

# REFERAT Byrådet d. 02-09-2024

**Mødedato** Mandag d. 02. september 2024 kl. 17:00

**Mødested** Byrådssalen, Fredericia Rådhus, Gothersgade 20, 7000 Fredericia

**Mødedeltagere** Vibe Dyhrberg Nielsen, Niels Martin Vind, Peder Wittendorf Tind, Susanne Eilersen, Louis Axel Lindholm (Afbud), Tommy Rachlitz Nielsen, Ole Steen Hansen, Anette Hyre-Jensen, Christian Bro, Cecilie Roed Schultz, Kenny Bruun Olsen, Bente Ankersen, Søren Larsen, David Sacara-Gulløv, Kirsten Hassing Nielsen, Palle Dahl, Karsten Byrgesen, Connie Maybrith Eden, Turan Savas, Pernelle Jensen, John Erik Nyborg

## Indholdsfortegnelse

|                                                                                                   |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Godkendelse af dagsorden.....                                                                     | 3  |
| Beslutningssag: Budgetjustering for lov- og cirkulæreprogram samt midtvejsregulering af bloktilsk | 4  |
| Beslutningssag: Budget 2025-2028 - godkendelse af 1. behandlingsbudget.....                       | 8  |
| Beslutningssag: TrekantBrand budget 2025.....                                                     | 12 |
| Beslutningssag: Godkendelse af samarbejdsaftale mellem den Danske Scenekunstscole - Musicalak     | 14 |
| Beslutningssag: Ændring i kommunens kvalitetsstandard omkring madservice.....                     | 16 |
| Beslutningssag: Forslag til Tillæg 4 til Spildevandsplan 2020.....                                | 18 |
| Beslutningssag: Mulig statslig udpegning af energipark.....                                       | 20 |
| Beslutningssag: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 16 og lokalplan 397 Elladestation ved Egeskov   | 22 |
| Beslutningssag: Godkendelse af sivegade og parkering i Danmarksgade.....                          | 25 |
| Beslutningssag: Salg af kommunal ejendom.....                                                     | 28 |
| Beslutningssag: Salg af Kommunal Ejendom.....                                                     | 30 |
| Lukket: Beslutningssag: Erhvervelse af jord.....                                                  | 32 |
| Underskriftside.....                                                                              | 33 |

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

### **Beslutning**

1. Godkendt.

Fraværende: Pernelle Jensen (V)

Afbud: Louis Lindholm (V)

**Fraværende**   Pernelle Jensen

# Punkt 2: Beslutningssag: Budgetjustering for lov- og cirkulæreprogram samt midtvejsregulering af bloktilskud 2024

24-12987

## Beslutning

- 1. Godkendt.
- 2. Godkendt.
- 3. Godkendt.
- 4. Godkendt.
- 5. Godkendt.
- 6. Godkendt.

Fraværende: Pernelle Jensen (V)

Afbud: Louis Lindholm (V)

## Sagsresumé

I juni 2024 blev der indgået økonomiaftale for 2025 mellem Regeringen og KL. I forbindelse hermed blev der også indgået aftale om en række justeringer af kommunernes ramme i 2024. I denne sag redegøres der for ændringerne som følge heraf i 2024 i Fredericia Kommune, og der søges bevilling til de budgetmæssige konsekvenser.

Samlet søges bevilling vedrørende øget indtægt i 2024 fra statstilskud med 21,133 mio. kr., der delvist søges udloddet til fagområderne. Udlodning sker som konsekvens af højere pris/løn-skøn i 2024, øgede lønudgifter som følge af trepartsaftale og ny overenskomst for det kommunale område samt ændret lovgivning, der medfører ændrede opgaver for kommunerne.

## Sagsbeskrivelse

Nærværende sag skal sikre indarbejdelse af korrektionerne i budgettet for 2024, dels for at områderne har et opdateret overblik over økonomien, dels for at udgangspunktet for budgetlægningen 2025-2028 er så opdateret som muligt.

Der søges i sagen om udlodning af en række midler til fagområderne. Nogle af de ansøgte udlodninger har en mere teknisk karakter, mens andre i højere grad involverer politisk stillingtagen jf. kommunens vedtagne økonomiske politik.

I konsekvens af økonomiaftalen samt nyt lov- og cirkulæreprogram justeres kommunens tilskud i 2024 med nedenstående beløb og der indstilles nedenstående tekniske og politiske udlodninger (de tekniske justeringer er nærmere forklaret i bilagene til sagen):

| Mio. kr.                         | Budgetjustering af statstilskud | Udlodning                                                                                                          | Bemærkninger |
|----------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Bloktilskud – midtvejsregulering |                                 |                                                                                                                    |              |
| Tekniske justeringer             |                                 |                                                                                                                    |              |
| Pris- og lønskøn*                | -10,348                         | Budget til lønstigninger på fagområder som følge af indgået overenskomst og trepartsaftale på i alt 9,018 mio. kr. |              |
|                                  |                                 | Budget til fagområder som                                                                                          |              |

|                                         |        |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         |        | følge af ændret PL-skøn på 1,831 mio. kr.                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                       |
| Ukraine 2024*                           | -7,924 |                                                                                                                                                                                                                                                         | Midlerne er indarbejdet i 2024-budgetterne, beløbet tilføres derfor kassen.                                                                                                                           |
| Overførselsudgifter – faldende udgifter | +7,001 |                                                                                                                                                                                                                                                         | Modvirkes af forventet lavere forbrug på overførsler, en aktuell teknisk vurdering siger 12,0 mio. kr. i mindreforbrug i kommunen i 2024, vurderes og justeres i forbindelse med 3. budgetopfølgning. |
| Regulering skrå skatteloft              | -253   |                                                                                                                                                                                                                                                         | Regulering af eksisterende budgetbeløb.                                                                                                                                                               |
| Tilskud høj ledighed                    | -3,324 |                                                                                                                                                                                                                                                         | Tilføres kassen, vedrører særlig tilskudsordning til kommuner med høj udvikling i ledigheden.                                                                                                         |
| Lov- og cirkulære*                      | -5,109 | Midler fra staten til ændrede opgaver i Fredericia Kommune som følge af ny lovning: 6,336 mio. kr. på serviceudgifter og -1,696 mio. kr. på centrale refusionsordninger i alt 4,640 mio. kr.                                                            |                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Politisk stillingtagen:</b>          |        |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                       |
| Lov og cirkulære*                       | -1,176 | Midler fra staten som følge af ny lovning, men som ikke medfører nye opgaver i Fredericia Kommune: 1,176 mio. kr. vedr. kvalitetsløft af ældreområdet.<br><br>Modtagne midler fra staten som ikke udloddes tilføres kassen til evt. senere disponering. |                                                                                                                                                                                                       |

|                                            |                |  |  |
|--------------------------------------------|----------------|--|--|
| <b>Korrektion af<br/>bloktilskud i alt</b> | <b>-21,133</b> |  |  |
|--------------------------------------------|----------------|--|--|

+ = udgift / - = indtægt

\* Kommunens serviceramme løftes helt eller delvist tilsvarende på udgiftssiden.

### **Lov- og cirkulæreprogram inkl. andre reguleringer**

Lov- og cirkulæreprogrammet inkl. andre reguleringer omhandler justeringer af kommunens budget i forhold til nye opgaver som kommunen skal løse eller bortfald af eksisterende opgaver som følge af ændret lovgivning.

Tekniske justeringer:

Det indstilles, at der ekskl. kvalitetsløft af ældreområdet sker teknisk karakteriserede justeringer af budgetterne med 6,336 mio. kr. på serviceudgifter og -1,696 mio. kr. på centrale refusionsordninger, i alt 4,640 mio. kr. Nærmere om rammer og de opgjorte beløb er beskrevet i vedlagte bilag "Lov- og cirkulæreprogram 2024".

### **Ny boligskatteaftale:**

Som følge af ny boligskatteaftale indgået i 2023 skal der ske en overlevering af opgaver fra kommunerne til SKAT bl.a. vedrørende opkrævning af grundskyld. Kommunernes statstilskud nedsættes i den forbindelse, for Fredericia Kommunes vedkommende med ca. 0,900 mio. kr. årligt ved fuld indfasning fra 2027. Dette svarer til ca. 1,5 fuldtidsstilling. Kommunen anvender aktuelt kun ca. 0,5 fuldtidsstilling på opgaven i Borgerservice. Budgetreduktionen efterlader således en permanent budgetudfordring i Borgerservice svarende til ca. 1 stilling.

Politisk prioriterede udlodninger:

Det er besluttet i kommunens økonomiske politik, at hvis et fagområde i forvejen lever op til det, der gives midler til i lov- og cirkulærprogrammet, skal Økonomi- og Erhvervsudvalget beslutte, om midlerne skal tilgå området som et serviceløft, eller om midlerne skal tilgå råderummet.

I forbindelse med årets lov- og cirkulæreprogram har administrationen vurderet hvert punkt i lov- og cirkulæreprogrammet for, om kommunen pålægges nye ekstra opgaver. Det er vurderingen, at det gør kommunen ikke på punkt 71 "kvalitetsløft af ældreområdet". Der er tale om et beløb i Fredericia Kommune i 2024 på 1,176 mio. kr. I 2025 og frem modtager kommunen vedr. kvalitetsløft på ældreområdet 6,117 mio. kr. årligt stigende til 9,410 mio. kr. årligt fra 2027, dog i disse år ikke som del af lov- og cirkulæreprogrammet men som del af bloktilskuddet, og indgår for de år dermed i budgetforhandlingerne og ikke i denne sag. Det skal bemærkes, at dette punkt ikke er påvirket af kravet om faste teams på ældreområdet. Dette skyldes det er en særlig opgave, hvor midlerne fra staten udloddes til kommunerne efter en ansøgningsproces og ikke i lov- og cirkulæreprogrammet.

Det indstilles, at Økonomi- og Erhvervsudvalget særskilt tager stilling til, om beløbet vedr. kvalitetsløft af ældreområdet i 2024 skal tilgå seniorområdet i forbindelse med lov- og cirkulæreprogrammet, eller indgå i kommunens økonomiske råderum, og dermed mulighed for senere alternativ disponering.

### **Budgetlægning for 2025-2028**

Tilretning for år 2025-2028 som følge af økonomiaftale, lov- og cirkulæreprogram samt overenskomst og trepartsaftale er indarbejdet i det tekniske budgetoplæg, som præsenteres på budgetseminaret 28. august 2024.

## **Økonomiske konsekvenser**

Se sagsbeskrivelse

## **Vurdering**

Se sagsbeskrivelse

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget at anbefale byrådet, at:

1. Justering af budget på skatter og tilskud i 2024 på -21,133 mio. kr. (merindtægt) godkendes
2. Justering af budgetter i 2024 som følge af lov- og cirkulæreprogram på serviceudgifter på +6,336 mio. kr. godkendes
3. Justering af budgetter i 2024 som følge af lov- og cirkulæreprogram på centrale refusionsordninger på -1,696 mio. kr. godkendes
4. Udvalget tager stilling til, om midler til kvalitetsløft af ældreområdet, +1,176 mio. kr. i 2024, skal tilgå seniorområdet eller tilgå råderummet
5. Justering af budgetter i 2024 som følge af kommunal overenskomst og trepartsaf tale på serviceudgifter på +9,018 mio. kr. godkendes
6. Justering af budgetter i 2024 som følge af generelt ændret PL-skøn på +1,831 mio. kr. godkendes.

## **Sagens forløb**

26/08/2024 Økonomi- og Erhvervsudvalget

1. Anbefalet.
2. Anbefalet.
3. Anbefalet.
4. Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler byrådet, at midler til kvalitetsløft af ældreområdet skal tilgå seniorområdet.
5. Anbefalet.
6. Anbefalet.

## **Bilag**

Lov- og cirkulæreprogram 2024

Ændret PL-skøn samt ny overenskomst og trepartsaf tale

**Fraværende** Pernelle Jensen

## **Punkt 3: Beslutningssag: Budget 2025-2028 - godkendelse af 1. behandlingsbudget**

24-17818

### **Beslutning**

1.-3. Godkendt.

Socialdemokratiet stemte for.

Venstre, Det Konservative Folkeparti, Dansk Folkeparti, Enhedslisten, Karsten Byrgesen (løsgænger) og Socialistisk Folkeparti undlod at stemme.

Afbud: Louis Lindholm (V)

### **Sagsresumé**

Direktionens forslag til teknisk budget fremlægges som budgetforslag for 2025 og overslagsårene 2026-2028 til 1. behandling i Økonomi- og Erhvervsudvalget forud for godkendelse i byrådet den 2. september 2024.

Det tekniske budget for henholdsvis serviceudgifter og bruttoanlægsudgifter tager udgangspunkt i de udmeldte rammer fra KL, der er dog indarbejdet afvigelser til rammerne, som fremgår sagsbeskrivelsen.

Budgetforslaget overgår efter 1. behandling til offentlig høring og efterfølgende politisk forhandling frem mod 2. behandlingen, som sker i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 30. september og byrådet den 7. oktober 2024.

Der er i konsekvens af budgetforslaget indarbejdet justeringer i 2024, som søges godkendt i nærværende sag.

### **Sagsbeskrivelse**

Direktionens forslag til teknisk budget fremlægges som budgetforslag for 2025 og overslagsårene 2026-2028 til 1. behandling i Økonomi- og Erhvervsudvalget forud for godkendelse i byrådet den 2. september 2024.

Budgetforslaget er udarbejdet med afsæt i den økonomiske politik og budgetproceduren, som er godkendt i byrådet den 28. februar 2024, og er udarbejdet efter spillereglerne heri:

- Overslagsårene 2025-2027 fra det vedtagne budget 2024-2027 danner grundlag
- 2028 er indregnet som en kopi af 2027
- Økonomiaftalens konsekvenser indregnes
  - Nye pris- og lønskøn dog undtaget anlægspuljer jf. økonomisk politik
  - Tilskud og udligning jf. KL's tilskuds- og udligningsmodel
  - Virkninger af ny lovgivning (DUT) - dog max. Fredericias andel af bloktilskuddet
- Nye byrådsbeslutninger med konsekvens for 2025-2028 indregnes
- Råderumsbidrag og reduktion af servicerammen er indregnet i udvalgenes rammer
- Demografiregulering på dagtilbuds-, skole- og seniorområdet er reserveret i en central pulje og indgår i budgetforhandlingerne til politisk prioritering
- Regulering af overførselsudgifter som følge af ændret efterspørgsel i takt med landstendensen
- Fuld udnyttelse af lånemuligheder
- Rettelse af fejl og mangler (tekniske korrektioner)

Det tekniske budget er endvidere udarbejdet med en forudsætning om uændrede skatteprocenter og valg af det statsgaranterede udskrivningsgrundlag. I budgetforslaget er ligeledes indarbejdet tidligere beslutning om reduktion af dækningsafgiften, som dermed udgør 0 % fra 2025.

Det tekniske budget for henholdsvis serviceudgifter og bruttoanlægsudgifter tager udgangspunkt i de udmeldte rammer fra KL, der er dog indarbejdet afvigelser til rammerne, som er beskrevet i efterfølgende afsnit.

Budgetforslaget og de indarbejdede forudsætninger præsenteres på byrådets budgetseminar den 28. august 2024. Det tekniske budgetforslag for 2025-2028 til 1. behandling er vedlagt som bilag.

## Serviceudgifter i det tekniske budgetforslag

I det tekniske budgetforslag overskrides den vejledende serviceramme 2025 til Fredericia Kommune med 24,0 mio. kr. Dette kan henføres til beslutningen om fremrykning af tilbagebetaling i.h.t. sagen om genberegning af takster på daginstitutionsområdet med 16,0 mio. kr. fra 2026 og 8,0 mio. kr. fra 2027. Tilbagebetalingssagen afsluttes hermed i 2025. Der skal i budgetprocessen arbejdes for, at Fredericia Kommunes andel af servicerammen udvides tilsvarende.

Det tekniske budget for den øvrige ordinære drift på serviceudgifterne ligger på et niveau, der svarer til den af KL udmeldte serviceramme for 2025 inkl. konsekvenserne af økonomiaftalen.

Dette betyder, at der kan opgøres et råderum efter indarbejdelse af de besluttede råderumsbidrag til omprioritering på 1 % i 2025 og 2026 samt den besluttede reduktion af servicerammen med 0,5 % pr. år fra 2025. Den planlagte reduktion af servicerammen i 2025 er tillagt råderummet, da provenuet i forhold til kassen kan ske ved yderlige indtægter på refusion. Råderummet er p.t. indarbejdet som et positivt puljebeløb.

Puljebeløbet indgår i den senere politiske prioritering og skal ses i sammenhæng med de udvidelsesbehov, som blev præsenteret på budgetseminaret, og de eventuelle yderligere behov/ønsker, der måtte opstå.

I aftalen om kommunernes økonomi indgår midler til et kvalitetsløft af ældreplejen med 6,1 mio. kr. i 2025, 6,6 mio. kr. i 2026 og 9,4 mio. kr. fra 2027 og fremefter. Beløbet er foreløbigt placeret på central pulje under Økonomi- og Erhvervsudvalget, indtil der er truffet politisk beslutning om, hvorvidt midlerne skal tilgå ældreområdet eller tillægges råderummet.

## Øvrige udgifter - overførsler

Budgettet på overførsler er lagt efter de aftalte principper med Fredericia Kommunes udgangspunkt over landsgennemsnittet og en indregning af udviklingen i samme takt som den forventede landsudvikling

Hertil kommer en indregnet tilnærmelse til landsgennemsnit jf. BDO analysen med 15,0 mio. kr. pr. år, således der er indregnet 15,0 mio. kr. i 2025 stigende til 60,0 mio. kr. i 2028 i tilnærmelse til landsgennemsnittet.

## Bruttoanlægsudgifter i det tekniske budgetforslag

Det tekniske budgetforslag på bruttoanlægsudgifter ligger under den fra KL udmeldte andel af bruttoanlægsrammen. Budgetforslaget er reduceret med den andel, der er forudsat selvfinansieret af kommunerne med henblik på at styrke kommunens likviditet.

Der er bestilt et forslag til et nyt anlægsprogram bl.a. med indarbejdelse af opførelse af ny skole. Forvaltningens ændringer til anlægsprogrammet præsenteres på budgetseminaret.

Endvidere er anlægsrammen jf. budgetproceduren reduceret med 10,0 mio. kr. fra 2027 med henblik på at forbedre kommunens likviditet.

Der er i direktionens forslag til anlægsprogram indarbejdet et puljebeløb til politisk prioritering.

Det tilrettede anlægsprogram skal betragtes som et foreløbigt budgetforslag som grundlag for den videre politiske prioritering og fremgår i det vedlagte budgethæfte.

Justeringen af anlægsprogrammet for 2025-2028 betyder også et behov for tilsvarende tilretning af lånoptagelse i konsekvens heraf. Disse justeringer er ligeledes indarbejdet i det tekniske budget.

Justeringen af anlæg 2025-2028 medfører også behov for enkelte tilretninger i 2024, som vedrører

- Forskydning af jordkøbspulje med -25,213 mio. kr. fra 2024 til 2026 (udligning af midlertidig tillægsbevilling til øgede udgifter til infrastruktur Danmark C givet ved 2. BO 2024).
- Forskydning i lånoptagelse i konsekvens heraf med 21,431 mio. kr. fra 2024 til 2026
- Tillægsbevilling - reduceret provenu på salg af Gothersgade 20B på 11,000 mio. kr. reguleres på puljen for salg af ejendomme.

Begge forskydninger er indarbejdet i direktionens tekniske budgetoplæg i 2026 og budgettilretningerne for 2024 ønskes godkendt i nærværende sag.

### Udvidelsesbehov og spareforslag

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede som en del af budgetproceduren for budget 2025-2028, at anmode fagudvalgene om at fremsætte forslag til besparelser og effektiviseringer for 44,0 mio. kr. i 2025 og 88,1 mio. kr. i 2026 samt eventuelt konstaterede udvidelsesbehov og ønsker. Materialet behandles på møde i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 28. august, hvorefter de godkendte forslag indgår i de politiske forhandlinger frem mod 2. behandlingen af budgettet. Efter afholdelse af møder i samtlige udvalg har Senior- og Socialudvalget, Børne- og Skoleudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttet, at de ikke fremsender forslag til sparekataloget eller udvidelsesbehov. Sparekataloget lever dermed ikke op til det politisk fastsatte sparekrav.

De fremsendte spare- og udvidelsesforslag er vedlagt som bilag.

Udvidelsesforslag er ikke indarbejdet i det tekniske budget, men er præsenteret på byrådets budgetseminar den 28. august 2024. Indarbejdelse af udvidelsesforslag og udmøntning af de indregnede råderumsbidrag og reduktion af serviceramme indgår i de politiske forhandlinger.

### Foreløbige takster

De foreløbige takster for 2025 indgår i det tekniske budget. Taksterne er som udgangspunkt beregnet på baggrund af tallene i det tekniske budget, og ændringer i dette vil derfor betyde ændringer i taksterne i konsekvens heraf.

Taksterne på Kultur- og Idrætsområdet er fastsat på baggrund af taksterne i 2024 og i visse tilfælde tillagt prisregulering.

De endelige takster beregnes på baggrund af det vedtagne budget.

### Høring af budgettet

Høringsperioden løber fra den 29. august til den 9. september 2024, hvor budgetforslaget sendes i høring blandt brugere, personale, interesseorganisationer m.m.

Høringsmaterialet består af det tekniske budgetforslag, udvidelsesbehov og sparekataloget.

### Ansøgning om lån og særtilskud

Det er vurderingen, at Fredericia Kommune med den nuværende økonomiske status ikke kan komme i betragtning til nogen af lånepuljerne eller puljen om særtilskud, hvorfor der ikke er fremsendt nogen ansøgninger for 2025.

### Ansøgning fra pulje til skattenedsættelser

Der er i aftalen mellem regeringen og KL om kommunernes økonomi for 2025 afsat en ramme til nedsættelser af indkomstskatten med tilskud i 2025. Tilskudsprocenten kan højst udgøre 75 % i 2025 og aftrappes i årene frem mod 2029.

Tilskudsordningen gælder ikke for grundskyld og dækningsafgift.

### Den videre budgetproces

2. behandlingen af budget 2025-2028 sker i henholdsvis Økonomi- og Erhvervsudvalget den 30. september og i byrådet den 7. oktober 2024.

## Økonomiske konsekvenser

Økonomiske konsekvenser vil som tidligere beskrevet fremgå af hæftet det tekniske budget. Dette er præsenteret på budgetseminaret den 28. august forud for behandlingen i Økonomi- og Erhvervsudvalget samt fremsendelse til byrådets godkendelse.

## Vurdering

Se sagsbeskrivelse

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget at anbefale byrådet, at:

1. det tekniske budgetforslag godkendes - herunder at det efterfølgende danner grundlag for høringsprocessen og den videre politiske prioritering frem mod 2. behandlingen af budget 2025-2028
2. de foreslåede budgetjusteringer i 2024 (forskydninger til 2026) med justering af jordkøbspuljen med -25,213 mio. kr., forskydning i lånoptagelse med 21,431 mio. kr. godkendes
3. nedskrivning i 2024 af pulje til salg af ejendomme med 11,000 mio. kr. godkendes.

## Sagens forløb

28/08/2024 Økonomi- og Erhvervsudvalget

1-3. Anbefalet.

Socialdemokratiet stemte for.

Venstre, Det Konservative Folkeparti, Dansk Folkeparti, Socialistisk Folkeparti og Enhedslisten undlod at stemme.

## Bilag

Det tekniske budget - Budgetforslag 2025-2028

Besparelseskatalog - Budget 2025-2028 - 1. behandling

Udvidelseskatalog - Budget 2025-2028 - 1. behandling

## Punkt 4: Beslutningssag: TrekantBrand budget 2025

24-14553

### Beslutning

- 1. Godkendt.

Afbud: Louis Lindholm (V)

### Sagsresumé

TrekantBrand udarbejder jf. vedtægterne hvert år et budget for det kommende år og 3 budgetoverslagsår på beredskabsopgaverne til godkendelse i kommunalbestyrelserne i de 5 ejerkommuner. Der indgår ligeledes budget for sideaktiviteterne.

Kommunalbestyrelsen skal hermed behandle det fremsendte budgetforslag for 2025-2028.

### Sagsbeskrivelse

Ifølge vedtægterne skal TrekantBrand hvert år inden den 1. juli udarbejde et budget for det kommende år. Budgettet skal være opdelt i beredskabsopgaven og sideaktiviteter. Budgettet skal tillige indeholde 3 budgetoverslagsår på beredskabsopgaven.

Fredericia Kommune har modtaget budgetmateriale for 2025-2028, der viser følgende hovedtal:

| Mio. kr.                 | 2025         | 2026         | 2027         | 2028         |
|--------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>Beredskabsopgaven</b> | <b>0,000</b> | <b>0,000</b> | <b>0,000</b> | <b>0,000</b> |
| Udgifter                 | 100,110      | 102,761      | 102,356      | 101,952      |
| Indtægter                | -100,110     | -102,761     | -102,356     | -101,952     |
| <b>Sideaktiviteter</b>   | <b>0,000</b> | <b>0,000</b> | <b>0,000</b> | <b>0,000</b> |
| Udgifter                 | 39,930       | 39,930       | 39,930       | 39,930       |
| Indtægter                | -39,930      | -39,930      | -39,930      | -39,930      |

Budgetforslaget er vedlagt som bilag.

Budgettet er jf. TrekantBrand opstillet på baggrund af det udarbejdede notat om TrekantBrands økonomi.

Budgetforslaget er indstillet af bestyrelsen og godkendt af Beredskabskomissionen med fremsendelse til behandling i kommunalbestyrelserne i de 5 ejerkommuner. Sagsfremstilling til beredskabskommissionen er vedlagt som bilag.

### Økonomiske konsekvenser

Fredericia Kommunes driftsbidrag til TrekantBrand er beregnet efter den gældende fordelingsnøgle som er driftsbidrag pr. indbygger. Fredericia Kommunes andel udgør 20,4 %. Nøglen blev godkendt i forbindelse med budget 2022 i de 5 ejerkommuner. Driftsbidraget for 2026-2028 er beregnet forholdsmæssigt i forhold til det samlede budgetterede driftsbidrag.

Driftsbidraget, der kan dækkes indenfor Økonomi-og Erhvervsudvalgets budgetramme fremgår af nedenstående tabel:

| Mio. kr.     | 2025   | 2026   | 2027   | 2028   |
|--------------|--------|--------|--------|--------|
| Driftsbidrag | 15,995 | 16,533 | 16,450 | 16,368 |

## Vurdering

Det vurderes, at budgetforslaget er udarbejdet i overensstemmelse med bestemmelserne i vedtægterne.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomi-og Erhvervsudvalget at anbefale byrådet, at:

1. Godkende budget 2025-2028 for TrekantBrand.

## Sagens forløb

26/08/2024 Økonomi- og Erhvervsudvalget

1. Anbefales.

## Bilag

Pkt. 6 Bilag 3 Takstblad 2025

Pkt. 6 - Bilag 2 - Generelle og specielle bemærkninger til budget 2025

Pkt. 6 Bilag 1 - Grundbudget 2025

Budget 2025 - referat

# **Punkt 5: Beslutningssag: Godkendelse af samarbejdsaftale mellem den Danske Scenekunstscole - Musicalakademiet i Fredericia og Fredericia Kommune for 2025-2026**

24-14762

## **Beslutning**

1. Godkendt.

Afbud: Louis Lindholm (V)

## **Sagsresumé**

Den nuværende samarbejdsaftale med Den Danske Scenekunstscole – Musicalakademiet Fredericia udløber med udgangen af 2024. Der er udarbejdet et udkast til en ny samarbejdsaftale for 2025, som forelægges udvalget til godkendelse.

Kultur- og Idrætsudvalget får forelagt sagen den 23. august 2024, hvorefter sagen går videre til Økonomi- og Erhvervsudvalget samt byrådet.

## **Sagsbeskrivelse**

Fredericia Kommune har i en årrække ydet et årligt tilskud til Den Danske Scenekunstscole – Musicalakademiet Fredericia på baggrund af en samarbejdsaftale. Tilskuddet ydes med lovhjemmel i finansloven og er en forudsætning for placeringen i Fredericia Kommune. Den nuværende samarbejdsaftale med Den Danske Scenekunstscole – Musicalakademiet i Fredericia udløber med udgangen af 2024. Der er derfor behov for at gentegne aftalen for 2025-2026, hvis der er ønske om at bevare samarbejdet.

Der er udarbejdet et udkast til en ny samarbejdsaftale (vedlagt som bilag). Det årlige tilskud fastholdes på samme niveau som i tidligere aftaler, hvor Den Danske Scenekunstscole – Musicalakademiet Fredericia har modtaget tilskud på 3,228 mio. kr. i 2024. Herudover kommer husleje fritagelse for brug af Kongensgade 107 og 111 der i 2021 blev anslået til en værdi af 1,651 mio. kr. samt betalt forbrug på 0,318 mio. kr. baseret på forbruget for 2023.

I udkastet til samarbejdsaftalen er der lavet mindre ændringer i forhold til den nuværende samarbejdsaftale. Udover mindre præciseringer så afspejler ændringerne blandt andet også, at Musicalakademiet er kommet længere i deres planer om at tilbyde en kandidatuddannelse.

Den Danske Scenekunstscole – Musicalakademiet i Fredericia har ikke haft kommentarer til indholdet.

### **Afrapportering for 2023**

Fredericia Kommune har modtaget en årsrapport fra Den Danske Scenekunstscole for 2023 samt en årsberetning fra Musicalakademiet Fredericia, se vedhæftet.

## **Økonomiske konsekvenser**

Der er i budgettet afsat midler til Musicalakademiet i 2025 og overslagsårene. Tilskuddet er i 2025 priser anslået til at være 3,338 mio. kr.

En anslået værdi for huslejen på Kongensgade 107-111 blev i 2021 vurderet til at være 3,302 mio. kr. Da Kongensgade 107-111 bliver delt mellem den kreative skole og Musicalakademiet, så er det i vurderingen antaget, at huslejen skal deles ligeligt mellem de to. Det medfører, at husleje fritagelsen for Musicalakademiet i 2021 blev vurderet til at have en værdi på 1,651 mio. kr. Der er ikke lavet en ny vurdering af den anslåede værdi af huslejen.

Det er også antaget, at forbruget skal deles ligeligt mellem den kreative skole og Musicalakademiet. Det anslås derfor, at værdien af betalt forbrug er på 0,318 mio. kr. baseret på forbruget i 2023.

## **Vurdering**

Forvaltningen vurderer, at samarbejdet med Den Danske Scenekunstscole – Musicalakademiet i Fredericia er med til at underbygge billedet af Fredericia som et omdrejningspunkt i arbejdet med musical i Danmark.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Kultur- og Idrætsudvalget at anbefale Økonomi- og Erhvervsudvalget at anbefale byrådet, at:

1. Samarbejdsaftalen mellem Den Danske Scenekunstscole - Musicalakademiet i Fredericia og Fredericia Kommune for 2025-2026 godkendes.

## **Sagens forløb**

23/08/2024 Kultur- og Idrætsudvalget

1. Anbefales.

26/08/2024 Økonomi- og Erhvervsudvalget

1. Anbefalet.

## **Bilag**

Udkast til samarbejdaftale 2025-2026

den\_danske\_scenekunstscoles\_arsrapport\_2023.pdf

Årsberetning 2023 DDSKS Fredericia.pdf

## **Punkt 6: Beslutningssag: Ændring i kommunens kvalitetsstandard omkring madservice**

23-557A

### **Beslutning**

1. Godkendt.

Afbud: Louis Lindholm (V)

### **Sagsresumé**

Ankestyrelsen (Tilsynet) har i et brev af 17. maj 2024 afgivet udtalelse om, at Fredericia Kommune handler i strid med lovgivningen ved at afskære beboere på plejehjem muligheden for at fravælge enkelte måltider i en bevilget madserviceordning. Tilsynet beder byrådet om inden for tre måneder at oplyse, hvad udtalelsen giver byrådet anledning til.

I sagen præsenteres forvaltningens forslag til ændringen af afsnittet om madservice i 'Fredericia Kommunes kvalitetsstandarder for personlig pleje og praktisk hjælp'.

### **Sagsbeskrivelse**

Ankestyrelsen (Tilsynet) har gennemgået kvalitetsstandarderne for personlig pleje og praktisk hjælp efter servicelovens § 83 i en række kommuner for at afklare, om disse standarder er i overensstemmelse med regler og praksis.

Som resultat heraf har Tilsynet i brev af den 17. maj 2024 afgivet udtalelse om, at Fredericia Kommune handler i strid med lovgivningen ved at afskære beboere på plejehjem muligheden for at fravælge enkelte måltider i en bevilget madserviceordning (brevet er vedhæftet som bilag).

Ifølge de hidtil gældende kvalitetsstandarder fremgår det nemlig, at beboerne på plejehjem kun kunne framelde forplejning på hele dage, og at det dermed ikke var muligt at framelde enkelte måltider.

#### **Tilretning af kvalitetsstandard - afmelding af enkelte måltider**

Som følge af Tilsynets udtalelse, så foreslår forvaltningen, at afsnittet om madservice i 'Fredericia Kommunes kvalitetsstandarder for personlig pleje og praktisk hjælp' tilrettes i overensstemmelse med udtalelsen. Forvaltningens forslag til ændringen er vedhæftet som bilag.

Tilsynet har anført i udtalelsen, at muligheden for framelding af enkelte måltider skal afspejles i en forholdsmæssig reduktion af prisen, hvilket er indarbejdet i forvaltningens forslag til kvalitetsstandarder.

Det fremgår også af udtalelsen, at kommunen kan fastsætte frister i forbindelse med borgeres fravalg af enkelte måltider. I forvaltningens forslag til kvalitetsstandarder er der fastsat frister for at afbestille enkeltmåltider eller hele dage både for beboere på plejehjem og for borgere, der bor i eget hjem.

Som det fremgår af ændringsforslaget, foreslår forvaltningen, at borgerne - indtil de øvrige kvalitetsstandarder revideres - orienteres om den nye kvalitetsstandard for madservice ved, at "info-bladet" offentliggøres på kommunens hjemmeside og udleveres sammen med den trykte version af kvalitetsstandarderne.

Forvaltningen har i øvrigt siden modtagelse af Tilsynets udtalelse vejledt borgere, som ønsker at afbestille enkelte måltider, om, at de har mulighed for dette uanset den hidtidige ordlyd i kvalitetsstandarderne.

### **Økonomiske konsekvenser**

Borgernes adgang til at afmelde enkelte måltider vil muligvis kunne medføre, at kommunen skal afholde udgifter til råvarer, der ikke bliver brugt til fremstilling af måltider, som der betales for, men derimod ender som madspild. Denne

ekstra udgift, som er svær at estimere, må dog antages at ville blive af meget beskeden størrelse, idet borgere skal afbestille enkelte måltider eller forplejning for hele dage med de anførte frister.

## **Vurdering**

Ingen.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Senior- og Socialudvalget at anbefale Økonomi- og Erhvervsudvalget at anbefale byrådet, at:

1. Forslaget til afsnittet om madservice i 'Fredericia Kommunes kvalitetstandarder for personlig pleje og praktisk hjælp' godkendes, så det fremadrettet er i overensstemmelse med tilsynets udtalelse.

## **Sagens forløb**

20/08/2024 Senior- og Socialudvalget

1. Godkendt.

26/08/2024 Økonomi- og Erhvervsudvalget

1. Anbefalet.

Fraværende: Peder Tind

## **Bilag**

maindoc.pdf

Udkast til ny kvalitetsstandard om madservice. Juli 2024

## Punkt 7: Beslutningssag: Forslag til Tillæg 4 til Spildevandsplan 2020

24-15108

### Beslutning

1. Godkendt.
2. Godkendt.

Afbud: Louis Lindholm (V)

### Sagsresumé

Fredericia Kommune skal ifølge miljøbeskyttelsesloven udarbejde en spildevandsplan, der beskriver bortskaffelsen af regn- og spildevand i kommunen. Denne skal udarbejdes i overensstemmelse med spildevandsbekendtgørelsens, hvor kommunen skal sikre ajourføring af ændringer og forudsætninger i spildevandsplanens datagrundlag.

Vedlagt sagen er forslag til Tillæg 4 til Spildevandsplan 2020.

### Sagsbeskrivelse

Forslag til Tillæg 4 til Spildevandsplan 2020 skal sikre grundlaget for at:

- Kloakopland ved Fuglsang Vest tilrettes jf. lokalplan 379.
- Kloakopland ved Ullerup Nord tilrettes jf. lokalplan 362.
- Kloakopland ved Vejlevej optages i spildevandsplanen som separat kloakeret.
- En række enkeltejendomme optages i spildevandsplanen som spildevandskloakeret. Det drejer sig om
  - Ballesvej 27,
  - Snaremosvej 106
  - Tuevej 44
  - Trelde Næsvej 275-279
  - Trelde Næsvej 189
  - Stenten 90
- En række enkeltejendomme tages ud af spildevandsplanen, da ejendommene er nedrevet og ikke bliver genopført:
  - Adelvej 80-82
  - Skærbækvej 5
- Banedanmark's areal "Fredericia Rangerbanegård" optages i spildevandsplanen som regnvandskloakeret
- Et erhvervsareal beliggende mellem Crossbridge og Vejlbyvej optages i spildevandsplanen som separatkloakeret og med en maksimal befæstelsesgrad på 70 %.
- Der tilføjes et afsnit i Spildevandsplan 2020 om spildevandsbetalingsloven, serviceniveaubekendtgørelsen og omkostningsbekendtgørelsen, der muliggør forebyggende eller afværgende foranstaltninger, som ikke er dækket af det normale serviceniveau, finansieret af Fredericia Spildevand og Energi A/S.
- Spildevandsplanens serviceniveau, beskrevet i "Funktionspraksis for afløbssystemer under regn" fastholdes, men Fredericia Spildevand og Energi A/S gives mulighed for at udføre supplerende tiltag for at reducere skadesomkostninger fra tag- og overfladevand i deres øvrige hovedprojekter. Det er frivilligt for spildevandsforsyningsselskabet, hvorvidt de vil udføre supplerende tiltag, hvorfor eventuelle tiltag aftales via dialog mellem Fredericia Spildevand og Energi A/S og Fredericia Kommune, såfremt betingelserne for at udføre supplerende tiltag er opfyldt jf. omkostningsbekendtgørelsens regler.
- Der foreslås en regelforenklung. I spildevandsplanens administrationspraksis for nedsivning af tag- og overfladevand i faskine ændres grænsen for, hvornår grundejer skal ansøge om tilladelse fra et areal større end 15 m<sup>2</sup> til et areal større end 50 m<sup>2</sup>. Små, ukomplicerede nedsivningsanlæg til regnvand fra mindre arealer må grundejer selv etablere, og grundejer

har også selv ansvaret for at anlægget udføres efter gældende regler. I spildevandsplanen findes retningslinjer og henvisninger til vejledninger, foldere mv., med vejledning og inspiration til etablering af små nedsivningsanlæg for regnvand.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen

## **Vurdering**

Forvaltningen vurderer, at Tillæg 4 til Spildevandsplan 2020 er nødvendigt for at have et opdateret grundlag for Fredericia Kommunes administrationsgrundlag på spildevandsområdet.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Klima-, Energi- og Miljøudvalget at anbefale Økonomi- og Erhvervsudvalget at anbefale byrådet, at:

1. Forslag til Tillæg 4 til Spildevandsplan 2020 godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger
2. Tillæg 4 til Spildevandsplan 2020 godkendes efter endt 8 ugers høring, såfremt der ikke indkommer høringssvar inden høringsfristens udløb.

## **Sagens forløb**

19/08/2024 Klima-, Energi- og Miljøudvalget

1. Anbefales.
2. Anbefales.

Fraværende: Kenny Bruun Olsen (V)

26/08/2024 Økonomi- og Erhvervsudvalget

1. Anbefalet.
2. Anbefalet.

Fraværende: Peder Tind

## **Bilag**

Tillæg 4 til Spildevandsplan 2020

Miljøscreeningsskema Tillæg 4

## Punkt 8: Beslutningssag: Mulig statslig udpegning af energipark

24-16056

### Beslutning

1. Godkendt som anbefalet af Teknisk Udvalg.

Afbud: Louis Lindholm (V)

### Sagsresumé

I forbindelse med den statslige screening for egnede arealer til udpegning af energiparker, er der i december 2023 indmeldt et areal ved Herslev. Plan – og Landdistriktsstyrelsen ønsker en politisk stillingtagen til interessen for at arbejde videre med ansøgningen.

Forvaltningen indstiller, at der træffes beslutning om, hvorvidt der skal arbejdes videre med det indmeldte areal som en statsligt udpeget energipark.

### Sagsbeskrivelse

Med [klimaaftale om grøn strøm og varme](#) fra 2022 var en af ambitionerne at bidrage med rammerne til at understøtte en markedsdrevet firedobling af elproduktionen fra sol og vind på land frem mod 2030. Med regeringens udspil fra den 9. oktober 2023; [Klimahandling - sammen om mere grøn energi fra sol og vind på land](#), og efterfølgende [Klimaaftale om mere grøn energi fra sol og vind på land 2023 - Rammevilkår til fremme af VE-udbygningen på land](#), sættes de rammer, der kan bidrage til at gøre en firedobling mulig.

Via udspillet og klimaaftalen vil regeringen gøre det nemmere og mere attraktivt at opføre energiparker, der kan samle flere vindmøller og solceller i samme område. På den måde styrkes incitamentet for kommuner, for virksomheder og for lokalsamfundene til at sætte vedvarende energi op på land. Et væsentligt element i udmøntningen af klimaaftalen fra 2023 er '[Lov om statsligt udpegede energiparker](#)', som er vedtaget af Folketinget den 30. maj 2024. Loven træder i kraft den 1. juli 2024. Loven muliggør udpegning af energiparker på land med bedre/lempede vilkår for etablering af vindmøller og solcelleanlæg samt mulighed for at etablere tilknyttede anlæg i området i form af PtX-anlæg og anden erhvervsmæssig bebyggelse.

Der har i 2022 og 2023 været to ansøgningsrunder, hvor kommuner og VE-opstillere har haft mulighed for at indmelde arealer til potentielle energiparker. I første runde blev et areal ved Oddersted indmeldt af en opstiller. Her afviste kommunen at gå videre med projektet.

I november 2023 blev der åbnet for indmelding af yderligere arealer til potentielle energiparker. Indmeldingsrunden havde frist den 4. december 2023, og i alt er 83 arealer blevet indmeldt på landsplan. Herunder et areal ved Herslev, indmeldt af opstiller.

Arealerne indgår i en screeningsproces hos de relevante myndigheder ligesom der pågår kommune- og opstillerdiallog om relevante arealer. Dialogen skal undersøge potentialer og udfordringer forbundet med etablering af vedvarende energi på de identificerede arealer.

Forvaltningen har været i dialog med Plan – og Landdistriktsstyrelsen, som beder om en politisk stillingtagen til, hvorvidt Byrådet har interesse i at arbejde videre med det indmeldte areal som en statsligt udpeget energipark.

### Økonomiske konsekvenser

Ingen.

### Vurdering

Forvaltningen vurderer, at det, set i lyset af den igangværende kommuneplanrevisions arbejde med arealdisponeringen i kommunen på et overordnet plan, vil det være mest hensigtsmæssigt at afvente en endelig vedtagelse af kommuneplan 2025-2037, før der udpeges konkrete områder til energiparker. Konsekvensen vil være, at der ikke arbejdes videre med en mulig statslig udpeget energipark i relation til denne ansøgning.

Der bliver, ifølge Plan – og Landdistriktsstyrelsen, åbnet for yderligere indmeldinger af arealer til potentielle energiparker ultimo 2024 samt i 2025.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Teknisk Udvalg, at det anbefales over for Økonomi- og Erhvervsudvalget og byrådet:

1. At beslutte, hvorvidt der skal arbejdes videre med det indmeldte areal som en statsligt udpeget energipark.

## **Sagens forløb**

19/08/2024 Teknisk Udvalg

1. Teknisk Udvalg anbefaler over for Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet, at der ikke arbejdes videre med det indmeldte areal som statslig udpeget energipark

Afbud: Palle Dahl

26/08/2024 Økonomi- og Erhvervsudvalget

1. Anbefalet.

Fraværende: Peder Tind

## Punkt 9: Beslutningssag: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 16 og lokalplan 397 Elladestation ved Egeskovvej

23-4673A

### Beslutning

1. Godkendt.
2. Godkendt.
3. Godkendt.
4. Godkendt.
5. Godkendt.

Afbud: Louis Lindholm (V)

### Sagsresumé

Teknisk udvalg besluttede den 30. maj 2023 at igangsætte planlægning for en Elladestation ved Egeskovvej 225 i Fredericia Nord.

Forvaltningen har udarbejdet forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for en Elladestation for både personbiler og lastbiler ved Egeskovvej 225 i Fredericia Nord.

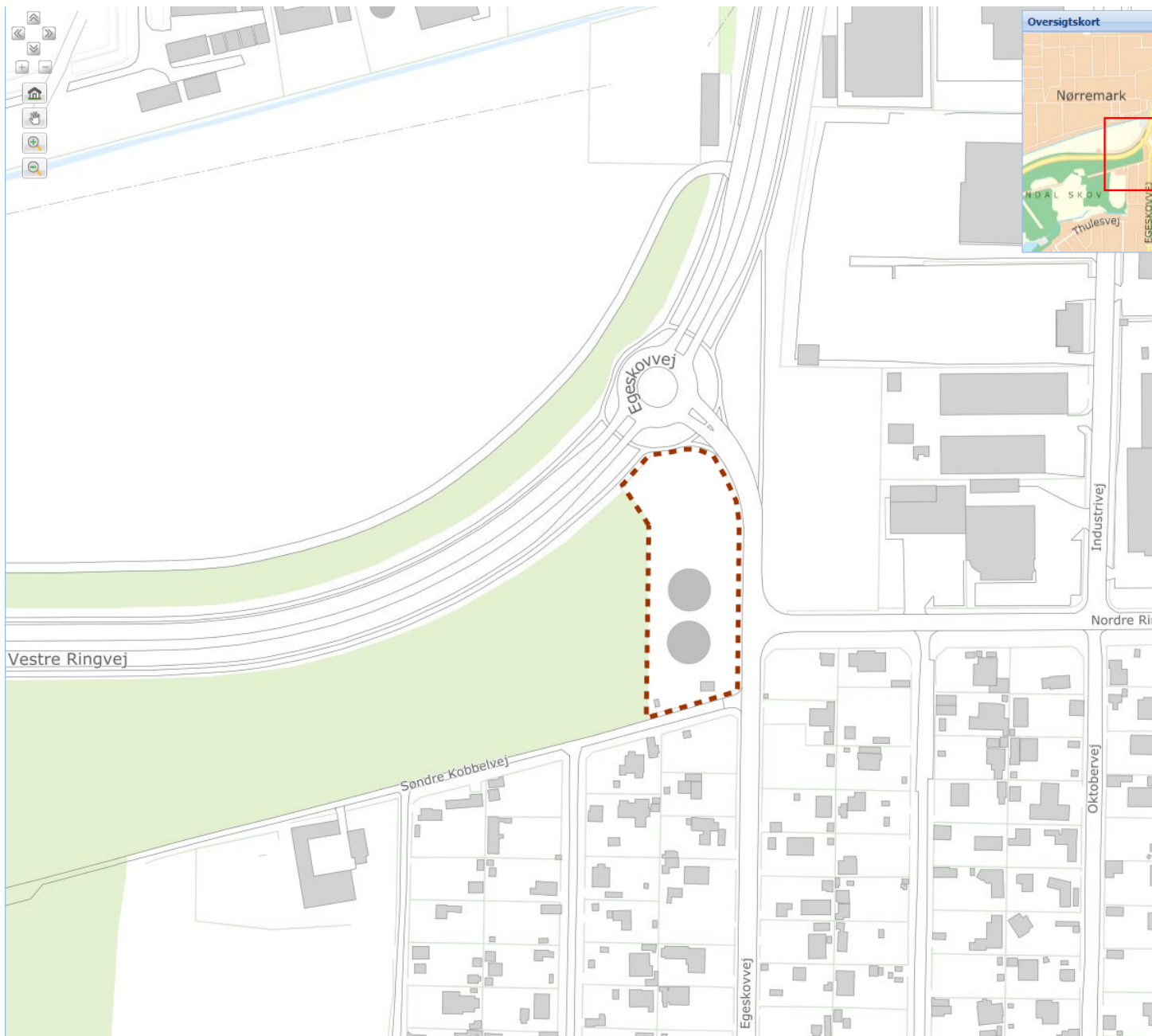
Forslagene giver mulighed for etablering af lynladestationer for op til to lastbiler og 16 personbiler.

Forvaltningen indstiller til Teknisk Udvalg, at det anbefales over for Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet, at forslag til kommuneplantillæg nr. 16 og lokalplan 397 Elladestation ved Egeskovvej vedtages som forslag og at Lokalplanforslaget sendes i offentlig høring i 8 uger.

### Sagsbeskrivelse

På baggrund af en henvendelse fra Trefor og Ewii blev det på Teknisk udvalgs møde den 30. maj 2023 besluttet at igangsætte planlægning for en elladestation ved Egeskovvej 225 i Fredericia Nord.

Forvaltningen har nu udarbejdet forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for en elladestation ved Egeskovvej 225 i Fredericia Nord.



På kortet ovenfor ses planforslagenes afgrænsning.

#### Lokalplanens indhold

Lokalplanforslaget giver mulighed for etablering af lynladestationer for op til lastbiler og 16 personbiler.

Overkørsel til området sker ad Søndre Kobbelvej.

Der skal etableres afskærmende beplantning eller jordvold ud mod eksisterende veje, således kørende ikke generes af lys fra biler i lynladestationen.

Der skal i tilknytning til lynladestationen etableres toiletfaciliteter.

Der er foretaget beregninger for støj fra lynladestationen i forhold til kolonihaverne syd for lokalplanområdet. Disse beregninger viser, at gældende støjkrav kan overholdes ved etablering af lynladestationen.

#### Forhold til gældende kommuneplan

Området er i dag beliggende rammeområde N.R.2 Rekreativt område ved Randal Skov og Nyskov.

Området skal friholdes for bebyggelse, dog kan der opføres mindre bygninger, herunder kolonihavehuse i forbindelse med områdets anvendelse som rekreativt areal. Området er også beliggende i en potentiel økologisk forbindelse, hvor ændringer i arealanvendelsen, bl.a. etablering af nye, større anlæg, ikke i væsentlig grad må forringe dyre- og plantelivets spredningsmuligheder.

For at muliggøre etablering af en elladestation er der udarbejdet et kommuneplantillæg, som udlægger området til tekniske område og reducerer den potentielle økologiske forbindelse.

#### Forhold til gældende lokalplan

Området er i dag omfattet af lokalplan 338 Kolonihaveområde ved Egeskovvej.

Med den endelige vedtagelse af en ny lokalplan aflyses lokalplan 338 for det område, som den nye lokalplan omfatter.

#### Miljøvurdering

Det er ved en screening af planen vurderet, at planens påvirkning af miljøet ikke har en karakter og et omfang, der kræver at der gennemføres en miljøvurdering.

Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljørapport har ikke været sendt i høring hos eksterne myndigheder, da det vurderes, at der ikke er eksterne myndigheder, der berøres af planen

Afgørelsen offentliggøres sammen med planforslaget.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Vurdering**

Forvaltningen vurderer, at der med kommuneplantillæg nr. 16 og lokalplan 397 skabes det nødvendige plangrundlag, som sikrer områdets fremtidige anvendelse som lynladestation.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Teknisk Udvalg, at det anbefales over for Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet:

1. at forslag til kommuneplantillæg nr. 16 vedtages som forslag.  
Såfremt forslaget til kommuneplantillæg vedtages indstilles tillige
2. at forslag til Lokalplan 397 Elladestation ved Egeskovvej vedtages som forslag,
3. at planforslaget sendes i offentlig høring i 8 uger,
4. at afgørelse om ikke at miljøvurdere planen offentliggøres sammen med lokalplanforslaget og
5. at forvaltningen bemyndiges til at foretage mindre redaktionelle rettelser inden offentliggørelse.

### **Sagens forløb**

#### 19/08/2024 Teknisk Udvalg

1. Anbefales.
2. Anbefales.
3. Anbefales.
4. Anbefales.
5. Anbefales.

Afbud: Palle Dahl

#### 26/08/2024 Økonomi- og Erhvervsudvalget

1. Anbefalet.
2. Anbefalet.
3. Anbefalet.
4. Anbefalet.
5. Anbefalet.

Fraværende: Peder Tind

#### 26/08/2024 Økonomi- og Erhvervsudvalget

1. Anbefalet.
2. Anbefalet.
3. Anbefalet.
4. Anbefalet.
5. Anbefalet.

Fraværende: Peder Tind

#### 02/09/2024 Byrådet

Beslutning ikke frigivet

### **Bilag**

Lokalplan LP397 Lynladestation Egeskovvej 225

Kommuneplantillæg nr. 16 - elladestation ved Egeskovvej

Lokalplan LP397 Lynladestation Egeskovvej 225 rev1

Bilag fra TU den 19.8.2024\_ Beslutningssag\_Forslag til Kommuneplantillæg nr. 16 og lokalplan 397 Elladestation ved Egeskovvej

# Punkt 10: Beslutningssag: Godkendelse af sivegade og parkering i Danmarksgade

24-14656

## Beslutning

1. Godkendt af et flertal bestående af Socialdemokratiet, Venstre, Det Konservative Folkeparti, Dansk Folkeparti og Karsten Byrgesen (løsgænger).

Enhedslisten og Socialistisk Folkeparti stemte imod.

Afbud: Louis Lindholm (V)

## Sagsresumé

Teknisk Udvalg skal med denne sag godkende 'Trafikanalyse for omdannelse af Danmarksgade i Fredericia midtby', samt godkende forslag til ændring af trafik og parkering med henblik på udsendelse i høring.

Byrådet skal træffe beslutning om frigivelse af resterende midler for 2024 til Midtbystrategi på 845.000kr.

## Sagsbeskrivelse

Byrådet godkendte maj 2024 Bymidtestrategi for Fredericia.

I juni 2024 blev der afsat midler til udviklingen af en analyse for ændring af Danmarksgade som sivegade. Dette værende én af flere prøvehandling, der kommer med afsæt i bymidtestrategien.

I analysen er der blevet vurderet ud fra den eksisterende situation, samt mulighederne for åbning af gågaden som ensrettet, samt som dobbeltrettet. Analysen viser samtidigt de følgekonskvenser ændringer i trafikken vil have på øvrige strækninger indenfor Fredericia Vold.

Forslag:

Forvaltningen foreslår en løsning hvor Danmarksgade, mellem Vendersgade og Prinsessegade, ensrettes fra vest mod øst. Cykling vil dog være tilladt i begge retninger, da det har stor betydning for flowet for de bløde trafikanter.

Gaden vil derved kunne få et udtryk og indretning som en sivegade, hvorved det liv og den aktivitet, som er i gaden i dag, kan opretholdes.

Det er muligt at udvide ensretningen således den også omfatter strækningen mellem Prinsessegade og Købmagergade. Det vil bidrage til at skabe et naturligt flow på ensretningen i Danmarksgade, som tilpasser sig den eksisterende infrastruktur bedst muligt. Dette kan gøres for at begrænse andelen af gennemkørende og parkeringsøgende trafik på Danmarksgade, da ensretningen af den østlige del af Danmarksgade vil bidrage til en større omvejskørsel

Ved en ensretning mod øst er det optimalt at fjerne spærringen ved Riddergade og ensrette mod syd. Ligeledes vil det være optimalt at ensrette nordlige del af Danmarksstræde ligeledes mod syd for at give de bedste trafikale forhold og sikre at Danmarksgade får sivegade-udtryk og oplevelse. Danmarksstræde vil stadig være tilgængelig fra Jyllandsgade.

Forvaltningen har foretaget en besigtigelse af gaden og vurderet, at der kan være omkring 15 pladser i gaden, med indretningen af nuværende gadeinventar. Det endelige antal af pladser findes i en dialog med ejere og lejere i Danmarksgade. De p-pladser, der bliver etableret vil være tidsbegrænset til 30 minutter hverdage 9-17 og lørdage 9-14.

I lighed med ensretningen på den vestlige del af Danmarksgade kan der ved ensretning af Danmarksgade mellem Prinsessegade og Købmagergade også skabes mulighed for korttidsparkering (f.eks. 30 minutters restriktion) ligesom forholdene for cykeltrafikken generelt i midtbyen kan forbedres.

Forslaget sendes i høring til berørte ejere og lejere.

Projektet kræver endelig samtykke fra politiet.

Frigivelse af midler:

Byrådet skal godkende frigivelse af resterende midler til Midtbystrategi på 845.000,- Midlerne skal benyttes til prøvehandling, eventuelle ændringer i Danmarksgade, samt videre analyse af parkering og trafik.

## Økonomiske konsekvenser

| Tekst<br>(beløb i mio. kr.)               | TB2024 | TB<br>2025 | TB<br>2026 | TB<br>2027 | Anlægs-<br>bevilling | Fri-<br>givelse |
|-------------------------------------------|--------|------------|------------|------------|----------------------|-----------------|
| Midtbystrategi (XA-50364)                 |        |            |            |            | 0,845                | 0,845           |
| I alt (- = kasseindlæg/+ =<br>kasseudlæg) | 0,000  | 0,000      | 0,000      | 0,000      |                      |                 |

## Vurdering

Ved at ensrette Danmarksgade mod øst, vil gaden åbne op for adgangen til midtbyen, når man kommer fra Danmarks Port. Tiltaget vil derfor generelt åbne bymidten mere op for brugere og besøgende, end ved fx. ensretning mod vest.

Ved at ensrette mod øst, skabes et naturligt trafikflow, hvor det vurderes, at forlængelsen af Danmarksgade giver en god forbindelse til området. Derudover vil Riddergade også kunne åbnes for trafik mod Danmarksgade, hvilket vil give mulighed for ensretning af Riddergade, så der skabes bedre pladsforhold i gaden. Ensretning af Riddergade vil dog kunne give omvejskørsel for beboere i gaden.

Det er forvaltningens vurdering at en åbning af Danmarksgade vil give nye muligheder for brugen af byen til gavn for borgere, erhverv og besøgende i hele bymidten. Forvaltningen vurderer at der skal foretages en nærmere analyse af tiltagets virke 1 år efter åbningen, således nødvendige justeringer kan foretages, samt benyttes som læring for andre tiltag i bymidten.

Ligeledes er det forvaltningens vurdering og anbefaling, at ensretning fra Købmagergade til Prinsessegade, samt ensretnings af Danmarksstræde vil bidrage til et godt samlet trafikflow og byoplevelse.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Trafikanalyse for omdannelse af Danmarksgade i Fredericia Kommune godkendes
2. at forslag om åbning af Danmarksgade som siggade med ensretning mod øst og indretning til parkering godkendes inklusiv åbning og ensretning af Riddergade og nordlige del af Danmarksstræde sendes i høring
3. at forslag om åbning og ensretning (mod vest) af Danmarksgade fra Købmagergade til Prinsessegade godkendes og sendes i høring

Forvaltningen indstiller til Teknisk Udvalg, at anbefale økonomi- og Erhvervsudvalget, at anbefale Byrådet at;

1. Frigive resterende midler for bymidtstrategien på 845.000kr.

## Sagens forløb

19/08/2024 Teknisk Udvalg

1. Godkendt.
2. Godkendt.
3. Godkendt med tilføjelsen, at Danmarksgade godkendes ensrettet (mod øst) fra Prinsessegade til Købmagergade.
4. Teknisk Udvalg anbefaler Økonomi- og Erhvervsudvalget, at anbefale Byrådet at frigive resterende midler for bymidtstrategien på 845.000 kr.

Afbud: Palle Dahl

1. Anbefales af et flertal bestående af Socialdemokratiet, Venstre, Det Konservative Folkeparti og Dansk Folkeparti.

Socialistisk Folkeparti og Enhedslisten stemte imod.

Enhedslisten stemte imod med følgende begrundelse: "Enhedslisten ønsker ikke mere biltrafik i bymidten og tror ikke på, at det vil give mere liv i en handelsgade, at der kommer biltrafik".

Socialistisk Folkeparti stemte imod med følgende begrundelse: "SF stemmer mod forslaget om frigivelse af økonomi til Midtbystrategien, da vi ikke ønsker øget biltrafik i midtbyen til ugunst for bløde trafikanter og miljøet generelt".

## **Bilag**

Åbning af DKgade

Trafikanalyse\_Danmarksgade\_v2

# Punkt 11: Beslutningssag: Salg af kommunal ejendom

24-15403

## Beslutning

1. Godkendt.

Afbud: Louis Lindholm (V)

## Sagsresumé

I forlængelse af beslutningen om at sælge ejendommen Gothersgade 20B har ejendommen været sendt i offentligt udbud med budfrist d. 28.06.24 og uden en mindstepris.

## Sagsbeskrivelse

I forlængelse af beslutningen om at sælge ejendommen Gothersgade 20B har ejendommen igen været sendt i offentligt udbud med budfrist d. 28.06.24 og uden en mindstepris.

Ejendommen var senest i udbud i november 2023, hvorefter en salgssag var på ØKE d. 11.12.23 og på byrådsmøde d. 18.12.23, hvor byrådet godkender salget.

Salget bliver efterfølgende annulleret, hvorfor det nye udbud med budfrist d. 28.06.24 igangsættes.

Udbuddet afstedkom, at vi modtog 2 bud på ejendommen.

Det højeste bud på ejendommen kom fra UIV A/S ejendomme (se bilag) på kr. 9.000.000,00 med overtagelse af ejendommen pr. 01.12.24.

UIV A/S ønsker at totalombygge og facade-renovere ejendommen med henblik på at lave 24 nye lejligheder i høj kvalitet. De ønsker bl.a. at påføre altaner på ejendommen samt udnytte muligheden for at skabe udendørsmiljø ved en tagterrasse. Dette i god tråd med bosætningsstrategien om at skabe flere og nye attraktive boliger i midtbyen.

## Økonomiske konsekvenser

| Tekst<br>(beløb i mio. kr.)                                     | TB2024  | TB<br>2025 | TB<br>2026 | TB<br>2027 | Anlægs-<br>bevilling | Fri-<br>givelse |
|-----------------------------------------------------------------|---------|------------|------------|------------|----------------------|-----------------|
| Nedjustering salgspris (XA-10064), Økonomi- og Erhvervsudvalget | 11,000  |            |            |            | 11,000               | 11,000          |
| Salg af ejendomme (XA-50412), Økonomi- og Erhvervsudvalget      | -11,000 |            |            |            |                      |                 |
| I alt (- = kasseindlæg/+ = kasseudlæg)                          | 0,000   | 0,000      | 0,000      | 0,000      |                      |                 |

## Vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at budet på kr. 9.000.000 er det mest fordelagtige bud på ejendommen, da dette ombygningsprojekt, vil give både ejendommen og midtbyen et løfte og skabe nye boliger, som er med til at understøtte både bosætningsstrategien og midtbystrategien.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget at anbefale til byrådet, at:

1. ejendommen Gothersgade 20B sælges til kr. 9.000.000 jf. vedlagte købstilbud og som beskrevet i afsnittet ”økonomiske konsekvenser”.

## **Sagens forløb**

26/08/2024 Økonomi- og Erhvervsudvalget

1. Anbefalet.

# Punkt 12: Beslutningssag: Salg af Kommunal Ejendom

24-14921

## Beslutning

- 1. Godkendt.
- 2. Godkendt.

Afbud: Louis Lindholm (V)

## Sagsresumé

### SAGSRESUME

Forvaltningen præsenterer her forslag om at sætte ejendommen Det Bruunske Pakhus på salgslisten.

## Sagsbeskrivelse

Det Bruunske Pakhus, beliggende i Kirkestræde 3, er i budget 2024 vedtaget solgt i 2025.

Der ønskes med denne sagsfremstilling bevilling til at påbegynde salgsprocessen.

Der forventes i forbindelse med processen omkostninger til mægler, vurderinger, flytning mv., ligesom det er nødvendigt fortsat at sikre forhold for de nuværende foreningsbrugere. Dette kan ske ved at samtænke en drift af foreningen med Den Kreative Skole, hvor tavlehallen via bygningsændringer vil kunne øge brugsværdien for både nuværende og kommende brugere markant, ligesom Den Kreative Skole vil kunne løfte sine forestillinger yderligere.

Bygningsændringerne skaber større fleksibilitet og omfatter bl.a. nyt varmeanlæg, akustisk tilpasning, opspartling af gulvet, forbedret toiletforhold (bl.a. handicaptolet) samt mindre rummæssige tilpasninger. Varmeanlæg, akustiske reguleringer og opspartling af gulvet har været i pipeline for Den Kreative Skole i flere år.

Der har været en god dialog med Den Kreative Skole, og ligeledes er relevante brugergrupper blevet inddraget. Dialogen har været konstruktiv og med bred deltagelse.

## Økonomiske konsekvenser

Det Bruunske Pakhus er i maj 2022 vurderet til 5.750.000 mio. kr. der kan realiseres som en del af ”kloge m2”\*

I forbindelse med godkendelse til salg vil vurderingen blive opdateret.

Omkostninger til flytning og klargøring af brugbare lokaler til eksisterende formål vurderes til 1,600 mio.kr.,- mens mægler og øvrige omkostninger vurderes til ca. 0,100 mio. kr.

*\* Kloge m2" er det af byrådet vedtagne projekt omkring reduktion af kommunale m2, ejendomsoptimering*

| Tekst<br>(beløb i mio. kr.)                                             | TB2024 | TB<br>2025 | TB<br>2026 | TB<br>2027 | Anlægs-<br>bevilling | Fri-<br>givelse |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|------------|------------|------------|----------------------|-----------------|
| Det Bruunske Pakhus (XA-10074), omkostninger til klargøring og flytning | 1,700  |            |            |            | 1,700                | 1,700           |
| I alt (- = kasseindlæg/+ = kasseudlæg)                                  | 1,700  | 0,000      | 0,000      | 0,000      |                      |                 |

De endelige økonomiske konsekvenser vil blive beskrevet præcist i forbindelse med en salgssag.

## **Vurdering**

Forvaltningen anbefaler at udvalget godkender indstillingen, så der kan arbejdes videre med salg af Pakhuset, samt den nødvendige flytning af nuværende brugere.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Teknisk Udvalg at anbefale Økonomi- og Erhvervsudvalget at anbefale byrådet, at:

1. godkende at sætte Det Bruunske Pakhus på salgslisten, når flytteprocessen og modernisering af Tavlehallen er overstået.
2. budget og anlægsbevilling tilrettes med de i afsnittet økonomiske konsekvenser anførte ændringer.

## **Sagens forløb**

19/08/2024 Teknisk Udvalg

1. Godkendt.
2. Anbefalet.

Afbud: Palle Dahl

26/08/2024 Økonomi- og Erhvervsudvalget

1. Anbefalet.
2. Anbefalet.

## **Punkt 13: Lukket: Beslutningssag: Erhvervelse af jord**

24-13653

1. Godkendt.

Afbud: Louis Lindholm (V)

## **Punkt 14: Underskriftside**

### **Beslutning**

### **Sagsresumé**

Byrådet skal godkende beslutningsprotokollen.

### **Sagsbeskrivelse**

Byrådet skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke *Godkend* i First Agenda.