

REFERAT Økonomiudvalget d. 20-04-2020

Mødedato Mandag d. 20. april 2020 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Jacob Bjerregaard, Susanne Eilersen, Ole Steen Hansen, Christian Jørgensen, Cecilie Roed Schultz, Søren Larsen, Lars Ejby Pedersen, Christian Bro, Pernelle Jensen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Økonomiudvalget - Regnskab 2019.....	4
Regnskab 2019.....	7
Spar/lån 2019 - 2020.....	10
Status på igangværende anlægsprojekter på skoleområdet.....	11
Proces- og tidsplan for Det Grønne Hus.....	12
Opstart af Get2Sport.....	15
Aflastningspladser Hannerup og Stævnhøj - omprioritering af driftsmidler til anlægsmidler.....	17
Implementeringsplan udvidelse af anlægsbudget.....	19
Frigivelse af anlægsmidler - Grønne Oaser.....	21
Frigivelse af anlægsmidler, udviklingspulje Teknik og Miljø.....	23
Tillægsbevilling til VM i orienteringsløb 2020.....	25
Input til de kommende forhandlinger om kommuneaftale for 2021.....	26
Principper for håndtering af merudgifter som følge af Covid19.....	27
Finansrapportering pr. 31. marts 2020.....	28
Tilretning af finansiel strategi.....	31
TVIS - godkendelse af låneoptagelse.....	33
Godkendelse af byggeregnskab for fælles aktivitetshus ved Købmagergades Skole.....	35
Godkendelse af byggeregnskab på infrastrukturprojekt i Korskærparken.....	36
Godkendelse af byggeregnskab på infrastrukturprojekt i Sønderparken.....	37
Endelig vedtagelse af Lokalplan 368 Boliger i en del af Stjerne kvarteret, Fredericia Vest og Kommuneplantillæg 1.....	39
Endelig vedtagelse af lokalplan 371 Erhverv og hotel ved Oldenborggade og kommuneplantillæg 1.....	42
Forslag til lokalplan 359 Boliger ved Gl. Færgevej nord for Snoghøjgårdparken, Snoghøj og kommuneplantillæg 1.....	44
Forslag til Lokalplan 375 (tidligere 354) Boliger ved Ryeshøj.....	46
Høring om ændring af kommunegrænse.....	48
Helhedsplansudvalg.....	50
Godkendelse af vandløbsregulativ for Ullerup Bæk, Erritsø Bæk og Skovhavebækken.....	51
Nedsættelse af Veteranudvalg.....	53
Udpegning af medlem til bestyrelsen i Fælleskøkkenet Elbo I/S.....	54
Styrelsesvedtægt 2020.....	55
Justering af vedtægter for TVIS.....	57
Lukket: DanmarkC.....	58
Lukket: Orientering.....	59

Punkt 72: Godkendelse af dagsorden

Sagen afgøres i:

Økonomiudvalget

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-04-2020

Godkendt

Punkt 73: Økonomiudvalget - Regnskab 2019

20/2631

Sagen afgøres i:

Økonomiudvalget

Sagsresumé

Regnskabet for 2019 på Økonomiudvalgets områder er gjort op og viser samlet et merforbrug på 18,487 mio.kr. i forhold til udvalgets andel af servicerammen. Afvigelsen kan udover udsving på driftskonti generelt primært henføres til udgiftspres på områder som jobcenter, ejendomsdrift inkl. sundhedshus, TrekantBrand, erstatninger arbejdsskadeforsikring samt branding og bosætning.

På anlæg og jordforsyning/Danmark C er der udsving på enkelte projekter som følge af salg af grunde og arealer men primært som følge af forskydning i gennemførelsen af planlagte projekter.

På finansielle poster er der forskydning i låneoptagelse med i alt 73,464 mio. kr. på grund af forskydning i gennemførelse af planlagte anlægsprojekter. Herudover er der mindre udsving i låneoptagelse samt primært udsving på finansielle poster af mere teknisk karakter, som vedrører forskydninger i kortfristede tilgodehavender og forskydninger i kortfristet gæld – i alt udsving på 32,311 mio. kr.

Sagsbeskrivelse:

I forbindelse med regnskabsafslutningen har koncernområderne og stabene udarbejdet en opgørelse af regnskabet 2019.

Regnskabet for eget område behandles indledningsvis i Økonomiudvalget og sendes herefter videre til godkendelse i Byrådet.

Økonomiske konsekvenser

Nedenstående tabel viser udvalgsområdets andel af servicerammen og anlægsloftet samt regnskab for 2019. Bufferpuljen på 25,000 mio. kr. indgår som modregning i det samlede forventede merforbrug på serviceudgifterne for hele kommunen og indgår således ikke i nedenstående budgettal for Økonomiudvalget. Eventuelle afvigelser er et udtryk for enten et pres eller råderum på rammerne.

Tabel 1

Mio. kr.	Ramme	Regnskab
Serviceudgifter	363,291	381,778
Bruttoanlægsudgifter	135,031	127,589

Nedenstående tabel viser udvalgsområdets økonomi udtrykt ved det vedtagne og korrigerede budget samt regnskabet for 2019.

Tabel 2

Mio. kr.	Vedtaget budget	Korrigeret budget	Regnskab
Økonomiudvalget	-3.154,939	-3.211,596	-3.109,822
Skatter og generelle tilskud	-3.618,508	-3.624,779	-3.627,522
Serviceudgifter	359,963	369,040	381,778
Øvrig drift	-16,413	-11,655	-12,534
Renter	0,759	-5,004	-3,904
Anlæg	53,659	62,065	60,472
Jordforsyning/Danmark C	59,049	64,343	51,719

Finansielle poster	6,552	-65,606	40,169
--------------------	-------	---------	--------

Forskellen på vedtaget og korrigeret budget på udvalgets budgetramme på i alt -56,657 mio. kr. kan primært henføres til følgende hovedposter

- Øgede indtægter på skatter og tilskud som følge af midtvejsregulering af bloktilskud, ændrede udligningsstatistikker samt merindtægt på dækningsafgifter
- Flytning af aktiviteter til og fra andre udvalg
- Tilretning af budget TrekantBrand sideaktiviteter
- Optimering af ressourcer på administration
- Budgettilretning for udamortiserede lån på ældreboliger og flytning af anlæg til drift
- Byrådets beslutning om forskydning af anlægsprojekter
- Danmark C – Taulov Dryport ombygning af kryds og jordlægning af el-ledning
- Opkrævning af garantiprovision og tilretning af renter
- Forskydning i låneoptagelse som følge af udskudte anlægsprojekter

Status på politiske tiltag er vedlagt som bilag til orientering.

Vurdering

SKATTER OG TILSKUD

Den øgede indtægt på skatter og tilskud kan udover de tidligere nævnte budgettilretninger primært henføres til udsving vedrørende grundskyld, hvor bl.a. 3,000 mio. kr. reserveret til tilbagebetaling af grundskyld ikke er kommet til udbetaling.

SERVICEUDGIFTER

Økonomiudvalgets regnskab viser et merforbrug på 18,487 mio. kr. i forhold til udvalgets andel af servicerammen. De primære forklaringer til merforbruget er i hovedtræk:

- Administration, primært udgiftspres på jobcenter og tilretning af entreprenør- og håndværkerydelser i alt 7,460 mio. kr.
- Fælleskommunale områder med bl.a. udgifter til valg, advokatbistand, krydstogtanløb, byggesagsgebyr, bosætning og branding m.v. i alt 8,221 mio. kr.
- Øgede udgifter til bl.a. drift af sundhedshuset, husleje Ryes Plads, tilpasning af budget energimæssige tiltag, arbejdsskadeforsikring (udbetaling af erstatninger) og efterbetaling sideaktiviteter TrekantBrand med i alt 11,735 mio. kr.
- Mindre nettoudsving, flytning af aktiviteter til andre udvalg samt delvis finansiering indenfor egen ramme primært vakancer og IT-puljer (opbremsning) i alt -8,929 mio. kr.

Det skal som tidligere nævnt bemærkes, at bufferpuljen på 25,000 mio. kr. indgår som modregning i det samlede merforbrug på serviceudgifterne for hele kommunen og dermed ikke indgår i opgørelsen på Økonomiudvalgets område.

RENTER

På renter er der en afvigelse på 1,100 mio. kr. i forhold til korrigeret budget. Der er primært tale om betaling af renter på 0,826 mio. kr. ved afgørelse af voldgiftssag vedrørende cykelsti samt mindre udsving i øvrigt på rentekonti.

ANLÆG OG JORDFORSYNING/DANMARK C

Økonomiudvalgets resultat viser i forhold til andel af bruttoanlægsrammen et mindreforbrug på 7,442 mio. kr., som primært kan henføres til forskydning i gennemførelsen af planlagte projekter.

På anlæg og jordforsyning/Danmark C er der i forhold til det korrigerede budget udsving dels som følge af salg af grunde og arealer dels som følge af forskydning i gennemførelsen af planlagte projekter.

Anlæg og jordforsyning/Danmark C viser netto et behov for forskydning af anlægsmidler på 8,471 mio. kr. hvoraf de 6,979 mio. kr. forventes anvendt i 2020. Resterende budget vedrører udvikling af Fredericia Voldanlæg og kan udskydes til anvendelse i 2021-2022. Herudover ønskes 5,747 mio. kr. lagt i kassen primært som følge af salg af grunde og erhvervsarealer.

FINANSIELLE POSTER

Der er en afvigelse på låneoptagelse og afdrag på lån på 2,010 mio. kr. Der er herudover en forskydning i låneoptagelse på i alt 73,464 mio. kr. i forbindelse med forskydning i etablering af nyt genbrugscenter og -plads samt etablering af nye

boliger på Stævnhøj.

Der er herudover på de finansielle poster en række udsving af mere teknisk karakter, som primært vedrører bevægelse i forskydninger i kortfristede tilgodehavender samt forskydning i kortfristet gæld med i alt netto et udsving på 30,301 mio. kr.

RETVISENDE BUDGETTER

I forbindelse med budgetlægningen 2020-2023 er der med henblik på mere retvisende budgetter blevet tildelt 12,900 mio. kr. til dækning af en række af de nævnte udfordringer f.eks. juridisk bistand, byggesagsgebyr, budget for entreprenør- og håndværkerydelser, drift af sundhedshuset og husleje Ryes Plads. Det er vurderingen, at de tildelte budgetbeløb på de konkrete aktiviteter stemmer stort set overens med det pres, der kan konstateres på aktiviteterne med udgangen af 2019.

Indstillinger

Stabe og koncernområder indstiller

1. at regnskabet godkendes og fremsendes Byråd
2. at status på politiske tiltag tages til efterretning

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-04-2020

Godkendt

Bilag

Økonomiudvalget - Status på politiske tiltag.pdf

Punkt 74: Regnskab 2019

20/935

Sagen afgøres i:

Byrådet

Sagsresumé

Årets overskud er i alt 117,9 mio. kr., hvilket er 44,7 mio. kr. bedre end budgetteret. Den gennemsnitlige kassebeholdning er ved årets udgang 301 mio. kr. Fredericia Kommune har fortsat en god økonomi, der er dog grund til opmærksomhed på en række udfordringer særligt på serviceudgifterne og overførselsudgifterne. Kommunens samlede regnskab fremsendes til godkendelse, før det fremsendes til revisionen.

Regnskabet for 2019 viser et merforbrug på 15,3 mio.kr. i forhold til servicerammen. Fredericia Kommune undgår en sanktion for overskridelsen, da kommunernes resultater under ét ligger under den samlede serviceramme. Der er i løbet af 2019 givet en række tillægsbevillinger, som medfører, at afvigelsen til korrigeret budget er et merforbrug på 7,3 mio. kr.

På bruttoanlægsrammen er der for 2019 et mindreforbrug på 42,5 mio. kr., som skyldes opbremsning og forskydninger mellem årene.

For det brugerfinansieret område viser regnskabet et mindreforbrug på 75,4 mio. kr., som primært kan tilskrives flytningen af genbrugscenter og -plads, som er påbegyndt men ikke afsluttet i 2019.

På finansielle poster er der forskydninger på i alt 100,7 mio. kr. Låneoptagelse udgør i alt 73,5 mio. kr. på grund af forskydning i gennemførelse af planlagte anlægsprojekter. Den resterende afgivelse skyldes mindre udsving i låneoptagelse samt udsving, som vedrører forskydninger i kortfristede tilgodehavender og kortfristet gæld.

Sagsbeskrivelse:

Det endelige regnskab for Fredericia Kommune 2019 er udarbejdet og klar til politisk behandling. I forbindelse med regnskabsafslutningen har koncernområderne og stabene udarbejdet en opgørelse af regnskabet 2019. Fagudvalgene har godkendt det enkelte udvalgs resultat for 2019, og kommunens samlede regnskab præsenteres hermed.

Regnskabet skal jævnfør styrelsesloven videregives til revisionen, og før videregivelsen skal regnskabet foreløbig godkendes af Økonomiudvalget og Byrådet.

Økonomiske konsekvenser

Nedenstående tabel viser servicerammen og anlægsloftet samt det forventede regnskab.

Tabel 1

Mio. kr.	Ramme	Regnskab
Serviceudgifter	2.271,7	2.287,0
Bruttoanlægsudgifter	235,7	193,3

Nedenstående tabel viser udvalgsområdets økonomi udtrykt ved det vedtagne og korrigerede budget samt regnskabet for 2019.

Tabel 2

Mio. kr.	Vedtaget budget	Korrigeret budget	Regnskab
Skatter og generelle tilskud	-3.618,5	-3.624,8	-3.627,5
Serviceudgifter	2.272,1	2.279,7	2.287,0
Øvrig drift	1.019,3	1.034,6	1.037,3
Renter	0,8	-5,0	-3,9
Resultat af ordinær drift	-326,3	-315,5	-307,2

Anlæg	120,2	167,2	128,8
Resultat skattefinansieret	-206,1	-148,3	-178,4
Jordforsyning/Danmark C	87,6	72,5	57,4
Brugerfinansieret område	53,1	82,1	6,8
Resultat før finansielle poster	-65,5	6,3	-114,2
Finansielle poster	12,1	-59,4	41,3
Resultat i alt	-53,4	-53,1	-72,9

Status på politiske tiltag er vedlagt som bilag til orientering. Det fremgår af oversigten, at tiltagene er implementeret.

Vurdering

Årets overskud er i alt 117,9 mio. kr., hvilket er 44,7 mio. kr. bedre end budgetteret. Den gennemsnitlige kassebeholdning er ved årets udgang 301 mio. kr. Fredericia Kommune har fortsat en god økonomi, der er dog grund til opmærksomhed på en række udfordringer særligt på serviceudgifterne og overførselsudgifterne.

Resultatet i 2019 påvirkes positivt af mindreforbruget på anlægsudgifterne, som skyldes tidsforskydninger i forbruget mellem 2018, 2019 og 2020. Samtidig påvirker overførsel af uforbrugte midler på brugerfinansierede områder vedrørende flytning af genbrugspladsen også resultatet i positiv retning. Dette er med til at sikre et regnskab, som er bedre end budgetlagt.

I det efterfølgende beskrives afvigelserne i forhold til korrigeret budget.

Service ramme

Kommunens økonomi har i 2019 været presset på en række af de store velfærdsområder, og årets resultat viser, at service rammen for Fredericia Kommune overskrides med 15,3 mio. kr. Samlet set ligger kommunernes regnskabsresultat under den samlede service ramme, hvilket medfører, at kommunen ikke rammes af en sanktion for merforbruget.

Det var især seniorområdet, mellemkommunale specialundervisning samt det specialiserede voksenområde, som oplever en stigende efterspørgsel på kommunens service. Især Senior og Handicapudvalget har i 2019 oplevet det største merforbrug, derfor har udvalget sendt regnskabssagen videre med bemærkningen om, at udvalget tager regnskabsresultatet til efterretning idet det forventes, at det med afvikling af gælden samt budgettilførelse, fremover sikres at budgetterne på området overholdes.

Regnskabsresultaterne for fagudvalgene viser følgende i forhold til korrigeret budget:

- By- og Planudvalget, mindreforbrug på 0,5 mio. kr.
- Miljø- og Teknikudvalget, mindreforbrug på 2,8 mio. kr.
- Børne- og Skoleudvalget, mindreforbrug på 6,2 mio. kr.
- Kultur og Idrætsudvalget, merforbrug på 2,8 mio. kr.
- Social- og Beskæftigelsesudvalget, merforbrug på 1,6 mio. kr.
- Senior- og Handicapområdet, merforbrug på 23,5 mio. kr.
- Sundhedsudvalget, merforbrug på 1,4 mio. kr.
- Uddannelsesudvalget, mindreforbrug på 0,2 mio. kr.
- Økonomiudvalget, merforbrug på 12,3 mio. kr.

I forbindelse med budgetlægningen for 2020 tilførte Byrådet budgetmidler til områder, som i 2019 oplevede at særligt pres. De tilførte midler skulle sikre retvisende budgetter på områderne.

Øvrige driftsudgifter

Der er et samlet merforbrug på øvrige driftsudgifter, som skyldes overførslerne og udgifter til ældreboliger.

På overførselsområdet er Fredericia Kommune udfordret af, at kommunen ikke følger landstendensen på området. I Fredericia Kommune ses en stigning i ressourceforløb, aktiv beskæftigelsesindsats og sygedagpenge?, mens der i 2019 er mindreforbrug på kontanthjælp og integrationsydelse?.

Resultatet på Ældreboliger vedrører tilretning af budgettet på udamortiserede lån og revisionens anbefaling om at flytte anlægsmidler til drift?, som er foretaget i 2019.

Anlægsudgifter og jordforsyningen

Resultatet for 2019 viser et mindreforbrug på 53,6 mio. kr., som skyldes tidsmæssige forskydninger mellem årene. Det er blandt andet byfornyelsessager med konkrete tilsagn, nye boliger på Stævnhøj generelle udsving samt på jordforsyningen/DanmarkC udsving og tidsmæssig forskydning på køb og salg af jord samt byggemodning?.

Der afsluttes en række anlægsprojekter over 2 mio. kr., som bilag på sagen findes en oversigt over projekterne.

Brugerfinansierede områder

På de brugerfinansierede områder er der et mindreforbrug på 75,4 mio. kr. Den primære årsag til mindreforbruget er overførsel af midler til flytning af genbrugscenter og -plads på Industrivej, som er startet op.

Finansielle poster

De finansielle poster er i løbet af året justeret for lavere renteniveau end forudsat ved budgetlægningen samt opkrævet garantiprovision. Der er forskydninger for i alt 100,7 mio. kr.

Den ordinære låneoptagelse er lavere end det korrigeret budget og udgør 73,5 mio. kr. Der er tale om udskydelse af låneoptagelse på grund af forskydning i projekter med låneadgang på det skattefinansierede område, nye boliger på Stævnhøj samt overførsel af låneoptagelse i forbindelse med flytning af genbrugscenter og -plads på Industrivej. Dette modsvares af tilretning på afdrag, renter, skatter og tilskud samt øget låneoptagelse som følge af forskydning af anlæg fra 2018.

Kommunens gennemsnitlige kassebeholdning i 2019 har været på 301,5 mio. kr., og dermed holder et niveau, som ligger over målet på 150 mio. kr. i den økonomiske politik.

Indstillinger

Økonomi og Personale indstiller

1. at Fredericia Kommunes årsregnskab for 2019 godkendes og afgives til revisionens gennemgang
2. at status på politiske tiltag 2019 tages til efterretning.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-04-2020

Anbefales

Bilag

Anlægsregnskaber over 2 mio kr brutto - regnskab 2019.pdf

Politiske ændringer budget 2019.pdf

Regnskab 2019, version 1.pdf

Punkt 75: Spar/lån 2019 - 2020

20/3048

Sagen afgøres i:

Byrådet

Sagsresumé

Byrådet ønsker at fastholde spar/lån og har derfor i budget 2020 afsat en pulje på 11,5 mio. kr. til brug af opsparing og nedbringelse af tidligere gæld. Det indstilles, at midler vedr. politisk besluttede projekter samt eksterne projektmidler overføres via spar/lån. Det resterende puljebeløb anvendes til nedbringelse af gæld.

Herudover indstilles det, at mindreforbrug på indskud i Landsbyggefonden på 5,474 mio. kr. og mindreforbrug vedrørende forskudt låneoptagelse på 73,434 mio. kr. overføres til 2020.

Sagsbeskrivelse:

I budget 2020 betonedede Byrådet, at der fortsat er enighed om at sikre økonomistyringen og overholdelse af de fastlagte rammer. Dette er centralt i de kommende år med henblik på at fastholde kommunens robuste økonomi. Samtidig lagde Byrådet vægt på at bibeholde spar/lån ordningen. På den baggrund blev der i Budget 2020 oprettet en pulje på 11,5 mio. kr., som skulle skabe råderum til brug af opsparing samt nedbringelse af tidligere års gæld.

I regnskabet for 2019 er der et mindreforbrug på politisk besluttede projekter og eksterne projekter for i alt 4,1 mio. kr., som jfr. byrådets principper foreslås overført fra 2019. Resten af beløbet op til de 11,5 mio. kr. foreslås anvendt til nedbringelse af tidligere års gæld.

Der er mindreforbrug vedrørende Landsbyggefonden på 5,474 mio. kr., som er en konsekvens af forsinkelser i byggeprojekter i boligselskaberne. Ligeledes er der forskydninger i låneoptagelsen, der er opstået som konsekvens af forskydninger i anlægsprogrammet. Det er forskydninger på ældreboliger på Stævnhøj og lån til brugerfinansieret område på samlet 73,434 mio. kr.

Opgørelse af opsparing og gæld på anlæg behandles i særskilt sag om fremrykning af anlæg.

Økonomiske konsekvenser

Spar/lån kan herefter opgøres som følger:

Mio. kr.	2019	2020	2021
Eksterne puljer og politisk besluttede projekter	-4,1	4,1	
Restbeløb anvendt til afdrag på gæld fra tidligere		7,4	
Landsbyggefond	-5,474	5,474	
Låneoptagelse	-73,434	73,434	

Vurdering

Se sagsbeskrivelse.

Indstillinger

Økonomi og Personale indstiller

1. At opsparing og gæld for 2019 håndteres som beskrevet under afsnittet Økonomiske konsekvenser.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-04-2020

Anbefales

Punkt 76: Status på igangværende anlægsprojekter på skoleområdet

20/2942

Sagen afgøres i:

Økonomiudvalget

Sagsresumé

Status på anlægsprojekter på skoleområdet, herunder projekter på Afdeling Højmosen, Frederikodde Skole, Kirstinebjergskolen og Afdeling Skolesvinget.

Sagsbeskrivelse:

Børn & Unge giver i samarbejde med Ejendomsafdelingen løbende en særlig status på igangværende anlægsprojekter, som Byrådet ønsker at følge nøje.

På skoleområdet er der fire projekter i fokus:

1. Afdeling Højmosen - er i projekteringsfasen med henblik på gennemgribende renovering
Afdeling Højmosen har sammen med Kirstinebjerg været på studietur, hvor de har fået inspiration til forskellige moderne læringsmiljøer.

Inddragelsen af brugerne er endnu ikke startet op på grund af den nuværende situation med Covid-19.

2. Frederikodde Skole - arbejder på oplæg til plan for at sikre bedre fysiske rammer

Der har været indledende møder med afdelingerne på Frederiksodde Skole.

Inddragelsen af brugerne er endnu ikke startet op på grund af den nuværende situation med Covid-19.

3. Kirstinebjergskolen - arbejder på en procesplan til opgradering og modernisering af bygningsmassen

Der var fastlagt 3 workshops i forbindelse med brugerprocessen for projektet på Kirstinebjergskolen:

- Workshop 1 – Skolen i lokalsamfundet, for lokale interessenter.
- Workshop 2 – Det moderne læringsmiljø til mit barn, for forældre i distriktet.
- Workshop 3 – Vores hverdag i fremtidens læringsmiljøer, for personale og elever.

Ejendomsafdelingen og SKALA Arkitekter er i gang med at udarbejde en ny proces og et nyt materiale, så der eventuelt kan afholdes en digital brugerproces.

4. Afdeling Skolesvinget – arbejder på skitseforslag, der skal i udbud i foråret 2020

Den brede brugerproces for projektet på Skolesvinget er godt i gang. Workshop 1 og 2 er afholdt:

- Workshop 1 - Skolen i lokalsamfundet, målrettet lokale interessenter, foreninger mv.
- Workshop 2 - Mit barns skole, for forældre og skolebestyrelse.
- Workshop 3 - "min skole", hvor målgruppen er personalet og eleverne (repræsenteret ved elevrådet), er afholdt digitalt i slutningen af marts.

Efter den sidste workshop samler SKALA Arkitekter op på brugerprocessen og der arbejdes videre med projektet. Der gives en status på økonomiudvalgs mødet i juni.

Ejendomsafdelingen forventer at have en færdig renoveringsplan klar til sommerferien 2020. Herefter skal byggeprojektet i udbud.

Det vurderes, at entreprenørerne kan starte op primo 2021 med en efterfølgende byggeperiode på ca. 1 år.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Vurdering

Ingen.

Indstillinger

Børn og Unge anbefaler, at Økonomiudvalget overfor Byrådet indstiller, at sagen tages til efterretning.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-04-2020

Taget til efterretning

Punkt 77: Proces- og tidsplan for Det Grønne Hus

20/2948

Sagen afgøres i:

Økonomiudvalget

Sagsresumé

Byrådet besluttede i budgettet for 2017 at sætte midler af til at undersøge, hvordan der kan skabes et grønt formidlings- og læringstilbud for skoleelever og børnefamilier i Fredericia Kommune.

Der blev i første omgang udarbejdet et prospekt for "Det Grønne Hus", og der er i foråret 2020 nedsat en projektgruppe til at udarbejde et politisk beslutningsgrundlag for etablering af Det Grønne Hus.

I denne sag præsenteres økonomiudvalget for administrationens forslag til rammer for arbejdet med Det Grønne Hus samt en proces og tidsplan for udarbejdelsen af beslutningsgrundlaget.

Sagsbeskrivelse:

Baggrund

Med et politisk ønske om at etablere et leg, lærings- og oplevelseshus, hvor naturvejledning, bæredygtighed og miljøansvarlig adfærd sættes i fokus, blev der i budgettet for 2017 afsat 200.000 kr. til at afdække finansieringsmuligheder for "Det Grønne Hus".

Der blev i 2017 udarbejdet et prospekt for Det Grønne Hus, der blev præsenteret for Miljø- og Teknikudvalget.

Det Grønne Hus skal løfte skoleelevers interesse for naturfagene og være et indendørs tilbud til børnefamilier og skoleklasser.

Det Grønne Hus skal også ses i kontekst af den nyligt vedtagne strategi "Fredericia for Verdensmålene". Samtidig kan det ses i relation til det nye klyngesamarbejde "Energi- og klimaforum", som Business Fredericia og House of Energy har etableret med invitation af 60-70 lokale virksomheder samt Fredericia Kommune.

Aktuelt

Der blev i starten af 2020 nedsat en ny projektgruppe, der i februar/marts afholdt indledende interviews med formænd/næstformænd fra de relevante udvalg for at vurdere, om der er politisk enighed om de overordnede rammer for Det Grønne Hus.

Interviews blev afholdt med henholdsvis:

- Christian Bro (A): Formand for Miljø- og Teknikudvalget
- Lars Ejby Pedersen (A): Formand for Kultur- og Idrætsudvalget
- Cecilie Roed Schultz (Ø): Næstformand i Børne- og Skoleudvalget

Rammer for Det Grønne Hus

Der var enighed om følgende:

Målgruppe: Skoleklasser, børnefamilier og turister

Placering: I eller omkring Madsbyparken

Indhold: Huset skal være et indendørs tilbud, som også er attraktivt, når det er mørkt og dårligt vejr, hvor målgrupperne kan opleve, eksperimentere, lege samt lære om bæredygtighed i bred forstand

Samspil med udearealer: Madsbyparken rummer med sine 80 hektar gode muligheder for at etablere installationer og eksperimenter, som kan placeres mellem Madsby Legepark og FIC, og hermed bidrage til at binde hele området sammen.

Madsbyparken er et naturskønt område, hvor det er oplagt at have fokus på grønne tiltag, sundhed og bevægelse

Entré: Tilbuddet skal være gratis eller med symbolsk beløb i entré for børnefamilier (model à la Nicolai for Børn i Kolding). Tilbuddet skal være gratis for fredericianske skoleklasser, men eventuel mod betaling for udenbys skoleklasser (model à la Økolariet i Vejle)

Attraktiv placering

Administrationen vurderer, at en placering ved Madsbyparken vil være attraktiv for Det Grønne Hus. Madsbyområdet er velbesøgt med over 400.000 besøgende årligt, og tilbyder nogle attraktive rammer for den type oplevelsestilbud, som Det Grønne Hus kan skabe.

En placering ved Madsbyparken / Fredericia banegård er en meget central og tilgængelig placering for besøgende, både lokalt i Fredericia Kommune, men også på landsplan. Banegården, som ligger umiddelbart op ad Madsbyparken har

2.150.000 årlige af- og påstigende rejsende (2010-tal).

Interesseafdækning hos brugere af Madsbyparken og skoler

Projektgruppen vil frem mod sommerferien i 2020 afdække efterspørgsel på- og interesse for et grønt leg, lærings- og oplevelseshus i Fredericia. Det vil ske på baggrund af en spørgeskemaundersøgelse blandt de besøgende i Madsbyparken samt fokusgruppe interview af skolelærere indenfor naturfagene.

Denne behovsanalyse vil samtidig kunne afdække, hvad der efterspørges ift. konkret læringsmæssig indhold.

Afdækning af finansieringsmuligheder

Fredericia Kommune huser en række store energi- og industrivirksomheder med stærke CSER-profiler (Corporate Social & Environmental Responsibility), som løbende optimerer processer og produkter med et stort innovativt drive og med bæredygtighed i fokus for procesoptimeringerne. Et grønt hus kan anvendes som en stærk formidlingsplatform for at virksomhederne kan showcase deres grønne tiltag, som ofte ikke når bredt ud i befolkningen.

For at afdække finansieringsmuligheder indledes kontakt til en række eksterne aktører med udgangspunkt i virksomhederne i det nye energiklynge-samarbejde, herunder også forsyningsselskaber. Der tages også kontakt til relevante fonde, der understøtter læring om bæredygtighed.

Projektgruppen vil afsøge potentielle investorer interesse for og evt. økonomisk engagement i at etablere en fælles formidlingsplatform. I denne dialog indgår også en drøftelse af husets konkrete form og størrelse. Det kunne fx være, om der skal opføres et nyt byggeri til formålet eller om eksisterende byggeri kan omdannes til attraktive rammer for Det Grønne Hus.

Den konkrete realiseringsmodel for Det Grønne Hus afhænger i høj grad af interessen fra eksterne aktører i at udvikle en fælles formidlingsplatform, samt hvilke indtægtskilder, der kan indgå i driftsøkonomien. Overvejelser om samdriftsmuligheder, indtænkning af andre funktioner og mindre entréindtægter vil derfor indgå som muligheder i arbejdet. Det kan fx være i form af en butikscafé/velkomstcenter, og entré på 40 kr. for voksne og 20 kr. for børn.

Projektgruppen arbejder med to modeller for Det Grønne Hus.

Model 1: Investor-stærk model

Såfremt potentielle investorer viser interesse for at lægge et større økonomisk engagement i Det Grønne Hus, vil det give mulighed for et mere ambitiøst hus med en række oplevelser og udstillinger af høj kvalitet.

Det lægger op til et samarbejde med private aktører, hvilket vil kræve en fælles organisering og planlægning af aktiviteter. Etablering af en fælles formidlingsplatform for de involverede virksomheder vil potentielt kunne skabe grobund for synergi på andre forretningsområder. I et større perspektiv vil det også synliggøre industriens betydelige tiltag indenfor den grønne omstilling, understøtte Fredericias stærke erhvervsbrand og føre det i en grønnere retning. Det vil ligge i naturlig forlængelse af byens lange industrihistorie og understøtte Fredericias udvikling som oplevelsesdestination, da et besøg i Det Grønne Hus kan kombineres med andre lokale oplevelser.

Model 2: Begrænset ekstern finansiering

Med en begrænset medfinansiering fra eksterne aktører skal der i højere grad findes kommunale midler til at realisere Det Grønne Hus i det omfang, der er økonomisk muligt, både i forhold til evt. byggeri/erhvervelse, indretning af lokaler og drift. Det kan fx være stedsspecifikke pavilloner og udendørs aktiviteter/eksperimenter i Madsbyparken med fokus på forskellige temaer vedr. bæredygtig omstilling.

Denne model lægger op til en gradvis udbygning af tilbuddet. Afhængig af indhold og arkitektur, vil der være et stort prismæssigt spænd i forhold til anlægsudgifter til etablering af pavillonerne. Den billigste model vil sandsynligvis være et samarbejde med FGU og en mere robust løsning ville være pavilloner til 2-3 mio. kr.

Videre proces

For at skabe et leg, lærings- og oplevelseshus skal der udvikles spændende hands-on udstillinger. Derfor bliver det aktuelt at køre en række forløb mellem fx virksomheder/kommune og udstillingsudviklere/konstruktører for at udvikle interaktive læringsoplevelser samt skabe de rette fysiske rammer og generelt attraktive rammer for læring.

En tæt dialog med koncernledelsen vil sikre at arbejdet med Det Grønne Hus ligger i tråd med Fredericia Kommunes overordnede strategier, initiativer og fyrtårnsprojekter.

Proces- og tidsplan for Det Grønne Hus i 2020

HVORNÅR	HVEM	HVAD
April-august	Koncernledelsen	Projektgruppen sparrer med koncernledelsen igennem hele processen
Februar	Christian Bro, Lars Ejby Pedersen og Cecilie Roed	Indledende interviews med byrådspolitikere om koncept og rammer for "Det Grønne

	Schultz	Hus”
Marts	Projektgruppen	Administrativt forslag til rammer for Det Grønne Hus samt proces- og tidsplan
20. april	Økonomiudvalget	Politisk drøftelse og godkendelse af rammerne for det videre arbejde og proces/tidsplan.
Maj-juni	Eksterne interessenter	Spørgeskemaundersøgelser og interviews med relevante interessenter herunder <ul style="list-style-type: none"> • Besøgende i Madsbyparken • Naturfagslærere • Indledende kontakt til relevante virksomheder/ fonde
	Relevante udvalg	Pga. den korte tidshorisont er det ikke muligt at give status-opdateringer til de relevante fagudvalg
Juni	Økonomiudvalget	Statusopdatering på interesse fra potentielle investorer og brugere
Juli-prim august	Projektgruppe	Analyse og opsamling på interviews med henblik på at udarbejde et velunderbygget beslutningsgrundlag
Medio august	Økonomiudvalget	Sag til budgetforhandlinger
November	Relevante samarbejdspartnere	Opstart på realisering af ”Det Grønne Hus”

Økonomiske konsekvenser

Dialogen med potentielle investorer og brugere af Det Grønne Hus medfører ikke i sig selv økonomiske konsekvenser for Fredericia Kommune. Realisering og den efterfølgende drift af Det Grønne Hus må forventes at indebære kommunal finansiering og/eller medfinansiering.

Vurdering

En nærmere afklaring af interesse og efterspørgsel hos både potentielle brugere og investorer vil underbygge det politiske beslutningsgrundlag for den videre proces.

Administrationen vurderer, at der er gode muligheder for at finde ekstern finansiering hos bl.a. større energi-, produktions- og forsyningsvirksomheder og fonde til etablering af Det Grønne Hus. Driften må forventes at være svær at betale indenfor de eksisterende kommunale budgetter, så overvejelser om samdriftsmuligheder, indtænkning af andre funktioner og mindre entréindtægter vil indgå i det videre arbejde.

Indstillinger

Teknik & Miljø indstiller, at økonomiudvalget drøfter og godkender de overordnede rammer for arbejdet med Det Grønne Hus samt godkender den beskrevne proces- og tidsplan.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-04-2020

Godkendt

Punkt 78: Opstart af Get2Sport

20/1675

Sagen afgøres i:

Økonomiudvalget

Sagsresumé

I Budget 2020 fremgår det, at der afsættes 200.000 kroner til indgåelse af en samarbejdsaftale med Get2Sport. Der skal træffes en beslutning om placeringen og brugen af midlerne.

Sagsbeskrivelse:

I Budget 2020 fremgår det, at der afsættes 200.000 kroner til indgåelse af en samarbejdsaftale med Get2Sport, som skal medvirke til at flere unge med sociale udfordringer bliver en del af det aktive fritidsliv i Fredericia.

Get2Sport er en del af Danmarks Idrætsforbund og har jævnfør deres hjemmeside:

...til formål at sikre et velfungerende idrætsforeningsliv ved at aflaste de frivillige kræfter i idrætsforeninger i de udsatte boligområder, så de frivillige kan koncentrere sig om træningen og klubdriften i stedet for at sande til i praktiske og sociale problemer.

Projektet forankres lokalt og arbejder ud fra lokale forhold og udfordringer og i tæt samspil med lokale aktører og foreninger.

Der har været afholdt indledende møder mellem Fredericia Kommune, Danmarks Idrætsforbund (Get2Sport), og den boligsociale helhedsplan. I forligsteksten til budgettet er de 200.000 kroner betinget af medfinansiering fra de to samarbejdspartnere. De støtter begge op om samarbejdet. Den boligsociale helhedsplan er sat i spidsen for at få konkretiseret et samarbejde i en projektbeskrivelse.

Det foreslås, at midlerne placeres i sekretariatet for den boligsociale helhedsplan, så indsatsen kommer helt tæt på borgeren og kommer helt tæt på øvrige indsatser.

Der er vedhæftet et bilag, hvor der står lidt mere om konceptet Get2Sport.

Denne sagsfremstilling fremsættes samtidig til beslutning i Social- og Beskæftigelsesudvalget, Kultur- og Idrætsudvalget, Børne- og Skoleudvalget samt til orientering i Sundhedsudvalget.

Økonomiske konsekvenser

Midlerne til Get2Sport tages fra puljen Integrationsfremmende tiltag under Integration. Der afsættes 200.000 kroner jævnfør forligsteksten i Budget 2020 til indgåelse af en samarbejdsaftale med Get2Sport. Midlerne er 1-årige.

Vurdering

Ingen.

Indstillinger

Social- og Beskæftigelsesområdet indstiller,

- 1) At Social- og Beskæftigelsesudvalget, Kultur- og Idrætsudvalget, Børne- og Skoleudvalget godkender, at midlerne placeres i sekretariatet for den boligsociale helhedsplan.
- 2) At Social- og Beskæftigelsesudvalget, Kultur- og Idrætsudvalget, Børne- og Skoleudvalget oversender sagen til Økonomiudvalget til godkendelse af, at midlerne benyttes til indgåelse af en samarbejdsaftale med Get2Sport.
- 3) At Sundhedsudvalget tager sagen til efterretning.

Beslutning i Børne- og Skoleudvalget den 01-04-2020

1. Godkendt
2. Godkendt
3. Taget til efterretning

Beslutning i Kultur- og Idrætsudvalget den 01-04-2020

1. Godkendt
2. Godkendt

3. Taget til efterretning

Beslutning i Social- og Beskæftigelsesudvalget den 01-04-2020

1. Godkendt.
2. Godkendt.
3. Taget til efterretning.

Beslutning i Sundhedsudvalget den 01-04-2020

1. Godkendt.
2. Godkendt.
3. Taget til efterretning.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-04-2020

Godkendt

Bilag

DIF Get2sport meget meget kort fortalt.pdf

Punkt 79: Aflastningspladser Hannerup og Stævnhøj - omprioritering af driftsmidler til anlægsmidler

20/2132

Sagen afgøres i:

Byrådet

Sagsresumé

Åbningen af de fire aflastningspladser på Hannerup Pleje- og Rehabiliteringscenter samt de otte aflastningspladser og 14 plejeboliger på Plejecenter Stævnhøj er rykket til henholdsvis den 1/6-2020 og den 1/7-2020.

I anlægsprojekterne var der ikke afsat midler til indkøb af inventar til stuerne, den nye spise-stue på Hannerup samt træningsudstyr til det nye træningsrum. Forsinkelsen af ibrugtagningen på både Hannerup og Stævnhøj muliggør omprioritering af driftsmidler til anlægsmidler, som skal anvendes til indkøb af inventar.

Der anmodes derfor om en anlægsbevilling samt frigivelse af rådighedsbeløb på i alt 1,370 mio. kr.

Sagsbeskrivelse

Ønsket om omprioritering af driftsmidler til anlægsmidler vedrører anlægsprojekterne på Hannerup Pleje- og Rehabiliteringscenter samt Plejecenter Stævnhøj vedrørende nye aflastningspladser, ny spise-stue samt nyt træningsrum. De berammede åbninger på begge lokationer er forsinkede.

Der var ikke afsat midler til indkøb af inventar til de nye arealer i anlægsprojekterne, men forsinkelsen medfører, at der er mulighed for at omprioritere midler fra drift til anlæg, som kan finansiere en betydelig andel af inventaret.

Hannerup Pleje- og Rehabiliteringscenter får, efter ombygningen, fire nye aflastningspladser, ny spise-stue og træningsrum med åbning den 1/6-2020. Åbningen var oprindeligt berammet til den 1/3-2020. Denne forsinkelse på tre måneder fører til en besparelse på 0,550 mio. kr. vedrørende lønkroner, vikarforbrug samt sygepleje.

Plejen vurderer, at der er behov for indkøb af plejesenge, madrasser, sengeborde, bækkenstole, toiletforhøjere, badetaburetter, borde, stole, fjernsyn, gardiner, inventar til fællesrum mv. samt træningsudstyr på Hannerup Pleje- og Rehabiliteringscenter - det tidligere træningsudstyr er flyttet med Genoptræningscentret på Sundhedshuset.

Der er foretaget en beregning på beløbsstørrelse vedrørende ønsket inventar samt træningsudstyr – i alt 0,670 mio. kr. Dette betyder, at der mangler 0,120 mio. kr., da det ønskede indkøbsbeløb lyder på 0,670 mio. kr., mens de sparede driftsmidler lyder på 0,550 mio. kr.

Plejecenter Stævnhøj får otte nye aflastningspladser og 14 plejeboliger med ibrugtagning den 1/7-2020. Åbningen var oprindeligt berammet til den 1/6-2020. Denne forsinkelse på én måned fører til en besparelse på 0,820 mio. kr. vedrørende lønkroner, vikarforbrug samt sygepleje.

Plejen vurderer, at der er behov for indkøb af plejesenge, madrasser, sengeborde, bækkenstole, toiletforhøjere, badetaburetter, borde, stole, fjernsyn, gardiner og inventar til fællesrum mv.

Der er foretaget en beregning på beløbsstørrelse vedrørende inventar – i alt 0,700 mio. kr. Dette betyder, at der forekommer 0,120 mio. kr. mere i sparede driftsmidler end der ønskes anvendt på Plejecenter Stævnhøj. Disse 0,120 mio. kr. ønskes omprioriteret til Hannerup Pleje- og Rehabiliteringscenters indkøb af inventar og træningsudstyr.

Der anmodes derfor om en anlægsbevilling samt frigivelse af rådighedsbeløb på i alt 1,370 mio. kr.

Økonomiske konsekvenser

Der anmodes om en anlægsbevilling samt frigivelse af rådighedsbeløb på i alt 1,370 mio. kr.

Vurdering

Se sagsbeskrivelse.

Indstillinger

Senior- og Handicap indstiller, at Senior- og Handicapudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet, at budget og bevilling tilrettes med de i afsnittet økonomiske konsekvenser anviste ændringer.

Beslutning i Senior- og Handicapudvalget den 01-04-2020

Godkendt som indstillet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-04-2020

Anbefales

Bilag

Hannerup Pleje- og Rehabiliteringscenter og Plejecenter Stævnhøj - Driftsmidler til anlægsmidler

Punkt 80: Implementeringsplan udvidelse af anlægsbudget

20/3318

Sagen afgøres i:

Økonomiudvalget

Sagsresumé

Anlægsbudgettet for 2020 er forhøjet med 165 mio. kr. efter Social- og Indenrigsministeriets godkendelse af byrådets ansøgning om låneadgang til nye og fremrykkede anlægsprojekter. Økonomiudvalget præsenteres på mødet for første del af en implementeringsplan for anlægsbudget 2020. Endvidere indstilles det, at der sikres den fornødne implementeringskraft til projekterne.

Sagsbeskrivelse:

Regeringen og KL har aftalt, at kommunerne sættes fri af anlægsloftet i 2020. Hensigten er, at kommunerne fremrykker anlægsinvesteringer og dermed holder gang i erhvervslivet og beskæftigelsen i Danmark. Kommuner med likviditet under landsgennemsnittet får mulighed for fuld lånefinansiering af de fremrykkede anlægsinvesteringer.

Byrådet besluttede den 6. april 2020, at der skulle søges om lånefinansiering til en udvidelse af anlægsbudgettet med i alt 165 mio. kr. Social- og Indenrigsministeriet har den 8. april 2020 meddelt låneadgang til projekterne.

Økonomiske konsekvenser

Udgifterne til implementeringskraft i ejendomsafdelingen er følgende:

(beløb i mio. kr.)	TB 2020	TB 2021	TB 2022	TB2023	Anlægs- bevilling	Fri- givelse
Øget mandskab, netto	0,650	0,650	0,650	0,650		
I alt (- = kasseindlæg/ + = kasseudlæg)	0,650	0,650	0,650	0,650		

Vurdering

Anlægsbudgettet bliver med udvidelsen historisk højt. Der er derfor brug for tæt styring af implementeringen af projekterne, og byrådet besluttede derfor, at ØK skal præsenteres for første del af en implementeringsplan. Implementeringsplanen præsenteres på mødet.

Det høje anlægsniveau betyder endvidere, at der er behov for yderligere implementeringskraft i Ejendomsafdelingen. Konkret er der peget på, at der er behov for ansættelse af en bygningskonstruktør og en energirådgiver. Endvidere skal der ekstraordinært i 2020 hyres ekstern bistand ind til at stå for projektledelsen af udvalgte projekter. Rådgivningsydelse betales delvist af anlægsprojekterne, hvorfor der kun er behov for at tilføres budgetmidler svarende til en stilling.

Indstillinger

Økonomi og Personale indstiller

1. At implementeringsplanen tages til efterretning
2. At budgettet tilrettes som anført under økonomiske konsekvenser.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-04-2020

Anbefales med tilføjelse af, at der ansættes yderligere en byggesagsbehandler svarende til en udgift på 0,250 mio. kr. i 2020 og 0,500 mio. kr. i 2021 og frem.

Punkt 81: Frigivelse af anlægsmidler - Grønne Oaser

20/1996

Sagen afgøres i:

Byrådet

Sagsresumé

I budget 2020 er der afsat midler til ”Grønne oaser i Midtbyen” under Miljø og Teknikudvalget. Disse skal anvendes til at vedligeholde og udskifte døende allé-træer i midtbyen, skabe grønne oaser og vedligeholde blomsterbede. Midlerne ønskes med denne sag frigivet.

Sagsbeskrivelse:

De afsatte midler til Grønne Oaser ønskes med denne sag frigivet, således at midlerne kan anvendes i 2020.

Teknik og Miljø har opdateret notat og handlingsplan omhandlende træer i bymidten, som blev taget til efterretning på Miljø og Teknikudvalgets møde d. 15. maj 2019, således, at notatet beskriver både træer og Grønne oaser i bymidten. Handlingsplanen er ligeledes opdateret og tilpasset den ændrede økonomi, med de tilførte 0,75 mio. kr. pr. år.

De ekstra afsatte midler giver mulighed for, at der i 2020 udføres følgende ekstra i forhold til det tidligere notat:

- Udskiftning af 10 træer i stedet for 6 træer i Jyllandsgade. Herefter vil alle træerne være udskiftet, og med rodvenlige vækstforhold.
- Nærmere undersøgelse af, hvordan der fremover kan være træer i Gothersgade.
- Udskiftning af enkelte træer årligt i Kongensgade.
- Etablering af 2-4 ekstra krukke, med blomster eller fx sommerfuglebuske i gågaderne samt på Rådhuspladsen. Der bliver ligeledes mulighed for tilplantning af nye og eksisterende krukke, med stauder og gran i vintermånederne.
- Tilplantning af de nuværende Plinte i Jyllandsgade med klatreplanter.

Økonomiske konsekvenser

Anlægsmidlerne på 0,75 mio. kr. frigives og anvendes til gennemførelse af de i handlingsplanen beskrevne tiltag.

(beløb i mio. kr.)	TB 2020	TB 2021	TB 2022	TB2023	Anlægs- bevilling	Fri- givelse
XA-50309 Grønne oaser					0,75	0,75

I alt (- = kasseindlæg/
+ = kasseudlæg)

Vurdering

Vej og Park vurderer, at de 0,75 mio. kr. der frigives og anvendes i 2020, sikrer en hurtigere gennemførelse af den igangværende udskiftning af træerne i gågadenettet. Midlerne sikrer samtidig en god sammenhæng i udskiftningen, hvor Jyllandsgade eksempelvis kan færdiggøres på en gang, i stedet for over en årrække.

Udskiftningen sikrer ligeledes, at der i de kommende år skabes endnu bedre forhold for gågadernes træer, så endnu flere træer kan opleves i god vækst.

Frigivelsen af midlerne giver ligeledes mulighed for, at skabe flere grønne oaser i midtbyen, i form af krukker med blomster, og tilplantning af Plinte.

Indstillinger

Teknik & Miljø indstiller at, Miljø- og Teknikudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet, at

1. der gives anlægsbevilling samt frigivelse af rådighedsbeløb på 0,75 mio. kr.
2. de beskrevne tiltag igangsættes.

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 01-04-2020

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-04-2020

Anbefales

Bilag

Notat omkring træer i bymidten_rev marts 2020.pdf

Handlingsplan 2020 - 2022.pdf

Punkt 82: Frigivelse af anlægsmidler, udviklingspulje Teknik og Miljø

15/592

Sagen afgøres i:

Byrådet

Sagsresumé

Der er i anlægsbudgettet for 2020 afsat 0,5 mio. kr. i ”Udviklingspulje Teknik og Miljø”. Beløbet søges frigivet til færdiggørelse og reetablering af stien fra Fælledvej til stranden. Stien blev beskadiget i forbindelse med jordskredet tilbage i 2015.

Sagsbeskrivelse:

Den tidligere vej fra Fælledvej ved Indre Ringvej ned til stranden blev efter beslutning på Byrådets møde den 5. marts 2018 nedklassificeret til offentlig sti.

På Miljø og Teknikudvalgets møde den 13. juni 2018 beskrev Teknik og Miljø de resterende arbejder, som er nødvendige at udføre, for at sikre sti og skråning. Dette arbejdes udføres i to etaper.

1) Først skal skråningen vest for stien drænes. Dræningen udføres ved etablering af afvanding og supplerende brønde, herudover etableres der kantsten langs den østlige side af stien og asfalt reetableres.

2) Efterfølgende skal skråningen på det højest beliggende areal (vest for stien) aflastes. Dette udføres ved at afgrave og bortkøre jord og retablere skråningen med et holdbart skråningsanlæg.

Udover at sikre skråningen, vil tiltagene give en mere sikker sti, som vil fremstå reetableret og mere indbydende end det er tilfældet i dag.

Overslaget på de nødvendige arbejder beløb sig til 800.000 kr.

Økonomiske konsekvenser

Færdiggørelse af reetablering af stien er overslagsmæssigt anslået til 0,8 mio kr. Såfremt de 0,5 mio. frigives, skal de resterende 0,3 mio. kr. finansieres ved at bruge hele budgettet på kontoen ”Uforudsete engangsaktiviteter”.

(beløb i mio. kr.)	TB 2020	TB 2021	TB 2022	TB2023	Anlægs- bevilling	Fri- givelse
XA-50310 Udviklingspulje Teknik og Miljø					0,5	0,5
I alt (- = kasseindlæg/ + = kasseudlæg)					0,5	0,5

Vurdering

Vej og Park vurderer, at det er vigtigt at skråningen drænes, aflastes og reetableres. Men de stigende regnmængder, og seneste eksempler med jordskred på blandt andet Volden, vurderes det nødvendigt at sikre skråningen og stien mod yderligere skred.

Den midlertidige situation på stien, giver uhensigtsmæssige udgifter til midlertidig skiltning og midlertidig vedligehold, ligesom stien og området omkring denne ikke fremstår indbydende.

Vej og Park vurderer derfor, at det er nødvendigt at frigive de afsatte midler, så projektet kan færdiggøres, og stien samt skråningen kan sikres mod fremtidige skred.

Indstillinger

Teknik og Miljø indstiller at Miljø- og Teknikudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet at

1. de beskrevne tiltag udføres.
2. der gives anlægsbevilling samt frigivelse af rådighedsbeløb på 0,5 mio. kr.

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 01-04-2020

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-04-2020

Anbefales

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort 15 592.docx

Punkt 83: Tillægsbevilling til VM i orienteringsløb 2020

20/3105

Sagen afgøres i:

Byrådet

Sagsresumé

På grund af coronakrisen udsættes VM i orienteringsløb fra juli til forventeligt oktober 2020. Det afføder en merudgift på 1 mio. kr., af hvilken Fredericia Kommune skal bidrage med 125.000 kr. Sagen indstilles til godkendelse.

Sagsbeskrivelse:

På grund af coronakrisen udsættes VM i orienteringsløb fra juli til oktober 2020. Udsættelsen betyder, at budgettet for arrangementet ikke er tilstrækkeligt. Der er blandt andet behov for forlængelse af to ansættelser og en forventet nedgang i deltagerantal på publikumsløbene. Dette beregnes til en merudgift på samlet 1 mio. som skal fordeles blandt de deltagende parter. Fredericia Kommunes andel udgør 125.000 kr.

Trekantområdet har i 2016 indgået aftale med Sport Event Danmark, Det internationale Orienteringsforbund og Det nationale orienteringsforbund om afvikling af VM i orienteringsløb i juli måned 2020 i Fredericia, Vejle og Kolding kommuner, som også er deltagende parter i begivenheden. Fredericia Kommune har bevilget 651.000 kr. til arrangementet. Pengene er allerede tilgået Trekantområdet.

Ønsker Fredericia Kommune ikke at deltage i VM i orienteringsløb i oktober 2020 anses det bevilgede beløb på 651.000 for at være tabt.

Økonomiske konsekvenser

Den oprindelige bevilling på 651.000 blev finansieret i forbindelse med budgetlægningen 2016. Tillægsbevillingen på 125.000 kr. foreslås finansieret af brandingspuljen.

Vurdering

Se sagsbeskrivelsen.

Indstillinger

Kultur og Idræt indstiller sagen til godkendelse.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-04-2020

Anbefales

Punkt 84: Input til de kommende forhandlinger om kommuneaftale for 2021

20/934

Sagen afgøres i:

Økonomiudvalget

Sagsresumé

KL har rettet henvendelse til landets kommunalbestyrelser og bedt om input til de kommende økonomiforhandlinger for budget 2021.

Sagsbeskrivelse:

KL har rettet henvendelse til Fredericia Kommune og bedt kommunalbestyrelsen drøfte den økonomiske situation op til budgetlægningen for 2021. KL efterspørger input til, hvilke udfordringer kommunerne er optaget af at skulle håndtere i budgetlægningen for 2021 og i de kommende år.

På mødet bedes økonomiudvalget på baggrund af et oplæg omkring den overordnede udmelding fra KL drøfte, hvilke temaer, der optaget Byrådet i forbindelse med dette års budgetlægning.

På baggrund af drøftelsen vil forvaltningen fremsende svar til KL med Byrådets input. Der er frist for tilbagemeldingen til KL den 1. maj 2020.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Vurdering

Ingen

Indstillinger

Økonomi og Personale indstiller

1. At økonomiudvalget drøfter temaer til de kommende økonomiforhandlinger.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-04-2020

Drøftet. Der afholdes et budgetseminar i juni som optakt til den kommende budgetlægning.

Punkt 85: Principper for håndtering af merudgifter som følge af Covid19

20/3347

Sagen afgøres i:

Byrådet

Sagsresumé

Med henblik på at overholde Sundhedsstyrelsens anbefalinger til håndtering af corona-krisen vil der opstå merudgifter. Kommunerne under ét kompenseres for merudgifterne. Der lægges med sagen op til, at økonomien følges tæt, og at de løbende merudgifter indarbejdes i de løbende budgetopfølgninger.

Sagsbeskrivelse:

Corona-krisen har en række økonomiske konsekvenser for kommunerne i form af både merudgifter og mindreindtægter som følge af overholdelsen af Sundhedsstyrelsens anbefalinger. Regeringen og KL har i en aftale af 26. marts 2020 aftalt at sikre de nødvendige ressourcer til at finansieringen heraf. Hensigten hermed er, at de corona-relaterede udgifter ikke fortrænger øvrige udgifter til den borgernære velfærd.

Forvaltningen følger udgiftsudviklingen tæt og lægger op til, at følgende principper følges i økonomistyringen:

- De corona-relaterede søges i videst mulige omfang afholdt inden for de eksisterende rammer
- Sundhedsstyrelsens anbefalinger er altid rettesnoren for den kommunale indsats og derfor kan der opstå situationer, hvor merudgifter ikke kan undgås
- Corona-relaterede merudgifter holdes adskilt fra den øvrige økonomi og indberettes løbende i de kommende budgetopfølgninger
- Der aflægges særskilt regnskab for merudgifter og kompensation, når corona-krisen er overstået.

Økonomiske konsekvenser

De økonomiske konsekvenser kendes ikke i fuldt omfang på nuværende tidspunkt.

Vurdering

Se sagsbeskrivelsen.

Indstillinger

Økonomi- og personalechefen indstiller

1. At de beskrevne principper for corona-relaterede merudgifter håndteres efter ovenstående principper.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-04-2020

Anbefales

Punkt 86: Finansrapportering pr. 31. marts 2020

20/3248

Sagen afgøres i:

Økonomiudvalget

Sagsresumé

I henhold til kommunens finansielle strategi skal Økonomi og Personale to gange årligt lave en finansrapportering til Økonomiudvalget. Finansrapportering pr. 31. marts fremgår af nedenstående. Rapporteringen udviser samlet set et afkast på -0,9 % på placerede midler i formueaftaler og en forventet gennemsnitlig rentebetaling i 2020 på 0,4 % på gælden omfattet af den finansielle strategi.

Sagsbeskrivelse:

Finansrapportering pr. 31. marts 2020 fremgår efterfølgende:

Aktivsiden:

Kommunens likvide aktiver består af den kontante beholdning, indskud i pengeinstitutter og beholdning af værdipapirer, herunder de midler, der er placeret i aktive formueplejeaftaler indgået med eksterne forvaltere.

Udviklingen i dels den daglige faktiske likviditet og dels den gennemsnitlige kassebeholdning for perioden 01.01.2018 – 31.03.2020 fremgår af grafen (figur 1) i vedlagte bilag, marts måned er budgettal.

Som grafen viser er der store udsving i den daglige likviditet i beregningen af den gennemsnitlige kassebeholdning. Den gennemsnitlige kassebeholdning er pr. 31. marts 2020 beregnet til 329 mio. kr.

Fredericia Kommunes placering af overskydende midler er foretaget i overensstemmelse med rammerne i den finansielle strategi og kan opgøres således pr. 31. marts 2020:

Aktiver	Aktuel placering
Placeret i formueaftaler (max. gens. kassebeholdning)	276 mio. kr.
Konter	2,2 %
Danske stats- og realkreditobligationer	97,8 %

Midler i en kapitalforvaltaftale kan frigives efter behov med 3-4 dages varsel.

Afkast pr. 31. marts 2020 for de placerede midler jf. rapportering fra de to eksterne kapitalforvaltere kan opgøres til -0,9 %.

Der er uro og hersker en stor usikkerhed, følsomhed og lave renter på de finansielle markeder, hvor corona-krisen i høj grad sammen med en række andre forhold påvirker markedet. Forvalterne havde ved årets start forventning om et afkast omkring 0 %, men i den aktuelle situation på de finansielle markeder er det vanskeligt at forudsige forventet afkast. Det skal bemærkes, at der er tale om en nedskrivning af værdien af kommunens obligationsbeholdning og at der ikke er tale om et realiseret tab før obligationerne eventuelt afhændes.

Afkastet skal ses i forhold til en omkostning i størrelsesordenen 0,5 % ved at have de tilsvarende midler stående på konto i kommunens bank.

Passiver:

Udviklingen i den aktuelle samlede langfristede gæld og specifikation af den forventede låneoptagelse er skitseret i nedenstående tabel.

Det skal bemærkes, at tabellen er ekskl. 56,4 mio. kr. registeret som gæld ultimo 2019 vedrørende lønmodtagernes feriemidler.

Aktuelt budget:

Regnskab Budget Budgetoverslagsår

Alle beløb i mio. kr.	2019	2020	2021	2022	2023
Gæld - primo	1.023,2	1.025,4	1.057,5	983,2	901,6
Låneoptagelse					
Direkte låneadgang	34,9	11,7	12,3	5,9	2,9
Lånedispensation – sundhedshus	12,2				
Lånedispensation – strukturelle investeringer		15,0			
Brugerfinansieret område		14,9			
Brugerfinansieret område – udskudt låneoptagelse		42,0			
Jordkøb	34,2				
Ældreboliger – udskudt låneoptagelse		31,4			
Låneoptagelse i alt	81,3	115,0	12,3	5,9	2,9
Afdrag på lån	-77,7	-82,9	-86,6	-87,5	-74,5
Kursregulering m.v.	-1,4				
Gæld ultimo	1.025,4	1.057,5	983,2	901,6	830,0

Indregnes effekten af den ansøgte låneoptagelse i forbindelse med fremrykning af anlæg til 2020 kan udviklingen i den langfristede gæld opstilles således:

	Budget	Budgetoverslagsår		
Alle beløb i mio. kr.	2020	2021	2022	2023
Gæld – primo	1.025,4	1.222,4	1.141,5	1.053,3
Budgetteret låneoptagelse	115,0	12,3	5,9	2,9
Budgetterede afdrag	-82,9	-86,6	-87,5	-74,5
Fremrykning anlæg – lån	164,9			
Fremrykning anlæg - afdrag		-6,6	-6,6	-6,6
Gæld inkl. fremrykning af anlæg	1.222,4	1.141,5	1.053,3	975,1

I opgørelsen over den aktuelle langfristede gæld og udviklingen heri skal det bemærkes, at på det brugerfinansierede område er en stor del af anlægget af nyt genbrugscenter og –plads i nord byen tidsmæssigt forskudt til 2020 og i konsekvens er låneoptagelse på 42,0 mio. kr. udskudt til 2020.

Ligeledes er afslutningen af nye ældreboliger på Stævnhøj forskudt til 2020 og i konsekvens heraf er låneoptagelse på 31,4 mio. kr. udskudt til 2020.

Kommunens samlede gæld pr. 31. december 2019 er ekskl. gæld vedrørende lønmodtagernes feriemidler opgjort til 1.026,8 mio. kr. Alle lån er optaget i danske kroner.
Af restgælden udgør 271,9 mio. kr. gæld vedrørende almene boliger (ældreboliger m.v.), herudover er der registreret 0,5 mio. kr. i restgæld vedrørende finansiel leasing.

Ifølge den finansielle strategi skal minimum 50 % af den langfristede gæld omfattet af strategien være fast forrentet. Den fast forrentede andel udgør 75 % efter den endelige låneoptagelse ultimo 2019.

Den langfristede gæld omfattet af den finansielle strategi og udviklingen heri med de aktuelt optagne lån og den forventede låneoptagelse fremgår af graf (figur 2) i vedlagte bilag.

Den gennemsnitlige rente på lån omfattet af den finansielle strategi forventes at lande omkring 0,4 % i 2020.

Lånefinansiering af fremrykning af anlæg vil ifølge oplysninger fra Kommunekredit kunne ske med en fast forrentning på 0,45 % og afdrages over en 25-årig periode.

Der kan opstilles følgende i forhold til ændrede afdrag på lån ved optagelse af lån på 164,9 mio. kr. til fremrykning af anlæg til 2020:

	Budget	Budgetoverslagsår		
Alle beløb i mio. kr.	2020	2021	2022	2023
Afdrag – budgetterede lån	-82,9	-86,6	-87,5	-74,5
Afdrag inkl. lån fremrykning anlæg	-82,9	-93,2	-94,4	-81,1

Som det fremgår vil det samlede afdrag stige i 2021-2022 men fra 2023 vil det ændrede afdragsniveau stort set svare til niveauet i budgettet i 2020, da der i 2022 betales sidste afdrag på jordlån i Danmark C.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Vurdering

Se sagsbeskrivelse

Indstillinger

Økonomi og Personale indstiller, at

1. Økonomiudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-04-2020

Taget til efterretning

Bilag

Bilag 1 - grafer til finansrapportering pr. marts 2020.pdf

Punkt 87: Tilretning af finansiel strategi

20/2864

Sagen afgøres i:

Økonomiudvalget

Sagsresumé

Der ønskes gennemført en tilretning af den finansielle strategi, således at midler kan placeres i danske stats- og realkreditobligationer uden bestemmelse om, at der maksimalt må placeres, hvad der svarer til den gennemsnitlige kassebeholdning.

Det finansielle marked har udviklet sig meget igennem de seneste år og i forbindelse med bankudbud start 2020 har det vist sig, at en revidering af den finansielle strategi vil være hensigtsmæssigt inden en ny bankaftale indgås. Kommunens aktuelle økonomiske profil med kontant beholdning i banken i store perioder af året, selv efter maksimal placering i stats- og realkreditobligationer efter nuværende rammer, gør at kommunen ikke er en attraktiv kunde. En række SIFI-bankerne har tilkendegivet, at de ikke ønsker at byde ind på kommunens bankforretninger med de nuværende betingelser.

Sagsbeskrivelse:

Den finansielle strategi fastsætter de overordnede rammer for kommunens behandling af likvide midler, optagelse af lån og indgåelse af leasingaftaler.

I rammerne for placering af overskydende likviditet er det i den finansielle strategi beskrevet, at der maksimalt må placeres et beløb i danske stats- og realkreditobligationer, der maksimalt svarer til den gennemsnitlige kassebeholdning. Det betyder med kommunens nuværende økonomi, at kommunen ud over at have placeret midler i forvaltningsaftaler også i lange perioder af året har en kontant beholdning stående i banken.

Den økonomiske status i den finansielle sektor betyder, at en "indlånskunde" ikke er særligt attraktiv for bankerne. I forbindelse med afholdelse af bankudbud har det vist sig, at ovennævnte situation, hvor kommunen i lange perioder af året har en kontant beholdning i banken, betyder at der i første omgang af bankudbud har været flere af SIFI-bankerne, der ikke har ønsket at give bud på kommunens bankforretning med de nuværende betingelser.

Administrationen har været i dialog med SIFI-bankerne omkring forudsætningerne og tilbagemeldingen er, at en ændring af den finansielle strategi og kommunens økonomiske profil således, at kommunen kan placere flere midler i danske stats- og realkreditobligationer og dermed i højere grad trække på kassekreditten vil gøre kommunen til en mere attraktiv kunde.

For at imødegå bankernes tilbagemeldinger ønskes rammerne for placering af overskydende likvide midler ændret, således at bestemmelsen omkring placering for, hvad der maksimalt svarer til den gennemsnitlige kassebeholdning udgår. Der kan så placeres midler i det omfang det vurderes fornuftigt og under hensyntagen til maksimalt træk på kassekreditten, der fortsat vil være uændret på 200 mio. kr.

Finansielle strategi med nævnte ændringer er vedlagt som bilag.

Økonomiske konsekvenser

Det vurderes, at kommunen vil blive en mere attraktiv kunde for bankerne, og at der vil være flere banker, der vil byde ind på bankudbuddet. Det må forventes, at der kan opnås en bedre bankaftale for Fredericia Kommune.

Placeringen af overskydende midler vil fortsat blive foretaget ud fra konkrete vurderinger om muligt afkast på danske stats- og realkreditobligationer set i forhold til afkast/omkostning ved at have midlerne placeret på konto i banken.

Vurdering

Økonomi og Personale vurderer, at der er tale om en mindre justering i den finansielle strategi, som vurderes at have en positiv effekt i forhold til udbud af kommunens bankforretninger.

Indstillinger

Økonomi og Personale indstiller, at

1. den finansielle strategi justeres, så bestemmelsen om, at der maksimalt må placeres midler i værdipapirer, for hvad der svarer til den gennemsnitlige kassebeholdning, udgår.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-04-2020

Godkendt

Bilag

Finansiel strategi opdateret april 2020.docx

Punkt 88: TVIS - godkendelse af låneoptagelse

20/3199

Sagen afgøres i:

Byrådet

Sagsresumé

TVIS anmoder om godkendelse af låneoptagelse i forbindelse med igangsættelse af en række anlægsarbejder.

Anlægsarbejderne iværksættes, så TVIS kan medvirke til at holde aktivitetsniveauet oppe i Trekantområdet, forbedre miljøet og reducere omkostningerne ved varmekonsum i Trekantområdet.

Sagsbeskrivelse:

TVIS er et kommunalt varmetransmissionsselskab etableret som interessentskab i henhold til kommunestyrelseslovens § 60. Interessentkommunerne er Middelfart, Kolding, Fredericia og Vejle.

Ifølge TVIS' vedtægter er kommunalbestyrelserne i ejerkommunerne øverste myndighed i forbindelse med godkendelse af belåning.

TVIS anmoder derfor ejerkommunerne om godkendelse af ny belåning til:

1. Udvidelse af transmissionsnettet til Vamdrup Fjernvarme A.m.b.a.
2. Udvidelse af transmissionsnettet til Jelling Varmeværk A.m.b.a. og Bredsten-Balle Kraftvarmeværk A.m.b.a.
3. I forbindelse med indgåelse af Varmeaftalen med Ørsted (2014) blev der aftalt en planlagt udskiftning af styrings-, regulerings og overvågningsanlægget samt fjernvarmemålere på Skærbækværket. Derudover anmodes der om belåning til straks indfrielse af et eksisterende lån ved Ørsted samt betaling for et nyt spildevandsanlæg.
4. Elektrificering af jernbanen får indflydelse på to vejbroer i Vejle som bære TVIS' transmissionsrør. TVIS ligger efter gæsteprincippet og skal derfor afholde omkostningerne ved flytning af disse.

De 4 projekter er mere detaljeret beskrevet i vedlagte bilag.

Der hjemtages fastforrentet lån ved Kommune Kredit på i alt 228 mio. kr.

Låneoptagelserne er i henhold til vedtægterne godkendt ved 2 behandlinger i bestyrelsen for TVIS.

Økonomiske konsekvenser

TVIS betaler garantiprovision til ejer-kommunerne. Garantiprovisionen ved nærværende låneoptagelse er beregnet til 0,55 %.

Det medfører en årlig garantiprovision på 1,254 mio. kr. heraf 0,397 mio. kr. til Fredericia med virkning fra 2022.

Vurdering

Samlet anmodes der om tilladelse til at optage en byggekredit i anlægsfasen på op til 228 mio. kr. ved Kommunekredit i Q2-2020. Byggekreditten konverteres efterfølgende til et endeligt fast forrentet lån ved Kommunekredit i Q4-2021. Renten på byggekreditten er i øjeblikket 0,0%.

Der er indarbejdet en usikkerhed på 10% på de estimerede omkostninger, idet projekterne på nuværende tidspunkt ikke har været i udbud. Hvis omkostningerne ligger under 228 mio. kr. reduceres lånet tilsvarende. Kommunekredit har

udarbejdet lånetilbud på et fast forrentet lån den 23. januar 2020 (se bilag 2). Ved lånet (KK-fast 30 årige) får TVIS den 23. marts 2020 en rente på 0,42 % hvilket giver en renteudgift på kr. 946.655 i lånets første 12 måneder

TVIS er et kommunalt interessent selskab og den kommunale låneramme påvirkes ikke af lån optaget i TVIS.

Indstillinger

Økonomi og Personale indstiller, at

1. låneoptagelse i TVIS godkendes som beskrevet i sagsfremstilling på 228 mio. kr.
2. der opkræves garantiprovision på 0,55 % svarende til 0,397 mio. kr. for Fredericia Kommune med virkning fra 2022.
3. budgettet for 2022 og fremefter teknisk tilrettes med provenu af garantiprovision

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-04-2020

Anbefales

Bilag

Bilag - TVIS - uddybning af anlægsprojekter.docx

Punkt 89: Godkendelse af byggeregnskab for fælles aktivitetshus ved Købmagergades Skole

20/3047

Sagen afgøres i:

Byrådet

Sagsresumé

Boligkontoret Fredericia ansøger om Byrådets godkendelse af byggeregnskab for fælles aktivitetshus ved Købmagergades Skole.

Sagsbeskrivelse:

Boligkontoret Fredericia har sendt byggeregnskab vedr. aktivitetshus ved Købmagergades Skole til Byrådets godkendelse.

Aktivitetshuset består af to bevaringsværdige bygninger ved Købmagergade Skole. Aktivitetshuset bliver drevet som et fælles aktivitetshus til gavn for de fleste af Boligkontoret Fredericias afdelinger inden for voldene - og afdelinger i umiddelbar tilknytning til den indre by.

Projektet er støttet af Landsbyggefonden gennem renoveringsstøtteordningen. Byrådet har tidligere godkendt budgettet ved skema A. Budgettet lød samlet set på 20 mio. kr. – finansieret med 10 mio. kr. som støttede lån via Landsbyggefonden og 10 mio. kr. som ustøttet lån. Byggeregnskabet viser et lille mindreforbrug på de ustøttede arbejder, så projektet samlet løber op i 19,5 mio. kr.

Økonomiske konsekvenser

Ved godkendelse af skema A (oprindeligt tilsagn) har Byrådet givet tilsagn om kommunegaranti til projektet. Garantien for de støttede lån er på 100% med 50% regaranti fra Landsbyggefonden. Det ustøttede lån er garanteret med 100%. Garantierne til støttet byggeri påvirker ikke kommunens låneramme.

Vurdering

Det vurderes at byggeregnskabet er i tråd med det oprindeligt godkendte projekt.

Indstillinger

Byrådssekretariatet indstiller til Økonomiudvalget, at anbefale overfor Byrådet, at byggeregnskabet i sin helhed godkendes og at den støttede del af projektet indstilles til Landsbyggefondens endelige behandling.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-04-2020

Anbefales

Punkt 90: Godkendelse af byggeregnskab på infrastrukturprojekt i Korskærparken

20/2993

Sagen afgøres i:

Byrådet

Sagsresumé

Boli.nu og Boligkontoret Fredericia sender byggeregnskaber vedr. infrastrukturprojekt i Korskærparken til Byrådets godkendelse.

Sagsbeskrivelse:

I 2015 godkendte Byrådet, at Boli.nu og Boligkontoret Fredericia gennemførte et infrastrukturprojekt i Korskærparken. Projektet er gennemført i samarbejde med Landsbyggefonden. Afdelingerne i Korskærparken har ikke deltaget i finansieringen.

Det samlede projekt omfatter i hovedtræk:

- Køb af areal af Fredericia Kommune til realisering af projekt.
- Omlægning af alle stiforløb inkl. Nye bundopbygninger.
- Dræning og afvanding via beplantede regnvandsbede.
- Aktivitetsfelter
- Terræntilpasninger
- Ny belysning som samtidig skal øge trygheden og være ledesnor i området.

Boligselskaberne har fremsendt byggeregnskaber for projektet til kommunal godkendelse forud for Landsbyggefondens endelige godkendelse:

	Skema A – tilsagn i kr.	Skema C – byggeregnskab i kr.
Boli.nu – afd. 10:	2.857.833	2.934.489
Boligkontoret Fredericia, afd. 214	2.630.000	2.700.397
Boligkontoret Fredericia, afd. 307	3.109.000	3.192.226
Boligkontoret Fredericia, afd. 405	3.080.000	3.162.601

Økonomiske konsekvenser

Projektet medfører ingen udgifter for kommunen, idet støtten ydes som et tilskud fra Landsbyggefonden i overensstemmelse med almenboliglovens § 92b

Vurdering

Det vurderes at byggeregnskaberne er i tråd med det godkendte projekt.

Indstillinger

Byrådssekretariatet indstiller til Økonomiudvalget, at anbefale overfor Byrådet, at byggeregnskaberne godkendes og indstilles til Landsbyggefondens endelige behandling.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-04-2020

Anbefales

Punkt 91: Godkendelse af byggeregnskab på infrastrukturprojekt i Sønderparken

20/2991

Sagen afgøres i:

Byrådet

Sagsresumé

Boli.nu og Boligkontoret Fredericia sender byggeregnskaber vedr. infrastrukturprojekt i Sønderparken til Byrådets godkendelse.

Sagsbeskrivelse:

I 2015 godkendte Byrådet at Boli.nu og Boligkontoret Fredericia et renoveringsprojekt vedr. infrastruktur i alle afdelinger i Sønderparken. Projektet er gennemført i samarbejde med Realdania og Landsbyggefonden. Afdelingerne i Sønderparken har ikke deltaget i finansieringen.

Boli.nu og Boligkontoret Fredericia søgte Realdanias pulje ”Det gode Liv” for at få støtte til projektet ”Byg, Bro og Netværk”. Realdania har støttet projektet med 2,5 mio. kr.

Det samlede projekt omfatter i hovedtræk:

- Nye bærelag.
- Dræning og afvanding via beplantede regnvandsbede.
- Udvidelse til minimum bredde på 3,5 m.
- Kantsten og kantbegrænsninger.
- Ny belysning (øget tryghed og ledesnor til Aktivitetshuset).
- Integration med porte i RealDania projektet.

Boligselskaberne har fremsendt byggeregnskaber for projektet til kommunal godkendelse forud for Landsbyggefondens endelige godkendelse:

	Skema A – tilsagn i kr.	Skema C – byggeregnskab i kr.
Boli.nu – afd. 12:	2.908.213	3.011.483
Boligkontoret Fredericia, afd. 217	3.023.000	3.130.588
Boligkontoret Fredericia, afd. 310	2.901.000	3.004.269
Boligkontoret Fredericia, afd. 406	1.284.000	1.329.698

Økonomiske konsekvenser

Projektet medfører ingen udgifter for kommunen, idet støtten ydes som et tilskud fra Landsbyggefonden i overensstemmelse med almenboliglovens § 92b

Vurdering

Det vurderes at byggeregnskaberne er i tråd med det godkendte projekt.

Indstillinger

Byrådssekretariatet indstiller til Økonomiudvalget, at anbefale overfor Byrådet, at byggeregnskaberne godkendes og indstilles til Landsbyggefondens endelige behandling.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-04-2020

Anbefales

Punkt 92: Endelig vedtagelse af Lokalplan 368 Boliger i en del af Stjerne kvarteret, Fredericia Vest og Kommuneplantillæg 9

19/3045

Sagen afgøres i:

Byrådet

Sagsresumé

Teknik & Miljø har udarbejdet Lokalplan 368 Boliger i en del af Stjerne kvarteret, Fredericia Vest, samt Kommuneplantillæg 9. Lokalplanen muliggør opførelse af fire mindre tæt-lav boligbebyggelser, med fire boliger i hver, og moderniserer den nuværende regulering af parcelhuskvarteret. Lokalplanen og kommuneplantillægget har været i høring fra 3. december 2019 til den 28. januar 2020. I høringsperioden er indkommet 5 indsigelser/bemærkninger til lokalplanforslaget, hvilket har givet anledning til ændringer i lokalplanen.

Sagsbeskrivelse:

Byrådet vedtog den 2. december 2019 Forslag til Lokalplan 368 – Boliger i en del af Stjerne kvarteret samt Tillæg 9 til Kommuneplan 2017 – 2029 for Fredericia Kommune. Planforslaget har været i offentlig høring i 8 uger fra den 3. december 2019 til den 28. januar 2020.

Lokalplanens indhold

Lokalplanområdet omfatter store dele af Stjerne kvarteret. Lokalplanen har to overordnede spor: Dels sætter lokalplanen rammerne for mulighed for tæt-lav bebyggelse (rækkehuse) på fire matrikler i kvarteret, dels aflyses den eksisterende byplan (en deklaration fra slut 1960'erne), der regulerer parcelhuskvarteret i dag, og afløses af lokalplanens nye og mere moderne bestemmelser.

I forhold til tæt-lav bebyggelsen ønsker en bygherre at ombygge tre tidligere skolehjem til rækkehuse. I parcelhuskvarteret er der i alt fire skolehjem, hvor det sidste stadig er i funktion og ejes af Region Syddanmark. Lokalplanen opstiller rammer for udvikling af alle fire skolehjem, således at det sidste skolehjem på sigt også kan ombygges til tæt-lav boliger eller udstykkes til parcelhusgrunde. Det er bygherres intention, at de eksisterende bygninger skal ombygges og genanvendes. Lokalplanen stiller krav til, at rækkehusene kan integreres i det eksisterende parcelhuskvarter, specielt i forhold til højde, omfang af byggeriet og afskærmning af parkeringsarealet mod nabomatrikler.

I forhold til ny og mere moderne regulering af de eksisterende parcelhuse fastholdes de bærende kvaliteter i kvarteret, mens bestemmelser om udvalgte forhold som materialevalg og tagkonstruktioner gøres mere simple. Det er intentionen, at lokalplanen favner, at fremtidens parcelhuse ikke nødvendigvis er et nybygget parcelhus på en bar mark, men i høj grad også er et moderniseret, ombygget og energirenoveret parcelhus fra 1960'erne og 1970'erne.

Afløsning af gældende deklaration og lokalplan

Området er i dag omfattet af "Deklaration for et villaområde nord for Prangervej" og lokalplan 86 - Boligområde ved Regulusvænget og Capellavænget, som udlægger arealet til åben-lav bebyggelse i form af fritliggende parcelhuse. Med den endelige vedtagelse af en ny lokalplan aflyses "Deklaration for et villaområde nord for Prangervej" og lokalplan 86 - Boligområde ved Regulusvænget og Capellavænget.

Tillæg til Kommuneplan 2013 – 2025

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med rammebestemmelserne for området i Kommuneplan 2013-2025, for så vidt angår muligheden for at opføre tæt-lav boligbebyggelse. Med kommuneplantillægget ændres den mulige anvendelse fra åben-lav bebyggelse til åben-lav bebyggelse og tæt-lav bebyggelse. Dertil indarbejdes bygningsregulerende bestemmelser for tæt-lav bebyggelse. Bestemmelserne er i overensstemmelse med kommuneplanens generelle rammer for lokalplanlægning.

Høringsperiode

I høringsperioden indkom der i alt 6 bemærkninger/indsigelser, som i hovedtræk er beskrevet herunder. For en mere detaljeret gennemgang henvises til vedlagte notat (Høringsnotat). Indsigelserne handler primært om tæt-lav bebyggelse i et etableret parcelhuskvarter og trafikale forhold i forbindelse med tæt-lav bebyggelse. Desuden er der kommet bemærkninger om grundejernes forpligtigelser ift. vedligeholdelse af veje. Det vurderes, at indsigelserne giver anledning til fem rettelser i lokalplanen. Forvaltningen finder behov for at præcisere bredden på fællesarealer ved tæt-lav bebyggelse i lokalplanen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Vurdering

Teknik & Miljø vurderer, at der med lokalplan 368 og kommuneplantillæg nr. 9 skabes det nødvendige plangrundlag, som giver mulighed for at etablere tæt-lav bebyggelse (rækkehuse) på fire matrikler i kvarteret, og at den eksisterende byplan (en deklaration fra slut 1960'erne), der regulerer parcelhuskvarteret i dag, kan aflyses og afløses af lokalplanens nye og mere moderne bestemmelser.

Teknik & Miljø har udarbejdet et notat, "Notat om indkomne bemærkninger", med udkast til Byrådets vurdering og svar til de bemærkninger/indsigelser, der er indkommet i høringsperioden. Af notatet fremgår, at bemærkningerne/indsigelserne foreslås at give anledning til følgende ændringer:

Der rettes op på fejlen omkring grundejernes forpligtigelse i forhold vedligeholdelse af veje. I lokalplanens redegørelse rettes afsnittene "Grundejerforening" og "Servitutter", samt noten til bestemmelsen "§ 12.1 om aflysning af servitutter", så grundejerforeningens forpligtigelse at vedligeholde grønne områder og renholde veje og stier tydeligt fremgår.

Afsnittet "Grundejerforening":

"Det påhviler den eksisterende grundejerforening at vedligeholde fælles fri- og opholdsarealer for hele kvarteret, samt veje og stier."

Ændres til:

"Det påhviler den eksisterende grundejerforening at vedligeholde og renholde fælles fri- og opholdsarealer for hele kvarteret og at renholde kvarterets veje og stier."

Afsnittet "Servitutter":

"Den nye lokalplan regulerer samme forhold i fremtiden. Servitutternes indhold vil blive afløst på nær de forhold, der fastlægger vedligeholdelse af veje, grønne områder, friarealer og medlemspligt i grundejerforeningen.

Ændres til:

"Den nye lokalplan regulerer samme forhold i fremtiden. Servitutternes indhold vil blive afløst på nær de forhold, der fastlægger vedligeholdelse og renholdelse af veje, stier, grønne områder og friarealer og medlemspligt i grundejerforeningen."

Noten til "§ 12.1 om aflysning af servitutter":

"Servitutternes indhold vil blive afløst på nær de forhold, der fastlægger vedligeholdelse af veje, grønne områder, friarealer og medlemspligt i grundejerforeningen.

Ændres til:

"Servitutternes indhold vil blive afløst på nær de forhold, der fastlægger vedligeholdelse og renholdelse af veje, stier, grønne områder, friarealer og medlemspligt i grundejerforeningen."

Bestemmelsen § 7.2 angående byggelinjer på veje præciseres således, at ejendommene, som er opført på de forgreninger på boligvejene, der fører ned til koteletgrundene, undtages fra bestemmelsen om byggelinjen. Til lokalplanens bestemmelse anføres der en note med en grafik, der tydeligt viser hvilke ejendomme, der er undtaget:

"§ 7.2

På stamvejene og boligvejene pålægges byggelinjer i nedenfor angivne afstande fra vejmidten:

På stamveje er byggelinjens afstand fra vejmidte 12,5 m.

På boligveje er byggelinjens afstand fra vejmidte 11 m.

På arealet mellem vejmidte og byggelinjerne må der ikke etableres bebyggelse i form af bygninger, skiltning, og lignende."

Hertil tilføjes:

"Dog er fordelingsvejene på boligvejene der fører ned til koteletgrunde undtaget denne bestemmelse."

Princippet vises i et diagram i notefeltet til bestemmelsen.

Hele § 7.3 angående byggelinjer fra stier udgår af lokalplanen. En indsiger bemærker, at bestemmelsen ikke kan håndhæves. Bestemmelsen slettes.

§ 9.1 angående placering af hæk i skel præciseres, således at bestemmelsen ikke gælder i skel mod nabo:

"Hegn i naboskel, samt mod veje, stier og fælles friarealer må kun etableres som levende hegn.

Hvis der etableres levende hegn mod færdselsarealer skal hegnet plantes 0,50 m inde på egen grund."

Ændres til:

"Hegn i naboskel, samt mod veje, stier og fælles friarealer må kun etableres som levende hegn.

Hvis der etableres levende hegn mod veje og stier skal hegnet plantes 0,50 m inde på egen grund."

Den principielle placering af de fælles opholdsarealer er vist på kortbilag 4.2, 4.3, 4.4 og 4.5. Til kortbilagene tilføjes angivelse af minimumsbredde på de ønskede fælles opholdsarealer. Dette gøres for at sikre et bedre administrationsgrundlag i den fremtidige sagsbehandling, når tæt-lav bebyggelse skal opføres.

Indsigelser og bemærkning vedrørende modstand mod tæt-lav bebyggelse og de trafikale forhold ved tæt-lav bebyggelse vurderes ikke at give anledning til ændringer i lokalplanen.

Indstillinger

Teknik & Miljø indstiller, at det anbefales over for Økonomiudvalget og Byrådet,

1. at Lokalplan 368 og kommuneplantillæg nr. 9 vedtages endeligt med de anførte suppleringer/ændringer
2. at Teknik & Miljø besvarer de indkomne bemærkninger til planforslagene med udgangspunkt i notatet vedlagt som bilaget Notat om indkomne bemærkninger
3. at Teknik & Miljø bemyndiges til at foretage mindre redaktionelle rettelser inden offentliggørelse af lokalplanen.

Beslutning i By- og Planudvalget den 01-04-2020

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-04-2020

Anbefales

Bilag

Notat om indkomne bemærkninger

Kommuneplantillæg nr. 9 endelig vedtagelse

Lokalplan 368 - Boliger i en del af Stjerne kvarteret Endelige vedtagelse

Hvidbog endelige vedtagelse

Punkt 93: Endelig vedtagelse af lokalplan 371 Erhverv og hotel ved Oldenborggade og kommuneplantillæg 15

19/7697

Sagen afgøres i:

Byrådet

Sagsresumé

På Byrådets møde d. 2. december 2019 blev det vedtaget at sende forslag til lokalplan 371 Erhverv og hotel ved Oldenborggade og kommuneplantillæg nr. 15 i offentlig høring i 8 uger. Ved høringsperiodens afslutning har forvaltningen ikke modtaget bemærkninger eller indsigelser til planforslagene.

Sagsbeskrivelse:

Lokalplanen er udarbejdet med det formål at give mulighed for opførelse af byggeri til erhverv herunder hotel, restauranter og cafeer, kultur mv. på adressen Oldenborggade 25. Formålet er ligeledes at sikre, at ny bebyggelse tilpasses det eksisterende bymiljø. Derfor er der bl.a. medtaget bestemmelser om, at ny bebyggelse skal opføres som sluttet bebyggelse med facadelinjer, der respekterer det oprindelige gadeforløb. Bebyggelsen må opføres i op til 4½ etage. Tillæg nr. 15 til Kommuneplan 2017 - 2029 er udarbejdet alene for at muliggøre byggeri i en dybde af 13,5 m inden for området omfattet af lokalplan 371.

Der har været dialog med en beboer i området, som er modstander af hotelbyggeriet, og der har været dialog med hotelkæden og dennes arkitekt, hvilket har medført ændringer af facadeudtryk og tilpasningen til det oprindelige gadenet.

På den baggrund foreslår forvaltningen følgende ændring i den endelige lokalplan, med henblik på at præcisere bestemmelsen omkring byggeriets facadeudtryk og dermed sikre en bedre tilpasning til den historiske bymidte:

”§8.1 Bygningernes ydre fremtræden skal variere i udtryk og/eller højde. Lange facader skal opdeles i mindre enheder, så de ikke fremstår som ubrudte og monotone facader.

Ændres til:

Mod offentlig vej skal bygningsfacader over 23 meters længde variere i udtryk og/eller højde og må ikke fremstå med ubrudte og monotone facader. Disse facader skal udføres med en lodret opdeling i enheder á maksimalt 23 meters længde. Desuden skal der, for hver opdeling af facaden, ske et skift i eksempelvis materiale, farve, ornamentik el. lign.”

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Vurdering

Det er administrationens vurdering, at der med lokalplanen er skabt et plangrundlag, der understøtter bygherres ønske om opførelsen af et hotel, samt at der via den dialog, der har været, er opnået rammerne for et byggeri, der på fornuftig vis er tilpasset omgivelserne.

Indstillinger

Teknik og Miljø indstiller, at det anbefales over for økonomiudvalget og byrådet

1. at tillæg nr. 15 til Kommuneplan 2017 – 2029 vedtages endeligt
2. at lokalplan 371 vedtages endeligt
3. at administrationen bemyndiges til at foretage mindre, redaktionelle rettelser af planerne inden den offentlige bekendtgørelse

Beslutning i By- og Planudvalget den 01-04-2020

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-04-2020

Anbefales

Bilag

Endelig vedtagelse - Kommuneplantillæg nr. 15

Endelig vedtagelse - Lokalplan 371

Punkt 94: Forslag til lokalplan 359 Boliger ved Gl. Færgevej nord for Snoghøjgårdparken, Snoghøj og kommuneplantillæg nr. 14

18/1018

Sagen afgøres i:

Byrådet

Sagsresumé

Teknik & Miljø har udarbejdet et forslag til Lokalplan 359 – Boliger ved Gl. Færgevej, nord for Snoghøjgårdparken i Snoghøj, med det formål, at muliggøre opførelse af åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse i max. 2 etager indenfor fastlagte byggefelter. Ud over at give mulighed for boligbebyggelse, skal lokalplanen sikre, at der tages hensyn til områdets landskabelige værdier og at byggeriet ikke påvirker kystlandskabet i væsentlig grad.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 14 til kommuneplan 2017-2021 er udarbejdet for at udvide muligheden for opførelse af boliger til også at omfatte tæt-lav bebyggelse.

Sagsbeskrivelse:

På By- og Planudvalgets møde den 15. maj 2019 blev det besluttet at igangsætte udarbejdelsen af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg for et område i Snoghøj ved Gl. Færgevej, hvor det tidligere Snoghøj Gartneri og Frugtplantage lå. Baggrunden herfor var et ønske fra ejeren om at udvikle området med mulighed for opførelse af både åben-lav og tæt-lav bebyggelse.

Lokalplanområdet omfatter Gl. Færgevej 61, et område på ca. 24.500 m², der i dag anvendes til privat bolig og have.

Lokalplanen opdeler området i 2 delområder, som er fastlagt på baggrund af en landskabsanalyse.

Delområde 1 kan udbygges samlet eller etapevis og bebygges med boliger indenfor fastlagte byggefelter. Lokalplanen fastlægger, at bebyggelsen højst må opføres i 2 etager (+ kælder), og at der maksimalt må opføres 4.500 m² boligareal, eller i alt hhv. 39 boliger ved tæt-lav bebyggelse og 18 boliger ved åben-lav bebyggelse.

Delområde 2 omfatter en slugt indeholdende bl.a. et moseområde omfattet af naturbeskyttelseslovens §3 og et område, hvor der er registreret fund af orkideer, som er beskyttet jf. artsfredningsbekendtgørelsen, bilag 2. Delområde 2 skal friholdes for bebyggelse og anlæg og må ikke medregnes ved beregning af grundstørrelsen.

Med lokalplanen fastlægges desuden vejadgang, terrænregulering og omfanget af grønne områder. Især ved anvendelse til tæt-lav boliger er det intentionen at planlægge for en attraktiv bebyggelse med et varieret udbud af boligtyper og – størrelser, indbydende og varierede fælles opholdsarealer og åbne grønne kiler, som formår at trække oplevelsen af det omkringliggende landskab ind i bebyggelsen.

Kommuneplantillæg 14

Lokalplanområdet ligger i rammeområde E.B.18 – Boligområde ved Gl. Færgevej, som udlægger området til boligområde med åben-lav boliger med grundstørrelse på mindst 700m² og maksimal 6,5 m højde ved 2 etager / 8,5 m højde ved 1½ etage.

Med tillægget bliver det muligt også at opføre tæt-lav boligbebyggelse med en grundstørrelse på minimum 400 m²

Forudgående høring

Et oplæg til kommuneplantillægget har ikke været udsendt i en forudgående offentlig høring, da anvendelsen til boligformål ikke ændres, og da statens interesse ift. påvirkningen af kystlandskabet er dækket ind via den forudgående høring af de statslige myndigheder.

Bygherre har været i dialog med Trinity Hotel og Conference Center, som har udtalt, at bebyggelsen ikke vil påvirke udsigten fra hotellet, da Trinity ligger højt i landskabet. Almindelige gener i form af støj og støv fra opførelsesfasen vil kunne påvirke hotellets gæster. Hotellet har ca. 80.000 gæster om året og håber at kunne få flyttet sin overkørsel til Kolding Landevej.

Støj

I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen er der foretaget støjberegninger med henblik på at belyse i hvilket omfang lokalplanområdet påvirkes af ekstern støj. Vurderingen viser, at der i natperioden vil være større arealer inden for lokalplanområdet, hvor den vejledende støjgrænse på 38dB(A) overskrides. Problemet kan løses ved at der indgås aftale med Trinity Hotel og Konference Center og vejmyndigheden om en flytning af hotellets indkørsel. Alternativt skal der, inden for lokalplanområdet, etableres støjskærmende foranstaltninger inden området må tages i brug.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Vurdering

Teknik & Miljø vurderer, at der med lokalplanforslaget skabes et plangrundlag, som kan sikre områdets fremtidige anvendelse som et attraktivt boligområde, som også tilfører de tilgrænsende boligområder værdier. Projektet blev, i forbindelse med igangsætningen af lokalplanen, vurderet i forhold til By- og Planudvalgets principper for byfortætning. De parametre, der især blev vurderet højt, er områdets beliggenhed tæt ved Lillebælt og store grønne områder, og at projektets udformning rummer gode muligheder for bevægelse/passage og et attraktivt nærmiljø. I lokalplanforslaget stilles der endvidere krav til indretningen og placeringen af de fælles opholdsarealer for at sikre gode rekreative muligheder, som tillige vil understøtte det sociale liv i bebyggelsen. Det vurderes også, at planforslagene, med muligheden for opførelse af tæt-lav bebyggelse, vil imødekomme den stigende efterspørgsel på denne boligform/type i Fredericia Kommune.

Teknik & Miljø vurderer ligeledes, at lokalplan 359 ikke ændrer væsentligt i anvendelsen af området i forhold til gældende planlægning, hvorfor en frist på 4 uger til offentlig høring er passende og tillader rimelig tid til at informere offentligheden og til, at offentligheden kan forberede sig på og opnå reel deltagelse i processen.

Indstillinger

Teknik & Miljø indstiller, at det anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet,

1. at forslag til lokalplan 359 og kommuneplantillæg nr. 14 udsendes i offentlig høring i 4 uger, og
2. at administrationen bemyndiges til at foretage mindre redaktionelle rettelser inden offentliggørelse af planforslagene

Beslutning i By- og Planudvalget den 01-04-2020

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-04-2020

Anbefales

Bilag

Forslag - LP359 og kommuneplantillæg nr. 14

Punkt 95: Forslag til Lokalplan 375 (tidligere 354) Boliger ved Ryeshøj

17/3759

Sagen afgøres i:

Byrådet

Sagsresumé

På baggrund af flere forundersøgelser foretaget blandt beboerne inden for gældende lokalplan 47, blev det klarlagt, at der var et stort behov for modernisering af plangrundlaget. Der er blevet afholdt flere borger/informationsmøder i Nordbyen, der har givet yderligere input til lokalplanindholdet. Lokalplanforslaget og et forslag til kommuneplantillæg har været i offentlig høring. Der kom en indsigelse fra Forsvarsministeriet som gjorde, at lokalplanforslaget måtte ændres i en grad som krævede en fornyet offentlig høring. Derfor er der nu udarbejdet et nyt lokalplanforslag og et nyt forslag til kommuneplantillæg for det ca. 500.000 m² store boligområde.

Sagsbeskrivelse:

I perioden 3. december 2019 til 6. januar 2020 var et lokalplanforslag for boligområdet ved Ryeshøj i offentlig høring. I denne periode kom en indsigelse fra Forsvarsministeriet med afsæt i planlovens § 29, stk. 1, som siger, at et forslag ikke må være i uoverensstemmelse med de nationale interesser. Der må ikke planlægges for ny bebyggelse, aktiviteter eller anlæg med støjfølsom anvendelse inden for støjkonsekvenszoner omkring Forsvarets, Hjemmeværnets og Beredskabsstyrelsens skydebaner, øvelsespladser og skyde- og øvelsesterræner, jf. afsnit 4.4.1 i ”Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægning”.

Indsigelsen pointerer, at der ikke ønskes yderligere mulighed for flere boligenheder inden for støjkonsekvensområdet for Hyby Fælled Øvelsesplads og Skydebane. Denne støjkonsekvenszone dækker en stor del af Nordbyens areal. Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse fremhæver vigtigheden af Hyby Fælled Øvelsesplads og Skydebaner, da det anvendes til uddannelse af soldater samt til soldater, som skal udsendes til internationale missioner. Det er forsvarsministeriets holdning, at de fremtidige begrænsninger for at området skal minimeres mest muligt.

En indsigelse efter planlovens § 29 betyder, at planforslagene først kan vedtages endeligt, når der er opnået enighed mellem parterne om de nødvendige ændringer, jf. planlovens § 28, stk. 1, og Erhvervsstyrelsen skriftligt har frafaldet indsigelsen. Derfor er der udarbejdet et nyt lokalplanforslag som tager højde for forswarets indsigelse.

I det nye lokalplanforslag er også indarbejdet nogle af de ændringer, som beboere i Nordbyen har foreslået, efter det første lokalplanforslag blev sendt i høring. Det drejer sig bl.a. om muligheden for fast hegn i stedet for hæk.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Vurdering

Det er administrationens vurdering, at kommuneplantillæg og lokalplan vil sikre, at området fortsat er et attraktivt boligområde med mulighed for både at fastholde og tiltrække nye borgere.

Det er administrationens vurdering, at lokalplanområdet stadig bliver sidestillet med andre nye boligområder i Fredericia Kommune i forhold til de bestemmelser, der er i lokalplanforslaget.

Derudover er der en forventning om, at en efterfølgende proces efter lokalplanens vedtagelse, med indberetning af byggeri i BBR, lovliggørelse af diverse byggeri samt en ensretning af sagsbehandling i området, vil blive lettere for både borgerne og administrationen.

Indstillinger

Teknik og Miljø indstiller, at det anbefales overfor Økonomiudvalg og Byrådet;

1. at det reviderede forslag til lokalplan 375 Boligområde (tidligere lokalplan 354), Ryeshøj, Nordbyen, vedtages og sammen med kommuneplantillæg sendes i offentlig høring i 4 uger.

2. at Teknik & Miljø bemyndiges til at foretage mindre redaktionelle rettelser inden offentliggørelse af lokalplanforslaget.

3. at afgørelse om miljøscreening af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan offentliggøres samtidig med offentliggørelse af lokalplanforslaget

Beslutning i By- og Planudvalget den 01-04-2020

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-04-2020

Anbefales

Bilag

Forslag_Kommuneplantillæg_16.pdf

Lokalplan 375 (tidligere 354) Boliger ved Ryeshøj, Nordbyen. samt miljøscreening.pdf

Punkt 96: Høring om ændring af kommunegrænse

19/10475

Sagen afgøres i:

Byrådet

Sagsresumé

Teknik og Miljø har modtaget en anmodning om godkendelse af ændring af kommunegrænsen mellem Fredericia og Kolding kommune. Den fremtidige ejer af ejendommen Bjertvej 202, 6000 Kolding/Kolding Landevej 213, 7000 Fredericia ønsker at foretage en sammenlægning af ejendommens arealer, så ejendommen fremtidigt fremtræder som én samlet ejendom beliggende i Kolding Kommune og på samme adresse. Både Geodatastyrelsen og Kolding Kommune, har godkendt overførslen til Kolding Kommune.

Teknik og miljø anbefaler, at Byrådet godkender ændringen af kommunegrænsen.

Sagsbeskrivelse:

Teknik og Miljø har modtaget en anmodning om godkendelse af ændring af kommunegrænsen mellem Fredericia og Kolding kommune. Ændringen vedrører matr. nr. 3g og 4s Gudsø, Taulov, Fredericia Kommune, der ønskes inddraget under matr. nr. 24c, Eltang By, Eltang, Kolding kommune. Det samlede areal, der ønskes overført fra Fredericia Kommune til Kolding Kommune udgør 1.811 m².

Det er den fremtidige ejer af ejendommen Bjertvej 202, 6000 Kolding/Kolding Landevej 213, 7000 Fredericia der ønsker at foretage sammenlægningen af ejendommens arealer, således at ejendommen fremtidigt fremtræder som én samlet ejendom beliggende i samme kommune og på samme adresse.

Ejendommen er i dag opdelt således, at garage, indkørsel og en del af udenoms arealerne er beliggende i Kolding Kommune (matrikel nr. 24c, Eltang By, Eltang), mens beboelsesejendommen og de resterende udenoms arealer, er beliggende i Fredericia Kommune (matrikel nr. 3g og 4s Gudsø, Taulov). Der er ikke udkørsel til Fredericia Kommune, men alene til Kolding Kommune.

Det fremgår af sagen, at åen Gudsø Mølleå løber øst for den samlede ejendom og danner et naturligt skel mod øst. Åen er generelt ejerlavs-, sogne- og kommunegrænse med undtagelse af pågældende ejendom, hvor ejerlavs-, sogne og kommunegrænsen forløber uden for åens løb. Det naturlige vil derfor ifølge landinspektørfirmaet Geopartner Landinspektører A/S være, at samle ejendommen vest for åen. Der henvises til vedlagte ansøgning med kortbilag.

Både Geodatastyrelsen og Kolding Kommune, har godkendt overførslen til Kolding Kommune.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Vurdering

Det vurderes, at det vil være hensigtsmæssigt at flytte kommunegrænsen. Det vil lette det administrative arbejde i forbindelse med eventuelle byggesager, da der på ejendommen, på nuværende tidspunkt, er bygninger beliggende i Fredericia og Kolding kommune.

Indstillinger

Teknik og Miljø indstiller, at det anbefales over for Økonomiudvalget og Byrådet,

1. at Byrådet godkender ændringen af kommunegrænsen
2. at Byrådet vedtager, at Teknik og Miljø bemyndiges til at træffe beslutning om mindre ændringer af kommunegrænsen

Beslutning i By- og Planudvalget den 01-04-2020

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-04-2020

Anbefales

Bilag

Kortbilag - Høring om ændring af kommunegrænsen .pdf

Ansøgning sendt til Indenrigsministeriet.pdf

Kortbilag fra landinspektør.pdf

Høring sendt fra Indenrigsministeriet.pdf

Punkt 97: Helhedsplansudvalg

20/3348

Sagen afgøres i:

Byrådet

Sagsresumé

Byrådet besluttede den 2. marts 2020 at nedsætte et Helhedsplansudvalg som et § 17 stk. 4 opgaveudvalg. Der skal udpeges eksterne repræsentanter til udvalget.

Sagsbeskrivelse:

Byrådet besluttede den 2. marts 2020 at nedsætte et Helhedsplansudvalg som et § 17 stk. 4 opgaveudvalg. Det nye udvalg arbejder i forlængelse af det hidtidige Helhedsplansudvalg, der fungerede som et § 17 stk. 4 udvalg i 2018 og 2019.

Der er udpeget tre medlemmer til udvalget fra Byrådet:

- Turan Savas, formand
- Tina Horne
- Peder Tind

Der skal derudover udpeges eksterne repræsentanter til udvalget. Det foreslås, at der udpeges:

- En repræsentant fra Boligkontoret Fredericia
- En repræsentant fra Boli.nu
- En repræsentant fra erhvervslivet
- En repræsentant fra civilsamfundet
- En repræsentant fra idrætslivet
- En repræsentant fra Politiet

Helhedsplansudvalget nedsættes for 2020 og der lægges op til at udvalget afholder 3 møder i 2020. Udvalgets opgaver er fortsat at følge implementeringen af den boligsociale helhedsplan for Korsværtparken samt at udvikle og koordinere mulige tiltag og indsatser, der kan være med til at fremme en balanceret boligudvikling ved at have fokus på uddannelse, beskæftigelse og fællesskaber i Fredericias boligområder.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Vurdering

Ingen

Indstillinger

Det indstilles, at Økonomiudvalget anbefaler Byrådet at udpege seks eksterne repræsentanter til Helhedsplanudvalget 2020

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-04-2020

Anbefales

Punkt 98: Godkendelse af vandløbsregulativ for Ullerup Bæk, Erritsø Bæk og Skovhavebækken

17/1704

Sagen afgøres i:

Byrådet

Sagsresumé

Vandløbets vedligeholdelse ændres ikke i forhold til nuværende praksis. Udgifterne forventes derfor uændrede og finansieres inden for budgetrammen.

Miljø- og Teknikudvalget godkendte den 6. november 2019 udkast til forslag til regulativ for Ullerup Bæk, Erritsø Bæk og Skovhavebækken til udsendelse i 8 ugers offentlig høring. Der er indkommet bemærkninger fra Fredericia Spildevand og Energi A/S, som vedrører præcisering af robusthedsanalyser for vandløb i afsnittet om ”spildevand” og om grundvandsstanden i afsnittet ”grundvand” i Bilag 1 – Redegørelse.

Miljø- og Teknikudvalget skal nu formelt videresende sagen til Økonomiudvalget og Byrådet.

Sagsbeskrivelse:

Teknik & Miljø har i forbindelse med revisionen af vandløbsregulativerne i Fredericia Kommune udarbejdet regulativ for Ullerup Bæk (Bilag 1), regulativ for Erritsø Bæk (Bilag 2) og regulativ for Skovhavebækken (Bilag 3).

Regulativerne udgør administrationsgrundlaget for vandløbene, og regulativerne beskriver de rettigheder og forpligtigelser, der gælder for vandløbsmyndigheden (kommunen) og lodsejerne.

Vandløbsregulativerne er udarbejdet ud fra vandløbslovens § 12 samt bekendtgørelse om regulativer for offentlige vandløb.

Nedenfor en kort opsummering af indholdet i udkastene til regulativerne. Bilag 4 (sagsfremstilling fra udvalgsrådet 6. november 2019) er mere uddybende.

Regulativ for Ullerup Bæk

Regulativet omfatter i alt 6037 m af vandløbet fra rørdøb ved Stoustrup til udløb i Lillebælt. Ullerup Bæk er et åbent vandløb på 5207 m og rørlagt på 830 m udover underføringer.

Regulativ for Erritsø Bæk

Regulativet omfatter Erritsø Bæk på 4775 m samt 1010 m sidetilløb. Øverste 1134 m af vandløbet samt siddetilløb på 180 m ved renseanlægget fra tidligere regulativ udgår, som i dag er statusændret til spildevandsteknisk anlæg. Tilløbet til Erritsø Bæk på 546 m ved Erritsø Mose er opklassificeret fra privat til et offentligt forløb på grund af betydelige mængder af offentligt spildevand fra oplandet og er indarbejdet i et nyt regulativ for Erritsø Bæk.

Regulativ for Skovhavebækken

Regulativet omfatter et åbent vandløb på 796 m, heraf øverste 100 m af vandløbet fra tidligere regulativ udgår, som i dag er statusændret til spildevandsteknisk anlæg.

Regulativerne er udarbejdet med udgangspunkt i udførte restaureringsprojekter og de faktiske forhold, der er fundet ved opmåling af vandløbet i 2018-2019. Der er foretaget justeringer i vandløbets stationeringer og opland, samt fastlagt afstrømningsværdier og manningstal. Vandløbene beskrives med vandføringsbestemte skikkelse undtaget den nedre del af Ullerup Bæk, som beskrives med fast geometrisk skikkelse. Det tilstræbes af hensyn til målsætningen i Vandområdeplan 2015-21, at vandløbet henligger i en tilstand med varierende bund- og dybdeforhold.

Der fortsættes med eksisterende vedligeholdelsespraksis og regulativkontrol- og metode er præciseret i forhold til tidligere regulativer.

Udarbejdelsen af regulativerne ændrer ikke afvandingsforholdene i vandløbene og vil ikke have nogen negative miljømæssige konsekvenser, da der ikke sker ændringer i hverken vandløbets skikkelse eller vedligeholdelsen.

Der er modtaget et hørings svar som gælder for alle tre vandløbsregulativer. Fredericia Spildevand og Energi A/S forslår:

1. at i Bilag 1. afsnit 2.6: Grundvand bør grundvandsstand beskrives, da denne i høj grad påvirker mængden af vand i vandløbet – både nu og i fremtiden.
2. at i Bilag 1. afsnit 2.7: Spildevandsplan fremgår ikke, at robusthedsanalysen omfatter både en vurdering af oversvømmelsesrisiko og erosionsrisiko. Hvis man vælger at anbefale et udledningsniveau fra oplandet, bør det

fremgå, at robusthedsanalysen fastsætter et maksimalt udledningsniveau for det totale kloakopland – ikke for det enkelte kloakopland (1 L/s/ha total kloakopland). Derudover skal det bemærkes, at robusthedsanalyserne skal opfattes som et dialogværktøj i forhold til både hydraulisk belastning og oversvømmelse i vandløbet.

Fredericia Kommune har taget bemærkninger i betragtning og afsnittene i Bilag 1 er præciseret ifh. ovennævnte.

Økonomiske konsekvenser

Vandløbets vedligeholdelse ændres ikke i forhold til nuværende praksis. Udgifterne forventes derfor uændrede og finansieres inden for budgetrammen.

Vurdering

Natur & Miljø vurderer, at vandløbsregulativerne vil fastholde den nuværende vandføringsevne i bækkene. Regulativerne sikrer således, at vandløbenes vandføringsevne ikke forringes, og at lodsejerne således vil opleve uændrede afvandringsforhold efter regulativets vedtagelse.

Natur og Miljø vurderer ligeledes, at regulativernes bestemmelser sikrer et uændret og varieret plante- og dyreliv i bækken.

Regulativerne vurderes at overholde vandområdeplanlægningen og den øvrige lovgivning på natur- og miljøområdet.

Indstillinger

Teknik og Miljø indstiller, at forslagene til nye regulativer for Ullerup Bæk, Erritsø Bæk og Skovhavebækken anbefales og videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet med henblik på endelig vedtagelse.

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 01-04-2020

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-04-2020

Anbefales

Bilag

Bilag 4_Dagsordenspunkt _Forslag til regulativer for hhv.Skovhavebækken, Ullerup Bæk, Erritsø Bæk.pdf

Bilag 3. Udkast_Regulativ Skovhavebækken 2020 inkl. bilag.pdf

Bilag 2. Udkast_Regulativ for Erritsø Bæk 2020 inkl. bilag.pdf

Bilag 1. Udkast_Regulativ for Ullerup Bæk 2020 inkl. bilag.pdf

Punkt 99: Nedsættelse af Veteranudvalg

20/1789

Sagen afgøres i:

Byrådet

Sagsresumé

Byrådet besluttede på mødet den 2. marts 2020 at nedsætte et Veteranudvalg som et § 17 stk. 4 opgaveudvalg. Der skal udpeges repræsentanter til udvalget.

Sagsbeskrivelse:

Den 2. marts 2020 besluttede Byrådet at nedsætte et Veteranudvalg efter § 17 stk. 4 med henblik på at styrke indsatsen for veteraner i Fredericia. Udvalgets opgavekommissorium er at udarbejde udkast til en veteranpolitik. Udvalget nedsættes for 2020.

Der skal udpeges medlemmer til udvalget og det foreslås at udpege

- Oberst Susanne Bach Bager som formand
- Tre politiske repræsentanter:
 - Inger Nielsen
 - Lise Nielson
 - Ole Steen Hansen
- Tre eksterne repræsentanter:
 - En veteran
 - En pårørende
 - En repræsentant fra civilsamfundet med særlig berøring med veteraner og deres pårørende

Økonomiske konsekvenser

Eventuelle omkostninger i forbindelse med udarbejdelsen af veteranpolitikken afholdes af den afsatte pulje på 100.000 kr.

Vurdering

Ingen.

Indstillinger

Social- og beskæftigelse indstiller at Økonomiudvalget anbefaler overfor Byrådet at udpege repræsentanter til Veteranudvalget

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-04-2020

Anbefales

Punkt 100: Udpegning af medlem til bestyrelsen i Fælleskøkkenet Elbo I/S

20/3383

Sagen afgøres i:

Byrådet

Sagsresumé

Susanne B. Mørch ønsker at udtræde af bestyrelsen for Fælleskøkkenet Elbo I/S. Derfor skal der ske udpegning af nyt bestyrelsesmedlem.

Sagsbeskrivelse:

Fælleskøkkenet Elbo er et fælles kommunalt interessantskab, der producerer og leverer ernæringsrigtig mad til kommunernes borgere, der er visiteret til madordning.

Fredericia Kommune har to repræsentanter i bestyrelsen; Susanne B. Mørch (med Anette Hyre-Jensen som stedfortræder) og Cecilie R. Schultz (med Susanne Eilersen som stedfortræder). Susanne Mørch har ønsket at udtræde af bestyrelsen og der skal derfor ske ny-udpegning.

Den socialdemokratiske gruppe foreslår at Bente Ankersen indtræder i bestyrelsen i stedet for Susanne Mørch. Anette Hyre-Jensen fortsætter som stedfortræder.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Vurdering

Ingen

Indstillinger

Byrådssekretariatet indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler overfor Byrådet, at der udpeges ny repræsentant til Fælleskøkkenet Elbo.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-04-2020

Anbefales

Punkt 101: Styrelsesvedtægt 2020

20/1557

Sagen afgøres i:

Byrådet

Sagsresumé

Styrelsesvedtægten skal ændres, så den blandt andet afspejler de trufne beslutninger ved Budget 2020.

Sagsbeskrivelse:

I Budget 2020 blev det blandt andet besluttet, at fritidsområdet skal samles under én leder og området skal gentænkes, så det i endnu højere grad understøtter, at børn og unge i Fredericia får mulighed for at indgå i stærke fællesskaber. Herudover skal der i 2020 iværksættes en proces til udarbejdelse af en ny politik for fritidsområdet i Fredericia, hvor forebyggelse og fællesskaber vægter højt.

De konkrete beslutninger fra Budget 2020 betyder, at visse områder og konkrete tiltag flyttes fra et fagudvalg til et andet. En flytning fra ét fagudvalg til et andet har som konsekvens, at der sker en ændring af styrelsesvedtægten.

Ændringer som følge af budget 2020

Konkret medfører beslutningerne i Budget 2020 følgende ændringer i styrelsesvedtægten:

- "Ungdomsskolen" flyttes fra Uddannelsesudvalget til Børne- og Skoleudvalget. Herudover indskrives "ungemiljøerne" sammen med "Ungdomsskolen".
- "Gasværksgrunden" og "Ungdommens hus" flyttes fra Kultur- og Idrætsudvalget til Børne- og Skoleudvalget. Herudover indskrives "De orange haller" sammen med "Ungdommens Hus" og "Gasværksgrunden".
- "Årets Idrætsfest" står under Kultur- og Idrætsudvalget. Erstatte med "Fejring af Ildsjæle".
- "Udvikling af miljø for iværksætterier herunder aktiviteter på Bülow's kaserne" under uddannelsesudvalget erstattes med "Bülow's Makerspace, Byg & Hyg og iværksættermiljøet og tilhørende gang på Bülow's Kaserne".
- "Overordnede strategiske, økonomiske og driftsmæssige forhold vedrørende Bülow's Kaserne" indskrives under Økonomiudvalget.

Ændringer som følge af andre beslutninger:

Følgende ændringer foretages i styrelsesvedtægten som følge af tidligere beslutninger i Byrådet/fagudvalgene:

- "Veteranområdet" flyttes fra Social og Beskæftigelsesudvalget til Økonomiudvalget som følge af beslutning i Byrådet den 2. marts 2020 om Veteranudvalget - § 17 stk. 4.
- "10.kl." under Uddannelsesudvalget erstattes med "10'ende".
- "Kompetenceudviklingsstrategi" under Uddannelsesudvalget slettes.

Konsekvens ændringer:

Styrelsesvedtægten er ligeledes konsekvensrettet med de bemærkninger som Ankestyrelsen anførte i brev af 9. marts 2018. Bemærkningerne fra Ankestyrelsen drejer sig om nummerering af afsnittene i styrelsesvedtægten samt henvisning til vederlagsbekendtgørelsen. Som konsekvens af sidstnævnte er ordlyden fra vederlagsbekendtgørelsen indsat i § 22. Den ændrede ordlyd ændrer dog ikke på indholdet og hensigten i forhold til den eksisterende styrelsesvedtægt.

Revideret styrelsesvedtægt er vedhæftet sagen. Alle ændringer er markeret med gult.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkning.

Vurdering

Ændring af styrelsesvedtægten er i overensstemmelse med den kommunale styrelseslov og respekterer lovens bestemmelser om Økonomiudvalgets lovpligtige opgaver.

Styrelsesvedtægten skal undergives 2 behandlinger i Byrådet med mindst 6 dages mellemrum, og indsendes til Ankestyrelsen.

Indstillinger

Økonomi og Personale indstiller til Byrådet, at den reviderede styrelsesvedtægt godkendes.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-04-2020

Anbefales

Bilag

Styrelsesvedtægt udkast

Punkt 102: Justering af vedtægter for TVIS

20/1389

Sagen afgøres i:

Byrådet

Sagsresumé

I forlængelse af, at byrådet på sit møde den 2. december 2019, under pkt. 107 godkendte nye vedtægter for TVIS er der den 16. december 2019 kommet en udtalelse fra Ankestyrelsen om, at de nye vedtægter er forhåndsgodkendt med forbehold for, at de nye vedtægters § 7.8 justeres, så det ikke længere er formandens stemme, der er udslagsgivende ved stemmelighed. Der stilles i stedet krav om, at alle beslutninger kræver simpelt flertal.

Sagsbeskrivelse:

I de nye vedtægter for TVIS, som byrådet godkendte den 2. december 2019 fremgår følgende af vedtægtens § 7.8 ”De i bestyrelsen behandlede anliggender afgøres ved simpelt flertal, jf. dog §§ 8.3 og 8.4. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.”

Denne formulering har - sammen med vedtægtens øvrige indhold - været fremsendt til Ankestyrelsens godkendelse. Ankestyrelsen har den 16. december 2019 forhåndsgodkendt den nye vedtægt for TVIS med forbehold for, at vedtægtens § 7.8 ændres, så det fremgår, at bestyrelsesbeslutninger afgøres ved flertalsbeslutninger.

I forlængelse heraf har bestyrelsen i TVIS på to møder behandlet en ny formulering af vedtægtens § 7.8 og bestyrelsen har godkendt nedenstående formulering, der nu fremsendes til ejerkommunernes godkendelse.

Ny formulering af vedtægtens § 7.8: ”De i bestyrelsen behandlede anliggender afgøres ved simpelt flertal, jf. dog §§ 8.3 og 8.4. Der er kun truffet beslutning om et fremsat forslag, hvis der er flere stemmer for forslaget end imod det.”

Ankestyrelsen har forhåndsgodkendt hele den ny vedtægt for TVIS, hvis § 7.8 ændres som foreslået af bestyrelsen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Vurdering

Fællessekretariatet bemærker, at det er i overensstemmelse med sædvanlig praksis fra Social- og Indenrigsministeriet, at bestyrelsesbeslutninger i fælleskommunale selskaber afgøres ved simpelt stemmeflertal og at den foreslåede justering ikke får nogen praktisk betydning i.f.t ejerkommunernes indflydelse i selskabet.

Indstillinger

Økonomi og Personale indstiller til Økonomiudvalget at anbefale overfor Byrådet, at den af bestyrelsen for TVIS foreslåede justering af vedtægtens § 7.8 godkendes.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-04-2020

Anbefales

Punkt 103: Lukket: DanmarkC

20/2628

Punkt 104: Lukket: Orientering