

REFERAT Kultur- og Idrætsudvalget d. 16-06-2025

Mødedato	Mandag d. 16. juni 2025 kl. 08:15
Mødested	Teams
Mødedeltagere	David Sacara-Gulløv (Afbud), Bente Ankersen, Karsten Byrgesen (Afbud), Peder Wittendorf Tind, Anette Hyre-Jensen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden..... 3

Beslutningssag: Opgradering af kommunal ejendom..... 4

Underskriftside..... 6

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

1. Godkendt.

Fraværende: David Sacara-Gulløv (A), Karsten Byrgesen

Afbud: David Sacara-Gulløv, Karsten Byrgesen

Punkt 2: Beslutningssag: Opgradering af kommunal ejendom

25-11793

Beslutning

1. Anbefales.
2. Anbefales.
3. Anbefales.

Fraværende: David Sacara-Gulløv (A), Karsten Byrgesen

Afbud: David Sacara-Gulløv, Karsten Byrgesen

Sagsresumé

FC Fredericia har henvendt sig til Fredericia Kommune med information om et nyt tilbygningsprojekt, hvor det ønskes at udvide den eksisterende VIP-lounge på Monjasa Park med cirka 480 m². FC Fredericia ønsker ved projektets færdiggørelse at skænke bygningen som gave til Fredericia Kommune.

Byggeriet finansieres med sponsorater og sponsorerede arbejder fra en række lokaler firmaer.

Med denne sagsfremstilling fremsættes der forslag om modtagelse af gaven fra FC Fredericia, og der redegøres for betingelserne herfor.

Sagsbeskrivelse

FC Fredericia har til hensigt at udvide den eksisterende VIP-lounge med cirka 480 m². Byggeriet påtænkes gennemført med FC Fredericia som bygherre, forventes igangsat i løbet af juni måned og afsluttet ultimo september. Byggeriet vil i kvalitet og fremtoning matche den eksisterende loungebygning.

FC Fredericia samarbejder med rådgivende ingeniørfirma om projektet. Tegninger er vedlagt som bilag.

Det samlede byggeri beløber sig til cirka 3,7 mio. kr.

Loungeudvidelsen vil, udover VIP-funktionen ved FCF's hjemmekampe, også indeholde egentlige administrative arbejdspladser samt udvidede toiletforhold.

Byggeriet finansieres med sponsorater og sponsorerede arbejder fra en række lokaler firmaer.

Det er planen, at tilbygningen efter færdiggørelsen vil blive overdraget til Fredericia Kommune som gave under den forudsætning, at lokalet står til FC Fredericias disposition i lighed med den eksisterende lounge. Brev samt tillægsbrev fra FC Fredericia er vedlagt som bilag.

Kommunen har mulighed for at modtage gaver, så længe de anvendes til at varetage kommunale opgaver. I denne forbindelse kan kommunen også oplyse om, hvem der har doneret gaven. Det er dog en forudsætning, at eventuelle modydelser fra kommunen er sagligt begrundede.

Der vil blive udarbejdet en konkret aftale for overdragelsen af gaven, som tager højde for juridiske og økonomiske aspekter.

Tilbygningen skal opføres i overensstemmelse med gældende lovgivning og bestemmelser, herunder Bygningsreglementet 2018 (BR18).

Kontraktgrundlaget for entrepriser skal baseres på AB18, så afleveringsforretning og eftersyn gennemføres i henhold til gældende regler og aftaler.

Det vil endvidere blive sikret, at alle garantier overdrages til Fredericia Kommune i forbindelse med den formelle overdragelse af tilbygningen.

Ejendomsafdelingen i Fredericia Kommune vil blive inddraget i bygherremøder, deltage ved afleveringsforretningen og have adgang til at foretage tilsyn under byggeriets udførelse. Ejendomsafdelingen bidrager meget gerne til drøftelser om materialevalg.

Ansvar for arbejdsmiljø varetages af FC Fredericia under udførelsen, hvilket tydeligt skal fremgå af kontrakterne med entreprenørerne.

Økonomiske konsekvenser

Udvidelsen af loungen vil medføre en stigning i de årlige driftsomkostninger på ca. 50.000 kr. til rengøring, strøm mm. Midlerne kan indeholdes i driftsbudgettet for Monjasa Park.

Vurdering

Fredericia Kommune anser tilbygningen til VIP-loungen som værende af væsentlig betydning i forlængelse af stadionudvidelsen og FC Fredericias nye status som superligaklub.

Der er en klar kommunal interesse i at udvide faciliteterne ved kommunens stadion. Det er også i kommunens interesse at integrere gaven i den eksisterende aftale om FC Fredericias brug af stadion. Ifølge eliteidrætsloven er det lovligt for kommunen at støtte FC Fredericia, så længe vedtægterne sikrer, at der ikke kan ske udlodning til aktionærerne. Det vurderes, at denne modydelse er rimelig i forhold til gavens værdi.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Kultur- og Idrætsudvalget at anbefale Økonomi- og Erhvervsudvalget og byrådet, at:

1. Der træffes beslutning om, hvorvidt det ønskes at modtage gaven fra FC Fredericia i form af en tilbygning til den eksisterende VIP-lounge på Monjasa Park.
2. Det godkendes, at driftsomkostningerne på bygningen bliver forøget med cirka 50.000 kr. årligt, og at midlerne finansieres via driftsbudgettet for Monjasa Park.
3. Fredericia Kommune også fremover har brugsret over lokalet til mødeafholdelse i lighed med den eksisterende lounge.

Bilag

H1.5 - EKSISTERENDE PLANER - 28.05.2025

H1.8 - BRANDPLAN (kælder- og grundplan) - 28.05.2025

H2.0 - FACADER - 28.05.2025

H3.0 - TVÆRSNIT A-A - 28.05.2025

Brev af 02.06.2025

Tillægsbrev af 05.06.2025

Forslag til udvidelse af eksisterende VIP-lounge samt klubfaciliteter

Punkt 3: Underskriftside

Beslutning

Afbud: David Sacara-Gulløv, Karsten Byrgesen

Sagsresumé

Kultur- og Idrætsudvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

Sagsbeskrivelse

Kultur- og Idrætsudvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke *Godkend* i First Agenda.