

# REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2026 - 2029 d. 11-05-2026

|                      |                                                                                                                                    |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Mødedato</b>      | Mandag d. 11. maj 2026 kl. 08:00                                                                                                   |
| <b>Mødested</b>      | Mødelokale 117, Fredericia Rådhus, Gothersgade 20, 7000 Fredericia                                                                 |
| <b>Mødedeltagere</b> | Tommy Rachlitz Nielsen, Christian Jørgensen, Palle Dahl, Christian Bro, Kenny Bruun Olsen, Niels Martin Vind, Carsten O. Jørgensen |

# Indholdsfortegnelse

|                                                                                                  |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Godkendelse af dagsorden.....                                                                    | 3  |
| Beslutningssag: 1. Budgetopfølgning 2026 - Teknik- og Miljøudvalget.....                         | 4  |
| Orienteringssag: 1. Status på budgettiltag 2026 - Teknik- og Miljøudvalget.....                  | 8  |
| Orienteringssag: Teknisk budgetramme 2027 - 2030 Teknik- og Miljøudvalget.....                   | 9  |
| Beslutningssag: Afgørelse om dispensation fra skovbyggelinjen ved Mosegårdsvej.....              | 10 |
| Beslutningssag: Nedlæggelse af Hannerupmasten og udstykning af grunde.....                       | 12 |
| Lukket: Beslutningssag: Salg af kommunalt areal.....                                             | 15 |
| Lukket: Beslutningssag: Salg af kommunal ejendom.....                                            | 16 |
| Beslutningssag: Dispensation fra regulativ for støjforhold ved udendørs musikarrangementer – Sup | 17 |
| Beslutningssag: Igangsættelse af tillæg til Kommuneplan 2025-2037 om vedvarende energiparker...  | 19 |
| Beslutningssag: Igangsættelse af tillæg til Kommuneplan 2025-2037 om maksimalt etageantal i Fre  | 22 |
| Beslutningssag: Endelig vedtagelse af Delvis ophævelse af Lokalplan 302a for Østbakken 9-12, Sk  | 23 |
| Beslutningssag: Detailhandelsstruktur i Taulov og Skærbæk.....                                   | 25 |
| Beslutningssag: Permanent åbning af Danmarksgade.....                                            | 28 |
| Beslutningssag: Cykelalliance Syd - Visionskort.....                                             | 30 |
| Beslutningssag: Igangsætning af prøvehandling.....                                               | 33 |
| Orienteringspunkt: Kunstgræsbaner og EU direktiv.....                                            | 35 |
| Orienteringssag: Status på etablering af multiforsyningsselskab.....                             | 37 |
| Orientering.....                                                                                 | 39 |
| Lukket: Lukket orientering .....                                                                 | 40 |
| Underskriftsside.....                                                                            | 41 |

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

### **Beslutning**

1. Godkendt.

### **Indstilling**

## Punkt 2: Beslutningssag: 1. Budgetopfølgning 2026 - Teknik- og Miljøudvalget

26-1433

### Beslutning

1. -3. Godkendt.

### Sagsresumé

Budgetopfølgningen pr. 31.03.2026 viser et samlet forventet merforbrug på 9,735 mio. kr. på Teknik- og Miljøudvalgets serviceudgifter i forhold til korrigeret budget efter eventuelt godkendte budgetændringer for 2026.

For Teknik- og Miljøudvalgets anlægsprojekter er der ved udgangen af marts et forventet mindreforbrug på 14,425 mio. kr. på det skattefinansierede anlæg.

### Sagsbeskrivelse

Formålet med budgetopfølgningen er, at redegøre for det forventede regnskabsresultat samt eventuelle udfordringer i forhold til budgetoverholdelse. Hvis der forventes merudgifter, skal disse dækkes inden for udvalgets budgetramme, jf. de vedtagne principper for økonomistyring. Budgetopfølgningen bør indeholde forslag til kompenserende handlinger, hvis der er indikationer på merudgifter.

#### SERVICEUDGIFTER

I overførselssagen, behandlet 13.04.2026, godkendte Byrådet overførsel af et samlet mindreforbrug på 1,154 mio. kr. på Teknik- og Miljøudvalgets område. Denne bevilling er indregnet i det korrigerede budget herunder.

Tabel 1 Teknik- og Miljøudvalget, Økonomisk status pr. 31.03.2026, serviceudgifter

| Mio. kr.                     | Korrigeret budget 2026, inkl. budget-overførsel fra 2025 | Budget-ændringer der søges godkendt ved 1. BO 2026 | Korrigeret budget efter godkendelse, 1. BO 2026 | Forventet forbrug 2026 | Forventet afvigelse 2026 |
|------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------|--------------------------|
| <b>Serviceudgifter I alt</b> | <b>170,904</b>                                           | <b>0,064</b>                                       | <b>170,968</b>                                  | <b>180,703</b>         | <b>9,735</b>             |
| Erhverv, fælles              | 1,730                                                    | 0,000                                              | 1,730                                           | 1,730                  | 0,000                    |
| Vej og Park                  | 55,461                                                   | 0,000                                              | 55,461                                          | 55,461                 | 0,000                    |
| Natur og Miljø               | 7,248                                                    | 0,007                                              | 7,255                                           | 7,255                  | 0,000                    |
| Plan og Byudvikling          | 3,578                                                    | 0,000                                              | 3,578                                           | 3,578                  | 0,000                    |
| Ledelsesteam                 | 4,939                                                    | 0,000                                              | 4,939                                           | 4,939                  | 0,000                    |
| Ejendomsafdeling             | 29,091                                                   | 0,230                                              | 29,321                                          | 34,056                 | 4,735                    |
| Teknisk afdeling             | 13,587                                                   | -0,026                                             | 13,561                                          | 13,561                 | 0,000                    |
| Driftsafdelingen             | 22,339                                                   | -0,039                                             | 22,300                                          | 27,300                 | 5,000                    |
| Serviceafdeling              | 34,547                                                   | -0,108                                             | 34,439                                          | 34,439                 | 0,000                    |

|             |        |       |        |        |       |
|-------------|--------|-------|--------|--------|-------|
| Videnparken | -1,616 | 0,000 | -1,616 | -1,616 | 0,000 |
|-------------|--------|-------|--------|--------|-------|

(- = mindreforbrug/+ = merforbrug)

Budgetopfølgningen viser et samlet forventet merforbrug på 9,735 mio.kr.

### Uddybende forklaringer på delområder

På ejendomsområdet forventes et merforbrug på 4,735 mio. kr. Merforbruget skyldes overordnet, at besparelsen fra projektet "Kloge Kvadratmeter" ikke kan realiseres som forudsat, samt at lejeindtægterne på området ligger 2,7 mio. kr. lavere end tidligere, hvorved der opstår en manko.

I projektet "Kloge Kvadratmeter" er der indregnet en forventet besparelse på 2,191 mio. kr. gennem optimering af anvendelsen af kommunale bygninger og lejemål. Projektet er imidlertid forsinket, hvilket betyder, at besparelsen på ca. 2,000 mio. kr. ikke forventes realiseret i 2026.

Derudover forventes et merforbrug på 5,000 mio. kr. på driftsområdet, primært vedrørende vintertjenesten. Merforbruget skyldes en hård vinter i januar og februar 2026. Budgettet for vintertjenesten er pr. 31.03.2026 overskredet med 2,040 mio. kr., og der forventes yderligere merforbrug i resten af året. Merforbruget på 5,000 mio. kr. forudsætter en mild vinter i december. Ved en hårdere vinter må der forventes et yderligere merforbrug.

Fagområdet arbejder på at skabe balance i budgettet ved at finde alternativ finansiering inden for øvrige områder under Teknik- og Miljøudvalget. Det skal dog understreges, at der med stor sandsynlighed vil ske en overførsel af underskuddet til 2027.

Bevillingsmæssige konsekvenser af tekniske omplaceringer mellem udvalg udgør i alt 0,064 mio. kr. - de enkelte bevillinger er yderligere uddybet i bilag 1.

### ÆLDREBOLIGER

Tabel 2 viser det korrigerede budget og forventet forbrug indenfor udvalgets drift af ældreboliger.

Tabel 2 Teknik- og Miljøudvalget, Økonomisk status pr. 31.03.2026 - Ældreboliger

| kr.                | Korrigeret budget 2026, inkl. budget-overførsel fra 2025 | Budget-ændringer der søges godkendt ved 1. BO 2026 | Korrigeret budget efter godkendelse, 1. BO 2026 | Forventet forbrug 2026 | Forventet afvigelse 2026 |
|--------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------|--------------------------|
| Ældreboliger I alt | -17,184                                                  | 0,000                                              | -17,184                                         | -17,184                | 0,000                    |

(- = mindreforbrug/+ = merforbrug)

Som det fremgår af tabel 2, forventes pr. 31. marts 2026 et budget i balance på drift af ældreboliger.

### BRUGERFINANSIERET OMRÅDE

Tabel 3 viser det korrigerede budget og forventet forbrug indenfor udvalgets drift af Affald Genbrug.

Tabel 3 Teknik- og Miljøudvalget, Økonomisk status pr. 31.03.2026 - Affald og Genbrug

| kr. | Korrigeret budget 2026, inkl. budget-overførsel fra 2025 | Budget-ændringer der søges godkendt ved 1. BO 2026 | Korrigeret budget efter godkendelse, 1. BO 2026 | Forventet forbrug 2026 | Forventet afvigelse 2026 |
|-----|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------|--------------------------|
|-----|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------|--------------------------|

|                                |               |              |               |               |              |
|--------------------------------|---------------|--------------|---------------|---------------|--------------|
| <b>Affald og Genbrug i alt</b> | <b>-9,426</b> | <b>0,000</b> | <b>-9,426</b> | <b>-9,426</b> | <b>0,000</b> |
|--------------------------------|---------------|--------------|---------------|---------------|--------------|

(- = mindreforbrug/+ = merforbrug)

Som det fremgår af tabel 3, forventes pr. 31. marts 2026 et budget i balance på driften af Affald og Genbrug.

#### ANLÆG

Som det fremgår af tabel 4, forventes der pr. 31.03.2026. et mindreforbrug på 14,424 mio. kr. vedr. anlæg.

#### Skattefinansieret anlæg

Tabel 4 Teknik- og Miljøudvalget, Økonomisk status pr. 31.03.2026

| kr.                                    | Korrigeret budget 2026, inkl. budget-overførsel fra 2025 | Budget-ændringer der søges godkendt ved 1. BO 2026 | Korrigeret budget efter godkendelse, 1. BO 2026 | Forventet forbrug 2026 | Forventet afvigelse 2026 |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------|--------------------------|
| <b>Skattefinansieret anlæg (netto)</b> | <b>123,040</b>                                           | <b>0,000</b>                                       | <b>123,040</b>                                  | <b>108,615</b>         | <b>-14,425</b>           |
| Udgifter                               | 129,015                                                  | 0,000                                              | 129,015                                         | 114,590                | -14,425                  |
| Indtægter                              | -5,975                                                   | 0,000                                              | -5,975                                          | -5,975                 | 0,000                    |

(- = mindreforbrug/+ = merforbrug)

Af det samlede nettobudget på 123,040 mio. kr. forventes der overført 14,424 mio. kr. til 2027.

Overordnet skyldes dette tidsmæssige forskydninger og udfordringer på følgende anlægsprojekter:

**Infrastruktur:** På infrastrukturprojektet forventes der et merforbrug på 10,093 mio. kr. grundet uafklaret retssag omhandlende jordforurening på Bundgårdsvej. Fredericia Kommune har rejst betalingskrav om 7,601 mio. kr. ex. moms. Udfordringen søges løst når retssagen er afklaret og det finansielle omfang kendt.

**Forbedrede trafikforhold ved Trinity:** Projektet har et budget på 2,0 mio. kr., men er aktuelt forsinket, da der ikke er tilstrækkelige midler til at gennemføre projektet som planlagt. Der arbejdes i øjeblikket på at afdække det samlede finansieringsbehov, herunder at få klarlagt projektets endelige omfang og økonomi.

Der forventes derfor fremlagt et opdateret og mere præcist budget i forbindelse med 2. budgetopfølgning.

#### Brugerfinansieret anlæg

Tabel 4 Teknik- og Miljøudvalget, Økonomisk status pr. 31.03.2026 -Skattefinansieret anlæg

| kr.                            | Korrigeret budget 2026, inkl. budget-overførsel fra 2025 | Budget-ændringer der søges godkendt ved 1. BO 2026 | Korrigeret budget efter godkendelse, 1. BO 2026 | Forventet forbrug 2026 | Forventet afvigelse 2026 |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------|--------------------------|
| <b>Brugerfinansieret anlæg</b> | <b>35,363</b>                                            | <b>0,000</b>                                       | <b>35,363</b>                                   | <b>35,363</b>          | <b>0,000</b>             |

(- = mindreforbrug/+ = merforbrug)

Bevillingsmæssige konsekvenser af indstillede 0 bevillinger er uddybet i bilag 1.

Bilag 2 viser en samlet oversigt over Teknik- og Miljøudvalgets anlægsprojekter og -puljer samt en status på forventet forbrug.

## **Økonomiske konsekvenser**

Se sagsbeskrivelse

## **Vurdering**

Se sagsbeskrivelse og økonomiske konsekvenser

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at:

1. budgetopfølgning 2026 vedrørende serviceområdet, ældreboliger, affald og genbrug samt anlæg godkendes og indgår i samlesagen til Økonomi- og Erhvervsudvalg samt byråd.
2. Tekniske omplaceringer mellem udvalg, vedrørende serviceudgifter på 0,064 mio. kr., godkendes (og indgår i samlesagen til byrådet), jf. bilag 1.
3. Budgetneutral omplaceringer vedrørende anlæg godkendes (og indgår i samlesagen til byrådet) jf. bilag 1.

## **Bilag**

Bilag 1 - Teknik- og Miljøudvalget

Bilag 2 - Teknik- og Miljøudvalget

## **Punkt 3: Orienteringssag: 1. Status på budgettiltag 2026 - Teknik- og Miljøudvalget**

25-22040

### **Beslutning**

1. Taget til efterretning.

### **Sagsresumé**

Teknik- og Miljøudvalget orienteres hermed om status på budgettiltag i 2026 på udvalgets område. Dette er 1. orientering ud af i alt tre. De resterende opfølgninger dagsordensættes samtidigt med budgetopfølgninger og regnskab 2027.

### **Sagsbeskrivelse**

Teknik- og Miljøudvalget orienteres hermed om status på budgettiltag i 2026 på udvalgets område. Budgettiltagene er besluttet i byrådet med vedtagelse af Budget 2026-29. Formålet med sagen er at følge implementering af de indsatser, der skal sikre at budgettet udmøntes i praksis. Til sagen er vedhæftet et bilag, som samlet giver en overordnet status på budgettiltag.

Status fremgår af en rød, gul, blå eller grøn markering ud for hvert tiltag.

Rød: Indikerer at indsatsen Ikke gennemføres som planlagt ift. tid eller indhold

Gul: viser at indsatsen kræver opmærksomhed ift. implementering

Grøn: Indikerer at indsatsen er fuldt implementeret

Blå: Indikerer at indsatsen følger planen og forventes gennemført som planlagt

Forvaltningen uddyber bilaget på mødet.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Vurdering**

Ingen.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at:

1. Udvalget tager orienteringen til efterretning.

### **Bilag**

1. Status på budgettiltag 2026 - Teknik- og Miljøudvalget

## **Punkt 4: Orienteringssag: Teknisk budgetramme 2027 - 2030 Teknik- og Miljøudvalget**

26-5604

### **Beslutning**

1. Taget til efterretning.

### **Sagsresumé**

Fagudvalget orienteres om den kommende budgetperiodes tekniske budgetrammer.

### **Sagsbeskrivelse**

I henhold til budgetproceduren for budget 2027–2030 orienteres fagudvalgene om de tekniske budgetrammer for udvalget i den kommende budgetperiode. De tekniske budgetrammer er tilrettet med den kendte pris- og lønfremskrivning pr. marts 2026 samt tilretning af demografimidler efter opdatering af befolkningsprognosen for Fredericia kommune. Befolkningsprognose og tekniske budgetrammer er behandlet og godkendt på Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde d. 7. april 2026.

De tekniske budgetrammer for udvalget er vedlagt som bilag.

Orienteringen har til formål at holde fagudvalgene opdateret på den økonomiske status på eget område.

### **Økonomiske konsekvenser**

Fremgår af sagsfremstilling.

### **Vurdering**

Ingen

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at:

1. Orienteringen tages til efterretning.

### **Bilag**

Budgetrammer TMU

# Punkt 5: Beslutningssag: Afgørelse om dispensation fra skovbyggelinjen ved Mosegårdsvej

24-4914

## Beslutning

1. Et flertal bestående af Socialdemokratiet, Venstre, Det Konservative Folkeparti, Liberal Alliance og Danmarksdemokraterne stemte for model 2. Enhedslisten stemte for model 1. Dermed er model 2 godkendt.

## Sagsresumé

Forvaltningen har færdigbehandlet sagen om dispensation fra skovbyggelinjen til opførelse af 14 boliger på Mosegårdsvej 39. Sagen blev drøftet i udvalget den 16. marts 2026, hvor et flertal ønskede, at der arbejdes videre med en dispensation.

På baggrund heraf forelægges sagen nu til endelig afgørelse, hvor udvalget skal beslutte mellem to modeller for sagens udfald. Sagen er suppleret med en oversigt over lokale afgørelser (Bilag 15), relevante nævnsgørelser (Bilag 16) samt al korrespondance med ekstern advokat (Bilag 14). Ansøger har d. 8. april 2026 indsendt supplerende oplysninger om anvendelsen af nabomatriklen 113f som grøn buffer (Bilag 17).

## Sagsbeskrivelse

Ejendommen Mosegårdsvej 39 er omfattet af den lovbestemte skovbyggelinje på 300 meter, jf. naturbeskyttelseslovens § 17. Projektet omfatter 14 boliger. Ansøger har præciseret, at nabomatriklen 113f bevares som ubebygget, rekreativt naturareal for at sikre hensynet til skovbrynet. Ansøger betragter projektet som en "udfyldning" i et ellers udbygget område, hvilket mindsker risikoen for uønsket præcedens.

## Økonomiske konsekvenser

Ingen

## Vurdering

Forvaltningen har vurderet, at ansøgers forslag om at tinglyse matrikel 113f som en permanent grøn bufferzone er et væsentligt nyt element, der kan bidrage til at sikre skovbrynets biologiske og landskabelige funktion.

Forholdet til planlægning:

Vedtagelsen af en ny lokalplan ændrer ikke på, at det ansøgte forudsætter en dispensation fra naturbeskyttelsesloven. Forvaltningen vurderer, at sagen ikke falder inden for anvendelsesområdet for en generel reduktion af skovbyggelinjen jf. § 69, da praksis normalt ikke reducerer til under 30 meter. Udvalget har dog et administrativt handlerum til at meddele dispensation jf. § 65, hvis projektets karakter og de kompenserende tiltag (bufferzonen) findes at udgøre særlige omstændigheder.

Sikkerhed for afgørelsen:

Forvaltningen fastholder den faglige vurdering om, at projektet strider mod Naturstrategien (afslag). For at sikre, at en eventuel dispensation kan modstå en klage, skal den betinges af de strenge vilkår i Bilag 18 om arkitektonisk indpasning og sikring af naturarealet.

Modeller for sagens afgørelse:

For at understøtte udvalgets beslutningstagen er der opstillet følgende to modeller:

- Model 1 (Afslag): Der meddeles afslag på ansøgningen om dispensation på baggrund af den begrundelse, der fremgår af Bilag 6. Såfremt udvalget vælger denne model, vil forvaltningen opdatere afgørelsen med de nyeste oplysninger fra april 2026 forud for endelig ekspedition for at sikre, at officialprincippet er iagttaget.
- Model 2 (Dispensation): Der meddeles dispensation med de vilkår, der fremgår af Bilag 18. Udvalget lægger her vægt på, at projektets karakter og den tinglyste bufferzone på nabomatriklen udgør de fornødne særlige omstændigheder.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at:

1. Udvalget beslutter, om 1) der meddeles afslag på ansøgningen om dispensation fra skovbyggelinjen på baggrund af den begrundelse, der fremgår af Bilag 6 (Model 1), eller 2) der meddeles dispensation med de vilkår, der fremgår af Bilag 18 (Model 2).

## Sagens forløb

24/11/2025 Klima-, Energi- og Miljøudvalget

1. Godkendt.

16/03/2026 Teknik- og Miljøudvalget 2026 - 2029

Et flertal af udvalget ønsker, at der arbejdes videre med en dispensation. Sagen genoptages på møde i Teknik- og Miljøudvalget.

Carsten Jørgensen ønsker at følge indstillingen.

## Bilag

Bilag 1 - 2024.05.17 Situationsplan.pdf

Bilag 2 - 2024.05.17 Solstudier.pdf

Bilag 3 - Illustration af beliggenheden.pdf

Bilag 4 - Ansøgning om dispensation.PDF

Bilag 5 - Hørinssvar.pdf

Bilag 6 - Udkast til afgørelse (Forvaltningens afslagsbegrundelse og svar på indsigelser)

Bilag 7 – Ansøgers bemærkninger til påtænkt afslag af 17. februar 2026

Bilag 8 - Agterskrivelse fremsendt til ansøger

Bilag 9 - Situationsplan fra ansøgning af 04-03-2026

Bilag 10 - Solstudier fra ansøgning af 04-03-2026

Bilag 11 - Ansøgning om dispensation til Fredericia Kommune - 04.03.2026

Bilag 12 - Eksempel 1 Dispensation fra NBL 17- Skovbyggelinje fra ansøgning af 04-03-2026

Bilag 13 - Eksempel 2 dispensation-fra-skovbyggelinjen-til-opfoerelse-af-taetlav-bebyggelse-paa-raunborgparken-1-60-8722-hedensted fra ansøgning af 04-03-2026

Bilag 14 - Korrespondance med ekstern advokat

Bilag 15 - Eksempler på lokale afgørelser

Bilag 16 - Relevante nævnsafgørelser

Bilag 17 - Ansøgers supplerende oplysninger af 8 april 2026

Bilag 18 - Udkast til dispensation

# Punkt 6: Beslutningssag: Nedlæggelse af Hannerupmasten og udstykning af grunde

26-7029

## Beslutning

1. Anbefales.

## Sagsresumé

Hannerupmasten står over for en påtvungen renovering med en anslået udgift på 1,7 mio. kr. Driften af masten er ikke en kommunal kerneopgave. Forvaltningen anbefaler, at masten nedlægges. Samtidigt nedlægges de nuværende 12 nyttehave på arealet. I stedet foreslås arealet udstykket til 4 byggegrunde.

## Sagsbeskrivelse

Den eksisterende mast, se bilag 1, står over for en påtvungen renovering. Alternativet til renoveringen er etablering af en ny mast til ca. 1,7 mio. kr. Da drift af en mast ikke er en kommunal kerneopgave, vurderes det hensigtsmæssigt at nedlægge masten. Forvaltningen har undersøgt, om masten kan sælges til en teleudbyder eller anden operatør. Der har ikke været interesse for at overtage masten.

Masten anvendes i dag af 2 netværksoperatører, der har seks måneders opsigelse med udgangen af en måned i de gældende aftaler. Det har været undersøgt ved de to nuværende netværksoperatører om ønsker og overtage masten, hvilket ikke har været tilfældet.

På arealet ligger der desuden 12 nyttehave. Hvis masten nedlægges, vil nyttehaveerne også skulle nedlægges. Som kompensation vil lejerne blive tilbudt at komme øverst på ventelisten til nyttehaveerne ved Smalagervej/Thulesvej.

Arealet vurderes at kunne udstykkes til 4 byggegrunde på ca. 750m<sup>2</sup> hver, der vurderes attraktive i nærhed til skov, se bilag 2.

Der blev i 2025 afholdt høring omkring Hannerupmasten i forbindelse med opsætning af ny mast. De modtagne høringssvar stiller overordnet spørgsmål til formålet med en mast i et boligområde, se bilag 3.

## Potentialer og konsekvenser

Der er overordnet to muligheder:

Mulighed 1: Etablere ny mast

- Kommunen afholder en udgift på ca. 1,7 mio. kr.
- Den nuværende anvendelse af arealet til nyttehave fortsætter

Mulighed 2: Nedlægge mast og udstykke arealet til byggegrunde

- Udgiften til nedtagningen af masten og klargøring af byggegrunde finansieres af salg af byggegrundene.
- Nyttehaveerne nedlægges. Lejerne tilbydes at komme øverst på ventelisten til andre nyttehave i kommunen.
- Kommunen undgår investering i en ny mast.

Indtægtskravet for projektet fastsættes til nul, så udgifterne til nedtagning og klargøring finansieres af grundsalget.

## Økonomiske konsekvenser

Mulighed 1:

Etablering af en ny mast vil koste ca. 1,7 mio. kr., der finansieres fra bygningsvedligeholdelsespuljen.

Mulighed 2:

Ved valg af mulighed 2 finansieres nedtagning af masten samt byggemodningsudgifter gennem fremtidigt salg af fire parcellusgrunde.

Det vurderes, at hver grund kan sælges for 550.000 kr. ekskl. moms.

Byggemodningsomkostningerne estimeres til 150.000 kr. pr. grund, svarende til i alt 600.000 kr. for fire grunde. Udgiften til nedtagning af masten udgør 830.000 kr.

De samlede udgifter til nedtagning og byggemodning udgør således 1.430.000 kr., mens de forventede salgsindtægter udgør 2.200.000 kr.

På nuværende tidspunkt modtages årlige lejeindtægter på 125.000 kr. fra masten, og der afholdes årlige driftsudgifter til vedligeholdelse på 30.000 kr.

Ved gennemførelse af mulighed 2 forudsættes det, at indtægtsbudgettet vedrørende lejeindtægter samt udgiftsbudgettet til løbende vedligeholdelse nulstilles.

| <i>Tekst<br/>(beløb i mio. kr.)</i>                                  | TB2026 | TB<br>2027 | TB<br>2028 | TB<br>2029 | Anlægs-<br>bevilling | Fri-<br>givelse |
|----------------------------------------------------------------------|--------|------------|------------|------------|----------------------|-----------------|
| <i>Anlæg</i>                                                         |        |            |            |            |                      |                 |
| Hannerupvænget -<br>Nedtagning af mast og<br>byggemodning (XA-10080) | 1,430  |            |            |            | 1,430                | 1,430           |
| Hannerupvænget - Salg (XA-<br>10080)                                 |        | -2,200     |            |            |                      |                 |
| <i>Service</i>                                                       |        |            |            |            |                      |                 |
| Nulstilling af indtægtskrav af<br>lejeindtægter                      | 0,125  | 0,125      | 0,125      | 0,125      |                      |                 |
| Nulstilling udgiftsbudget til<br>løbende vedligehold                 | -0,030 | -0,030     | -0,030     | -0,030     |                      |                 |
| I alt (- = kasseindlæg/+ =<br>kasseudlæg)                            | 1,525  | -2,105     | 0,095      | 0,095      |                      |                 |

## Vurdering

Forvaltningen vurderer, at drift og etablering af en mast ikke er en kommunal kerneopgave. Samtidig vil etablering af en ny mast medføre en betydelig anlægsudgift.

Forvaltningen vurderer derfor, at nedlæggelse af masten og udstykning af arealet til boliggrunde er den mest hensigtsmæssige løsning.

Løsningen betyder, at kommunen undgår investeringen i en ny mast. Samtidig kan arealet anvendes til boligformål.

Nyttehavelejerne vil blive tilbudt at komme øverst på ventelisten til andre nyttehaver i kommunen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at anbefale Økonomi og Erhvervsudvalget at anbefale byrådet, at:

1. Masten nedlægges og arealet udstykkes efterfølgende (mulighed 2)

## Bilag

Bilag 1 - Hannerupmastens foto

Bilag 2 - Støjforhold udstykning af 4 nye parceller

Bilag 3 - Høringssvar fra grundejerforeningen

## **Punkt 7: Lukket: Beslutningssag: Salg af kommunalt areal**

26-7618

1. Anbefales.

## **Punkt 8: Lukket: Beslutningssag: Salg af kommunal ejendom**

26-7803

1. Et flertal bestående af Socialdemokratiet, Venstre, Enhedslisten og Danmarksdemokraterne anbefaler, at der igangsættes salgsproces for bygningsparcellen alene.

Liberal Alliance undlader at stemme.

Det Konservative Folkeparti stemmer imod med henvisning til, at fæstningscentret ikke er inddraget i overvejelserne og nabohensyn, adgangsforhold for naboer mm. ikke er undersøgt til bunds.

# Punkt 9: Beslutningssag: Dispensation fra regulativ for støjforhold ved udendørs musikarrangementer – Super Rally 2026, Dronningepladsen

25-19877

## Beslutning

1. Et flertal af udvalget bestående af Socialdemokratiet, Venstre, Det Konservative Folkeparti, Enhedslisten og Danmarksdemokraterne stemte for model A.

Liberal Alliance ønskede, at dispensationen blev givet som ansøgt. Liberal Alliance stemte derfor imod Alternativ A.

Dermed blev alternativ A godkendt.

## Sagsresumé

Fredericia Kommune har vedtaget et regulativ for støjforhold ved udendørs musikarrangementer med det formål at sikre ensartede rammer for afvikling af arrangementer, der både understøtter kulturlivet og tager hensyn til omkringboende.

Regulativet fastsætter generelle retningslinjer for afslutningstidspunkter for musik, og der er mulighed for at meddele dispensation efter en konkret vurdering.

Dronningepladsen er ikke omfattet af særlige retningslinjer, og større musikarrangementer på pladsen er derfor hidtil blevet behandlet ved individuelle dispensationer.

## Sagsbeskrivelse

### Gældende rammer og hidtidig praksis for dispensationer

Ifølge regulativets generelle retningslinjer kan musik afvikles:

- søndage til torsdage samt helligdage frem til kl. 22.00, og
- fredage og lørdage frem til kl. 24.00.

For større musikarrangementer på Dronningepladsen er der ved tidligere dispensationer fastsat følgende afslutningstidspunkter:

- onsdag: kl. 23.00
- torsdag: kl. 01.00
- fredag og lørdag: kl. 02.00

### Den aktuelle ansøgning

Arrangøren af *Super Rally 2026* har ansøgt om dispensation til at kunne spille musik frem til kl. 02.00 onsdag, torsdag, fredag og lørdag i perioden 20.–24. maj 2026.

Forvaltningen vurderer samlet set, at der ikke bør ske en yderligere udvidelse af afslutningstidspunkterne for musik på hverdage og at man fastholder hidtidig dispensationspraksis (alternativ A).

### Alternativ A

At fastholde hidtidig dispensationspraksis for større musikarrangementer på Dronningepladsen, således at musik i forbindelse med Super Rally 2026 kan fortsætte:

- onsdag frem til kl. 23.00
- torsdag frem til kl. 01.00

- fredag og lørdag frem til kl. 02.00

Samtidig bemærker forvaltningen, at udvalget – hvis det ønskes – kan vælge en mere begrænset lempelse, hvor spilletiden onsdag forlænges moderat til kl. 24.00, uden at der åbnes for spil frem til kl. 02.00 på hverdage (alternativ B).

#### Alternativ B

At meddele dispensation til forlængelse af spilletiden onsdag til kl. 24.00, således at musik i forbindelse med Super Rally 2026 kan fortsætte:

- onsdag frem til kl. 24.00
- torsdag frem til kl. 01.00
- fredag og lørdag frem til kl. 02.00

## Økonomiske konsekvenser

Ingen

## Vurdering

Forvaltningen vurderer, at tidspunktet for afslutning af musik har væsentlig betydning for de oplevede støjgener for de omkringboende, særligt på hverdage, hvor der er behov for nattero forud for arbejds- og skoledage.

Musik frem til kl. 02.00 onsdag og torsdag vurderes at kunne medføre væsentlige støjgener i de sene nattetimer for beboere omkring Dronningepladsen. En udvidelse af dispensationsrammerne på hverdage vil samtidig kunne skabe forventninger om tilsvarende muligheder ved fremtidige arrangementer, hvilket kan få betydning for den fremadrettede administration af regulativet og hensynet til ensartethed og ligebehandling.

Forvaltningen anerkender, at Super Rally 2026 er et større arrangement med positiv betydning for byliv, fællesskab og kommunens synlighed. Dette hensyn vurderes dog allerede at være imødekommet gennem de eksisterende dispensationsmuligheder, herunder forlænget spilletid i weekenden samt visse lempelser på hverdage.

På den baggrund vurderer forvaltningen samlet set, at der ikke bør ske en yderligere udvidelse af afslutningstidspunkterne for musik på hverdage.

Samtidig bemærker forvaltningen, at udvalget – hvis det ønskes – kan vælge en mere begrænset lempelse, hvor spilletiden onsdag forlænges moderat til kl. 24.00, uden at der åbnes for spil frem til kl. 02.00 på hverdage.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at:

1. Udvalget beslutter om 1) hidtidig dispensationspraksis for større musikarrangementer på Dronningepladsen skal fastholdes (Alternativ A), eller 2) der meddeles dispensation til forlængelse af spilletiden onsdag til kl. 24.00 (Alternativ B)

# Punkt 10: Beslutningssag: Igangsættelse af tillæg til Kommuneplan 2025-2037 om vedvarende energiparker

26-5120

## Beslutning

1. -3. Godkendt af et flertal bestående af Socialdemokratiet, Venstre, Enhedslisten, Liberal Alliance og Danmarksdemokraterne med følgende bemærkninger:
  - At mulighedszonen ved Herslev udskrives af kommuneplanen.
  - At retningslinjerne for fremtidige anlæg fastholdes.
  - At der sikres en tydelig og tidlig borgerinvolvering i fremtidige projekter.
  - At vindmøller prioriteres forud for solceller.
  - At solceller på tage prioriteres frem for placering i åbent land

Det Konservative Folkeparti stemte imod med følgende begrundelse: "Vi stemmer imod, da vi ønsker at fastholde den nuværende gældende kommuneplan i forhold til mulighedszonen, men at vi i øvrigt bakker op om at retningslinjerne for fremtidige anlæg fastholdes og at der sikres tydelig og tidlig borgerinddragelse".

## Sagsresumé

Teknik og Miljøudvalget skal drøfte og udstikke en retning for, hvordan Konstitueringsaftalens pejlemærke *"Kommuneplanen skal justeres med henblik på, at solenergianlæg skal placeres på tagkonstruktioner, når det bliver muligt, frem for i de udpegede mulighedszoner"* skal udmøntes og på den baggrund igangsætte udarbejdelse af et tillæg til Kommuneplan 2025-2037, som justerer kommuneplanen baseret på drøftelsen af pejlemærket.

## Sagsbeskrivelse

I Konstitueringsaftale Fredericia Kommune 2026-2029 (se bilag) er det et politisk pejlemærke for byrådsperioden under emnet "Grøn og attraktiv byudvikling", at *"Kommuneplanen skal justeres med henblik på, at solenergianlæg skal placeres på tagkonstruktioner, når det bliver muligt, frem for i de udpegede mulighedszoner."*

Forvaltningen ønsker, at Teknik- og Miljøudvalget uddyber pejlemærket i konstitueringsaftalen og sætter retningen for justeringen af kommuneplanen. Udvalgets uddybning af pejlemærket vil komme til at danne grundlag for udarbejdelse af et tillæg til Kommuneplan 2025-2037.

Godkendelse af forslag til tillæg og endelig vedtagelse af et tillæg skal ske i byrådet. Udarbejdelse af tillægget kan ske i fagudvalget. Forslag til tillæg skal som minimum i 8 ugers offentlig høring. Afhængig af fagudvalgets beslutning om, hvordan tillægget skal ændre kommuneplanen, vil der muligvis blive behov for en mere omfangsrig dialogproces. I det tilfælde ønsker Forvaltningen at inddrage Borgerdialogudvalget til at bistår med planlægning af inddragelsen af borgerne i mulighedszonens nærområde.

## Baggrund for retningslinje 5.2.4 (F) Mulighedszoner for vedvarende energiparker

I forbindelse med udarbejdelsen af Forslag til Kommuneplan 2025-2037 blev der foretaget en lang række ændringer og tilretninger i forhold til daværende Kommuneplan 2021-2033 på baggrund af drøftelser i daværende relevante fagudvalg. En af ændringerne var indarbejdelse af en ny retningslinje 5.2.4 (F) Mulighedszoner for vedvarende energiparker.

Denne retningslinje blev drøftet flere gange i daværende Klima-, Energi- og Miljøudvalg samt daværende Teknisk Udvalg i forbindelse med udarbejdelse af Forslag til Kommuneplan 2025-2037. I forbindelse med den offentlige høring af Kommuneplan 2025-2037 blev der fremsendt flere høringsvar imod udlæg af mulighedszonen omkring Herslev og Follerup. Dette resulterede i, at retningslinjens ordlyd og arealudpegning blev tilpasset på baggrund af ændringsforslag i forbindelse med den politiske behandling af vedtagelse af Fredericia Kommunes lokale del af Kommuneplan 2025-2037. Der blev fremsat ændringsforslag på både Teknisk Udvalgs møde den 18. august 2025, på Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde den 25. august 2025 samt på daværende byrådsmøde den 1. september 2025.

På baggrund af ovenstående blev der til retningslinjen udpeget ca. 311 ha motorvejsnære arealer som mulighedszone for vedvarende energiparker, og det blev beskrevet, at der indenfor mulighedszonen kan etableres op til 170 ha anlæg til produktion af vedvarende energi (VE-anlæg), mens resten kan fortsætte eksisterende lovlig anvendelse eller benyttes til understøttende tiltag (fx naturudvikling, grønne korridorer, rekreative tiltag samt nødvendige tekniske anlæg til drift af VE-anlægget). Når der er planlagt for og etableret op til 170 ha med solenergianlæg, skal resten af mulighedszonerne bortfalde.

De områder, der ikke indgår i retningslinjeudpegningen, blev vurderet ikke-egnet til store energiparker, og her kan projektansøgere ikke forvente at få lov til at opføre energiparker.

Udpegning af mulighedszoner for vedvarende energiparker var en måde at regulere planlægningen med en zone for fremtidige projektansøgninger.

### **Sammenhæng med klimastrategien**

Den nye retningslinje skulle bidrage til muligheden for, at der også i Fredericia Kommune kan findes områder til fremtidig produktion af vedvarende energi for at understøtte, at fossile brændsler kan udfases, hvilket ville understøtte Vision 2033 og Klimastrategien om at blive CO<sub>2</sub>-neutrale.

Omfanget af udpegningerne er sket ud fra ønsket om at kunne etablere vedvarende energiproduktion nok til at dække det strømforbrug, som Fredericia Kommunes borgere forventes at bruge i 2030.

Fagudvalget har den 16. marts 2026 drøftet input til en tilpasset klimastrategi, og i den anledning fastholdt ambitionen om, at der i Fredericia skal produceres vedvarende energi fra solceller og vindmøller svarende til borgernes forbrug. Borgernes energiforbrug i 2030 svarer til enten 113 ha solceller, hvoraf højst en tredjedel optimistisk set kan etableres på tagflader, eller minimum syv 5-MW vindmøller med 200 m totalhøjde.

### **Konkret forespørgsel om VE-planlægning**

I forbindelse med kommuneplanrevisionen har BeGreen indsendt en forespørgsel om igangsætning af plangrundlag (kommuneplan og lokalplan) for konkrete områder til en solcellepark. Indtil videre har virksomheden afventet vedtagelse af Kommuneplan 2025-2037, kommunalvalg og nu at pejlemærket i Konstitueringsaftalen udmøntes. Lokalplanlægning for et eventuelt konkret VE-projekt, som det ønskede, kan først igangsættes, når eller hvis der udpeges et konkret område til VE-projektet i kommuneplanregi.

### **Planlovsændring**

I Konstitueringsaftalens pejlemærke fremgår, at *"solenergianlæg skal placeres på tagkonstruktioner, når det bliver muligt"*.

Den 17. november 2025 blev *"Forslag til Lov om ændring af lov om planlægning, lov om naturbeskyttelse og byggeloven (Bedre udviklingsmuligheder for landdistrikterne og skærpede krav om klimatilpasning ved kysterne)"* sendt i høring.

Et af ændringsforslagene var, at en lokalplan fremover skal kunne optage bestemmelser om solceller på tagflader på nye større erhvervs- og boligbebyggelser i form af en ny "§ 15, stk. 2, nr. 31: krav om, at tagkonstruktionen på nye større erhvervs- og boligbebyggelser skal muliggøre montering af solenergianlæg". Det fremgår ikke af lovforslaget, hvordan eller om kommuneplanen skal håndtere denne planlovsændring.

Kravet medfører, at kommunen potentielt pålægger bygherrer en øget udgift ved nybyggeri, hvorfor det bør overvejes om det i kommuneplanregi skal sættes en afgrænsning på "nye større erhvervs- og boligbebyggelser". Optimalt set sættes denne grænse i forbindelse med endelig behandling af lovændringen.

Lovforslaget er ikke vedtaget endnu, og på grund af forårets folketingsvalg og regeringsdannelse er det usikkert, hvornår loven forventes fremsat til behandling og vedtagelse.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen

### **Vurdering**

Forvaltningen vurderer, at en justering jf. Konstitueringsaftalen vil kræve flere ændringer af kommuneplanen, end blot at slette afsnittet med retningslinje 5.2.4 (F) Mulighedszoner for vedvarende energiparker.

Mulighedszonerne indgår følgende steder i Kommuneplan 2025-2037 (se bilaget "Uddrag fra Kommuneplan 2025 om mulighedszone"):

- Hovedstrukturafsnit 5.5 Energiforsyning
- Retningslinje 5.2.4 (F) Mulighedszoner for vedvarende energiparker
- Baggrundsmateriale: Udpegningsgrundlag for mulighedszone for vedvarende energiparker

Derudover rummer redegørelsen til retningslinjen en beskrivelse af, hvordan enkeltstående solenergianlæg til forsyning af egen husstand eller virksomhed bliver håndteret i Fredericia Kommune. Denne oplysning findes ikke offentligt tilgængeligt andre steder, og vil derfor skulle håndteres et andet sted i kommuneplanen, hvis retningslinje 5.2.4 (F) Mulighedszoner for vedvarende energiparker fjernes.

Forvaltningen vurderer, at der også skal tages stilling til retningslinjens lokale tilføjelser / stramninger til de to retningslinjer, som er fælles med de øvrige kommuner i Trekantområdet:

- 5.2.1 (T) Opstilling af vindmøller
- 5.2.3 (T) Lokalisering af store, fritstående solenergianlæg

Forvaltningen vurderer derfor, at fagudvalget som minimum skal drøfte og sætte retning for:

- de politiske mål og ordlyden i Hovedstrukturafsnit 5.5 Energiforsyning
- sammenhængen med målene i kommunens klimastrategi
- formål med at have en lokal retningslinje for VE-anlæg
- om der fortsat skal være én retningslinje 5.2.4 (F) Mulighedszoner for vedvarende energiparker - eller om den skal opdeles i fx en retningslinje for VE-parker og en retningslinje for enkeltstående solenergianlæg
- om der skal være en arealudpegning knyttet til retningslinjen - og i så fald hvor eller hvordan den skal udpeges.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik og Miljøudvalget, at:

1. Udvalget drøfter og udstikker retning for, hvordan pejlemærket i konstitueringsaftalen skal udmøntes i forhold til tilpasning af Kommuneplan 2025-2037.
2. Udvalget godkender, at forvaltningen igangsætter arbejdet med et tillæg, som justerer kommuneplan 2025-2037 baseret på ovenstående drøftelse af pejlemærket.
3. Udvalget anmoder Borgerdialogudvalget om at bistå forvaltningen med planlægning af inddragelsen af borgerne i mulighedszonens nærområde.

## Bilag

Konstitueringsaftalen Fredericia Byråd 2026

Uddrag fra Kommuneplan 2025 om mulighedszone

# **Punkt 11: Beslutningssag: Igangsættelse af tillæg til Kommuneplan 2025-2037 om maksimalt etageantal i Fredericia bymidte**

26-7358

## **Beslutning**

1. Godkendt.

## **Sagsresumé**

I forbindelse med endelig vedtagelse af Kommuneplan 2025-2037 var kortet med maksimale etagehøjder til retningslinje 2.1.5 (F) Byudvikling i Fredericia Bymidte fejlbehæftet. Der anmodes derfor om igangsætning af et tillæg til Kommuneplan 2025-2037, som tilretter dette kort.

## **Sagsbeskrivelse**

I Kommuneplan 2025-2037 er der en retningslinje, som beskriver maksimal antal etager for ny bebyggelse i Fredericias bymidte. Retningslinjen hedder 2.1.5 (F) Byudvikling i Fredericia Bymidte.

Efter endelig vedtagelse af Kommuneplan 2025-2037 den 1. september 2025 har forvaltningen konstateret, at kommuneplanen er vedtaget med et fejlbehæftet kort i forhold til denne retningslinjes udpegninger af maksimal etageantal.

Det ønsker forvaltningen at rette op på med et tillæg til Kommuneplan 2025-2037, da retningslinjen blandt andet bruges til at fastsætte det maksimale etageantal i byggetilladelser i bymidten.

I forbindelse med sidste kommuneplanrevision (tilblivelse af Kommuneplan 2025-2037) blev maksimal etagehøjde i bymidten ændret fra at være en generel rammebestemmelse under afsnittet "Bebyggelseshøjder" til at være en lokal retningslinje.

Bestemmelserne om maksimale bebyggelseshøjder har været med i kommuneplanen, siden der blev udarbejdet bydelplaner i forbindelse med Kommuneplan 2009-2021, og selv tilbage i Forslag til Kommuneplan 1993-2003 blev der arbejdet med etager og bygningshøjder i bymidten.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen

## **Vurdering**

Forvaltningen vurderer, at der er behov for at lave ændringen som et tillæg i stedet for en teknisk fejlrettelse af kortets udpegninger, da der er tale om flere tilretninger i kortet, og fordi der er gået så lang tid, siden Kommuneplan 2025-2037 blev vedtaget.

Forvaltningen vurderer desuden, at det er nødvendigt for den videre sagsbehandling, herunder behandling af byggesager, at kortet tilrettes.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at:

1. Udvalget igangsætter udarbejdelse af et tillæg til Kommuneplan 2025-2037, der tilretter kortet med maksimal etagehøjde til retningslinje 2.1.5 (F) Byudvikling i Fredericia Bymidte.

## **Punkt 12: Beslutningssag: Endelig vedtagelse af Delvis ophævelse af Lokalplan 302a for Østbakken 9-12, Skærbæk**

26-6750

### **Beslutning**

1. -2. Anbefales.

### **Sagsresumé**

På byrådets møde d. 2. marts 2026 blev det vedtaget at sende forslag til delvis ophævelse af lokalplan 302a for Østbakken 9-12 i offentlig høring i 2 uger. Siden har forvaltningen opdaget, at ophævelser af lokalplaner skal sendes i høring i 4 uger. Forslaget til den delvise ophævelse har derfor været sendt i forlænget høring fra d. 9. april til 24. april, og har dermed samlet set være i offentlig høring i 4 uger.

Ved høringsperiodens afslutning har forvaltningen modtaget én enkelt bemærkning fra Sydøstjyllands Politi, der meddeler, at de ikke har nogen bemærkninger til forslaget.

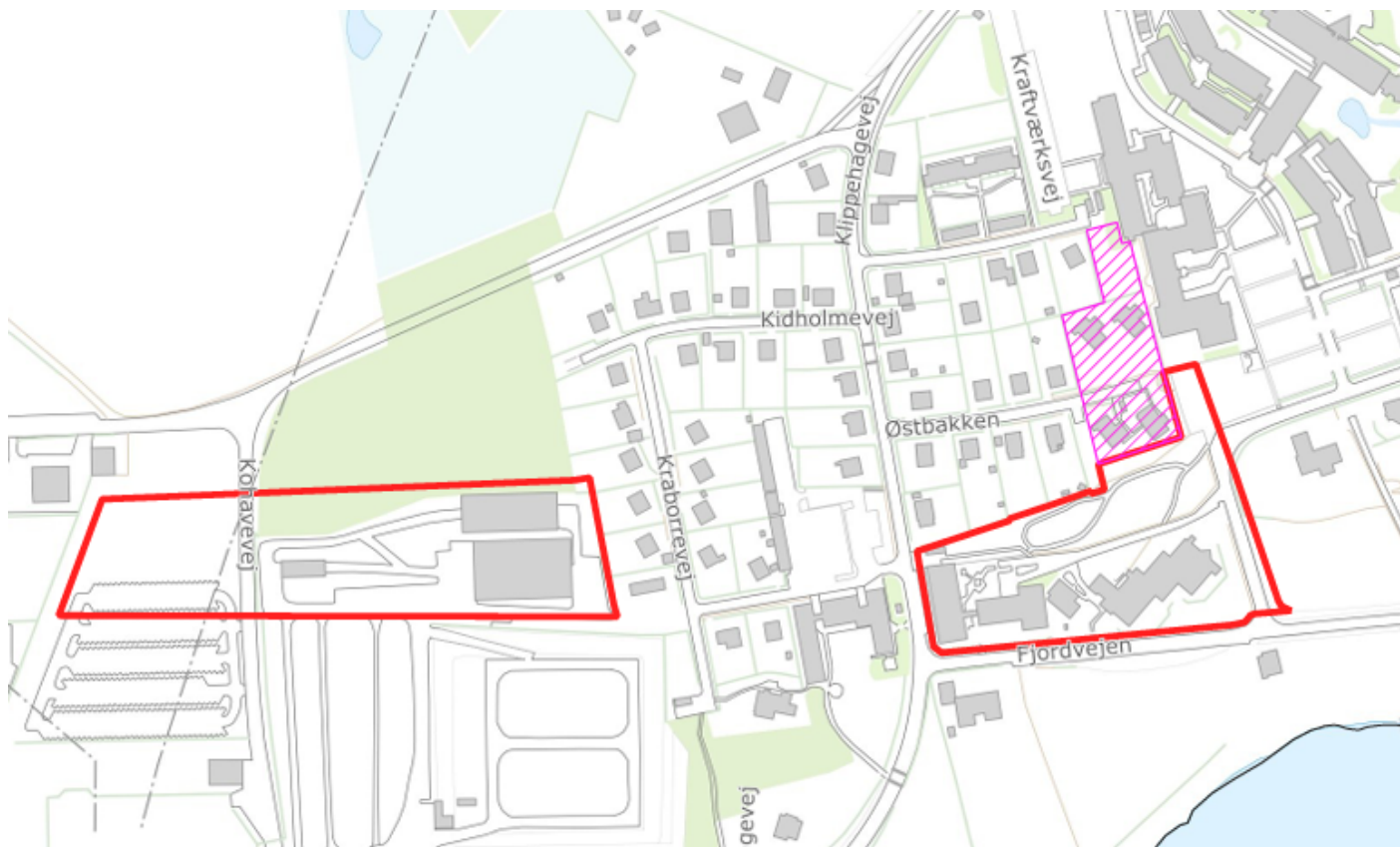
Forvaltningen indstiller, at forslag til delvis ophævelse af LP302a - Erhvervsområde i Skærbæk - administrationsbygning til DONG Energy ved Fjordvejen endeligt vedtages.

### **Sagsbeskrivelse**

Formålet med den delvise ophævelse af lokalplan 302a - Erhvervsområde i Skærbæk - administrationsbygning til DONG Energy ved Fjordvejen, er at give Ørsted mulighed for at udstykke og frasælge fire eksisterende boliger.

Formålet med lokalplan 302a er at give Ørsted Værket mulighed for at udvide med nye administrative kontorbygninger. Lokalplanen omfatter blandt andet fire eksisterende boliger, som lokalplan 302a giver mulighed for at nedrive for at gøre plads til ny kontorbebyggelse. Bygningerne er aldrig blevet nedrevet og anvendes delvist fortsat til boligformål. Ørsted har anmodet kommunen om at ændre plangrundlaget for at muliggøre udstykning og frasalg af Østbakken 9-12 som boliger.

Ved den delvise ophævelse af LP302a vil området efterfølgende være omfattet af bygningsreglementet og kommuneplanramme S.B.3, som udlægger området til boligformål med åben-lav boliger. For åben-lav boliger fastlægger kommuneplanrammen en maksimal bebyggelsesprocent på 30% af det enkelte jordstykke og maks. to etager.



Kort over lokalplanafrænsningen i Skærbæk. Den fremtidige lokalplanafrænsningen for Lokalplan 302a er markeret med rød, mens det område, som den delvise ophævelse omhandler er skraveret med pink.

## Offentlig høring

Planforslaget har været i offentlig høring i 2 uger fra den 3. marts. 2026 til den 17. marts. 2026 og i forlænet høring fra den 9. april til den 24. april 2026. Ved høringsperiodens afslutning har forvaltningen modtaget  n bemærkning fra Sydøstjyllands Politi, der meddeler, at de ikke har nogen bemærkninger til forslaget.

Bemærkningen er vedlagt indstillingen som bilag 2.

## Økonomiske konsekvenser

Ingen.

## Vurdering

Forvaltningen vurderer, at bemærkningen modtaget i høringsperioden ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at anbefale økonomi- og Erhvervsudvalget at anbefale byrådet, at:

1. Den delvise ophævelse af lokalplan 302a for  stbakken 9-12, Skærbæk vedtages endeligt
2. Administrationen bemyndiges til at foretage mindre redaktionelle rettelser inden offentlig bekendtgørelse af plandokumenterne.

## Bilag

Delvis ophævelse af lokalplan 302a - Forl net offentlig høring

Høringsvar fra Sydøstjyllands Politi vedr. forslag til delvis ophævelse af lokalplan 302 a

## **Punkt 13: Beslutningssag: Detailhandelsstruktur i Taulov og Skærbæk**

26-3379

### **Beslutning**

1. Godkendt.
2. Godkendt med den bemærkning, at der arbejdes videre på en samlet plan for området.

### **Sagsresumé**

Fredericia Kommune har modtaget en henvendelse om muligheden for at etablere en dagligvarebutik på 1.200 m<sup>2</sup> på hjørnet af Kolding Landevej og Tingvejen i Taulov. Den ønskede placering er ikke en del af kommuneplanens detailhandelsstruktur og er derfor ikke udpeget som centerområde. Placeringen vil kræve en ny planlægning med forudsætning om, at det kan ske i overensstemmelse med planlovens bestemmelser om planlægning for butikker.

Forvaltningen har i forbindelse med henvendelsen efterspurgt udvikler om en detailhandelsanalyse, der skal belyse konsekvenser for og påvirkning af eksisterende butikker.

Forvaltningen har også modtaget bekymring fra Beboerforeningen i Skærbæk, der for nyligt ved hjælp af lokale kræfter har genåbnet deres dagligvarebutik.

Forvaltningen anbefaler, at hvis man ønsker at ændre detailhandelsstrukturen, bør det gøres med et større perspektiv, hvor der tages stilling til en samlet planlægning for både Taulov og Skærbæk, og ikke kun ud fra ønske om den konkrete placering. På den måde gives der også mulighed for inddragelse af lokalområderne. En sådan ændring bør overvejes at ske i forbindelse med en kommende kommuneplanrevision – Kommuneplan 2029-2041.

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at: der gives afslag på en planlægning for en dagligvarebutik på hjørnet af Kolding Landevej og Tingvejen. I stedet anbefales det, at der laves en samlet planlægning for detailhandelsstrukturen i Taulov og Skærbæk i forbindelse med den kommende kommuneplanrevision, herunder undersøgelse af det reelle behov for flere dagligvarebutikker.

### **Sagsbeskrivelse**

#### **Henvendelsen**

Rema 1000 Udvikling har rettet henvendelse til Fredericia Kommune med en forespørgsel om muligheden for at etablere en dagligvarebutik på ca. 1.200 m<sup>2</sup> på hjørnet af Kolding Landevej og Tingvejen i Taulov. Det fremhæves, at placeringen vil kunne fungere som samlingspunkt for Taulov, og placeringen har en god trafikal tilgængelighed.

#### **Planloven**

Ifølge planloven skal detailhandel, som udgangspunkt placeres i de centerområder, der er udpeget i kommuneplanens detailhandelsstruktur, herunder bymidter, bydelscentre, aflastningsområder og lokalcentre.

Der kan dog efter nærmere planlægning gives mulighed for at placere enkeltstående butikker uden for centerområderne, forudsat at de alene betjener et lokalområdes daglige forsyning og ikke har en størrelse eller placering, der medfører konkurrence med eksisterende dagligvarebutikker i centerområderne.

#### **Gældende planlægning i Taulov**

Kommuneplanen udlægger tre centerområder i Taulov med mulighed for dagligvarebutikker – en bymidte nord for motorvejen omkring Østergade med mulighed for at etablere op til 2.000 m<sup>2</sup> dagligvarebutik, samt to lokalcentre syd for motorvejen – et mindre ved Adelvej/Vidtskuevej og et større ved Adelvej/Stakkesvang – begge med mulighed for at etablere op til 1.200 m<sup>2</sup> dagligvarebutik.

Arealet på hjørnet af Kolding Landevej og Tingvejen, hvor butikken ønskes placeret, er i kommuneplanrammerne udlagt til henholdsvis boligformål og offentlige formål. Til orientering kan det oplyses, at der aktuelt er flere interesser og forespørgsler på området. Der er en igangværende dialog med en udvikler, der ønsker at etablere boliger i form af tæt-lav inden for den udlagte boligramme. Samtidig har Elbohallen ytret ønske om, at der sikres fremtidige udvidelsesmuligheder for både hallens indendørs og udendørs aktiviteter.

## **Eksisterende forhold ift. ny planlægning**

En realisering af en dagligvarebutik på den konkrete placering vil forudsætte ny planlægning. Forvaltningen har derfor anmodet Rema 1000 Udvikling om at få udarbejdet en detailhandelsanalyse, der belyser konsekvenser for – og påvirkning af – den eksisterende detailhandelsstruktur.

I Taulov ligger to eksisterende dagligvarebutikker i lokalcentret Adelvej Vest, der kan blive påvirket af en ny dagligvarebutik.

Placeringen ved Kolding Landevej har en markant synlighed og tilgængelighed, hvilket giver potentiale for at tiltrække kunder fra et bredere opland, foruden Taulov så bl.a. Kolding, Erritsø og Skærbæk. Særligt sidst nævnte kan blive en del af kundegrundlaget, hvilket med stor sandsynlighed vil kunne påvirke den eksisterende dagligvarebutik.

Forvaltningen er blevet kontaktet af Skærbæk Beboerforening, der har ytret bekymring om etableringen af en dagligvarebutik på den konkrete placering. Beboerforeningen peger på, at det vil trække kunder fra deres fornyeligt genåbnede dagligvarebutik. En dagligvarebutik, som Skærbæks beboer har været med til at etablere ved lokalindsats i form af donationer og frivilligt arbejde.

Derudover har Taulov Fællesråd og Skærbæk Beboerforening i fællesskab ytret forventning om, at Fredericia Kommune varetager udviklingen i henhold til det gældende plangrundlag og kommuneplanen, herunder at en enkeltstående dagligvarebutik ikke kommer til at udgøre en utilsigtet og uhensigtsmæssig konkurrence til butikkerne i centerområderne samt en helhedsvurdering af udviklingsmulighederne for lokalområdet.

## **Detailhandelsanalyse**

Rema 1000 Udvikling har fremsendt en detailhandelsanalyse, udarbejdet af COWI, der tager udgangspunkt i den konkrete placering.

Analysen peger bl.a. på:

- at der, set i forhold til befolkningsgrundlaget, kan være grundlag for en yderligere dagligvarebutik i Taulov.
- at en ny dagligvarebutik på den konkrete placering i væsentligt omfang vil hente omsætning fra eksisterende dagligvarebutikker i Taulov og Skærbæk, samt i Erritsø og dele af Kolding.
- at der vil ske en mærkbar omsætningsnedgang i dagligvarehandlen i Taulov og Skærbæk, men at der fortsat vil være et tilstrækkeligt lokalt omsætningsgrundlag også til de nuværende dagligvarebutikker. I øvrige områder vil omsætningstilbagegangen stort set være ubetydelig.

Analysen forholder sig ikke til alternative placeringer eller til en samlet udvikling af detailhandelsstrukturen i området.

Efterfølgende har ansøger forespurgt på en alternativ placering ved Skærbækvej 70. Forvaltningen har oplyst, at en vurdering heraf vil forudsætte en ny analyse, som endnu ikke er modtaget.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

## **Vurdering**

### **Detailhandelsanalysen**

Forvaltningen vurderer at detailhandelsanalysen har et ensidigt fokus på den ønskede butik. Analysen dokumenterer, at etablering af en dagligvarebutik på den konkrete placering vil medføre en væsentlig påvirkning af de eksisterende dagligvarebutikker i Taulov og Skærbæk.

Samtidig vurderes det, at analysen ikke i tilstrækkelig grad belyser robustheden i det fremtidige omsætningsgrundlag for de eksisterende dagligvarebutikker. Derudover er analysen snævert afgrænset til den konkrete placering og indeholder ikke en vurdering af alternative placeringsmuligheder, der ikke medfører en negativ påvirkning på de eksisterende dagligvarebutikker.

### **Lovgivningen**

På baggrund af butikkens forventede opland og omsætningsmæssige påvirkning vurderer forvaltningen, at projektet ikke kan betragtes som en enkeltstående butik til lokalområdets forsyning i planlovens forstand.

En realisering vil derfor forudsætte udlæg af et nyt lokalcenter, hvilket indebærer en principiel ændring af den gældende detailhandelsstruktur i Taulov.

Placeringen langs en overordnet trafikåre vurderes desuden at være i modstrid med kommuneplanens bærende princip om, at centerområder skal placeres centralt i bymidter eller bykvarterer og understøtte den lokale bystruktur.

Placeringen på hjørnet af Kolding Landevej og Tingvejen vil primært henvende sig til et større opland, og ikke til Taulovs boligkvarterer.

### **Forvaltningen anbefaling**

Forvaltningen kan derfor ikke anbefale, at der laves en planlægning for en dagligvarebutik med placering på hjørnet af Kolding Landevej og Tingvejen.

Foruden henvendelsen fra Skærbæk Beboerforening, har forvaltningen i forbindelse med høring af forslag til Kommuneplan 2025-2037 modtaget et ønske fra beboerforeningen om udlæg af et nyt lokalcenter i det nordlige Skærbæk. Forvaltningen anbefalede i den forbindelse, at et evt. udlæg af et nyt lokalcenter tages med som overvejelse til næste gang detailhandelstemaet skal revideres i kommuneplanlægningen.

Forvaltningen vil derfor anbefale, at der laves en samlet planlægning for detailhandelsstrukturen i Taulov og Skærbæk i forbindelse med den kommende kommuneplanrevision. Herunder uvildig undersøgelse af det reelle behov for flere dagligvarebutikker.

En samlet planlægning vil give mulighed for at vurdere, om der skal laves en ny centerstruktur i både Taulov og Skærbæk, som tager udgangspunkt i en god balance mellem de to lokalsamfunds detailhandelsudbud. En samlet planlægning vil også skabe gode muligheder for borgerinddragelse af de to byer.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at:

1. udvalget godkender, at forvaltningen giver afslag på en planlægning for en dagligvarebutik med placering på hjørnet af Kolding Landevej og Tingvejen.
2. der laves en samlet planlægning for detailhandelsstrukturen i Taulov og Skærbæk i forbindelse med den kommende kommuneplanrevision, herunder undersøgelse af det reelle behov for flere dagligvarebutikker.

### **Bilag**

Bilag\_Kort over placering af det ønskede projekt

# Punkt 14: Beslutningssag: Permanent åbning af Danmarksgade

26-7704

## Beslutning

1. Et flertal bestående af Socialdemokratiet, Venstre, Det Konservative Folkeparti, Liberal Alliance og Danmarksdemokraterne stemte for model 1. Dog med den bemærkning, at der arbejdes videre med justeringer af vejforholdene på strækningen.

Enhedslisten stemmer for model 2

Dermed er model 1 godkendt.

Carsten O. Jørgensen (Ø) ønskede at benytte sig af standsningsretten. Sagen indbringes derfor for byrådet til beslutning.

## Sagsresumé

I november 2024 blev Danmarksgade, mellem Vendersgade og Prinsessegade, åbnet for gennemkørende trafik som en prøvehandling i forbindelse med Bymidtestrategien. Prøvehandlingens formål er, at undersøge om åbning for biltrafik og parkering på strækningen, kan skabe større aktivitet til glæde for butikslivet og gøre det nemmere og mere attraktivt at handle i Fredericia bymidte.

Evalueringen er foretaget i april 2026. Evalueringen er vedlagt som bilag til sagen (Bilag 1) og skal danne grundlag for beslutningen om hvorvidt Danmarksgade skal forblive permanent sivegade

## Sagsbeskrivelse

Byrådet godkendte maj 2024 Bymidtestrategi for Fredericia.

Den første prøvehandling som blev igangsat, var at ændre Danmarksgade, mellem Vendersgade og Prinsessegade, fra gågade til sivegade. Formålet var, at undersøge om muligheden for at lede trafikken, som ankommer til bymidten gennem Danmarksport, langsomt forbi detailhandelsområdet, kombineret med etablering af korttids parkering helt tæt på butikkerne i Danmarksgade, kan skabe større aktivitet til glæde for butikslivet og gøre det nemmere og mere attraktivt at handle i Fredericia bymidte.

Projektet omfatter åbning af Danmarksgade mellem Vendersgade og Prinsessegade for kørsel til varelevering, samt for motorkøretøjer under 3500 kg hele døgnet. Gaden forbliver skiltet som gågade, men med "kørsel tilladt". Danmarksgade ensrettes mellem Vendersgade og Købmagergade mod øst.

Projektet omfatter tillige opmærkning af ca. 15 p-pladser i Danmarksgade mellem Vendersgade og Prinsessegade, parkering tidsbegrænset til 30 min. i gaden. Cykling tillades i begge retninger i hele Danmarksgade.

Samtidig ensrettes Riddergade mod syd og der åbnes op ved Danmarksgade og Danmarksstræde åbnes ved Danmarksgade og de nordligste ca. 30 meter ensrettes mod syd. Gothersgade spærres for kørsel ved tilslutningen til Danmarksgade. Ensretningen af Danmarksgade mellem Prinsessegade og Købmagergade medfører også at der kan oprettes 10 ekstra p-pladser på den strækning.

Prøvehandlingen har været i gang siden november 2024 og p-pladser er placeret i dialog med de erhvervsdrivende i området.

Evalueringen er foretaget i april 2026 og er vedlagt som bilag 1. Ligeledes er der i høringsperioden indkommet en række mails. Bekymringer og spørgsmål er samlet i Bilag 2. Slutteligt er der indgået en mail til forvaltningen og udvalget som er vedlagt som bilag 3

Evalueringen (bilag 1), samt bilag 2 og 3 skal danne grundlag for udvalgets beslutningen om hvorvidt Danmarksgade skal bibeholdes som sivegade eller om den skal føres tilbage til gågade.

## **Økonomiske konsekvenser**

Tilbageførsel af Danmarksgade til gågade vil medføre mindre udgifter til fjernelse af skilte og afmærkning på kørebanen for ca. 0,2 mio. kr., som kan afholdes på anlægsprojekt "midtbystrategi".

Såfremt udvalget beslutter at gøre sivegader permanent, vil forvaltningen bringe en ny sag for udvalget med henblik på at træffe beslutning om godkendelse af de forandringer som der anbefales og hvordan dette kan finansieres.

## **Vurdering**

Forvaltningen vurderer, at såfremt gaden fastholdes som sivegade og ordningen gøres permanent, er der en række tiltag der bør iværksættes, herunder bedre afmærkning af p-båse og eventuelt ændret p-skiltning. Ændret afmærkning af Riddergade (for cykler mod ensretning). Eventuelt ændre skiltning og afmærkning i krydset Prinsessegade/Danmarksgade. Opsætning af automatiske pullerter i Gothersgade ved Danmarksgade og evt. lukning for biltrafik ved starten ad gaden (ved Vendersgade) i et nærmere bestemt tidsrum i aften og nattetimerne.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at:

1. Udvalget beslutter, om 1) åbning af Danmarksgade for trafik og parkering, skal gøres permanent, eller 2) Danmarksgade skal føres tilbage til gågade.

## **Bilag**

Bilag 3: Mail fra borger modtaget på baggrund af evaluering.

Evaluering Danmarksgade

Evaluering af prøvehandlingen i Danmarksgade

Danmarksgade som Sivegade-ja tak\_

# Punkt 15: Beslutningssag: Cykelalliance Syd - Visionskort

26-7729

## Beslutning

1. Godkendt.

## Sagsresumé

Som en del af Cykelalliance Syd samarbejdet, er det blevet besluttet at der skal udarbejdes et fælles visionskort for tværkommunale cykelforbindelser. Visionskortet for tværkommunale cykelforbindelser i Cykelalliance Syd udgør et fælles strategisk grundlag for udviklingen af et sammenhængende regionalt cykelnet.

Kortet skal understøtte prioritering og koordinering på tværs af kommunegrænser og fungere som fælles reference for fremtidige projekter og ansøgninger. Det fastlægger overordnede forbindelser, men ikke konkrete linjeføringer.

Godkendelsen danner grundlag for det videre samarbejde om at styrke cyklismen i Region Syddanmark.

## Sagsbeskrivelse

Med afsæt i partnerskabserklæringen for Cykelalliance Syd samt det tilhørende kommissorium har de 12 sydjyske kommuner og Region Syddanmark indgået et forpligtende samarbejde om at styrke cykelfremmeindsatsen og udvikle et sammenhængende cykelnet på tværs af kommunegrænser.

Samarbejdet har til formål at fremme cyklismen i landsdelen gennem koordinering, videndeling og udvikling af fælles projekter, herunder etablering af sammenhængende cykelinfrastruktur og tværkommunale ruter.

Som led i dette arbejde er der udarbejdet et fælles strategisk visionskort, der udpeger overordnede tværkommunale cykelkorridorer i Cykelalliance Syd geografien.

Visionskortet er baseret på et fælles datagrundlag og en tværkommunal proces og udgør et strategisk planlægningsværktøj, der skal danne grundlag for det videre arbejde med at realisere et sammenhængende regionalt cykelnet.

## Formål med visionskort og korridorudpegning

Formålet med visionskortet er at fastlægge et fælles, strategisk grundlag for udviklingen af regionale og tværkommunale cykelforbindelser.

Konkret skal visionskortet:

- sikre et fælles og gennemsigtigt beslutningsgrundlag på tværs af kommunerne
- understøtte en balanceret prioritering mellem lokale behov og regional sammenhæng
- danne grundlag for et realistisk og implementerbart net af cykelkorridorer
- fungere som fælles reference for fremtidige projekter og ansøgninger, herunder til statslige cykelpuljer

Visionskortet er ikke en detailplan, men et strategisk langsigtet værktøj, hvor korridorerne er angivet som principielle forbindelser mellem centrale destinationer og knudepunkter i regionen.

Principper for udpegning af korridorer

Udpegningen af de tværkommunale cykelkorridorer tager udgangspunkt i en række fælles, faglige principper:

1. Sammenhæng på tværs af kommunegrænser

Korridorer prioriteres, når de:

- forbinder kommuner, byer og væsentlige rejsemål
- skaber nye sammenhænge i det samlede net
- understøtter regionale mobilitetskorriderer
- kræver tværkommunal koordinering

## 2. Fokus på eksisterende strukturer

Korriderer søges, hvor muligt, placeret langs:

- eksisterende cykelinfrastruktur
- nedlagte baner og stier
- veje med potentiale for cykelfaciliteter
- eksisterende regionale eller nationale ruter

Dette øger realiserbarheden og sikrer bedre udnyttelse af eksisterende investeringer.

## 3. Funktion før linjeføring

Korridererne er udpeget ud fra deres funktion i det samlede net – ikke deres præcise forløb. Den konkrete linjeføring fastlægges først i senere planlægnings- og realiseringsfaser.

# Videre arbejde

Med godkendelsen af visionskortet og de tilhørende principper etableres et fælles arbejdsgrundlag for:

- prioritering af tværkommunale korriderer
- konkretisering af ruter og etaper
- koordinering mellem kommuner og Region Syddanmark
- udvikling af fælles projekter og ansøgninger

Visionskortet skal således danne rammen for det videre samarbejde i Cykelalliance Syd frem mod realisering af et sammenhængende regionalt cykelnet.

Efter godkendelsen af visionskortet arbejdes der videre med at konkretisere de enkelte korriderers linjeføringer i samarbejde mellem de berørte kommuner og med afsæt i lokale forhold og prioriteringer. Der udarbejdes en værktøjsspakke med skabeloner, principper, retningslinjer, eksempler og konkrete standarder, der skal understøtte det videre arbejde frem mod realisering af de udpegede cykelforbindelser. Materialet vil fungere som et praktisk opslagsværk og implementeringsredskab for kommunerne.

# Anvendelse i den kommunale planlægning

Visionskortet for Cykelalliance Syd indgår som et strategisk grundlag i kommunens arbejde med at udvikle og prioritere cykelinfrastrukturen. Kortet anvendes til at sikre sammenhæng mellem lokale indsatser og de tværkommunale korriderer samt til at styrke koordineringen med nabokommuner.

Visionskortet vil blive indarbejdet i relevante planstrategier, mobilitetsplaner og sektorplaner, herunder kommunens arbejde med cykelfremme.

Via-destinationer som planlægningsgreb

I kommunen anvendes udpegning af via-destinationer langs de tværkommunale cykelkorriderer som et centralt redskab i det videre arbejde med at konkretisere visionskortet. Via-destinationer kan eksempelvis være byer, større arbejdspladser, uddannelsesinstitutioner, trafikale knudepunkter eller rekreative mål, som det er relevant at forbinde korridererne til.

Udpegningen bidrager til at kvalificere den lokale linjeføring, styrke sammenhængen til det eksisterende stinet og sikre, at korridorerne imødekommer både lokale og regionale transportbehov. Samtidig danner via-destinationerne et konkret grundlag for etapeopdeling, prioritering af indsatser og udvikling af projekter.

Kommunen vil på den baggrund arbejde videre med at konkretisere korridorerne inden for kommunegrænsen og identificere relevante via-destinationer.

#### Kobling til cykelhandlingsplan

I kommunen anvendes visionskortet som et centralt input til den kommende/reviderede/eksisterende cykelhandlingsplan. De udpegede korridorer danner grundlag for prioritering af indsatsområder og projekter, der bidrager til både lokale behov og regionale sammenhænge.

Kommunen vil i den forbindelse arbejde med at konkretisere korridorerne inden for kommunegrænsen og identificere etaper, der kan realiseres i takt med tilgængelige ressourcer og puljemidler.

#### Kobling til mobilitet og pendling

Visionskortet indgår i kommunens samlede mobilitetsplanlægning med fokus på at styrke bæredygtig transport og pendling. De tværkommunale cykelkorridorer understøtter særligt forbindelser til arbejdspladser, uddannelsesinstitutioner og kollektive trafikknudepunkter.

Kommunen vil arbejde for at integrere korridorerne i planlægningen af fremtidige infrastrukturanlæg og sikre gode sammenhænge mellem lokale stinet og de regionale forbindelser.

#### Fokus på projektudvikling og funding

Kommunen vil anvende visionskortet som afsæt for udvikling af konkrete projekter og ansøgninger til statslige puljer. Kortet bidrager til at dokumentere den strategiske sammenhæng og tværkommunale relevans i projekterne.

Dette styrker mulighederne for ekstern finansiering og understøtter realiseringen af prioriterede cykelprojekter.

### **Økonomiske konsekvenser**

Indstillingen har i sig selv ingen direkte økonomiske konsekvenser.

### **Vurdering**

Det er forvaltningens vurdering, at Visionskortet er i overensstemmelse med Fredericia Kommunes langsigtede cykelplanlægning hvorfor Visionskortet bør understøttes.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Teknik & Miljøudvalget, at:

1. Visionskort og principper godkendes og anvendes som fælles arbejdsgrundlag for det videre arbejde med realisering af tværkommunale cykelkorridorer i Region Syddanmark

### **Bilag**

BILAG 2 - Visionskort Cykelalliance Syd

BILAG 1 - Cykelalliance Syd\_Partnerskabserklæring\_kommissorium

## Punkt 16: Beslutningssag: Igangsætning af prøvehandling

26-6895

### Beslutning

1. Godkendt.
2. Godkendt.

### Sagsresumé

Fredericia Kommune har modtaget en ansøgning om tilladelse til udvidelse af åbningstiderne for udeservering i forbindelse med helligdage samt i weekenderne hen over sommerperioden.

Der fremsættes forslag om prøvehandling hen over sommeren 2026 samt udvidelse af udeservering i weekender og i forbindelse med helligdage med henblik på etablering af en restaurants plan i efteråret 2026 for Fredericia Kommune

### Sagsbeskrivelse

Fredericia Kommune har modtaget en henvendelse fra Business Fredericia på vegne af fire restauratører beliggende i bymidten. Henvendelsen vedrører en ansøgning om tilladelse til **udvidelse af åbningstiderne for udeservering** i forbindelse med helligdage samt i weekenderne hen over sommerperioden. Ansøgning er vedlagt som bilag 1.

(Forvaltningen har ansøgningen i høring ved politiets tilladelseskantor.)

Sagen er drøftet i miljøafdelingens faggruppe med følgende generelle bemærkninger:

Der er en række obs-punkter, man skal tage i betragtning:

- Det må antages at udvidelse af tilladelse til udeservering vil medføre øget støj i udvidelsesperioden. Dermed kan det ikke udelukkes, ændringerne vil medføre klager fra omkringboende.
- Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser er gældende. Disse er meget restriktive efter kl. 22 og vil ofte give begrænsninger for restauratørernes drift.
- Menneskeskabt udendørs støj er svært at regulere. Fagafdelingen anbefaler, at tilladelsen inddrages, hvis der kommer mange klager
- Fagafdelingen anbefaler en prøveperiode gældende fra 1. juni 2026 til 31. september 2026. I prøveperioden registreres miljøforholdene herunder evt. klager. På baggrund af disse vurderes om perioden kan forlænges.

### Økonomiske konsekvenser

Ingen

### Vurdering

Fredericia Kommune har ikke modtaget nogen form for klager de seneste år, hvorfor forvaltningen vurderer, at der kan meddeles tilladelse til udvidet udeservering som en forsøgsordning i perioden 1. juni 2026 til 31. september 2026 med henblik på en efterfølgende vurdering.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at:

1. Der laves en prøvehandling hen over sommeren 2026 fra 1. juni 2026 til 31. september 2026

2. Der sigtes efter etablering af en restaurants plan til politisk beslutning i efteråret 2026 med afsæt i de erfaringer der kommer i forbindelse med prøvehandlingerne

## **Bilag**

Bilag 1

Bilag 4 - Restauratørmøde d. 4. marts 2026

Bilag 3 - Mail af 1. april 2026 fra Gitte Sejr Hansen, Vej & Park

Bilag 2 - Den Engelske Pub - Udeservering

Bilag 1 - Jay's - Udeservering

Indlæg til Teknik- og Miljøudvalget

## Punkt 17: Orienteringspunkt: Kunstgræsbaner og EU direktiv

26-6023

### Beslutning

1. Taget til efterretning.

### Sagsresumé

EU forbyder salg og brug af mikroplastbaseret gummigranulat som infill på kunstgræsbaner fra oktober 2031 for at mindske forurening, da granulatet er en stor kilde til mikroplast i naturen. Eksisterende baner med mikroplast infill skal udfases for at leve op til EU krav. Eksisterende baner må fortsat bruges, men nye anlæg skal bruge alternativer.

### Sagsbeskrivelse

Mange kunstgræsbaner til eksempelvis fodbold anvender SBR gummigranulat som et infill materiale i banen for at styrke banens spilegenskaber og holdbarhed. SBR gummigranulat er et materiale lavet af brugte og urensede bildæk, der er skåret i små stykker. Granulatet ender imidlertid ofte udenfor banen og er en stor kilde til ophobning af mikroplast i naturen.

På denne baggrund har EU forbudt salg og brug af mikroplastbaseret gummigranulat som infill på kunstgræsbaner fra den 17. oktober 2031 for at mindske forurening i naturen.

Eksisterende baner må fortsat bruges, driftes og vedligeholdes, indtil lager af SBR materialer er opbrugt. Nye anlæg skal bruge alternativer som infill materiale (eksempelvis naturmaterialer som kork og sand) eller anlægges som non-infill baner uden et fyldmateriale.

En kunstgræsbane med gummi-infill vurderes med cirka 1.700 timers spil til at have en levetid på cirka 10-15 år, afhængig af brugen af banen (træning - kamp, børn - unge - voksne). En kunstgræsbane med naturmateriale eller uden infill materiale vil formodentlig have en kortere levetid på 8-10 år.

Prisen for udskiftning af en bane er meget variabel og afhænger blandt andet af valg af infill materiale, banens stand, den aktuelle markedspris på materialer ift. efterspørgslen, osv. FIC indhentede i efteråret 2025 overslag på opslugning af infill materialer på deres bane og udskiftning af infill materiale til rensset gummi (uden PFAS og tungmetaller). Overslaget lød på 1,2 mio. kr. (eksklusivt eventuelle reparationer af banen)

Branchen i ind- og udland er i fuld gang med at eksperimentere og undersøge alternativer, herunder nye græstyper til non-infill baner.

I Fredericia er der 6 ½ kunstgræsbaner, heraf 4 baner med gummigranulat infill (Fredericia FF - FIC – Erritsø – Bøgeskov) og 2½ med kork infill (Taulov – KFUM).

### Økonomiske konsekvenser

Ingen

### Vurdering

Ingen

### Indstilling

Forvaltningen indstiller til Kultur,- Turisme,- Idræts- og Bosætningsudvalget og Teknik- og Miljøudvalget, at:

1. Orienteringen tages til efterretning.

### Sagens forløb

1. Taget til efterretning.

# Punkt 18: Orienteringssag: Status på etablering af multiforsyningsselskab

26-7731

## Beslutning

1. Taget til efterretning.

## Sagsresumé

Fredericia Kommune har 2025 truffet beslutning om selskabsgørelse af Affald og Genbrug, etablering af et Teknisk Vand selskab samt etablering af et multiforsyningsselskab, hvor Fredericia Spildevand og Energi, Affald & Genbrug samt Teknisk Vand samles i en kommunalt ejet koncern.

Der skal i juni træffes beslutning om etablering af Teknisk Vand selskab, og omkring november 2026 træffes beslutning om selskabskonstruktionen for hele multiforsyningsselskabet.

## Sagsbeskrivelse

Fredericia kommune har på ekstraordinært møde i Klima- Energi og Miljøudvalget d. 27. juni 2025, efterfulgt af møde på økonomiudvalget d. 25. august og byrådet d. 1. september 2025 besluttet at etablere et multiforsyningsselskab, hvor hhv. Fredericia Spildevand og Energi, et nyt Teknisk Vand selskab og Affald & Genbrug samles i en kommunalt ejet koncern.

Denne sag beskriver kort 1) formål og 2) eksekvering af beslutningen, herunder organisering af opgaven og den politiske proces:

### 1. Formål:

Fredericia Kommune etablerer et multiforsyningsselskab for at styrke den samlede forsyningssektor og skabe en robust, fremtidssikret organisation, der kan understøtte kommunens vision *Grøn i Verdensklasse* og imødegå forventede kommende lovkrav. Ved at samle Fredericia Spildevand og Energi, Affald & Genbrug og Teknisk Vand i én struktur udnyttes synergier, ressourcer anvendes bedre, og borgerne sikres en moderne, stabil og udviklingsorienteret forsyningservice.

### 2. Eksekvering af politisk beslutning:

For at etablere multiforsyningsselskabet skal Kommunen først selskabsgøre Affald & Genbrug, og herefter samles alle selskaber under et Holding selskab - se bilag "Koncernstruktur".

## Organisering af opgaven

Der er nedsat en styregruppe, bestående af Teknisk direktør, Chefjurist, Økonomi og It Chef samt Fagchef for drift og service. Styregruppen mødes hver 14 dag, og sikrer fremdrift i proces og kvalificerer/godkender beslutninger truffet i nedsatte arbejdsgrupper.

Der er etableret to arbejdsgrupper, der fokuserer på hhv. jura og økonomi - disse er understøttet af juridisk og økonomisk konsulent. Arbejdsgrupperne sikrer selskabsgørelsen af Affald & Genbrug og etablering af den nye koncernstruktur, og fokuserer således på rammerne for det nye multiforsyning.

Derudover er etableret en arbejdsgruppe for etablering af Teknisk Vand selskabet, bestående af både forvaltningen samt Fredericia Spildevand og Energi. Materialet kvalificeres af den juridiske arbejdsgruppe.

Endelig er der en arbejdsgruppe bestående af Fredericia Spildevand og Energi og Affald & Genbrug, der fokuserer på den fremtidige drift af selskabet. Styregruppen orienteres løbende om fremdrift og beslutninger i denne, såfremt det er relevant.

## Politisk proces for etablering af multiforsyning:

- 8. Juni 2026: beslutningssag om etablering af Teknisk Vand A/S. Teknisk Vand selskabet etableres allerede juni 2026, da Fredericia Spildevand og Energi ikke har hjemmel til at arbejde direkte med teknisk vand, hvilket fremgår af teknisk vand loven, der er trådt i kraft i 2025. For at imødekomme efterspørgsel på teknisk vand, er der derfor

behov for at etablere selskabet snarest. Der er afsat 20 mio. til teknisk vand selskab, udmøntet over 4 år. Der kan være behov for at fremrykke finansieringen, dette vil i så fald indgå i beslutningssagen.

- 12. Juni 2026: studietur for Teknik og Miljøudvalget. Teknik og Miljøudvalget skal på studietur til Billund og Esbjerg, for at høre om hhv. selskabsgørelse af Affald og Genbrug og etablering af teknisk vand selskab.
- September/oktober 2026: orienteringspunkt på Teknik og Miljøudvalget om status og fremdrift
- Oktober/november 2026: Beslutningssag, hvor der træffes beslutning om selskabskonstruktionen. Denne beskrives nærmere på orienteringsmøde i september/oktober.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen

## **Vurdering**

Det er forvaltningens vurdering, at organisering og proces for etablering af et nyt multiforsyningsselskaber er i en god proces.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Teknik og Miljøudvalget, at:

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

## **Bilag**

Forventet tidslinje etablering af Multiforsyningsselskab

Bilag 4 - Koncernstruktur - multiforsyning

Proces for navn til multiforsyningsselskab

# Punkt 19: Orientering

## Beslutning

1. Taget til efterretning.

## Sagsbeskrivelse

Orientering og spørgsmål fra udvalgsformanden:

Orientering og spørgsmål fra udvalgsmedlemmer:

- Sydtrafik v/Carsten Jørgensen
- Kanalbyen v/Christian Bro
- TVIS v/Christian Bro og Palle Dahl
- Fredericia Fjernvarme v/Turan Savas
- Fredericia Spildevand og Energi v/Kenny Bruun
- Naturpark Lillebælt v/ Christian Bro og Palle Dahl
- Grøn Trepark Lillebælt/vandområdeplan + kystvandråd Vejle Fjord + kystvand råd Kolding Fjord v/Christian Bro og Palle Dahl
- Fredning af Trelde skovene v/Christian Bro
- MOTAS I/S v/Turan Savas
- Energinet I/S v/Palle Dahl
- Trekantområdet DK – borgmester, Peder Tind
- Triangle Energy Alliance (TEA) – borgmester, Peder Tind og Bo René Andersen, fagchef for Erhverv, Mobilitet og Byudvikling
- Naturråd Fredericia v/Christian Bro
- Midtbyudvalget v/Christian Bro
- Advisory Board for grøn omstilling?

Orientering fra administrationen:

- Støvklauger fra Fredericia Lystbådehavn
- Afgørelse fra Miljø- og Fødevareklagenævnet vedrørende åbning af bæk på Trelde Næs
- Henvendelse fra Carsten Jørgensen vedr. støv- og støjfordringer

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at

1. Orienteringen tages til efterretning.

## **Punkt 20: Lukket: Lukket orientering**

1. Taget til efterretning.

## **Punkt 21: Underskriftsside**

### **Beslutning**

### **Sagsresumé**

Teknik- og Miljøudvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

### **Sagsbeskrivelse**

Teknik- og Miljøudvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke *Godkend* i First Agenda.

### **Indstilling**