

# REFERAT Byrådet 2026-2029 d. 02-03-2026

**Mødedato** Mandag d. 02. marts 2026 kl. 17:00

**Mødested** Byrådssalen, Fredericia Rådhus, Gothersgade 20, 7000 Fredericia

**Mødedeltagere** Dan Ravn Larsen, Pernelle Jensen, Kenny Bruun Olsen, Christian Bro, John Erik Nyborg, Susanne Eilersen, Cecilie Roed Schultz, Jan Filbært, Turan Savas, Christian Jørgensen, Malene Søgaard-Andersen, Carsten O. Jørgensen, Tommy Rachlitz Nielsen, Sune Nørgaard Jakobsen, Vibe Dyhrberg Nielsen, Niels Martin Vind, Kirsten Hassing Nielsen, Louis Axel Lindholm, Peder Wittendorf Tind, Lasse Hildingberg, Palle Dahl

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutningssag: Udskiftning af valgstyreformand til EU-, folketings-, regions- og kommunalvalg se	4
Beslutningssag: Opfølgning på nedsættelse af §17, stk. 4-udvalg - vederlag.....	5
Beslutningssag: Udtalelse til Ankestyrelsen - Huslejev fritagelse for FC Fredericia.....	7
Beslutningssag: Midlertidig anvendelse af daginstitution som opholdssted for ukrainske flygtninge.	9
Beslutningssag: Godkendelse af udbudskriterier for Ny Skole.....	11
Beslutningssag: Godkendelse af byggeprogram for Ny Skole.....	14
Beslutningssag: Vedtagelse og oprettelse af § 35 stk. 2 udvalg under Folkeoplysningsloven - Folke	16
Beslutningssag: Godkendelse af omplacering af midler til Kulturkasernen jf budgetforliget for 202	18
Beslutningssag: Godkendelse af Udviklingsplan Jyllands Østkyst - SYD.....	20
Beslutningssag: Forslag om delvis ophævelse af lokalplan 302a for Østbakken 9-12.....	23
Beslutningssag: Forslag til lokalplan nr. 393 - Erhvervsområde ved Ydre Ringvej.....	25
Beslutningssag: Endelig vedtagelse af lokalplan 404 – Skole ved Skansevej / Indre Ringvej, Freder	28
Beslutningssag: Forslag til lokalplan 407 - Bevaringsværdig længe på Bøgeskovsvej 30, Bøgeskov.	34
Beslutningssag: Frigivelse af anlægsmidler til indsatser i klimaplanen.....	36
Beslutningssag: Frigivelse af midler til Klimaprojekt Oldenborggade etape 1.....	38
Beslutningssag: Salg af erhvervsgrund.....	40
Beslutningssag: Salg af kommunal ejendom.....	42
Underskriftsside.....	44

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

## **Beslutning**

1. Godkendt.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til byrådet, at:

1. Dagsordenen godkendes.

## **Punkt 2: Beslutnings sag: Udskiftning af valgstyreformand til EU-, folketings-, regions- og kommunalvalg samt folkeafstemninger**

25-17326

### **Beslutning**

1. Godkendt.

### **Sagsresumé**

Ved en fejl blev der ved byrådets konstituerende møde den 9. december 2025 byttet rundt på rækkefølgen af en valgstyreformand og dennes stedfortræder. Det skal nu rettes. Denne sag handler på den baggrund om udskiftning af en valgstyreformand til EU-, folketings-, regions- og kommunalvalg samt folkeafstemninger med dennes stedfortræder.

### **Sagsbeskrivelse**

Byrådet har på sit konstituerende møde den 9. december 2025 udpeget valgstyreformænd og stedfortrædere til valgstederne i kommunen.

For valgstedet Rådhuset blev Thor Krægpøth udpeget som valgstyreformand og Claes Andersen udpeget som stedfortræder.

Ved en fejl blev rækkefølgen af de udpegede byttet om, idet Claes Andersen retteligt skulle have været udpeget som valgstyreformand, og Thor Krægpøth tilsvarende skulle have været udpeget som stedfortræder.

På den baggrund forelægges sagen for Økonomi- og Erhvervsudvalget samt byrådet på ny.

Opgaven for valgstyreformanden er at åbne og lukke valgstedet og sammen med valgsekretæren og de øvrige valgstyrere at sikre, at valget sker i overensstemmelse med loven.

Udpegningen er gældende for EU-, folketings-, regions- og kommunalvalg samt folkeafstemninger afholdt i hele den kommunale valgperiode, eller indtil byrådet træffer anden beslutning.

Byrådets udpegning foretages ved forholdstalsvalg under ét blandt vælgere i kommunen, jf. § 16, stk. 2, i lov om kommunale og regionale valg, § 29, stk. 2, i lov om valg til Folketinget og § 16, stk. 1, i lov om valg af danske medlemmer til Europa-Parlamentet.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Vurdering**

Ingen.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget at anbefale byrådet, at:

1. Claes Andersen udpeges som valgstyreformand for valgstedet Rådhuset, og at Thor Krægpøth udpeges som dennes stedfortræder.

### **Sagens forløb**

23/02/2026 Økonomi- og Erhvervsudvalget 2026 - 2029

1. Anbefales.

## Punkt 3: Beslutnings sag: Opfølgning på nedsættelse af §17, stk. 4-udvalg - vederlag

26-281

### Beslutning

1. Godkendt
2. Godkendt med den tilføjelse, at muligheden for at give formanden for §17, stk. 4- udvalget for kulturkasernen mødediæter eller tabt arbejdsfortjeneste undersøges.

### Sagsresumé

På byrådsmødet den 2. februar 2026 blev der nedsat to §17, stk. 4-udvalg. Med denne sag skal byrådet beslutte at tildele formandskabet vederlag.

### Sagsbeskrivelse

På byrådsmødet den 2. februar 2026 blev der nedsat to §17, stk. 4-udvalg. Med denne sag skal byrådet beslutte at tildele formandskaberne for de to udvalg vederlag.

Vederlagene tildeles jf. beslutningen på byrådet den 8. december 2025, hvor følgende blev besluttet om vederlag til §17, stk. 4-udvalgenes formandskaber: *"Ifølge konstitueringsaftalen skal der tillige nedsættes 2 §17, stk. 4-udvalg. I disse udvalg honoreres udvalgsformænd og næstformænd, som er medlemmer af byrådet, med hhv. 12 % og 5 %. Det bemærkes i forlængelse heraf, der ikke vil kunne ydes fuldt honorar til såvel formand som næstformand i begge §17, stk. 4-udvalg".*

I borgerdemokratiudvalget er både formand og næstformand medlemmer af byrådet, og de kan derfor tildeles hhv. 12 % og 5 % af borgmesterens vederlag. I kulturkaserneudvalget er det kun næstformanden, der er medlem af byrådet, og han kan derfor tildeles 5 % af borgmesterens vederlag.

Der ydes vederlag i 2026 for perioden fra nedsættelsen og resten af 2026, til formand og næstformand i § 17, stk. 4 udvalget for borgerdialog med henholdsvis 12% og 5% af borgmesterens vederlag samt med 5% af borgmesterens vederlag til næstformanden i § 17, stk. 4 udvalget for kulturkasernen. Procentsatsen er tillige gældende for årene 2027 til og med 2029, med mindre andet besluttet.

Med tildelingen af de nævnte vederlag vil de 305 % af borgmesterens vederlag, som jf. vederlagsbekendtgørelsen kan fordeles i en kommune som Fredericia, være udmøntet.

### Økonomiske konsekvenser

Ingen.

### Vurdering

Ingen.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget, at det anbefaler byrådet, at:

1. Formand og næstformand for §17, stk. 4-udvalg for borgerdemokrati tildeles vederlag svarende til hhv. 12 % og 5 % af borgmesterens vederlag gældende fra udvalgets nedsættelse.
2. Næstformanden for §17, stk. 4-udvalg for kulturkasernen tildeles vederlag svarende til 5 % af borgmesterens vederlag gældende fra udvalgets nedsættelse.

### Sagens forløb

23/02/2026 Økonomi- og Erhvervsudvalget 2026 - 2029

1. Anbefales.
2. Anbefales.

# Punkt 4: Beslutnings sag: Udtalelse til Ankestyrelsen - Huslejev fritagelse for FC Fredericia

25-22482

## Beslutning

1. Godkendt.

## Sagsresumé

I forlængelse af en række artikler i Jyllands-Posten henvendte Ankestyrelsen, tilsynet med kommunerne, sig den 10. november 2025 til Fredericia Kommune og anmodede kommunen om en udtalelse på baggrund af presseomtalen. Udtalelsen skal Ankestyrelsen bruge til at vurdere, om der er anledning til at rejse en tilsynssag. Kommunen har fået frist til at besvare Ankestyrelsens henvendelse til den 10. marts 2026.

## Sagsbeskrivelse

På baggrund af Ankestyrelsens henvendelse om huslejev fritagelse for FC Fredericia, herunder Ankestyrelsens anmodning om, at byrådet afgiver en udtalelse har forvaltningen udarbejdet et svarudkast til Ankestyrelsen.

Svarudkastets konklusion er, at det er lovligt for kommunen at yde støtte til FC Fredericia, hvorfor det også er lovligt for kommunen at give FC Fredericia huslejev fritagelse for anvendelse af Fredericia Stadion. Konklusionen sker på baggrund af en udtalelse fra Statsamtet Aarhus (Ankestyrelsen) fra 2006 om, at det er lovligt for Fredericia Kommune at yde støtte til FC Fredericia, bestemmelsen i Eliteidrætslovens § 7, Ankestyrelsens praksis siden vedtagelsen af Eliteidrætsloven, notatet fra Bech-Bruun fra juli 2021 samt det forhold, at FC Fredericia har opretholdt en bestemmelse i deres vedtægter om, at der ikke kan ske udlodning eller udbetaling af udbytte fra selskabet samt kommunens løbende tilsyn med FC Fredericias overholdelse af vilkårene, for at kunne modtage støtte.

Eliteidrætslovens § 7 har følgende ordlyd:

§ 7: Kommuner kan yde økonomisk tilskud til eliteidræt, med mindre der er tale om egentlig erhvervsvirksomhed.

Når en eliteidrætsklub er organiseret som et kapitalselskab er der, som udgangspunkt tale om en erhvervsdrivende virksomhed, med mindre der i selskabets vedtægter er optaget en bestemmelse om, at der ikke kan ske udbetaling af udbytte eller udlodninger fra selskabet, der ikke overstiger en normalforrentning af indskudskapitalen. FC Fredericia har sådan en bestemmelse i sine vedtægter, hvorfor det helt klare udgangspunkt er, at FC Fredericia ikke er en erhvervsdrivende virksomhed, selv om FC Fredericia er organiseret som et kapitalselskab (ApS), hvilket FC Fredericia også var i 2006, da Statsamtet Aarhus (Ankestyrelsen) godkendte kommunens støtte til eliteidrætsklubben.

Kommunen har ikke kunne finde et eneste eksempel i praksis fra Ankestyrelsen, hvor Ankestyrelsen når frem til, at en eliteidrætsklub, organiseret som et kapitalselskab, er en erhvervsdrivende virksomhed, hvis eliteidrætsklubben i sine vedtægter har en bestemmelse om begrænsning af udlodning/udbytteudbetalinger, ligesom der ikke i notatet fra Bech-Bruun er nævnt praksis, hvor en eliteidrætsklub, der er organiseret som et kapitalselskab, er blevet anset som en erhvervsdrivende virksomhed, hvis de i deres vedtægter har en bestemmelse om begrænsning af udlodning og udbyttebetaling.

Hertil kommer, at FC Fredericia jf. lejeaftalen, alene har en begrænset råden over Fredericia Stadion, ligesom FC Fredericia er den klub i Superligaen, der samlet set, har den mindste økonomi. Yderligere har FC Fredericia, i forbindelse med Fredericia Stadions opgradering til Superliga niveau, afholdt omkostninger for ca. 16,7 mio. kr., til videoovervågning, storskærm, LED banner, lyd sæder og tilbygning af lounge m.v jf. bilag 6 fra PwC, der efterfølgende er tilfaldet eller tilfalder Fredericia Kommune som ejer af Fredericia Stadion.

Svarudkastet og de tilhørende bilag er vedlagt sagen som bilag.

## Økonomiske konsekvenser

Ingen.

## Vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at svarudkastet bør være et fyldestgørende grundlag for besvarelsen af Ankestyrelsens henvendelse, så Ankestyrelsen ikke har anledning til at rejse en egentlig tilsynssag.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget at anbefale byrådet, at

1. forvaltningens svarudkast, med bilag, godkendes og fremsendes til Ankestyrelsen med kopi af referatet fra sagens behandling.

## **Sagens forløb**

23/02/2026 Økonomi- og Erhvervsudvalget 2026 - 2029

1. Anbefales med den bemærkning, at forvaltningen bemyndiges til at tilrette svarudkastet i næstsidste afsnit, så FC Fredericias placering i ligaen er retvisende, når svaret fremsendes til Ankestyrelsen.

## **Bilag**

Bilag 5 - Sportsmærkedsføringsaftaler inkl afrapporteringer

Bilag 9 - Artikel af Steen Houman 29. maj 2025

Bilag 8 - Artikel fra Tipsbladet den 5. juli 2025

Bilag 7 - Lejeaftale med FC Fredericia

Bilag 6 - PwC

Bilag 4 - Notat fra Bech-Bruun

Bilag 3 - Vedtægt for FC Fredericia

Bilag 2 - Statsamtet Århus 2006

Svar på høring af 10. november 2025 - Ankestyrelsens J. nr. 25-117603.

# Punkt 5: Beslutnings sag: Midlertidig anvendelse af daginstitution som opholdssted for ukrainske flygtninge

25-23563

## Beslutning

1. -2. Godkendt.

## Sagsresumé

Forvaltningen foreslår, at den midlertidigt lukkede daginstitution Valhalla anvendes som midlertidigt opholdssted for ukrainske flygtninge. Forslaget skal ses i sammenhæng med ønsket om at optimere m<sup>2</sup> for Sct. Joseph. Forvaltningen foreslå desuden, at ombygningen finansieres af den forventede kompensation for ukrainske flygtninge.

## Sagsbeskrivelse

Fredericia Kommune har aktuelt 47 ukrainske flygtninge indkvarteret på Flydedokken, Sct. Joseph og Danmarksgade 32.

Forvaltningen ønsker at samle flygtningene i én midlertidig placering på Valhalla af følgende årsager:

- Optimere vilkår for ukrainske flygtninge med børn.
- Lette administration og sikre ensartethed for Jobcentrets medarbejdere med kontakt til flygtninge.
- Skabe større integrationsmuligheder da Valhalla har en beliggenhed i umiddelbar nærhed til midtby, skole og offentlig trafik.
- Frigørelse af Sct. Joseph til administrative formål som oprindeligt tiltænkt for at samle og optimere administrative funktioner. Det vurderes uhensigtsmæssigt at have flygtninge og kommunale arbejdspladser i samme bygning. Det har medført driftsmæssige udfordringer, utryghed i fællesarealer og en belastning af arbejdsmiljøet, hvilket samlet set er uhensigtsmæssigt for både borgere, medarbejdere og flygtninge.

Valhalla vurderes velegnet som midlertidigt opholdssted, da der kan etableres plads til ca. 60 flygtninge fordelt på familierum og fælles sovesale. Det vil dog kræve en mindre ombygning af Valhalla, før den vil kunne anvendes til midlertidigt opholdssted for ukrainske flygtninge, jf. bilag 1 og 2.

En ombygning af Valhalla vil forventeligt tage ca. 4-6 måneder fra endelig godkendt beslutning, hvorefter en overflytning af flygtningene fra Sct. Joseph, Flydedokken, og Danmarksgade 32 vil være mulig. Ombygningen vil blive realiseret i tæt samarbejde med en ansvarlig ressourceperson fra Jobcentret for at sikre gode vilkår.

## Økonomiske konsekvenser

Der forventes udgifter til etablering af bade faciliteter og mindre bygningsmæssige tilpasninger.

Omkostningen til ændret indretning vil anslået være 2,000 mio. kr.

Der søges om en anlægsbevilling på 2,000 mio. kr. Finansieringen dækkes af den forventede kompensation for ukrainske flygtninge i 2026. Kompensationen gives, fordi flygtningene ikke indgår i bloktilskuddet, men håndteres år for år via midtvejsreguleringen i økonomiaftalen. Der er allerede afsat budget til de områder, der har udgifter til flygtningene, så kompensationen tilgår Fredericia Kommune. Hvis flygtningene mod forventning kan rejse hjem i starten af 2026, kan udgiften eventuelt i stedet dækkes gennem et salg af bygningen.

Beløb i mio. kr.	TB 2026	Anlægsbevilling	Frigivelse
Ombygning af Valhalla	2,000	2,000	2,000
Kompensation for ukrainske flygtninge	-2,000		
I alt (-=Kasseindlæg/+ =Kasseudlæg)	0,000		

## **Vurdering**

Forvaltningen vurderer, at anvendelse af Valhalla som midlertidigt opholdssted vil give en mere hensigtsmæssig og bedre egnet indkvartering af ukrainske flygtninge samtidig med, at kommunen kan frigøre og udnytte øvrige bygninger til deres oprindelige formål.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Beskæftigelses- og Helhedsudvalget at anbefale Økonomi- og Erhvervsudvalget at anbefale byrådet, at:

1. Godkende at den midlertidigt lukkede daginstitution Valhalla anvendes som midlertidigt opholdssted til ukrainske flygtninge.
2. Godkende at ombygningen finansieres af den forventede kompensation for ukrainske flygtninge.

## **Sagens forløb**

03/02/2026 Beskæftigelses- og Helhedsplansudvalget 2026 - 2029

1. Anbefales.
2. Anbefales.

23/02/2026 Økonomi- og Erhvervsudvalget 2026 - 2029

1. Anbefales.
2. Anbefales.

## **Bilag**

Bilag 1: Plan til ombygning af Valhalla

Bilag 2 Kortmateriale over ejendommen Bragesvej 7 Valhalla

# Punkt 6: Beslutningssag: Godkendelse af udbudskriterier for Ny Skole

26-2356

## Beslutning

1.-3. Godkendt.

## Sagsresumé

Udbuddet af Ny Skole skal ske i en totalentreprise, hvilket blev besluttet af byrådet 31.marts 2025. Det skal endvidere ske i en omvendt licitation med en max pris på byggeriet og med anvendelse af bedømmelsesudvalg (dommerpanel) i forhold til de kvalitative kriterier.

Med denne sag fremlægges udbuds- og tildelingskriterier til politisk godkendelse, som grundlag for at igangsætte EU-udbuddet.

## Sagsbeskrivelse

Byrådet besluttede den 31. marts 2025, at Ny Skole udbydes i totalentreprise i en omvendt licitation med anvendelse af et bedømmelsesudvalg (dommerpanel). Denne sag omfatter godkendelse af udbudsstrategien herunder tildelingsmodel/kriterier (s.16 i bilag) og prismodel (s.17 i bilag).

Der følger endvidere en beslutningssag i foråret vedrørende sammensætningen af bedømmelsesudvalget og tilknyttede referencegruppe/r.

Udbuddet gennemføres som et EU-udbud, da totalentreprisensummen overstiger EU's tærskelværdi på 40 mio.kr.

Max. targetpris på Ny Skole er: 259,04 mio. kr.

## Den valgte udbudsstrategi

Udbuddet gennemføres som:

- EU-udbud med prækvalifikation (begrænset udbud)

Prækvalifikationen gennemføres i foråret 2026 efter nærmere fastlagte egnethedskrav og udvælgelseskriterier.

- I prækvalifikationen udvælges fire totalentreprenører.
- Der afholdes et frivilligt dialogmøde med hver af de fire tilbudsgivere. Mødet har karakter af afklarende drøftelser vedr. arkitektoniske hovedgreb og kravene i værdi- og funktionsprogrammet.
- Tilbudsprojekt med forhandling efter Udbudslovens §§ 61–66. Ordregiver kan vælge ikke at gennemføre forhandling, hvis et af de fire tilbud er tilstrækkelig (jf. udbudsbekendtgørelsen, pkt. IV.1.5)

Tilbudsgivere, hvis indledende tilbud ikke opfylder et på forhånd defineret kvalitetsniveau, vil ikke blive inviteret til forhandling og kan derfor ikke afgive endeligt tilbud.

## Tildelingsmodel - kriterier

Tildelingskriteriet ”Det bedste forhold mellem pris og kvalitet” indstilles med følgende vægtning:

Kriterie	Vægt
A: Pris	20 %
- Targetpris for totalentreprisen (90%)	

- Optionspriser og nedrivning (10%)

B: Arkitektur og kvalitet (tilbudsprojekt) 50 %

C: Proces 15 %

D: Organisation og bemanning/CV'er 15 %

Det indstilles, at kontrakten tildeles efter følgende:

*"Det bedste forhold mellem pris og kvalitet"*

### **Prismodel**

Prisen evalueres efter:

- Targetpris-model (60 %)
- Optioner (40 %)

Ift. pris anvendes en targetpris model samt optionsliste. Optionsliste består af stipulerede ydelser, hvilket betyder ydelser, der enten indgår i tilbuddet eller kan tilkøbes.

I forhold til kvalitet konkurreres der på den samlede arkitektoniske komposition, demonstreret god skalaforståelse og æstetisk udtryk der er i harmoni med omgivelserne samt organisation og bemanning/CV'er.

Targetpris er med en på forhånd fastsat pointkurve for prisspænd (se bilag s.17) samt max targetpris.

For at sikre at budgettet holdes, udbydes targetprisen med en på forhånd fastsat højeste acceptable pris, som ikke kan overskrides, herved får modellen karakter af omvendt licitation.

Targetprisen evalueres på baggrund af en lineær pointkurve mellem minimum, target og maximum:

<b>Prisniveau</b>	<b>Point</b>
Minimum: <i>target - 10 %</i>	10 point (target - 10 %)
Targetpris	8 point
Maximum: <i>target + 5 %</i>	0 point (target + 5 %)

Optioner prisfastsættes særskilt og evalueres efter en lineær pointmodel:

- Laveste pris = 10 point

### **Tidsplan fra udbud til kontrahering**

<b>Aktivitet</b>	<b>Tidspunkt</b>
EU-udbud - Prækvalifikation	Marts-april 2026
De prækvalificerede totalentreprenører udvælges	ultimo april 2026
Tilbudsfrist	ultimo august 2026

Vurdering og forhandling	september 2026
Endelige tilbud	medio november 2026
Politisk behandling	december 2026
Kontraktindgåelse	primo januar 2027

## Økonomiske konsekvenser

Ingen.

## Vurdering

Forvaltningen vurderer, at udbudsstrategien lever op til udbudsloven.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Børne-, Skole- og Uddannelsesudvalget at anbefale Økonomi- og Erhvervsudvalget at anbefale Byrådet, at:

1. Godkende tildelingskriteriet "*Det bedste forhold mellem pris og kvalitet*".
2. Godkende prismodellen med targetpris og optionsliste.
3. Godkende tildelingsmodellen med vægtning mellem pris og kvalitet som angivet.

## Sagens forløb

05/02/2026 Børne-, Skole- og Uddannelsesudvalget 2026 - 2029

1. Anbefalet.
2. Anbefalet med ønske om kvalitativ vurdering af optioner.
3. Anbefalet.

John Erik Nyborg (A) var fraværende.

Afbud: John Erik Nyborg

23/02/2026 Økonomi- og Erhvervsudvalget 2026 - 2029

1. -3. Anbefales.

## Bilag

Bilag: Udbudsbetingselser

# Punkt 7: Beslutnings sag: Godkendelse af byggeprogram for Ny Skole

26-273

## Beslutning

1. Godkendt som anbefalet af Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## Sagsresumé

Det afgående Børne- og Skoleudvalg godkendte visions- og funktionsprogrammet for Ny Skole på udvalgs mødet 17. december 2025. Det endelige byggeprogram foreligger nu til godkendelse. Byggeprogrammet består af to dele. Del 1: Værdi- og funktionsprogram del 2: Teknisk program.

Børne- Skole- og Uddannelsesudvalget skal godkende del 1 og sende videre til endelig godkendelse i Økonomi- og Erhvervsudvalget samt byrådet. Del 2 godkendes af styregruppen for Ny Skole.

## Sagsbeskrivelse

Byrådet vedtog i Budget 2025 at bygge en ny skole til 950 elever på Indre Ringvej bag den eksisterende folkeskole. Skolen skal stå færdig til ibrugtagning august 2030.

I foråret 2025 blev der koblet en ekstern bygherrerådgiver på projektet, og sammen med Fredericia Kommune har bygherrerådgiver nu udarbejdet byggeprogrammet for Ny Skole.

Det afgående Børne- og Skoleudvalg godkendte et udkast til visions- og funktionsprogram den 17. december 2025. Det er dette udkast, som nu er blevet udformet til det endelige byggeprogram.

## Byggeprogrammet

Byggeprogrammet består af to dele:

- **Del 1 er værdi- og funktionsprogrammet.** Heri er der beskrivelse af visionen for Ny Skole, værdierne og alle funktioner. Del 1 skal til endelig godkendelse i byrådet.
- **Del 2 er det tekniske program.** Heri er alle beskrivelserne af kravene til fast inventar, installationer m.m. og er den tekniske udmøntning af del 1. Det tekniske program godkender styregruppen for Ny Skole senest 16. februar 2026.

Byggeprogrammets del 1 er vedhæftet sagen (Lukket bilag grundet offentligt udbud).

## Byggesum

Byggeriet gennemføres som en totalentreprise. Det betyder, at ved godkendelse af det samlede byggeprogram bliver byggeriet udbudt i konkurrence (EU-udbud) med en max. targetpris på 259,04 mio.kr.

I alt har Ny Skole et samlet budget på 297,735 mio.kr. (2026-tal), idet der også er en række bygherreleverancer, som der er afsat økonomi til. Det er bl.a. løst inventar, IT, kunstudsmykning, flytteomkostninger m.m..

Skolens udendørs lege- og læringszoner skal finansieres af den kommunale legepladspulje.

## Ny lokalplan

Byggeriet kræver ny lokalplan for matriklen. Ny lokalplan forventes godkendt af byrådet 2. februar 2026. Lokalplanen har været i høring i december 2025. Borgermøde har været afholdt 2. december.

## Den videre proces

Ved godkendelse af byggeprogrammet i byrådet den 2. marts 2026 vil byggeriet blive sendt i EU-udbud (konkurrence) hen over foråret/sommeren 2026.

Byrådet nedsætter et bedømmelsesudvalg, der skal vurdere de indkomne bud. Vurderingen foretages i september. Herefter fremsendes indstilling til valg af totalentreprenør til godkendelse i byrådet i slutningen af 2026.

Kontrakt med totalentreprenør af Ny Skole forventes underskrevet inden årets udgang.

Procesplanen for projektet frem til 2030 er vedhæftet sagen.

## **Økonomiske konsekvenser**

Byggesummen prisen skrives årligt.

## **Vurdering**

Forvaltningen vurderer, at byggeprogrammet kan sendes i EU-udbud.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Børne-, Skole- og Uddannelsesudvalget at anbefale Økonomi- og Erhvervsudvalget at anbefale byrådet, at:

1. Godkende værdi- og funktionsprogrammet for Ny Skole (Del 1).

## **Sagens forløb**

05/02/2026 Børne-, Skole- og Uddannelsesudvalget 2026 - 2029

1. Anbefalet med de faldne bemærkninger.

John Erik Nyborg (A) var fraværende.

Afbud: John Erik Nyborg

23/02/2026 Økonomi- og Erhvervsudvalget 2026 - 2029

1. Anbefales med den bemærkning, at Pippis værksted skal kunne indgå som undervisningsrum såvel som en facilitet for kompetenceudvikling, elevrådsarbejde mv.

## **Bilag**

NSIR\_Procesplan\_TE udbud\_28-01-2026\_\_

# Punkt 8: Beslutnings sag: Vedtagelse og oprettelse af § 35 stk. 2 udvalg under Folkeoplysningsloven - Folkeoplysningsrådet 2026-2030

25-24878

## Beslutning

1. -5. Godkendt.

## Sagsresumé

I henhold til Folkeoplysningslovens § 35, stk. 2 skal alle kommuner nedsætte et udvalg, der sikrer, at den folkeoplysende virksomhed i kommunen inddrages på alle områder, der har generel betydning for den folkeoplysende virksomhed. For at opfylde dette, indstilles det, at der nedsættes et folkeoplysningsråd, der i sin form og kompetencefordeling ligner det nuværende folkeoplysningsråd, dog med nogle mindre ændringer i vedtægterne og kompetencefordelingsplanen.

## Sagsbeskrivelse

I henhold til Folkeoplysningsloven er alle kommuner lovmæssigt forpligtigede til at nedsætte et udvalg inden for den kommunale forvaltning, jf. lovens § 35 stk. 2. Udvalget skal inddrages i alle sammenhænge, der har generel betydning for området og forud for:

- 1) den i § 34 nævnte politik for den folkeoplysende virksomhed
- 2) kommunens budget for den folkeoplysende virksomhed og
- 3) kommunens regler for tilskud til den folkeoplysende virksomhed

Blandt kommunerne i Danmark er der stor forskel på, hvordan man sammensætter § 35 stk. 2 udvalget, hvor mange medlemmer der er, og hvilke kompetencer de får.

Fredericia Kommune har et folkeoplysningsråd, hvis funktionsperiode udløber i marts 2026. Byrådet skal derfor tage stilling til, hvordan det kommende råd skal sammensættes, og hvordan vedtægter og kompetencefordelingsplanen skal være.

Det nuværende folkeoplysningsråd og det forrige Kultur- og idrætsudvalg har tilkendegivet, at de anbefaler, at der nedsættes et folkeoplysningsråd med lignende sammensætning og kompetencefordelingsplan, dog med nogle mindre ændringer af kompetencefordelingsplanen (se bilag 1).

Folkeoplysningsrådet skal sikre, at viden og synspunkter, fra og inden for folkeoplysningsområdet og de aktive foreninger herunder, bliver hørt i det politiske system. Endvidere at der er brugerinddragelse på de områder, folkeoplysningsrådet beskæftiger sig med.

Byrådet kan beslutte, at det nye råd skal have et minimum af kompetencer - det vil fx sige høringsret, når det gælder de tre ovenfor nævnte punkter. Byrådet kan også vælge at delegerede flere, samme eller yderligere kompetencer til det nye råd, som det nuværende folkeoplysningsråd har.

I 2017 blev det besluttet at indføre diæter for folkeoplysningsrådets medlemmer. Dette foreslås videreført.

Før 2017 sad der også byrådspolitikere i rådet, der dengang blev benævnt Folkeoplysningsudvalget.

Udover det nye råd skal der også nedsættes en udviklingspulje under folkeoplysningsområdet. Midler fra denne pulje skal både kunne tildeles det organiserede foreningsliv, selvorganiserede grupper og nye organisationsformer. Det foreslås, at den eksisterende udviklingspulje videreføres. Den benævnes indsatspuljen.

## Økonomiske konsekvenser

Budgettet for folkeoplysningsområdet ændres ikke som følge af nedsættelsen af et folkeoplysningsråd og udviklingspuljen, da disse allerede indgår i Budget 2026.

## Vurdering

Forvaltningen vurderer, at det fortsat giver mening med et samlet råd/udvalg, hvor de frivillige folkeoplysende foreninger (hovedområde 2) og foreninger med voksenundervisning (hovedområde 1) er samlet og kan drøfte emner, der enten berører et af hovedområderne i loven eller begge hovedområder.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Kultur-, Turisme-, Idræts- og Bosætningsudvalget at anbefale Økonomi- og Erhvervsudvalget at anbefale byrådet, at:

1. Der nedsættes et § 35 stk. 2 udvalg, der benævnes Folkeoplysningsrådet.
2. Vedlagte sammensætning og kompetencefordelingsplan for Folkeoplysningsrådet godkendes.
3. Folkeoplysningsrådet modtager diæter for møder og tilsynsbesøg.
4. Udviklingspuljen under Folkeoplysningsrådet videreføres.
5. Folkeoplysningsrådets funktionsperiode bliver fra april 2026 og til og med marts 2030.

## Sagens forløb

05/02/2026 Kultur-, Turisme-, Idræts- og Bosætningsudvalget 2026 - 2029

1. Anbefales.
2. Anbefales.
3. Anbefales.
4. Anbefales.
5. Anbefales.

Afbud: Christian Jørgensen (I)

Afbud: Christian Jørgensen

23/02/2026 Økonomi- og Erhvervsudvalget 2026 - 2029

1. -5. Anbefales.

## Bilag

Vedtægter og kompetencefordelingsplan for Folkeoplysningsrådet i Fredericia 2026

Nyt Folkeoplysningsråd 2026

# Punkt 9: Beslutnings sag: Godkendelse af omplacering af midler til Kulturkasernen jf budgetforliget for 2026-29

25-25041

## Beslutning

1. Godkendt.

## Sagsresumé

Af budgetforliget for 2026-29 fremgår, at der skal afsættes 0,250 mio. kr. årligt til aktiviteter i Kulturkasernen. Midlerne skal findes inden for den eksisterende ramme for Kultur-, Turisme-, Idræts- og Bosætningsudvalget. Der angives en ramme for aktiviteterne og anvises en finansiering, som fremsættes til godkendelse ved udvalget.

## Sagsbeskrivelse

### Forligstekst, Budget 2026-29

*250.000 til kulturkaserne-aktiviteter*

*Forligspartierne ønsker, at Kulturkasernen skal være ramme for fællesskabskabende aktiviteter. Den skal rumme et mangfoldigt og bredt kulturliv, hvor nye fællesskaber kan opstå på tværs af generationer, interesser og kunstarter. Der øremærkes derfor en ramme 0,250 mio. kr. årligt inden for Kultur- og Idrætsudvalgets eksisterende budget til aktiviteter på Kulturkasernen, herunder repair-caféen.*

I forlængelse af Budget 2026 og i overensstemmelse med anbefalingerne fra det afgående §17, stk. 4-udvalg for Demokrati og Kulturkaserne, vil aktiviteterne i Kulturkasernen i 2026 omfatte:

1. **Lokaler og faciliteter:** Opgradering, ibrugtagning af nye lokaler, tilgængelighed, mødesteder i gården.
2. **Aktiviteter og arrangementer:** Videreførelse af nuværende aktiviteter, frivillighed, nye brugere og partnerskaber, arrangementer i gården mv.
3. **Synlighed:** Skiltning og wayfinding, kommunikation, rundvisninger etc.

Projektledelsen vil herefter årligt fremlægge en revideret aktivitetsplan for Kultur-, Turisme-, Idræts- og Bosætningsudvalget.

## Økonomiske konsekvenser

Forslaget til finansiering af driftsbudget på 250.000 kr. til Kulturkasernen, anbefales sammensat af midler fra følgende områder.

For 2026 foreslås følgende finansiering:

- Overførte midler fra KTIB udvalgets budget 2025 til 2026 på 140.000 kr.
- Lokalradio: 59.000 kr. (ligger på Kultur-, Turisme-, Idræts- og Bosætningsudvalget)
- Overskydende midler på de to holdsportsprojekter (håndbold og fodbold)  
51.000 kr. (ligger på Kultur-, Turisme-, Idræts- og Bosætningsudvalget)

Konsekvenser af de forskellige alternativer fremgår af vurderingsafsnittet.

For 2027 og frem foreslås følgende finansiering:

- Den Vestdanske Filmpulje: 140.000 kr. (ligger på Økonomi- og Erhvervsudvalget)

- Lokalradio: 59.000 kr. (ligger på Kultur,- Turisme,- Idræts- og Bosætningsudvalget)

- Overskydende midler på de to holdsportsprojekter (håndbold og fodbold)

51.000 kr. (ligger på Kultur,- Turisme,- Idræts- og Bosætningsudvalget)

Konsekvenser af de forskellige alternativer fremgår af vurderingsafsnittet.

## **Vurdering**

Nedenfor gennemgås de enkelte forslag

1. Overførte midler fra KTIB udvalgets budget 2025 til 2026 på 140.000 kr.

Forvaltningen vurderer at der samlet set i forbindelse med regnskabsafslutningen for 2025 vil kunne overføres midler til 2026, der vil kunne dække omkostningen. Dette kræver at overførslen i forbindelse med regnskabsafslutningen godkendes.

2. Den Vestdanske Filmpulje: 140.000 kr. (ligger på Økonomi- og Erhvervsudvalget)

Den samlede filmpulje er på 250.000 kr. Ved anvendelse af 140.000 kr. kan Fredericia Kommune fortsat finansiere udgifter til formålet. Midlerne skal formelt søges permanent overført fra Økonomi- og Erhvervsudvalget til Kultur,- Turisme,- Idræts- og Bosætningsudvalget.

3. Lokalradio: 59.000 kr. (ligger på Kultur, Turisme, Idræts- og Bosætningsudvalget)

Den samlede pulje er på 119.000 kr. Forslaget kan gennemføres uden servicemæssige konsekvenser.

4. Overskydende midler på de to holdsportsprojekter (håndbold og fodbold) 51.000 kr. (ligger på Kultur, Turisme, Idræts- og Bosætningsudvalget)

Omprioritering har ikke konsekvenser for serviceniveauet.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Kultur,- Turisme,- Idræts- og Bosætningsudvalget at anbefale Økonomi- og Erhvervsudvalget at anbefale byrådet, at:

1. Omplacering af midler som beskrevet under økonomiske konsekvenser godkendes

## **Sagens forløb**

05/02/2026 Kultur-, Turisme-, Idræts- og Bosætningsudvalget 2026 - 2029

1. Anbefales.

Afbud: Christian Jørgensen (I)

Afbud: Christian Jørgensen

23/02/2026 Økonomi- og Erhvervsudvalget 2026 - 2029

1. Anbefales.

# Punkt 10: Beslutnings sag: Godkendelse af Udviklingsplan Jyllands Østkyst - SYD

24-17540

## Beslutning

1. Godkendt.

## Sagsresumé

Som en del af destinationssamarbejdet med Destination Trekantområdet er vi med i en ny tværkommunal turismeudviklingsplan: Udviklingsplan Jyllands Østkyst SYD.

Planen indgår i et nationalt udviklingsplan-program og har været under udarbejdelse siden efteråret 2024.

Der foreligger nu en endelig version til godkendelse.

## Sagsbeskrivelse

I efteråret 2024 igangsættes processen med at lave en fælles udviklingsplan for turismen for den sydlige del af Jyllands østkyst. Udviklingsplanen tilslutter sig en række af udviklingsplaner for geografiske delområder i hele landet - herunder også resten af den jyske østkyst (Udviklingsplan Jyllands Østkyst NORD og MIDT). Planerne indgår i en fælles, national indsats, som er en del af udmøntningen af regeringens nationale turismestrategi.

Kommunerne i SYD (Horsens, Odder, Hedensted, Vejle, Billund, Kolding, Fredericia, Haderslev, Aabenraa og Sønderborg) har i samarbejde med Destinationsselskaberne (Kystlandet, Trekantområdet og Sønderjylland), Dansk Kyst- og Naturturisme og rådgivere udarbejdet en samlet plan for hele geografien.

Det overordnede formål er at skabe grundlag for et markant og samlet løft af turismen gennem det fælles destinationssamarbejde. Udviklingsplanen skal styrke kvaliteten af turismeproduktet bl.a. ved at understøtte investeringer, bidrage til udviklingen af levedygtige lokalsamfund og synergien mellem storby og kyst/natur samtidig med, at der sikres en god balance mellem benyttelse og beskyttelse.

## Planens indhold

Udviklingsplanens sigte er turismeudvikling, og indsatserne spænder bredt tværfagligt over alt fra natur og outdoor, plan- og byudvikling til kultur og events, overnatningskapacitet og erhvervsturisme.

Udviklingsplan Jyllands Østkyst SYD består af tre del-elementer:

1. Et resumé af det **analytiske afsæt**, der danner grundlag for udviklingsplanen ved at sammenfatte turismens økonomiske betydning og udpege seks styrkepositioner: *Kapacitet og udnyttelse, Natur og landskab, Købstæder og kystbyer, Kultur og Attraktioner, Infrastruktur og adgang samt Storby- og erhvervsturisme.*
2. **En strategisk ramme** for udvikling af hele Jyllands Østkyst (på tværs af alle 23 kommuner fra Grenen til Grænsen), som præsenterer udviklingsplanens **fælles tværkommunale vision, mål og målepunkter** for udviklingen på Jyllands Østkyst og identificerer **kerneudfordringer** for turismeudviklingen på Jyllands Østkyst. Under den strategiske ramme præsenteres også **udviklingsprincipper** (defineret af Dansk Kyst- og Naturturisme):

Koncentrer udviklingen

Benyt og beskyt

Styrk lokale særkender

Øg kvaliteten

Tænk i flere sæsoner

Sammentænk investeringer

### 3. En regional udviklingsplan med syv indsatsområder:

Til hvert indsatsområde anbefales en række konkrete handlinger.

- Sammen om turismeudvikling
- Kraftcentre og stærke feriesteder
- Byer
- Erhvervsturisme
- Overnatningskapacitet
- Kultur og attraktioner
- Kyst, Natur og outdoor

Den samlede plan er vedhæftet som bilag. En forkortet version tilføjes som bilag, når vi modtager den - forventeligt i slutningen af januar.

#### Proces og inddragelse

Bosætnings- og Turismeudvalget blev på et udvalgsmøde 06.06.24 orienteret om det forestående udviklingsplan-projekt. Efter den reelle igangsættelse af projektet, er udvalget løbende blevet holdt orienteret på udvalgsmøder i hhv. maj og september 2025.

Planen har undervejs i tilblivelsesprocessen været forbi alle relevante afdelinger internt i kommunen foruden Naturpark Lillebælt og Business Fredericia, som udmønter kommunens turismeindsats. De indsamlede kommentarer fra den proces er blevet indarbejdet i planen. Alle involverede støtter op om planen.

Ligeledes har kommunaldirektører for de medvirkende kommuner deltaget i projektets styregruppe og har godkendt planen.

Prioriteringen og udvælgelsen af destinationernes turismemæssige kraftcentre er sket i samarbejde med kommunerne, så udvælgelsen er i tråd med kommunernes og destinationernes strategier, styrkepositioner, stedbundende kvaliteter og afspejler kommunale prioriteringer på turismeområdet.

Planen er forenelig med kommunens vision og de øvrige politikker og strategier vi har for de områder, som planen berører. Derfor vil realisering af planens foreslåede handlinger i udgangspunktet understøtte og hænge sammen med realiseringen af eksisterende planer.

#### Næste skridt

Efter endelig godkendelse af planen vil det være op til kommunerne og destinationsselskaberne selv at arbejde videre med udmøntning og handleplan. Hertil kommer også stillingtagen til, om man ønsker at få udarbejdet en strategisk-fysisk udviklingsplan. Se nærmere under økonomiske konsekvenser.

Planen løber til 2030 fordi den er bundet op den nationale turismestrategi, som har udløb der.

#### Økonomiske konsekvenser

Udviklingsplanen er finansieret af midler som destinationsselskaberne har søgt hos Erhvervsfremmebestyrelsen, og har derfor ikke i sig selv økonomiske konsekvenser.

Udmøntning af planens anbefalinger kan ske ved at forvaltningen udarbejder en handleplan med konkrete projekter, der skal udføres. Nogle projekter kan finansieres af eksisterende budgetter, mens andre kan kræve ny finansiering, som i givet fald skal aftales ved de årlige budgetforhandlinger.

Der kan søges formålsbestemte realiseringsmidler (dog med krav om medfinansiering), som er knyttet til Udviklingsplanen. Herunder også midler til en eventuel lokal strategisk-fysisk udviklingsplan. Yderligere information om dette findes i særskilt drøftelsessag på Kultur-, Turisme, Idræts- og Bosætningsudvalgets møde 05.02.26.

## Vurdering

Udviklingsplan Jyllands Østkyst SYD er i tråd med og understøtter de mål og ambitioner vi allerede arbejder for jf. Vision 2033 og en række af kommunens øvrige politikker og strategier - herunder Planstrategien, Naturstrategien, Politik for Kultur, Idræt og Oplevelser, Bosætningsstrategien, Turismestrategien, klimastrategien, Midtbystrategien samt Naturpark Lillebælts handleplan.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Kultur-, Turisme-, Idræts- og Bosætningsudvalget at anbefale Økonomi- og Erhvervsudvalget at anbefale byrådet, at:

1. Udviklingsplan Jyllands Østkyst - SYD godkendes

## Sagens forløb

05/02/2026 Kultur-, Turisme-, Idræts- og Bosætningsudvalget 2026 - 2029

1. Anbefales.

Afbud: Christian Jørgensen (I)

Afbud: Christian Jørgensen

23/02/2026 Økonomi- og Erhvervsudvalget 2026 - 2029

1. Anbefales.

## Bilag

20251211\_SYD\_UDVIKLINGSPLAN

Udviklingsprojekt Østjylland - intro til projektet

Baggrundspapir - Udviklingsplan SYD

Pixiversion - Udviklingsplan Jyllands Østkyst SYD

# Punkt 11: Beslutningssag: Forslag om delvis ophævelse af lokalplan 302a for Østbakken 9-12

25-23833

## Beslutning

1. -3. Godkendt.

## Sagsresumé

Formålet med lokalplan 302a er at give Ørsted Værket mulighed for at udvide med nye administrative kontorbygninger. Lokalplanen omfatter blandt andet fire eksisterende boliger, som lokalplan 302a giver mulighed for at nedrive for at gøre plads til ny kontorbebyggelse. Bygningerne er aldrig blevet nedrevet og anvendes delvist fortsat til boligformål. Ørsted har anmodet kommunen om at ændre plangrundlaget for at muliggøre udstykning og frasalg af Østbakken 9-12 som boliger.

Planarbejdet med delvis ophævelse af lokalplan 302a blev igangsat af Teknisk udvalg den 24. november 2025.

Forvaltningen indstiller, at forslag til delvis ophævelse af LP302a - Erhvervsområde i Skærbæk - administrationsbygning til DONG Energy ved Fjordvejen godkendes og sendes i offentlig høring i 2 uger.

## Sagsbeskrivelse

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til delvis ophævelse af lokalplan LP302a - Erhvervsområde i Skærbæk - administrationsbygning til DONG Energy ved Fjordvejen (bilag 1). Kort over området den delvise ophævelse omfatter (pink skraveret) og fremtidig afgrænsning af lokalplan 302a (rød linje) kan ses i bilag 2.

Formålet med lokalplan 302a er at give Ørsted Værket mulighed for at udvide med nye administrative kontorbygninger. Lokalplanen omfatter blandt andet fire eksisterende boliger, som lokalplan 302a giver mulighed for at nedrive for at gøre plads til den nye kontorbebyggelse.

Lokalplan 302a blev vedtaget i 2010, men muligheden er ikke blevet udnyttet. Selvom de fire boliger blev matrikulært sammenlagt med resten af lokalplanområdet, er de aldrig blevet nedrevet og anvendes delvist fortsat til boligformål. Ørsted har efterfølgende anmodet kommunen om at ændre plangrundlaget for at muliggøre udstykning og frasalg af Østbakken 9-12 til boligformål.

På baggrund heraf igangsatte Teknisk udvalg den 24. november 2025 en delvis ophævelse af lokalplan 302a for området omfattende Østbakken 9-12.

Retlige og faktiske konsekvenser ved ophævelsen

Ifølge planlovens § 33 er det muligt at aflyse byplanvedtægter/ lokalplaner for arealer i byzone uden vedtagelse af en ny lokalplan. Forløbet følger den samme procedure som ved vedtagelse af almindelige lokalplaner. For det areal, hvor lokalplanen ophæves, gælder herefter kommuneplanens rammer samt kommuneplanens generelle rammer. Desuden vil de generelle bebyggelsesregulerende bestemmelser i bygningsreglementet gælde.

Fremtidige projekter skal vurderes for at afklare, om der er pligt til at udarbejde og vedtage en ny lokalplan. Byrådet kan jf. planlovens § 12 modsætte sig udstykning, bebyggelse og ændret anvendelse, der ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Ved den delvise ophævelse af LP302a vil området efterfølgende være omfattet af bygningsreglementet og kommuneplanramme S.B.3, som udlægger området til boligformål med åben-lav boliger. For åben-lav boliger fastlægger kommuneplanrammen en maksimal bebyggelsesprocent på 30% af det enkelte jordstykke og maks. to etager.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

## **Vurdering**

Forvaltningen vurderer, at en anvendelse af ejendommene til åben-lav bebyggelse vil være i overensstemmelse med kommuneplanens intentioner, og at en delvis ophævelse af LP 302a for ejendommene på Østbakken 9-12 ikke vil medføre negative konsekvenser for den resterende del af lokalplanområdet eller for nærområdet i øvrigt.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at anbefale Økonomi- og Erhvervsudvalget at anbefale byrådet, at:

1. Forslag til delvis ophævelse af LP LP302a - Erhvervsområde i Skærbæk - administrationsbygning til DONG Energy ved Fjordvejen godkendes.
2. Planforslaget sendes i offentlig høring i 2 uger.
3. Forvaltningen bemyndiges til at foretage mindre redaktionelle rettelser inden offentliggørelse af lokalplanforslaget.

## **Sagens forløb**

02/02/2026 Teknik- og Miljøudvalget 2026 - 2029

1. Anbefales.
2. Anbefales.
3. Anbefales.

Afbud: Tommy Rachlitz Nielsen (C)

Afbud: Tommy Rachlitz Nielsen  
23/02/2026 Økonomi- og Erhvervsudvalget 2026 - 2029

1. -3, Anbefales.

## **Bilag**

Lokalplanforslag - Delvis ophævelse af lokalplan 302a

Kortudsnit ver. 1

## Punkt 12: Beslutningssag: Forslag til lokalplan nr. 393 - Erhvervsområde ved Ydre Ringvej

22-10862A

### Beslutning

1. -3. Godkendt.

### Sagsresumé

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til lokalplan 393 - Erhverv ved Ydre Ringvej II, Fredericia Nord, samt tilhørende miljørapport, med det formål at muliggøre en erhvervsmæssig udvikling af området til virksomheder i miljøklasse 4-7.

Arbejdet med lokalplanen blev igangsat på teknisk udvalg den 28. november 2022.

Forvaltningen indstiller at planforslaget vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger, ledsaget af tilhørende miljørapport.

### Sagsbeskrivelse

Forvaltningen har på baggrund af en henvendelse fra ejer og bygherre, udarbejdet forslag til Lokalplan 393 - Erhverv ved Ydre Ringvej II, Fredericia Nord. Området ønskes udviklet til erhverv i miljøklasse 4-7.

Konkret er anmodningen begrundet i et ønske om at området bl.a. skal kunne rumme en virksomhed, der arbejder med en innovativ termisk processering af mineralholdige affaldsstrømme til genanvendelige mineraler under samtidig produktion af damp til brug i raffinaderiprocessen hos nabo virksomheden Crossbridge Energy A/S, samt et ønske fra Crossbridge Energy A/S om muligheden for i øvrigt at kunne udvikle området til erhverv.

Lokalplanområdet udgør ca. 9 ha., og er placeret i tilknytning til eksisterende erhvervsområde ved Crossbridge Energy A/S ved Ydre Ringvej.

Teknisk Udvalg igangsatte lokalplanarbejdet den 28. november 2022.

Kortet herunder viser lokalplanens afgrænsning (gul linje).



#### Lokalplanens indhold

Planforslaget muliggør en erhvervmæssig udvikling af området til virksomheder i miljøklasse 4-7. lokalplanen tillader ikke at der opføres eller indrettes boliger i lokalplanområdet.

Lokalplanen fastlægger to delområder. I delområde 1 mod nord kan bebyggelse opføres i en højde på op til 22 m, og i delområde mod syd kan bebyggelse opføres i en højde på op til 42 m. indenfor begge delområder muliggøres at dele af virksomheden må opføres i større højde, hvis særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør det. Det gælder f.eks. skorstene, siloer, kraner og lignende. Lokalplanen fastlægger en bebyggelsesprocent på 60% for den enkelte grund.

Lokalplanen stiller krav om et 40 m beplantningsbælte mod Ydre Ringvej, hvor der tillige kan etableres en 4 m. høj vold.

Adgangsvejen til området etableres via en eksisterende overkørsel i den vestlige del af lokalplanområdet.

Der er i lokalplanen fastlagt bestemmelser om bygningers omfang og ydre fremtræden, skiltning, tekniske anlæg, samt terrænregulering.

#### Forhold til gældende lokalplan/byplanvedtægt

En del af området er i dag omfattet af lokalplan 378 - Erhverv ved Ydre Ringvej, som udlægger området til erhverv i miljøklasse 4-7. Med den endelige vedtagelse af en ny lokalplan, aflyses lokalplan 378 - Erhverv ved Ydre Ringvej for det område, som den nye lokalplan omfatter.

#### Forhold til kommuneplan 2025-2037

Lokalplanforslaget ligger i rammeområde N.E.3A - Erhverv ved Ydre Ringvej, og er i overensstemmelse med kommuneplan 2025-2037 for Fredericia Kommune.

#### Miljøvurdering

Planforslaget ledsages af en miljørapport, der behandler lokalplanens miljøpåvirkning af omgivelserne og omgivelsernes påvirkning af lokalplanområdet.

Der er gennemført en miljøvurdering af følgende parametre:

- Menneskers sundhed, risiko og ulykker (trafikale forhold, lugt og støj)
- Landskab (visuel påvirkning)
- Biologisk mangfoldighed, flora og fauna (§ 3 natur)
- Vand og klima (Klimatilpasning og vandhåndtering)
- Jordbund (jordforurening)
- Materielle goder, ressourcer og jordarealer (Ressourcer og affald, risiko)
- Det indbyrdes forhold mellem ovenstående

Planforslaget og miljørapporten er vedlagt indstillingen som bilag. Der er udarbejdet et ikke-teknisk resumé af miljørapporten, som indgår i lokalplanforslaget.

Der vil sammen med planlægning for området ske en miljøkonsekvensvurdering (vvm) for et termisk genanvendelsesanlæg.

Det er Miljøstyrelsen, som er miljømyndighed for dette anlæg og udarbejder miljøkonsekvensvurdering for anlægget.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen

### **Vurdering**

Forvaltningen vurderer, at der med lokalplan 393 skabes det nødvendige plangrundlag, som sikrer områdets fremtidige anvendelse som erhvervsområde for virksomheder i miljøklasse 4-7.

Forvaltningen vurderer ligeledes, at en frist på 8 uger til offentlig høring af lokalplan 393, er passende og tillader rimelig tid til at informere offentligheden og til, at offentligheden kan forberede sig på og opnå reel deltagelse i processen.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at det anbefales over for Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet:

1. at forslag til Lokalplan 393 - Erhverv ved Ydre Ringvej II, Fredericia Nord, med tilhørende miljørapport vedtages som forslag, og
2. at Lokalplanforslaget samt miljørapport sendes i offentlig høring i 8 uger, og
3. at forvaltningen bemyndiges til at foretage mindre redaktionelle rettelser inden offentlig høring af lokalplanen og miljørapport.

### **Sagens forløb**

#### 23/02/2026 Teknik- og Miljøudvalget 2026 - 2029

1. Anbefales.
2. Anbefales.
3. Anbefales.

#### 23/02/2026 Økonomi- og Erhvervsudvalget 2026 - 2029

1. -3. Anbefales.

### **Bilag**

lokalplan 393

Miljørapport lokalplan 393

## Punkt 13: Beslutningssag: Endelig vedtagelse af lokalplan 404 – Skole ved Skansevej / Indre Ringvej, Fredericia Nord

25-24689

### Beslutning

1. -2. Godkendt.

### Sagsresumé

Forvaltningen har udarbejdet Lokalplan 404 – Skole ved Skansevej / Indre Ringvej, Fredericia Nord, der skal muliggøre udbygning af den eksisterende skole. Ud over at sætte rammerne for udbygning af skolen skal lokalplanen sikre, at udearealer placeres hensigtsmæssigt.

Det forventes, at den eksisterende skole på Indre Ringvej i de kommende år vil forøge sit antal af elever. Blandt andet derfor har Fredericia Kommunes Byråd besluttet, at faciliteterne skal fornyes.

På byrådets møde d. 26. november 2025 blev det vedtaget at sende forslag til lokalplan 404 – Skole ved Skansevej / Indre Ringvej, Fredericia Nord i offentlig høring i 4 uger. Ved høringsperiodens afslutning har forvaltningen modtaget enkelte bemærkninger, som i hovedtræk handler om trafikforhold, bevaringsværdig beplantning, det eksisterende sireneanlæg samt bebyggelsens omfang og placering.

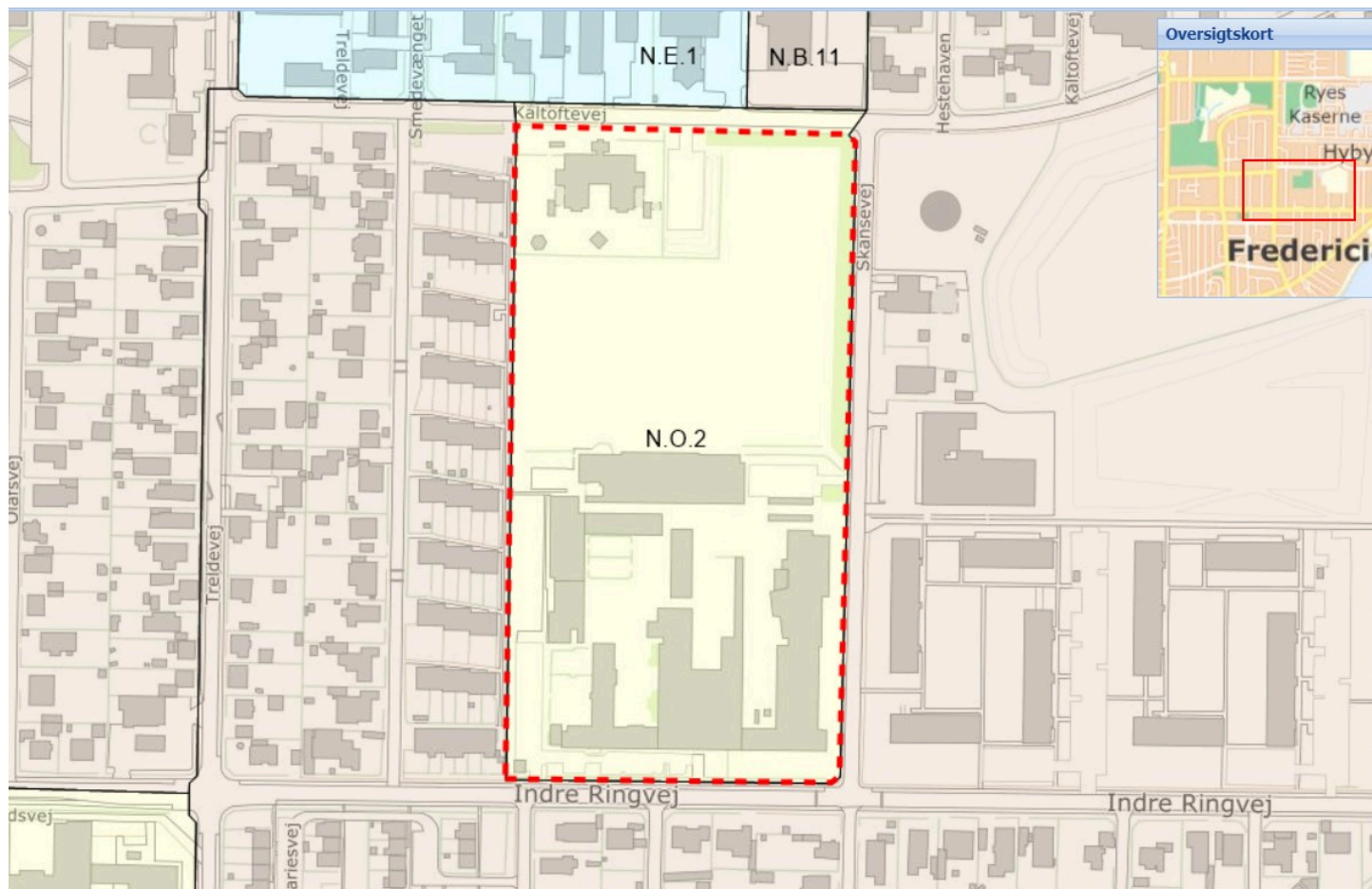
Forvaltningen indstiller, at Lokalplan 404 – Skole ved Skansevej / Indre Ringvej, Fredericia Nord vedtages endeligt med de anførte ændringer, og at administrationen bemyndiges til at foretage mindre redaktionelle rettelser inden offentlig bekendtgørelse af lokalplanen.

### Sagsbeskrivelse

På baggrund af et forarbejde i 2024 i §17.stk.4-udvalget afsatte Fredericia Byråd i Budget 25 midler til, at der kan etableres en ny sammenhængende 0.-9. klasses skole på Indre Ringvej til 950 elever. Dette er en del flere elever, end der går på matriklen i dag. Kirstinebjergskolen Afd. Indre Ringvej og Frederiksodde Skole Afd. A ligger begge i den sydlige del af matriklen. Bygningsmassen er præget af at være af ældre dato, bygget i 1960'erne og udvidet gennem årene. Nogle arealer er delvist renoveret.

Skolens nuværende kapacitet er ikke tilstrækkelig til, at den fra 2030 skal rumme flere elever med specialpædagogisk behov samt 7.-9.klassetrin. I beslutningsgrundlaget for en ny skole er det besluttet, at skolerne i det nordlige Fredericia skal omstruktureres, så flere afdelinger samles på Indre Ringvej 175.

Lokalplanarbejdet blev igangsat for at udarbejde plangrundlaget for en udvidelse af skolen. Ifølge procesplanen for skoleprojektet vil der i forlængelse af lokalplanprocessen blive udskrevet en arkitektkonkurrence for udbygning af skolen.



Oversigtskort, der viser lokalplanens afgrænsning.

### Offentlig høring

Planforslaget har været i offentlig høring i 4 uger fra den 27. november 2025 til den 25. december 2025. Ved høringsperiodens afslutning har forvaltningen modtaget 6 høringsvar, som i hovedtræk handler om trafikforhold, bevaringsværdig beplantning, det eksisterende sireneanlæg samt bebyggelsens omfang og placering.

Alle indkomne bemærkninger er samlet i en hvidbog, som er vedlagt indstillingen som bilag.

## Økonomiske konsekvenser

Ingen.

## Vurdering

Forvaltningen vurderer, at indsigelserne modtaget i høringsperioden samt forvaltningens forslag til rettelser giver anledning til følgende ændringer i lokalplanen:

Servitutter
<b>Der tilføjes nedenstående til redegørelsens afsnit om servitutter:</b>
<p><i>"I lokalplanområdets nordøstlige hjørne er der opstillet en stålgyttermast til sireneanlæg. En tinglyst deklARATION fra 1997 sikrer:</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <i>At der friholdes et areal på 2 x 2 m foran sirenestyreskabet.</i></li><li>• <i>At der på arealet omkring sireneanlægget ikke foretages beplantninger, opstabling af løsøre og lignende, som kan påvirke sireneanlæggets funktionalitet, herunder lydudbredelse, eller som kan forhindre eller vanskeliggøre adgangen til sireneanlægget ved eftersyn, vedligeholdelse og reparation,</i></li><li>• <i>At der på sirenemasten ikke må opstættes antenneanlæg, skilte, plakater m.v. uden Beredskabsstyrelsens tilladelse.</i></li></ul> <p><i>Lokalplanens indhold er ikke i konflikt med placeringen af sireneanlægget og er ikke i strid med den tinglyste deklARATION, som fortsat vil være gældende."</i></p> <p><b>I redegørelsen under Anvendelse beskrives muligheden for at etablere sireneanlæg samt andre mindre tekniske anlæg i lokalplanområdet:</b></p> <p><i>"Lokalplanen fastholder områdets anvendelse til offentlige formål i form af dag- og uddannelsesinstitutioner."</i></p> <p>Ændres til:</p> <p><i>"Lokalplanen fastholder områdets anvendelse til offentlige formål i form af dag- og uddannelsesinstitutioner. Herudover må der etableres anlæg til håndtering af overfladevand, anlæg og mindre bygninger til områdets tekniske forsyning samt et sireneanlæg."</i></p> <p><b>§ 3.6 angående sireneanlæg tilføjes til lokalplanen:</b></p> <p><i>"Inden for lokalplanområdet må der etableres et sireneanlæg til beredskabsformål"</i></p> <p><b>§ 12.1 angående Tinglyste deklARATION tilføjes til lokalplanen:</b></p> <p><i>"DeklARATIONen Masteinstallation fra 1997, aflyses ikke ved vedtagelse af lokalplanen"</i></p>

Vejtilslutninger
<b>I redegørelsen under Trafikale forhold beskrives muligheden for at etablere parkeringsareal med ensrettet ind- og udkørsel i den nordlige del af lokalplanområdet:</b>
<p><i>"Foruden eksisterende overkørsler fra omkringliggende veje gives der mulighed for flere overkørsler. I den forbindelse er det vigtigt for sikkerheden, at afstandene i §5.1 overholdes, så der ikke opstår farlige situationer, og risikoen for kødannelse mindskes."</i></p> <p>Ændres til:</p> <p><i>"Foruden eksisterende overkørsler fra omkringliggende veje gives der mulighed for én ny overkørsel fra Skansevej. I den forbindelse er det vigtigt for sikkerheden, at afstandene i §5.1 overholdes, så der ikke opstår farlige situationer, og risikoen for kødannelse mindskes. Planlægningen er udarbejdet med henblik på at muliggøre et parkeringsareal med ensrettet indkørsel via Kaltoftevej og udkørsel vi Skansevej, da det vurderes at kunne skabe gode og sikre forhold for trafikafviklingen"</i></p>

**§ 5.1 angående mulige vejtilslutninger ændres, så der kun bliver mulighed for at være én vejtilslutning fra**

**Kaltoftevej:**

*"Lokalplanområdet skal vejbetjenes fra eksisterende vejadgange fra Skansevej, Kaltoftevej og Indre Ringvej, som vist på Kortbilag 3 - Eksisterende forhold.*

*Herudover kan der gives tilladelse til to ekstra vejadgange fra henholdsvis Skansevej og Kaltoftevej på strækningerne vist på Kortbilag 4 - Fremtidige forhold. Ny vejadgang fra Skansevej skal placeres min. 30 m fra krydset mellem Skansevej og Kaltoftevej. Ny vejadgang fra Kaltoftevej skal placeres min. 20 m fra krydset mellem Kaltoftevej og Skansevej.*

*Fremkommelighed og adgang for gående og cyklende trafikanter skal prioriteres over adgang for billister. Bilparkering kan med fordel placeres med større afstand til indgangene.*

*Hvor stier krydser veje, skal der etableres foranstaltninger, der fremmer sikker færdsel, f.eks. via en hævet flade.*

*Vejadgange skal have en overkørsel med en bredde på min. 7,0 m."*

**Ændres til:**

*"Lokalplanområdet skal vejbetjenes fra eksisterende vejadgange fra Skansevej, Kaltoftevej og Indre Ringvej, som vist på Kortbilag 3 - Eksisterende forhold. Den eksisterende vejadgang på Kaltoftevej må rykkes mod øst, dog ikke nærmere Skansevej end 30 m.*

*Herudover kan der gives tilladelse til en ekstra vejadgang fra Skansevej på strækningen vist på Kortbilag 4 - Fremtidige forhold. Ny vejadgang fra Skansevej skal placeres min. 30 m fra krydset mellem Skansevej og Kaltoftevej.*

*Fremkommelighed og adgang for gående og cyklende trafikanter skal prioriteres over adgang for billister. Bilparkering kan med fordel placeres med større afstand til indgangene.*

*Hvor stier krydser veje, skal der etableres foranstaltninger, der fremmer sikker færdsel, f.eks. via en hævet flade.*

*Vejadgange skal have en overkørsel med en bredde på min. 7,0 m."*

*Herudover fjernes den mulige vejadgang fra Kaltoftevej på Kortbilag 4 - Fremtidige forhold.*

**Stier**

**§ 5.2 angående stiu dlæg ændres, så der ikke stilles krav om udlæg af cykelstier**

*"Der skal udlægges areal til cykelstier, så der etableres stiforløb fra tilstødende veje til cykelparkeringsfaciliteter. Herudover kan der udlægges areal til gangstier:*

- Cykelstier skal udlægges i en bredde på min. 4,0 m.*
- Gangstier skal udlægges i en bredde på min. 2,0 m."*

**Ændres til:**

*"Der skal udlægges trygge ankomstarealer / cykelpassager fra tilstødende veje til cykelparkeringsfaciliteter.*

*Cykelpassagerne skal være belyste, og der skal være en tydelig adskillelse mellem cykelpassage og fortovej ved vej eller gående arealer. Stiadgange skal sikres gode oversigtsforhold ved de tilstødende veje."*

**§ 5.3 angående anlæg af stier ændres, så cykelpassager erstatter cykelstier, og der stilles specifikke krav ifm. krydsninger:**

*"Cykelstier skal anlægges i en bredde af min. 2,5 m med fast belægning, eksempelvis i form af asfalt eller*

*lignende materiale. Ved stiadgange fra tilstødende veje skal der sikres gode oversigtsforhold. Overkørsler skal have en bredde på min. 3,0 m.*

Gangstier, der giver adgang til bygninger og andre funktioner, som er knyttet til skolen, skal anlægges i

en bredde af min. 1,8 m med fast belægning, f.eks. i form af asfalt eller lignende materiale.

Øvrige stier må desuden anlægges med en belægning i form af grus eller lignende og med en bredde, der er mindre end 1,8 m."

**Ændres til:**

"Cykelpassager skal anlægges med en bredde på min. 2,0 m med fast belægning i form af asfalt, fliser eller lignende. Ved krydsning af veje, fortov eller gangstier skal der etableres stibomme, lille bump, belægningsskifte eller lignende.

Gangstier, der giver adgang til bygninger og andre funktioner, som er knyttet til skolen skal anlægges i en bredde af min. 1,8 m med fast belægning i form af fliser eller lignende.

Øvrige stier må desuden anlægges med en belægning i form af grus eller lignende og med en bredde, der er mindre end 1,8 m."

Byggefelter – afgrænsning, navne og signatur

På Kortbilag 4 – Fremtidige forhold er Byggefelt 2, som giver mulighed for bebyggelse i 3 etager, blevet reduceret med omkring 11 m mod nord og erstattet af Byggefelt 1. I Delområde 1 er Byggefelt 2 fuldstændigt erstattet af Byggefelt 1, så der kun kan opføres bebyggelse i 2 etager. Herudover er signatur for byggefelt 1 blevet justeret med henblik på at øge læsbarheden.

**I redegørelsen er fejlagtig navngivning af byggefelterne blevet rettet:**

"Ny bebyggelse i byggefelt 1 må opføres i op til 3 etager og med en maksimal højde på 13 m. Ny bebyggelse i byggefelt 2 må opføres i op til 2 etager og med en maksimal højde på 10 m."

Ændres til:

"Ny bebyggelse i byggefelt 1 må opføres i op til 2 etager og med en maksimal højde på 10 m. Ny bebyggelse i byggefelt 2 må opføres i op til 3 etager og med en maksimal højde på 13 m."

Højder

**§ 7.5 angående højde for tekniske anlæg på bebyggelse tilføjes til lokalplanen:**

"Tekniske bygningsdele, elevatorårne, tagvindueskonstruktioner og lign. må opføres i op til 2 m over den maksimale højde angivet i § 7.4."

Tage

**§ 8.3 angående tagformer ændres, så der ikke stilles krav om, at flade tage etableres som grønne tage eller tagterrasser:**

"Tage skal udføres som:

- Symmetrisk eller asymmetrisk saddeltag med eller uden valm med en hældning på min. 20 grader.
- Tag med ensidig taghældning med en hældning på mellem 10 og 30 grader.
- Flade tage skal etableres som levende grønne tage jf. § 8,4 eller som tagterrasse."

Ændres til:

*"Tage skal udføres som:*

- *Symmetrisk eller asymmetrisk saddeltag med eller uden valm med en hældning på min. 20 grader.*
- *Tag med ensidig taghældning med en hældning på mellem 10 og 30 grader.*
- *Flade tage."*

Bevaringsværdige træer

**§ 9.3 angående bevaringsværdige træer ændres, så de bevaringsværdige træer 3, 4 og 5 må erstattes af nye træer med en anden placering, hvis de er til hinder for opførelse af ny bebyggelse:**

*"Bevaringsværdige træer, som fremgår af Kortbilag 4 - Fremtidige Forhold, skal bevares, så længe træerne ikke vurderes at indebære en risiko for omgivelserne.*

*Indenfor en radius af min. 5 m fra stammen må der ikke køres, graves eller fyldes jord på. Der må ikke etableres belægnings og der må ikke være oplag. Derudover må der ikke etableres andre anlæg eller aktiviteter, som kan ødelægge træets stamme, rødder og øvrige vækstbetingelser.*

*For at beskytte træerne under byggemodning og i byggeperioden skal træerne afskærms af byggepladshegn i en radius af min. 5 m fra stammen. I det tilfælde, at et eksisterende træ fjernes, vælter eller bliver ulevedygtigt som følge af stormskade eller andet, skal det erstattes af et træ, som er egnetypisk og hjemmehørende i Danmark. Et træ, som plantes som erstatning, skal have tilnærmelsesvis samme placering som det erstattede træ og vil efterfølgende være omfattet af samme krav om bevaring."*

Ændres til:

*"Bevaringsværdige træer, som fremgår af Kortbilag 4 - Fremtidige Forhold, skal bevares, så længe træerne ikke vurderes at indebære en risiko for omgivelserne.*

*Indenfor en radius af min. 5 m fra stammen må der ikke køres, graves eller fyldes jord på. Der må ikke etableres belægnings og der må ikke være oplag. Derudover må der ikke etableres andre anlæg eller aktiviteter, som kan ødelægge træets stamme, rødder og øvrige vækstbetingelser.*

*For at beskytte træerne under byggemodning og i byggeperioden skal træerne afskærms af byggepladshegn i en radius af min. 5 m fra stammen. I det tilfælde, at et eksisterende træ fjernes, vælter eller bliver ulevedygtigt som følge af stormskade eller andet, skal det erstattes af et træ, som er egnetypisk og hjemmehørende i Danmark. Et træ, som plantes som erstatning, skal have tilnærmelsesvis samme placering som det erstattede træ og vil efterfølgende være omfattet af samme krav om bevaring."*

*De bevaringsværdige træer, 3, 4 og 5 må desuden erstattes af nye træer med en anden placering i det tilfælde, hvor det er nødvendigt for at kunne opføre ny bebyggelse, herunder udfordringer med at overholde afstandskrav i anlægsfasen."*

Alle høringssvar er behandlet og vurderet i et notat, som er vedlagt indstillingen som bilag.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at anbefale Økonomi- og Erhvervsudvalget at anbefale byrådet, at:

1. Lokalplan 404 – Skole ved Skansevej / Indre Ringvej vedtages endeligt med de anførte ændringer samt
2. Administrationen bemyndiges til at foretage mindre redaktionelle rettelser inden offentlig bekendtgørelse af lokalplanen

## Sagens forløb

02/02/2026 Teknik- og Miljøudvalget 2026 - 2029

1. Anbefales.
2. Anbefales.

Afbud: Tommy Rachlitz Nielsen (C)

Afbud: Tommy Rachlitz Nielsen  
23/02/2026 Økonomi- og Erhvervsudvalget 2026 - 2029

1. Anbefales.
2. Anbefales.

## **Bilag**

Lokalplan 404 - Hvidbog\_Bortredigeret

2026.01.26 Lokalplan 404 - Kladde til Vedtagelse

Lokalplan 404 - Høringsnotat

## Punkt 14: Beslutningssag: Forslag til lokalplan 407 - Bevaringsværdig længe på Bøgeskovvej 30, Bøgeskov

25-10219

### Beslutning

1. -3. Godkendt.

### Sagsresumé

På baggrund af en forespørgsel om nedrivning af en bevaringsværdig bygning beliggende Bøgeskovvej 30 i Bøgeskov har Forvaltningen den 24. marts 2025 besluttet i henhold til Planlovens § 14 at nedlægge forbud mod nedrivning af ejendommen. På Teknisk Udvalgs møde d. 5. maj 2025 besluttede udvalget at fastholde forbuddet. For at stadfæste forbuddet mod nedrivning og for at sikre bevaringen af Bøgeskov 30 for eftertiden, har Fredericia Kommune udarbejdet et forslag til Lokalplan 407 - Bevaringsværdig længe på Bøgeskovvej 30, Bøgeskov.

Forvaltningen indstiller, at forslag til Lokalplan 407 - Bevaringsværdig længe på Bøgeskovvej 30, Bøgeskov vedtages som forslag, og at forslaget sendes i offentlig høring i 4 uger.

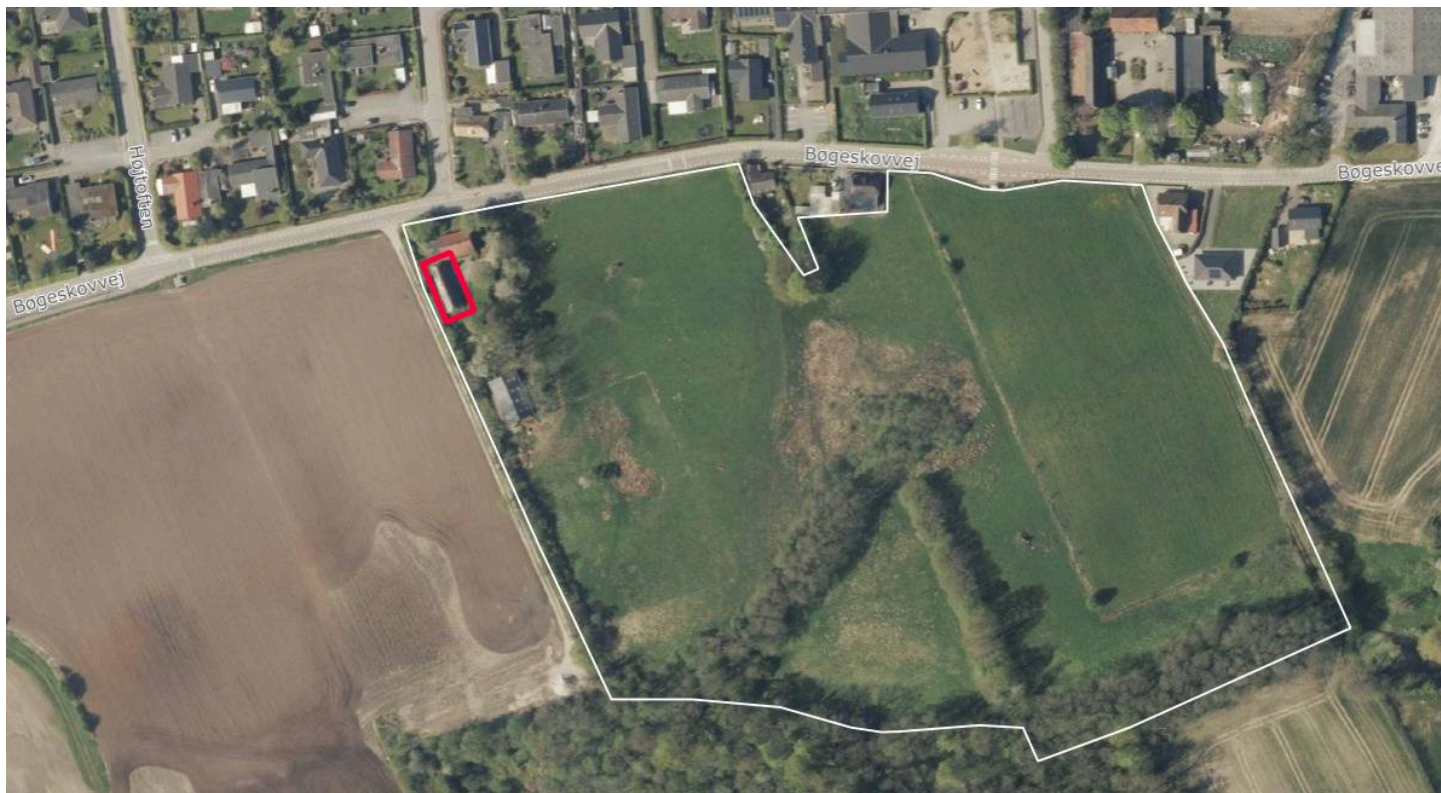
### Sagsbeskrivelse

Den 5. februar 2025 modtog Fredericia Kommune en ansøgning om nedrivning af en bygning på Bøgeskovvej 30. Da bygningen er registreret med en bevaringsværdi på 3, men ikke er omfattet af en bevarende lokalplan nedlagde Fredericia Kommune et forbud mod nedrivning jf. planlovens § 14, med henblik på at udarbejde en bevarende lokalplan for ejendommen. På teknisk Udvalgs møde d. 5. maj 2025 besluttede udvalget at fastholde forbuddet, samt at igangsætte lokalplanarbejdet.

Formålet med lokalplanen er at sikre bevaringen samt forhindre nedrivningen af den bevaringsværdige bygning på matrikel 22a, Egeskov, Fredericia Jorder. Lokalplanens formål er ligeledes at sikre de bedste vilkår for, at den bevaringsværdige bygning renoveres og udvikles på en måde, så bygningens arkitektur fastholdes og styrkes, med henblik på at bevare ejendommens kulturhistoriske værdi.

Den fine bindingsværkslænge på Bøgeskovvej 30 udgør en markant og kulturhistorisk værdifuld bygning i landsbyen Bøgeskov, beliggende i den nordlige del af Fredericia Kommune. Bygningen er opført i 1898 som en staldbygning og fremstår som velbevaret og tilnærmelsesvis originalt bindingsværk med ”doblede dokker”. Bygningen har et ældre stråtag og er generelt i god bygningsmæssig stand. Der er tidligere bevilget byfornyelsesmidler til restaurering af den bevaringsværdige bygning i form af bundrem og bindingsværk og der er støbt gulv under bygningen.

Museum Fredericia fremhæver, at ejendommens er en del af et kulturhistoriske miljø af bindingsværksgårde langs Vejle Fjord og Rands Fjord. Bygningen indgår således i en større fortælling om egnens kulturhistorie og byggetraditioner. Bygningen repræsenterer derfor en vigtig del af den lokale bygningsarv.



Lokalplanens afgrænsning er markeret med rød linje og ejendommen med hvid linje.

#### Lokalplanens indhold

Lokalplanen har til formål at sikre bevaringen af bindingsværkslængen på Bøgeskovvej 30.

For at sikre de bevaringsværdige værdier, nedlægger lokalplanen et generelt forbud mod nedrivning, samt fastsætter krav til hvordan bygningen må vedligeholdes og renoveres mht. facader, tag, vinduer, døre og porte samt farveholdning.

Lokalplanen stiller også krav til begrænset terrænregulering i tråd med Ingas Fredning, som ligger på ejendommen. Lokalplanen tillader ikke udstykning.

Forhold til gældende lokalplan/ byplanvedtægt  
Området er i dag ikke omfattet en lokalplan.

#### Forhold til Kommuneplan 2025 – 2037

Lokalplanområdet ligger i det åbne land og er derfor ikke omfattet af et rammeområde i Kommuneplan 2025-2037 for Fredericia Kommune. Lokalplanen understøtter retningslinje 4.1.3 (F) Bevaringsværdige bygninger.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med Kommuneplan 2025-2037 for Fredericia Kommune

#### Miljøvurdering

Det er ved en screening af planen vurderet, at planens påvirkning af miljøet ikke har en karakter og et omfang, der kræver at der gennemføres en miljøvurdering. Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljørapport har været sendt i høring hos berørte myndigheder og offentliggøres sammen med planforslaget.

#### Økonomiske konsekvenser

Ingen.

#### Vurdering

Forvaltningen vurderer, at der med Lokalplan 407 - Bevaringsværdig længe på Bøgeskovsvej 30, Bøgeskov skabes det nødvendige plangrundlag, som kan sikre bevaringen af den bevaringsværdige bebyggelse på Blåhøj 30 fremadrettet.

Forvaltningen vurderer ligeledes, at Lokalplan 407 - Bevaringsværdig længe på Bøgeskovsvej 30, Bøgeskov ikke ændrer væsentligt i anvendelsen af området i forhold til gældende planlægning.

#### Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at anbefale Økonomi- og Erhvervsudvalget at anbefale byrådet, at:

1. Forslag til Lokalplan 407 - Bevaringsværdig længe på Bøgeskovsvej 30, Bøgeskov vedtages som forslag
2. Planforslaget sendes i offentlig høring i 4 uger
3. Forvaltningen bemyndiges til at foretage mindre redaktionelle rettelser inden offentliggørelse af lokalplanforslaget

#### Sagens forløb

02/02/2026 Teknik- og Miljøudvalget 2026 - 2029

1. Anbefales.
2. Anbefales.
3. Anbefales.

Afbud: Tommy Rachlitz Nielsen (C)

Afbud: Tommy Rachlitz Nielsen

23/02/2026 Økonomi- og Erhvervsudvalget 2026 - 2029

1. -3. Anbefales.

#### Bilag

Lokalplan 407-2025-12-15-13

# Punkt 15: Beslutningssag: Frigivelse af anlægsmidler til indsatser i klimaplanen

26-534

## Beslutning

1. Godkendt.

## Sagsresumé

Byrådet skal med denne sag træffe beslutning om frigivelse af anlægsmidler for 2026 for indsatser til implementering og afslutning af Klimaplanen DK2020 samt udvikling og forberedelse af Klimastrategi 2026 som forventes vedtaget i 2026.

## Sagsbeskrivelse

Byrådet vedtog med Budgettet 2024 at afsætte anlægsmidler på kr. 1,095 mio. årligt til implementering af gældende klimaplan, som byrådet vedtog i 2020.

Forvaltningen har gennemgået den gældende klimaplan - DK2020-planen - og anbefaler at følgende projekter videreføres eller igangsættes i 2026.

De udvalgte projekter er alle indsatser, som er en del af den allerede godkendte klimaplan (DK2020-plan) og som også forventes at understøtte den kommende klimastrategi.

Forvaltningen anbefaler, at kommunen prioriterer følgende projekter i 2026

- Revision og certificering af klimastrategi og handleplan. Den gældende klimaplan, DK2020-planen, blev vedtaget i 2020, og en revideret ny klimastrategi forventes vedtaget foråret 2026.
- Klimaregnskab og opfølgning. Der stilles større og større krav til monitorering og dokumentering af CO<sub>2</sub>-udledningen fra kommunes aktiviteter og fra kommunen som geografisk område. Et godt datagrundlag er en forudsætning for at blive bedre til at formidle både indsatser og effekter af klimaindsatserne.
- Borgerrettede indsatser: En række af indsatserne for at komme i mål med at nedbringe CO<sub>2</sub>-udledningen i forhold til det geografiske område fordrer f.eks, at borgerne ændre adfærd ift. forbrug, herunder indkøb af varer, transport og andre vaner.
- Indsatser rettet mod virksomhederne: Sammen med Business Fredericia understøtter kommunen arbejdet i bl.a. klima- og energiforum.
- Grønne indkøb i kommunen. Herunder mere viden om forbrugsrelaterede udledninger / scope 3 udledninger i kommunen.
- Generelt skal klimastrategien og handleplanen implementeres i kommunes kerneopgaver

Midlerne fra Klimapuljen til ovenstående indsatser og opgaver anvendes delvist til medarbejderressourcer (teknikertimer) i kommunen.

## Økonomiske konsekvenser

Tekst (beløb i mio. kr.)	TB2026	TB 2027	TB 2028	TB 2029	Anlægs- bevilling	Fri- givelse
Klimaplan, indsatser (XA-50411)					1,095	1,095
I alt (- = kasseindlæg/+ = kasseudlæg)	0,000	0,000	0,000	0,000		

## Vurdering

Forvaltningen vurderer, at med en frigivelse af de nævnte anlægsmidler, så vil de planlagte projekter kunne realiseres.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik og Miljøudvalget at anbefale Økonomi- og Erhvervsudvalget, at anbefale byrådet, at:

1. der frigives anlægsmidler som beskrevet i afsnittet Økonomiske konsekvenser og gives anlægsbevilling hertil.

## Sagens forløb

02/02/2026 Teknik- og Miljøudvalget 2026 - 2029

1. Anbefales.

Afbud: Tommy Rachlitz Nielsen (C)

Afbud: Tommy Rachlitz Nielsen

23/02/2026 Økonomi- og Erhvervsudvalget 2026 - 2029

1. Anbefales.

# Punkt 16: Beslutningssag: Frigivelse af midler til Klimaprojekt Oldenborggade etape 1

26-690

## Beslutning

1. Godkendt.

## Sagsresumé

Med denne sag ønskes at der frigives anlægsmidler til Klimaprojekt Oldenborggade etape 1.

Forvaltningen modtog den 18/2 et tilbud ved licitation. På baggrund af licitationsresultatet er det samlede budgetoverslag for projektet 5,100 mio. kr., mod det tidligere bygherreoverslag på 5,8 mio. kr. som er forelagt TMU den 02/02 2026.

## Sagsbeskrivelse

Med denne sag ønskes at der frigives anlægsmidler til Klimaprojekt Oldenborggade etape 1, jf. beslutning på KEM møde den 18/8 2025.

Det er tidligere frigivet 0,8 mio. kr. til projektering. Forvaltningen modtog den 18/2 et tilbud ved licitation. Den samlede udgift ved implementering, incl. tidligere frigivet midler til projektering, er 5,1 mio. kr.

På baggrund af licitationsresultatet er det samlede budgetoverslag for projektet 5,1 mio. kr. Heraf er 0,8 mio. kr. tidligere frigivet. Der søges derfor nu om frigivelse af den resterende sum på 4,3 mio.kr.

Beløbet finansieres via afsatte midler til klimatilpasningsprojekter(XA-50489) fra budget 2025 (2,410 mio.kr.) og 2026 (1,890 mio.kr.)

For at forvaltningen kan påbegynde kontraktunderskrivelsen, er der behov for at frigive samlet 4,300 mio. kr. af budgettet.

Klimaprojekt Oldenborggade etape 1 er første etape til at sikre den sydlige bydel mod oversvømmelser ved ekstrem regn. Projektet er beliggende ved Oldenborggade / Gothersgade. Projektet vil ved implementering reducere bygningskader med op til 7 mio. kr. over 100 år.

Drift omkostningerne forbundet med løbende vedligeholdelse anslås til 15.000 kr./år. (1,5 mio. over 100 år)

## Økonomiske konsekvenser

Tekst (beløb i mio. kr.)	TB2026	TB 2027	TB 2028	TB 2029	Anlægs- bevilling	Fri- givelse
Klimatilpasningsprojekter (XA-50489)					4,300	4,300
I alt (- = kasseindlæg/+ = kasseudlæg)	0,000	0,000	0,000	0,000		

Indenfor den afsatte budgetramme frigives de nødvendige midler til realisering af anlægsprojektet.

## Vurdering

Det er forvaltningens vurdering at projektet i væsentlig omfang vil reducere oversvømmelse som følge af ekstremregn i området omkring Oldenborggade og Gothersgade. Den fulde effekt opnås først med implementering af etape 2 og efterfølgende etaper som skal aflede og tilbageholde yderligere vand opstrøms. Dog vil etape 1 i sig selv have en positiv effekt set over 100 år.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik og Miljøudvalget at anbefale Økonomi- og Erhvervsudvalget, at anbefale byrådet, at:

1. Der frigives anlægsmidler som beskrevet i afsnittet Økonomiske konsekvenser og gives anlægsbevilling hertil.

## **Sagens forløb**

02/02/2026 Teknik- og Miljøudvalget 2026 - 2029

1. Anbefales.
2. Anbefales.

Afbud: Tommy Rachlitz Nielsen (C)

Afbud: Tommy Rachlitz Nielsen

23/02/2026 Økonomi- og Erhvervsudvalget 2026 - 2029

1. Anbefales.

# Punkt 17: Beslutningssag: Salg af erhvervsgrund

26-326

## Beslutning

1. -2. Godkendt.

## Sagsresumé

På baggrund af en række henvendelser på erhvervsarealet 2 kn, Erritsø by, Erritsø, har arealet på ca. 5876 m2 været i offentligt udbud med en mindstepris på kr. 150 + moms pr. m2 svarende til kr. 881.400 + moms.

## Sagsbeskrivelse

Der kom 3 bud på grunden, som er vedhæftet sagen som bilag.

Det 3 bud var følgende:

1. Bilds biler med et bud på kr. 969.540. Buddet er uden forbehold.
2. Bess 14 ApS med et bud på kr. 2.006.000. Buddet er uden forbehold.
3. CE Energy Copenhagen med et bud på kr. 2.100.000, samt en yderligere tillægsbetaling på kr. 2.900.000. Buddet indeholdte forbehold for byggetilladelse til projektet samt opnåelse af nettilslutningsaftale med TRE-FOR.

Bud nr. 3 indeholder forbehold, som det ikke har været mulig at få tilbudsgiver til at frafalde. Det er derfor forvaltningens vurdering, at bud nr. tre er ukonditionsmæssigt og ikke kan antages. På den baggrund indstiller forvaltningen at bud nr. 2 antages.

## Økonomiske konsekvenser

<i>Tekst (beløb i mio. kr.)</i>	TB 2026	TB 2027	TB 2028	TB 2029	Anlægs- bevilling	Fri- givelse
Salgspris (XA -100011) Økonomiudvalget	-2,006				-2,006	-2,006
Handelsomkostninger herunder Tinglysning, landinspektør m.v. (XA-10011)	0,200				0,200	0,200
Salgspris, (XA-10065)	1,806					
I alt (- =kasseindlæg/ + = kasseudlæg)	0,000					

## Vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at en salgspris på kr. 2.006.000, er en tilfredsstillende pris ift. markedspriser.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget at anbefale byrådet, at:

1. Grunden sælges for kr. 2.006.000
2. Såfremt et salg bliver godkendt, bliver budget og bevillinger tilrettet med de i økonomiske konsekvenser anførte ændringer.

### **Økonomi- og Erhvervsudvalget 2026 - 2029 26-01-2026**

1. -2. Anbefales.

Afbud: Vibe Dyhrberg.

Fraværende: Pernelle Jensen.

Fraværende: Pernelle Jensen.

### **Sagens forløb**

26/01/2026 Økonomi- og Erhvervsudvalget 2026 - 2029

1. -2. Anbefales.

Afbud: Vibe Dyhrberg.

Fraværende: Pernelle Jensen.

Fraværende: Pernelle Jensen.

Afbud: Vibe Dyhrberg Nielsen

23/02/2026 Økonomi- og Erhvervsudvalget 2026 - 2029

1. Anbefales.
2. Anbefales.

# Punkt 18: Beslutningssag: Salg af kommunal ejendom

26-985

## Beslutning

1. -2. Godkendt.

## Sagsresumé

Forvaltningen beder om byrådets tilkendegivelse i forhold til at afsøge muligheden for salg af Mosegårdsvej 7A-V (bilag 1), som led i optimeringen af ejendomsporteføljen.

## Sagsbeskrivelse

Som led i arbejdet med optimering af ejendomsporteføljen, og dermed bedre udnyttelse af den kommunale bygningssmasse, anbefaler forvaltningen, at Mosegårdsvej 7A-V sættes til salg.

Ejendommen anvendes i dag til udlejning i meget begrænset omfang til to beboere, og der er ikke planer om fremtidig kommunal anvendelse af ejendommen. Et salg vil kunne frigøre midler og reducere udgifter til drift og vedligehold.

Forvaltningen kan, inden et salg gennemføres, anvise andre egnede boliger. Omvisitation vil ske efter gældende regler og med hensyn til den enkelte beboers behov, herunder boligtype, beliggenhed og støttebehov i samarbejde med fagafdeling.

Forvaltningen vurderer, at der findes alternative boliger, som kan imødekomme beboernes behov, og at en omvisitation kan gennemføres.

## Økonomiske konsekvenser

Ejendommen har en skønnet salgsværdi på ca. 7.000-8.500 mio. kr. baseret på den aktuelle vurdering, der kan realiseres som en del af ejendomsoptimeringen.

Omkostninger til flytning og klargøring til salg, herunder mægler og administrative omkostninger vurderes til ca. 0,400 mio.kr.

De endelige økonomiske konsekvenser vil blive beskrevet præcist i forbindelse med en endelig salgssag.

Tekst (beløb i mio. kr.)	TB2026	TB 2027	TB 2028	TB 2029	Anlægs- bevilling	Fri- givelse
Mosegårdsvej, omkostninger til klargøring og flytning (XA-10079)	0,400				0,400	0,400
Mosegårdsvej, indtægt fra fremtidige salgsindtægter (XA-10079)	-0,400				-0,400	-0,400
I alt (- = kasseindlæg/+ = kasseudlæg)	0,000	0,000	0,000	0,000		

Salget vil bidrage til at indfri forventninger i allerede besluttede sparekrav om "kloge m2"\* med ca. 0,200 mio. Kr.

\*"Kloge m2" er det af byrådet vedtagne projekt omkring reduktion af kommunale m2, ejendomsoptimering.

## Vurdering

Forvaltningen vurderer, at et kommende salg af Mosegårdsvej 7A-V, vil passe med de ønskede reduktioner i ejendomsporteføljen.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at anbefale Økonomi- og Erhvervsudvalget at anbefale byrådet, at:

1. Igangsætte salg af Mosegårdsvej 7A-V.
2. Anlægsbevilling på 0,400 mio. kr. (udgift) og anlægsbevilling på -0,400 mio. kr. (indtægt) med dertilhørende frigivet rådighedsbeløb godkendes.

## **Sagens forløb**

02/02/2026 Teknik- og Miljøudvalget 2026 - 2029

1. Anbefales.

Afbud: Tommy Rachlitz Nielsen (C)

Fraværende: Christian Jørgensen (I)

Afbud: Tommy Rachlitz Nielsen

23/02/2026 Teknik- og Miljøudvalget 2026 - 2029

1. Anbefales.
2. Anbefales.

23/02/2026 Økonomi- og Erhvervsudvalget 2026 - 2029

1. Anbefales.
2. Anbefales.

## **Punkt 19: Underskriftsside**

### **Beslutning**

### **Sagsresumé**

Byrådet skal godkende beslutningsprotokollen.

### **Sagsbeskrivelse**

Byrådet skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke *Godkend* i First Agenda.