

REFERAT Byrådet d. 09-10-2023

Mødedato Mandag d. 09. oktober 2023 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Steen Wrist, Søren Larsen, Susanne Eilersen, Vibe Dyhrberg Nielsen, Turan Savas, John Erik Nyborg, David Sacara-Gulløv, Ole Steen Hansen, Christian Bro, Bente Ankersen, Peder Wittendorf Tind, Pernelle Jensen, Niels Martin Vind, Kenny Bruun Olsen, Louis Alex Lindholm, Palle Dahl, Tommy Rachlitz Nielsen, Kirsten Hassing Nielsen, Cecilie Roed Schultz, Karsten Byrgesen, Connie Maybrith Jørgensen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutningssag: Ny normalforretningsorden for kommunalbestyrelsen.....	4
Beslutningssag: 2. behandling af budgetforslag 2024-2027.....	6
Beslutningssag: Forslag om delvis ophævelse af LP 281 - Boligområde vest for Østerby, etape 2.....	11
Beslutningssag: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 9 og Lokalplan 389 Erhvervsområde Syd for Gl	14
Beslutningssag: Optagelse af Langelandsvej som offentlig vej.....	17
Beslutningssag: Endelig vedtagelse af delvis ophævelse af Lokalplan 50.....	19
Beslutningssag: Endelig vedtagelse af lokalplan 391 - Boliger ved Egeskov Syd.....	22
Beslutningssag: MOTAS I/S - godkendelse af takster for 2024.....	25
Underskriftsside.....	27

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Sagen afgøres i:

Byrådet

Beslutning i Byrådet den 09-10-2023

Godkendt med den bemærkning, at sag nr. 9 "Beslutningssag: MOTAS I/S - godkendelse af takster for 2024" behandles som nyt punkt 3 på dagsordenen.

Punkt 2: Beslutnings sag: Ny normalforretningsorden for kommunalbestyrelsen.

23/6221

Sagen afgøres i:

Byrådet

Sagsresumé

Indenrigs- og Sundhedsministeriet har i juni 2023 offentliggjort en revideret normalforretningsorden for kommunalbestyrelser. Fredericia Kommune har indtil nu benyttet den tidligere normalforretningsorden for kommunalbestyrelser, der blev offentliggjort i juni 1969. Sagen handler om, at kommunalbestyrelsen beslutter, at den nu offentliggjorte normalforretningsorden erstatter den tidligere normalforretningsorden. Ændringen fra den tidligere normalforretningsorden til den nye normalforretningsorden betyder ingen ændringer i.f.t afviklingen af kommunalbestyrelsens møder.

Sagsbeskrivelse:

Hensigten med en ny normalforretningsorden for kommunalbestyrelsen er, at bringe normalforretningsordenens ordlyd i overensstemmelse med gældende ret. Der er således taget højde for relevante ændringer af lov om kommunernes styrelse, ligesom den nye normalforretningsorden rent sprogligt er blevet moderniseret.

Normalforretningsordenen er det dokument, der beskriver afviklingen af kommunalbestyrelsens møder, ligesom normalforretningsordenen indeholder enkelte regler, der ville gælde, uanset om de stod der eller ej, da de er gengivelse af præceptive retsregler eller ufravigelige retsgrundsætninger.

Det bemærkes, at det er Indenrigs- og Sundhedsministeriets vurdering, at en kommunalbestyrelse skal have en skriftlig forretningsorden, ligesom ministeriet vurderer, at det er hensigtsmæssigt, at forretningsordenen er tilgængelig for offentligheden, eksempelvis på kommunens hjemmeside.

Ændringer i forretningsordenen skal behandles på to ordinære kommunalbestyrelsesmøder før den er gældende.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Vurdering

Forvaltningen vurderer, at den nye normalforretningsorden for kommunalbestyrelser afspejler den virkelighed, der i dag er omkring afviklingen af kommunalbestyrelsens møder, hvorfor det vil være naturligt, at byrådet i Fredericia beslutter, at erstatte normalforretningsordenen fra 1969 med den nu offentliggjorte reviderede normalforretningsorden for kommunalbestyrelser.

Ændringen fra den tidligere normalforretningsorden til den nye normalforretningsorden betyder ingen ændringer i afviklingen af kommunalbestyrelsens møder, da den tidligere normalforretningsorden løbende er blevet fortolket i lyset af de ændringer, der har været i Lov om kommunernes styrelse og udviklingen i praksis.

Indstillinger

Forvaltningen indstiller, at Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler byrådet, at

1. godkende, at den tidligere normalforretningsorden for kommunalbestyrelsen fra 1969 erstattes af den nu offentliggjorte og reviderede normalforretningsorden for kommunalbestyrelser.
2. sagen, såfremt indstillingens pkt. 1 godkendes, genfremsendes til næstkommende møde i byrådet med henblik på 2. behandling og endelig godkendelse og ikrafttræden.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 28-08-2023

1. Anbefales
2. Anbefales

Beslutning i Byrådet den 04-09-2023

1. Godkendt
2. Godkendt

Beslutning i Byrådet den 09-10-2023

1. Godkendt
2. Godkendt.

Bilag

Ny normalforretningsorden med vejledning

Punkt 3: Beslutnings sag: 2. behandling af budgetforslag 2024-2027

23/9672

Sagen afgøres i:

Byrådet

Sagsresumé

Den 17.09 2023 indgik partierne Socialdemokratiet, Venstre, Det Konservative Folkeparti, Socialistisk Folkeparti, Nye Borgerlige og Enhedslisten forlig om kommunens budget i 2024-2027.

Sagen omhandler Byrådets formelle og endelige godkendelse af budgetforliget, herunder fastsættelse af skatteprocent, kirkeskatteprocent samt endelig godkendelse af takster for 2024.

Da der efter Byrådets 1. behandling er sket ændringer i det Tekniske budget skal Økonomi- og Erhvervsudvalget og byrådet desuden godkende tilretninger til det tekniske budget.

Endelig skal byrådet træffe afgørelse om hvorvidt der ønskes statsgaranti eller selvbudgettering i forbindelse med fastsættelse af udskrivningsgrundlaget.

Sagsbeskrivelse:

Forlig

Socialdemokratiet, Venstre, Det Konservative Folkeparti, Socialistisk Folkeparti, Nye Borgerlige og Enhedslisten indgik den 17. september 2023 budgetforlig for 2024 og overslagsårene 2025-2027. Det samlede budgetforlig fremgår af bilaget "Budget 2024 – 2027".

Tilretninger til Teknisk budget 2024 - 2027 – 1.behandling

Efter Byrådets 1. behandling af det Tekniske budget har regeringen med vedtagelsen af Finansloven for 2024 tildelt kommunerne en pulje til borgernær velfærd og en tilsvarende forøgelse af servicerammen. Fredericias andel af puljen udgør 5,930 mio. kr. Puljen er indarbejdet i det reviderede tekniske budget. Finansiering er indarbejdet ved forøgelse af tilskuddet på skatter og tilskud med 5,7 mio. kr.

Samtidigt er der på baggrund af salget af Uddannelses Center Fredericia behov for en mindre tilretning af det Tekniske budget på grund af udligning af indtægtsbudget på 0,5 mio. kr.

Klima-, Energi- og Miljøudvalget har den 28. august 2023 i sag nr. 27/7582 "Gebyrer for renovation og deponi for 2024 inkl. Supplerende oplysninger" besluttet at reducere taksterne på det brugerfinansierede område ifht taksterne forudsat i det Tekniske budget for 2024. Beslutningen indebærer at områdets afdrag på gæld til kommunen nedsættes og der er i det reviderede Tekniske budget taget højde for en ændret afdragsprofil med tilhørende ændringer i kommunale lån, afdrag og renter.

Endelig er der sket tilretning af det Tekniske budget som følge af Skattestyrelsens ændrede skøn for kommunernes indtægter fra hhv. grundskyld og dækningsafgift for erhvervsejendomme.

De beskrevne ændringer er nærmere uddybet i bilaget ”Notat om ekstra teknikrunde efter 1. behandling af budgettet”

Skatteprocent

Skatteprocenten i 2024 er forudsat uændret til 25,5%.

Kirkeskatteprocent

Samtidig med budgetvedtagelsen skal også kirkeskatteprocenten for 2024 fastsættes. Provstiudvalget fastsætter ligningsbeløbet, mens byrådet fastsætter skatteprocenten. Budgetforslaget indeholder en fastholdelse af kirkeskatten på 0,88%.

Forvaltningen vurderer, at en fastholdelse af skatteprocenten er en forudsætning for at opretholde et neutralt mellemværende mellem kirkerne og kommunen.

Selvbudgettering og statsgaranti

I det tekniske budget, som budgetforliget bygger på, er det forudsat, at kommunen vælger statsgarantien for udskrivningsgrundlaget i 2024.

Statsgarantien er meldt ud af ministeriet i juni 2024. Hvis kommunen vælger statsgarantien ligger indtægtsgrundlaget dermed fast.

Kommunen har dog mulighed for i stedet at vælge selvbudgettering af udskrivningsgrundlaget. Det betyder, at kommunen tager risikoen i forhold til vurderingen af væksten i udskrivningsgrundlaget, og dermed ikke har et forud fastlagt indtægtsgrundlag. Kommunens indtægt kan derfor vise sig at blive både højere og lavere end statsgarantien. Forskellen efterreguleres i 2027.

På baggrund af KL's seneste skøn over væksten på landsplan samt den seneste udvikling i befolkningstilvæksten viser det samlede regnestykke, at det vil være fordelagtigt at vælge selvbudgettering.

Forvaltningen har udarbejdet en risikoberegning, hvor der er regnet på forskellige scenarier for udviklingen i dels den økonomiske vækst og dels folketallet. Risikoberegningen er vedlagt som bilag på sagen.

I tillæg har forvaltningen bedt konsulenthuset Dataproces foretage beregninger af, hvorvidt det vil være fordelagtigt for kommunen at vælge selvbudgettering. Rapporten fra Dataproces viser tilsvarende, at det udfra de givne forudsætninger vil være fordelagtigt for kommunen at selvbudgettere. Rapporten er vedlagt som bilag på sagen.

Dataproces har desuden beregnet, at der kan forekomme et tab på at vælge statsgaranti i stedet for selvbudgettering, hvis mange andre kommuner vælger at selvbudgettere. Dataproces beregner, at tabet kan være helt op til 39 mio. kr. som følge af reguleringen af bloktilskuddet i 2027.

Forvaltningen indstiller, at der vælges selvbudgettering af udskrivningsgrundlaget for 2024, samt at der indarbejdes en merindtægt 40,7 mio. kr. i budgettet for 2024 og en mindreindtægt på 21,4 mio. kr. i forventet efterregulering i

2027.

Dette svarer til at indarbejde scenarie 2 i rapporten fra Dataproces i kombination med en forudsætning om, at 60% af kommunerne vælger at selvbudgettere.

Dækningsafgift

Dækningsafgiften nedsættes med budgetforliget fra 12 promille til 6 promille fra 2024 og frem. Der er i budgetforliget indarbejdet en gradvis fjernelse af dækningsafgiften frem mod 2025. I modsætning til i 2023 er der ikke afsat en statslig pulje til delvis kompensation for nedsættelse af dækningsafgiften.

Skatter og Tilskud – puljer

Der er i budget 2024 ikke afsat budget til imødegåelse af sanktion som følge af overskridelse af kommunernes samlede servicerramme.

Det foreslås, at der afsættes i alt 12 mio. kr. samlet over årene 2024-2027 i pulje til at afbøde eventuelle sanktioner fra staten som følge af kommunernes overskridelse af skatteudskrivning.

Der indlægges desuden en udgiftsneutral justering af servicerrammen på 20 mio. kr. i forbindelse med den koordinerede budgetlægningsproces.

Anlægsbudget og fremtidig frigivelse af anlægsbeløb

Den samlede oversigt over anlægsbudgettet for 2024-2027 fremgår af bilaget: ”Anlægsoversigt for budget 2024-2027” i 2. behandlingshæftet.

Der fremsendes en samlet frigivelsessag på anlægsprojekter med driftsmæssig karakter til Økonomi- og Erhvervsudvalgets januarmøde.

Takster 2024

På baggrund af budgetforliget skal taksterne genberegnes med de endelige beløb. Foreløbige takster fremgår af vedlagte bilag 3 ”Takstoversigt budget 2024”. Endelig taksberegning eftersendes inden mødet i ØKE den 2. oktober.

Indstillinger

Borgermesteren indstiller på baggrund af forligspartiernes budgetforlig for Budget 2024 - 2027, at Økonomi- og Erhvervsudvalget:

1. Godkender budgetforliget og videresender forliget til byrådets 2. behandling
2. anbefaler Byrådet at dækningsafgiften nedsættes fra 12 til 6 promille fra 2024 og frem jf. den tidligere godkendte udfasningsplan for dækningsafgiften.
3. anbefaler Byrådet at, at skatteprocenten fastsættes uændret til 25,5% i 2024
4. anbefaler Byrådet nye anlægs- og jordkøbsbeløb inklusiv lånoptag for 2023

Direktionen indstiller, at Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler Byrådet:

1. At godkende at det Tekniske budget fremlagt ifbm. 1. budgetbehandling tilrettes med følgende:

Statslig pulje til borgernær velfærd (5,930 mio. kr.), Teknisk tilretning pba. salget af UCF (-0,5 mio. kr.), beslutning vedr. reduceret takst på det brugerfinansierede område og dermed ændring i lånoptag, renter og afdrag vedrørende dette.

2. At kommunen vælger selvbudgettering for udskrivningsgrundlaget i 2024
3. At Kirkeskatten fastsættes til 0,88% i 2024
4. At der afsættes en pulje på 12 mio. kr. samlet i budgetperioden til at afbøde mulige statslige sanktioner som følge af en netto skatteforhøjelse på tværs af kommuner
5. At de endelige takster for 2024 godkendes

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 02-10-2023

Borgmesterens indstillinger:

1 Godkendt af et flertal bestående af Socialdemokratiet, Det Konservative Folkeparti, Socialistisk Folkeparti, Venstre og Enhedslisten. Imod indstillingen stemte Dansk Folkeparti.

2-3 Anbefales

4 Anbefales af et flertal bestående af Socialdemokratiet, Det Konservative Folkeparti, Socialistisk Folkeparti, Venstre og Enhedslisten. Imod indstillingen stemte Dansk Folkeparti.

Direktionens indstillinger:

1-4 Anbefales

5 Anbefales af et flertal bestående af Socialdemokratiet, Det Konservative Folkeparti, Socialistisk Folkeparti, Venstre og Enhedslisten. Imod indstillingen stemte Dansk Folkeparti.

Beslutning i Byrådet den 09-10-2023

Borgmesterens indstillinger:

1. Godkendt af et flertal bestående af Socialdemokratiet, Venstre, Det Konservative Folkeparti, Enhedslisten, Nye Borgerlige og Socialistisk Folkeparti. Imod indstillingen stemte Dansk Folkeparti.
2. Godkendt.
3. Godkendt.
4. Godkendt af et flertal bestående af Socialdemokratiet, Venstre, Det Konservative Folkeparti, Enhedslisten, Nye Borgerlige og Socialistisk Folkeparti. Imod indstillingen stemte Dansk Folkeparti.

Direktionens indstillinger:

1. Godkendt.
2. Godkendt.
3. Godkendt.
4. Godkendt.
5. Godkendt af et flertal bestående af Socialdemokratiet, Venstre, Det Konservative Folkeparti, Enhedslisten, Nye Borgerlige og Socialistisk Folkeparti. Imod indstillingen stemte Dansk Folkeparti.

Borgmesteren fremlagde følgende tillæg til indstillingerne:

Forvaltningen pålægges at undersøge, og såfremt det er muligt, at opjustere den tekniske serviceramme i henhold til mulighederne i den koordinerede budgetlægningsproces.

Tillægget blev godkendt.

Bilag

Det tekniske budget - notat om teknikrunde efter 1. behandling.pdf

Dataprocess -Statsgaranti eller selvbudgettering med fokus på Fredericia Kommune

Risikoanalyse 2024

Budgetforslag 2024-2027 til 2. behandling

Punkt 4: Beslutnings sag: Forslag om delvis ophævelse af LP 281 - Boligområde vest for Østerby, etape 2

22/8767

Sagen afgøres i:

Byrådet

Sagsresumé

I forbindelse med etableringen af et vandhåndteringsprojekt ved Fjordalle i Østerby (LP280 og LP281) fik Fredericia Kommune en henvendelse fra en grundejer i det berørte område, som ønskede at udstykke en tilstødende matrikel (matr.nr. 19i Trelde, Fredericia Jorder) til boligformål. Ejendommen er imidlertid omfattet af LP 281 delområde 4, som ikke tillader boligbebyggelse.

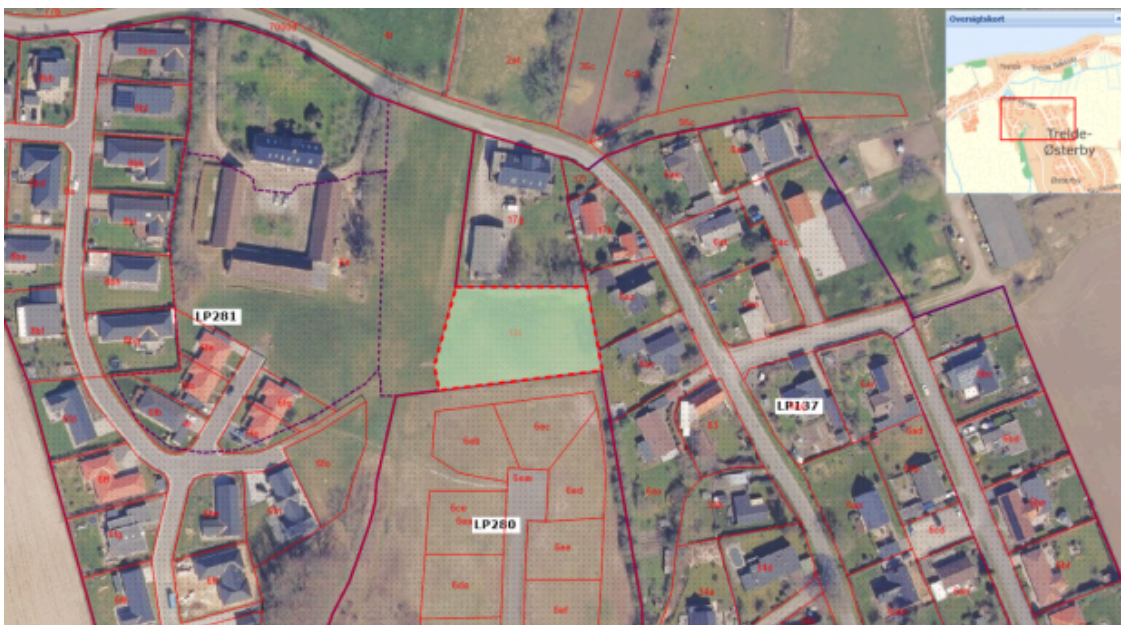
På baggrund heraf igangsatte Teknisk udvalg den 28. november 2022 en delvis ophævelse af LP 281 for den pågældende ejendom.

Forvaltningen indstiller at forslaget til delvis ophævelse af LP 281 – Boligområde vest for Østerby, etape 2 godkendes og sende i offentlig høring i 2 uger.

Sagsbeskrivelse:

Forvaltningen har udarbejdet et projekt for håndtering af overfladevand for området ved Fjordalle i Østerby (projektet berøre lokalplanområderne for LP 380 og LP 381), og er nu i anlægsfasen for projektet.

Vandprojektet forudsætter et åbent vandløb på matr.nr. 6a Trelde, Fredericia Jorder. Grundejeren har i den anledning anmodet om, at den tilstødende matr.nr. 19i Trelde, Fredericia Jorder (herefter ”ejendommen”), som han også ejer, kan udstykkes til to åben-lav boliggrunde.



Kort over den omtalte ejendoms placering i Østerby. Ejendommen er markeret med grøn flade og rød stiptet afgrænsning.

Grundejeren har oplyst, at ejendommen er byggemodnet med klargøring af vejadgang ved skellet mellem matr.nr. 6a og 17g Trelde, Fredericia Jorder, samt rørføring til kloak, vand mv.

Ejendommen er imidlertid omfattet af LP 281, delområde 4, som udlægger arealet til regnvandsbassin og sti. Da dette er stadfæstet i lokalplanens anvendelsesbestemmelse, er det en del af planens principper, og Fredericia Kommune har derfor ikke mulighed for at meddele dispensation.

På tidspunktet for udarbejdelsen af lokalplan 281 var der fremsat ønske om, at ejendommen blev udlagt til boliger. Det var på daværende tidspunkt ikke muligt, da der lå et autoværksted på naboejendommen, Østerbyvej 16, hvorved mindsteafstanden på 50 m til boliger ikke ville kunne overholdes.

Anvendelsen til autoværksted på Østerbyvej 16, 7000 Fredericia ophørte i december 2018 (senere end først antaget). Da dette er mere end tre på hinanden følgende år, vil denne eller lignende anvendelser ikke kunne genoptages, i særdeleshed på grund af nærheden til øvrige eksisterende boliger. Det er derfor nu kun LP281 som umuliggør, at ejendommen anvendes til boligformål.

Hvis LP 281 aflyses for ejendommen, vil denne efterfølgende være omfattet af kommuneplanramme T.B.8A, som udlægger området til boligområde, dog med mulighed for blandede funktioner som bolig, erhverv og offentlige formål. For Åben-lav boliger fastlægger kommuneplanrammen minimumsgrundstørrelsen til 700 m² og begrænser bebyggelse til 30% og maks. 2 etager.

Der er for LP281 allerede etableret et regnvandsbassin nord for lokalplanområdet på matr.nr. 77b Trelde, Fredericia Jorder. Skulle der blive behov for yderligere areal til håndtering af overfladevand for lokalplanområdet, vil der efter den delvise ophævelse fortsat være ca. 3.100m² tilbage af lokalplanens delområde 4, som er udlagt til dette formål.

I forbindelse med udarbejdelsen af forslaget til den delvise ophævelse af LP281, har forvaltningen afdækket en mulig udfordring med etablering af vejadgang til ejendommen. På grund af vejens forløb, den eksisterende bebyggelse langs vejen og hastighedsgrænsen på 50 km/t, kan der ikke sikres tilstrækkelige oversigtsforhold ved udkørsel til Østerbyvej langs skel mellem matr.nr. 6a og 17g Trelde, Fredericia Jorder til mere end én bolig. Grundejer er informeret herom og indforstået med, at hvis der ikke etableres hastighedsnedsættende foranstaltninger på selve Østerbyvej, vil der kun kunne gives tilladelse til overkørsel til én bolig på ejendommen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Vurdering

Forvaltningen vurderer, at en anvendelse af ejendommen til åben-lav bebyggelse vil være i overensstemmelse med kommuneplanens intentioner, og at en delvis ophævelse af LP 381 for ejendommen ikke vil medføre negative konsekvenser for den resterende del af lokalplanområdet, eller for nærområdet i øvrigt.

Indstillinger

Forvaltningen indstiller til Teknisk Udvalg, at det anbefales over for Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet:

- At forslaget til delvis ophævelse af LP 281 – Boligområde vest for Østerby, etape 2 godkendes og sende i offentlig høring i 2 uger.
- At forvaltningen bemyndiges til at foretage mindre redaktionelle rettelser inden offentliggørelse af planforslaget.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 18-09-2023

- 1) Anbefalet
- 2) Anbefalet

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 02-10-2023

1. Anbefales
2. Anbefales

Beslutning i Byrådet den 09-10-2023

1. Godkendt.
2. Godkendt.

Bilag

Forslag til LP281_a - Delvis ophævelse af LP281

Punkt 5: Beslutnings sag: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 9 og Lokalplan 389 Erhvervsområde Syd for Gl. Ribevej

22/4954

Sagen afgøres i:

Byrådet

Sagsresumé

Teknisk Udvalg igangsatte planarbejdet for en revision af lokalplan 355 for et Erhvervsområde Syd for Gl. Ribevej den 13. juni 2022.

Der er udarbejdet forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for et erhvervsområde beliggende syd for Gl. Ribevej for at muliggøre realiseringen af etape 2 af datacenteret på stedet samt risikovirksomhed i lokalplanområdet.

Forvaltningen indstiller, at forslag til kommuneplantillæg og lokalplan vedtages og sendes i 8 ugers offentlig høring.

Sagsbeskrivelse:

Teknisk Udvalg igangsatte planarbejdet for en revision af lokalplan 355 for et Erhvervsområde Syd for Gl. Ribevej den 13. juni 2022.

Forvaltningen har på den baggrund udarbejdet forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for et erhvervsområde beliggende syd for Gl. Ribevej for at muliggøre realiseringen af etape 2 af datacenteret på stedet.

Ved udvidelse af datacenteret er det muligt, at oplaget af diesel til nødgeneratorer kan overskride grænsen for risikovirksomhed, hvorfor dette ønskes muliggjort i plangrundlaget.



Kortet ovenfor viser lokalplanområdet.

Det har i perioden 6. – 20. september 2022 været muligt at indsende ideer og forslag forud for udarbejdelsen af kommuneplantillægget.

Der er modtaget forslag omhandlende terrænregulering af hensyn til afledning af vand og oplysninger om eksisterende elanlæg i området. Bemærkninger er desuden vedlagt som bilag.

De indkomne bemærkninger er indgået i det efterfølgende arbejde med planforslagene.

Forhold til gældende lokalplan

Området er omfattet af lokalplan 355 og må anvendes til erhvervsformål inden for miljøklasse 2-5 og naturområde/grønt friareal. Området må ikke anvendes til virksomheder, som kategoriseres som risikovirksomhed, jf. Risikobekendtgørelsen.

Med den endelige vedtagelse af en ny lokalplan aflyses 355 for det område, som den nye lokalplan omfatter.

Forhold til Kommuneplan 2021-2033

Lokalplanområdet ligger i rammeområder TD.L.5 og TD.E.4D, som fastlægger anvendelsen som beskrevet nedenfor.

TD.E.4D er udlagt til erhvervsområde.

TD.L.5 er udlagt tillandområde/rekreativt område.

Kort med rammeområderne er vedlagt som bilag.

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen for så vidt angår etablering af risikovirksomheder i rammeområde TD.E.4D og miljøklasser. Derfor er der sideløbende udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, som ændrer anvendelsen til at omfatte risikovirksomhed og ændrer miljøklasserne inden for området omfattet af lokalplanforslaget.

Miljøvurdering

Det er ved en screening af planerne vurderet, at planernes påvirkning af miljøet ikke har en karakter og et omfang, der kræver at der gennemføres en miljøvurdering. Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljørapport har været sendt i høring hos berørte myndigheder og offentliggøres sammen med planforslagene.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Vurdering

Forvaltningen vurderer, at der med forslag til Kommuneplantillæg nr. 9 og Lokalplan 389 Erhvervsområde Syd for Gl. Ribevej skabes det nødvendige plangrundlag, som sikrer områdets fremtidige anvendelse som erhvervsområde med mulighed for udvidelse af datacenter og etablering af risikovirksomhed.

Indstillinger

Forvaltningen indstiller til Teknisk Udvalg, at det anbefales over for økonomiudvalget og Byrådet:

1. at forslag til Kommuneplantillæg nr. 9 vedtages som forslag, og såfremt forslag til kommuneplantillæg nr. 9 godkendes så indstilles tillige
2. at forslag til Lokalplan 389 Erhvervsområde Syd for Gl. Ribevej vedtages som forslag, og
3. at planforslagene med sendes i offentlig høring i 8 uger.

4. at administrationen bemyndiges til at foretage redaktionelle rettelser

Beslutning i Teknisk Udvalg den 18-09-2023

- 1) Anbefalet
- 2) Anbefalet
- 3) Anbefalet
- 4) Anbefalet

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 02-10-2023

1. Anbefales
2. Anbefales
3. Anbefales
4. Anbefales

Beslutning i Byrådet den 09-10-2023

1. Godkendt.
2. Godkendt.
3. Godkendt.
4. Godkendt.

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 9 Erhvervsområde ved Prinsessens Kvarter.pdf

screening-af-planer-for-kommuneplantillæg og lokalplan bilag

lp 389 Erhvervsområde syd for Gl Ribevej

Punkt 6: Beslutnings sag: Optagelse af Langelandsvej som offentlig vej

23/1830

Sagen afgøres i:

Byrådet

Sagsresumé

Kommunen har modtaget ansøgning om optagelse af Langelandsvej som offentlig vej. Det er forvaltningens vurdering, at da Langelandsvej er en stamvej, opfylder vejen kriteriet for at have status som offentlig vej.

Sagsbeskrivelse:

Kommunen har modtaget ansøgning fra Grundejerforeningen Langelandsvej om at optage Langelandsvej som offentlig vej. Baggrunden for ansøgningen er, at det ikke er nemt for grundejerforeningen at styre og samtidig nå til enighed om brug og vedligehold af vejen, da der er flere forskellige parter, der skal bidrage til vedligehold herunder grundejerforeningen, Bolignu, Birch Ejendomme og private ejendomme.

Langelandsvej er en privat fællesvej, der forbinder Skærbækvej i vest med Hagenørvej mod syd, som begge er offentlige veje. Langelandsvej er en stamvej som forbinder boligvejene, som er private fællesveje, til det offentlige vejnet. Området har været under forandring og udbygning de seneste år, hvorfor vejen og områdets karakter har ændret sig.

Langelandsvej er ca. 725 meter lang og er anlagt i en bredde på 5,5 meter med cykelsti på begge sider, rabatter, belysning samt en træække. På Langelandsvejs er der også hastighedsdæmpende foranstaltninger i form af bump.

Hvis Langelandsvej optages som offentlig vej, vil driften heraf indgå som en del af den samlede drift på veje og stier. Den økonomiske konsekvens heraf vil udgøre en minimal forringelse af den samlede drift på området.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Vurdering

Der er tidligere ansøgt om optagelse af Langelandsvej som offentlig vej. Den 7/11-2018 blev det besluttet i Teknik- og Miljøudvalget, at ansøgning om optagelse af Langelandsvej som offentlig vej vurderes igen, når området er 80% udbygget. Der er efterfølgende sket en stor udvikling langs Langelandsvej og der er tilkommet mange nye boliger. Området vurderes til, at være mindst 80% udbygget på nuværende tidspunkt.

Det er forvaltningens vurdering, at Langelandsvej i nogen grad vil blive benyttet af boligområderne langs Hagenørvej som forbindelsesvej til Skærbækvej, da dette for nogens vedkommende vil være den korteste rute, dog ikke nødvendigvis den hurtigste pga. hastighedsdæmpende foranstaltninger. Der er ikke foretaget trafiktælling på Langelandsvej, men det må formodes, at den i en vis grad anvendes som gennemkørselsvej.

I henhold til principper som Fredericia Kommune på nuværende tidspunkt anvender for nye udstykninger, hvor stamveje får status som offentlige veje og boligveje som private fællesveje, vurderes det, at Langelandsvej efter disse principper burde optages som offentlig vej. Det kan være svært for de vedligeholdelsesforpligtede grundejere at administrere en vej, hvor der er så mange aktører af forskellig karakter. Fredericia Kommune er vejmyndighed på private fællesveje og eventuelle udfordringer vil blive indberettet til kommunen, som derefter vil skulle løse sagerne med vejsyn oa.

Hvis Langelandsvej skal optages som offentlig vej, vil vejen efterfølgende blive gennemgået og afgørelsen vil blive betinget af at fejl og mangler udbedres. Inden der træffes afgørelse i sagen vil ansøger og andre der er parter i sagen blive partshørt, herunder også de betingelser som vil blive stillet i afgørelsen.

Indstillinger

Forvaltningen indstiller til Teknisk Udvalg at anbefale Økonomi og Erhvervsudvalget, at anbefale Byrådet:

1. At Langelandsvejs optages som offentlig vej, når betingelser, der stilles i afgørelsen, er udbedret.
2. At der foretages en partshøring med henblik på at Langelandsvej optages som offentlig vej.
3. At forvaltningen, når partshøring er foretaget, træffer afgørelse i sagen.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 18-09-2023

- 1) Anbefalet
- 2) Anbefalet
- 3) Anbefalet

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 02-10-2023

1. Anbefales
2. Anbefales
3. Anbefales

Beslutning i Byrådet den 09-10-2023

1. Godkendt.
2. Godkendt.
3. Godkendt.

Punkt 7: Beslutnings sag: Endelig vedtagelse af delvis ophævelse af Lokalplan 50

21/10259

Sagen afgøres i:

Byrådet

Sagsresumé

Forslag til delvis ophævelse af Lokalplan 50 – Boliger og offentlige formål ved Ballesvej har været i offentlig høring i 4 uger. Ved høringsperiodens afslutning har forvaltningen modtaget én bemærkning og indsigelse, som i hovedtræk handler om, at grundejer påpeger, at ophævelsen kan have negativ indvirkning på et eventuelt grundsalg, da der ikke længere kan opføres boliger.

Forvaltningen indstiller, at delvis ophævelse af Lokalplan 50 endeligt vedtages.



Sagsbeskrivelse:



Luftfoto:

Lokalplanafgrænsning for LP50 vist med hvid punktvigning. Berørt område vist med orange flade

I november 2021 igangsatte det daværende By- og Planudvalg en delvis ophævelse af Lokalplan nr. 50 – Boliger og offentlige formål ved Ballesvej fra 1981. Helt konkret gælder ophævelsen for det orangemarkerede område på ovenstående luftfoto. Baggrunden er, at lokalplanen giver mulighed for boliger samtidig med, at støj fra motorvejen gør det meget svært og u hensigtsmæssigt at bygge boliger i områderne.

Vækst, Teknik og Klima har haft flere henvendelser fra udviklere, der har ønsket at udnytte muligheden for at bygge boliger, som bestemmelserne i Lokalplan 50 giver mulighed for. På grund af trafikstøj fra motorvejen har det vist sig overordentligt vanskeligt at overholde Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser. I området nord for Ballesvej og øst for

Kystvejen blev det muligt at overholde støjgrænserne i kraft af erhvervsbyggeriet, som blev opført syd for Ballesvej og dermed fungerer som støjafskærmning. Denne del af lokalplanområdet er således fuldt udbygget.

For området syd for Ballesvej og vest for Kystvejen har flere beregninger vist, at opførelse af boliger vil kræve støjafskærmning i op til 7 meters højde rundt om bebyggelsen. Opførelse af en støjafskærmning i denne størrelsesorden vil kræve en ny lokalplan.

Offentlig høring

Planforslaget har været i offentlig høring i 4 uger fra den 15. juni 2023 til den 13. juli 2023. Ved høringsperiodens afslutning har forvaltningen modtaget én bemærkning og indsigelse fra selskabet Ny Nitrogen, som i hovedtræk påpeger, at ophævelsen kan have negativ indvirkning på et eventuelt grundsalg, da der ikke længere kan opføres boliger. Ny Nitrogen mener, at der kan opføres støjafskærmende erhvervs- eller teknisk bebyggelse på den sydligste del af grunden, som vil kunne virke støjafskærmende. Derfor mener Ny Nitrogen, at den nord/vestligste del af området vil kunne anvendes til boliger, hvis der opføres de rette støjdæmpende foranstaltninger.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Vurdering

Det er forvaltningens vurdering at det ikke er muligt at realisere et boligprojekt indenfor rammerne af Lokalplan 50- Boliger og offentlige formål ved Ballesvej i det pågældende område.

På den baggrund vurderes det at den delvise ophævelse af lokalplan 50 er inden for de planmæssige rammer for området og er i overensstemmelse med Kommuneplan 2021-2033, der udlægger området til erhverv.

Bemærkningen giver derfor ikke anledning til ændringer i forslaget til delvis ophævelse af Lokalplan 50.

Bemærkningen fremgår i sit fulde omfang af en hvidbog og er behandlet i et notat. Begge er vedlagt indstillingen som bilag.

Indstillinger

Forvaltningen indstiller til Teknisk Udvalg, at det anbefales over for Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet:

1. at delvis ophævelse af Lokalplan 50 – Boliger og offentlige formål ved Ballesvej vedtages endeligt samt
2. at administrationen bemyndiges til at foretage mindre redaktionelle rettelser inden offentlig bekendtgørelse af delvis ophævelse af lokalplanen.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 18-09-2023

- 1) Anbefalet
- 2) Anbefalet

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 02-10-2023

1. Anbefales
2. Anbefales

Beslutning i Byrådet den 09-10-2023

1. Godkendt.
2. Godkendt.

Bilag

Høringsnotat - delvis ophævelse LP 50.pdf

Hørings svar (hvidbog).pdf

PDF til endelig vedtagelse.pdf

Punkt 8: Beslutnings sag: Endelig vedtagelse af lokalplan 391 - Boliger ved Egeskov Syd

21/5861

Sagen afgøres i:

Byrådet

Sagsresumé

På byrådets møde d. 19. juni 2023 blev det vedtaget at sende forslag til lokalplan 391 – Boliger ved Egeskov Syd i offentlig høring i 8 uger. Ved høringsperiodens afslutning har forvaltningen modtaget 3 bemærkninger, som i hovedtræk handler om størrelsen på ét byggefelt, beplantning på støjvolden, arkitektonisk udformning af beboelse samt trafikale forhold ved Egeskov Bygade.

Der har i løbet af planprocessen været en længere dialog med udvikler omkring mulighed for at afskærme boliger fra virksomhedsstøj, hvilket har haft stor betydning for projektets udformning.

Forvaltningen indstiller at Lokalplan 391 – Boliger ved Egeskov Syd endeligt vedtages.

Sagsbeskrivelse:



Lokalplan 391- Boliger ved Egeskov Syd er udarbejdet med det formål at give mulighed for at opføre tæt-lav boliger. Formålet er ligeledes at beskytte nye boliger og opholdsarealer mod virksomhedsstøj, ved at sikre opførelsen af en 5,5 m høj støjvold, der skal beplantes med træer, buske og urter (bilag 3).

Området udgør en del af matr.nr. 12ba, Egeskov, Fredericia Jorder, som ligger syd for Egeskov Bygade, inden for kommuneplanrammen T.B.3 – Boligområde ved Dalsgård, der udlægger området til boligformål.

Da området er påvirket af virksomhedsstøj, har der gennem planprocessen været stort fokus på hvorledes boliger kunne placeres, så bygningskroppene kunne støjafskærme for hinanden.

Sideløbende har der også været stort fokus på projektets arkitektoniske og æstetiske kvalitet, herunder boligkvaliteten. Lokalplanens bestemmelser rummer derfor en række bindinger, der stiller krav til maksimal boligkvalitet, boligernes udformning, begrønning og ydre materialer. Ligeledes rummer lokalplanen bindinger der fastlægger krav til

opholdsarealers kvalitet, vej og bilparkering, samt stiforbindelser for bløde trafikanter på tværs af boligområdet til og fra opholdsarealer og Egeskov Bygade.

Offentlig høring

Planforslaget har været i offentlig høring i 8 uger fra d. 21. juni 2023 til d.16. august 2023. Ved høringsperiodens afslutning har forvaltningen modtaget 3 bemærkninger, som i hovedtræk handler om størrelsen på ét byggefelt, beplantningsforhold på støjvolden, arkitektonisk udformning samt trafikale forhold ved Egeskov Bygade (bilag 1).

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Vurdering

Forvaltningen vurderer, at bemærkningerne og indsigelserne modtaget i høringsperioden (og forvaltningens forslag til rettelser) giver anledning til en enkelt ændring i lokalplanen:

Forvaltningen vurderer at bemærkningen omkring det ændrede byggefelt A1 imødekommes, således at byggefeltet udvides som vist i høringsnotatet (bilag 2). Dette skyldes at udvikler har fremlagt en støjredegørelse, der konkluderer at arealet ikke vil være støjbelastet i et omfang der overskrider Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser for boliger. Derudover er det i tråd med bebyggelsens struktur.

Det er forvaltningens vurdering at ændringen ikke medfører behov for supplerende høring, da hovedindholdet er det samme som det offentliggjorte forslag og ændringerne ikke er så omfattende at der reelt er tale om et nyt planforslag.

Derudover har forvaltningen foreslået en præcisering af bestemmelserne vedrørende tagformer.

Indstillinger

Forvaltningen indstiller til Teknisk Udvalg, at det anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at Lokalplan 391 – Boliger ved Egeskov Syd vedtages endeligt med de anførte ændringer samt
2. at administrationen bemyndiges til at foretage mindre redaktionelle rettelser inden offentlig bekendtgørelse af lokalplanen.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 18-09-2023

- 1) Anbefalet
- 2) Anbefalet

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 02-10-2023

1. Anbefales
2. Anbefales

Beslutning i Byrådet den 09-10-2023

1. Godkendt.
2. Godkendt.

Bilag

Høringssvar LP391 - Egeskov Syd.pdf

Høringsnotat LP391 30.08.2023.pdf

Lokalplan 391_Boliger ved Egeskov Syd - Endelig vedtagelse.pdf

Punkt 9: Beslutnings sag: MOTAS I/S - godkendelse af takster for 2024

23/8088

Sagen afgøres i:

Byrådet

Sagsresumé

MOTAS I/S har fremsendt takster og gebyrer for 2024 til godkendelse.

Sagsbeskrivelse:

MOTAS I/S (Modtagestation Syddanmark I/S) har fremsendt takster for 2024 til godkendelse, efter at Repræsentantskabet for MOTAS den 2. juni 2023 har godkendt budget og takster for MOTAS for 2024, og vedtaget at sende disse til behandling / godkendelse i interessentkommunerne.

Der er udarbejdet budget for MOTAS for 2024, samt likviditetsbudget, som indeholder kendte investeringer og driftsmæssige ekstra omkostninger for de kommende 5 år.

For 2024 er regnet med en lille reduktion i de håndterede mængder for 2024 i forhold til både resultat 2022 og de foregående år, og ligeledes under budget for 2023.

Ud fra mængdebudgettet er der udarbejdet et udgiftsbudget. De direkte omkostninger faktureres stort set alle videre til kunderne.

De faste omkostninger medgår til driften af MOTAS, hvoraf omkostningerne til løn er den største faktor.

For 2024 er der indregnet, at der ansættes en medarbejder mere på kontoret, til at aflaste på kontoret, under sygdom og kursusafholdelse. Derudover er der indregnet en generel overenskomstmæssig aftalt lønstigning.

Der er indregnet en generel stigning på 3 % i forhold til 2023 på alle takster.

I likviditetsbudgettet er investeringer og andre likviditetskrævende ydelser indsat og likviditeten i de pågældende år beregnet.

Den største belastning af likviditeten er et planlagt byggeri af en lagerhal, som dog grundet ændrede krav, er reduceret til 7.000.000 kr. (anslået), og udskudt til 2024.

Der er indregnet skift af en truck i 2024, og af en anden truck og en varevogn i 2028.

En likviditet på 1.500.000 kr. - 2.000.000 kr. er budgetteret. Med den reducerede forventning til byggesum vil dette beløb, jævnfør det budgetterede, være til rådighed i hele perioden.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Vurdering

Årsberetning og regnskab for 2022 for MOTAS I/S er gennemgået, og det giver ikke anledning til bemærkninger. Det anbefales derfor, at takster og gebyrer for MOTAS I/S godkendes.

Indstillinger

Forvaltningen indstiller til Klima-, Energi- og Miljøudvalget, at

1) anbefale Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet at godkende de af MOTAS I/S fremsendte takster og gebyrer for 2024.

Beslutning i Klima-, Energi- og Miljøudvalget den 21-08-2023

Anbefalet.

Fraværende:

Tommy Rachlitz Nielsen

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 28-08-2023

Sagen tilbagesendes til Klima-, Energi- og Miljøudvalget med henblik på yderligere belysning af sagen.

Beslutning i Klima-, Energi- og Miljøudvalget den 18-09-2023

1. Udvalget drøftede sagen og på den baggrund anbefales de af Motas I/S fremsendte takster og gebyrer for 2024. Udvalget ønsker fremadrettet generelt at drøfte takster, inden beslutningssag om takster.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 02-10-2023

1) Anbefales

Beslutning i Byrådet den 09-10-2023

Godkendt.

Bilag

MOTAS I/S - Takster og gebyrer 2021-2024

Punkt 10: Underskriftsside

23/1203

Sagen afgøres i:

Byrådet

Sagsresumé

Byrådet skal godkende beslutningsprotokollen.

Sagsbeskrivelse:

Byrådet skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke Godkend i First Agenda.

Indstillinger

Forvaltningen indstiller