

REFERAT Teknisk Udvalg d. 04-11-2024

Mødedato	Mandag d. 04. november 2024 kl. 08:30
Mødested	Mødelokale 117, Fredericia Rådhus, Gothersgade 20, 7000 Fredericia
Mødedeltagere	David Sacara-Gulløv, Palle Dahl (Afbud), Kenny Bruun Olsen, John Erik Nyborg, Karsten Byrgesen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutningssag: 3. Budgetopfølgning 2024 - Teknisk Udvalg.....	4
Orienteringssag: 3. status på budgettiltag 2024 - Teknisk Udvalg.....	9
Orienteringssag: Opsamling på budget 2025-2028.....	10
Beslutningssag: Strategisk Trafikplan for Snoghøj Landevej.....	11
Beslutningssag: Betalingsparkering i bymidten.....	13
Orienteringssag: Handlekatalog for bymidten.....	15
Beslutningssag: Permanent spærring af Bredstrupvej ved Spangvej.....	18
Beslutningssag: Gratis Bybus - Godkendelse af rutenet.....	20
Beslutningssag: Kommuneplan 2025-2037 - temadrøftelse af ændringer af temaet Lavbundsarealer.	22
Beslutningssag: Borgermøder i forbindelse med den offentlige høring af forslag til Kommuneplan 2	24
Drøftelsessag: Mulighed for at give helårsstatus for kolonihaveområdet "Grundejerforeningen af 19	26
Beslutningssag: Sikring af rådighedsretten til etablering og drift af offentlig natursti.....	28
Orientering.....	30
Lukket: Lukket orientering.....	31
Underskriftside.....	32

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

1. Godkendt.

Fraværende: Palle Dahl (O)

Afbud: Palle Dahl

Punkt 2: Beslutningssag: 3. Budgetopfølgning 2024 - Teknisk Udvalg

24-1428

Beslutning

- 1. Godkendt.
- 2. Godkendt.

Fraværende: Palle Dahl (O)

Afbud: Palle Dahl

Sagsresumé

Budgetopfølgningen pr. 31. august 2024 viser et budget i balance på Teknisk Udvalgs serviceudgifter, drift af ældreboliger samt anlæg i forhold til korrigeret budget.

Sagsbeskrivelse

Formålet med budgetopfølgningen er at redegøre for status på Fagudvalgets økonomi og det forventede regnskabsresultat. Desuden skal budgetopfølgningen beskrive eventuelle økonomiske problemstillinger samt indstille til politisk beslutning, såfremt forvaltningen vurderer at der skal iværksættes korrigerende handlinger for at imødegå udviklingen.

Udvalgets økonomi gennemgås ved tre årlige politiske budgetopfølgninger og ved en én årlig økonomisk status i september måned. Ved disse budgetopfølgninger fremlægger direktøren resultatet for de respektive områder.

Efter gennemgang og behandling i fagudvalget skal budgetopfølgningen efterfølgende behandles i Økonomi- og Erhvervsudvalget samt byråd. Budgetopfølgningerne skal sikre, at byrådet løbende informeres om kommunens økonomi, herunder om status på forventet overholdelse af korrigeret budget, serviceramme og udvalgets anlægsbudget.

Ved budgetopfølgningerne kan budgettet rettes ved omplaceringer og tillægsbevillinger, så det er i overensstemmelse med ny lovgivning, byrådsbeslutninger, fejl og mangler og ændret efterspørgsel på overførselsudgifter. Hvis fagområdet ser behov for tilretninger af budgettet herudover, skal der anvises finansiering inden for udvalgets ramme.

SERVICEUDGIFTER

Tabel 1 viser det korrigerede budget indenfor udvalgets serviceudgifter. Tabellen viser ligeledes ansøgte omplaceringer og tillægsbevillinger til godkendelse i forbindelse med denne budgetopfølgning. Endeligt viser tabellen det korrigerede budget efter godkendelse af ansøgte omplaceringer, forventet forbrug og afvigelse.

Tabel 1 Teknisk Udvalg, Serviceudgifter

Beløb i mio. kr.	Korrigeret Budget 2024	Omplacering der søges godkendt ved 3. BO 2024	Korrigeret budget efter godkendelse, 3. BO 2024	Forventet forbrug 2024	Forventet afvigelse efter godkendelse
Serviceudgifter	117,831	-0,667	117,164	117,164	0,000
Tilskud til Erhvervshus mm.	1,633	0,000	1,633	1,633	0,000
Kollektiv trafik	30,891	0,000	30,891	30,891	0,000
Vedl. af veje og parker	21,935	0,000	21,935	21,935	0,000

Vintertjeneste	3,595	0,000	3,595	3,595	0,000
Øvrige vej og park	2,533	0,000	2,533	2,533	0,000
Byfornyelse og driftssikring	3,324	0,000	3,324	3,324	0,000
Ledelsesteam	4,628	0,000	4,628	4,628	
Ejendomsafdeling	11,071	1,250	12,321	12,321	0,000
Teknisk afdeling	5,684	0,000	5,684	5,684	0,000
Driftsafdelingen	0,845	-1,324	-0,479	-0,479	0,000
Serviceafdeling	32,603	-0,084	32,519	32,519	0,000
Videnparken	-0,911	-0,509	-1,420	-1,420	0,000

(- = mindreforbrug/+ = merforbrug)

Der forventes overordnet balance på udvalgets serviceudgifter.

På udvalgets område er den samlede forbrugsprocent pr. 31. august 2024 på 73,9 % i forhold til korrigeret budget. Til sammenligning var forbrugsprocenten samme periode sidste år på 100,4 %.

Uddybende forklaringer serviceudgifter

Det skal bemærkes, at i forbindelse med centralisering af rengøringsbudgetter er P/L-fremskrivning af budgetterne blevet påvirket og dette medfører budgetmangel på 1,3 mio. kr. på rengøringsområdet. Denne mangel er genoprettet i budget 2025 og i 2024 arbejder fagområdet på at bringe budgettet i balance, så differencen udlignes ved mindreforbrug på andre områder.

Derudover er projekt "Kloge Kvadratmeter" indregnet med en forventet besparelse på 1,086 mio. kr. ved at optimere brugen af de kommunale bygninger og lejemål. Projektet er forsinket, hvilket betyder, at besparelsen ikke kan udmøntes i 2024. Fagområdet arbejder på at bringe budgettet i balance, så midlerne finansieres ved mindreforbrug på andre områder.

Der arbejdes på en plan for udmøntning af besparelsen i budget 2025-2028 ved udgangen af 2024.

Budgettilpasninger

For at sikre at budget til afholdelse af udgifter er placeret korrekt, søges der om budgetomplacering på tværs af udvalg.

Budgetomplaceringer:

Tillægsbevillinger:

Beløb i mio. kr.	Periode	Tillægsbevilling
0,250	2024-2028	Der søges om en tillægsbevilling på 0,250 mio. kr. til Teknisk udvalg. Tillægsbevillingen er en omplacering fra Beskæftigelse og Sundhedsudvalget til Teknisk udvalg vedr. vedligeholdelse af Flydedokken.
1,000	2024	Der søges om en tillægsbevilling på 1,000 mio. kr. til Teknisk udvalg.

		Tillægsbevillingen er en omplacering fra anlægsprojektet ”Daginstitutioner, analyse renoveringsbehov” under Børne- og Skoleudvalget til Teknisk udvalgs serviceområde. Daginstitutionsanalysen er færdig og der kommer ikke flere udgifter på projektet. Projektet kommer derfor ud med et mindreforbrug på 1,000 mio. kr. Implementering af ordningen for centralisering af bygningsbudgetter er blevet forsinket og daginstitutionerne afleverer først bygningsbudgetter i 2025. Dette betyder at teknisk service ikke kan realisere besparelse lagt i 2024. Derfor ønskes at restpuljen af midler til daginstitutionsanalysen overføres til Teknisk udvalgs serviceområde.
1,250		TU i alt

Negative tillægsbevillinger:

Beløb i mio. kr.	Periode	Tillægsbevilling
-1,917	2024	Der søges om en negativ tillægsbevilling på 1,917 mio. kr. til Teknisk udvalg. Bevillingen skyldes en omklassificering af serviceudgifter til anlæg.
-1,917		TU i alt

Tilpasningerne påvirker ikke kommunens serviceramme og kassebeholdning.

ÆLDREBOLIGER

Tabel 2 viser det korrigerede budget og forventet forbrug indenfor udvalgets drift af ældreboliger

Tabel 2 Teknisk Udvalg, Ældreboliger

Mio. kr.	Korrigeret budget 2024	Omplaceringer der søges godkendt ved 3. BO 2024	Korrigeret budget efter godkendelse, 3. BO 2024	Forventet forbrug 2024	Forventet afvigelse efter godkendelse
Ældreboliger	-11,942	0,000	-11,942	-11,942	0,000

(- = mindreforbrug/+ = merforbrug)

Som det fremgår af tabel 2, forventes pr. 31. august 2024 et budget i balance på drift af ældreboliger.

ANLÆG

Tabel 3 Teknisk Udvalg, Anlæg

Mio. kr.	Korrigeret budget 2024	Omplaceringer der søges godkendt ved 3. BO 2024	Korrigeret budget efter godkendelse, 3. BO 2024	Forventet forbrug 2024	Forventet afvigelse efter godkendelse
Skattefinansierede anlæg (netto)	97,072	2,198	99,270	103,240	3,970
Udgifter	98,135	2,198	98,488	102,458	3,970
Indtægter	-0,782	0,000	-0,782	-0,782	0,000

(- = mindreforbrug/+ = merforbrug)

For 2024 forventes der et nettoforbrug på 101,323 mio. kr. på anlæg. Det er et merforbrug på i alt 3,970 mio. kr. i forhold til Korrigeret budget. Overordnet skyldes dette tidsmæssige forskydninger.

Det skal dog bemærkes, at der er udfordringer på følgende anlægsprojekter:

Infrastruktur: På infrastrukturprojektet forventes der et merforbrug på 9,755 mio. kr. grundet uafklaret retssag. Fredericia Kommune har rejst betalingskrav om 7,601 mio. kr. ex. moms. Udfordringen løses når retssagen er afklaret.

Infrastruktur Danmark C, Taulov: Projektet kommer ud med et merforbrug på 5,016 mio. kr. i 2024. Merforbruget skyldes prisstigninger ifb. Covid19. Derudover er der opstået flere uforudsete udgifter. Det samlede overblik over udfordringerne forventes i 2025 og skal løses i forbindelse med budgetlægningen for 2026.

Budgettilpasninger

For at sikre at budget til afholdelse af udgifter er placeret korrekt, søges der om en række budgetneutrale omplaceringer på tværs af udvalg.

Budgetomplaceringer:

Tillægsbevillinger:

Beløb i mio. kr.	Periode	Tillægsbevilling
0,181	2024	Der søges om en tillægsbevilling på 0,181 mio. kr. til anlægsprojektet, "Byfornyelse, Skimmelsvamp undersøgelse". Bevillingen finansieres fra mindreforbruget på projektet, "AT påbud Othello, serviceareal" under Senior- og Socialudvalget.
0,100	2024	Der søges om en tillægsbevilling på 0,100 mio. kr. til anlægsprojektet, "Kongens Bastion jordskred". Bevillingen finansieres fra mindreforbruget på projektet, "Kanoner på volden" under Kultur- og Idrætsudvalget.
1,312	2024	Der søges om en tillægsbevilling på 1,312 mio. kr. til anlægsprojektet "Køretøjer Entreprenørgården". Bevillingen finansieres fra driftsafdelingens servicebudget under Teknisk Udvalg.
0,605	2024	Der søges om en tillægsbevilling på 0,605 mio. kr. til anlægsprojektet "Udvendig bygningsvedligeholdelse - pulje".

		Bevillingen finansieres fra Serviceafdelingens og Videnparkens servicebudget under Teknisk Udvalg
2,198		TU i alt

Tilpasningerne påvirker ikke kommunens kassebeholdning.

Bilaget viser en samlet oversigt over Teknisk Udvalgs anlægsprojekter og -puljer samt en status på forventet forbrug.

Økonomiske konsekvenser

Se sagsbeskrivelse

Vurdering

Se sagsbeskrivelse og økonomiske konsekvenser

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. 3. budgetopfølgning 2024 vedrørende drift og anlæg godkendes og indgår i samlesagen til byrådet.
2. Budgetneutrale omplaceringer(til/fra Udvalg) godkendes (og indgår i samlesagen til byrådet).

Bilag

Anlægsoversigt TU - 3 BO

Punkt 3: Orienteringssag: 3. status på budgettiltag 2024 - Teknisk Udvalg

24-21378

Beslutning

1. Taget til efterretning.

Fraværende: Palle Dahl (O)

Afbud: Palle Dahl

Sagsresumé

Teknisk Udvalg orienteres hermed om status på udmøntning af budgettiltag fra Budget 2024-27 på udvalgets områder. Status på budgetbeslutninger er dagsordensat samtidigt med budgetopfølgninger og regnskab 2024. Indeværende status er 3. opfølgning i 2024. Sidste opfølgning sker med regnskabsaflægningen for 2024.

Sagsbeskrivelse

Til sagen er vedhæftet bilag, som samlet giver en overordnet status på budgettiltag i 2024 på udvalgets område. Bilaget vedrører politiske tiltag.

Status fremgår af en rød, gul eller grøn markering ud for hvert tiltag.

Rød betyder: Ikke igangsat endnu

Gul betyder: Igangværende

Grøn betyder: Implementeret

Forvaltningen uddyber bilaget på mødet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Vurdering

Ingen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Udvalget tager orienteringen til efterretning.

Bilag

TU - Status på politiske tiltag budget 2024-2027

Punkt 4: Orienteringssag: Opsamling på budget 2025-2028

24-22287

Beslutning

1. Taget til efterretning.

Fraværende: Palle Dahl (O)

Afbud: Palle Dahl

Sagsresumé

Med denne sag skal Teknisk Udvalg godkende hvilke konkrete budgettiltag, der indgår i de kommende opfølgninger på budget 2025 på udvalgets område.

Sagsbeskrivelse

Med vedtagelsen af budget 2025-2028 er der vedtaget en række besparelser og budgetudvidelser på Teknisk Udvalg.

Formålet med sagen er at beskrive hvilke opgaver der indgår i budget 2025-2028 på udvalgets område. Opgaverne omfatter såvel udvidelser som besparelser, der skal implementeres.

Til sagen er vedhæftet et bilag, som viser de konkrete budgetbeslutninger, der skal følges af udvalget.

Teknisk Udvalg modtager i alt 4 orienteringer på udmøntning af budget 2025. Sagerne dagsordensættes samtidigt med udvalgets behandling af budgetopfølgninger i 2025 og i forbindelse med regnskab 2025.

Forvaltningen uddyber bilaget på mødet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Vurdering

Ingen

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Udvalget tager orienteringen til efterretning.

Bilag

Opsamling på budget 2025-2028 - TU

Punkt 5: Beslutningssag: Strategisk Trafikplan for Snoghøj Landevej

24-5507

Beslutning

1. Godkendt.
2. Godkendt.

Fraværende: Palle Dahl (O)

Afbud: Palle Dahl

Sagsresumé

Fredericia Kommune har i samarbejde med Raw Mobility udarbejdet Strategisk Trafikplan for Snoghøj Landevej. Den strategiske trafikplan peger på nogle lokationer, hvor der på nuværende tidspunkt samt i fremtiden kan opstå trafikale problemstillinger. I den fremtidige udvikling i området ved Snoghøj Landevej, kan planen således benyttes til at træffe beslutninger som påvirker trafikken på et oplyst grundlag for udviklere og forvaltning, samt give borgere og virksomheder nogle klare forventninger til ligeledes den trafikale påvirkning området vil opleve.

Sagsbeskrivelse

Teknisk Udvalg anbefalede den 28. november 2022 igangsættelsen af en Strategisk Trafikplan for området omkring Snoghøj Landevej i Fredericia og Erritsø. Snoghøj Landevej og Strandvejen er centrale strækninger i Fredericia og Erritsø og afgørende for trafikken herfra og til motorvejen, samt for fordelingen af godstrafikken fra havnen. Det er derfor vigtigt, at fremkommeligheden er høj, for at undgå at trafikanter finder andre veje, som ikke er dimensioneret efter denne trafikmængde. Når trafikanter finder andre veje, kan det lede dem igennem boligområder, hvilket kan være til stor gene for beboerne i området, da det skaber utryghed samt en øget mængde af støj.

Ud over at være den centrale strækning mellem motorvejen og Fredericia, er Snoghøj Landevej også en vej med mange anvendelser. Her er detailhandel og erhverv langs vejen, samt vejens sidegader, der fører til forskellige boligområder og uddannelsesinstitutioner. Snoghøj Landevej benyttes derfor af mange forskellige trafikantgrupper med forskellige aldersgrupper og behov.

Den strategiske trafikplan bygger på analyser af vejstrækningen. Disse analyser dækker blandt andet over trafikdata, som videoanalyser, køregistrering og rejsetidsmålinger samt simuleringer af trafikken i nutiden og i 2035. Analyserne bruges til at registrere trafikale problemstillinger og giver et estimeret bud på hvor og hvornår problemerne opstår.

Analyser viser, at der er problemer med at afvikle trafikken på Snoghøj Landevej i dag. Trafikafviklingsproblemerne er i dag generelt lokale og isolerede til enkelte kryds, samt i korte perioder i løbet af dagen. Det er især ved krydset ved Vestre Ringvej samt ved det sydlige rampekryds ved TSA 59, at trafikken ikke afvikles helt optimalt. I den strategiske trafikplan indgår mulige signaltekniske løsningsforslag som vil kunne implementeres nu og virke på kort sigt.

I takt med, at trafikken på Snoghøj Landevej stiger, vil der være risiko for, at kødannelserne på Snoghøj Landevej vokser i en sådan grad, at de kan påvirke omkringliggende kryds, herunder også motorvejsanlægget TSA 59. Derudover vil krydset ved Vestre Ringvej samt krydset ved Snaremostevej have store problemer med trafikafviklingen især i eftermiddagsspidstimen.

I den strategiske trafikplan indgår mulige signaltekniske løsningsforslag. I krydset ved Snaremostevej vil den signaltekniske ændring dog kunne betyde betydelig dårligere afvikling for trafikken på Snaremostevej. Trafikplanen indeholder derfor også geometriske løsningsforslag på denne problemstilling som vil skulle indgå i en senere anlægsprioritering

I fht. udfordringerne omkring TSA59 er forvaltningen i løbende dialog med Vejdirektoratet.

Vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at den strategiske trafikplan sikrer det nødvendige vidensgrundlag for den fremtidige planlægning og udvikling i nærheden af Snoghøj Landevej. Således vil det være muligt for forvaltningen at indgå i en

konstruktiv dialog med udviklere i området.

Det er forvaltningens vurdering, at der uden fysisk indgriben i vejens forløb kan imødekomme størstedelen af den forventede trafikstigning på Snoghøj Landevej. Det er således muligt at foretage mindre justeringer i signalanlæggene. Forvaltningen vil løbende evaluere effekten af tiltaget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Den strategiske trafikplan for område ved Snoghøj Landevej godkendes.
2. Den strategiske trafikplan for område ved Snoghøj Landevej indgår som bilag til Kommuneplan 25.

Bilag

Strategisk trafikplan for Snoghøj Landevej_Hovedrapport

Strategisk trafikplan for Snoghøj Landevej_Visuel rapport

Punkt 6: Beslutningssag: Betalingsparkering i bymidten

24-20836

Beslutning

1. Anbefales, idet der afholdes dialogmøde med Fredericia Shopping inden endelig beslutning i Byrådet.
2. Anbefales, idet der afholdes dialogmøde med Fredericia Shopping inden endelig beslutning i Byrådet.
3. Anbefales, idet der afholdes dialogmøde med Fredericia Shopping inden endelig beslutning i Byrådet.

Fraværende: Palle Dahl (O)

Afbud: Palle Dahl

Sagsresumé

Teknisk udvalg skal på baggrund af den vedtagne Bymidtestrategi træffe beslutning om betalingsparkering.

Sagsbeskrivelse

Byrådet vedtog maj 2024 Bymidtestrategi for Fredericia, hvor det fremgår, at der skal udarbejdes en bred analyse af parkeringen. I august 2024 bad Teknisk Udvalg forvaltningen komme med konkrete oplæg til forskellige tiltag på parkeringsområdet.

Dette er del 1 af 3, og omhandler de fremtidige parkeringsmuligheder vedrørende betalingsparkering i bymidten. Del 2 og 3 vil dels omhandle parkering hvor tidsrestriktioner er gældende (pladser og gadeparkering) og dels parkering med licens i bymidten.

Belægning af betalingspladser

I bymidten er der 4 offentlige pladser med krav om betaling i tidsrummet 9-17 på hverdag og 9-12 på lørdage. Prisen er 8 kr. i timen. De 4 pladser (Jobcenter, Meldahls, Rådhus Nord og Rådhus Syd) betjener hovedsageligt gæster og handlende i bymidten. Samlet omfatter disse p-pladser 233 parkeringspladser.

En analyse viser, at der i betalingsperioden er en belægningsgrad på 25% på de fire pladser. Dette inkluderer månedskort som er vurderet til at andrage knap 27 % af den samlede parkering i betalingstiden. Det betyder således, at der i betalingsperioden gennemsnitligt er 175 ledige pladser. Hvis disse pladser blev udnyttet, kunne mere end 1 km kantstensparkering nedlægges, eller alternativt frigive mere plads mellem bilerne i gaderne omkring gågaden.

Det vurderes, at den nuværende prisstruktur ikke er hensigtsmæssig i forhold til at sikre optimal udnyttelse af betalingspladserne.

Bymidtestrategien påpeger bl.a. følgende udfordringer og potentialer:

- Parkering fylder meget i gadebilledet, men bilen er en del af det at bruge bymidten og bymidtens placering i kommunen gør at bilfri bymidte ikke er realistisk.
- Parkering er en forudsætning for styrket detailhandel og nye attraktive boliger, samt øget kvalitet i bylivet i Fredericia bymidte! Der mangler en samlet strategi, hvor parkering koncentrerer, reduceres og differentieres endnu mere.
- En decentral p-strategi for beboerparkering (tæt på bolig) kombineret med en mere centralt placeret og koncentreret p-strategi for parkering til byen/bylivet tættere på samlevejene

Af Bymidtestrategien kan det læses at følgende strategiske hovedgreb anbefales:

- Klar differentiering mellem primære veje og lokale boligveje – herunder også forbedrede faciliteter for bløde trafikanter.
- En differentieret tilgang til parkering, med bl.a. separat beboer og handelsparkering

I en analyse fortaget på data fra august måned 2024 for betalingsparkering, viser det at 5% af parkeringer på betalingspladserne (målt på parkeret tid) er under 30 minutter. 12% er under 1 time og 29% er under 2 timer. 71% af parkeringer er således på mere end to timer.

Ved at gøre det gratis at parkere 1 time inden betaling træder i kraft, vil det gøres mere attraktivt at parkere på de nuværende betalingspladser. Mange parkister har kun et kort ophold på betalingspladserne. Selvom det kun andrager 12% af den parkerede tid, omfatter det 52% af parkeringerne. Der er således et forventet stort potentiale for at trække parkister ind fra gadernes kantstensparkeringspladser til betalingspladserne, hvis den 1. time er gratis. Hermed understøttes at parkering til byen/bylivet centraliseres.

Prisen for betalingsparkering er ikke blevet reguleret siden indførelse af betalingsparkering i 2012. Ved at fastholde priserne på parkering på 8 kr. i timen, og samtidig gøre den første time gratis, vil den gennemsnitlige timepris for 3 timers parkering være 5,33 kr./time mens den for 8 timers parkering vil være 7,00 kr./time.

Ved at harmonisere priserne på parkering på 12 kr. i timen (som det ses i dag ved Østerstrand og ved Madsby), og samtidig gøre den første time gratis, vil den gennemsnitlige timepris for 3 timers parkering være 8,00 kr./time mens den for 8 timers parkering vil være 10,50 kr./time.

Til sammenligning koster parkering i Vejle typisk 9 kr./time og her er de første to timer gratis. I Kolding koster det 15 kr./time at parkere på de 190 kommunale p-pladser. Prisen for parkering i Hydra er 10 kr./time

Såfremt prissætningen på parkering bliver for lav understøttes Bymidtestrategiens anbefaling om at øge andelen af offentlig transport og cykling ikke. Omvendt vil en for høj pris afholde nogle fra at bruge betalingspladserne, og i stedet parkere i gaderne hvor dette er muligt. Dette vil i det kommende arbejde med parkering (Del 2) blive søgt imødegået.

Vurdering

Forvaltningen vurderer, at det er vigtigt at øge attraktiviteten på prissætningen så belægningsgraden øges. Det vurderes at belægningsgraden skal op på 75% i betalingstiden for at sikre tilpas frigørelse af kantstensparkeringspladser til fx cykeltiltag, begroning mv.

Det vurderes at en timepris på 12 kr. i timen vil sikre at der er en stor udskiftning på pladserne, så disse ikke optages af langtidsparkering, der bør fortages på de større pladser lidt længere væk fra centrum. Forvaltningen vurderer, at der skal arbejdes videre på en parkeringsstruktur/regulering for gadeparkering i bymidten som understøtter bedre udnyttelse af betalingspladserne.

Forvaltningen vurderer, at der skal arbejdes videre på betalingsparkering, herunder om muligheder og konsekvenser for betalingsparkering på bl.a. Midtpunkt, Domus Aksel, Kirkestræde og Danmarksstræde. Det vurderes, at der skal laves en evaluering på belægningsgraden senest et år efter ikrafttræden af de ændringer der med denne sag vedtages.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknisk Udvalg at anbefale Økonomi- og Erhvervsudvalget at anbefale Byrådet, at:

1. der på de fire nævnte pladser: Danmarksstræde 13, Bülow's Plads, Rådhus Nord og Biancos Plads (Rådhus Syd) indføres en times gratis parkering
2. timebetalingen hæves til 12 kr./time
3. ændringen træder i kraft hurtigst muligt og senest den 1/12 2024

Punkt 7: Orienteringssag: Handlekatalog for bymidten

24-21154

Beslutning

1. Taget til efterretning.

Fraværende: Palle Dahl (O)

Afbud: Palle Dahl

Sagsresumé

Forvaltningen har udarbejdet et "Handlekatalog for projekter i bymidten" som er et arbejdsdokument der samler alle fysiske projekter samt planlagte analyser og undersøgelse, der udspringer af Bymidtestrategien godkendt af Byrådet i juni 2024. Handlekataloget er sammenhængende og i øvrigt sammenhængende med indsatserne i Klimastrategien, samt evt. øvrige anlægsprojekter og planer tilknyttet bymidten, herunder Kanalbyen.

Med denne sag præsenteres status på afsluttede og igangværende indsatser, samt de kommende års forventede projekter som hører under bymidtestrategiens indsatser og prøvehandlinger. Sagen har til formål at orientere udvalget om status på projekter, samt tilknyttet økonomi og overordnet tidsplan.

Sagsbeskrivelse

Følgende projekter er afsluttet i 2024

- Dronningensgade, Blomster langs facader. 0,017 mio.

Der har i mange år eksisteret en administrationspraksis, der muliggør fx beplantning eller møblering langs facader.

Projektet skal styrke formidlingen om beboernes muligheder, samt fordele i forhold til nedsivning af regnvand, biodiversitet begrønning og forskønnelse.

- Teatertorv - premiere event 0,15 mio.

Eventet viste muligheden for at indtage gaderummet til kulturformål, få teateret brede ud i byens rum og ud til en større målgruppe.

Følgende projekter er igangværende eller under forberedelse

- Åbning af Danmarksgade og parkering (Gågade) 0,25 mio. (Midtbystrategi)

Projektet er godkendt af politiet og der er påbegyndt etablering af skilte og nedtagning af pullerter i Riddergade mv. Der er forventet åbning medio november 2024

- Skråparkering i en side i Kongensgade 0,55 mio. (Midtbystrategi)

Projektet skal godkendes af politiet og vil blive udført når Voldprojektet og Tre-Fors arbejder i Nørre Voldgade er afsluttet. Projektet indbefatter også ensretning og vil give ca. 12-14 ekstra p-pladser.

- Længdeparkering i begge sider i Dronningensgade 0,15 mio. (Midtbystrategi)

Projektet skal godkendes af politiet og forventes udført i 2024-2025. Projektet indbefatter også ensretning samt enkelte træer i kummer og vil give ca. 13-15 ekstra p-pladser.

- Fodgængertællinger 0,1 mio. (Midtbystrategi)

Samarbejde med Business Fredericia om at kortlægge fodgængerflow i gågaderne

- Løvestrøget permanent byrumselement

Dialogen med butikkerne pågår, samtidig med at der er dialog med en ejer som gerne vil omdanne butikslokaler til boliger, de to projekter skal måske samtænkes hvis det giver mening (Louise tilretter)

Følgende projekter igangsættes i 2024

- Udviklingsforløb Teatertorvet 0,05 mio. (Midtbystrategi)

Forarbejde til kombineret kunst/byrums projekt faciliteret af kunstbureau Kolossal

- Strategisk stillingtagen til byens pladser 0,1 mio.

Samlet strategisk stillingtagen til byens pladser, deres indbyrdes funktioner og sammenhæng. Oplæg i forvaltningen, som skal drøftes og kvalificeres af interessenter. Der afrapporteres til Teknisk Udvalg i 2025.

Begrønning og naturprojekter som forventes udarbejdet i 2025

- Begrønning og ophold på Rådhuspladsen (overslag 0,15 - 0,3 mio.)

Eksisterende sidemøbel er udtjent og skal udskiftes. Samtidigt skal pladsen have tilført grønne elementer.

- **Strategi og analyse**
- Byens pladser – Analyse af behov og anvendelse (Klima, parkering, ophold, torvehandel, begrønning, trafik (HUB) etc.)

Planen skal klarlægge fordelingen af faciliteter og funktioner på pladserne i fremtiden.

Der skal udarbejdes en samlet strategisk stillingtagen til byens pladser, deres indbyrdes funktioner og sammenhæng. Der skal være en drøftelse og kvalificering af initiativer sammen med byens interessenter. Der afrapporteres til Teknisk Udvalg i 2025.

- Trafik og Mobilitetsplan

Planen skal sikre, at byen udvikler sig i en retning hvor trafikken kan flyde hensigtsmæssigt og hvor beboelsesgader fredeliggøres og hvor grøn mobilitet i alle henseender indtænkes. Trafik- og mobilitetsplanen skal samtidig udgøre grundlaget for den samlede parkeringsplan.

- Parkeringsplan

Planen skal sikre, at parkering indtænkes smart og hensigtsmæssigt i bymidten, herunder at restriktioner og geografiske anvisninger er smarte, hensigtsmæssige og let forståelige for trafikanterne.

Vurdering

Det er forvaltningens vurdering at de primære fysiske projekter i 2025 er parkering i Kongens- og Dronningens gade. Ligeledes skal åbningen af Danmarksgade evalueres i 2025.

Forbedring af cykelfaciliteter er et spændende tiltag for cyklister som kun er muligt hvis parkeringen er løst eller hvis konsekvenserne accepteres. dette belyses nærmere inden projektet igangsættes.

Det vurderes at "Strategisk stillingtagen til byens pladser" er en vigtig plan som skal ligge til grund for flere beslutningen om benyttelse/udnyttelse af byens pladser. Planen skal være klar i 2025.

Parkeringsplanen er et vigtigt værktøj som skal ligge klar primo 2025 da det er et emne som er omdrejningspunkt for mange bekymringer, irritation og mangel på samlet overblik og muligheder.

Det vurderes at være vigtigt at komme i gang med projekter, der indeholder øget begrønning. Der kan arbejdes med prøvehandling fx med kummer med træer. Rådhuspladsen og Rådhuspassagen er projekter som skal beskrives og om muligt igangsættes i 2025.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Orienteringen tages til efterretning.

Punkt 8: Beslutningssag: Permanent spærring af Bredstrupvej ved Spangvej

23-2091A

Beslutning

1. Anbefales.

Fraværende: Palle Dahl (O)

Afbud: Palle Dahl

Sagsresumé

I samarbejde med Beboerforeningen Bredstrup-Pjedsted og lodsejerne langs Bredstrupvej mellem Bredstrup Kirkevej og Vejle Landevej, har der af trafiksikkerhedsmæssige hensyn været spærret for gennemkørsel af biler i et år som en prøveordning.

Formålet var, at observere den trafikale effekt af spærringen på strækningen, og det tilgrænsende vejnet.

Tiltaget er blevet evalueret i fælleskab med beboerforeningen og lodsejerne langs strækningen. Resultatet af evaluering viser et samlet ønske for, at gøre forsøgsordningen permanent. Byrådet skal således med nærværende sag træffe beslutning om permanent spærring af Bredstrupvej ved Spangvej.

Sagsbeskrivelse

I en årrække har Bredstrup beboerforening haft trafiksikkerheden på Bredstrupvej mellem Vejle Landevej og Bredstrup Kirkevej som et punkt på dagsordenen ved møder med forvaltningen.

Trafiksikkerheden er tidligere forsøgt forbedret med skiltning og anlæggelsen af en helle ved Bredstrup Kirkevej uden nævneværdig effekt.

Forvaltningen, de tilgrænsende lodsejere og beboerforeningen holdte derfor et møde i sommeren 2023 for at drøfte situationen og mulighederne.

Resultatet blev en prøve-afspærring af Bredstrupvej ved Spangvej med en varighed af et årstid. Spærringen forhindrede gennemkørende trafik, der udgjorde problemet. Lodsejerne var usikre på hvordan spærringen ville påvirke deres hverdag, hvorfor tiltaget blev udført som en prøveordning.

I august 2024 afholdte forvaltning, tilgrænsende lodsejere og Beboerforeningen et evalueringsmøde af afspærringen. Resultatet var 100% opbakning til, at gøre afspærringen permanent.

Beboerne oplevede en langt mere sikker vej, flere gående og cyklende på rekreative ture og en opblomstring af naturlivet i området.

I forsøgsperioden har der været episoder med bilister der ikke har respekteret afspærringen, men ikke i et uventet omfang. Ligeledes har der, trods en artikel i de lokale medier, kun været to henvendelser omkring afspærringen hvoraf en enkelt klage og en anden mest spørgende i forhold til baggrunden for afspærringen.

Økonomiske konsekvenser

Økonomien forbundet med at gøre tiltaget permanent kan afholdes indenfor de almene driftsmidler.

Vurdering

Det er forvaltningens vurderingen, at tiltaget har en gavnlig trafiksikkerhedsmæssig effekt på strækningen af Bredstrupvej såvel som Vejle Landevej. På Bredstrupvej mellem Vejle Landevej og Bredstrup Kirkevej er trafikken reduceret kraftigt, strækningen er fredeliggjort og anvendes nu i langt højere grad til rekreative formål. Strækningen er smal, kuperet og med dårlig oversigt hvorfor gennemkørende trafik aldrig har været hensigtsmæssig på strækningen.

For Vejle Landevej er sidevejstrafikken reduceret fra henholdsvis Bredstrupvej og Spangvej, hvilket mindsker risikoen ved de to konfliktpunkter betragteligt. Omvendt er sidevejs trafikken fra Bredstrup Kirkevej øget, dette er dog ikke

nødvendigvis en ulempe da den øgede anvendelse øger trafikanternes agtpågivenhed.

For Bredstrup Kirkevej betyder tiltaget en stigning i trafikken.

Det vurderes ikke som værende et problem, da det allerede var den største sidevej i området og strækningen har ledig kapacitet til den nye trafik.

Krydset Vejle Landevej og Bredstrup Kirkevej er bedre udformet end de øvrige kryds nævnt i denne sag, hvilket giver en trafiksikkerhedsmæssig gevinst samlet set.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknisk Udvalg at anbefale Økonomi- og Erhvervsudvalget at anbefale Byrådet, at

1. permanent afspærring af Bredstrupvej ved Spangvej godkendes.

Punkt 9: Beslutningssag: Gratis Bybus - Godkendelse af rutenet

24-21454

Beslutning

1. Godkendt.

Fraværende: Palle Dahl (O)

Afbud: Palle Dahl

Sagsresumé

Byrådet vedtog Budget 2025- 2028 den 20. september 2024, hvoraf det fremgår at 'gøre busserne gratis for alle.'

Teknisk Udvalg skal med nærværende sag afklare om beslutningen skal eksekveres på det nuværende rutenet eller rutenettet i den af Byrådet godkendte udviklingsplan for den kollektive trafik i Fredericia Kommune a' november 2022 (også kaldet EUFC-planen.)

Sagsbeskrivelse

Det nuværende rutenet består af 8 bybuslinjer, 2 uddannelses buslinjer, 6 regionale busser og 1 regional natbus. Dertil komme Flex Trafik og Plusture.

Det nuværende bybusrutenet er sløjfekørsel; busserne kører en hel omgang i sløjfen og ender hvor de startede. Uddannelsesbusserne kører radialer, hvilket er en fast rute mellem to punkter, hvor bussen vender ved sidste stop og kører samme vej tilbage.

Fordelen ved sløjfekørslen er, at bussen dækker et stort opland og bybusserne kan via sløjferne komme ud i landsbyerne. Omvendt kan sløjfekørslen også betyde lang rejsetid. Kører bussen den 'forkerte' vej rundt i sløjfen vil bil og cykel ofte være en mere attraktiv mulighed. Sløjfernes lange rejsetid betyder også en lavere ankomst/afgangsfrekvens på de enkelte stoppesteder, hvilket særligt er til gene for yderområderne, hvorfor der på nogle linjer køres med meget få passagerer.

EUFC-planen er udarbejdet med henblik på at gøre den kollektive trafik grønnere. EUFC-planen indeholder derfor en omlægning af rutenettet fra sløjfer til radialer. Radialer er ruter mellem to yderpunkter, hvor bussen vender ved sidste stop og kører samme vej tilbage. Fordelen ved radialer er at de kan koncentreres omkring kundegrundlaget og tilbyde korte rejsetider og højere frekvens på stoppestederne end sløjfer. Resultatet vil være at busserne koncentreres omkring passagergrundlagene så der er flere med busserne og at frekvensen øges så bussen bliver endnu mere attraktiv. Ulempen er at de mindste landsbysamfund ikke dækkes af rutenetværket, i de områder vurderes andre kollektive tilbud dog at have en større værdi.

I forbindelse med det videre arbejde med gratis buskørsel, skal der derfor træffes en beslutning om hvilket rutenet der anvendes. Valget af rutenet påvirker tiltaget på flere måder, blandt de vigtigste er vurdering af behovet for dublering af nogle busafgange.

Som udgangspunkt er der ikke budgetmæssige forskelle på de to rutenet. De har ens antal køreplanstimer og et ens antal busser som udgangspunkt. Forskellen opstår når der skal vurderes på dubleringsbehovet.

Fredericia Kommune har en række busafgange som allerede dubleres. Det drejer sig om ruter med uddannelsesinstitutioner som destination i morgentimen. Når buskørslen bliver gratis forventes en naturlig stigning i passagertallet.

Rutenettet er derfor nødvendigt at kende i forhold til, at vurdere evt. dubleringsbehov. En times dublering dagligt koster ca. 250.000 kr. pr. år. Udgiften stiger når der ikke er flere ledige busser, hvor udgiften til anskaffelsen af en ny bus da kommer til.

En ny ruteplan vil ligeledes kræve en offentlig høring, samt rettidigt forvarsel til busselskabet. Kombineret med det nye gratis pristiltag vil det sætte administration og Sydtrafik under tidsmæssigt pres i henhold til at indfri budgetønsket allerede i 2025.

Vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at gratis buskørsel bør indføres på det nuværende rutenet. Ligeledes vil de to indsatser; gratis buskørsel og indførelse af ny ruteplan, om de implementeres samtidig, vil det vanskeliggøre en reel analyse af tiltaget om gratis buskørsels effekt og succes idet tiltaget ikke kunne vurderes individuelt.

Det vil derfor være forvaltningens anbefaling, at der arbejdes mod at indføre EUCF-køreplan tidligst fra sommeren 2026 med eventuelle justeringer baseret på analyser fra først indførte tiltag.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. nuværende rutenet bibeholdes

Punkt 10: Beslutningssag: Kommuneplan 2025-2037 - temadrøftelse af ændringer af temaet Lavbundsarealer

24-3338

Beslutning

1. Godkendt.

Fraværende: Palle Dahl (O)

Afbud: Palle Dahl

Sagsresumé

Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendte i januar 2024 igangsættelsen af en delvis revision af Kommuneplan 2025-2037, herunder at drøftelse af de konkrete revisionstemaer i kommuneplanlægningen skulle uddelegeres til de relevante fagudvalg.

Forvaltningens udkast til ændringer af hovedstrukturafsnit og retningslinjeudpegninger for temaet lavbundsarealer har været behandlet af Klima-, Energi- og Miljøudvalget den 16. september 2024. Udvalget besluttede at indstille til Teknisk Udvalg, at udkast til ændringerne indarbejdes i forslag til Kommuneplan 2025-2037.

Sagsbeskrivelse

Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendte den 15. januar 2024 igangsættelsen af en delvis revision af Kommuneplan 2025-2037. Udvalget godkendte i den forbindelse, at drøftelse af de konkrete revisionstemaer i kommuneplanlægningen skulle uddelegeres til de relevante fagudvalg.

På den baggrund har Klima-, Energi- og Miljøudvalget den 16. september 2024 haft en temadrøftelse af temaet Lavbundsarealer. Baggrunden for drøftelsen er, at der hen over sommeren 2024 er udarbejdet en lavbundsanalyse, der skal danne et nyt udpegningsgrundlag for retningslinje for lavbundsarealer og lavbundsarealer, der kan genoprettes i Kommuneplan 2025-2037. Lavbundsanalysen består af kortlægninger og modelberegninger, der tilsammen udmøntes i et nyt udpegningsgrundlag på kort.

Det nye udpegningsgrundlag adskiller sig væsentligt fra det udpegningsgrundlag, der indgår i den gældende Kommuneplan 2021-2033. Udkastet til ny udpegning af lavbundsarealer omfatter samlet set et større areal end udpegningen i Kommuneplan 2021-2033. Udkast til ny udpegning for lavbundsarealer, der kan genoprettes omfatter samlet set et mindre areal end udpegningen i Kommuneplan 2021-2033. Derved opstår der to drøftelsespunkter:

Overlap med andre kommuneplantemaer

Med det nye udpegningsgrundlag opstår der overlap med andre retningslinjeudpegninger til skovrejsning ønsket, mulighedszone for vedvarende energiparker, særligt værdifulde landbrugsområder og byudvikling. Der er derfor behov for en afvejning af, hvordan udpegninger til lavbundsarealer og lavbundsarealer, der kan genoprettes som vådområder på den ene side, og de andre nævnte retningslinjeudpegninger på den anden side skal håndteres.

Klima-, Energi- og Miljøudvalget anbefalede følgende:

Udpegninger til "skovrejsning ønsket" ændres ikke på grund af lavbundsudpegninger. Der redegøres for, hvordan skovrejsning kan ske i lavbundsarealer, f.eks. ved at vælge robuste og vandtålende trætyper.

Udpegninger til mulighedszone for vedvarende energiparker ændres ikke på grund af de nye lavbundsudpegninger. Der redegøres i retningslinjen for, at muligheden for etablering af nye vådområder kan indgå som et naturforbedrende element i forbindelse med konkrete projekter for vedvarende energi-parker. Derudover foreslog Klima-, Energi- og Miljøudvalget, at forvaltningen skulle undersøge, om arealet mellem de to mindste arealer vest for motorvejen også kan indgå i udpegningen til mulighedszone for vedvarende energiparker.

De nye udpegninger til lavbundsarealer skæres ud af udpegninger til særligt værdifulde landbrugsområder.

Udpegninger til ny byudvikling, hvor der også er udpegninger til lavbundsarealer ændres ikke. Det beskrives i de specifikke rammer, at byudvikling skal ske med særlige hensyn til håndteringen af evt. udfordringer med vand, ligesom der stilles krav til placering af nybyggeri, terrænregulering med mere.

Forvaltningens anbefalinger til, hvordan temaet Lavbundsarealer kan afvejes i forhold til de øvrige kommuneplantemaer, med Klima-, Energi- og Miljøudvalgets tilføjelser, fremgår af bilaget *Udkast til hovedstrukturafsnit og retningslinjeudpegninger for temaet Lavbundsarealer og lavbundsarealer, der kan genoprettes*.

Størrelsen på udpegede lavbundsarealer

Den nye udpegning af lavbundsarealer omfatter arealer ned til 200 m². Forvaltningen lægger op til en drøftelse af, om mindstestørrelsen for udpegede lavbundsarealer skal være større end 200 m². Hvis mindstestørrelsen sættes op til 1.000 m² eller 2.000 m², vil udpegningerne kunne reduceres, om end ikke meget.

Forvaltningen anbefaler, at mindstestørrelsen skal sættes op til 1.000 m², for at gøre sagsbehandlingen af lavbundsarealer nemmere. Klima-, Energi- og Miljøudvalget anbefaler ligeledes, at mindstestørrelsen sættes til 1.000 m².

Udover det nye udpegningsgrundlag for retningslinjer for lavbundsarealer, har forvaltningen udarbejdet et udkast til nyt hovedsstrukturafsnit 3.2 Lavbundsarealer og potentielle vådområder. Udkast til hovedstrukturafsnittet kan ligeledes ses i bilaget XXXX.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Vurdering

Ingen

Indstilling

Forvaltningen indstiller, på vegne af Klima-, Energi- og Miljøudvalget, til Teknisk Udvalg, at:

1. forvaltningens forslag til ændringer af temaet Lavbundsarealer indarbejdes i forslag til Kommuneplan 2025-2037

Punkt 11: Beslutningssag: Borgermøder i forbindelse med den offentlige høring af forslag til Kommuneplan 2025-2037

24-15304

Beslutning

1. Godkendt.

Fraværende: Palle Dahl (O)

Afbud: Palle Dahl

Sagsresumé

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til tre processer for involvering af borgere, interesseorganisationer med flere for at sikre en bred inddragelse. Forvaltningen foreslår følgende:

- Et offentligt tilgængeligt borgermøde for alle interesserede.
- Et møde i regi af Business Fredericia.
- Et møde i samarbejde med Naturrådet.

Sagsbeskrivelse

Teknisk Udvalg drøftede den 19. august 2024 deres ønsker til aktiviteter i forbindelse med den offentlige høring af forslag til Kommuneplan 2025-2037.

Forvaltningen har på den baggrund udarbejdet et forslag til involvering af borgere og erhvervslivet, som udvalget bedes drøfte.

Forslag til Kommuneplan 2025-2037 forventes politisk vedtaget af Byrådet den 16. december 2024 og offentliggjort i starten af 2025. Den offentlige høring af kommuneplanforslaget koordineres med de øvrige kommuner i Trekantområdet, og den forventes at løbe over otte uger i perioden 4. februar til 1. april 2025.

En væsentlig del af den offentlige høring er at sikre en bred inddragelse af borgere, interesseorganisationer med flere.

Forvaltningen foreslår derfor følgende tre arrangementer i forbindelse med den offentlige høring:

- Et offentligt tilgængeligt borgermøde for alle interesserede.
- Et møde i regi af Business Fredericia.
- Et møde i regi af Naturrådet.

Det offentligt tilgængelige borgermøde vil være et cafemøde på ca. to timer et sted i Fredericia bymidte. Mødet er for alle interesserede, hvor hovedtræk i revisionen præsenteres på et cafemøde. Formål med mødet vil være at give den brede befolkning mulighed for at høre om – og stille spørgsmål til – det forslag til kommuneplan, der er sendt i offentlig høring. Borgeren får mulighed for en direkte dialog med politikere og embedsmænd om de ændringer, der foretages med kommuneplanrevisionen – og som kan have relevans for borgeren. Borgerne kan også blive vejledt i, hvordan de kan afgive høringssvar.

Borgermødet startes med en velkomst og introduktion ved udvalgsformanden. Dernæst er der tre runder a ca. 20 minutter med cafe-debatter, hvor borgerne kan vælge mellem følgende fem temastationer:

1. Byudvikling og detailhandel
2. Energi (vedvarende energianlæg)
3. Mobilitet
4. Natur (Grønt Danmarkskort, lavbund etc.)
5. Kulturhistorie og landskab

Hver temastation bemandes af mindst en politiker fra et relevant fagudvalg og relevante fagpersoner fra forvaltningen. Der startes med et kort oplæg og derefter debat ved bordet.

Som afrunding på borgermødet laves en kort opsamling i form af en paneldebat med de ansvarlige politikere fra fagudvalgene, hvor der præsenterer det, der er blevet talt om ved bordene.

Det offentligt tilgængelige borgermøde kan eventuelt gøres mere attraktivt at deltage i ved at hyre en kendt journalist eller debattør ind som facilitator på hele mødet herunder sætte rammen og styre den afsluttende paneldebat.

Erhvervsmødet i regi af Business Fredericia vil blive planlagt i samarbejde med Business Fredericia afhængig af deres medlemmers ønsker og muligheden for at holde et fælles informations- og debatmøde. Der kan lægges vægt på ændringerne i fx detailhandelsstrukturen, bymidten, erhvervsmulighederne og de nye byudviklingsområder.

Mødet i regi af Naturrådet vil være om ændringerne i de temaer, som vedrører naturen og landbrugsinteresser. Det kan fx være indskrænkning af særligt værdifulde landbrugsområder og udpegning af mulighedszoner for vedvarende energiparker, områder til skovrejsning, naturudvikling, lavbundsarealer og byudvikling.

Økonomiske konsekvenser

Der vil være økonomiske udgifter forbundet med den offentlige høring, alt afhængig af omfanget af de planlagte aktiviteter.

Økonomi til offentliggørelse og afholdelse af borgermøder holdes inden for budgetrammen.

Vurdering

Forvaltningen vurderer, at disse tre forskellige typer møder om Forslag til Kommuneplan 2025-2037 vil sikre flest muligheden for at blive klogere på kommuneplanen og være en god involveringsproces.

Dertil kommer selvfølgelig indhold på hjemmesiden og anden annoncering, som skal være med til at gøre borgere og erhvervslivet opmærksom på planen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Udvalget godkender forslag til proces for den offentlige høring af forslag til Kommuneplan 2025-2037.

Punkt 12: Drøftelsessag: Mulighed for at give helårsstatus for kolonihaveområdet "Grundejerforeningen af 1959"

24-23561

Beslutning

1. Drøftet.

Fraværende: Palle Dahl (O)

Afbud: Palle Dahl

Sagsresumé

Der lægges med denne sagsfremstilling op til en drøftelse af muligheden for at give helårsstatus for kolonihaveområdet "Grundejerforeningen af 1959" via samme model som anvendt af staten i forbindelse med udvidelsen af støjbelastningen fra Flyvestation Skrydstrup.

Baggrunden er, at en række grundejere har haft rejst en sag mod Fredericia Kommune for at kunne anvende deres kolonihavehuse til helårsbeboelse. Sagen har været behandlet i Planklagenævn og Byretten, og begge instanser har givet kommunen medhold. Grundejerne indbragte sagen for landsretten i sommeren 2023 men har i efteråret 2024 trukket sagen tilbage. Kommunen skal således nu i gang med at håndhæve forbuddet mod helårsbeboelse.

Sagsbeskrivelse

Området er omfattet af lokalplan 338, vedtaget i 2019. Området er byzone og udlagt til kolonihaveområde uden mulighed for helårsbeboelse. Området er støjpåvirket fra raffinaderiet og Egeskovvej, og samtidig er området placeret indenfor risikozonen for raffinaderiet. Dette er de primære udfordringer i forhold til at skabe mulighed for helårsbeboelse.

En række grundejere har rejst sag mod Fredericia Kommune for at kunne anvende deres kolonihavehuse til helårsbeboelse. Sagen har været behandlet i Planklagenævn og Byretten, og begge instanser har givet kommunen medhold. Grundejerne indbragte sagen for landsretten i sommeren 2023 men har i efteråret 2024 trukket sagen tilbage. Kommunen skal således nu i gang med at håndhæve forbuddet mod helårsbeboelse.

I forbindelse med udvidelsen af støjpåvirkningen fra Flyvestation Skrydstrup har staten opkøbt en række ejendomme i det område, hvor der vil komme en øget støjpåvirkning som følge af udvidelsen af aktiviteterne på flyvestationen. Ejendommene er efterfølgende videresolgt med forbehold for den nye støjpåvirkning.

Der er tre forhold at iagttage i forbindelse med håndtering af sagen med udvidelse af flyvestationen relateret til problemstillingen omkring kolonihaverne i Fredericia:

1. Staten opkøber ejendommene og sælger dem videre til nye ejere.
2. Ejendommene bevarer eksisterende lovlig anvendelse
3. Folketinget har vedtaget en særlov, der muliggør ovenstående løsning ved at sætte planlovens kapitel 4, 5 og 6 samt en række andre love ud af kraft. Særloven er afgrænset til projektet omkring flyvestationen.

Såfremt udvalget ønsker at arbejde videre med samme model som brugt for Flyvestation Skrydstrup, skal byrådet rette henvendelse til Folketinget med henblik på at få vedtaget en særlov for kolonihaveområdet i Fredericia.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at det ikke er en mulighed at få etableret helårsbeboelse i kolonihaveområdet via anvendelse af samme model som for Flyvestation Skrydstrup, da forholdene ikke er ens, og det ikke er eksisterende lovlig anvendelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknisk udvalg, at:

1. sagen drøftes

Punkt 13: Beslutningssag: Sikring af rådighedsretten til etablering og drift af offentlig natursti

24-3222

Beslutning

1. Godkendt, med tilføjelse af disse 3 matrikler: 6f, 6g og 6c Erritsø by, Erritsø.
2. Godkendt, med tilføjelse af disse 3 matrikler: 6f, 6g og 6c Erritsø by, Erritsø.

Fraværende: Palle Dahl (O)

Afbud: Palle Dahl

Sagsresumé

Forligspartierne har med Budget 2025-28 besluttet at afsætte midler til etablering af en vandresti fra Oddersted til den gamle Lillebæltsbro.

Denne sag skal give ekspropriationsudvalget bemyndigelse til at indlede forhandlinger med de lodsejere, som vil blive direkte berørt i forbindelse med projektet.

Sagsbeskrivelse

Konceptet for realisering af en kystnær vandrerute blev godkendt i Klima- Energi- og Miljøudvalget den 19. august 2024. Projekteringen har vist, at der vil være behov for at lave rådighedsindskrænkninger på visse arealer med henblik på at realisere en sti med offentlig adgang, hvor der ikke er veje og stier i forvejen. Samtidig er der generelt behov for at skilte til og langs med stien, etablere rastepladser og bænke mm samt sikre adgang bedst muligt; herunder adgang døgnet rundt.

Sti-strækningen (princip-skitseret nedenfor med mulighed for tilretninger) vil blive forsøgt forhandlet gennem frivillige aftaler, og såfremt dette ikke er muligt, vil stien blive søgt gennemført ved ekspropriation, iht. reglerne i "Lov om offentlige veje" kapitel 10.



Forvaltningen vurderer, at det kan blive nødvendigt at lave rådighedsindskrænkninger på følgende ejendomme til selve anlægget og de nødvendige installationer mm.:

Matr. nr. 1a, 2k og 5a Gudsø By, Taulov

Matr.nr. 1a, 2b, 2e, 3b, 4b, 5c, 7a, 2d, 3e og 5f Oddersted by, Taulov

Matr.nr. 3a, 4d, 4bl, 43o, 43g, 43e, 43c, 43a, 43k, 43l, 43f, 18a, 35a, 15a, 36b, 33e, 33c, 33z, 18g, 18d, 32b, 32a Skærbæk by, Taulov

Matr.nr. 22a, 21b, 21d, 7u, 7b, 25d, 1a, 11b, 25a, 25h, 11e, 48, 2a, 45, 7f, 5u og 13a Børup By, Taulov

Matr.nr. 1c, 5a og 14a Henneberg Ladegård, Erritsø

Matr.nr. 47a, 47b, 16f, 18ao, 18k, 6k, 6b, 26e, 19m, 26o, 26l, 26æ, 36d, 30b, 39h, 30bb, 48d, 48c, 38e, 48a, 126b, 3h, 3l, 3d, 2fg, 85h, 85e, 85c og 2aø Erritsø by, Erritsø

Matr.nr. 4a Studsdal by, Taulov

Matr.nr. 3h, 3k og 3o Gudsø By, Taulov

Økonomiske konsekvenser

Udgifterne til at aftale rådighedsindskrænkninger til stien samt øvrige omkostninger i forbindelse med sagen forventes at kunne afholdes indenfor anlægsrammen.

Sideløbende med denne sag kører en sag om frigivelse af anlægsmidlerne hertil.

Vurdering

Forvaltningen vurderer at projektet understøtter og udmønter de politiske ønsker om øget adgang til og langs med Fredericias kyst - jævnfør Vision 2033 og Strategi for Bæredygtig udvikling - afsnit om Livet i Naturen Turismestrategien, Sundhedspolitikken Fredericia For Livet og udmøntning af indsatser i samarbejdet med Naturpark Lillebælt mm.

Indstilling

Forvaltningen indstiller Teknisk Udvalg at anbefale Økonomi- og Erhvervsudvalget at anbefale Byrådet:

1. at godkende, at Ekspropriationsudvalget bemyndiges til at indlede forhandlinger med de berørte lodsejere med henblik på indgåelse af frivillige aftaler om rådighed over arealer til gennemførelse af projektet
2. At godkende, at Teknisk udvalg bemyndiges til at træffe den endelige ekspropriationsbeslutning, såfremt de nødvendige arealer ikke kan erhverves gennem frivillige aftaler.

Punkt 14: Orientering

Beslutning

1. Taget til efterretning.

Fraværende: Palle Dahl (O)

Afbud: Palle Dahl

Sagsresumé

Sagsbeskrivelse

Orientering og spørgsmål fra udvalgsformanden

Orientering og spørgsmål fra udvalgsmedlemmer

Orientering fra administrationen

- Orientering om krydset ved Gl. Landevej/Snaremossevej Erritsø
- Kommunikation ifm. vintertjeneste
- Status BYG og BBR

Punkt 15: Lukket: Lukket orientering

1. Taget til efterretning.

Fraværende: Palle Dahl (O)

Afbud: Palle Dahl

Punkt 16: Underskriftside

Beslutning

Afbud: Palle Dahl

Sagsresumé

Teknisk Udvalg skal godkende beslutningsprotokollen.

Sagsbeskrivelse

Teknisk Udvalg skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke *Godkend* i First Agenda.