

REFERAT Byrådet d. 04-09-2023

Mødedato Mandag d. 04. september 2023 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Steen Wrist, Søren Larsen, Susanne Eilersen, Vibe Dyhrberg Nielsen, Turan Savas, John Erik Nyborg, David Sacara-Gulløv, Ole Steen Hansen, Christian Bro, Bente Ankersen, Peder Wittendorf Tind, Pernelle Jensen, Niels Martin Vind, Kenny Bruun Olsen, Louis Alex Lindholm, Palle Dahl, Tommy Rachlitz Nielsen, Kirsten Hassing Nielsen, Cecilie Roed Schultz, Karsten Byrgesen, Connie Maybrith Jørgensen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutningssag: Underskriftsbemyndigelse.....	4
Beslutningssag: Ny normalforretningsorden for kommunalbestyrelsen.....	5
Beslutningssag: Politisk mødekalender 2024.....	7
Beslutningssag: Godkendelse af politikunivers for Fredericia Kommune.....	9
Beslutningssag: Budgetjustering ifm. lov- og cirkulæreprogram samt midtvejsregulering 2023.....	12
Beslutningssag: Budget 2024-2027 - godkendelse af 1. behandlingsbudget.....	15
Beslutningssag: Boli.nu, afd. 15, Randalsparken, garantistillelse til omdannelse af lejemål.....	18
Beslutningssag: Godkendelse af kapitaltilskud til D.S.I. Kraches Gaard.....	20
Beslutningssag: Forslag til Vision 2050 - Trekantområdet er Danmarks åbne, grønne storby.....	22
Beslutningssag: Fælles kommuneplanrevision for Trekantområdet.....	24
Beslutningssag: Arealerhvervelser ved Snaremosvej - Gl. Landevej.....	26
Beslutningssag: Forslag til kommuneplantillæg 11, Erhvervsområde ved Stakkesvang, Taulov.....	28
Beslutningssag: Forslag til lokalplan 392 - Erhverv ved Stakkesvang, Taulov - Etape 1.....	32
Beslutningssag: Fredericia Vold, Reetablering efter skred v. Hugo Matthiessens Vej - Økonomi.....	35
Beslutningssag: Ændring af regulativ for erhvervsaffald.....	37
Beslutningssag: Ændring af regulativ for husholdningsaffald.....	39
Beslutningssag: Godkendelse af Vision for Kulturkasernen.....	41
Beslutningssag: Redegørelse til Ankestyrelsen vedrørende mulig tilsynssag omkring klassedannelse	43
Beslutningssag: Udpegning af medlem til Bevillingsnævnet.....	45
Beslutningssag: Udskiftning af medlem i Folkeoplysningsrådet.....	47
Beslutningssag: Frigivelse af anlægsmidler til køretøjer transportoptimering.....	49
Lukket: Beslutningssag: Køb af ejendom.....	51
Underskriftsside.....	52

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Sagen afgøres i:

Byrådet

Beslutning i Byrådet den 04-09-2023

Godkendt.

Punkt 2: Beslutningssag: Underskriftsbemyndigelse

23/8820

Sagen afgøres i:

Byrådet

Sagsresumé

Underskriftsbemyndigelse i henhold til lov om kommunal styrelse § 32, stk. 1, i forbindelse med ansættelse af ny kommunaldirektør.

Sagsbeskrivelse:

I henhold til lov om kommunal styrelse § 32, stk. 1 skal dokumenter vedrørende kommunens køb og salg af fast ejendom, optagelse af lån og påtagelse af garantiforpligtelser underskrives af Byrådets formand eller næstformand (næstformænd) og en person, der er bemyndiget dertil af Byrådet.

Byrådet godkendte den 7. december 2021, at direktør for Vækst, Teknik og Klima René Olesen og direktør for Beskæftigelse og Velfærd Mette Heidemann blev bemyndiget til at underskrive i kommunaldirektørens fravær. Denne bemyndigelse ændres ikke med dette forslag. Dette er ligeledes gældende for Borgmester Steen Wrist, 1. Viceborgmester Søren Larsen og 2. Viceborgmester Susanne Eilersen, da deres bemyndigelse følger af den ovenfor nævnte lov om kommunal styrelse.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Vurdering

Ingen.

Indstillinger

Forvaltningen indstiller, at Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler byrådet, at:

1. Kommunaldirektør Thomas Nordborg Jaap bemyndiges til at underskrive dokumenter i henhold til lov om kommunal styrelse § 32, stk. 1.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 28-08-2023

1. Anbefales.

Beslutning i Byrådet den 04-09-2023

1. Godkendt

Punkt 3: Beslutningssag: Ny normalforretningsorden for kommunalbestyrelsen.

23/6221

Sagen afgøres i:

Byrådet

Sagsresumé

Indenrigs- og Sundhedsministeriet har i juni 2023 offentliggjort en revideret normalforretningsorden for kommunalbestyrelser. Fredericia Kommune har indtil nu benyttet den tidligere normalforretningsorden for kommunalbestyrelser, der blev offentliggjort i juni 1969. Sagen handler om, at kommunalbestyrelsen beslutter, at den nu offentliggjorte normalforretningsorden erstatter den tidligere normalforretningsorden. Ændringen fra den tidligere normalforretningsorden til den nye normalforretningsorden betyder ingen ændringer i.f.t afviklingen af kommunalbestyrelsens møder.

Sagsbeskrivelse:

Hensigten med en ny normalforretningsorden for kommunalbestyrelsen er, at bringe normalforretningsordenens ordlyd i overensstemmelse med gældende ret. Der er således taget højde for relevante ændringer af lov om kommunernes styrelse, ligesom den nye normalforretningsorden rent sprogligt er blevet moderniseret.

Normalforretningsordenen er det dokument, der beskriver afviklingen af kommunalbestyrelsens møder, ligesom normalforretningsordenen indeholder enkelte regler, der ville gælde, uanset om de stod der eller ej, da de er gengivelse af præceptive retsregler eller ufravigelige retsgrundsætninger.

Det bemærkes, at det er Indenrigs- og Sundhedsministeriets vurdering, at en kommunalbestyrelse skal have en skriftlig forretningsorden, ligesom ministeriet vurderer, at det er hensigtsmæssigt, at forretningsordenen er tilgængelig for offentligheden, eksempelvis på kommunens hjemmeside.

Ændringer i forretningsordenen skal behandles på to ordinære kommunalbestyrelsesmøder før den er gældende.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Vurdering

Forvaltningen vurderer, at den nye normalforretningsorden for kommunalbestyrelser afspejler den virkelighed, der i dag er omkring afviklingen af kommunalbestyrelsens møder, hvorfor det vil være naturligt, at byrådet i Fredericia beslutter, at erstatte normalforretningsordenen fra 1969 med den nu offentliggjorte reviderede normalforretningsorden for kommunalbestyrelser.

Ændringen fra den tidligere normalforretningsorden til den nye normalforretningsorden betyder ingen ændringer i afviklingen af kommunalbestyrelsens møder, da den tidligere normalforretningsorden løbende er blevet fortolket i lyset af de ændringer, der har været i Lov om kommunernes styrelse og udviklingen i praksis.

Indstillinger

Forvaltningen indstiller, at Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler byrådet, at

1. godkende, at den tidligere normalforretningsorden for kommunalbestyrelsen fra 1969 erstattes af den nu offentliggjorte og reviderede normalforretningsorden for kommunalbestyrelser.
2. sagen, såfremt indstillingens pkt. 1 godkendes, genfremsendes til næstkommende møde i byrådet med henblik på 2. behandling og endelig godkendelse og ikrafttræden.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 28-08-2023

1. Anbefales
2. Anbefales

Beslutning i Byrådet den 04-09-2023

1. Godkendt
2. Godkendt

Bilag

Ny normalforretningsorden med vejledning

Punkt 4: Beslutningssag: Politisk mødekalender 2024

23/6077

Sagen afgøres i:

Byrådet

Sagsresumé

Byrådet forelægges politisk mødekalender for 2024 til godkendelse.

Sagsbeskrivelse:

Byrådet forelægges politisk mødekalender for 2024 til godkendelse.

Af vedlagte oversigter fremgår datoer for ordinære møder i byrådet, Økonomi- og Erhvervsudvalget og fagudvalgene.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Vurdering

Ingen.

Indstillinger

Forvaltningen indstiller, at Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler byrådet, at:

1. godkende det fremlagte forslag til politisk mødekalender 2024.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 28-08-2023

1. Det Konservative Folkeparti fremsatte følgende ændringsforslag: Møder i Økonomi- og Erhvervsudvalget skal starte kl. 8.00.

For forslaget stemte Det Konservative Folkeparti. Imod forslaget stemte Socialdemokratiet, Socialistisk Folkeparti, Venstre, Enhedslisten og Dansk Folkeparti.

Det Konservative Folkeparti stemte imod indstillingen. Et flertal bestående af Socialdemokratiet, Socialistisk Folkeparti, Venstre, Enhedslisten og Dansk Folkeparti anbefaler indstillingen til byrådets godkendelse.

Beslutning i Byrådet den 04-09-2023

1. Det Konservative Folkeparti fastholdt ændringsforslaget om, at møder i Økonomi- og Erhvervsudvalget skal starte kl. 8.

For ændringsforslaget stemte Det Konservative Folkeparti.

Imod ændringsforslaget stemte et flertal bestående af Socialdemokratiet, Dansk Folkeparti, Socialistisk Folkeparti, Venstre og Enhedslisten. Nye Borgerlige undlod at stemme.

For byrådets mødekalender stemte alle.

Bilag

Politisk mødekalender 2024 (med mødetidspunkter).DOCX

10 rul (med rød markering for Regionsrådsmøder) den 22. august 2023.xlsx

Punkt 5: Beslutningssag: Godkendelse af politikunivers for Fredericia Kommune

22/9646

Sagen afgøres i:

Byrådet

Sagsresumé

Byrådet vedtog den 17. april 2023 en ny vision for Fredericia. Visionen sætter med sine ambitioner på udvalgte områder retningen for den ønskede politiske udvikling i de næste 10 år. For at understøtte arbejdet med udviklingen af de politikker og strategier, der følger af den nye vision, har forvaltningen udarbejdet et politikunivers, som skal udgøre en fælles styringsramme for forvaltningens og byrådets arbejde. På mødet skal politikuniverset godkendes

Sagsbeskrivelse:

Fredericias nye vision ”Fredericia – Fremtidens centrum, for den grønne omstilling, for kulturen, for børnefamilierne” sætter retningen for udviklingen af Fredericia Kommune i de kommende 10 år. Der følger med vedtagelsen af visionen et arbejde med at udvikle politikker og strategier for at udvikle og give liv til visionens ambitioner. For at rammesætte og styre udviklingsarbejdet har forvaltningen udarbejdet et politikunivers, som vil danne en fælles styringsramme for forvaltningen og byrådets arbejde.

Politikuniverset (bilag 1) udgøres af fire niveauer: vision, politikker, strategier og handleplaner. Der er for hvert niveau udarbejdet klare definitioner, så det er tydeligt, hvordan de forskellige niveauer hænger sammen. Disse fremgår nedenfor samt i bilag 1.

Definitioner af niveauer i politikuniverset

Vision: en vision beskriver gennem ambitioner billedet af en ønsket fremtidig tilstand. En vision godkendes af byrådet og har en levetid på 10 år.

Politikker: Fredericia Kommunes politikker har en klar kobling til Vision2033. I politikkerne fastsættes overordnede målsætninger for, hvor et område skal bevæge sig hen. Politikker går altid på tværs af udvalg og godkendes af byrådet. Levetiden på en politik er mellem 5-8 år.

Strategier: Fredericia Kommunes strategier definerer konkrete mål, og beskriver vejen(e) til de mål. Strategier kan gå på tværs af politiske udvalg og politikker. Strategier godkendes i ansvarlig(e) fagudvalg og Økonomi- og Erhvervsudvalget hvis tværgående. Levetiden på en strategi er op til 4 år.

Handleplaner: handleplaner beskriver konkrete handlinger på forvaltningsniveau, som igangsættes for at opnå målsætninger og mål i strategier og politikker. Handleplaner vil typisk blive administrativt godkendt – dog politisk hvis der er lovkrav om handleplanen. Levetiden for en handleplan er op til 1 år.

Når der arbejdes med politikuniverset er det med følgende principper for øje:

- Politikker har ophæng i byrådet og skal være tværgående

- Politikker følger opgaver og ikke specifikke udvalg
- Politikker kan ikke stå alene, men skal understøttes af strategier og handleplaner
- Strategier kan gå på tværs af udvalg og politikker
- Politikker, strategier og handleplaner skal være tidsafgrænsede
- Når nye politikker og strategier godkendes, tages der aktivt stilling til hvilke politikker og strategier der erstattes
- På hvert niveau foretages der løbende evalueringer af fremskridt ift. målsætninger, mål og handlinger

Politikuniverset indeholder et oplæg til fem nye tværgående politikker, som sammen skal sikre, at vi som kommune kommer i mål med visionens ambitioner. Tidspunkt for forventet igangsættelse af udviklingsarbejdet er angivet ud for hver enkel politik:

1. Politik for Børn, Unge og Uddannelse (2023)
2. Politik for Oplevelser, Kultur og Idræt (forår 2024)
3. Politik for Byudvikling, Grøn omstilling og Arbejdsmarked (medio 2025)
4. Politik for Værdighed og Socialt ansvar (2026)
5. Politik for Sundhed (2027)

Det er forvaltningens vurdering, at der for at understøtte Vision2033 i første omgang særligt er behov for at udvikle politik 1-3, og at det på sigt kan vise sig, at der ikke er behov for politik 4 og 5 (derfor fremgår disse som grå i bilag 1).

Forvaltningen vurderer, at der, udover de 5 politikker, på nuværende tidspunkt vil være behov for udvikling af nedenstående strategier (nogle af strategierne er allerede under udarbejdelse). Der er tale om en foreløbig og ikke udtømmende liste, da der kan blive behov for yderligere strategier.

1. Strategi for aktivt medborgerskab
2. Sport- og Eventstrategi
3. Glæden ved gode hverdage - strategi for Senior og Sundhed
4. Ungestrategi
5. Strategi for det specialiserede socialområde
6. Ejendomsstrategi
7. Bosætningsstrategi

Udvikling af en politik- og strategimodel i Fredericia Kommune

For at understøtte politikuniverset er der nedsat en arbejdsgruppe, som har til formål at udvikle en fælles model for udvikling af politikker og strategier i Fredericia Kommune. Med modellen lægges der op til, at den samme model følges i udviklingsarbejdet, så ingen er i tvivl eller selv skal opfinde måden, politikker og strategier skabes på. Dette vil være med til at skabe en høj og ensartet kvalitet i kommunens politikker og strategier. Selve processen og leverancerne undervejs i arbejdet kan tilpasses til hver enkelt politik og strategi, men aktiviteterne og rækkefølgen i udviklingsarbejdet vil altid være de samme.

Politik- og strategimodellen vil således komme til at udgøre en fælles opskrift, hvor der kan skrues op og ned for ingredienserne alt efter det konkrete behov. Modellen vil indeholde standardiserede redskaber og værktøjer, som bruges når der udvikles politikker og strategier. Oplæg til modellen er vedlagt til orientering (bilag 2).

Økonomiske konsekvenser

Politikuniverset forventes ikke i sig selv at have økonomiske konsekvenser. Det forventes, at arbejdet med at udvikle en samlet politik- og strategimodel for Fredericia Kommune vil kunne ensarte forvaltningens arbejde med udvikling af politikker og strategier og på sigt føre til, at der bruges færre ressourcer på udviklingsarbejde.

Der vil dog være udgifter forbundet med udarbejdelse af politikker på op til 100.000 kr. pr. proces og ml. 50-150.000 kr. til strategier, bl.a. til eventuel procesunderstøttelse, grafisk opsætning mv. Udarbejdelse af politikker finansieres centralt, mens udgifter til strategier finansieres af fagområderne.

Vurdering

Det vurderes, at politikuniverset og politik- og strategimodellen sikrer den nødvendige understøttelse af arbejdet med udvikling af nye politikker og strategier som kan virkeliggøre Vision2033.

Det er vurderingen, at politikuniverset og politik- og strategimodellen som styringsredskaber vil skabe en fælles ramme for, hvordan man i Fredericia Kommune arbejder med udvikling af politikker, strategier og handleplaner. De grundlæggende principper bag politikuniverset og arbejdsredskaberne i modellen skal tilsammen bidrage til, at vi udnytter vores ressourcer effektivt samt skabe en øget bevidsthed om den strategiske retning som Fredericia Kommune bevæger sig i.

Indstillinger

Forvaltningen indstiller, at Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler byrådet at godkende:

1. Politikuniverset for Fredericia Kommune (bilag 1)
2. Udviklingen af de 5 politikker, herunder at udviklingsarbejdet løbende evalueres og rækkefølgen sker under hensyntagen til den skitserede tidsplan
3. At politik 1-3 prioriteres
4. At der ved godkendelse af nye politikker og strategier tages aktivt stilling til hvilke politikker og strategier som erstattes

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 28-08-2023

1. Anbefales.
2. Anbefales.
3. Anbefales med den ændring, at udviklingen af Politik for Byudvikling, Grøn Omstilling og Arbejdsmarked opstartes senest primo 2025.
4. Anbefales.

Beslutning i Byrådet den 04-09-2023

1-4 i indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendt af et flertal bestående af Socialdemokratiet, Det Konservative Folkeparti, Dansk Folkeparti, Socialistisk Folkeparti, Venstre og Enhedslisten.

Nye Borgerlige undlod at stemme.

Bilag

Bilag 2 - oplæg til politik- og strategimodel.pdf

Bilag 1 - politikunivers.pdf

Punkt 6: Beslutningssag: Budgetjustering ifm. lov- og cirkulæreprogram samt midtvejsregulering 2023

23/8682

Sagen afgøres i:

Byrådet

Sagsresumé

Sagen omhandler justering af kommunens budget for 2023 på generelle tilskud ned -67,365 mio. kr. (øget indtægt) i konsekvens af økonomiaftalen med midtvejsregulering af tilskud samt lov- og cirkulæreprogrammet. Herudover udmøntes budget vedrørende lov- og cirkulæreprogrammet til de relevante aktivitetsområder på serviceudgifter 2,964 mio. kr. og overførselsudgifter 0,188 mio. kr. – udmøntningen af de enkelte justeringer er specificeret i vedlagte bilag.

Tilretning af budgettet for midtvejsregulering af kommunens tilskud for 2023 samt nyt lov- og cirkulæreprogram sker normalt i 2. budgetopfølgning. Denne var i indeværende år rykket frem til behandling i juni måned, hvor tallene endnu ikke var kendte.

Nærværende sag skal sikre indarbejdelse af korrektionerne i budgettet for 2023 dels for at områderne har et opdateret overblik over økonomien dels for at udgangspunktet for budgetlægningen 2024-2027 er så opdateret som muligt.

Sagsbeskrivelse:

Tilretning af budgettet for midtvejsregulering af kommunens tilskud for 2023 samt nyt lov- og cirkulæreprogram sker normalt i 2. budgetopfølgning. Denne var i indeværende år rykket frem til behandling i juni måned, tal for midtvejsregulering og lov- og cirkulæreprogram er først blevet udmeldt efterfølgende.

Nærværende sag skal sikre indarbejdelse af korrektionerne i budgettet for 2023 dels for at områderne har et opdateret overblik over økonomien dels for at udgangspunktet for budgetlægningen 2024-2027 er så opdateret som muligt.

I konsekvens af økonomiaftalen samt nyt lov- og cirkulæreprogram justeres kommunens tilskud i 2023 samlet med følgende beløb, som i princippet lægges i kommunens kasse:

Mio. kr.	Budgetjustering	Bemærkning
Bloktilskud – midtvejsregulering		
Pris- og lønskøn*	-14,800	Finansierer indarbejdet merudgift i 2. BO på familie- og børneområdet
Lov- og cirkulære*	-3,546	Udmøntes i nærværende sag
Ukraine- og Covid-19 korrektion for 2022	-11,972	Efter betaling for udgifter afholdt i 2022
Ukraine 2023*	-8,442	Finansierer indarbejdet merudgift i 2. BO på familie- og børneområdet

Overførselsudgifter – stigende udgifter	-29,424	Finansierer delvist forventet øget forbrug på overførsler, indgår som forventning i 2. BO med 42 mio. kr., vurderes og justeres ifm. 3. BO
Regulering skrå skatteloft	-0,009	Regulering af eksisterende budgetbeløb
Tilskud høj ledighed	0,828	
Korrektion af bloktilskud i alt	-67,365	

+ = udgift / - = indtægt

* Kommunens serviceramme løftes tilsvarende på udgiftssiden.

Lov- og cirkulæreprogrammet inkl. andre reguleringer betyder en justering af kommunens budget i forhold til nye opgaver som kommunen skal løse eller bortfald af eksisterende opgaver. I 2023 har kommunen modtaget -3,546 mio. kr. i øget tilskud. Der indarbejdes i nærværende sag en samlet justering af budgettet med 2,964 mio. kr. på serviceudgifter og 0,188 mio. kr. på overførselsudgifter.

Differencen mellem det modtagne beløb på -3,546 mio. kr. og den konkrete udmøntning på 3,152 mio. kr. skyldes, at der er elementer i opgørelsen, hvor der alene er tale om finansiering som ikke skal udmøntes, samt at tilskuddet beregnes ud fra befolkningstallet og udmøntningen beregnes efter DUT-nøglen.

De enkelte justeringer fremgår af vedlagte bilag ”Lov- og cirkulæreprogram 2023”.

Tilretning for økonomiaftale og lov- og cirkulæreprogram for 2024-2027 indgår i 2. teknikrunde og er dermed indarbejdet i det tekniske budgetoplæg, som præsenteres på budgetseminaret 22. august 2023.

Økonomiske konsekvenser

Se sagsbeskrivelse

Vurdering

Se sagsbeskrivelse

Indstillinger

Forvaltningen indstiller, at Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler byrådet, at:

1. Justering af budget på skatter og tilskud på -67,365 mio. kr. godkendes
2. Justering af budgetter som følge af lov- og cirkulæreprogram på serviceudgifter på 2,964 mio. kr. godkendes
3. Justering af budgetter som følge af lov- og cirkulæreprogram på overførselsudgifter på 0,188 mio. kr.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 28-08-2023

1. Anbefales
2. Anbefales

3. Anbefales

Beslutning i Byrådet den 04-09-2023

1. Godkendt
2. Godkendt
3. Godkendt

Bilag

Lov- og cirkulæreprogram 2023.pdf

Punkt 7: Beslutningssag: Budget 2024-2027 - godkendelse af 1. behandlingsbudget

23/6969

Sagen afgøres i:

Byrådet

Sagsresumé

Direktionens forslag til teknisk budget fremlægges som budgetforslag for 2024 og overslagsårene 2025-2027 til 1. behandling i Økonomi- og Erhvervsudvalget forud for godkendelse i Byrådet den 4. september 2023.

Det tekniske budget for henholdsvis serviceudgifter og bruttoanlægsudgifter svarer til de af KL udmeldte rammer.

Budgetforslaget overgår efter 1. behandlingen til offentlig høring og efterfølgende politisk forhandling frem mod 2. behandlingen.

2. behandlingen af budget 2024-2027 sker henholdsvis i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 2. oktober 2023 og i Byrådet den 9. oktober 2023.

Sagsbeskrivelse:

Det tekniske budget fremlægges som budgetforslag for 2024 og overslagsårene 2025-2027 til 1. behandling i Økonomi- og Erhvervsudvalget forud for godkendelse i Byrådet den 4. september 2023.

Budgetforslaget er udarbejdet med afsæt i budgetproceduren, som er godkendt i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 20. februar 2023, og er udarbejdet efter spillereglerne heri:

- Overslagsårene fra det vedtagne budget 2023-2026 danner grundlag
- 2027 er indregnet som en kopi af 2026
- Økonomiaftalens konsekvenser indregnes:
- Nye pris- og lønskøn jfr. Økonomiaftalen
- Tilskud og udligning jfr. KL's tilskuds- og udligningsmodel
- Virkninger af ny lovgivning (DUT), dog max. Fredericias andel af bloktilskuddet
- Uændret skatteprocent og det statsgaranterede udskrivningsgrundlag
- Nye byrådsbeslutninger med konsekvens for 2024-2027 indregnes (BÅT)
- Demografiregulering på dagtilbuds-, skole- og seniorområdet samlet i central pulje - politisk prioritering
- Regulering af overførselsindkomster som følge af ændret efterspørgsel i takt med landstendensen
- Fuld udnyttelse af lånemuligheder

- Rettelse af fejl og mangler (tekniske korrektioner)

Det tekniske budget for henholdsvis serviceudgifter og bruttoanlægsudgifter svarer til de af KL udmeldte rammer.

Budgetforslaget og de indarbejdede forudsætninger blev præsenteret på Byrådets budgetseminar den 22. august 2023. Materialet vil umiddelbart efter præsentationen på budgetseminaret blive lagt som bilag på sagen.

Serviceudgifter i det tekniske budget

Det tekniske budget ligger for så vidt angår serviceudgifterne på det niveau, der svarer til den af KL udmeldte serviceramme inkl. løft i Økonomiaftalen for 2024 vedrørende demografi modregnet krav om administrative besparelser.

Dette betyder, at der er et råderum i servicerammen i 2024-2027, som p.t. er indarbejdet som et positivt puljebeløb.

Puljebeløbet indgår i den senere politiske prioritering og skal ses i sammenhæng med de udvidelsesbehov, der er i forhold til det tekniske budget, som blev præsenteret på budgetseminaret, og de eventuelle yderligere ønsker, der måtte være til budgetudvidelser.

Bruttoanlægsudgifter i det tekniske budget

Det tekniske budget ligger for så vidt angår bruttoanlægsudgifterne på det niveau, der svarer til den af KL udmeldte bruttoanlægsramme.

Der er i direktionens budgetforslag til anlægsprogram indarbejdet et puljebeløb til politisk prioritering.

Anlægsprogrammet i det tekniske budget skal betragtes som foreløbigt budgetforslag og er udarbejdet ud fra sidste års budgetvedtagelse og skal danne grundlag for den senere politiske prioritering frem mod 2. behandlingen af budgettet.

Udvidelsesbehov og sparekatalog

Jfr. budgetproceduren har direktionen udarbejdet et overblik over udvidelsesbehov med de udfordringer, der er konstateret i det tekniske budget i forhold til at opnå et budget for 2024-2027, hvor der er sammenhæng mellem aktiviteterne og den økonomiske ramme.

Ligeledes har direktionen udarbejdet et sparekatalog, der kan tilvejebringe evt. manglende finansiering i forhold til at sikre et budget inden for den udmeldte serviceramme – besparelseskataloget er vedlagt som lukket bilag.

Udvidelsesbehov og sparekatalog er ikke indarbejdet i det tekniske budget, men er præsenteret på Byrådets budgetseminar den 22. august 2023, og indgår i de politiske forhandlinger.

Foreløbige takster for 2024

De foreløbige takster for 2024 indgår i det tekniske budget. Taksterne er beregnet på baggrund af tallene i det tekniske budget, og ændringer i dette vil derfor medføre ændringer.

De endelige takster beregnes på baggrund af det vedtagne budget.

Høring af budgettet

Høringsperioden løber fra den 29. august 2023 til den 11. september 2023, hvor budgetforslaget sendes i høring blandt brugere, personale, interesseorganisationer m.m.

Høringsmaterialet består af det tekniske budgetforslag for henholdsvis drift og anlæg udarbejdet af direktionen samt udvidelsesbehov og sparekataloget.

Den videre budgetproces

2. behandlingen af budget 2024-2027 sker i henholdsvis Økonomi- og Erhvervsudvalget den 2. oktober 2023 og i Byrådet den 9. oktober 2023.

Ansøgning fra pulje til skattenedsættelser

I aftalen mellem regeringen og KL om kommunernes økonomi for 2024 er der alene afsat puljer til forhøjelse af udskrivningsprocenten og til skattenedsættelser for kommuner, som har tabt på udligningsreformen, hvilket ikke er tilfældet for Fredericia Kommune.

Økonomiske konsekvenser

Økonomiske konsekvenser vil som tidligere beskrevet fremgå af hæftet det tekniske budget. Dette præsenteres på budgetseminaret den 22. august og rundsendes samt lægges på sagen inden behandling i Økonomi- og Erhvervsudvalget samt fremsendelse til byrådets godkendelse.

Vurdering

Se sagsbeskrivelse

Indstillinger

Forvaltningen indstiller, at

1. Økonomi- og Erhvervsudvalget godkender og videresender det tekniske budgetforslag til byrådets 1. behandling og godkendelse, herunder at det efterfølgende danner grundlag for den videre politiske prioritering frem mod 2. behandlingen af budget 2024-2027.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 28-08-2023

1. Anbefales

Beslutning i Byrådet den 04-09-2023

1. Godkendt

Bilag

Det tekniske budget - Budgetforslag 2024-2027.pdf

Besparelseskatalog - Budget 2024-2027.pdf

Punkt 8: Beslutningssag: Boli.nu, afd. 15, Randalsparken, garantistillelse til omdannelse af lejemål

23/7596

Sagen afgøres i:

Byrådet

Sagsresumé

Boli.nu har ansøgt om kommunalbestyrelsens godkendelse til optagelse af et 30-årigt realkreditlån med 100 % kommunal garanti til finansiering af omdannelsen fra eksisterende erhvervslejemål til en ny familiebolig i afd. 15, Raldalsparken.

Sagsbeskrivelse:

Fredericia Kommune har modtaget en ansøgning i henhold til lov om almene boliger (ABL) § 29, om kommunalbestyrelsens godkendelse af optagelse af et 30-årigt realkreditlån på 600.000 kr., herunder at kommunen stiller 100 % garanti for hovedstolen.

Finansieringen skal bruges til at omdanne et tabsgivende erhvervslejemål til en ny familielejlighed på 97,3 kvm. i afdeling 15, Randalsparken, der er beliggende på Devantiersvej 1A, 7000 Fredericia. Afdelingen er opført i 1965, og består af 192 lejemål fordelt på 60 rækkehuse, 11 fritliggende huse, 120 etageboliger og 1 erhvervslejemål.

Det har siden afslutningen på den fysiske helhedsplan tilbage i 2017, ikke været muligt at genudleje erhvervslejemålet til hverken ny bagerbutik eller til andet erhvervsformål. Dette bevirker, at lejemålet udelukkende har genereret underskud siden 2017.

Til gennemførelse af projektet er der tale om en samlet anskaffelsessum på 2.701.193 kr. Udover lånoptagelsen på de 600.000 kr., har Landsbyggefonden givet tilsagn til en betinget godkendelse om, at Boli.nu kan dække det resterende beløb ved manko udnyttelse af afdelingens reguleringskonto på kr. 2.100.378 kr. Landsbyggefondens tilsagn er betinget af kommunalbestyrelsens godkendelse.

Renoveringen medfører ikke en huslejestigning for øvrige lejemål, hvorfor kommunalbestyrelsen ikke skal tage stilling til dette jf. almenlejelovens § 10, stk. 3. Beslutningen er desuden enstemmigt godkendt ved et ekstraordinært afdelingsmøde af den 15. juni 2023.

Økonomiske konsekvenser

Fredericia Kommune anmodes om at yde en garanti på 100% for det udstøttede lån på 600.000 kr.

Garantistillelsen påvirker ikke kommunens låneramme jf. § 3, stk. 2, 1 pkt. i Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

Vurdering

Boli.nu ansøger om, at der stilles 100 % kommunal garanti for det udstøttede lån på 600.000 kr. Der kan stilles garanti for det udstøttede lån, jf. almenboliglovens § 98, under forudsætningen af at renoveringsarbejdet har karakter af "ekstraordinære renoveringsarbejder". Begrebet ekstraordinære renoveringsarbejder er ikke fastlagt i lovens forarbejder eller i vejledningen om drift af almene boliger. Socialministeriet har til gengæld i en vejledende udtalelse i maj 2010

udtalt, at det er almindeligt antaget, at det er kommunerne, der beslutter, hvilke arbejder der kan betragtes om ekstraordinære renoveringsarbejder, og at der er et vist rum for fortolkning.

Det er derfor kommunen, der beslutter, hvilke arbejder der kan betragtes som ekstraordinære renoveringsarbejder. Det bemærkes dog, at renoveringsarbejder i alle tilfælde vil være ekstraordinære, hvis de henlagte midler ikke er tilstrækkelige til at dække formålet.

Landsbyggefonden har givet tilsagn til, at der må bruges midler fra reguleringskontoen til at foretage denne omdannelse. Dette peger i retningen af, at der er uforudsete budgetproblemer. Det vurderes ligeledes svært for afdelingen at forudsige, at der ville opstå udlejningsvanskeligheder i 2017.

På baggrund af ovenstående betragtninger, er det forvaltningens vurdering, at projektet kan være indbefattede af betegnelsen ”ekstraordinære renoveringsarbejder”. Det vurderes således, at projektet kan godkendes og at der kan stilles 100% kommunal garanti jf. almenboliglovens § 98.

Indstillinger

Forvaltningen indstiller, at Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler byrådet, at:

1. Godkende optagelsen af et 30-årigt realkreditlån på 600.000 kr.
2. Godkende, at Fredericia Kommune stiller kommunal garanti for det udstøttede lån på 600.000 kr.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 28-08-2023

1. Anbefales
2. Anbefales

Beslutning i Byrådet den 04-09-2023

1. Godkendt
2. Godkendt

Punkt 9: Beslutningssag: Godkendelse af kapitaltilskud til D.S.I. Kraches Gaard

22/7006

Sagen afgøres i:

Byrådet

Sagsresumé

Sagen vedrører godkendelse af et kapitaltilskud til Den Selvejende Institution Kraches Gaard (herefter D.S.I. Kraches Gaard) grundet manglende likviditet i forbindelse med et forestående salg af ungdomsboliginstitutionen.

Sagsbeskrivelse:

Byrådet godkendte den 12. september 2022, at D.S.I. Kraches Gaard skulle likvideres og ejendommen sælges. I forbindelse med det forestående salg, fremgår det af likvidationsbudgettet, at D.S.I. Kraches Gaard vil stå tilbage med en gæld på 3.045.398 kr. Der vil på denne baggrund være tale om en konkursbehandling frem for en frivillig likvidation af institutionen.

For at undgå at D.S.I. Kraches Gaard skal under konkursbehandling, har forvaltningen – i samarbejde med administrator og likvidator – undersøgt muligheden for at anvende låste midler, der henstår fra tidligere likvidation af D.S.I. Kronfeldt Gaard og konkursbehandlingen af D.S.I. Møllebo Allé. Fredericia Kommune har i den forbindelse 3.940.475,61 kr. hensat på to særskilte konti, som alene kan anvendes med Social- og Boligstyrelsens godkendelse. Fredericia Kommune har i en ansøgning til Social- og Boligstyrelsen lagt vægt på, at ovenstående midler kan anvendes til gavn for unges velfærd i kommunen, herunder de unge mennesker der er bosat i D.S.I. Kraches Gaard. Fredericia Kommune sigter i nærværende sammenhæng til, at midlerne anvendes til at give de unge lejere i D.S.I. Kraches Gaard en roligere og mere sikker overgang til en ny og stabil udlejer. Herunder er det ligeledes vigtigt at påpege, at et frivilligt salg, under en likvidation, vil understøtte en kommende investors/ejers incitament til at en videre drift, renovering, vedligeholdelse og udvikling af ejendommen til gavn for ungdomsboliginstitutionens beboere. Styrelsen har godkendt kommunens ansøgning, da den beskrevne anvendelse af midlerne er i tråd med styrelsens administrationspraksis.

Såfremt det godkendes af Byrådet, fremsendes kapitaltilskuddet på 3.045.398 kr. til D.S.I. Kraches Gaard forud for salget af ejendommen. Dette sker for at undgå, at institutionen står uden midler. Tilskuddets størrelse er baseret på det nuværende likviditetsbudget, hvilket altid er behæftet med nogen usikkerhed – herunder indfrielseskursen på institutionens lån og salgspris. Dette kan betyde, at D.S.I. Kraches Gaard alligevel ender i konkursbehandling, hvor Fredericia Kommune derved alligevel er forpligtet til at indfri garantien. Det er ligeledes en mulighed, at der er likviditet i institutionen, efter salget er endeligt. Er dette tilfældet, vil pengene havne på en låst konto i Fredericia Kommune, som igen alene kan anvendes med Social- og Boligstyrelsens godkendelse.

Hvis D.S.I. Kraches Gaard ender i en konkursbehandling, skal Fredericia Kommune indfri den tinglyste regaranti på 32,29 % af institutionens indekslån, svarende til 2.367.948,26 kr. pr. 12. januar 2023, hvorimod en frivillig likvidation ikke udløser krav om indfrielse af garantien. Indfrielsen af kommunens garanti kan ikke finansieres ved brug af ovenstående midler fra tidligere likvidation og/eller konkursbehandling af ungdomsboliger i Fredericia.

Økonomiske konsekvenser

Godkendes nærværende sag af Byrådet, fremsendes der i efteråret 2023 et kapitaltilskud på 3.045.398 kr. til D.S.I. Kraches Gaard. Disse midler tages fra to låste konti, da Fredericia Kommune har fået Social- og Boligstyrelsens godkendelse hertil. Udbetalingen af kapitaltilskuddet til D.S.I. Kraches Gaard påvirker ikke kommunens serviceramme.

(beløb i mio. kr.)		2024	2025	2026	bevilling	givelse
Kapitaltilskud (94700588)	3,046					
I alt (- = kasseindlæg/+ = kasseudlæg)	3,046	0,000	0,000	0,000		

Derudover bemyndiges administrationen til at ansøge Social- og Boligstyrelsen om, at det resterende beløb på 895.077,61 kr. på de låste konti tillige kan anvendes som kapitaltilskud til D.S.I. Kraches Gaard, hvis der er behov for det, og at midlerne hermed frigives til det.

Vurdering

I henhold til institutionens likviditetsbudget står D.S.I. Kraches Gaard tilbage med en gæld på 3.045.398 kr. i forbindelse med likvideringen af ungdomsboliginstitutionen. Dette medfører, at D.S.I. Kraches Gaard ender i konkursbehandling, og dermed vil Fredericia Kommunes skulle betale den stillede regaranti på 32,29 % af institutionens indekslån, svarede til 2.367.948,26 kr. pr. 12. januar 2023. Denne garantistillelse kan ikke finansieres ved brug af ovenstående midler fra tidligere likvidation og konkursbehandling af ungdomsboliger i Fredericia.

Kapitaltilskuddet gives for at undgå en konkursbehandling af D.S.I. Kraches Gaard. Ungdomsboliginstitutionen kan trods kapitaltilskuddet havne i en konkursbehandling, da usikkerheder som bl.a. indfrielseskursen på institutionens lån og salgpris ikke med sikkerhed kan vides på forhånd. Såfremt dette kapitaltilskud på 3.045.398 kr. godkendes, kan disse midler anvendes fra to låste konti, da Social- og Boligstyrelsen den 23. juni 2023 har godkendt dette. Derudover anbefalers det, at administrationen bemyndiges til at ansøge Social- og Boligstyrelsen om, hvorvidt det resterende beløb på 895.077,61 kr. på de låste konti tillige kan anvendes som kapitaltilskud til D.S.I. Kraches Gaard, hvis der er behov for dette, og at midlerne hermed frigives til dette.

Det er forvaltningens vurdering, at dette er en god løsning. Dette særlig set i lyset af, at det vil være bedst for beboerne i Kraches Gaards ungdomsboliger, at ejendommen sælges ved frivillig likvidation, da der herved skabes mindst mulig usikkerhed om ejendommens fremtidige anvendelse og drift.

Indstillinger

Forvaltningen indstiller, at Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler byrådet at

1. godkende et kapitaltilskud til D.S.I. Kraches Gaard på 3.045.398 kr. forud for salget af ejendommen finansieret som anført under "Økonomiske konsekvenser".
2. forvaltningen bemyndiges til at ansøge Social- og Boligstyrelsen om, at det resterende beløb på 895.077,61 kr. på de låste konti tillige kan anvendes som kapitaltilskud til D.S.I. Kraches Gaard, hvis der er behov for det, og at midlerne hermed frigives til det.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 28-08-2023

1. Anbefales
2. Anbefales

Beslutning i Byrådet den 04-09-2023

1. Godkendt
2. Godkendt

Punkt 10: Beslutningssag: Forslag til Vision 2050 - Trekantområdet er Danmarks åbne, grønne storby

23/6666

Sagen afgøres i:

Byrådet

Sagsresumé

Der er udarbejdet et forslag til en ny fælles vision 2050 for de syv kommuner i Trekantområdet. Den sendes til godkendelse i de syv byråd i Trekantområdet.

Der indstilles at ”Forslag til Vision 2050 - Trekantområdet er Danmarks åbne, grønne storby”, som et forslag til en fælles vision for Trekantområdet, godkendes.

Sagsbeskrivelse:

Bestyrelsen for Trekantområdet Danmark har den 14. juni 2023 godkendt at sende vedhæftede forslag til en fælles vision ”Vision 2050 – Trekantområdet er Danmarks åbne, grønne storby” til godkendelse i de syv byråd i Trekantområdet. Visionen skal blandt andet danne grundlag for det fælles kommuneplanarbejde mellem kommunerne i Trekantområdet.

Visionen handler om, hvordan de syv kommuner tilsammen udgør en åben, grøn storby med dynamiske byer, levende natur og lokale fællesskaber – tæt bundet sammen. Begrebet den åbne, grønne storby er et begreb, der er blevet brugt i det fælles kommuneplanarbejde i mange år.

Visionen er igangsat af Bestyrelsen for Trekantområdet Danmark den 5. september 2022. Det medførte, at Sekretariatet for Trekantområdet i samarbejde med plancheferne i de syv kommuner har gennemført en politisk proces med henblik på udarbejdelse af en fælles Vision 2050. Der er i løbet af årets første måneder indsamlet input fra kommunalpolitikere i de syv kommuner. Derudover blev der den 19. april 2023 afholdt en fælles workshop på tværs af de syv byråd med henblik på kvalificering af visionen. På baggrund af workshoppen blev visionsteksten justeret i samarbejde med planchefer og kommunaldirektører.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Vurdering

Forvaltningen vurderer, at den fælles vision stemmer fint overens med Fredericia Kommunes Vision 2033; Fredericia – Fremtidens Centrum.

Vision 2050 har ikke ændret sig meget siden sidste fælles vision for Trekantområder, men handler stadig om at være den åbne, grønne storby, hvor der er plads til natur, bosætning og erhvervsudvikling.

Indstillinger

Forvaltningen indstiller til Teknisk Udvalg, at det anbefales over for Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet

- at ”Forslag til Vision 2050 - Trekantområdet er Danmarks åbne, grønne storby” som et forslag til en fælles vision for Trekantområdet godkendes

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 28-08-2023

Anbefales

Beslutning i Teknisk Udvalg den 21-08-2023

Anbefalet.

Beslutning i Byrådet den 04-09-2023

Godkendt

Bilag

Forslag til Vision 2050 - Trekantområdet er Danmarks åbne grønne storby - godkendt 14.06.2023.pdf

Punkt 11: Beslutningssag: Fælles kommuneplanrevision for Trekantområdet

22/832

Sagen afgøres i:

Byrådet

Sagsresumé

Der er udarbejdet en fælles revisionsbeslutning for den fælles del af kommuneplanen for de syv kommuner i Trekantområdet. Den sendes til godkendelse i de syv byråd og efterfølgende i fælles offentlig høring i perioden 5. september til 31. oktober 2023. Det indstilles at Byrådet godkender den fælles revisionsbeslutning for den fælles del af kommuneplanen.

Sagsbeskrivelse:

Bestyrelsen for Trekantområdet Danmark har den 14. juni 2023 godkendt at sende fælles revisionsbeslutning for den fælles del af kommuneplanen for de syv kommuner i Trekantområdet til godkendelse i de syv byråd med henblik på, at den fælles revisionsbeslutning skal indarbejdes i den enkelte kommunes lokale planstrategi. Den fælles revisionsbeslutning er vedlagt dagsordenen som bilag.

Kommunerne vil i revisionen af den fælles kommuneplan have fokus på at fremme, at den fremtidige planlægning i og på tværs af kommunerne understøtter en realisering af ”Forslag til Vision 2050 – Trekantområdet er Danmarks åbne, grønne storby”. Det indebærer, at der vil være et særligt fokus på følgende tre temaer i revisionen:

- Vedvarende energi og energinfrastruktur
- Balanceret arealanvendelse
- Sammenhængende grøn mobilitet

Revisionen af den fælles kommuneplan fokuserer på ændringer i hovedstrukturen inden for de valgte temaer. Tilsvarende vil relevante retningslinjer blive opdateret og ajourført i overensstemmelse med målsætninger inden for temaerne.

Hastigheden, som den grønne omstilling foregår i, gør, at der er behov for, at kommunerne allerede nu og løbende fremover kan understøtte hinanden i at arbejde agilt og proaktivt med både lokale og tværkommunale planprocesser og om muligt agere koordineret i forhold til statslige udmeldinger og initiativer. Derfor sætter revisionsbeslutningen også en ramme for et løbende samarbejde mellem kommunerne om at dele og opbygge viden, koordinere og samordne interesser og dialog med myndigheder og interessenter.

I samarbejde med plan- og klimacheferne har der i årets første måneder været nedsat tre arbejdsgrupper på tværs af kommunerne med henblik på at uddybe og kvalificere revisionstemaerne. På den baggrund har plancheferne sammen med Sekretariatet for Trekantområdet udarbejdet den fælles revisionsbeslutning, som er tilpasset af kommunaldirektørerne forud for godkendelse af bestyrelsen for Trekantområdet.

Den fælles revisionsbeslutning sendes i offentlig høring samtidig med de andre kommuner i Trekantområdet i perioden 5. september til 31. oktober 2023.

Som besluttet af Byrådet den 19. juni 2023 indarbejdes den fælles revisionsbeslutning i Fredericia Kommunes ”Planstrategi 2023 – Fra vision til kommuneplan” i forbindelse med den endelige vedtagelse af Planstrategi 2023.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Vurdering

Forvaltningen vurderer, at den fælles revisionsbeslutning stemmer fint overens med revisionsbeslutningerne i Fredericia Kommunes Planstrategi 2023. I Planstrategi 2023 er der truffet revisionsbeslutning om, at kommuneplanen skal delvis

revideres. Ud over lokale retningslinjer og rammer er det i Planstrategi 2023 allerede beskrevet, at den lokale del af følgende fælles retningslinjer skal revideres:

- Byudvikling
- Skovrejsning
- Lavbundsarealer
- Natur
- Økologiske forbindelser
- Landskab
- Rekreative stier
- Mobilitet
- Vedvarende energianlæg
- Klima

Det stemmer fint overens med den fælles revisionsbeslutnings tre temaer:

- Vedvarende energi og energiinfrastruktur
- Balanceret arealanvendelse
- Sammenhængende grøn mobilitet.

Indstillinger

Forvaltningen indstiller til Teknisk Udvalg, at det anbefales over for Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet

- at den fælles revisionsbeslutning for den fælles del af kommuneplanen godkendes, og
- at den fælles revisionsbeslutning sendes i offentlig høring i perioden 5. september til 31. oktober 2023.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 21-08-2023

Anbefalet.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 28-08-2023

- Anbefales
- Anbefales

Beslutning i Byrådet den 04-09-2023

- Godkendt
- Godkendt

Bilag

Forslag til fælles revisionsbeslutning - godkendt 14.06.2023.pdf

Punkt 12: Beslutningssag: Arealhvervelser ved Snaremostevej - Gl. Landevej

23/7546

Sagen afgøres i:

Byrådet

Sagsresumé

Denne sag skal give ekspropriationsudvalget bemyndigelse til at indlede forhandling med de lodsejere, som vil blive direkte berørt i forbindelse med projektet for etablering af signalanlæg ved krydset Snaremostevej/Gl. Landevej, hvor kommende erhvervsbyggeri til dagligvarebutik medfører en øget trafik.

Sagsbeskrivelse:

Med vedtagelsen af LP 384 der er gældende for ejendommen Gl. Landevej 55, beliggende på hjørnet af Snaremostevej og Snoghøj Landevej er der givet mulighed for at opføre en dagligvarebutik på grunden. Vej og Park vil med tilladelse af overkørslen kræve at krydset Gl. Landevej / Snaremostevej ombygges til signalanlæg. LIDL, som er bygherre, skal afholde omkostningerne til projektering og etablering af signalanlægget.

Signalanlægget kan ikke etableres uden at der foretages arealerhvervelse. Det er kommunen der skal foretage arealerhvervelse.

I sammenhæng med etablering af signalanlægget foreslår forvaltningen, at der etableres et fortov i sydsiden af Snaremostevej mellem Gl. Landevej og Teknikervej, et krydsningspunkt vest for Teknikervej samt en venstresvingbane til Teknikervej, for at betjene den relativt store mængde fodgængere og køretøjer der hver dag besøger uddannelsesinstitutionerne på Teknikervej.

Denne sag skal give ekspropriationsudvalget bemyndigelse til, at indlede forhandlinger med de grundejere, som vil blive direkte berørt i forbindelse med projektet, som i korte træk omhandler følgende:

- Ombygning af nuværende firbenede kryds Snaremostevej – Gl. Landevej til signalanlæg
- Anlæg af nyt fortov i sydsiden af Snaremostevej fra Gl. Landevej til Teknikervej
- Anlæg af venstresvingbane til Teknikervej
- Etablering af krydsningspunkt vest for Teknikervej

Med henblik på at indgå frivillige aftaler med alle berørte lodsejere, for at opnå rettigheder til at gennemføre anlægsprojektet med signalanlagt kryds.

Hvis frivillige aftaler ikke kan opnås, er det Fredericia Kommunes hensigt at bistå udviklingen med at gennemføre ekspropriation i henhold til Lov om offentlige veje, kap. 10.

Formålet med signalanlægget i Krydset, Snaremostevej/Gl. Landevej og det nye fortov mv. er fremadrettet at sikre en god fremkommelighed for alle trafikantgrupper efter at der er etableret ny dagligvarebutik.

Økonomiske konsekvenser

Udgifter til arealkøb, ekspropriation og taksation, samt øvrige omkostninger i forbindelse med arealerhvervelserne, forventes afholdt indenfor den afsatte anlægsramme (Vedligeholdelse af fortove).

Udgifter til etablering af fortov og krydsningspunkt mv. afholdes indenfor den afsatte anlægsramme (Vedligeholdelse af fortove).

LIDL afholder omkostningerne for den arealekspropriation der direkte vedrører signaludbygningen (samt ombygning og kryds og etablering af signalanlæg).

Vurdering

Infrastruktur og Ejendomme vurderer at det bliver nødvendigt at erhverve areal fra følgende ejendomme:

Matr. nr. 29bg, 55ø, 55a og 15id Erritsø By, Erritsø

Ekspropriationerne gennemføres efter bestemmelserne i lov om offentlige veje.

Indstillinger

Forvaltningen indstiller, at Teknisk Udvalg anbefaler Økonomi- og Erhvervsudvalget at anbefale byrådet:

1. At godkende, at Ekspropriationsudvalget bemyndiges til at indlede forhandlinger med de berørte grundejere langs Snaremosvej, med henblik på indgåelse af frivillige aftaler om erhvervelse af arealer til gennemførelse af projektet, om fornødent ved ekspropriation.
2. at Teknisk Udvalg bemyndiges til at træffe den endelige ekspropriationsbeslutning, såfremt de nødvendige arealer ikke kan erhverves gennem frivillige aftaler.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 21-08-2023

Anbefalet.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 28-08-2023

1. Anbefales
2. Anbefales

Beslutning i Byrådet den 04-09-2023

1. Godkendt
2. Godkendt

Bilag

Bilag 1: Oversigtsplan

Punkt 13: Beslutningssag: Forslag til kommuneplantillæg 11, Erhvervsområde ved Stakkesvang, Taulov

23/4016

Sagen afgøres i:

Byrådet

Sagsresumé

Forvaltningen har udarbejdet Forslag til Kommuneplantillæg nr. 11 - Erhvervsområde ved Stakkesvang i Taulov. Formålet med kommuneplantillægget er at ændre Kommuneplan 2021-2033, så der kan udarbejdes en lokalplan for et distributionscenter for brint i den østlige del af erhvervsområdet.

Arbejdet med planen blev igangsat på udvalgets møde den 28. november 2022.

Forvaltningen indstiller, at planforslaget vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Sagsbeskrivelse:

Forvaltningen har på baggrund af en udviklers ønske om at etablere et distributionscenter for brint i den østlige del af erhvervsområdet ved Stakkesvang i DanmarkC udarbejdet Forslag til Kommuneplantillæg nr. 11 – Erhvervsområde ved Stakkesvang, Taulov. Kommuneplantillægget omfatter hele erhvervsområdet ved Stakkesvang.

Formålet med tillægget er at skabe det overordnede, planlægningsmæssige grundlag for udarbejdelsen af forslag til lokalplan 392 - Erhverv ved Stakkesvang, Taulov - Etape 1, som skal muliggøre projektet. Lokalplanen er udarbejdet sideløbende med kommuneplantillægget, men kan først vedtages, når plangrundlaget i kommuneplanen er ændret. Lokalplanforslaget behandles som særskilt sag.

Teknisk Udvalg igangsatte udarbejdelsen af lokalplan og kommuneplantillæg på møde den 28. november 2022.

Kortet herunder viser kommuneplantillæggets afgrænsning med blå, stiptet linje, og lokalplanområdet fremhævet med grøn farve:



Forhold til Kommuneplan 2021 – 2033

Erhvervsområdet Stakkesvang er i Kommuneplan 2021-2033 omfattet af rammeområde TD.E.7A og TD.E.7B, der begge har anvendelsen Erhvervsområde. Miljøklasser er 3 til 5 i rammeområde TD.E.7A og 4 til 6 i rammeområde TD.E.7B.

Inden for begge rammeområder må der ikke etableres virksomheder, som påvirker omgivelserne væsentligt med støv- og/eller lugtgener eller som er potentielt grundvandstruende. Der kan heller ikke etableres risikovirksomheder i rammeområderne.

Et distributionscenter for brint vurderes at være en virksomhed i miljøklasse 6, og den kategoriseres som en risikovirksomhed ifølge risikobekendtgørelsen. Anvendelse til distributionscenter vil derfor være i strid med kommuneplanens nuværende rammer.

Forudgående høring

Ændringen i dette kommuneplantillæg har ikke været beskrevet i tidligere planstrategier. Derfor har der i perioden den 11. april til den 28. april 2023 været indkaldt ideer og forslag til planlægningen forud for udarbejdelse af kommuneplantillægget efter planlovens § 23c.

Der blev i høringsperioden fremsendt 9 høringssvar fra myndigheder og borgere. Høringssvarene i ekstraktform er vedlagt dagsordenen som bilag. Høringssvarene handlede om følgende forhold:

- Sikkerhed for borgerne i nærområdet i forbindelse med placering af en risikovirksomhed / distributionscenter for brint
- Negative konsekvenser for Taulov som bysamfund
- Trafiksikkerhed på Stakkesvang, herunder især for bløde trafikanter
- Sikkerhedshensyn i forhold til motorvejen
- Hensyn til elanlæg i området

Fredericia Kommune har desuden afholdt et orienteringsmøde for naboer til planområdet. På mødet blev der orienteret om det ønskede projekt for distributionscentret for brint, om de trafikale planer for Stakkesvang og om den samlede planproces for kommuneplantillæg og lokalplan.

Indhold i kommuneplantillægget

Der oprettes et nyt rammeområde i den østlige del af erhvervsområdet, hvor der åbnes mulighed for etablering af maksimalt én enkelt risikovirksomhed indenfor rammeområdet, længst væk fra miljøfølsom anvendelse. Erhvervsområdet Stakkesvang vil derfor komme til at bestå af tre rammeområder.

Det nye rammeområde TD.E.7C får en udformning, der i udgangspunktet følger det projektområde, hvor distributionscentret for brint ønskes placeret. Afgrænsningen af det nye rammeområde og de to eksisterende rammeområder TD.E.7A og TD.E.7B laves, så den interne støjpåvirkning i erhvervsområdet kan holdes inden for Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser for virksomheder.

Miljøklasserne for rammeområde TD.E.7A (3 til 5) og TD.E.7B (4 til 6) fastholdes. Miljøklassen fastsættes til 4 til 6 i det nye rammeområde TD.E.7C.

Der foretages præciseringer i forhold til de specifikke anvendelser til erhverv i alle tre rammeområder, så muligheden for at skabe en zonerings af erhvervsområdet Stakkesvang understøttes bedre, med virksomheder med de laveste miljøklasser tættest på Taulov by og virksomheder med højeste miljøklasser længst væk fra Taulov by. Der åbnes mulighed for etablering af anlæg til håndtering af regn- og klimavand og andre tekniske anlæg, som f.eks. forsynings- og ledningsanlæg i alle tre rammeområder.

Alle tre rammeområder ligger delvist inden for udpegning til område med særlige drikkevandsinteresser og nitratfølsomt indvindingsområde. Under anvendelsen tilføjes, at der ikke må etableres erhverv eller tekniske anlæg, som kan udgøre en risiko for grundvandet, for den del af rammeområdet, der ligger i nitratfølsomt indvindingsområde og område med særlige drikkevandsinteresser.

De gældende bebyggelsesregulerende bestemmelser overføres til de tre rammeområder i kommuneplantillægget. Det præciseres, at mindre lokale forsyningsanlæg ikke er omfattet af bebyggelsesregulerende bestemmelser for mindste grundstørrelse for at kunne opnå en hensigtsmæssig placering af disse.

Det præciseres, at vejledende støjgrænser administreres efter Miljøbeskyttelsesloven. Endelig vurderes det, at der i rammeområderne TD.E.7A og TD.E.7B tilføjes notat om de eksisterende højspændingsledninger og deres servitutarealer i området, i overensstemmelse med Energinet Eltransmission's anmodning i den forudgående høring om kommuneplantillægget.

Godkendelse af risikovirksomhed

Distributionscentret for brint kategoriseres ifølge Risikobekendtgørelsen som en risikovirksomhed.

Den konkrete tilladelse til etablering af en risikovirksomhed reguleres ikke gennem planloven, men gennem risikobekendtgørelsen, der har ophæng i miljøbeskyttelsesloven og risikomyndighedernes sektorlovgivninger. Der kan derfor kun etableres en risikovirksomhed inden for kommuneplantillæggets område, hvis risikomyndighederne godkender en sådan virksomheds risikoforhold.

Fredericia kommune er ikke risikomyndighed i forbindelse med det påtænkte projekt.

Miljøvurdering

Fredericia Kommune har afgjort, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering, fordi en miljøscreening viser, at ændringerne i medfør af kommuneplantillægget ikke forventes at medføre væsentlig indvirkning på miljøet i forhold til de nuværende muligheder i Erhvervsområde Stakkesvang. Afgørelsen offentliggøres sammen med planforslaget.

Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af kommuneplantillægget har været sendt i høring hos berørte myndigheder. Høringen af de berørte myndigheder gav ikke anledning til at ændre afgørelsen. Miljøscreeningen med resume af de berørte myndigheders høringssvar er vedlagt dagsordenen som bilag.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Vurdering

Forvaltningen vurderer, at der med kommuneplantillægget skabes det nødvendige overordnede plangrundlag til at sikre den fremtidige anvendelse til erhverv inden for miljøklasse 3 til 6 i erhvervsområdet Stakkesvang.

Forvaltningen vurderer derudover, at kommuneplantillægget er med til at understøtte den grønne omstilling samt udnyttelse af kommunens gode placering og infrastruktur i forhold til en type virksomhed med behov for en central placering i Danmark.

Planlægningen er dermed med til at understøtte Byrådets Vision 2033 samt Planstrategi 2023.

Indstillinger

Forvaltningen indstiller til Teknisk Udvalg, at det anbefales over for Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet:

1. at Kommuneplantillæg nr. 11 - Erhvervsområde ved Stakkesvang vedtages som forslag,
2. at forslaget til kommuneplantillæg sendes i offentlig høring i 8 uger sammen med afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering og
3. at forvaltningen bemyndiges til at foretage mindre redaktionelle rettelser inden offentliggørelse af forslaget til kommuneplantillæg

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 28-08-2023

1. Anbefales
2. Anbefales
3. Anbefales

Beslutning i Teknisk Udvalg den 21-08-2023

Anbefalet.

Beslutning i Byrådet den 04-09-2023

1. Godkendt
2. Godkendt
3. Godkendt

Bilag

Miljøscreening af forslag til kommuneplantillæg 11, Erhvervsområde ved Stakkesvang, Taulov

Resume af indkomne høringssvar til indkaldelse af ideer og forslag til planlægningen

Forslag til Kommuneplantillæg 11, Erhvervsområde ved Stakkesvang, Taulov

Punkt 14: Beslutningssag: Forslag til lokalplan 392 - Erhverv ved Stakkesvang, Taulov - Etape 1

22/10437

Sagen afgøres i:

Byrådet

Sagsresumé

Forvaltningen har udarbejdet forslag til lokalplan 392 – Erhverv ved Stakkesvang, Taulov – Etape 1. Formålet er at muliggøre etableringen af et distributionscenter for brint, samt tankanlæg for brint og el.

Arbejdet med planen blev igangsat på Teknisk Udvalgs møde den 28. november 2022.

Der er sideløbende med lokalplanen udarbejdet et kommuneplantillæg, der dækker et større område ved Stakkesvang.

Forvaltningen indstiller at planforslaget vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Sagsbeskrivelse:

Forvaltningen har på baggrund af ønske fra udvikler, udarbejdet et forslag til lokalplan 392 – Erhverv ved Stakkesvang, Taulov – Etape 1. Området ønskes anvendt til distributionscenter for brint med tilhørende administrationsfaciliteter, samt tankanlæg for brint og el.

Lokalplanområdet udgør ca. 11,7 ha langs den Østjyske motorvej, mellem Stakkesvang mod nord og et større regnvandsbassin mod jernbanen i syd. Området er placeret i den østlige del af et samlet erhvervsområde udlagt i kommuneplan 2021-2033. Der er ønske om, at anvendelse til risikovirksomhed muliggøres indenfor lokalplanområdet.

Arbejdet med at sikre plangrundlaget til den ønskede anvendelse blev igangsat på Teknisk Udvalgs møde den 28. november 2022.

Kortet herunder viser lokalplanområdets afgrænsning (fremhævet med grøn farve/rød linie), samt de eksisterende kommuneplanrammer lokalplanområdet er omfattet af (afgrænsning af kommuneplantillæg angivet med orange stiplede signatur).



Forhold til gældende planer

Området er placeret i landzone og er ikke omfattet af gældende lokalplan/byplanvedtægt.

Lokalplanområdet er omfattet af eksisterende kommuneplan 2021-2033, med rammerne, TD.E.7A og TD.E.7B, som udlægger arealerne til erhverv og fremtidig byzone.

TD.E.7A tillader erhverv i miljøklasse 3-5, mens TD.E.7B tillader erhverv i miljøklasse 4-6. Fælles for begge rammer er, at der ikke må opføres risikovirksomhed indenfor området.

Det påtænkte projekt indenfor lokalplanområdet er vurderet som virksomhed i miljøklasse 6 og anses som risikovirksomhed. Lokalplanen er således ikke i overensstemmelse med de eksisterende rammer i kommuneplanen, hvorfor der sideløbende med lokalplanen er udarbejdet et kommuneplantillæg.

Lokalplanområdet vil som følge heraf blive omfattet af fremtidige kommuneplanramme TD.E.7C, som tillader erhverv i miljøklasse 4 til 6, med mulighed for at etablere én risikovirksomhed.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen er udarbejdet for at muliggøre erhverv med udgangspunkt i et distributionscenter for brint med mindre værksted og lagerfacilitet og tilhørende administrationsfaciliteter, samt tankanlæg for brint og el. Lokalplanen muliggør ikke butik i forbindelse med tankanlæg.

Lokalplanen fastlægger en bebyggelsesprocent på 60 % for de enkelte grunde. Bebyggelse må opføres i op til 3 etager med en maksimal højde på 14 m. Undtaget herfra er specielle anlæg som skorstene, der må opføres i større højde op til 24 m, hvis virksomhedens drift nødvendiggør det.

Lokalplanområdet udlægges med vejadgang og fordelingsvej fra Stakkesvang langs lokalplanens vestlige afgrænsning, hvilket tilgodeser en fremtidig erhvervsudbygning i området, umiddelbart vest for lokalplanområdet.

Lokalplanen stiller krav om grønt areal med beplantning mod Stakkesvang, og inddeler området i delområder for anvendelse. Der muliggøres endvidere jordvolde med henblik på støj- og risikohåndtering.

Der muliggøres etablering af transformerstation i området, samt etablering af regnvandsbassin.

Den nordlige del af lokalplanområdet ligger indenfor et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), samt nitratfølsomt indvindingsområde (NFI). Der er i lokalplansforslaget indarbejdet bestemmelser for sikring mod forurening af jord og grundvand.

Der er i lokalplanrådets nordlige ende mod Stakkesvang, en mindre sø registreret som § 3 beskyttet natur. Lokalplanen tilgodeser søen, for bevaring og sikring mod at tilstanden ændres.

Risikovirksomhed

Det påtænkte distributionscenter for brint anses som risikovirksomhed. Lokalplanen muliggør etablering af én ny risikovirksomhed i området.

Lokalplanområdet ligger i nærheden af andre risikovirksomheder og er omfattet af planlægningszone fra Taulov Tank Terminal og DB Cargo. Risikomyndighederne er på den baggrund blevet hørt i forbindelse med planprocessen.

Miljøvurdering

Det er ved en screening af planen vurderet, at planens påvirkning af miljøet ikke har en karakter og et omfang, der kræver at der gennemføres en miljøvurdering.

Miljøscreeningen med resume af de berørte myndigheders høringssvar er vedlagt dagsordenen som bilag.

Øvrigt

Fredericia Kommune har i forbindelse med det samlede planarbejde afholdt et orienteringsmøde for naboer til planområdet. På mødet blev der orienteret om det ønskede projekt for et brint-distributionscenter, om de trafikale planer for Stakkesvang og om den samlede planproces for kommuneplantillægget og lokalplan.

Økonomiske konsekvenser

Med en realisering af planen kan der komme afledte driftsudgifter for den ombyggede Stakkesvang, eksempelvis i form af kanaliseringsanlæg.

Vurdering

Forvaltningen vurderer, at der med lokalplan 392, skabes det nødvendige plangrundlag til at sikre lokalplanrådets fremtidige anvendelse til erhverv indenfor miljøklasse 4-6, forudsat at kommuneplantillæg nr. 11 godkendes.

Forvaltningen vurderer, at lokalplanen vil kunne bidrage til byrådets vision 2033 om at Fredericia Kommune skal stå i spidsen for den grønne omstilling, såfremt lokalplanen realiseres med påtænkte projekt.

Indstillinger

Forvaltningen indstiller til Teknisk Udvalg, at det anbefales over for Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet:

1. at lokalplan 392 – Erhverv ved Stakkesvang, Taulov – Etape 1, vedtages som forslag, og
2. at forslaget til lokalplan 392 sendes i offentlig høring i 8 uger sammen med afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering, og
3. at forvaltningen bemyndiges til at foretage mindre redaktionelle rettelser inden offentliggørelse af lokalplansforslaget

Beslutning i Teknisk Udvalg den 21-08-2023

Anbefalet.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 28-08-2023

1. Anbefales
2. Anbefales
3. Anbefales

Beslutning i Byrådet den 04-09-2023

1. Godkendt
2. Godkendt
3. Godkendt

Bilag

Bilag_Lokalplan 392 - Erhverv ved Stakkesvang, Taulov - Etape 1.pdf

Bilag_Miljøscreening_Lokalplan 392

Punkt 15: Beslutningssag: Fredericia Vold, Reetablering efter skred v. Hugo Matthiessens Vej - Økonomi

23/3055

Sagen afgøres i:

Byrådet

Sagsresumé

Byrådet skal tage beslutning om at bevilge kr. 1,4 mio til reetablering af det fredet fortidsminde Fredericia Vold, efter jordskredet tidligere på året.

Sagsbeskrivelse:

Januar 2023, skete der et voldsomt jordskred ved Kongens Bastion, Hugo Matthiessens Vej. Fredericia Kommune, Vej og Park har bestilt rådgiverfirmaet Sweco ind for at stå for de geotekniske undersøgelser af skredet og for at udarbejde et udbudsmateriale og gennemført udbudsprocessen.

Slots og Kulturstyrelsen er inddraget i sagen ifht reetableringsmetoden.

Vej og Park har udbudt arbejdet og modtager tilbud på reetablering den 25. august 2023. (accept og igangsætning er betinget af byrådets godkendelse).

Vedligeholdelse af det fredet fortidsminde udgør årligt Kr. 1,7 mio., som afholdes fra driftskontoen ”Fredericia Vold, Skanser og Anlæg”. Reetablering af skredet kan derfor ikke afholdes indenfor driftsbudgettet.

Fredericia Kommune modtog i 2016 en donation fra A.P Møller Fonden til bl.a. til at styrke voldens karakter og landskab (helhedsplan), ved bl.a Kongens Port, hvor det store skred er sket.

Af hensyn til at undgå yderligere skade på det fredet fortidsminde bør reetableringen foretages inden vinter 2023/2024

Økonomiske konsekvenser

Udgifterne til reetableringen er estimeret til kr. 1,4 mio.

Tekst (beløb i mio. kr.)	TB2023	TB 2024	TB 2025	TB 2026	Anlægs- bevilling	Fri- givelse
Jordskred Kongens Bastion (XA-50465)	1,400				1,400	1,400
I alt (- = kasseindlæg/+ = kasseudlæg)	0,000	0,000	0,000	0,000		

Vurdering

Vej og Park vurderer, at skredet er så markant stort og betydeligt, at man er nødsaget og forpligtiget til at reetablere voldskrånningen.

Indstillinger

Forvaltningen indstiller at Teknisk Udvalg anbefaler Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet:

1. at godkende bevillingen og, at anlægsmidlerne frigives samt
2. at forvaltningen pålægges at finde finansieringen indenfor det samlede anlægsprogram

Beslutning i Teknisk Udvalg den 21-08-2023

Anbefalet.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 28-08-2023

1. Anbefales
2. Anbefales

Beslutning i Byrådet den 04-09-2023

1. Godkendt
2. Godkendt

Bilag

Oversigtskort

Foto

Punkt 16: Beslutningssag: Ændring af regulativ for erhvervsaffald

23/8446

Sagen afgøres i:

Byrådet

Sagsresumé

Som følge af ændringer i lovgivning vedr. ordninger for indsamling af erhvervsaffald og en generelt tiltrængt opdatering af det eksisterende regulativ som senest er opdateret og godkendt i 2011, er der udarbejdet et udkast til opdateret Regulativ for erhvervsaffald for Fredericia Kommune. Udkastet skal udsendes i 4 ugers offentlig høring inden endelig vedtagelse af regulativet.

Regulativet er skrevet ud fra Affaldsaktørbekendtgørelsens gældende paradigme, og med de heri obligatoriske, fastsatte standardtekster.

Sagsbeskrivelse:

Byrådet har senest godkendt en opdatering af Regulativ for erhvervsaffald for Fredericia Kommune i 2011. I de senere år er der vedtaget flere nye ændringer i national lovgivning på affaldsområdet. Regulativ for erhvervsaffald er således præciseret, mens de vigtigste opdateringer er beskrevet herunder:

Kommunal indsamling af husholdningslignende restaffald skal i dag ske til en af Forsyningstilsynet defineret markedsprismodel som beregnes af den enkelte kommune. Der skelnes ikke længere mellem, om virksomhederne er beliggende i blandede bolig- og erhvervsejendomme eller ej.

Beskrivelse af ordning for kildesorteret affald egnet til materialenyttiggørelse fra kommunale virksomheder og institutioner, har manglet og er således indført i forslaget til det opdaterede regulativ.

Med baggrund i det aktuelle forsøg med privates brug af genbrugspladser på tværs af kommunegrænser i Trekantområdet, er der indført afsnit om muligheden for at udføre forsøgsordninger.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Vurdering

Vækst, Teknik og Klima vurderer, at der med ændringerne af regulativet sikres en regulativmæssig implementering af beslutninger og fremtidige muligheder omkring indsamlingsordninger og forsøgsordninger, der tidligere er godkendt af Klima-, Energi- og Miljøudvalget.

Ligeledes vurderes det, at regulativet og de lokale affaldsordninger for Fredericia Kommune, lever op til gældende nationale krav.

Indstillinger

Forvaltningen indstiller til Klima-, Energi- og Miljøudvalget,

1. At det anbefales overfor Økonomi- og Erhvervsudvalget, at Byrådet godkender ”Regulativ for erhvervsaffald for Fredericia Kommune”, som udkast, med henblik på at blive udsendt i offentlig høring i 4 uger.

Beslutning i Klima-, Energi- og Miljøudvalget den 21-08-2023

Anbefales.

Fraværende:

Cecilie Roed Schultz

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 28-08-2023

1. Anbefales

Fraværende:

Pernelle Jensen

Beslutning i Byrådet den 04-09-2023

1. Godkendt

Bilag

Regulativ for erhvervsaffald for Fredericia Kommune 02-08-2023 16-01.pdf

Punkt 17: Beslutningssag: Ændring af regulativ for husholdningsaffald

23/8445

Sagen afgøres i:

Byrådet

Sagsresumé

Med henblik på enkelte ændringer (bl.a. som følge af ny lovgivning på affaldsområdet) og præciseringer, er der udarbejdet et udkast til opdateret Regulativ for husholdningsaffald for Fredericia Kommune. Udkastet skal udsendes i 4 ugers offentlig høring inden endelig vedtagelse af regulativet.

Regulativet er skrevet ud fra Affaldsaktørbekendtgørelsens gældende paradigme, og med de heri obligatoriske, fastsatte standardtekster.

Sagsbeskrivelse:

Byrådet vedtog den 21. december 2022 et nyt Regulativ for husholdningsaffald for Fredericia Kommune, hvor der blev indført en ny ordning for indsamling af farligt affald, sådan at kommunen ”kom i mål” med de nationale mål om separat indsamling af de 10 affaldsfraktioner.

Det nuværende regulativ foreslås ændret og præciseret, på følgende punkter:

Efter tidligere regler i Affaldsaktørbekendtgørelsen kunne kommunerne tilbyde virksomheder, som er beliggende i blandede bolig- og erhvervsejendomme, at de omfattes af den eller de ordninger for sorteret genanvendeligt affald, som kommunen har etableret for husholdningerne. Det skulle i så fald fremgå af regulativet for husholdningsaffald, som det hidtil har været tilfældet.

I 2022 er der dog vedtaget nye regler om, at kommuner kan tilbyde indsamlingsordninger for sorteret erhvervsaffald egnet til materialenytiggørelse, fra virksomheder, der producerer affald som i art og mængde svarer til en husholdning. Betalingen for at benytte ordningerne skal i givet fald ske til markedspris, og opkræves hos den enkelte virksomhed. Der skelnes således ikke længere mellem, om virksomhederne er beliggende i blandede bolig- og erhvervsejendomme eller ej.

Regulativet foreslås derfor ændret, så ordningerne for indsamling af henholdsvis mad-, papir-, pap-, glas-, metal-, plast-, mad- og drikkekarton-, tekstil- samt restaffald, ikke længere omfatter virksomheder beliggende i ejendomme med både bolig og erhverv.

I tillæg og med baggrund i det aktuelle forsøg med privates brug af genbrugspladser på tværs af kommunegrænser i Trekantområdet, er der indført afsnit om muligheden for at udføre forsøgsordninger.

Herudover er indført afsnit om den eksisterende indsamling af småt elektronik fra fælles løsninger, mens hver ordning i regulativet er beskrevet mere oversigtligt i form af en opdeling i henholdsvis: ”Individuel løsning – parcelhuse, rækkehuse, sommerhuse og lignende”, og ”Fælles løsning – etageejendomme og lignende”.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Vurdering

Vækst, Teknik og Klima vurderer, at der med ændringerne af regulativet sikres en regulativmæssig implementering af de beslutninger omkring indsamlingsordninger og forsøgsordninger, der tidligere er godkendt af Klima-, Energi- og Miljøudvalget. Ligeledes vurderes det, at regulativet og de lokale affaldsordninger for Fredericia Kommune, lever op til gældende nationale krav.

Indstillinger

Forvaltningen indstiller til Klima-, Energi- og Miljøudvalget,

1. At det anbefales overfor Økonomi- og Erhvervsudvalget, at Byrådet godkender ”Regulativ for husholdningsaffald for Fredericia Kommune”, som udkast, med henblik på at blive udsendt i offentlig høring i 4 uger.

Beslutning i Klima-, Energi- og Miljøudvalget den 21-08-2023

Anbefales.

Fraværende:

Cecilie Roed Schultz

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 28-08-2023

1. Anbefales

Fraværende:

Pernelle Jensen

Beslutning i Byrådet den 04-09-2023

1. Godkendt

Bilag

Regulativ for husholdningsaffald for Fredericia Kommune 02-08-2023 14-34.pdf

Punkt 18: Beslutningssag: Godkendelse af Vision for Kulturkasernen

23/6157

Sagen afgøres i:

Byrådet

Sagsresumé

Kulturkaserneudvalget har udarbejdet en vision for Kulturkasernen, og den forelægges nu til godkendelse.

Sagsbeskrivelse:

Med nedsættelsen af §17 stk. 4-udvalget, Kulturkaserneudvalget, igangsatte Byrådet i 2022 arbejdet med at udarbejde en vision for den fremtidige anvendelse af Bülow's Kaserne. Det indledende arbejde er afsluttet, og Kulturkaserneudvalget præsenterede på temamødet i Kultur- og idrætsudvalget d. 19. juni 2023 den nye vision til drøftelse.

Visionen fokuserer på oplevelser, udfoldelse, læring og møder mellem mennesker og fagligheder. Kulturkasernen skal danne ramme om kulturelle oplevelser og aktiviteter, erhverv, foreningsfaciliteter og kreative fællesskaber. Med Kulturkasernen skabes et nyt levende og attraktivt kulturelt mødested i Fredericia.

I arbejdet frem imod formuleringen af visionen har Kulturkaserneudvalget inddraget borgere, foreninger, kunstnere, kulturinstitutioner og aktører i Kulturkasernen, ligesom man har ladet sig inspirere af andre kunst-, kultur- og iværksætttermiljøer rundt om i hele landet.

Visionsteksten indeholder, udover visionen, et afsnit om baggrund, mission og værdier, de strategiske fokusområder, anlægsøkonomi samt perspektiver på organisering og driftsøkonomi.

Det primære strategiske fokusområde i visionen er etableringen af Kunstværkstederne i Kulturkasernen i samarbejde med de tre kunstakademier. Projektbeskrivelsen for kunstværkstederne, herunder anlægs- og driftsøkonomi i projektet, blev præsenteret på temamødet d. 19. juni.

Efter Kultur- og idrætsudvalgets drøftelse den 19. juni er den endelige version af visionen udfærdiget og forelægges nu til godkendelse i Kultur- og Idrætsudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget samt i byrådet. Visionen offentliggøres i forlængelse af byrådets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Vurdering

Forvaltningen vurderer,

- at visionen ligger i tråd med de målsætninger, der er formuleret i kommissoriet for Kulturkaserneudvalgets arbejde
- at visionen, som den foreligger, danner et godt udgangspunkt for den videre udvikling af Kulturkasernen.

Indstillinger

Forvaltningen indstiller til Kultur- og Idrætsudvalget, at det anbefales til Økonomi- og Erhvervsudvalget at anbefale byrådet at

- Visionen for Kulturkasernen godkendes.

Beslutning i Kultur- og Idrætsudvalget den 11-08-2023

Anbefales.

Fraværende:

Turan Savas

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 28-08-2023

Anbefales

Fraværende:

Pernelle Jensen

Beslutning i Byrådet den 04-09-2023

Godkendt

Punkt 19: Beslutningssag: Redegørelse til Ankestyrelsen vedrørende mulig tilsynssag omkring klassedannelse

23/6840

Sagen afgøres i:

Byrådet

Sagsresumé

Byrådet i Fredericia Kommune skal høres i en sag om mulig tilsyn af Ankestyrelsen vedrørende overtrædelse af folkeskolelovens §25 stk.2 vedrørende udskudt klassedannelse på 0.årgang på Ullerup Bæk Skolen. Børne- og Skoleudvalget er løbende blevet orienteret om den aktuelle sag, idet Styrelsen for Undervisning og Kvalitet (STUK) har ført tilsyn.

Ankestyrelsen beder i skrivelse af 23.06.2023 om en udtalelse fra Byrådet i Fredericia Kommune for at kunne vurdere, om der skal rejses en tilsynssag jf. kapitel VI i kommunestyrelsesloven.

Sagsbeskrivelse:

Ankestyrelsen modtog en henvendelse af 25. november 2022 fra Styrelsen for Undervisning og Kvalitet (STUK) om manglende overholdelse af folkeskolelovens §25, stk.2 vedrørende udskudt klassedannelse på 0.årgang på Ullerup Bæk Skolen.

Ullerup Bæk Skolen har i en årrække i deres årlige indberetning til Danmarks Statistik redegjort for skolens brug af ressourcer til holddannelse på 0.årgang og praksis omkring inddeling af eleverne på mindre hold. Skolen har i en periode udskudt registreringen af klasser på 0.årgang til sidst på skoleåret. Det er denne registreringspraksis, som er i uoverensstemmelse med lovgivningen.

Skolen fik tilbage i 2019 en henstilling fra STUK om at ændre praksis omkring udskudt klassedannelse på 0.årgang, idet skolens registrering af klasser var i strid med loven. STUK præciserede over for forvaltningen at 0. årgang på Ullerup Bæk Skolen skulle opdeles i klasser ved skoleårets begyndelse i skoleåret 2019/2020 og fremover. Forvaltningen gjorde skolens øverste ledelse bekendt med henstillingen fra STUK.

STUK kunne ved et nyt tilsyn i 2022 omkring skoleåret 2021-22 igen konstatere manglende overholdelse af §25, stk.2. Styrelsen fandt det derfor nødvendigt, at overgive oplysninger til Ankestyrelsens kommunale tilsyn.

STUK skriver i henvendelsen af den 25. november 2022:

”Fredericia Kommune: Ullerup Bæk Skolen, Skolesvinget og Ullerup Bæk Skolen Skjoldborgsvej.

De to skoler arbejder med udskudt endelig klassedannelse, jf. FSL §25, stk. 2, men deler ikke eleverne op i klasser primo skoleåret. Der er ingen klasser i 0. årgang før sidst på skoleåret.”

Folkeskolelovens §25, stk. 2:

Det fremgår af lovens §25, stk. 2, at det ved fordelingen af børn i kommunens skoler skal tilstræbes, at den enkelte klasse kan bevares samlet på de følgende klassetrin i grundskolen. Den endelige klassedannelse skal finde sted senest ved udgangen af børnehaveklassen. Det skal bemærkes, at muligheden for at udskyde den endelige klassedannelse i børnehaveklassen efter §25, stk. 2, 2. pkt., ikke giver mulighed for at fravige klasseloftet i §17, stk. 1, eller kravet om klassedannelse i §25, stk. 1, 1. pkt., men giver mulighed for at fravige §25, stk. 2, 1. pkt., om, at det skal tilstræbes, at den enkelte klasse bevares samlet. Eleverne i børnehaveklassen skal derfor forsat ved skoleårets begyndelse inddeles i klasser.

Forvaltningen har i efteråret 2022 fulgt op på om Ullerup Bæk Skolen har ændret praksis i henhold til loven. Skolen har oprettet og registreret faste klasser på 0.årgang.

Alle folkeskoler i Fredericia Kommune har således etableret klasser på 0.årgang i begyndelse af skoleåret i henhold til gældende lovgivning.

Byrådets udtalelse til Ankestyrelsen skal indeholde en redegørelse for, hvordan Fredericia Kommune sikrer, at skolerne i kommunen lever op til reglerne for klasseloft (folkeskolelovens §17) og klassedannelse (folkeskolelovens §25).

Redegørelsen er vedlagt sagen.

Redegørelsen sendes til Ankestyrelsen, når denne er forelagt og godkendt af byrådet den 4.september.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Vurdering

Forvaltningen vurderer, at redegørelsen stadfæster, at alle folkeskoler i Fredericia Kommune overholder folkeskolelovens §25, stk.2.

Indstillinger

Forvaltningen indstiller, at

1. Børne- og Skoleudvalget godkender redegørelsen til Ankestyrelsen og videresender denne til godkendelse i byrådet.

Beslutning i Børne- og Skoleudvalget den 24-08-2023

Godkendt.

Beslutning i Byrådet den 04-09-2023

1. Godkendt

Bilag

Redegørelse til Ankestyrelsen vedrørende klassedannelse

Punkt 20: Beslutningssag: Udpegning af medlem til Bevillingsnævnet

23/8609

Sagen afgøres i:

Økonomi- og Erhvervsudvalget

Sagsresumé

I forbindelse med Byrådsmødet d. 21.03.2022 blev næstformand for 3F Fredericia Liselotte Honoré Andresen udpeget som repræsentant for arbejdstagersiden til Bevillingsnævnet.

Liselotte Honoré Andresen har d. 18.07.2023 meddelt Bevillingsnævnet, at hun ønsker at udtræde, da hun stopper som næstformand for 3F Fredericia. 3F Fredericia ønsker at indstille 3F Fredericias formand, Bo Petersen, som ny repræsentant for arbejdstagersiden i Bevillingsnævnet.

Sagsbeskrivelse:

Byrådet kan nedsætte et bevillingsnævn til at træffe afgørelser, der efter restaurationsloven ellers er henlagt til byrådet. Nævnet træffer afgørelser om tilladelse til servering af stærke drikke hos restaurationer samt tilladelser til at udøve restaurationsdrift udenfor de i loven fastsatte åbningstider.

Bevillingsnævnet skal bestå af følgende:

- én repræsentant fra politiet, som vælges af politidirektøren
- ét økonomisk sagkyndigt medlem, som udpeges af Byrådet
- indtil 6 andre medlemmer, som udpeges af Byrådet. Det er ikke et krav, at de udpegede er medlemmer af Byrådet

I Fredericia Kommune er der tradition for, at arbejdsgiversiden og arbejdstagersiden hver er repræsenteret med ét medlem i Bevillingsnævnet. Dette er i praksis blevet udført ved, at 3F og HORESTA, hver udpeger ét af deres medlemmer, som indstilles til Bevillingsnævnet og efterfølgende godkendes af Byrådet.

I forbindelse med Byrådsmødet d. 21.03.2022 blev Liselotte Honoré Andresen udpeget til Bevillingsnævnet som repræsentant for arbejdstagersiden. Liselotte Honoré Andresen har d. 18.07.2023 meddelt Bevillingsnævnet, at hun ønsker at udtræde af nævnet, da hun stopper som næstformand for 3F Fredericia.

3F Fredericia ønsker at indstille deres formand Bo Petersen som repræsentant for arbejdstagersiden til Bevillingsnævnet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Vurdering

Ingen

Indstillinger

Forvaltningen indstiller, at Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler Byrådet, at:

1. Udpege et nyt medlem til Bevillingsnævnet.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 28-08-2023

1. Fremsendes til byrådet

Fraværende:

Pernelle Jensen

Beslutning i Byrådet den 04-09-2023

1. Bo Petersen blev udpeget.

Bilag

Regulativ for erhvervsaffald.pdf

Punkt 21: Beslutningssag: Udskiftning af medlem i Folkeoplysningsrådet

22/11642

Sagen afgøres i:

Byrådet

Sagsresumé

Brian Kronborg ønsker at træde ud af folkeoplysningsrådet. Det indstilles, at hans personlige stedfortræder Frank Nielsen træder ind i stedet for ham, og at Jette Rosenfeldt godkendes som personlig stedfortræder i folkeoplysningsrådet for Frank Nielsen.

Sagsbeskrivelse:

Brian Kronborg ønsker at træde ud af folkeoplysningsrådet. Brian Kronborg er en ud af to repræsentanter for aftenskolerne i folkeoplysningsrådet. Frank Nielsen er personlig stedfortræder for Brian Kronborg, og det foreslås derfor, at Frank Nielsen træder ind i rådet.

Aftenskolerne i Fredericia foreslår i forlængelse af ovenstående, at Jette Rosenfeldt bliver personlig stedfortræder i folkeoplysningsrådet for Frank Nielsen. Hun er allerede personlig stedfortræder for den anden repræsentant for aftenskolerne i folkeoplysningsrådet (Tenna Aamann).

Hvis begge repræsentanter for aftenskolerne i folkeoplysningsrådet i fremtiden ønsker at træde ud af rådet, inden udløbet af indeværende valgperiode, vil der skulle findes en ny repræsentant for aftenskolerne, således Jette Rosenfeldt ikke repræsenterer to pladser på samme tid.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Vurdering

Ingen.

Indstillinger

Forvaltningen indstiller, at Kultur- og Idrætsudvalget anbefaler, Økonomi- og Erhvervsudvalget at anbefale byrådet at

1. Frank Nielsen træder ind i folkeoplysningsrådet i stedet for Brian Kronborg,
2. Jette Rosenfeldt godkendes som personlig stedfortræder for Frank Nielsen

Beslutning i Kultur- og Idrætsudvalget den 11-08-2023

Anbefales.

Fraværende:

Turan Savas

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 28-08-2023

1. Fremsendes til byrådet
2. Fremsendes til byrådet

Fraværende:

Pernelle Jensen

Beslutning i Byrådet den 04-09-2023

1. Godkendt
2. Godkendt

Punkt 22: Beslutningssag: Frigivelse af anlægsmidler til køretøjer transportoptimering

23/3493

Sagen afgøres i:

Byrådet

Sagsresumé

Der er i budget 2022 afsat 1.065 mio. kr. til transportoptimering. Midlerne ønskes frigivet til indkøb af nye energioptimerede køretøjer.

Sagsbeskrivelse:

Som del af budget 2022 blev der over en årrække afsat beløb til transportoptimering. For at kunne leve op til det ambitiøse mål i Vision2033 om at få en Co2 negativitet i 2033, skal der omstilles mange flere køretøjer til Co2 neutrale drivmidler. Der skal nu igangsættes en indkøbsproces, hvorfor anlægsmidlerne anmodes frigivet.

Økonomiske konsekvenser

Anlægsmidlerne på 1,066 mio. kr. frigives og anvendes til køb af materiel og køretøjer.

Tekst (beløb i mio. kr.)	TB2023	TB 2024	TB 2025	TB 2026	Anlægs- bevilling	Fri- givelse
Køretøjer Transportoptimering					1,065 mio.kr.	1,065 mio. kr.

Sagen behandles i Teknisk Udvalg, og går videre i Økonomi- og Erhvervsudvalget og byrådet.

Vurdering

Forvaltningen vurderer, at midlerne skal frigives nu, hvis det skal være muligt at gennemføre planlagte transportoptimeringer på køretøjerne i 2023

Indstillinger

Forvaltningen indstiller til Teknisk Udvalg, at det anbefales til Økonomi- og Erhvervsudvalget at anbefale byrådet at:

1. Godkende frigivelsen af anlægsmidlerne på 1,065 mio. kr.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 21-08-2023

Anbefalet

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 28-08-2023

1. Anbefales

Fraværende:

Pernelle Jensen

Beslutning i Byrådet den 04-09-2023

1. Godkendt

Punkt 23: Lukket: Beslutningssag: Køb af ejendom

23/8512

Punkt 24: Underskriftsside

23/1203

Sagen afgøres i:

Byrådet

Sagsresumé

Byrådet skal godkende beslutningsprotokollen.

Sagsbeskrivelse:

Byrådet skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke Godkend i First Agenda.

Indstillinger

Forvaltningen indstiller