontoret Fredericias øverste myndighed alligevel træffe beslutning om gennemførelse af større renoveringsarbejder. I sidst nævnte tilfælde skal de pågældende arbejder være nødvendige for at gøre afdelingen tidssvarende og konkurrencedygtige, jf. almenboligloven § 37.

## Økonomiske konsekvenser

Der ansøges om godkendelse af et nyt renoveringsprojekt i afd. 306, Lumbyesparken, med en samlet anskaffelsessum for de støttede lån på 186.817.593 kr., samt en kommunal garantistillelse herfor.

Der ansøges derudover om kommunal garantistillelse for de ustøttede lån på 166.297.000 kr.

Garantistillelsen af såvel det støttede- og de ustøttede lån påvirker ikke kommunens låneramme, jf. § 3, stk. 2, 1. pkt. i bekendtgørelsen om kommunens låntagning og meddelelse af garantier m.v.

## Vurdering

Det vurderes, at ansøgningen omfatter en godkendelse af et nyt renoveringsprojekt i afd. 306, Lumbyesparken i boligorganisationen, Boligkontoret Fredericia, herunder en godkendelse af de støttede renoveringsomkostninger, samt en kommunal garantistillelse herfor. Det følger af almenboliglovens § 91, stk. 7, at det er en forudsætning for kommunalbestyrelsens garanti efter stk. 6, at Landsbyggefonden påtager sig forpligtigelse til at godtgøre kommunen halvdelen af den eventuelle tab som følge af garantiforpligtigelsen. Landsbyggefondens forpligtigelse efter 1. pkt. er dog begrænset til indestående i landsdispositionsfondens.

Det er en forudsætning for Landsbyggefondens støtte, at kommunen har accepteret at yde den kommunale garanti, der bliver krævet fra realkreditinstitutterne.

Det vurderes derudover, at ansøgningen omfatter en godkendelse af, at kommunen stiller garanti for de ustøttede lån.

Der er ikke i almenboligloven generel hjemmel til, at kommunen yder garanti for ustøttede lån til forbedringer i det eksisterende almene byggeri. Efter almenboliglovens § 98 kan kommunen dog yde garanti for lån til ekstraordinære renoveringsarbejder. Begrebet ekstraordinære renoveringsarbejder er ikke fastlagt i lovens forarbejder eller i vejledning om drift af almene boliger. Socialministeriet har i en vejledende udtalelse i maj 2010 udtalt, at det er almindeligt antaget, at det er kommunerne, der beslutter, hvilke arbejder der kan betragtes om ekstraordinære renoveringsarbejder, og at der er et vist rum for fortolkning. Denne fortolkning skal ske inden for rammerne af en vurdering af, hvad der betragtes om ekstraordinære renoveringsarbejder. Der er ikke hjemmel til at garantere for lån til rene forbedringsarbejder.

Udskiftning af døre og vinduer er sædvanligvis ikke ekstraordinære arbejder, da dette falder under periodisk og planlagt vedligeholdelse. I dette tilfælde er der dog tale om, at facaderne skal nedbrydes i forbindelse med det støttede arbejde. Derfor skal vinduer og døre også tages ud, og projektet skal derfor ses som en helhed. Det vurderes derfor, at de ustøttede arbejder på i alt 186.817.593 kr. for blandt andet moderniseringsarbejder og aldersbetingede mangler og nedslidte bygningsdele (herunder udskiftning af vinduer og døre), er at betragte som ekstraordinære arbejder, og kommunen kan derfor stille kommunal garanti, jf. almenboligloven § 98.

Afslutningsvis vurderes anmodningen at omfatte en godkendelse af huslejestigningen på ca. 28 %. Taget den omfattende renovering, der anses nødvendig for afdelingen, i betragtning, anses huslejestigningen for forsvarlig. Det vurderes på denne baggrund, at huslejestigningen kan godkendes, jf. almenboligloven § 10, stk. 3.

Det er forvaltningens vurdering, at renoveringsprojektet, herunder de støttede- og ustøttede lån og huslejestigningen, er forsvarlig.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget at anbefale byrådet at:

1. Godkende renoveringsprojektet og den samlede anskaffelsessum for de støttede lån på i alt 186.817.593 kr.
2. Godkende lånoptagelsen på de støttede lån på 186.817.593 kr., og at der stilles kommunal garanti herfor.
3. Godkende renoveringsomkostningerne omfattet af de ustøttede lån på i alt 166.297.000 kr.
4. Godkende lånoptagelsen på de ustøttede lån på i alt 166.297.000 kr., og at der stilles kommunal garanti herfor.
5. Godkende en huslejestigning på ca. 28 % i forbindelse med udførelsen af renoveringsprojektet.

Ovenstående godkendelse er betinget af, at afdelingen eller boligorganisationens øverste myndighed godkender projektet.

## Sagens forløb

09/12/2024 Økonomi- og Erhvervsudvalget

1. Anbefales.
2. Anbefales.
3. Anbefales.
4. Anbefales.
5. Anbefales.

## **Bilag**

Ansøgning til renoveringsprojekt afd. 306, Lumbyesparken

# Punkt 9: Beslutnings sag: Godkendelse af renoveringsprojekt i afd. 210 Ringparken, Boligkontoret Fredericia

24-23965

## Beslutning

Tilbagesendt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Fraværende: Karsten Byrgesen

Afbud: Karsten Byrgesen

## Sagsresumé

Den almene boligorganisation, Boligkontoret Fredericia, søger om byrådets godkendelse af et nyt renoveringsprojekt af 79 familieboliger i afd. 210, Ringparken, samt en kommunal garantistillelse. Afdelingen har byggetekniske udfordringer, som søges udbedret med dette omfattende renoveringsprojekt, for at sikre bedre boliger til borgerne i Fredericia Kommune.

## Sagsbeskrivelse

Den almene boligorganisation, Boligkontoret Fredericia, ansøgte den 7. november 2024 om tilsagn til at støtte deres renoveringsprojekt i afd. 210, Ringparken. Boligkontoret Fredericia har arbejdet på dette projekt siden 2020, hvor ansøgningsmaterialet blev fremsendt til Landsbyggefonden. Renoveringen søges igangsat for at sikre en god og forsvarlig stand af de 79 familieboliger, der er i afdelingen. Ligeledes tilføjes yderligere 4 familieboliger ved at opdele nogen af de eksisterende bygninger, der tidligere er anvendt som depot og erhvervslejemål. Renoveringen af afd. 210, Ringparken, er således til gavn for borgerne i Fredericia, da renoveringen medfører bedre og mere sikre lejemål. Derudover sikre den gennemgribende renovering en forsvarlig håndtering af afdelingens økonomi, da man risikerer, at reparationsomkostningerne forbundet med en ældre ejendom forøges uden at være værdiskabende.

Afdelingen har brug for en gennemgribende renovering, grundet afdelingens alder og omfattende byggetekniske udfordringer særligt med murværk og sætninger. Renoveringen skal, ud over forbedring af afdelingens stand, fremtidssikre afdelingen og derved gøre den mere tidssvarende. Boligkontoret Fredericia planlægger blandt andet etablering af omfangsdræn, isolering af sokkel, tilpasning af kloak, udskiftning af fjernvarmeforsyning, udskiftning af tagdækning, facaden udbedres og pudses, ny skalmur mm. Den nærmere beskrivelse af den planlagte renovering fremgår af vedlagte ansøgning fra Boligkontoret Fredericia.

Projektet anmodes med denne ansøgning påbegyndt. I henhold til beregningerne foretaget af Boligkontoret Fredericia, med hjælp fra Landsbyggefonden, kræver dette renoveringsprojekt en samlet finansiering på 160.939.050 kr. Heraf er 2.000.000 kr. afdelingens egne henlæggelser, og 89.373.050 kr. er støttede lån gennem Landsbyggefonden, hvor der anmodes om kommunal garanti for lånet, jf. almenboligloven § 91. De resterende 69.566.000 kr. anmodes optaget som ustøttede lån i afdelingen, hvor kommunen opstiller kommunal garanti, jf. almenboligloven § 98.

Kommunalbestyrelsen skal godkende lejeforhøjelser i forbindelse med forbedringsarbejder, hvis disse overstiger 5 %, jf. almenboligloven § 10, stk. 3. Som følge af renoveringsprojektet øges huslejeniveauet gennemsnitligt med 32,7 % pr. kvadratmeter. Denne stigningsprocent er påvirket af tilgangen af boligkvadratmeter i forbindelse med renoveringen samt opdelingen af de store boliger og ombygning af depot til bolig.

Afd. 210, Ringparken, har fået nærværende renoveringsprojekt fremlagt på et afdelingsmøde, men har nedstemt projektet. Projektet bliver til trods for dette fremlagt til godkendelse ved byrådet, da midlerne ved Landsbyggefonden skal reserveres inden årets udgang. Byrådets godkendelse er betinget af, at afdelingen gennem et godt samarbejde med Boligkontoret Fredericia, senere godkender projektet i sin helhed. Såfremt afdelingen ikke godkender projektet, kan Boligkontoret Fredericias øverste myndighed alligevel træffe beslutning om gennemførelse af større renoveringsarbejder. I sidst nævnte tilfælde skal de pågældende arbejder være nødvendige for at gøre afdelingen tidssvarende og konkurrencedygtige, jf. almenboligloven § 37.

## Økonomiske konsekvenser

Der ansøges om godkendelse af et nyt renoveringsprojekt i afd. 210, Ringparken, med en samlet anskaffelsessum for de støttede lån på 89.373.050 kr., samt en kommunal garantistillelse herfor.

Der ansøges derudover om kommunal garantistillelse for de ustøttede lån på 69.566.000 kr.

Garantistillelsen af såvel det støttede- og de ustøttede lån påvirker ikke kommunens låneramme, jf. § 3, stk. 2, 1. pkt. i bekendtgørelsen om kommunens låntagning og meddelelse af garantier m.v.

## Vurdering

Det vurderes, at ansøgningen omfatter en godkendelse af et nyt renoveringsprojekt i afd. 210, Ringparken, i boligorganisationen Boligkontoret Fredericia, herunder en godkendelse af de støttede renoveringsomkostninger, samt en kommunal garantistillelse herfor. Det følger af almenboliglovens § 91, stk. 7, at det er en forudsætning for kommunalbestyrelsens garanti efter stk. 6, at Landsbyggefondens påtager sig forpligtigelse til at godtgøre kommunen halvdelen af den eventuelle tab som følge af garantiforpligtigelsen. Landsbyggefondens forpligtigelse efter 1. pkt. er dog begrænset til indestående i landsdispositionsfondens.

Det er en forudsætning for Landsbyggefondens støtte, at kommunen har accepteret at yde den kommunale garanti, der bliver krævet fra realkreditinstitutterne.

Det vurderes derudover, at ansøgningen omfatter en godkendelse af, at kommunen stiller garanti for de ustøttede lån. Der er ikke i almenboligloven generel hjemmel til, at kommunen yder garanti for ustøttede lån til forbedringer i det eksisterende almene byggeri. Efter almenboliglovens § 98 kan kommunen dog yde garanti for lån til ekstraordinære renoveringsarbejder. Begrebet ekstraordinære renoveringsarbejder er ikke fastlagt i lovens forarbejder eller i vejledning om drift af almene boliger. Socialministeriet har i en vejledende udtalelse i maj 2010 udtalt, at det er almindeligt antaget, at det er kommunerne, der beslutter, hvilke arbejder der kan betragtes om ekstraordinære renoveringsarbejder, og at der er et vist rum for fortolkning. Denne fortolkning skal ske inden for rammerne af en vurdering af, hvad der betragtes om ekstraordinære renoveringsarbejder. Der er ikke hjemmel til at garantere for lån til rene forbedringsarbejder.

Det vurderes, at de ustøttede arbejder på i alt 69.566.000 kr. for blandt andet moderniseringsarbejder, aldersbetingede mangler, nedslidte bygningsdele og ombygning af eksisterende boliger er at betragte som ekstraordinære arbejder, og kommunen kan derfor stille kommunal garanti, jf. almenboligloven § 98.

Afslutningsvis vurderes anmodningen at omfatte en godkendelse af huslejestigningen på 32,7 %. Taget den omfattende renovering, der anses nødvendig for afdelingen, i betragtning, anses huslejestigningen for forsvarlig. Det vurderes på denne baggrund, at huslejestigningen kan godkendes, jf. almenboligloven § 10, stk. 3.

Det er forvaltningens vurdering, at renoveringsprojektet, herunder de støttede- og ustøttede lån og huslejestigningen, er forsvarlig.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget at anbefale byrådet at:

1. Godkende renoveringsprojektet og den samlede anskaffelsessum for de støttede lån på i alt 89.373.050 kr.
2. Godkende lånoptagelsen på de støttede lån på 89.373.050 kr., og at der stilles kommunal garanti herfor.
3. Godkende renoveringsomkostningerne omfattet af de ustøttede lån på i alt 69.566.000 kr.
4. Godkende lånoptagelsen på de ustøttede lån på i alt 69.566.000 kr., og at der stilles kommunal garanti herfor.
5. Godkende en gennemsnitlig huslejestigning på 32,7 % pr. kvadratmeter i forbindelse med udførelsen af renoveringsprojektet.

Ovenstående godkendelse er betinget af, at afdelingen eller boligorganisationens øverste myndighed godkender projektet.

## Sagens forløb

09/12/2024 Økonomi- og Erhvervsudvalget

1. Anbefales.
2. Anbefales.
3. Anbefales.
4. Anbefales.
5. Anbefales.

## **Bilag**

Ansøgning til kommunen vedrørende renoveringsprojekt i afd. 210, Ringparken.

# Punkt 10: Beslutnings sag: Frigivelse af anlægsmidler til forprojekt i Kulturkasernen

24-24155

## Beslutning

1. Godkendt.
2. Godkendt.

Fraværende: Karsten Byrgesen

Afbud: Karsten Byrgesen

## Sagsresumé

I budget 2024-2027 blev der afsat 5,0 mio. kr. (2,5 mio. kr. i 2024 og 2,5 mio. kr. i 2025) under Kultur- og Idrætsudvalget til kommunal medfinansiering af etablering af kunstværksteder jf. visionen for Kulturkasernen. Anlægsmidlerne blev afsat under forudsætning af, at der opnås ekstern finansiering til projektet.

I forbindelse med igangsættelse af et for-projekt, hvortil der søges midler fra Realdania, indstiller Forvaltningen, at der frigives kr. 300.000 af anlægsmidlerne, der skal dække en del af den kommunale medfinansiering af for-projektet.

Frigivelsen sker under forudsætning af, at der opnås tilsagn fra Realdania (svar forventes primo december).

## Sagsbeskrivelse

Fyrtårnsenheden under Fællessekretariatet har efter dialog med Realdania Filantropi indsendt en ansøgning om midler til et for-projekt for Kulturkasernen. For-projektet kommer til at omfatte en række undersøgelser og analyser – en del af disse forestås og finansieres af Fredericia Kommune (bygninger, miljøforhold, juridisk/organisatoriske forhold mv.) Herudover er der søgt om støtte hos Realdania Filantropi til ekstern rådgivning, der omfatter en række undersøgelser og analyser, herunder markedsafdækning, analyser af projektets potentialer og risici samt en sammenfatning af det samlede materiale.

Det samlede for-projekt har et budget på 1,2 mio. kr. Heraf søges Realdania om 600.000 kr. Fredericia Kommunes medfinansiering udgøres af udgifter til ekstern rådgivning i 2024 (bygningsscreening, miljø- og geotekniske undersøgelser). Denne del ventes at andrage 300.000 kr. Herudover vil der skulle indhentes ekstern bistand til juridisk og revisionsmæssig kvalitetssikring i 2025 (100.000 kr., som finansieres inden for den eksisterende ramme). Endvidere bidrager Fredericia Kommune med juridisk afdækning, fondsstiftelse mv. (medgået tid, 200.000 kr.)

Det er planen, at for-projektet skal løbe i første halvår af 2025, dog således at aftaler med eksterne rådgivere indgås og honoreres helt eller delvist i 2024, og at det samlede materiale skal danne grundlag for den videre politiske proces, fondsansøgninger og – på et senere tidspunkt - en arkitektkonkurrence.

## Økonomiske konsekvenser

Tekst	TB	TB	TB	TB	Anlægs-	
(beløb i mio. kr.)	2024	2025	2026	2027	bevilling	Frigivelse
Medfinansiering af værksteder på Kulturkasernen (XA-40150)					0,3	0,3

I alt (- = kasseindlæg/+ = kasseudlæg)      0      0      0      0

## Vurdering

Forvaltningen vurderer

- At de i sagen nævnte undersøgelser (bygningsscreening, miljø- og geotekniske undersøgelser) vil skulle laves, uanset hvilken form og anvendelse Kulturkasernen vil få fremover.
- At det er formålstjenligt for både projektet og ansøgningsforløbet overfor Realdania, at en del af anlægsmidlerne til kunstværkstederne anvendes til det beskrevne formål.
- At det er en forudsætning for opnåelse af støtte fra Realdania, at Fredericia Kommune bidrager med midler udover 'medgået tid'.
- At gennemførelse af et for-projekt er afgørende for, at Kulturkaserneprojektet, og dermed realisering af kunstværkstederne, kan føres videre.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Kultur- og Idrætsudvalget at anbefale Økonomi- og Erhvervsudvalget at anbefale byrådet, at:

1. der frigives kr. 300.000 af de afsatte anlægsmidler i Budget 2024 til anvendelse som Fredericia Kommunes medfinansiering af for-projektet for Kulturkasernen
2. midlerne frigives under forudsætning af, at der opnås tilsagn fra Realdania til støtte af den resterende del af for-projektet.

## Sagens forløb

29/11/2024 Kultur- og Idrætsudvalget

1. Anbefales.
2. Anbefales.

09/12/2024 Økonomi- og Erhvervsudvalget

1. Anbefales.
2. Anbefales.

# Punkt 11: Beslutningssag: Godkendelse af prisliste for 2025 - Fredericia Spildevand og Energi A/S

24-23834

## Beslutning

1. Godkendt.

Fraværende: Karsten Byrgesen

Afbud: Karsten Byrgesen

## Sagsresumé

Fredericia Spildevand og Energi A/S (FRSE) har fremsendt budgetplan og prisliste for afgifter og gebyrer for 2025 for spildevand mm.

Prislisten skal godkendes af Byrådet, der skal påse, at taksterne overholder den økonomiske ramme, som Vandsektortilsynet har fastsat.

## Sagsbeskrivelse

I henhold til §3 i betalingsloven skal den af et spildevandsselskab fastsatte kubikmetertakst og bidrag godkendes af kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen skal sikre, at taksterne overholder den økonomiske ramme (tidligere betegnet "prisloft", og som betyder maksimum årlig indtægt) som Vandsektortilsynet, der er myndighed for spildevandsselskaberne, har fastsat for det pågældende spildevandsselskab i henhold til §6 i Vandsektorloven.

På den baggrund har FRSE med henblik på Fredericia Kommunes godkendelse fremsendt prisliste for afgifter og gebyrer for 2025 for spildevand samt budgetplan.

FRSE har i budget for 2025 beregnet en basispris på 35,25 kr. pr. m<sup>3</sup> ekskl. moms afledt spildevand (stigning på 0,50 kr. i forhold til 2024).

Trappemodellen (indført på landsplan i 2014) som giver rabat til de store spildevandsforbrugere er fuldt ud implementeret. Det betyder, at der i 2025 gives 20% rabat på mængder mellem 500 og 20.000 m<sup>3</sup> og 60% på mængder over 20.000 m<sup>3</sup>.

<b>FRSEs prisliste for 2025 er sammensat således:</b>	<b>2024 Pris ekskl. moms</b>	<b>2025 Pris ekskl. moms</b>
Vandafledningsbidrag pr. m <sup>3</sup>	34,75 kr.	35,25 kr.
Fast bidrag, pr. stikledning	500,00 kr.	500,00 kr.
Tilslutningsbidrag – både regn- og spildevand til afløbssystemet pr. boligenhed	62.717,73 kr.	64.897,60 kr.
Tilslutningsbidrag – ej tilsluttet tag- og overfladevand pr. boligenhed	37.630,64 kr.	38.938,56 kr.
Tømning af septiktank:		
Alm. tank	1.250,00 kr.	1.250,00 kr.
Tillæg for tank over 3 m <sup>3</sup>	150,00 kr.	150,00 kr.

Tillæg for dækse over 50 kr.	520,00 kr.	520,00 kr.
Tillæg for forgæves kørsel	450,00 kr.	450,00 kr.
Leje af måler	300,00 kr.	300,00 kr.
Modtagelse af slam	120,00 kr.	120,00 kr.
Gebyrer:		
Faktura gebyr for manuel opkrævning	40,00 kr.	40,00 kr.
Administrationsgebyr	125,00 kr.	125,00 kr.
Gebyr for aflæsningsbesøg	350,00 kr.	350,00 kr.

Fredericia Spildevand og Energi A/S opkræver særbidrag i overensstemmelse med reglerne i gældende bekendtgørelse om særbidrag for særligt forurenede spildevand, herunder også stoffer i spildevandet, der forurenede slammet, idet det kan føre til en højere slamdisponeringspris.

Stoffer, der kan forurenede slammet, kan eksempelvis være PAH og PFAS men også øvrige miljøfremmede stoffer og tungmetaller i henhold til slambekendtgørelsen.

Forsyningssekretariatet har udmeldt en 2-årig økonomisk ramme (2024-2025) til Fredericia Spildevand og Energi A/S.

Fredericia Spildevand og Energi A/S' økonomiske rammer ser således ud:

Tal i mio. kr.	2024	2025
Fastsat økonomisk ramme fra Forsyningssekretariatet	134,0	144,3
FRSE's indtægts-budget	124,0	129,3
Over/underskud	10,0	15,0
Akkumuleret	10,0	25,0

FRSE holder sig i perioden 2024-2025 indenfor den samlede økonomiske ramme, som er udmeldt af Forsyningssekretariatet. Der opkræves 25,0 mio. kr. mindre end rammen tillader.

FRSE's prisliste for 2023 ligger i midterfeltet sammenlignet med de andre kommuner, herunder de øvrige kommuner i Trekantområdet. Under forudsætning af, at kommunerne i Trekantområdet ikke ændrer deres priser i 2024, vil FRSE ligge på niveau, men under Vejle, Kolding og Middelfart.

Priser på vandafledningsbidrag i 2024 for en husstand (ved forbrug på 84 m<sup>3</sup> pr. år) i udvalgte kommuner (inkl. moms)

København	1.919 kr.
Aarhus	3.441 kr.
Aalborg	3.684 kr.
Høje Taastrup	4.029 kr.
Horsens	4.086 kr.
Esbjerg/Varde	4.186 kr.
Kolding	4.210 kr.

Fredericia	4.274 kr.
Vejle	4.504 kr.
Frederiksberg	4.511 kr.
Vejen	4.533 kr.
Odense	4.834 kr.
Billund	4.934 kr.
Middelfart	5.082 kr.
Sønderborg	5.398 kr.
Kalundborg	5.575 kr.
Haderslev	5.921 kr.
Aabenraa	6.286 kr.
Samsø	6.652 kr.
Ærø	6.972 kr.

## Økonomiske konsekvenser

Ingen

## Vurdering

På grundlag af FRSEs prislister og budgetplan for 2025 vurderer Forvaltningen, at FRSE vil kunne overholde den økonomiske ramme, som Vandsektortilsynet har udmeldt for perioden 2024-2025

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Klima-, Energi- og Miljøudvalget at anbefale Økonomi- og Erhvervsudvalget at anbefale Byrådet, at:

1. Fredericia Spildevand og Energi A/S prislister for 2025 godkendes

## Sagens forløb

25/11/2024 Klima-, Energi- og Miljøudvalget

1. Anbefales.

09/12/2024 Økonomi- og Erhvervsudvalget

1. Anbefales.

## Bilag

Budgetplan 2024-2034

statusmeddelelse-fredericia-spildevand-og-energi-s023-0er2025



# Punkt 12: Beslutnings sag: Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 16 og lokalplan 397 Elladestation ved Egeskovvej

23-4673A

## Beslutning

1. Godkendt.
2. Godkendt.
3. Godkendt.

Fraværende: Karsten Byrgesen

Afbud: Karsten Byrgesen

## Sagsresumé

På byrådets møde d. 2. september 2024 blev det vedtaget at sende forslag til Kommuneplantillæg nr. 16 og lokalplan 397 Elladestation ved Egeskovvej i offentlig høring i 8 uger.

Ved høringsperiodens afslutning har forvaltningen ikke modtaget bemærkninger eller indsigelser.

## Sagsbeskrivelse

På byrådets møde d. 2. september 2024 blev det vedtaget at sende forslag til Kommuneplantillæg nr. 16 og lokalplan 397 Elladestation ved Egeskovvej i offentlig høring i 8 uger.



Kommuneplantillægget og Lokalplanen er udarbejdet med det formål at give mulighed for etablering af en Elladestation til personbiler og lastbiler ved Egeskovvej 225 i Fredericia Nord.

Formålet er ligeledes at sikre, at støj og lysforhold ikke er generende for omkringboende og for trafikken på Egeskovvej, samt at der i tilknytning til lynladestationen etableres toiletfaciliteter.

Derfor er der bl.a. medtaget bestemmelser om belysning, støjvolde/vægge og etablering af toiletter i tilknytning til elladestation.

## Offentlig høring

Planforslagene har været i offentlig høring i 8 uger i perioden 4. september til 30. oktober 2024.

Ved høringsperiodens afslutning har forvaltningen ikke modtaget nogen bemærkninger eller indsigelser.

## Økonomiske konsekvenser

Ingen

## Vurdering

Forvaltningen vurderer at idet der ikke er modtaget bemærkninger eller indsigelser i høringsperioden, kan kommuneplantillægget og lokalplanen vedtages uden ændringer.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknisk Udvalg, at det anbefales over for Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet:

1. at kommuneplantillæg nr. 16 vedtages endeligt,

og såfremt kommuneplantillæg vedtages indstilles tillige

2. at Lokalplan 397 Elladestation ved Egeskovvej vedtages endeligt og,

3. at forvaltningen bemyndiges til at foretage mindre redaktionelle rettelser inden offentliggørelse.

## Sagens forløb

25/11/2024 Teknisk Udvalg

1. Anbefales.
2. Anbefales.
3. Anbefales.

09/12/2024 Økonomi- og Erhvervsudvalget

1. Anbefales.
2. Anbefales.
3. Anbefales.

## Bilag

Kommuneplantillæg nr. 16 - elladestation ved Egeskovvej pb

Lokalplan LP397 Lynladestation Egeskovvej 3

# Punkt 13: Beslutnings sag: Vedtagelse af forslag til Kommuneplan 2025-2037 for Fredericia Kommune

24-23407

## Beslutning

1. Godkendt.
2. Godkendt.

Fraværende: Karsten Byrgesen

Afbud: Karsten Byrgesen

## Sagsresumé

Kommuneplanen for Fredericia Kommune skal være revideret inden udgangen af 2025. Byrådet vedtog den 18. december 2023, i hvilket omfang kommuneplanen skulle revideres.

Kommuneplanen for Fredericia Kommune består dels af lokale dele og dels af fælles dele for de syv kommuner i Trekantområdet. Den fælles del er revideret i samarbejde med de andre kommuner i Trekantområdet.

Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendte den 15. januar 2024 igangsættelsen af revision af Kommuneplan 2025-2037, og på den baggrund foreligger der nu et Forslag til Kommuneplan 2025-2037.

Forvaltningen indstiller, at Forslag til Kommuneplan 2025-2037 vedtages, og sammen med den tilhørende miljøvurdering sendes i offentlig høring i 8 uger i perioden fra den 4. februar til den 1. april 2025.

## Sagsbeskrivelse

### Baggrund

Kommuneplanen for Fredericia Kommune består dels af hovedstrukturafsnit, retningslinjer og rammer for lokalplanlægningen, der alene gælder for Fredericia Kommune, dels af hovedstrukturafsnit og retningslinjer, der er fælles for de syv kommuner i Trekantområdet.

Byrådet vedtog Planstrategi 2023 den 18. december 2023. Med planstrategien blev det vedtaget, at der skulle foretages en delvis revision af den lokale del af Kommuneplan 2025-2037, der bl.a. omfatter temaerne byudvikling (boliger og erhverv), detailhandel, landskab, kulturhistoriske værdier, energiforsyning, mobilitet og klima. Derudover skulle en række udpegninger tilknyttet den fælles del af kommuneplanen revideres bl.a. skovrejsning, lavbundsarealer, grønt Danmarkskort, landskab og støj.

Derudover vedtog Byrådet sammen med de øvrige kommuner i Trekantområdet, at de fælles temaer i forhold til vedvarende energi og energiinfrastruktur, balanceret arealanvendelse og sammenhængende grøn mobilitet skulle revideres.

De dele af kommuneplanen, der ikke er revideret, er blevet opdateret og tilrettet. Disse dele vil blive genvedtaget med vedtagelsen af Kommuneplan 2025-2037.

Revisionsbeslutningen for de konkrete temaer i den lokale og i den fælles del af Kommuneplan 2025-2037 fremgår af bilaget "Revisionsbeslutning i Planstrategi 2023".

Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendte den 15. januar 2024 igangsættelsen af revision af Kommuneplan 2025-2037. Samtidig godkendte udvalget, at drøftelsen af de konkrete revisionstemaer i kommuneplanlægningen skulle uddelegeres til relevante fagudvalg.

Forvaltningen har i løbet af 2024 arbejdet med kommuneplanrevisionen. Der har været afholdt følgende politiske temadrøftelser om den lokale del:

- Klima-, Energi- og Miljøudvalget: Klimatilpasning, Støj, Vedvarende energiforsyning, Natur, Skovrejsning og Lavbundsarealer.
- Bosætnings- og Turismeudvalget: Detailhandel og Boligudvikling.
- Økonomi- og Erhvervsudvalget: Erhvervsudvikling
- Teknisk Udvalg har udover de temaer, der har været drøftet på ovennævnte fagudvalg også haft temadrøftelser om Byudvikling, Mobilitet, Landskab, Kulturhistorie, Bydele og Specifikke rammer.

Forvaltningen har ligeledes bidraget til revisionen af den fælles del af kommuneplanen. Udkastet til den fælles reviderede del blev godkendt af Trekantområdets bestyrelse den 2. september 2024.

På baggrund af ovennævnte temadrøftelser og fælles revisionsarbejde foreligger der nu et Forslag til Kommuneplan 2025-2037.

### *Ændringer i Kommuneplan 2025-2037*

Der er med kommuneplanrevisionen foretaget en lang række ændringer. De væsentligste ændringer er følgende:

#### *Byudvikling*

Nye arealer til byudvikling: Der udlægges et nyt areal til erhverv i Fredericia nord. Der udlægges to mindre arealer til boliger i Sønderkov og Skærbæk. Byudviklingsområdet Himmerigshuse ændres, så der udlægges et nyt areal mellem Tuevej, Bredstrupvej og Ydre Ringvej.

Væsentlige ændringer af arealer til byudvikling: Ved Nørrebrogade/Thrigesvej ændres rammerne med henblik på at åbne mulighed for etablering af boliger. Rammeområde for boliger nord for Overmarken i Skærbæk udvides mod vest med henblik på at skabe plads til begrønning. Rammeområde for boliger i Ullerup Vest reduceres og rammeområde for boliger i Ullerup syd tages ud af kommuneplanlægningen for at skabe plads til en grøn kile omkring Ullerup Bæk. Rammeområde for boliger ved Dalsgård i Egeskov reduceres på grund af udfordringer med støj.

Øvrige ændringer: Der er indarbejdet en rækkefølgeplan for boligudbygningstakten i plandistrikterne Bymidten og Fredericia Vest. Der udpeges tre arealer, der potentielt kan byomdannes ved Nørrebrogade, Kaltoftevej og Damvej. Der udpeges to perspektivområder, der på sigt kan indgå i kommuneplanlægningen syd for Himmerigshuse og nord for Skærbæk.

Rammer for lokalplanlægningen: Der er i større, uudnyttede rammeområder indsat krav om naturindhold, begrønning og maksimale afstande til tilgængelige naturområder og grønne områder i forbindelse med lokalplanlægning.

#### *Detailhandel*

Der er foretaget en større ændring af den samlede detailhandelsstruktur, der bl.a. indebærer en reduktion af afgrænsningen af Fredericia bymidte, mindre reduktioner af afgrænsningerne af Taulov og Skærbæk bymidter samt ændringer af minimums- og maksimumsstørrelser for butikker i Fredericia bymidte, aflastningsområde Fredericia Vest m.fl.

#### *Kulturhistorie*

Udpegninger til værdifulde kulturmiljøer er blevet revideret, både ift. kulturmiljøer, der tages ud, nye kulturmiljøer, der tilføjes, og udpegede kulturmiljøer, hvor afgrænsningen ændres. Der er tilføjet særlige pejlemærker for kulturmiljøerne.

#### *Grønt Danmarkskort*

De fire udpegninger i forbindelse med Grønt Danmarkskort er blevet revideret og afstemt med hinanden. Udpegning af Naturområder er udvidet med nyregistreret/etableret beskyttet natur og fredskov. Udpegning af Potentielle økologiske forbindelser er udvidet med 460,3 ha.

#### *Skovrejsning*

Udpegninger til Skovrejsningsområder er udvidet med 73,6 ha - hovedsageligt ved Trelde for at skabe mulighed for at udvikle ny natur i forbindelse med et i forvejen stort naturområde, og mellem Vejle Landevej og Skærbækvej for at skabe mulighed for at styrke forbindelsen mellem Hannerupskov, Fuglsang og Kongsted.

Områder, hvor skovrejsning er uønsket, er udvidet med 222,8 ha for blandt andet at skabe afstand til byudviklingsområder.

### *Landskab*

Udpegninger til Bevaringsværdige landskaber og Større sammenhængende landskaber er blevet revideret på baggrund af en landskabskarakterkortlægning for Fredericia Kommune. Der er tilføjet en ny retningslinje for kortlægningens landskabskarakterområder, der skal sikre, at kortlægningen af kommunens landskaber er med til at danne grundlaget for en vurdering af hensynet til landskabet i forbindelse med planlægning og sagsbehandling. Den nye retningslinje erstatter to eksisterende retningslinjer.

### *Klimatilpasning*

Der er udarbejdet en ny lokal retningslinje, der skærper vurdering af påvirkning/konsekvenser ved planlægning indenfor risikoområder, redegørelse for håndtering af oversvømmelsesrisiko ved anlæg og byggeri i udpegede risikoområder, krav om, at grønne og rekreative områder, der kan fungere som afhjælpende afvandringsfunktion skal forbeholdes til dette, vurdering af, om ny bebyggelse i risikoområder kan indgå som kystbeskyttelse, samt afvejning af flere hensyn ved kystbeskyttelse.

Der er derudover udarbejdet en ny lokal retningslinje, der skal sikre overholdelse af spildevandsplanens befæstelsesgrader eller lokal håndtering af overfladevand ved ny byudvikling, og krav om vandhåndteringsplan ved lokalplanlægning for ny byudvikling eller ændret anvendelse.

### *Opstilling af vindmøller*

De to fælles vindmølleretningslinjer er revideret og samlet i én ny fælles retningslinje. Der er tilføjet nye krav til retningslinjen i forhold til udbygning, opstilling, afstandskrav, belysning, nedtagning, udskiftning og støj. Der er fortsat udpeget to områder til vindmøller i Fredericia Kommune - den ene er tilpasset i afgrænsningen.

### *Lokalisering af store fritstående solenergianlæg*

Den fælles retningslinje er revideret blandt andet ud fra kravene i Bekendtgørelse om planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land. Der er fortsat ikke udpeget arealer til store fritstående solenergianlæg i Fredericia Kommune.

### *Mulighedszoner for vedvarende energiparker*

Der er udarbejdet en ny lokal retningslinje for mulighedszoner til vedvarende energiparker. Indenfor mulighedszonen kan der søges om igangsætning af lokalplanlægning for etablering af energiparker med vindmøller, solenergianlæg og lignende vedvarende energiproduktionsformer. Energiparkerne skal som udgangspunkt kombinere flere produktionsformer for vedvarende energi.

Den generelle ramme om enkeltstående solenergianlæg er indarbejdet i redegørelsen hertil og opdateret som en lokal redegørelse for, hvordan enkeltstående solenergianlæg administreres.

### *Lavbundsarealer*

Udpegninger til lavbundsarealer og lavbundsarealer, der kan genoprettes som vådområder, er blevet revideret. De nye udpegninger har medført konsekvensrettelser af udpegninger til Særligt værdifulde landbrugsområder, der er reduceret ift. lavbundsarealerne.

Derudover medfører de ændrede udpegninger til lavbund behov for tilføjelse af beskrivelser af, hvordan disse skal håndteres i forhold til Skovrejsningsområder og Mulighedszoner for vedvarende energianlæg.

Endelig medfører de ændrede udpegninger af lavbund behov for at beskrive, hvordan disse skal håndteres i forbindelse med lokalplanlægning i rammeområder for boligområdet Himmerigshuse nord, aflastningsområde Fredericia Vest og erhvervsområdet Kongens Kvarter/Hertugens Kvarter.

### *Særligt værdifulde landbrugsområder*

Udpegninger af særligt værdifulde landbrugsområder er reduceret, så den fremover ikke overlapper med naturbeskyttelsesområderne i Grønt Danmarkskort, landsbyrammer og lavbundsarealer.

### *Virksomheder med særlige beliggenhedskrav*

Udpegningerne af områder til virksomheder med særlige beliggenhedskrav er revideret ved Transportcenter Taulov og udvidet med den nye erhvervsramme i Fredericia Nord.

### *Mobilitet*

Der er indarbejdet tre nye lokale retningslinjer om arealhåndtering langs de overordnede veje, om arealreservation til fremtidige cykelstier og om opsætning af pyloner og lysreklamer langs veje.

### *Oversigt over alle ændringer*

Alle ændringer, der er foretaget i forbindelse med kommuneplanrevisionen, er beskrevet i bilaget Oversigt over ændringer i revision af Kommuneplan 2025-2037.

Forslag til Kommuneplan 2025-2037

Forslag til Kommuneplan 2025-2037 for Fredericia Kommune er en digital plan. Den kan ses ved at bruge dette link:

<https://fredericia.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?PlanId=102>

Kommuneplanen består af Hovedstruktur, Retningslinjer og Rammer for lokalplanlægningen. Den digitale kommuneplan består af seks kapitler. Udover Hovedstruktur, Retningslinjer og Rammer er der tre kapitler:

- Om planen, der indeholder oplysninger om høring, lovgrundlag og miljøvurdering.
- Baggrundsmateriale, der indeholder en oversigt over alle ændringer i kommuneplanen samt uddybende redegørelser for konkrete ændringer og udpegningsgrundlag.
- Forhold til anden planlægning, der indeholder redegørelser for, hvordan Forslag til Kommuneplan 2025-2037 forholder sig til statslige og regionale planer samt kommunale sektorplaner.

For at synliggøre, hvad der er den lokale del og hvad, der kommer fra den fælles kommuneplan, er forslaget bygget op på følgende måde:

- De fælles hovedstrukturafsnit for Trekantområdet markeret med *Trekantområdet* i overskriften.
- De lokale retningslinjer for Fredericia Kommune er markeret med et (*F*) i retningslinjeoverskriften, mens de fælles retningslinjer for Trekantområdet er markeret med et (*T*).
- Rammer for lokalplanlægningen gælder kun for Fredericia Kommune.

Kommuneplanforslaget er ledsaget af en miljørapport, da kommuneplanrevision er omfattet af krav om obligatorisk miljøvurdering efter miljøvurderingslovens § 8 stk. 1. Miljøvurderingen er foretaget for de ændringer, som foreslås gennemført i forbindelse med det nye kommuneplanforslag i forhold til den gældende Kommuneplan 2021-2033, og omfatter den sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet inden for det brede miljøbegreb.

Afgørelsen om at den lokale del af kommuneplanen, der ikke er inkluderet i miljørapporten, ikke skal miljøvurderes, offentliggøres sammen med kommuneplanen, og sendes i fire ugers høring.

Både kommuneplanforslaget og miljørapporten er også vedhæftet som bilag i en pdf-udgave. Forvaltningen anbefaler dog, at kommuneplanforslaget læses i den digitale udgave, da den er nemmere at orientere sig i.

### Offentlig høring af Forslag til Kommuneplan 2025-2037

Den offentlige høring af kommuneplanforslaget koordineres med de øvrige kommuner i Trekantområdet, og den forventes at løbe over otte uger i perioden fra den 4. februar til den 1. april 2025. Den offentlige høring lægges efter, at alle syv byråd i Trekantområdet skal kunne nå at vedtage kommuneplanforslaget.

En væsentlig del af den offentlige høring er at sikre en bred inddragelse af borgere, interesseorganisationer med flere. Forslag til Kommuneplan 2025-2037 vil blive annonceret på kommunens hjemmeside, i dagspressen og på sociale medier. Derudover vil lodsejere, der er direkte berørt af ændringer i kommuneplanforslaget samt relevante interesseorganisationer få direkte besked om offentliggørelsen af forslaget. Endelig vil der blive afholdt et offentligt tilgængeligt borgermøde i høringsperioden, hvor alle interesserede kan høre om - og stille spørgsmål til - kommuneplanrevisionen.

I hele høringsperioden vil det være muligt for alle borgere, interesseorganisationer m.fl. at afgive høringssvar til kommuneplanforslaget. Alle høringssvar vil blive forelagt Byrådet i forbindelse med den endelige vedtagelse af Kommuneplan 2025-2037 - med henblik på en vurdering af, om høringssvarene giver anledning til ændringer i kommuneplanen.

Kommuneplantillæg nr. 16 - elladestation ved Egeskovvej

Endelig vedtagelse af tillæg nr. 16 til Kommuneplan 2021-2033 for en elladestation ved Egeskovvej behandles på samme møde som Forslag til Kommuneplan 2025-2037. Hvis tillægget vedtages, vil det blive indarbejdet i den nye kommuneplan.

## Økonomiske konsekvenser

Der vil være udgifter forbundet med den offentlige høring, alt afhængig af omfanget af de planlagte aktiviteter. Økonomi til offentliggørelse og afholdelse af borgermøder holdes inden for budgetrammen.

## Vurdering

Forvaltningen vurderer, at det udarbejdede Forslag til Kommuneplan 2025-2037 for Fredericia Kommune er i overensstemmelse med Byrådets Vision 2033 og øvrige politikker og strategier, og at planforslaget lever op til den gældende planlov og de nationale interesser i kommuneplanlægningen.

Det vurderes endvidere, at planforslaget er i overensstemmelse med de politiske temadrøftelser, der er afholdt undervejs i revisionsprocessen, siden Økonomi- og Erhvervsudvalget igangsatte kommuneplanrevisionen den 15. januar 2024.

Der kan fortsat opstå behov for at foretage mindre redaktionelle tilretninger, der ikke vil ændre på indholdet i planforslaget, f.eks. indsættelse af kort, fotos og links, rettelser af stavfejl og lignende. Derfor vurderes det, at forvaltningen skal have bemyndigelse til at redigere planforslaget efter den politiske behandling og helt frem til offentliggørelsen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknisk Udvalg at anbefale Økonomi- og Erhvervsudvalget at anbefale Byrådet:

1. at Forslag til Kommuneplan 2025-2037 for Fredericia Kommune vedtages og udsendes i offentlig høring sammen med tilhørende miljøvurdering i 8 uger i perioden 4. februar til 1. april 2025.
2. at forvaltningen bemyndiges til at færdigredigere kommuneplanforslaget frem til offentliggørelsen.

## Sagens forløb

25/11/2024 Teknisk Udvalg

Et flertal bestående af A, V og O anbefaler indstilling 1 og 2.

Løsgænger Karsten Byrgesen stemte imod begge indstillinger med følgende begrundelse: Fredericia er hårdt ramt af trafikal støj, hvorfor jeg ikke kan støtte at ”Trekantområdets kommuner er enige om, at en tredje Lillebæltsforbindelse bør placeres som en parallelforbindelse” (til eksisterende broer). Sagen er mangelfuldt belyst og konsekvenserne for borgerne i berørte områder (ekspropriationer, støj, lys, støv m.m.) er udeladt. Fredericia er storleverandør af energi (el, brændstof, brint og varme). Vores natur er udfordret, hvorfor jeg ikke kan støtte at kommunen ”planlægger for, at der kan etableres energiparker indenfor ”mulighedszonen for vedvarende (solceller, vindmøller) energiparker”, der er planlagt i Herslevområdet.

09/12/2024 Økonomi- og Erhvervsudvalget

1. Anbefales.
2. Anbefales.

## Bilag

Oversigt over ændringer i revision af Kommuneplan 2025-2037

Beslutning om revision af Kommuneplan 2025-2037 i Planstrategi 2023

Miljøscreening af forslag til Kommuneplan 2025-2037 - Fredericia Kommune

Miljøvurdering af forslag til Kommuneplan 2025-2037

Forslag til Kommuneplan 2025-2037 til politisk behandling

# Punkt 14: Beslutningssag: Ansøgning om optagelse af Lunddalvej som offentlig vej

24-9692

## Beslutning

- Godkendt af et flertal af Socialdemokratiet, Venstre, Det Konservative Folkeparti, Enhedslisten, Bent Troelsen og Socialistisk Folkeparti. Dansk Folkeparti undlod at stemme.

Fraværende: Karsten Byrgesen, Susanne Eilersen (O)

Afbud: Karsten Byrgesen

Inhabil: Susanne Eilersen

## Sagsresumé

Forvaltningen har modtaget et ønske om optagelse af den private fællesvej, Lunddalvej i Sanddal, som offentlig vej. Udvalget skal med denne sag træffe beslutning om, at sagen skal følge de kriterier der er besluttet for vejstatus af Byrådet 17. juni 2024

## Sagsbeskrivelse

Grundejerforeningen Lunddalvej har til Fredericia Kommune givet udtryk for, at den private fællesvej bør opklassificeres til offentlig vej. Begrundelsen for dette er, at der er gennemgang fra Sandal til Erritsø af stier på stikvejene, Lunddalvej fører ned til både Limen, Strandkrogen og en del af Lunddalvej, som ikke er med i grundejerforeningen. Lunddalvej fører desuden til spildevands- og transformerstation samt stranden, hvor vejen blandt andet benyttes som redningsvej.

Området ved Lunddalvej servicerer i dag et boligområde, som ender i blinde boligveje (Lunddalvej, Limen og Strandkrogen). Forenden af de blinde boligveje er der private stier, der fører til vandet og offentlig stisystem.

De private fællesveje på Lunddalvej er anlagt med stamveje, som ender i boligvejen med parkering og vendemuligheder forenden af vejen. Vejen er anlagt i 5-6 meters bredde med fortov og gadebelysning i den ene side.

I henhold til privatvejsloven er det ejerne af de tilgrænsende ejendomme med vejret, der har vedligeholdelsesforpligtigelsen på private fællesveje i byen. Vedligeholdelsespligten på de offentlige veje tilfalder Fredericia Kommune. I henhold til Lov om offentlige veje bestemmer kommunalbestyrelsen bl.a. hvilke private fællesveje, der skal optages som kommuneveje.

## Økonomiske konsekvenser

Hvis Lunddalvej optages som offentlig vej vil Fredericia kommune skulle stå for den fremtidige drift og vedligeholdelse.

## Vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at den private fællesvej, Lunddalvej, ikke har en sådan betydning for den almene færdsel, at vejen bør optages som offentlig. Lunddalvej betjener fortrinsvis de tilgrænsende ejendomme og tilstødende private fællesvej af samme karakter. Lunddalvej er ligeledes ikke en del af et overordnet sammenhængende vejnet og der er ikke tale om en væsentlig færdselsåre med gennemkørende trafik, men en vej som betjener lokaltrafik til de ejendomme som er beliggende ved vejen.

Forvaltningen vurderer at Lunddalvej lever op til de kriterier for privat fællesvej, som byrådet har godkendt i juni 2024

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknisk udvalg at anbefale Økonomi- og Erhvervsudvalget at anbefale Byrådet, at:

- Lunddalvej ikke optages som offentlig vej

## **Sagens forløb**

25/11/2024 Teknisk Udvalg

1. Anbefales.

09/12/2024 Økonomi- og Erhvervsudvalget

1. Anbefales.

Fraværende: Susanne Eilersen (O)

Inhabil: Susanne Eilersen

## **Bilag**

Bilag 1 - Kriterier for offentlige og private fællesveje

Bilag 2 - anmodning om Luddalvej optages som offentlig vej

**Fraværende** Susanne Eilersen

# Punkt 15: Beslutningssag: Ansøgning om optagelse af Stenten som offentlig vej

23-11775A

## Beslutning

- Godkendt af et flertal bestående af Socialdemokratiet, Venstre, Det Konservative Folkeparti, Enhedslisten, Bent Troelsen og Socialistisk Folkeparti. Dansk Folkeparti og Bente Ankersen (Socialdemokratiet) undlod at stemme.

Fraværende: Karsten Byrgesen

Afbud: Karsten Byrgesen

## Sagsresumé

Forvaltningen har modtaget et ønske om optagelse af den private fællesvej, Stenten i Bøgeskov, som offentlig vej. Udvalget skal med denne sag træffe beslutning om, at sagen skal følge de kriterier der er besluttet for vejstatus af Byrådet 17. juni 2024

## Sagsbeskrivelse

Grundejerforeningen Bøgeskov Strandpark har til Fredericia Kommune givet udtryk for, at den private fællesvej på Stenten bør opklassificeres til offentlig vej. Begundelsen for dette er, at grundejerforeningen både består af medlemmer, som er tilgrænsende kommunevej og medlemmer, som er tilgrænsende privat fællesvej. Grundejerforeningen ønsker at stille alle medlemmer i foreningen lige.

Området ved Stenten, både de offentlige veje, Højtoften og Skovbrynet, og den private fællesvej, servicerer i dag et boligområde, som ender i blinde boligveje. Rundt om Stenten er der en privat sti, som fører til vandet og mellem boligområdet ved den private fællesvej, Stenten, og de to offentlige veje, Højtoften og Skovbrynet, løber en offentlig sti til Kirstinebjergskolen, Bøgeskovvej og Bøgeskovhallen.

De private fællesveje på Stenten er anlagt med stamveje, som ender i boligveje med parkering og vendemuligheder forenden af vejen. Boligvejene ender i private fællesstier, som fører ud til den private sti omkransende området. Vejen er anlagt i 5-6 meters bredde med fortov og gadebelysning i den ene side.

I henhold til privatvejsloven er det ejerne af de tilgrænsende ejendomme med vejret, der har vedligeholdelsesforpligtigelsen på private fællesveje i byen. Vedligeholdelsespligten på de offentlige veje tilfalder Fredericia Kommune. I henhold til Lov om offentlige veje bestemmer kommunalbestyrelsen bl.a. hvilke private fællesveje, der skal optages som kommuneveje.

## Økonomiske konsekvenser

Hvis Stenten optages som offentlig vej vil Fredericia kommune skulle stå for den fremtidige drift og vedligeholdelse.

## Vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at den private fællesvej, Stenten, ikke har en sådan betydning for den almene færdsel, at vejen bør optages som offentlig. Stenten betjener fortrinsvis de tilgrænsende ejendomme. Stenten er ligeledes ikke en del af et overordnet sammenhængende vejnet og der er ikke tale om en væsentlig færdselsåre med gennemkørende trafik men en vej som betjener lokaltrafik til de ejendomme som er beliggende ved vejen.

Forvaltningen vurderer at Stenten lever op til de kriterier for privat fællesvej, som byrådet har godkendt i juni 2024

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknisk udvalg at anbefale Økonomi- og Erhvervsudvalget at anbefale Byrådet, at:

- Stenten ikke optages som offentlig vej

## **Sagens forløb**

25/11/2024 Teknisk Udvalg

1. Anbefales.

09/12/2024 Økonomi- og Erhvervsudvalget

1. Anbefales af et flertal bestående af Socialdemokratiet, Venstre, Det Konservative Folkeparti, Enhedslisten og Socialistisk Folkeparti. Dansk Folkeparti undlod at stemme.

## **Bilag**

Bilag 1 - Kriterier for offentlige og private fællesveje

Bilag 2 - anmodning om Stenten optages som offentlig vej

# Punkt 16: Initiativretssag: Forslag fra Venstre, Enhedslisten og Socialistisk Folkeparti om forsøg med skolemad

24-26007

## Beslutning

1-2. Godkendt af et flertal bestående af Socialdemokratiet, Venstre, Det Konservative Folkeparti, Dansk Folkeparti, Enhedslisten, Bent Troelsen og Socialistisk Folkeparti. Niels Martin Vind (Venstre) stemte imod.

Socialistisk Folkeparti fremsatte følgende ændringsforslag:

"Byrådet indstiller: at Beskæftigelses- og Sundhedsudvalget undersøger muligheden for et samarbejde mellem Fredericia Kommune og en eller flere Registrerede Socialøkonomiske virksomheder om fremstilling og evt. udbringning af skolemad til de skoler, som måtte blive udtaget til forsøgsordning med skolemad. Beskæftigelses- og Sundhedsudvalget samarbejder med §17, stk. 4-udvalget Arbejdsmarked og Erhverv om opgaven".

Ændringsforslaget blev godkendt af et flertal bestående af Socialdemokratiet, Venstre, Det Konservative Folkeparti, Dansk Folkeparti, Enhedslisten, Bent Troelsen og Socialistisk Folkeparti. Niels Martin Vind (Venstre) stemte imod.

Fraværende: Karsten Byrgesen

Afbud: Karsten Byrgesen

## Sagsresumé

Venstre, Enhedslisten og Socialistisk Folkeparti har fremsat forslag om forsøg med skolemad til behandling på byrådsmødet den 16. december 2024.

## Sagsbeskrivelse

Venstre, Enhedslisten og Socialistisk Folkeparti har fremsat nedenstående forslag om forsøg med skolemad til behandling på byrådsmødet den 16. december 2024.

"Partierne bag finansloven for 2025 har aftalt at gennemføre forsøg med skolemad, som er fuldt finansieret dvs. gratis for forældrene. Et sundt måltid er vigtigt for at give børn gode forudsætninger for sundhed, trivsel og læring.

I Fredericia har vi en vision om, at vi gerne vil være børnefamiliernes førstevalg. Der står i vores vision, at tid, sundhed og tryghed er afgørende faktorer for et familieliv i trivsel, at vi vil gøre vores for at sikre, at børnefamilierne har en hverdag, der hænger sammen og sikre at alle børn får lige chancer i livet. Der står også, at vi skal give alle børn de bedste betingelser for faglig og social udvikling.

Derfor passer denne forsøgsordning rigtig fint med vores vision, fordi vi ved, hvor vigtigt et sundt måltid er for at kunne trives og lære noget. Det er ikke alle børn, som får sunde madpakker med hjemmefra, så vi ser dette som et positivt bidrag til børns læring.

Og som en ekstra gevinst så kan forældrene få lettet deres hverdag ved ikke at skulle bruge tid på at smøre madpakker.

Vi kender på nuværende tidspunkt ikke betingelserne eller rammerne omkring forsøgsordningen, men synes at vi skal være i god tid, så vi kan få udarbejdet en så velgennemtænkt ansøgning som muligt. Vi foreslår derfor, at Børne- og Skoleudvalget arbejder videre med en ansøgning og kigger på, hvilke skoler og klassetrin, som det ville give mening at byde ind med og hvordan sådan et forsøg kunne se ud i praksis.

Ansøgningen sendes herefter videre til godkendelse i byrådet".

## **Økonomiske konsekvenser**

De økonomiske konsekvenser er ikke kendt af forvaltningen på nuværende tidspunkt.

## **Vurdering**

Forvaltningen har på nuværende tidspunkt ikke foretaget en vurdering.

## **Indstilling**

Venstre, Enhedslisten og Socialistisk Folkeparti indstiller til byrådet, at

1. Børne- og Skoleudvalget udarbejder ansøgning til deltagelse i forsøgsordningen med skolemad
2. Arbejdet igangsættes allerede nu for at være i god tid og langt fremme med arbejdet, når vi kender rammerne.

## **Punkt 17: Lukket: Beslutningssag: Opdatering af købsaftale**

24-21576

1. Godkendt.

Fraværende: Karsten Byrgesen

Afbud: Karsten Byrgesen

# Punkt 18: Beslutningssag: Salg af kommunal ejendom

24-22087

## Beslutning

1. Godkendt.
2. Godkendt.

Fraværende: Karsten Byrgesen

Afbud: Karsten Byrgesen

## Sagsresumé

Forvaltningen præsenterer her forslag om at sætte ejendommen Anders Billesvej 26 på salgslisten som led i ejendomsoptimering af kommunens bygninger.

## Sagsbeskrivelse

Som et led i at optimere den kommunale ejendomsportefølje anbefales det at sælge ejendommen på Anders Billesvej 26. Ejendommen anvendes i dag af Familieafdelingen til samvær mellem forældre og børn/barn under opsyn, samtalegrupper mm. Disse aktiviteter vil blive flyttet til Nymarkshus, når dette står færdigombygget 1. april 2026. Overtagelsesdatoen ved salg vil derfor først være 1. april 2026, når Nymarkshus er færdig-ombygget.

Der ønskes med denne sagsfremstilling godkendelse til at påbegynde salgsprocessen.

Ejendommen Anders Billesvej 26 er vurderet til 1,75 mio. kr.

Der forventes i forbindelse med salgsprocessen omkostninger til ejendomsmægler, driftsudgifter, vedligehold, forsikring, m.m. Udgifterne forbundet med salget forventes at beløbe sig til 100.000 kr. og skal tages fra det kommende provenu.

Der har løbende været dialog med de nuværende brugere af ejendommen med henblik på at sikre en god flytning til anden matrikel, så vi både er sikre på, at tidsplanen holder, og at de nye faciliteter passer til de kommende brugere.

## Økonomiske konsekvenser

Ejendommen Anders Billesvej 26 er vurderet til 1,75 mio. kr., der kan realiseres som et led i at optimere den kommunale ejendomsportefølje.

I forbindelse med godkendelse til salg vil vurderingen blive opdateret.

Omkostninger til mægler, driftsudgifter, forsikring, vedligehold mm. vurderes til ca. 0,100 mio. kr.

Tekst (beløb i mio. kr.)	TB2024	TB 2025	TB 2026	TB 2027	Anlægs- bevilling	Fri- givelse
Anders Billesvej 26 (XA-10075), salgsomkostninger m.v.	0,100				0,100	0,100

I alt (- = kasseindlæg/+ = kasseudlæg)

	0,100	0,000	0,000	0,000		
--	-------	-------	-------	-------	--	--

De endelige økonomiske konsekvenser vil blive beskrevet præcist i forbindelse med en salgssag.

## Vurdering

Det anbefales, at ejendommen sættes til salg som et led i at optimere den kommunale ejendomsportefølje. Aktiviteterne i ejendommen flyttes til anden kommunal matrikel.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Teknisk Udvalg at anbefale Økonomi- og Erhvervsudvalget at anbefale byrådet, at:

1. godkende at sætte ejendommen Anders Billesvej 26 på salgslisten som et led i at optimere den kommunale ejendomsportefølje.
2. budget og anlægsbevilling tilrettes med de i afsnittet økonomiske konsekvenser anførte ændringer.

## **Sagens forløb**

25/11/2024 Teknisk Udvalg

1. Anbefales.
2. Anbefales.

09/12/2024 Økonomi- og Erhvervsudvalget

1. Anbefales.
2. Anbefales.

## **Bilag**

Vurdering

## **Punkt 19: Underskriftside**

### **Beslutning**

Afbud: Karsten Byrgesen

### **Sagsresumé**

Byrådet skal godkende beslutningsprotokollen.

### **Sagsbeskrivelse**

Byrådet skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke *Godkend* i First Agenda.