

# REFERAT Teknisk Udvalg d. 06-02-2023

**Mødedato** Mandag d. 06. februar 2023 kl. 09:00

**Mødested** Meldahls Rådhus – Byens Tingstue

**Mødedeltagere** Christian Bro, Karsten Byrgesen, David Gulløv, Kenny Bruun  
Olsen, Palle Dahl

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orienteringssag: Orientering vedr. Lp328.....	4
Beslutningssag: Planstrategi 2023.....	5
Beslutningssag: Frigivelse af anlægsmidler til bygningsvedligehold.....	6
Beslutningssag: Frigivelse af anlægsmidler for Kanalbyen.....	8
Beslutningssag: Frigivelse af anlægsmidler for Asfaltprojekter, Gadebelysning, Sikring af brobygve.....	9
Beslutningssag: Gadelysrenovering etape 4 og 5 - frigivelse af anlægsmidler.....	11
Beslutningssag: Landsbypuljer - udmøntning af puljemidler, tildelingskriterier mm. for 2023.....	12
Beslutningssag: Igangsætning af screening af arealer til VE-anlæg.....	15
Lukket: Beslutningssag: Arealerhvervelser til cykelstier på Nørrebrogade.....	16
Lukket: Beslutningssag: Køb af ejendom.....	17
Beslutningssag: Igangsætning af revision af lokalplan for Kongens Kvarter.....	18
Beslutningssag: Endelig vedtagelse af lokalplan 381 Boliger ved Skansevej, Fredericia N samt kom.....	20
Beslutningssag: Endelig vedtagelse af lokalplan 384 for dagligvarebutik v. Gl. Landevej samt Kom.....	23
Lukket: Orientering.....	26
Underskriftsside.....	27

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

### **Sagen afgøres i:**

Teknisk Udvalg

### **Beslutning i Teknisk Udvalg den 06-02-2023**

Godkendt.

## **Punkt 2: Orienteringssag: Orientering vedr. Lp328**

23/969

### **Sagen afgøres i:**

Teknisk Udvalg

### **Sagsresumé**

Der gives orientering vedr. "Lokalplan 328 - Facader og skilte i Fredericia Bymidte", herunder formål og hensigt med lokalplanen, samt de erfaringer og overvejelser der ligger til grund for de endelige bestemmelser.

Sagsbeskrivelse:

Der gives orientering vedr. "Lokalplan 328 - Facader og skilte i Fredericia Bymidte", herunder formål og hensigt med lokalplanen, samt de erfaringer og overvejelser der ligger til grund for de endelige bestemmelser.

Der vises eksempler på lokalplanens formål, og de emner som lokalplanen omfatter vil blive gennemgået, herunder hvad der er muligt og ikke muligt.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen

### **Vurdering**

Orientering til udvalget i forbindelse med administrationen af lokalplanen

### **Indstillinger**

Direktøren for Vækst, Teknik og Klima indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

### **Beslutning i Teknisk Udvalg den 06-02-2023**

Orientering taget til efterretning.

## Punkt 3: Beslutnings sag: Planstrategi 2023

22/832

### Sagen afgøres i:

Teknisk Udvalg

### Sagsresumé

Med udgangspunkt i fagudvalgenes brainstorm i efteråret 2022 samt en efterfølgende administrativ behandling, er der formuleret tiltag, som tilsammen svarer til planlovens krav om, at der i en planstrategi skal være en ”vurdering af og strategi for fremtidig udvikling”.

På mødet gennemgås tiltag relevant for fagudvalgets ansvarsområde.

Sagsbeskrivelse:

Planstrategien, der er kommunens strategi for kommuneplanlægning, skal vedtages i første halvdel af en byrådsperiode og skal indeholde:

- En vurdering af og strategi for fremtidig udvikling
- Revisionsbeslutning
- Oplysning om gennemført planlægning siden sidste kommuneplanrevision.

Med udgangspunkt i fagudvalgenes brainstorm i efteråret 2022 samt en efterfølgende administrativ behandling er der formuleret tiltag, som tilsammen svarer til planlovens krav om, at der i en planstrategi skal være en ”vurdering af og strategi for fremtidig udvikling”.

Tiltagene beskriver de indsatser indenfor fysisk planlægning, som på nuværende tidspunkt vurderes at blive sat i gang og/eller gennemført i denne byrådsperiode. Tiltagene er opdelt i de tre hovedtemaer:

- En bæredygtig grøn udvikling
- En unik Fredericia identitet
- En bosætningsindsats

På et temamøde i marts vil det samlede byråd blive præsenteret for tiltagene og planstrategiarbejdet samt andre aktuelle planemner.

### Økonomiske konsekvenser

Ingen

### Vurdering

Teknisk Udvalg varetager den umiddelbare forvaltning af kommunens opgaver på arealanvendelsesområdet, herunder bygge- og boligforhold, byfornyelse, veje og trafik og kommunens ejendomme. Udvalget træffer beslutninger om indstillinger til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet vedrørende kommune- og lokalplanlægning samt vedrørende budget og regnskab på udvalgets område.

Med den baggrund er en række af tiltagene relevante for Teknisk Udvalg.

### Indstillinger

Direktøren for Vækst, Teknik og Klima indstiller;

- At udvalget bidrager til formuleringen af tiltagene indenfor fagudvalgets ansvarsområde og
- At udvalget vedtager tiltagene som Planstrategi 2023's foreløbige ”vurdering af og strategi for fremtidig udvikling”.
- At udvalget godkender, at tiltagene præsenteres som Planstrategi 2023's foreløbige ”vurdering af og strategi for fremtidig udvikling” på temamøde for et samlet byråd.

### Beslutning i Teknisk Udvalg den 06-02-2023

Godkendt.

### Bilag

tiltag PS23 \_ bilag til udvalgs møder \_ februar 2023

## Punkt 4: Beslutningssag: Frigivelse af anlægsmidler til bygningsvedligehold

23/913

### Sagen afgøres i:

Byrådet

### Sagsresumé

Denne sag behandler frigivelse af anlægsmidler til Udvendig bygningsvedligehold for 2023.

Sagsbeskrivelse:

Den udvendige vedligeholdelse af kommunens bygninger skal ud fra både økonomiske og æstetiske hensyn have høj prioritet. Det er på længere sigt mest hensigtsmæssigt, at vedligeholdelsen har forebyggende karakter.

En velholdt klimaskærm har afgørende betydning for bevarelsen af bygningernes værdi og levetid. En effektiv styring og vedligeholdelse af de tekniske installationer har væsentlig betydning for indeklimaet, men har også stor betydning for installationernes funktionalitet og levetid samt garantidækning.

Bygninger, installationer og anlæg skal naturligvis være ufarlige for medarbejdernes og brugernes helbred og sundhed. Den indvendige vedligeholdelse af overflader m.v. har betydning for arbejdsmiljøet i bred forstand.

Komfort og æstetiske værdier er her forhold, der indvirker på arbejdsmiljøet og brugernes brug af ejendommene. En god indvendig vedligeholdelse har også indflydelse på mulighederne for en effektiv drift, ligesom en god vedligeholdelse medvirker til at skabe inspirerende omgivelser.

I den forbindelse er hurtig afhjælpning af skader herunder hærværksskader og graffiti vigtig og skal prioriteres højt. God vedligeholdelse har også den generelle effekt, at den smitter af på den samlede kvalitetsoplevelse og brug.

Vurdering af behovet for vedligehold sker ved løbende tilstandsvurderinger, der gennemføres med intervaller på højst 2 år og danner grundlag for en langsigtet planlægning og en årlig budgettering af vedligeholdelsen for de 4 budgetoverslagsår. Tilstandsvurderinger omfatter ikke en registrering af institutionens eller brugernes ønsker om ændret funktion eller anvendelse af den enkelte bygning.

Ansvar for at gennemføre tilstandsvurderinger og for planlagt bygningsvedligeholdelse påhviler Ejendomsafdelingen inden for den af Byrådet afsatte budgetramme herfor.

Ansvar for løbende vedligeholdelse indvendigt, herunder afhjælpning af hærværksskader og graffiti, påhviler fagafdelingerne / ejendomsbrugeren. Ansvar for at registrere og behandle eventuelle ønsker om ændret funktion eller anvendelse påhviler fagafdelingerne / ejendomsbrugeren.

Prioriteringen af midlerne til udvendig vedligeholdelse af de kommunale ejendomme er en opgave der løses i Ejendomsafdelingen, og her arbejdes med 4 kategorier af opgaver. Planlagt periodisk vedligehold, Genopretning, Akutopgave samt energiprojekter.

Planlagt periodisk vedligeholdelse (PPV):

Planlagt periodiske vedligeholdelse PPV omfatter alle opgaver hvor der vedligeholdes på eksisterende bygningsdele.

Planlagt vedligehold indeholder ikke brugernes ønsker om funktionsændringer.

Eksempler på Planlagt periodisk vedligeholdelse er

- Maling eksisterende af træbeklædninger
- Spuling af kloak
- Rensning af tagbrønde
- Fjernelse af alger
- Udfræsning af mørtelfuger
- Rep. af indhegninger

Genopretningsopgaver:

Alle opgaver hvor der sker udskiftning af eksisterende bygningsdele.

Eksempler:

- Udskiftning af vinduer
- Udskiftning af tagbeklædning
- Udskiftning af facadebeklædning
- Kloakprojekter

- Udskiftning af parkbelysning
- Udskiftning af stållåger i hegn

Akutopgaver:

Alle pludselige opstået opgaver.

Eksempler:

- Rottesikring af bygninger
- Forsikringssager
- Tag reparationer
- Utætte tagrender
- Tyveri
- Hærværk
- Skybrudsskader

På udvalgsrådet præsenteres eksempler på opgaver udført i 2022.

## Økonomiske konsekvenser

Med denne sag frigives anlægsmidlerne til Udvendig bygningsvedligehold i 2023. Der er i 2023 afsat 29,186 mio. kr. til Udvendig bygningsvedligehold, samt 2,186 til Udvendig bygningsvedligehold -energilån. Midlerne forventes benyttet fordelt på følgende måde:

- Akutopgaver: 3,0 mio. kr.
- Planlagt periodisk vedligehold: 9,0 mio. kr.
- Løn, administration: 4,0 mio. kr.
- Energiprojekter: 7,0 mio. kr.
- Genopretning: 8,372 mio. kr.

Med sagen frigives midlerne som følger:

Tekst (beløb i mio. kr.)	TB2023	TB 2024	TB 2025	TB 2026	Anlægs- bevilling	Fri- givelse
Udvendig bygningsvedligeholdelse (XA- 50035)					29,186	29,186
Udvendig bygningsvedligeholdelse energilån (XA-50242)					2,186	2,186
I alt (- = kasseindlæg/+ = kasseudlæg)	0,000	0,000	0,000	0,000		

## Vurdering

Det er Infrastruktur og Ejendommens vurdering, at den angivne fordeling og brug af midlerne for 2023 er hensigtsmæssig af hensyn til de opgaver, der skal løses, set i forhold til den økonomi, der er til rådighed. En stor del af opgaverne, der vedrører særligt Akutopgaver og Planlagt periodisk vedligehold, løses af håndværkerne på rammeaftalen for håndværksydelse, mens større opgaver udbydes.

## Indstillinger

Direktør for Vækst, Teknik og Klima indstiller til Teknisk Udvalg, at det anbefales Økonomi- og Erhvervsudvalget at anbefale byrådet:

- 1) at frigive midlerne til Udvendig bygningsvedligehold for 2023.

## Beslutning i Teknisk Udvalg den 06-02-2023

Anbefales.

## Bilag

06.02.23- Bilag til Teknisk Udvalgsrådsmøde\_Beslutningssag\_Frigivelse af anlægsmidler til bygningsvedligehold

## Punkt 5: Beslutnings sag: Frigivelse af anlægsmidler for Kanalbyen

23/759

### Sagen afgøres i:

Byrådet

### Sagsresumé

Byrådet skal med denne sag træffe beslutning om frigivelse af anlægsmidlerne for 2023 om den fortsatte udvikling af infrastrukturen omkring Kanalbyen på 0,686 mio. kr.

Sagsbeskrivelse:

Anlægsmidlerne vedr. Kanalbyen bruges pt. på udvikling af Oldenborggade. I 2022 blev etablering af cykelsti i Oldenborggades sydside fra Købmagergade til Kongensstræde påbegyndt, projektet skal færdiggøres i 2023.

Næste etape er ombygning af krydset ved Købmagergade til signalanlæg. Signalanlægget er i hovedtræk projektering og udsendelse i udbud i 2023. Anlægskronerne for 2023 vil hovedsageligt gå til udarbejdelse af udbudsmateriale til signalanlægget, samt til færdiggørelse af cykelstien.

### Økonomiske konsekvenser

Tekst (beløb i mio. kr.)	TB2023	TB 2024	TB 2025	TB 2026	Anlægs- bevilling	Fri- givelse
Kanalbyen (XA-50208)					0,686	0,686
I alt (- = kasseindlæg/+ = kasseudlæg)	0,000	0,000	0,000	0,000		

### Vurdering

Det vurderes at midlerne er nødvendige for at fastholde rettidig fremdrift i udviklingen i Oldenborggade, samt for at færdiggøre cykelstien i sydsiden af Oldenborggade mellem Købmagergade og Kongensstræde.

### Indstillinger

Direktør for Vækst, Teknik og Klima indstiller til Teknisk Udvalg at anbefale Økonomi- og Erhvervsudvalget at anbefale byrådet:

1) at godkende at de afsatte 0,686 mio. kr. for 2023 til Kanalbyen frigives

### Beslutning i Teknisk Udvalg den 06-02-2023

Anbefales.

# Punkt 6: Beslutnings sag: Frigivelse af anlægsmidler for Asfaltprojekter, Gadebelysning, Sikring af brobygværker samt Renovering af fortove

23/756

## Sagen afgøres i:

Byrådet

## Sagsresumé

Byrådet skal med denne sag træffe beslutning om frigivelse af anlægsmidler for 2023 på henholdsvis; Asfaltprojekter, Gadebelysning - renovering/optimering, Sikring af brobygværker samt Renovering af fortove.

Sagsbeskrivelse:

Asfaltprojekter

Der er i anlægsbudgettet for 2023 afsat 10,669 mio. kr. til vedligeholdelse af asfalterede kørebaner og cykelstier, herunder er kr. 2.528 mio. kontraktmæssigt bundet til funktionskontrakten, til vedligeholdelse af de funktionsudbudte veje. Resterende midler bruges til heldækkende slidlag og følgearbejder hertil på kørebaner og cykelstier.

Gadebelysning - renovering/optimering

Der er i anlægsbudgettet for 2023 afsat 0,540 mio. kr. til renovering og optimering af den eksisterende gadebelysning. Der er ofte tale om mindre projekter, der kan bidrage til mere sikker og tryk færdsel på veje og stier.

Sikring af brobygværker

Der er i anlægsbudgettet for 2023 afsat 1,600 mio. kr. til sikring af brobygværker.

Midlerne er planlagt benyttet til ny bro på Kongsted Engvej, samt nedlæggelse af en kreaturpassage på Vejlevej.

Derudover er der løbende mindre reparationer, samt opgaver i samarbejde med BaneDanmark for reparationer på fælles bygværker.

Renovering af fortove

I 2023 er der planlagt en håndfuld større fortovsoplægninger. Der er i Budget 2023 afsat 2,500 mio. kr. til udførsel af renovering af fortove.

Udover oplægning af de fortove, som er i ringeste forfatning, så planlægges der fornyelse af fortovet Vestre Ringvej fra Strandvejskrydset til Prangervej, samt fornyelse af fortov på Venusvej hvor der etableres delt sti.

## Økonomiske konsekvenser

Med sagen frigives følgende anlægsmidler:

Tekst (beløb i mio. kr.)	TB2023	TB 2024	TB 2025	TB 2026	Anlægs- bevilling	Fri- givelse
Asfaltprojekter (XA-50032)					10,669	10,669
Gadebelysning (XA-50036)					0,540	0,540
Sikring af brobygværker (XA-50048)					1,600	1,600
Renovering af fortove (XA- 50053)					2,500	2,500
I alt (- = kasseindlæg/+= kasseudlæg)	0,000	0,000	0,000	0,000		

## Vurdering

Det vurderes hensigtsmæssigt at de nævnte anlægsbevillinger frigives, således at de planlagte forbedringer vedr. Asfaltprojekter, Renovering af gadelys, Sikring af brobygværker, samt Renovering af fortove for 2023 kan igangsættes.

## **Indstillinger**

Direktør for Vækst, Teknik og Klima indstiller, at Teknisk Udvalg anbefaler Økonomi- og Erhvervsudvalget at anbefale byrådet:

- 1) at godkende de i afsnittet ”Økonomiske konsekvenser” beskrevne frigivelser.

## **Beslutning i Teknisk Udvalg den 06-02-2023**

Anbefales.

# Punkt 7: Beslutnings sag: Gadelysrenovering etape 4 og 5 - frigivelse af anlægsmidler

23/895

## Sagen afgøres i:

Byrådet

## Sagsresumé

Gadelysrenoveringen og udskiftningen til LED gadebelysning er nået til de sidste del-etaper. Det meste af etape 4 blev lavet i 2022, og etape 5 udføres i 2023. Denne sag behandler frigivelsen af anlægsmidlerne, til gennemførelsen af de den resterende del af etape 4 samt hele etape 5.

Sagsbeskrivelse:

Etape 4 er området omkring Vejlevej og Bredstrupvej med Peder Bøgvadsvej i nord og Søndermarksvej i syd samt området i Nordbyen. Her er renoveringen næsten færdig.

Etape 5, der også er sidste etape for gennemførelsen af gadelysrenoveringen, er området omkring Hyby Lund, området mellem Volden og Indre Ringvej samt Midtbyen indenfor Volden. Udskiftningen i disse områder starter i foråret 2023.

Byrådet har med budget 2023 afsat midler til udførelse af Gadelysrenovering i 2023. Der er afsat 10,086 mio. kr. i 2023. Med denne sag ønskes midlerne for 2023 frigivet.

## Økonomiske konsekvenser

Tekst (beløb i mio. kr.)	TB2023	TB 2024	TB 2025	TB 2026	Anlægs- bevilling	Fri- givelse
Gadelysrenovering (XA-50256)					10,086	10,086
I alt (- = kasseindlæg/+ = kasseudlæg)	0,000	0,000	0,000	0,000		

## Vurdering

Udskiftningen af de sidste dele af gadelyset til LED-belysning er vigtig i forhold til at mindske strømforbruget til gadelys, ligesom det også er en forudsætning for at opnå den forventede besparelse i udgiften til strøm til gadelys.

Den nye belysning sikrer udover et markant lavere energiforbrug, ensartet og bedre gadelysning, som bidrager til større tryghed og bedre trafiksikkerhed.

## Indstillinger

Direktør for Vækst, Teknik og Klima indstiller til Teknisk Udvalg, at det anbefales Økonomi- og Erhvervsudvalget at anbefale byrådet:

1) at godkende, at de afsatte 10,086 mio. kr for 2023 til Gadelysrenovering frigives

## Beslutning i Teknisk Udvalg den 06-02-2023

Anbefales.

# Punkt 8: Beslutnings sag: Landsbypuljer - udmøntning af puljemidler, tildelingskriterier mm. for 2023

23/872

## Sagen afgøres i:

Byrådet

## Sagsresumé

I Budget23 er der afsat 0,750 mio. kr. årligt til udvikling i lokalområderne. Denne sag indeholder revideret forslag til tildelingskriterier for udmøntning af midler fra puljen på baggrund af en evaluering for 2022 og som konsekvens af, at der er afsat et lavere beløb i puljen i 2023.

Med denne sag gives frigives midlerne for 2023 på 0,750 mio. kr.

### Sagsbeskrivelse:

Lokalområderne er et vigtigt aktiv for, at Fredericia fortsat er en sammenhængende og attraktiv kommune.

Arbejdet i lokalområderne og i de lokale beboerforeninger er båret af helt uundværlige frivillige kræfter. Byrådet ønsker, at der er gode vilkår for, at Fredericia har aktive og levende lokalområder, som har fysiske rammer og faciliteter, der er tidssvarende.

Der er i Budget23 afsat en årlig pulje på 0,750 mio. kr. til samskabelsesprojekter. Projekterne initieres af lokalområderne ud fra de konkrete behov, som beboerforeningerne ser i de enkelte områder. De kan fx bidrage til generel forskønnelse, flere grønne områder, tryghedsskabende tiltag, bedre tilgængelighed, mere biodiversitet eller pæne opholdsarealer.

Byrådet har med Budget23 afsat midler til Landsbypuljer i 2023-2025. Midlerne er fordelt med 0,750 mio. kr. i alle årene

## Økonomiske konsekvenser

Tekst (beløb i mio. kr.)	TB2023	TB 2024	TB 2025	TB 2026	Anlægs- bevilling	Fri- givelse
Landsbypulje (XA-50414)					0,750	0,750
I alt (- = kasseindlæg/+= kasseudlæg)	0,000	0,000	0,000	0,000		

## Vurdering

Vækst, Teknik og Klima vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt, at de 0,750 mio. kr. fordeles i to puljer. Konkret foreslås det at Strakspuljen og Udviklingspuljen fra 2022 fortsættes, dog med en revideret fordeling af beløb til hver pulje. Strakspuljen (administrativ godkendelse)

Strakspuljen skal fremme mindre projekter i Fredericia Kommunes lokalsamfund. Puljen støtter mindre projekter, der skaber udvikling og fællesskaber i lokalområderne.

Ansøgninger til puljen behandles administrativt, og der gives svar indenfor fire uger. Ingen krav om medfinansiering. Puljemidlerne til Strakspuljen uddeles på max. 25.000 kr. pr. projekt.

Det maksimale beløb kan dog hæves til 50.000 kr. pr. projekt, hvis der er tale om tiltag på offentlige arealer, som fx etablering eller renovering af rekreative stier, o.l.

### Hvem kan søge Strakspuljen?

Det kan alle beboerforeninger, grundejerforeninger og øvrige foreninger, der arbejder med at skabe aktive fællesskaber i Fredericia Kommune.

### Udbetaling af tilskud

Når kommunen har modtaget en udfyldt version af ansøgningsskemaet, kan der gå op til en måned, inden der gives besked om, hvorvidt der gives støtte eller ej. Herefter har ansøger fire måneder til at gennemføre projektet.

Senest en måned efter projektets afslutning skal Fredericia Kommune modtage dokumentation for det gennemførte projekt, og herefter går der maksimalt en måned, inden tilskuddet udbetales til ansøger.

Disse procedurer vil stå nærmere beskrevet i den kontrakt, man modtager, hvis ens projekt godkendes til at modtage støtte.

Hvordan og hvornår søger man?

Ansøgningsfrist er løbende. Det er en forudsætning for at modtage støtte, at ansøger har et CVR-nummer og en nemkonto som er forbundet med dette CVR-nummer.

Hvad støtter puljen?

- Projekter, der skaber attraktive og levende lokalsamfund.
- Projekter, der fremmer samarbejde mellem borgere og foreninger.
- Projekterne, der fremmer aktiviteter for børn og unge og støtter udvikling af stærke og attraktive lokalsamfund.
- Projekter, der fremmer bæredygtig udvikling i et lokalområde
- Projekter, der understøtter kommunes arbejde med grønne fællesskaber
- Projekter, der fremmer at flest mulig får gavn af projektet, er innovativt eller nytænkende vil blive foretrukket.

Betingelser for støtte

- Projektet skal være alment, dvs. de typisk skal komme et lokalsamfund til gavn.
- Projektet skal indeholde nye ideer som skal være med til, at skabe nye muligheder for den brede befolkning.
- Projektets aktiviteter skal foregå i Fredericia Kommune.
- Der skal gerne inddrages mindst to parter i projektet. Ved parter forstås privatpersoner, foreninger, virksomheder, borgergrupper, institutioner, lodsejere, skoleklasser m.v. (Hvis børn under 18 år søger skal der være en voksen med).

Puljen kan støtte projekter og aktiviteter der understøtter kommunes strategi for bæredygtigudvikling "Fredericia for Verdensmålene" og kommunens Klimaplan 2020.

I projektet må der kun være brugerbetaling i det omfang, at det hjælper med at opretholde projektet.

Hvis et projekt har søgt eller modtaget støtte i andre puljer fra Fredericia Kommune, skal dette oplyses i ansøgningen. Projekterne skal gennemføres indenfor fire måneder.

Der gives ikke støtte til drift. Med drift forstås bl.a. vedligeholdelse af områder og ejendomme, administration af hjemmesider, revision, generalforsamling, handleplan, udarbejdelse af vedtægter samt interne møder.

Det vurderes hensigtsmæssigt, at denne pulje samlede størrelse fastsættes til 250.000 kr. årligt.

Udviklingspuljen (politisk godkendelse)

Ansøgninger behandles af Teknisk Udvalg løbende, forventeligt, der lægges op til, at ansøgninger fra 2023 behandles i marts og august.

Udviklingspuljen kræver medfinansiering på minimum 30 %. Det er således ansøgers ansvar at afsøge øvrig finansiering, udover de 70 % støtte, der kan opnås hos kommunen, hos fonde og lignende.

Puljen skal fremme følgende formål: Attraktive og levende lokalsamfund, nærdemokrati, aktivt medborgerskab, grønne fællesskaber og bæredygtig udvikling i lokalområderne.

Vækst, Teknik og Klima vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt, at puljemidlerne uddeles i bevillinger på max. 100.000 kr. pr. projekt.

Ansøger kan maksimalt opnå støtte på 70 % af det estimerede budget, men dog maksimalt få udbetalt 70 % af det endelige projektregnskab.

Kravet om medfinansiering kan afviges, såfremt der er tale om tiltag eller projekter, der fremmer den grønne omstilling.

Hvem kan søge Udviklingspuljen

Det kan alle borgere, foreninger og borgergrupper bosiddende i Fredericia Kommune. (Der lægges vægt på, at det er et bredt samarbejde mellem flere af ovenstående for at sikre bred lokal opbakning).

Udbetaling af tilskud

Når kommunen har modtaget en udfyldt version af ansøgningsskemaet, vil den blive gennemgået og sat på dagsorden. Ansøgningen vil blive behandlet på udvalgs møde i Teknisk Udvalg, og svar på ansøgningen vil blive givet umiddelbart herefter.

Senest en måned efter projektets afslutning skal Fredericia Kommune modtage dokumentation for det gennemførte projekt, og herefter går der maksimalt en måned, inden tilskuddet udbetales til ansøger. Det er dog et krav, at tilskuddet udbetales i det samme år, som der er givet tilsagn til projektet.

Disse procedurer vil stå nærmere beskrevet i den kontrakt, man modtager hvis ens projekt godkendes til at modtage støtte.

Det er en forudsætning for at modtage støtte, at ansøger har et CVR-nummer og en nemkonto som er forbundet med dette CVR-nummer.

Hvad støtter puljen?

- Projekter der er med til at skabe attraktive og levende lokalsamfund.
- Projekter der fremmer samarbejdet mellem borgere og foreninger.
- Projekter der fremmer det aktive medborgerskab med fokus på tilflyttere som en ressource og inddragelse af svage og/eller marginaliserede grupper i lokalområdet.

Hvad støtter puljen ikke

Der gives ikke støtte til drift. Med drift forstås bl.a. vedligeholdelse af områder og løbende vedligehold af ejendomme, administration af hjemmesider, revision, generalforsamling, handleplan, udarbejdelse af vedtægter samt interne møder.

Der gives ikke støtte til kommunale eller private institutioner. En undtagelse kan være i lokalsamfund hvor grønne områder i forbindelse med skoler og idrætsanlæg, enten er det eneste eller det naturlige sted for fælleskab i lokalområdet (områderne må ikke være indhegnet) og ansøgningen skal komme fra en beboerforening eller en grundejerforening.

Der gives ikke støtte til vedligehold, forbedringer eller etablering af stier. En undtagelse kan være, hvis stierne er del af et større projekt omkring bynære rekreative områder.

Der gives ikke støtte til projekter på privat grund. En undtagelse kan være, hvis området er ejet af en borgerforening eller by.

Udbetaling af tilskud

80 % af tilsagnsbeløbet kan udbetales under projektperioden mod fremsendelse af fakturaer for udført arbejde. De sidste 20 % udbetales, efter projektet er færdiggjort og regnskab, billeddokumentation og fakturaer er fremsendt. Tilsagnsbeløb udbetales alene til ansøgers Nemkonto.

Betingelser for støtte

Hvilke forhold skal være opfyldt for at opnå støtte:

- Projektet skal være alment, dvs. de typisk skal komme et helt lokalsamfund til gavn.
- Projektet skal skabe nye muligheder i lokalområdet (til eks. børn, unge, voksne og ældre).
- Projektets aktiviteter skal foregå i Fredericia Kommune.

Ved projekter, der omhandler lokale samlingssteder (legepladser, aktivitetspladser, idrætsfaciliteter, mødelokaler) er det et krav, at faciliteterne skal være offentligt tilgængelig på alle tider af døgnet for at modtage støtte (dette skal være tydeligt i lokalområdet, f.eks. gennem skiltning)

Gives der støtte til nye innovative ideer (initiativerne skal være nye for lokalområdet). Dvs. aktiviteter der inddrager nye borgergrupper eller er med til at udvikle nye muligheder for lokalområdet, så skal projektet skal kunne påvise en lokalforankring. Det vil sige, at der skal inddrages flere parter i projektet. Ved parter forstås privatpersoner, foreninger, virksomheder, borgergrupper, institutioner, lodsejere, skoleklasser m.v.

Hvis børn under 18 år søger, skal en myndig person skrive under på kontrakten.

Indtægter ved afholdelse af støttede arrangementer må alene gå til leje af materiel i forbindelse med arrangementet. Projekterne skal som udgangspunkt kunne gennemføres indenfor tilsagnsåret.

Vækst, Teknik og Klima vurderer, at det er hensigtsmæssigt at denne puljes størrelse er på 500.000 kr. årligt.

## Indstillinger

Direktøren for Vækst, Teknik og Klima indstiller, at Teknisk Udvalg

- 1) godkender de beskrevne kriterier for Landsbypuljen i 2023.
- 2) anbefaler Økonomi- og Erhvervsudvalget at anbefale byrådet: at de afsatte 0,750 mio. kr. for 2023 til Landsbypuljer frigives.

## Beslutning i Teknisk Udvalg den 06-02-2023

Pkt. 1 er godkendt, idet forvaltningen undersøger mulighederne for tilskud fra landsbypuljen til foreninger/ansøgninger uden CVR. Nr. pkt. 2 anbefales.

## **Punkt 9: Beslutnings sag: Igangsætning af screening af arealer til VE-anlæg**

23/1043

### **Sagen afgøres i:**

Teknisk Udvalg

### **Sagsresumé**

På baggrund af den nyligt afholdte temadrøftelse om solceller og vindmøller i Teknisk Udvalg og Klima-, Energi- og Miljøudvalget indstiller direktøren for Vækst, Teknik og Klima, at der igangsættes screening af arealer til VE-anlæg.

Sagsbeskrivelse:

På det fælles temamøde i Teknisk Udvalg og Klima-, Energi- og Miljøudvalget, som blev afholdt d. 16. januar 2023, drøftedes kommunens muligheder for etablering af VE-anlæg med særlig fokus på solcelleanlæg, såvel på eksisterende arealer (tag, tekniske anlæg, tilknyttede arealer) og i det åbne og ikke planlagte land.

Forvaltningen redegjorde for følgende:

- Hvordan vi håndterer henvendelser/ønsker om solcelle anlæg i dag i helt nye områder eller på eksisterende anlæg.
- Hvilke henvendelser har vi modtaget indtil nu og hvor

Formålet med oplægget var at udvalgene skulle drøfte sagen og sætte en retning for det videre arbejde med etablering af VE-anlæg.

På baggrund heraf foreslås at der igangsættes et arbejde med en screening af arealerne i kommunen, med henblik på at finde arealer egnede til etablering af VE-anlæg, både i form af sol- og vindenergianlæg.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Vurdering**

Vækst, Teknik og Klima vurderer, at med en screening af arealer til VE-anlæg vil der dannes et godt grundlag for de videre drøftelser ift. hvor eventuelle VE-anlæg ville kunne placeres. Det vil desuden kunne danne forarbejdet til en eventuel kortudpegning i forbindelse med det forestående kommuneplanrevisionsarbejde.

### **Indstillinger**

Direktøren for Vækst, Teknik og Klima indstiller, at der igangsættes screening af arealer til VE-anlæg.

### **Beslutning i Teknisk Udvalg den 06-02-2023**

Godkendt.

## **Punkt 10: Lukket: Beslutningssag: Arealhvervelser til cykelstier på Nørrebrogade**

22/12636

## **Punkt 11: Lukket: Beslutningssag: Køb af ejendom**

23/1046

# Punkt 12: Beslutnings sag: Igangsætning af revision af lokalplan for Kongens Kvarter

23/727

## Sagen afgøres i:

Teknisk Udvalg

## Sagsresumé

Lokalplan 242 omfatter et område omkring en del af Kongens Kvarter. Anvendelsen er fastlagt til serviceerhverv med en bred vifte af muligheder

Lokalplanen er vedtaget i 2004.

Nord for lokalplanområdet ligger FDO – Foreningen Danske Olieberedskabslagre, der er en risikovirksomhed. Der er beregnet en ny planlægningszone for denne risikovirksomhed, der viser sig at dække en stor del af lokalplanområdet.

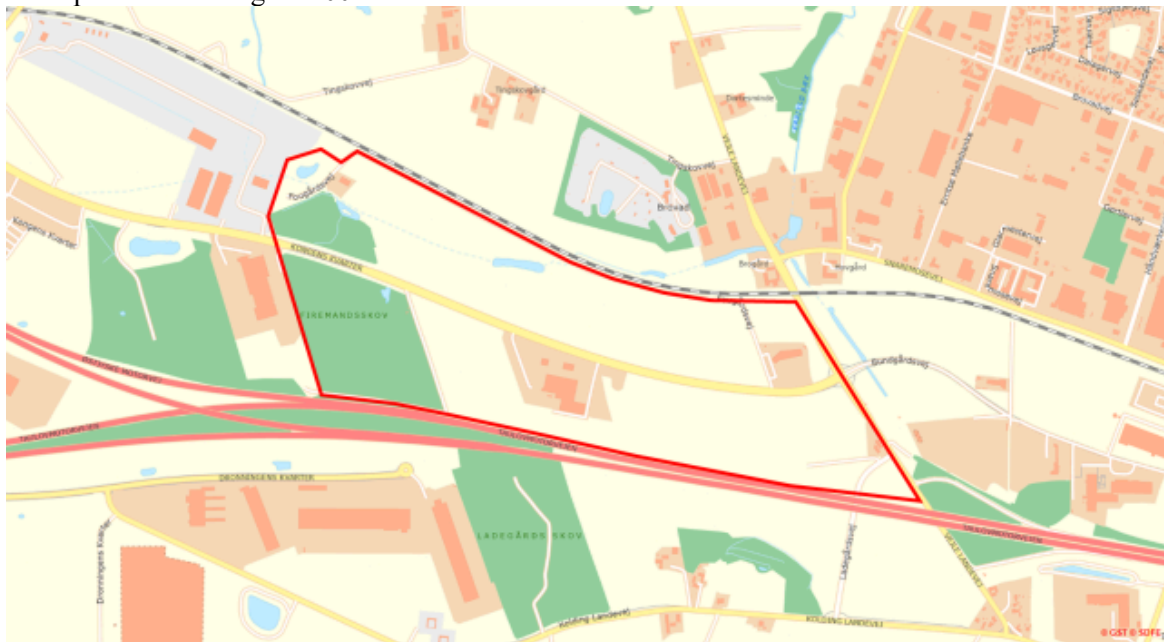
Der er med lokalplanen ikke i anvendelsen sket en vurdering i forhold til eksisterende risikovirksomhed.

Det indstilles, at der igangsættes et planarbejde, hvor anvendelsen i området tager hensyn til den eksisterende risikovirksomheds planlægningszone.

## Sagsbeskrivelse:

Lokalplan 242 omfatter et område omkring en del af Kongens Kvarter. Anvendelsen er fastlagt til serviceerhverv med en bred vifte af muligheder, herunder blandt andet bebyggelse til administration, butikker, restauranter, hoteller, udstillingsvirksomhed, (herunder større sports- og fritidsanlæg af regional betydning) og særlig pladskrævende detailhandel

Lokalplanen er vedtaget i 2004.



Nord for lokalplanområdet ligger FDO – Foreningen Danske Olieberedskabslagre, der er en risikovirksomhed. Der er beregnet en ny planlægningszone for denne risikovirksomhed, der viser sig at dække en stor del af lokalplanområdet. Planlægningszonen udgør det areal omkring virksomheden, der potentielt kan blive påvirket af et uheld.

Inden for planlægningszonen skal planmyndigheden altid inddrage risikoforholdene i overvejelserne, når der planlægges for en ændret arealanvendelse eller andre aktiviteter, som medfører en væsentlig stigning i antallet af mennesker, der varigt opholder sig i denne zone.

Der er med den gældende lokalplan ikke i anvendelsen sket en vurdering i forhold til eksisterende risikovirksomhed.

Vækst, Teknik og Klima har modtaget en ansøgning om byggeri i den nordlige del af Kongens Kvarter.

Dette byggeri er beliggende indenfor en ny planlægningszone for risikovirksomheden FDO. Det ansøgte byggeri har vil føre til en øget personbelastning af området og dermed en overskridelse af Miljøstyrelsens acceptkriterier for samfundsmæssig risiko.

Administrationen har på den baggrund igangsat en proces for nedlæggelse af et forbud mod det ansøgte byggeri.

Dette forbud vil medføre et krav om udarbejdelse af et lokalplanforslag indenfor et år efter nedlæggelse af forbuddet.

## Økonomiske konsekvenser

En ændring af anvendelsesmuligheder kan have økonomiske konsekvenser i form af ændrede priser på arealerne.

## **Vurdering**

Vækst, Teknik og Klima vurderer, at der med fordel kan igangsættes et planarbejde, hvor mulighederne for anvendelsen af arealerne i området tager hensyn til den eksisterende risikovirksomheds planlægningszone.

Lokalplanen forventes at gøre det muligt at etablere erhverv med en lav personbelastning i området nord for vejen Kongens Kvarter og erhverv/butikker med pladskrævende varegrupper i området syd for vejen Kongens Kvarter.

## **Indstillinger**

Direktøren for Vækst, Teknik og Klima indstiller til Teknisk Udvalg, at udarbejdelse af et planarbejde for den østlige del af området omkring Kongens Kvarter igangsættes.

## **Beslutning i Teknisk Udvalg den 06-02-2023**

Godkendt.

# Punkt 13: Beslutningssag: Endelig vedtagelse af lokalplan 381 Boliger ved Skansevej, Fredericia N samt kommuneplantillæg nr. 2

20/2990

## Sagen afgøres i:

Byrådet

## Sagsresumé

Fredericia Kommune har udarbejdet et forslag til en ny lokalplan samt kommuneplantillæg for boliger ved Skansevej i Fredericia N. Lokalplanen skal muliggøre, at der opføres ca. 18 boliger i form af tæt-lav rækkehuse i to plan, fordelt på de to matrikler nr. 27p og 27q, Fredericia Kobbeljorder, Fredericia.

Der har i løbet af lokalplanprocessen været en længere projektafklaring, herunder dialog med Slots- og Kulturstyrelsen omkring bebyggelsens omfang og udformning samt indkig til Skanse IV (Trelde Skanse).

Planforslagene har været offentliggjort i 9 uger fra den 25. oktober til den 31. december 2022. Der er indkommet én indsigelse til planforslaget i høringsperioden.

Direktøren for Vækst, Teknik og Klima indstiller, at planforslagene vedtages endeligt.

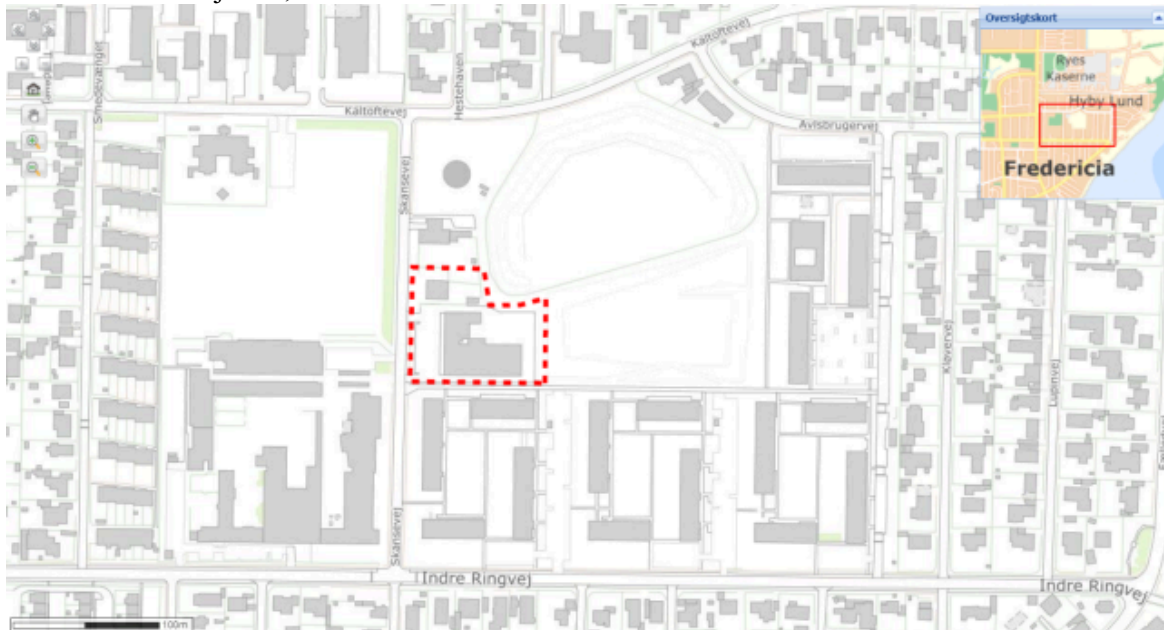
## Sagsbeskrivelse:

På baggrund af anmodning fra to udviklere har Fredericia Kommune udarbejdet et forslag til en ny lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg for boliger ved Skansevej i Fredericia N.

De to projekter omfatter samlet et areal på ca. 6300 m<sup>2</sup> til boligbebyggelse med 18 rækkehuse samt tilhørende grønne fællesarealer. Lokalplanen skal dermed bidrage med flere attraktive boliger i den nordlige del af Fredericia.

## Området

Lokalplanområdet ligger øst for Skansevej i det Nordlige Fredericia og omfatter matrikel nr. 27p og matrikel nr. 27q, Fredericia Kobbeljorder, Fredericia.



Områdets sydlige del anvendes i dag til centerformål. I den nordlige del ligger en nedlagt varmecentral.

Området ligger umiddelbart sydvest for det fredede fortidsminde, Skanse IV, som er et karaktergivende element for kvarteret og har givet navn til både Skansevej samt Skanseparken, som er en boligbebyggelse beliggende umiddelbart syd for lokalplanområdet.

Øst for lokalplanområdet findes et rekreativt areal, der hører til Skanseparken. Terrænet er hævet til et 5 m højt plateau, som sammen med Skanse IV udgør et større grønt anlæg med allé beplantning og åbne græsplæner.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen har til formål at muliggøre udvikling af et nyt attraktivt boligområde.

Lokalplanen giver mulighed for at opføre tæt-lav bebyggelse. Lokalplanen stiller konkrete krav til kvaliteten af såvel bebyggelsen som de grønne friarealer.

Lokalplanen sikrer også, at området får tilstrækkelige kvalitative udearealer til fælles ophold, tilstrækkeligt antal parkeringspladser med videre, samt at regnvandshåndtering sikres inden for området.

Lokalplanen sikrer desuden, at et indsigtsoverråde friholdes for bebyggelse, beplantning og andre effekter, så der derved sikres et godt indkig fra Skansevej til Skanse IV.

Ved vedtagelsen af Lokalplan LP381 ophæves Lokalplan LP240 samt den del af Byplanvedtægt B05, der bliver omfattet af Lokalplan LP381.

Kommuneplantillæg

Sideløbende med lokalplanen er der udarbejdet et kommuneplantillæg nr. 2 – Boligområde ved Skansevej, til Fredericia Kommuneplan 2021-2033. Kommuneplantillægget er udarbejdet for at muliggøre anvendelse til boliger inden for området.

Kommuneplantillægget aflyser rammeområde N.C.4 Bydelscenter ved Skansevej og indlemmer i stedet området i rammeområde N.B.2 Boligområde ved Fælledvej samt reducerer mindste grundstørrelsen for tæt-lav boligbebyggelse til 314 m<sup>2</sup> inden for den del af området, som er omfattet af lokalplanen.

Offentlig høring

Lokalplanforslaget og forslaget til kommuneplantillægget har i perioden fra den 25. oktober til den 31. december 2022 været offentliggjort i høring. I forbindelse med høringen har kommunen modtaget ét høringssvar til lokalplanen og ingen til kommuneplantillægget. Høringssvaret til lokalplanen indeholdt bemærkning til følgende emne:

- Parkering. En nabo ønsker mulighed for langtidsparkering af lastbil i området eller et andet sted i nærheden, da det er svært at finde plads til.

Forvaltningen vurderer ikke, at den indkomne bemærkning giver anledning til ændringer i planen.

Den indkomne bemærkning fremgår i fulde af bilagt hvidbog.

Forvaltningens vurdering og bemærkning til høringssvaret fremgår af bilagt høringsnotat.

Dialog med Slots- og Kulturstyrelsen

Projektområdet ligger inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen omkring Skanse IV. Efter Naturbeskyttelsesloven må der ikke ske ændringer inden for 100 meter omkring synlige fortidsminder uden tilladelse. Naturbeskyttelseslovens § 18 forvaltes af kommunen, og denne har i særlige tilfælde mulighed for at dispensere fra bestemmelserne.

Slots- og Kulturstyrelsen er klageberettiget i forhold til kommunernes afgørelser. Der har derfor været en forudgående dialog med Slots- og Kulturstyrelsen, der har ført til en tilpasning af projektets omfang og udformning med henblik på at sikre bedre indkig til Skanse IV.

## Økonomiske konsekvenser

Ingen.

## Vurdering

Vækst, Teknik og Klima vurderer, at lokalplanens bestemmelser medvirker til at sikre, at der opføres attraktive boliger, og at oplevelsen af Skanse IV og dens omgivelser vil blive forbedret markant.

Vækst, Teknik og Klima vurderer, at lokalplanen vil understøtte udbuddet af en efterspurgt boligtype i Fredericia kommune som helhed, og endvidere kan bidrage til en positiv udvikling for lokalområdet i form af et attraktivt nyt boligområde.

Det vurderes, at forslag til kommuneplantillæg nr. 2 vil understøtte en positiv udvikling i området. På grund af den lave udnyttelse af centerområdet, vil den ændrede anvendelse til boligområde kun have en begrænset negativ påvirkning af udbuddet af butikker. Udviklingen af et nyt boligområde vil kunne give området et arkitektonisk løft og skabe større sammenhæng i kvarteret omkring skansen.

Vækst, Teknik og Klima vurderer, at den indkomne bemærkning i forbindelse med den offentlige høring ikke medfører behov for ændringer i planerne.

## Indstillinger

Direktøren for Vækst, Teknik og Klima indstiller til Teknisk Udvalg, at det anbefales overfor Økonomi- og Erhvervsudvalget at anbefale byrådet:

1. at kommuneplantillæg nr. 2 til Fredericia Kommuneplan 2021-2033 vedtages endeligt, og såfremt kommuneplantillæg nr. 2 godkendes, så indstilles tillige,
2. at lokalplan LP381 - Boliger ved Skansevej, Fredericia N vedtages endeligt, samt
3. at administrationen bemyndiges til at foretage mindre redaktionelle rettelser inden offentlig bekendtgørelse af plandokumenterne.

## **Beslutning i Teknisk Udvalg den 06-02-2023**

Anbefales.

### **Bilag**

Hvidbog

Høringsnotat

Kommuneplantillæg nr. 2 - Boligområde ved Skansevej

Lokalplan LP381 - Boliger ved Skansevej

# Punkt 14: Beslutningssag: Endelig vedtagelse af lokalplan 384 for dagligvarebutik v. Gl. Landevej samt Kommuneplantillæg nr. 3 - Udvidelse af bydelscenter ved afkørsel 59

21/5343

## Sagen afgøres i:

Byrådet

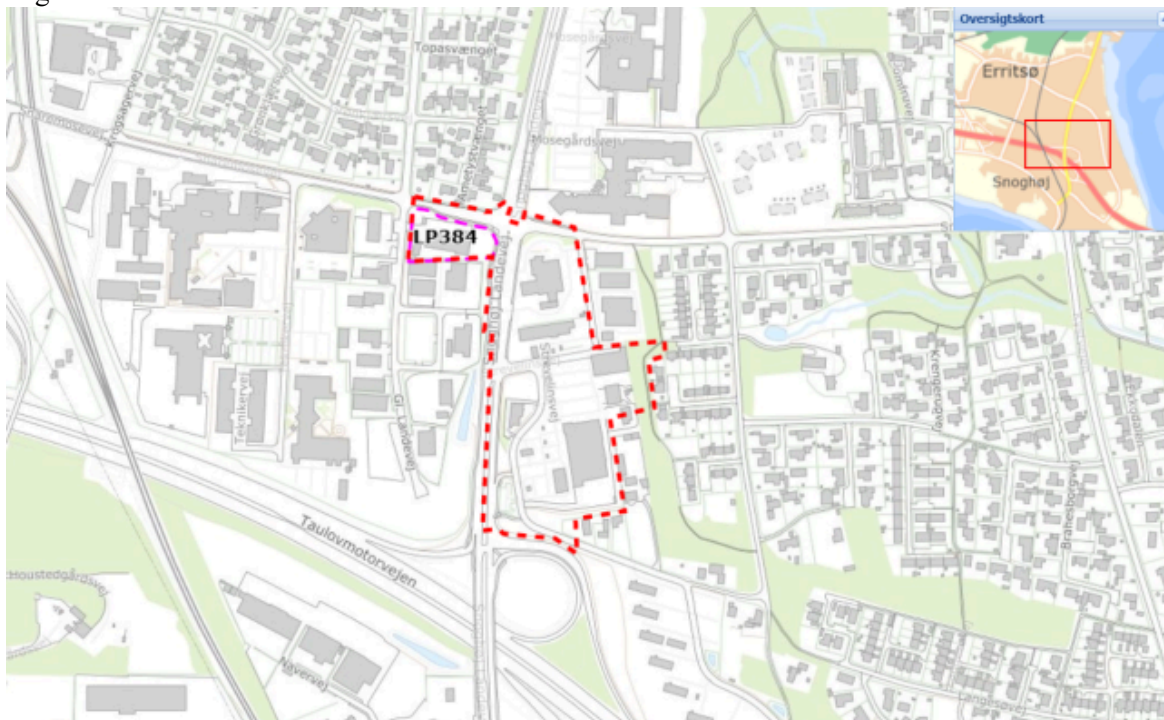
## Sagsresumé

På byrådets møde den 10. oktober 2022 blev det vedtaget at sende Forslag til lokalplan 384, Dagligvarebutik Gl. Landevej v. Snaremosvej og Kommuneplantillæg nr. 3 – Udvidelse af Bydelscenter ved afkørsel 59 i offentlig høring i 8 uger indtil 4. januar 2023. Ved høringsperiodens afslutning har Vækst, Teknik og Klima modtaget to bemærkninger/indsigelser, som i hovedtræk handler om:

- Gener for boligejere ved den tiltagende trafik i lokalområdet.
- Bekymring for forværring af gener for naboer.
- Modstand imod at bydelscentrets fysiske areal udvides med matrikel 29bg Erritsø By, Erritsø (den ny dagligvarebutiks placering) og dermed spredes. Høringssvaret hovedsageligt baseret på skepsis om der er stort nok kundegrundlag på grund af ny situation med krig, inflation og mindre indkøbslyst.
- Forventning om, at den trafikale situation belyses inden lokalplanens endelige vedtagelse.

Det anbefales, at planforslagene vedtages.

## Sagsbeskrivelse:



Kommuneplantillæg nr. 3 (rød) og lokalplan 384 (lilla)

Lokalplanen og kommuneplantillægget er udarbejdet med det formål at give mulighed for at opføre en dagligvarebutik ved Gl. Landevej 55 samt at skabe en sammenhæng i bydelscentret omkring krydset ved Snoghøj Landevej og Gl. Landevej.

## Kommuneplantillæg 3

Med Kommuneplantillæg nr. 3 overføres matrikel 29bg Erritsø By, Erritsø (ny dagligvarebutik) samt matrikel 29bi Erritsø By, Erritsø (nuværende BurgerKing samt Circle K-tankstation fra at være udpeget som detailhandelsområde til særligt pladskrævende varer (Centerområde 9 til særligt pladskrævende varer ved afkørsel 59) til bydelscenter (Centerområde 8

Bydelscenter 59) og overføres tilsvarende fra kommuneplanramme ”E.E.6A - Erhvervsområde ved Snoghøj Landevej og Strevelinsvej” til kommuneplanramme ”E.C.2 – Bydelscenter, Center 59 ved Snoghøj Landevej”.

Detailhandelsbestemmelserne for den dermed fysisk større bydelscenter ved afkørsel 59 tilføjes en mindstestørrelse på 500 m<sup>2</sup> for udvalgswarebutikker, detailhandelsrammen forhøjes fra 5.000 m<sup>2</sup> bruttoetageareal til 7.000 m<sup>2</sup> bruttoetageareal detailhandel, og maksimum størrelse for en dagligvarebutik hæves fra 3.500 m<sup>2</sup> brutto-etageareal til 5.000 m<sup>2</sup> bruttoetageareal.

Kommuneplantillægget danner plangrundlag for Lokalplan 384, Dagligvarebutik Gl. Landevej v. Snaremostevej. Lokalplanen kan først vedtages, når plangrundlaget i kommuneplanen er ændret, da en lokalplan ikke må stride mod kommuneplanen.

#### Lokalplan 384

Lokalplan 384 udgør en mindre del af det samlede bydelscenter, Center 59 ved Snoghøj Landevej. Den giver mulighed for opførelse af en butik på op til 1.700 m<sup>2</sup> med tilhørende udearealer i form af areal til udstilling af varer, beplantning mv. Hertil må lægges et areal på op til 200 m<sup>2</sup> til personalefaciliteter til butikken, jf. Planlovens bestemmelser. Lokalplanen skal sikre vejadgang til parkeringsplads og varelevering til butikken.

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af byherres skitseprojekt for den nye butik, som tænkes udført med en bæredygtig tilgang til bygningsmaterialer og indretning af udearealer. Det er intentionen at ny bebyggelse opføres med et moderne udtryk, hvor det er hensigten, at bebyggelsen skal besidde en høj kvalitet, både i udformning, arkitektur og materialevalg. Det er intentionen, at lokalplanen i videst mulig omfang sikrer dette.

Den meget synlige placering ved én af byens hovedindfaldsveje kræver at udearealerne i lokalplanområdet bearbejdes så de fremstår attraktive og medvirker til at hæve den visuelle oplevelse af ankomsten til byen.

Lokalplanen beskriver derfor, at områdets ubebyggede arealer, der fortrinsvis anvendes til parkering, skal fremstå tilplantet med store træer, hække og arealer tilsået med græs.

I området er der i dag udfordringer med trafikken. Der er derfor gennemført en analyse af de trafikale forhold, som omhandler en vurdering af vejadgange og mulig krydsombygning ved Snaremostevej/Gl. Landevej.

En mulig løsning på de trafikale forhold er, at det firbenede vigepligtsregulerede kryds Gl. Landevej/Snaremostevej ombygges til et signalreguleret kryds.

Der etableres ind- og udkørsel til lokalplanområdet fra Gl. Landevej, hvorfra der ligeledes etableres en separat vejadgang til varelevering, som placeres i lokalplanområdets sydvestlige hjørne.

Der etableres stiadgange til området for gående og cyklende fra Snaremostevej.

#### Offentlig høring

Planforslagene har været i offentlig høring i 8 uger fra den 2. november 2022 til den 4. januar 2023. Ved høringsperiodens afslutning har Vækst, Teknik og Klima modtaget to bemærkninger/indsigelser, som i hovedtræk handler om:

- Modstand imod, at bydelscentrets fysiske areal udvides med matrikel 29bg Erritsø By, Erritsø (den ny dagligvarebutiks placering) og dermed spredes. Høringssvaret hovedsageligt baseret på skepsis om der er stort nok kundegrundlag på grund af ny situation med krig, inflation og mindre indkøbslyst.
- Forventning om, at den trafikale situation belyses forinden lokalplanens vedtagelse og byggeriets udførelse
- Bekymring for forværring af gener for naboer ved den tiltagende trafik, hvor boligernes opholdsarealer er belastede og bygningsmassen får sætningsskader.

Af indsigelsesnotatet, som er vedlagt indstillingen, fremgår, at indsigelserne til dels omhandler problematikker udenfor lokalplanområdet og kommuneplantillæggets område og til dels forudsætningerne for ændring af bydelscentret.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

Ombygningen af krydset Snaremostevej/Gl. Landevej til signalanlæg pålægges udvikleren af grunden med hjemmel i lov om offentlige veje (overkørselstilladelsen).

## Vurdering

Vækst, Teknik og Klima har vurderet de indkomne bemærkninger og indsigelser.

De trafikale emner vil blive videresendt til vejmyndigheden for at sikre, at oplysningerne kan tages med i et kommende projekt.

Vækst, Teknik og Klima har drøftet indsigelsen mod udvidelse af centerstrukturen med detailhandelskvote og areal med detailhandelskonsulenten, og det vurderes, at baggrundsmaterialet står mål med planlovens krav.

Det er normal praksis ved udarbejdelse af større detailhandelsprojekter, at politisk vedtagelse af en endelig plan sker to-tre år efter baggrundsmaterialets udarbejdelse, da planprocessen for især omfattende planer som et bydelscenter er tidskrævende. Der kan i den mellemliggende tid ske regression lige så vel som der kan ske fremgang. I det konkrete tilfælde kan der både nævnes globale tendenser (inflation, krig, energikrise), som kan influere på handelsmønstre, samtidig med at der lokalt i Erritsø/Snoghøj-området er lukket en dagligvarebutik og en anden har meddelt at ville trække sig, hvilket formodes at frigøre købekapacitet.

Det vurderes, at det fremlagte butiksbyggeri kan tilføre området et arkitektonisk løft, og den konkurrence, som kan opstå mellem butikkerne, fremhæves i planloven som et formål for at sikre forbrugerne.

Alle indkomne bemærkninger er samlet i en hvidbog og enkeltvist behandlet i et notat, som er vedlagt indstillingen som bilag.

## Indstillinger

Direktøren for Vækst, Teknik og Klima indstiller, at Teknisk Udvalg anbefaler Økonomi- og Erhvervsudvalget at anbefale byrådet:

1. at Kommuneplantillæg nr. 3 – Udvidelse af bydelscenter ved afkørsel 59 vedtages endeligt, og såfremt kommuneplantillæg nr. 3 godkendes, så indstilles tillige
2. at Lokalplan 384, Dagligvarebutik Gl. Landevej v. Snaremosvej vedtages endeligt, med de anførte ændringer, samt
3. at administrationen bemyndiges til at foretage mindre redaktionelle rettelser inden offentlig bekendtgørelse af plandokumenterne

## Beslutning i Teknisk Udvalg den 06-02-2023

Anbefales.

## Bilag

Forslag til kommuneplantillæg nr 3, Udvidelse af bydelscenter ved afkørsel 59

Forslag til Lokalplan 384, Dagligvarebutik Gl. Landevej ved

LP 384 og KPT 3, Indsigelsesnotat

LP 384 og KPT 3, Hvidbog

## **Punkt 15: Lukket: Orientering**

23/461

## **Punkt 16: Underskriftsside**

23/243

**Sagen afgøres i:**

Teknisk Udvalg