

REFERAT Økonomiudvalget d. 24-08-2020

Mødedato Mandag d. 24. august 2020 kl. 17:00

Mødested Meldahls Rådhus – Byrådssalen

Mødedeltagere Jacob Bjerregaard, Susanne Eilersen, Ole Steen Hansen, Christian Jørgensen, Cecilie Roed Schultz, Søren Larsen (Fravær), Lars Ejby Pedersen, Christian Bro, Pernelle Jensen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
2. budgetopfølgning 2020 for Økonomiudvalget.....	4
2. Budgetopfølgning 2020 for Fredericia Kommune.....	8
Budgetforslag til 1. behandling.....	13
Midler til nye løsninger for genoptagelse af besøg på plejehjem under COVID-19.....	14
Ligestillingsredegørelse 2020.....	16
Placering af nyt hellested til byens udsatte.....	17
TrekantBrand - Regnskab 2019.....	19
TrekantBrand - Budget 2021-2024.....	21
Energist vedtægter.....	23
Udpegning af nyt medlem til Erritsø Idrætscenter.....	24
Udpegning af nyt medlem til Bredstrup-Pjedsted Hallen.....	25
Matrikulære ændringer ved Erritsø Idrætscenter.....	26
Optagelse af Holstensvej som offentlig vej.....	28
Ordinær byfornyelse 2020.....	29
Forslag til Fredericia Kommunes Spildevandsplan 2020.....	34
Erhvervelse af areal til etablering af cykelsti langs Skærbækvej.....	36
Erhvervelse af areal til etablering af signalanlæg.....	38
Erhvervelse af areal til forlængelse af Fuglsang Allé.....	40
Endelig vedtagelse af Lokalplan 348 – Erhverv ved Holstensvej.....	42
Endelig vedtagelse af lokalplan 372 - Blandet bolig og erhverv ved Sophie Amalies Kanal, en del a.....	44
Endelig vedtagelse af Lokalplan 375 Boligområde ved Ryeshøj, og kommuneplantillæg nr. 16.....	47
Behandling af indkomne idéer og forslag til Kommuneplan 2021-2033.....	49
Lukket: DanmarkC - Erhvervsudvikling.....	53
Lukket: Boligudvikling.....	54
Lukket: Orientering.....	55

Punkt 168: Godkendelse af dagsorden

Sagen afgøres i:

Økonomiudvalget

Sagsresumé

Sagsbeskrivelse:

Godkendelse af dagsorden

Indstillinger

Byrådssekretariatet indstiller at dagsordenen godkendes.

Beslutning i Økonomiudvalget den 24-08-2020

Godkendt.

Fraværende:

Søren Larsen

Punkt 169: 2. budgetopfølgning 2020 for Økonomiudvalget

20/4595

Sagen afgøres i:

Økonomiudvalget

Sagsresumé

Budgetopfølgningen viser overordnet, at der i forhold til udvalgets servicramme er et forventet mindreforbrug på -3,579 mio. kr.

Hertil kommer COVID-19 relaterede udgifter efter modregning af sparede driftsudgifter og forventet andel af kompensation med 1,929 mio. kr. på udvalgets ramme.

Budgettet for renter, anlæg og jordforsyning / Danmark C forventes overholdt.

Der søges en række tillægsbevillinger og tilretning af anlægsbevillinger, som er beskrevet i sagen.

Sagsbeskrivelse:

Udvalgets økonomi gennemgås ved tre årlige politiske budgetopfølgninger. Ved disse budgetopfølgninger fremlægger stabschefen økonomien for det respektive område.

Efter gennemgang og behandling i Økonomiudvalget skal budgetopfølgningen sendes videre til godkendelse i Byrådet. Budgetopfølgningerne skal sikre, at Byrådet løbende informeres om kommunens økonomi, herunder om servicramme og anlægsloft overholdes.

Ved budgetopfølgningerne kan budgettet rettes til, så det er i overensstemmelse med ny lovgivning, byrådsbeslutninger, fejl og mangler og ændret efterspørgsel på overførselsudgifterne. Hvis stabs- og koncernområderne ser behov for tilretninger af budgettet herudover, skal disse kunne finansieres inden for udvalgets egen ramme.

Økonomiske konsekvenser

Nedenstående tabel viser udvalgsområdets andel af service- og anlægsrammen samt det forventede regnskab ved 2. budgetopfølgning. Bufferpuljen og opsparede midler fra velfærdsbidraget indgår som modregning i den samlede økonomi for hele kommunen og indgår således ikke i nedenstående budgettal for Økonomiudvalget. Eventuelle afvigelser er et udtryk for enten et pres eller luft på rammen.

Tabel 1

Mio. kr.	Ramme	Forventet regnskab
Serviceudgifter	386.865	383,286
COVID-19	-	6,791
Bruttoanlægsudgifter *		214,437

* Anlægsloftet for 2020 er jævnt for aftale mellem KL og regeringen ophævet.

Nedenstående tabel viser udvalgsområdets andel af kommunens samlede økonomi udtrykt ved det vedtagne og korrigerede budget samt det forventede regnskab ved 2. budgetopfølgning.

Tabel 2

Mio. kr.	Vedtaget budget	Korrigeret budget	Forventet regnskab
Økonomiudvalget	-3.163,807	-3.449,514	-3.527,991
Skatter og generelle tilskud	-3.623,382	-3.649,882	-3.741,043
Serviceudgifter	379,564	380,187	383,286

COVID-19	-	1,848	6,791
Øvrige udgifter	-9,714	-6,577	-7,435
Renter	-4,076	-4,076	-4,076
Anlæg	94,543	166,596	166,596
Jordforsyning / Danmark C	-55,254	-52,621	-52,621
Finansielle poster	54,512	-284,989	-279,489

Forskellen på vedtaget og korrigeret budget på udvalgets samlede budgetramme på i alt -285,707 mio. kr. kan primært henføres til følgende hovedposter:

- Bortfald af risiko for sanktion serviceudgifter 2019 med -26,500 mio. kr.
- Udmøntning af puljer på administrationen til andre udvalg med 5,429 mio. kr.
- Overførsel af midler til krydstogtanløb og akutmidler HR i alt 0,279 mio. kr.
- Ekstra ressourcer til gennemførelse af anlægsprogram samt sparede driftsudgifter (COVID-19) med netto -1,152 mio. kr.
- Frigivelse af opsparede midler, omplaceringer til og fra andre udvalg m.v. netto -3,552 mio. kr.
- Reduceret pris og lønskøn -1,932 mio. kr.
- Indfrielse af garanti, Fredericia Teater 0,399 mio. kr.
- Beslutning om overførsel af opsparede midler, fremrykning og nye anlæg 96,691 mio. kr.
- Sager om salg og nedrivning af ejendomme m.v. -20,592 mio. kr.
- Køb af aktiver Fredericia Teater 4,130 mio. kr.
- Driftsudsving (opsparede midler) ældreboliger 0,594 mio. kr.
- Overførsel ekstra afdrag på lån klimaprojekter og Landsbyggefonden 7,286 mio. kr.
- Øget låneoptagelse forskydning fra 2019 og lånedispensationer i alt -346,787

Vurdering

SKATTER OG GENERELLE TILSKUD

Der er i 2. budgetopfølgning indregnet midtvejsregulering inkl. COVID-19 kompensation med et samlet beløb på -86,963 mio. kr. samt tilretning af dækningsafgift og grundskyld til faktisk opkrævet med i alt -4,198 mio. kr.

SERVICEUDGIFTER

Stabs- og koncernområderne forventer ved 2. budgetopfølgning et samlet mindreforbrug på de ordinære serviceudgifter i forhold til servicerammen på -3,579 mio. kr., som kan specificeres således:

- Tidligere overførte midler fra 2019 til krydstogtanløb 0,250 mio. kr.
- Tidligere afsatte midler til erstatning Fredericia Teater 0,399 mio. kr.
- Tillægsbevilling til leje af Ndr. Kobbelvej 0,416 mio. kr.
- Tillægsbevilling vedr. lov- og cirkulæreprogramms effekt i 2020 på Økonomiudvalgets område med 1,408 mio. kr. – beløbet bliver efterfølgende i 3. budgetopfølgning efter konkrete beregninger fordelt mellem udvalgene.
- Tillægsbevilling justering af spar/lån beløb med -0,152 mio. kr. til andre fagudvalg.

Der søges ud over ovennævnte tre tillægsbevillinger endvidere i 2. budgetopfølgning om fordeling af budgetter mellem andre udvalg. Flytning af stilling fra sundhed 0,300 mio. kr. og omplacering fra genoptræningscenter til Sundhedshuset med -0,300, hvor andel af servicerammen efterfølgende korrigeres tilsvarende i udvalgene.

I forhold til servicerammen er der herudover forventninger om mindreforbrug i forhold til servicerammen med i alt netto -5,900 mio. kr., som vedrører sparede lønudgifter på jobcenteret, øget fokus på lægeerklæringer, mindre indtægter på Uddannelsescenter Fredericia og efterfølgende fordeling af serviceramme til fagudvalg i forbindelse med dagture til plejehjemsbeboere, besøg og genoptagelse af social kontakt m.v.

COVID-19

Regeringen og KL indgik den 29. maj 2020 aftale om kommunernes økonomi. Aftalen indeholder bl.a. kompensation for kommunernes udgifter som følge af Corona-krisen.

Kompensationen betyder, at kommunerne samlet set er fuldt ud kompenseret frem til den 10. maj 2020 for opgjorte mer- og mindreudgifter til håndtering af COVID-19. Fredericia modtager således 11,942 mio. kr. i kompensation for COVID-19 udgifter.

Kompensationen betyder, at kommunerne ikke skal finansiere udgifterne til værnemidler. Det sker dels ved at kommunerne modtager kreditnotaer på allerede indkøbte værnemidler samt fremadrettet for resten af 2020 kan bestille værnemidler gratis hos den fælles kommunale indkøbsordning, KVIK; Kommunalt Værnemiddel Indkøb.

Byrådet vedtog på mødet den 27. april 2020 en række principper for håndtering af konsekvenserne af COVID-19. Hovedprincippet er, at udgifterne afholdes inden for egen budgetramme. Der kan dog være situationer, hvor merudgifter ikke undgås.

Derfor vedtog Byrådet den 22. juni 2020 at nedjustere budgetterne med sparede driftsudgifter som følge af nedlukningen af institutioner og hjemsendelse af medarbejdere under Corona-krisen. Budgetterne blev nedskrevet med sparede driftsudgifter som følge af Corona for 6,0 mio. kr. samlet set.

På Økonomiudvalgets område er der aktuelt tale om i alt 6,791 mio. kr. i forventede merudgifter:

- På administrationen er der i forbindelse med fremrykning af anlæg tilført 0,900 mio. kr. til ekstra stillinger på bl.a. byggesagsområdet og i ejendomsafdelingen for at understøtte effektivering af byrådets beslutning
- Der er ligeledes afsat 3,000 mio. kr. vedrørende byforum og sommeraktiviteter i bymidten, som relateres til COVID-19
- Der er herudover forventninger om ekstra COVID-19 relaterede ekstraudgifter og mindre indtægter indregnet 3,705 mio. kr., som vedrører f.eks. rådhuskantinen mindre indtægter, uddannelsescenter køkken og lokaleleje mindre indtægter, tab i forbindelse med manglende krydstogtanløb samt ekstra ressourcer på jobcenter

Der er på udvalgets område reduceret for sparede driftsudgifter ifm. COVID-19 nedlukning med -2,052 mio. kr.

Ved 2. budgetopfølgning 2020 søger udvalget om en andel på 4,862 mio. kr. til dækning af udgifter og manglende indtægter relateret til COVID-19. Godkendes tillægsbevillingen vil det betyde, at udvalgets ramme skal dække i alt 1,929 mio. kr.

Konsekvenserne af COVID-19 følges fortsat nøje. Der er forventning om, at KL og regeringen ultimo 2020 vil forhandle om yderlig kompensation til kommunerne for merudgifter, som er afledt af COVID-19 efter den 10. maj 2020. Fredericia Kommune registrerer derfor fortsat udgifter, som er relateret til håndtering af COVID-19 særskilt, så det vil være muligt at følge op på udgifterne hertil.

ØVRIGE UDGIFTER

Der søges i 2. budgetopfølgning om tillægsbevilling i forhold til tilretning for lov og cirkulæreprogrammet med 4,142 mio. kr. samt en nulstilling af den afsatte pulje på 5,000 mio. kr. til imødegåelse af eventuelt pres på overførselsudgifterne. Presset på overførselsudgifterne indgår i 2. budgetopfølgning under Social- og Beskæftigelsesudvalget.

RENTER

Budgettet til renter forventes overholdt. Budgettet justeres med ændringer en gang årligt i forbindelse med 3. budgetopfølgning.

ANLÆG OG JORDFORSYNING/DANMARK C

Anlægsbudgettet forventes overholdt.

Der søges i forbindelse med 2. budgetopfølgning om frigivelse og tilpasning af anlægsbevillinger på en række eksisterende projekter, således at anlægsbudgettet på de enkelte projekter bliver frigivet. Dette har ingen konsekvens i forhold til anlægsrammen. Specifikation af de berørte anlægsbevillinger fremgår af bilag på sagen.

FINANSIELLE POSTER

Der søges tillægsbevilling på 5,500 mio. kr. i mindre låneoptagelse i 2020 i konsekvens af, at projekt vedrørende køb af beholdere under brugerfinansieret område er udskudt til 2021. Låneoptagelse af beløbet indgår i 2021 i basisbudgettet.

Budgetter under finansielle poster i øvrigt forventes overholdt.

RETVISENDE BUDGETTER

Som led i arbejdet med retvisende budgetter i Fredericia Kommune, blev der i Budget 2020 tilført 12,900 mio. kr. til Økonomiudvalget.

Midlerne blev tildelt for at skabe balance i forhold til en række udfordringer f.eks. juridisk bistand, byggesagsgebyr, budget for entreprenør- og håndværkerydelser, drift af sundhedshuset og husleje Ryes Plads. Det er vurderingen, at de tildelte budgetbeløb på de konkrete aktiviteter stemmer stort set overens med det pres, der er konstateret på aktiviteterne i forbindelse med regnskab 2019.

Der er ikke i 2. budgetopfølgning konstateret ekstra pres på områderne, og der vil blive fulgt op på udfordringerne ved de kommende budgetopfølgninger.

Indstillinger

Koncern- og stabsområder indstiller

1. At 2. budgetopfølgning godkendes og fremsendes til Byrådet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 24-08-2020

Godkendt.

Fraværende:

Søren Larsen

Punkt 170: 2. Budgetopfølgning 2020 for Fredericia Kommune

20/6619

Sagen afgøres i:

Byrådet

Sagsresumé

Overordnet set viser 2. budgetopfølgning 2020 for Fredericia Kommune, at kommunens har en sund økonomi i balance, med en robust kassebeholdning og et ambitiøst anlægsprogram for 2020.

Den samlede forventning til resultat i alt for 2020 viser ved 2. budgetopfølgning en forbedring i forhold til vedtaget budget på 47,920 mio. kr.

På serviceudgifterne forventes et merforbrug på 3,969 mio. kr. Det dækker over mindreforbrug på de ordinære serviceudgifter ekskl. COVID-19 udgifter på -14,266 mio. kr., og en forventning på 18,235 mio. kr. til COVID-19 relaterede udgifter.

På øvrige driftsudgifter forventes stigende udgifter primært på beskæftigelsesområdet på i alt 67,035 mio. kr., som dækkes af midtvejsreguleringen.

Budgettet på renter, Jordforsyning/Danmark C og anlæg forventes overholdt.

Der søges i 2. budgetopfølgning om en række tillægsbevillinger og omplaceringer, som er beskrevet i sagen.

Sagsbeskrivelse:

Økonomiudvalget får den aktuelle status på kommunens økonomi på hvert møde. Herudover gennemgås den samlede økonomi ved tre årlige politiske budgetopfølgninger fra fagudvalgene. Ved disse budgetopfølgninger fremlægger stabschefen vurderingen af den samlede økonomi for Fredericia Kommune.

Efter gennemgang og behandling i Økonomiudvalget skal budgetopfølgningen sendes videre til godkendelse i Byrådet. Budgetopfølgningerne skal sikre, at Byrådet løbende informeres om kommunens økonomi, herunder om servicerammen og anlægsbudgettet overholdes.

Økonomiske konsekvenser

Nedenstående tabel viser kommunens samlede serviceramme, anlægsbudget samt det forventede regnskab. Eventuelle afvigelser er et udtryk for enten et pres eller råderum på rammerne.

Tabel 1

Mio. kr.	Ramme	Forventet regnskab
Serviceudgifter	2.386,900	2.372,634
COVID-19		18,235
Anlægsudgifter	*	540,382

*Anlægsloftet for 2020 er jævnfør aftale mellem KL og regeringen ophævet.

Kommunens samlede økonomi ved 2. budgetopfølgning fremgår af den økonomiske oversigt, som er vedlagt som bilag.

Forskellen mellem vedtaget og korrigeret budget på "samlet resultat" udgør 32,373 mio. kr., som vedrører fremrykning af anlæg, låneoptag, klimaprojekter, frigivelse af opsparede midler til krydstogtanløb, landsbypuljer og akutmidler HR, omprioritering af midler fra drift til anlæg vedrørende Hannerup og Stævnhøj plejehjem samt Byforum, udgifter til Fredericia Sommerby og Juleby, justering af spar/lån fra 2019, bortfald af risiko for sanktion på serviceudgifterne, reduceret pris- og lønskøn, indfrielse af garanti (Fredericia Teater), sager om salg og nedrivning af ejendomme, opsparing på ældreboliger og sparede driftsudgifter pga. nedlukning i forbindelse med COVID-19.

Der søges i 2. budgetopfølgning om følgende omplaceringer af budget:

- Overførelse af stilling fra Sundhedsudvalget til Økonomiudvalget, 0,300 mio. kr.
- Overførelse af budget vedrørende genoptræning fra Senior- og Handicapudvalget til Økonomiudvalget, 0,300 mio. kr.
- Overførelse af budget til husleje til ældreboliger fra Sundhedsudvalget til Senior- og Handicapudvalget, 0,157 mio. kr.
- Justering af spar/lån-beløb til Økonomiudvalget, -0,152 mio. kr.
- Justering af spar/lånbeløb til Børne- og Skoleudvalget, 0,144 mio. kr.
- Justering af spar/lånbeløb til Kultur- og Idrætsudvalget, 0,133 mio. kr.
- Justering af spar/lånbeløb til Senior- og Handicapudvalget, 1,577 mio. kr.
- Justering af spar/lånbeløb til Sundhedsudvalget, 0,431 mio. kr.
- Justering af spar/lånbeløb til Social- og Beskæftigelsesudvalget, -2,133 mio. kr.
- Overførelse af budget til husleje til ældreboliger fra serviceudgifter til ældreboliger, 0,360 mio. kr.
- Omplacering af 0,500 mio. kr. fra anlægspuljen til vedligeholdelse af idræts- og svømmehaller til anlægspuljen til selvejende haller med tilsvarende tilretning af anlægsbevillingerne

Der søges i 2. budgetopfølgning om følgende tillægsbevillinger:

- Leje af Nordre Kobbelvej til Økonomiudvalget, 0,416 mio. kr.
 - Lov- og Cirkulæreprogrammets effekt i 2020 på Økonomiudvalgets område, 1,408 mio. kr.
 - Mindre lånoptag som konsekvens af udskydelse til 2021 af projekt køb af beholdere til affald på Økonomiudvalget, 5,500 mio. kr.
 - Ekstra rengøring til genåbning af skolerne til Børne- og Skoleudvalget, 2,000 mio. kr.
 - Eksterne puljemidler til kompetenceudvikling på Børne- og Skoleudvalget lægges i kassen og overføres til budget 2021, 1,025 mio. kr.
 - Sommerpakke, som kompenseres via DUT: Dagsture for plejehjemsbeboere til Senior- og Handicapudvalget, 0,377 mio. kr.
 - Sommerpakke, som kompenseres via DUT: Fastholdelse af social kontakt på ældreområdet til Senior- og Handicapudvalget, 0,942 mio. kr.
 - Sommerpakke, som kompenseres via DUT: Dagsture for borgere på botilbud til Social- og Beskæftigelsesudvalget, 0,189 mio. kr.
 - Merforbrug på overførselsudgifterne på Social- og Beskæftigelsesudvalget, 68,116 mio. kr.
 - Nulstilling af beskæftigelsesbuffer på Økonomiudvalget, -5 mio. kr.
 - Nedskrivning af budget til medfinansiering på Sundhedsudvalget pga. lavere udgifter end forventet, 2,000 mio. kr.
 - Udmøntning af kompensation for COVID-19 udgifter 17,943 mio. kr. til:
-
- Miljø- og Teknikudvalget, 0,864 mio. kr.
 - Børne- og Skoleudvalget, 7,362 mio. kr.
 - Social- og Beskæftigelsesudvalget, 0,293 mio. kr.
 - Senior- og Handicapudvalget, 4,303 mio. kr.
 - Sundhedsudvalget, 0,259 mio. kr.
 - Økonomiudvalget, 4,862 mio. kr.
-
- Tilretning for lov- og cirkulæreprogrammet på overførselsudgifterne, Økonomiudvalget, 4,142 mio. kr.
 - Justering af dækningsafgift til faktisk opkrævet, Økonomiudvalget, -0,916 mio. kr.
 - Justering af grundskyld til faktisk opkrævet, Økonomiudvalget, -3,282 mio. kr.
 - Midtvejsregulering og COVID19 kompensation, Økonomiudvalget, -86,963 mio. kr.

Der søges om frigivelse og tilpasning af anlægsbevillinger på en række eksisterende projekter, således at anlægsbudgettet på projekterne bliver frigivet. Dette har ingen konsekvens for anlægsrammen. Projekterne og beløb fremgår af bilaget: "Ansøgning om anlægsbevilling - 2. BO 2020."

Vurdering

SKATTER OG TILSKUD

Der er i 2. budgetopfølgning indregnet midtvejsregulering inkl. COVID-19 kompensation med et samlet beløb på -86.963 mio. kr. samt tilretning af dækningsafgift og grundskyld til faktisk opkrævet med i alt -4,198 mio. kr.

SERVICEUDGIFTER

2. budgetopfølgning 2020 på serviceudgifterne viser, at der generelt er god balance på det overordnede budget.

Dog viser budgetopfølgningen, at der er udfordringer på udgifter til voksen-handicap pga. stigende antal borgere med behov for botilbud samt handicapbiler, hvor der er arbejdet med at nedbringe ventetiden. Det er særligt på udgifterne til botilbud, hvor presset opleves. Dette område var ikke en del af de retvisende budgetter i Budget 2020.

Der er på Senior- og Handicapudvalgets og Social- og Beskæftigelsesudvalgets områder iværksat handleplaner for at sikre budgetoverholdelse.

Ved 2. budgetopfølgning forventes et merforbrug på fagudvalgene på i alt 13,064 mio. kr., som fordeler sig således:

- Senior- og Handicapudvalget, merforbrug på 11,893 mio. kr.
- Social- og Beskæftigelsesudvalget, merforbrug på 2,905 mio. kr.
- Børne- og Skoleudvalget, merforbrug på 1,529 mio. kr.
- Sundhedsudvalget, merforbrug på 0,176 mio. kr.
- Miljø- og Teknikudvalget, merforbrug på 0,140 mio. kr.
- Uddannelsesudvalget, forventer balance
- Kultur- og Idrætsudvalget, forventer balance
- By- og Planudvalget, forventer balance
- Økonomiudvalget, mindreforbrug på -3,579 mio. kr.

Der er i budgettet afsat en bufferpulje på 20 mio. kr., hvilket betyder, at servicerammen ikke overskrides trods merforbruget på fagudvalgene.

Herudover viser 2. budgetopfølgning, at der resterer 7,084 mio. kr. i puljen til brug af opsparing og nedbringelse af tidligere gæld.

COVID-19

Fredericia Kommune har grundlæggende en god økonomi, hvilket er et godt udgangspunkt i en tid med økonomisk usikkerhed på baggrund af COVID-19.

Både fra centralt hold og lokalt er der iværksat en række hjælpepakker, som tilsammen har til formål at styre Danmark trygt igennem krisen. I Fredericia Kommune viser de økonomiske konsekvenser sig også. Byrådet vedtog på mødet den 27. april 2020 en række principper for håndtering af konsekvenserne af COVID-19. Hovedprincipperne er, at udgifterne afholdes inden for egen budgetramme. Der kan dog være situationer, hvor merudgifter ikke kan undgås.

Smittetallene er steget de sidste par uge, og COVID-19 ikke er overstået. Der er stadig behov for tiltag, der nedsætter risikoen for smittespredning. Derfor er det ikke muligt på nuværende tidspunkt at opgøre den endelige regning i forbindelse med COVID-19.

I Økonomaftale for 2021 blev kommunerne kompenseret foreløbigt med samlet set 2,6 mia. kr., hvilket svarer til 11,9 mio. kr. i Fredericia Kommune til øget udgifter til personale, rengøring mv. Hertil kommer, at udgifterne til værnemidler bortfalder fra kommunerne. Kompensationen dækker perioden frem til 10. maj 2020. På Byrådets møde den 22. juni 2020 blev det besluttet at nedskrive budgetterne med sparede udgifter under nedlukningen. Der blev hentet 6 mio. kr., som nu kan indgå i kompensationen til udvalgene.

Ved 2. budgetopfølgning søges der om tillægsbevillinger på kompensation af udgifterne til COVID-19 på i alt 17,943 mio. kr., som fordeles således på de enkelte udvalg:

- Miljø- og Teknikudvalget, 0,864 mio. kr.
- Børne- og Skoleudvalget, 7,362 mio. kr.
- Social- og Beskæftigelsesudvalget, 0,293 mio. kr.
- Senior- og Handicapudvalget, 4,303 mio. kr.
- Sundhedsudvalget, 0,259 mio. kr.

- Økonomiudvalget, 4,862 mio. kr.

Ultimo 2020 vil KL og regeringen forhandle om yderlig kompensation for kommunerne. Fredericia Kommune registrerer udgifterne til håndtering af COVID-19 særskilt, så det vil blive muligt at følge op på udgifterne. Der er fortsat fokus på merudgifterne, mindreindtægter og mindreudgifter, som skyldes nedlukningen.

RETVISENDE BUDGETTER

Som led i arbejdet med retvisende budgetter i Fredericia Kommune, blev der i Budget 2020 tilført midler for at sikre retvisende budgetter på en række områder. Vurderingen ved 2. budgetopfølgning er, at de bevilgede midler til retvisende budgetter balancerer.

Det specialiserede social område, hvor der ved 2. budgetopfølgning er pres på botilbud er ikke en del af retvisende budgetter i Budget 2020.

ØVRIG DRIFT

Pr. juli 2020 forventes stigende udgifter til overførsler på 68,116 mio. kr. på Beskæftigelsesområdet. Her til kommer en nedskrivelse af Beskæftigelsesbufferen under Økonomiudvalget på 5 mio. kr. Der søges i 2. budgetopfølgning om tillægsbevilling på ovenstående.

Overførselsudgifterne er påvirket af den stigende ledighed, der følger af COVID-19. Der er en række faktorer, der påvirker beskæftigelsen i Fredericia Kommune og deres effekt er på nuværende tidspunkt ubekendt. Udviklingen afhænger bl.a. af, hvordan den globale økonomi udvikler sig, om forbrugeradfærden kommer tilbage på niveau med tidligere, og hvilken effekt hjælpepakkerne til erhvervslivet får. Særligt er der opmærksomhed på, at lønkompensation udløber den 1. september, og det forventes at få ledigheden til at stige.

I Økonomiaftalen 2021 er aftalt en midtvejsregulering af udgifterne til overførselsområdet i 2020 samt en efterregulering for 2019, som forventes at dække de stigende udgifter.

På Børne- og Skoleudvalgets område forventes merforbrug til tabt arbejdsfortjeneste på 2,300 mio. kr., hvilket skyldes et stigende antal sager.

Økonomiudvalget søger om en tillægsbevilling på 4,142 mio. kr. i forhold til tilretning for lov- og cirkulæreprogrammet.

Ved 2. budgetopfølgning nedskrives budgettet til kommunal medfinansiering med 2,000 mio. kr., som skyldes at Regionens endelige afregning for 2019 var lavere end forventet. Beløbet lægges i kassen.

INDSKUD I LANDSBYGGEFONDEN/ RENTER

Budgettet til indskud i Landsbyggefonden og renter forventes at balancere.

ANLÆG OG JORDFORSYNING / DANMARK C

I forbindelse med COVID-19 har regeringen suspenderet anlægsloftet for 2020. Byrådet har på den baggrund vedtaget et ambitiøst anlægsprogram med fokus på reelle forbedringer for borgerne i kommunen. Der er stort fokus på at realisere det nye anlægsprogram, og forventningen ved 2. budgetopfølgning er overholdelse.

BRUGERFINANSIERET OMRÅDE

Ved 2. budgetopfølgning forventes driftsbudgettet at balancere, mens der på anlægsbudgettet søges en tillægsbevilling på -5,500 mio. kr. vedrørende projekt omkring indkøb af beholdere. Indkøbet udskydes til 2021 og indgår i budgetoplægget for 2021-2024. I 2020 lægges beløbet i kassen.

FINANSIELLE POSTER

Der søges en tillægsbevilling på 5,500 mio. kr. i mindre låneoptagelse i 2020 i konsekvens af, at projekt vedrørende køb af beholdere under brugerfinansieret område er udskudt til 2021. Låneoptagelse af beløbet indgår i 2021 i basisbudgettet.

Budgettet under finansielle poster i øvrigt forventes overholdt.

Indstillinger

Økonomi og Personale indstiller

- at resultatet af 2. budgetopfølgning godkendes og fremsendes til Byrådet

Beslutning i Økonomiudvalget den 24-08-2020

Anbefales

Fraværende:

Søren Larsen

Bilag

Ansøgning om anlægsbevilling - 2. BO 2020.pdf

Økonomisk oversigt.pdf

Punkt 171: Budgetforslag til 1. behandling

20/6688

Sagen afgøres i:

Byrådet

Sagsresumé

Forvaltningens budgetforslag for 2021 og overslagsårene 2022-2024 fremlægges til Byrådets 1. behandling. Budgetforslaget overgår herefter til offentlig høring samt politisk forhandling.

Sagsbeskrivelse:

På Byrådets budgetseminar den 20. august 2020 blev Byrådet præsenteret for forvaltningens forslag til budget for 2021 og overslagsårene 2022-2024.

Budgetforslaget er udarbejdet på baggrund af principperne, som Økonomiudvalget godkendt på mødet den 15. juni 2020.

Forslaget fremsendes til 1. behandling i Økonomiudvalg og Byråd, hvorefter årets budgetforhandlinger igangsættes frem mod 2. behandlingen, som finder sted i oktober 2020.

Budgetforslaget offentliggøres umiddelbart efter Økonomiudvalgets behandling den 24. august, forslaget sendes til høring blandt brugere, personale, interesseorganisationer m.m. frem til den 7. september. I forbindelse med offentliggørelsen vil 1. behandlingsforslaget blive lagt på sagen.

Økonomiske konsekvenser

Økonomiske konsekvenser fremgår af budgetforslaget.

Vurdering

Vurdering fremgår af budgetforslaget.

Indstillinger

Økonomi og Personale indstiller

- at budgetforslaget fremsendes til Byrådets 1. behandling og herefter danner grundlag for den videre budgetlægning

Beslutning i Økonomiudvalget den 24-08-2020

Anbefales

Fraværende:

Søren Larsen

Bilag

Basisbudget - Budgetforslag 2021-2024 til 1-behandling.pdf

Punkt 172: Midler til nye løsninger for genoptagelse af besøg på plejehjem under COVID-19

20/5147

Sagen afgøres i:

Økonomiudvalget

Sagsresumé

Regeringen har sammen med et bredt flertal af Folketinget den 1. maj 2020 indgået ”Aftale om initiativer for svækkede ældre i forbindelse med COVID-19”. Aftalen indeholder blandt andet midler til nye løsninger for genoptagelse af besøg og fastholdelse af social kontakt med beboere på plejehjem under COVID-19.

Beløbet for Fredericia Kommune vil være cirka 0,900 mio. kr. Der kan forekomme reguleringer, når den endelige udmøntning kommer.

Sagsbeskrivelse:

Regeringen har sammen med et bredt flertal af Folketinget den 1. maj 2020 indgået ”Aftale om initiativer for svækkede ældre i forbindelse med COVID-19”. Aftalen indeholder blandt andet midler til nye løsninger for genoptagelse af besøg og fastholdelse af social kontakt med beboere på plejehjem under COVID-19. Der er i alt afsat et særtilskud på 100 mio. kr. til alle landets kommuner med henblik på ovennævnte.

Midlerne udmøntes til kommunerne som et særtilskud på baggrund af nøglen i tilskuds- og udligningssystemet for udgiftsbehovet på ældreområdet. Alle kommuner skal med udgangen af 2020 indsende en redegørelse til Sundheds- og Ældreministeriet med angivelse af, hvad midlerne er brugt til.

Midlerne kan blandt andet anvendes til opsætning og indretning af besøgs pavilloner, terrassevarmere og ekstra personale til at hjælpe beboerne frem og tilbage til besøgsarealerne.

Økonomiske konsekvenser

Der er i alt afsat et særtilskud på 100 mio. kr. til alle landets kommuner, som udmøntes på baggrund af nøglen i tilskuds- og udligningssystemet.

Beløbet for Fredericia Kommune vil være cirka 0,900 mio. kr. Der kan forekomme reguleringer, når den endelige udmøntning kommer.

Vurdering

Med udgangspunkt i ”Aftale om initiativer for svækkede ældre i forbindelse med COVID-19” vurderer koncernområdet, at midlerne bedst anvendes til blandt andet opsætning og indretning af besøgs pavilloner, terrassevarmere og ekstra personale til at hjælpe beboerne frem og tilbage til besøgsarealerne.

Dette vil være i tråd med Byrådets ønske om at skabe trygge rammer for besøg for kommunens plejehjemsbeboere.

Indstillinger

Senior og Handicap indstiller,

1. At midlerne anvendes til de i sagen beskrevne initiativer.
2. At beslutningen fremsendes til Økonomiudvalgets drøftelse.

Beslutning i Senior- og Handicapudvalget den 10-08-2020

Senior- og Handicapudvalget tager sagen til efterretning. De opfordrede til, at en mindre andel anvendes til at imødekomme Ulleruphus ønske om en pavillon.

Sagen fremsendes til økonomiudvalgets drøftelse.

Beslutning i Økonomiudvalget den 24-08-2020

Godkendt

Fraværende:

Punkt 173: Ligestillingsredegørelse 2020

20/5802

Sagen afgøres i:

Byrådet

Sagsresumé

Kommunerne skal hvert andet år afrapportere arbejdet på ligestillingsområdet. Ligestillingsredegørelsen for 2020 fremlægges hermed.

Sagsbeskrivelse:

Kommunerne skal hvert andet år afrapportere, hvordan den kønsmæssige ligestilling er i kommunen. Dette omfatter dels hvordan vi arbejder som arbejdsgiver og dels hvordan vi agerer i forhold til borgerne.

Ligestillingsredegørelsen for 2020 omfatter perioden fra 1. november 2017 til 31. maj 2020. Udkast til redegørelsen er vedlagt som bilag.

Som det fremgår af de afsluttende bemærkninger i rapporten arbejder vi i Fredericia kommune ud fra en værdibaseret tilgang på personaleområdet. Da redegørelsens fokus i høj grad er på vedtagne målsætninger, samt politikker bliver en værdibaseret tilgang svær at synliggøre. Kønsfordelingen og ligestilling på vores arbejdspladser er nemlig et relevant emne, både i forhold til at sikre et bredt rekrutteringsgrundlag til ledige stillinger og for at skabe en personalesammensætning som i så høj grad som muligt afspejler det omkringliggende samfund. For løbende at følge dette har vi bl.a. i vores seneste udvikling af HR rapporter inddraget overblik over kønsfordelingen. På rekrutteringsområdet ønsker vi generelt at tiltrække flere mænd til f.eks. vores seniorområde, men vi er som andre offentlige arbejdspladser udfordret af, at der ikke er mange mandlige ansøgere til de sundhedsfaglige uddannelser og dermed ikke så mange mandlige ansøgere til stillingerne.

Vi har p.t. en højere andel af kvinder på de øverste ledelsesniveauer end gennemsnittet på tværs af kommunerne. Dette er samtidig en stigning i forhold til ligestillingsredegørelsen for 2017.

For personale som helhed er 79,08 % kvinder, hvilket er på samme niveau som i 2017. Dette er over det gennemsnitlige niveau for kommunerne som ligger på 76,55%.

Økonomiske konsekvenser

Se sagsfremstilling.

Vurdering

Se sagsfremstilling.

Indstillinger

Koncern HR indstiller, at ligestillingsredegørelsen godkendes.

Beslutning i Økonomiudvalget den 24-08-2020

Anbefales

Fraværende:

Søren Larsen

Bilag

Udkast til Ligestillingsredegørelse for 2020

Punkt 174: Placering af nyt hellested til byens udsatte

20/3722

Sagen afgøres i:

Byrådet

Sagsresumé

”Skuret”, som er et samlingssted for Fredericias udsatte borgere i Fynsgade, erstattes af et nyt og bedre ”hellested”. Social- og Beskæftigelsesudvalget skal beslutte hellestedets placering. De socialfaglige, strategiske og byggetekniske vinkler præsenteres. Endvidere fremlægges anbefalinger til placering fra hhv. brugerne af skuret samt Udsatterrådet. Beslutningen skal efterfølgende godkendes i Økonomiudvalget og Byrådet.

Sagsbeskrivelse:

”Skuret”, som er et samlingssted for Fredericias udsatte borgere i Fynsgade, erstattes af et nyt og bedre. Byrådet har besluttet at give 0,5 mio. kr. til det nye hellested. Pengene kommer fra det udvidede anlægsbudget. Social- og Beskæftigelsesudvalget skal beslutte hellestedets placering.

Et handlingsnetværk, organiseret under Strategi for Udsathed, har arbejdet på at finde en løsning for et nyt hellested, og har i den forbindelse indsamlet viden om brugernes ønsker til hellestedets placering:

- Indenfor voldene
- Kort afstand til indkøb
- Kort afstand til Misbrugscenteret
- Ikke til gene for andre
- Væk fra ungdommen

I handlingsnetværket deltager brugerne af skuret, Kirkens Korshær, de opsøgende gadeplansmedarbejdere fra Din Indgang, Fredericia Politi, Socialpsykiatrien, Social- og gadesygeplejersken, Café Mair’s, Kanalbyen og Fredericia Kommune.

En tværgående gruppe, fra Sundhed og Velfærdsinnovation og Teknik og Miljø, har efterfølgende været på rundtur i Fredericia midtby, for at undersøge mulige placeringer. Blandt andet ud fra ovenstående kriterier. 14 steder har været afsøgt (se bilag), hvoraf de 11 er undersøgt og fravalgt.

Social- og Beskæftigelsesudvalget skal på mødet godkende en af nedenstående tre placeringer (se bilag), som fortsat er i spil.

Prioritet	Hvor	Fordele	Ulemper
1	Pladsen ved den gamle cementfabrik, Vestervoldgade 9 (For enden af P-Nord, mod volden)	Kommunens ejendom Centralt beliggende Tæt på indkøb, byliv og misbrugscenteret (550 m.) Ikke eksponeret for meget Nemt at holde under opsyn for politi og omsorgs-personale	Synligt fra Volden
2	Brandstationen, Prangervej	Kommunes ejendom Diskret – ikke eksponeret Smukt Tæt på indkøb og misbrugscenteret (650 m.)	Tæt på voldanlægget Tæt på fortidsminde Meget restriktivt område Kræver involvering af Kulturarvsstyrelsen
3	Genbrugsstationen, Prangervej	Kommunens ejendom Mulighed for etablering af adgangsvej	Afstand til indkøb og misbrugscenter (900 m.)

(3 forskellige placeringer
på grunden)

Adgangsforhold
Gemt væk
Svært tilgængeligt for
politi og omsorgs-
personale
Skov, hegn, bæk,
terrænforskel
Etablering af adgangsvej
Omkostningstungt

De socialfaglige, strategiske og byggetekniske vinkler præsenteres. Endvidere fremlægges anbefalinger til placering fra hhv. brugerne af skuret samt Udsatterrådet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Vurdering

Ingen.

Indstillinger

Socialområdet indstiller:

1. At Social- og Beskæftigelsesudvalget beslutter hvor byens nye hellested placeres.
2. At Økonomiudvalget godkender placeringen af byens nye hellested.
3. At Byrådet godkender placeringen af byens nye hellested.

Beslutning i Social- og Beskæftigelsesudvalget den 10-08-2020

Social- og Beskæftigelsesudvalget indstiller til Byrådet, at der vælges løsning nr. 1.

Udvalget glæder sig over muligheden for et nyt hellested. Udvalget vil gerne indgå i en dialog med de nærmeste naboer, for at sikre en god proces for alle parter og en god opstart på en ny lokation.

Beslutning i Økonomiudvalget den 24-08-2020

Anbefales

Fraværende:

Søren Larsen

Bilag

PowerPoint. Social- og Beskæftigelsesudvalgsmøde d. 10. august 2020. Placering af hellested.

Tegning af hellested. Åsum Smedje..pdf

Placering af hellested - top tre. P Nord, brandstationen, genbrugsstationen..docx

Placering af hellested - oversigt over alle 14 afsøgte muligheder..docx

Punkt 175: TrekantBrand - Regnskab 2019

20/5728

Sagen afgøres i:

Byrådet

Sagsresumé

I henhold til selskabets vedtægter skal regnskab 2019 for TrekantBrand fremsendes til godkendelse i kommunalbestyrelserne i de 6 ejerkommuner.

Regnskabet er godkendt af Beredskabskommissionen og fremsendt til kommunerne til godkendelse.

Sagsbeskrivelse:

Regnskabet for TrekantBrand er opdelt i beredskabsopgaven og sideaktiviteter, der løses for de enkelte ejerkommuner.

Regnskabet udviser følgende resultat:

Alle beløb i mio. kr. Regnskab 2019

Beredskabsopgaven 1,751

Sideaktiviteter 1,456

Samlet resultat 3,207

+ = overskud / - = underskud

Årets resultat henføres til egenkapitalen. Der er herudover foretaget nedskrivning af egenkapitalen på i alt 3,284 mio. kr., som primært kan henføres til ændring i anlæg og leasinggæld, indefrosset ferie og primo korrektion for berigtigelse af leasingkontrakter. Egenkapitalen er ultimo 2019 negativ med 6,3 mio. kr., hvilket stort set er uændret i forhold til 2018.

Årets resultat på beredskabsopgaven kan primært henføres til, at der i 2019 blev indgået forlig i sag om brand på Fredericia Havn i 2016. Forliget betød en ekstraordinær indtægt på 1,8 mio. kr. TrekantBrand har gennemført en række tiltag, som har haft en positiv effekt på bundlinjen og beredskabsaktiviteten er isoleret set for aktiviteter i 2019 i balance.

Sideaktiviteterne udviser i 2019 samlet et underskud på 0,325 mio. kr. I regnskabsresultatet for sideaktiviteterne i 2019 indgår herudover jf. retningslinjerne opkrævning af underskud på sideaktiviteterne fra regnskab 2017 på 1,781 mio. kr. Fredericia's andel af sideaktiviteterne viser i 2019 et overskud på 0,552 mio. kr., som kommunen får retur i 2020.

Revisionen har ikke bemærkninger til regnskabet for 2019 og konkluderer at regnskabet er retvisende og udarbejdet i overensstemmelse med gældende krav.

Ankestyrelsen har meddelt TrekantBrand, som led i deres ordinære tilsyn, at ikke alle ejerkommuner har inkluderet revisionsberetningen for 2018 i byrådenes endelige godkendelse af regnskab 2018. Ankestyrelsen har udtalt, at revisionsberetningen for 2018 formelt skal godkendes i alle kommuner og en godkendelse heraf indgår derfor i forbindelse med kommunernes godkendelse af regnskabssagen 2019. Der er i revisionsrapporten for 2018 nævnt forhold omkring leasingkontrakter løbetid i forhold til aktivernes levetid. Forholdet er berigtiget i regnskab 2019 og godkendt i revisionsberetningen for 2019.

Årsregnskab, revisionsberetning 2018 og 2019, samt Beredskabskommissionens indstilling til godkendelse i kommunalbestyrelserne er vedlagt som bilag.

Økonomiske konsekvenser

Se sagsbeskrivelse

Vurdering

Se sagsbeskrivelse

Indstillinger

Økonomi og Personale indstiller

1. at årsregnskab 2019 for TrekantBrand inkl. revisionsberetning for 2019 godkendes
2. at revisionsberetning for 2018 godkendes

Beslutning i Økonomiudvalget den 24-08-2020

Anbefales

Fraværende:

Søren Larsen

Bilag

TrekantBrand Årsregnskab 2019 med underskrifter og med revisionspåtegning 10-06-2020.pdf

Pkt. 4 bilag 4 - Revisionsberetning 2018.pdf

Revisionsberetning 2019 med underskrifter.pdf

Regnskab 2019 - referat fra beredskabskommissionsmødet.pdf

Punkt 176: TrekantBrand - Budget 2021-2024

20/5749

Sagen afgøres i:

Byrådet

Sagsresumé

TrekantBrand udarbejder jf. vedtægterne hvert år et budget for det kommende år og 3 budgetoverslagsår på beredskabsopgaverne til godkendelse i kommunalbestyrelserne i de 6. ejerkommuner. Der indgår ligeledes budget for sideaktiviteterne.

Kommunalbestyrelsen skal hermed behandle det fremsendte budgetforslag for 2021-2024 inkl. en ændring af fordelingsnøglen for kommunernes driftsbidrag.

Sagsbeskrivelse:

Ifølge vedtægterne skal TrekantBrand hvert år inden den 1. juli udarbejde et budget for det kommende år. Budgettet skal være opdelt i beredskabsopgaven og sideaktiviteter. Budgettet skal tillige indeholde 3 budgetoverslagsår på beredskabsopgaven.

Fredericia Kommune har modtaget budgetmateriale for 2021-2024, der viser følgende hovedtal:

Mio. kr.	2021	2022	2023	2024
Beredskabsopgaven	-0,912	0,000	0,000	0,000
Udgifter	119,018	117,898	118,459	119,018
Indtægter	-119,930	-117,898	-118,459	-119,018
Sideaktiviteter	0,000	0,000	0,000	0,000
Udgifter	35,276	35,276	35,276	35,276
Indtægter	-35,276	-35,276	-35,276	-35,276

+ = udgift / - = indtægt

Budgetforslaget er vedlagt som bilag.

Det budgetterede overskud i 2021 er indregnet til finansiering af forventet overskridelse i 2020 vedrørende afregning for indfrielse af leasingkontrakt jf. anbefaling fra revisionen.

Budgettet er jf. TrekantBrand opstillet på baggrund af det udarbejdede notat om TrekantBrands økonomi. Der indgår i budgettet hermed en længere periode til effektivering af effektiviseringskrav, midler til investering i maskiner samt resultat af udbud af operativt beredskab. Beredskabskommissionen godkendte model fra notatet, hvor en overgang fra nuværende fordeling af driftsbidrag i forhold til historisk budget i kommunerne til fordeling efter indbyggertal. Overgang til ny fordelingsnøgle er i overensstemmelse med selskabets vedtægter og er indregnet med halv effekt i 2023 og fuld effekt fra 2024 - notatet om TrekantBrands økonomi og referat af Beredskabskommissionens behandling er vedlagt som bilag.

Ejerkommunernes budgetbidrag indgår herefter i budgetforslaget med følgende beløb:

Mio. kr.	2021	2022	2023	2024
Driftsbidrag til beredskabsopgaven	94,740	94,394	94,955	95,514

Budgetforslaget er indstillet af bestyrelsen og godkendt af Beredskabskommissionen med fremsendelse til behandling i kommunalbestyrelserne i de 6 ejerkommuner. Det skal bemærkes, at repræsentanter i bestyrelsen fra Vejle kommune tog forbehold for ændring af fordeling af driftsbidrag fra historisk budget i kommunerne til fordeling efter indbyggertal.

Beredskabskommissionen har godkendt budgetforslaget og referat af punktet er vedlagt som bilag.

Økonomiske konsekvenser

Fredericia Kommunes driftsbidrag til TrekantBrand er beregnet med en forudsætning om, at den nye fordelingsnøgle med fordeling af driftsbidrag pr. indbygger godkendes.

Fredericia Kommunes nuværende budget til beredskabsopgaven, nyt driftsbidrag og behov for justering af budgettet kan opgøres således:

Mio. kr.	2021	2022	2023	2024
Eksisterende budget	16,262	15,933	15,933	15,933
Nyt driftsbidrag	17,872	17,807	15,612	13,393
Budgetjustering	1,610	1,874	-0,321	-2,540
+ = udgift / - = besparelse				

Budgetjusteringen er indarbejdet i basisbudgettet.

Vurdering

Det vurderes, at budgetforslaget er udarbejdet i overensstemmelse med bestemmelserne i vedtægterne. Det skal bemærkes at der i forslaget er indarbejdet de opstillede ændringer af økonomien jf. notatet om TrekantBrands økonomi.

Notatet er udarbejdet af ejerkommunernes økonomichefer og kredsens af kommunaldirektører vurderer, at notatet giver en retvisende beskrivelse af TrekantBrands økonomiske vilkår og et afbalanceret bud på en fremtidig økonomisk ramme.

Indstillinger

Økonomi og Personale indstiller, at

1. Budget for 2021-2024 for TrekantBrand godkendes
2. Overgang til fordeling af driftsbidrag efter indbyggertal med indfasning med halv effekt i 2023 og fuld effekt fra 2024 godkendes.

Beslutning i Økonomiudvalget den 24-08-2020

Anbefales

Fraværende:

Søren Larsen

Bilag

Budget 2021-2024.pdf

Budget 2021-2024 - beslutningsreferat.pdf

Notat om økonomi i TrekantBrand.pdf

Økonomi i TrekantBrand - beslutningsreferat.pdf

Punkt 177: Energnist vedtægter

20/5797

Sagen afgøres i:

Byrådet

Sagsresumé

Sagen vedrører godkendelse af vedtægtsændring for det fælleskommunale selskab Energnist I/S.

Sagsbeskrivelse:

Fredericia Kommune er sammen med 15 andre kommuner interessenter i Energnist I/S, der blev stiftet den 1. januar 2015 som resultat af fusion af L90 og TAS I/S.

Vejle Kommune fremsendte skrivelser af 19. december 2018 og 12. juli 2019 med anmodning om fremsættelse af forslag til vedtægtsændring for at give mulighed for stedfortræder til bestyrelsesmøder, såfremt pågældende bestyrelsesmedlem er forhindret i at deltage.

På baggrund af dette er Energnist vedtægter blevet gennemgået med henblik på følgende tilretninger:

- Medtagelse af suppleant for bestyrelsesmedlem, herunder valg af disse.
- Ændring af "Statsforvaltningen" til "Ankestyrelsen".
- Fjernelse af overgangsordninger, der var gældende i 1. valgperiode i Energnist.

Repræsentantskabet i Energnist har på møde den 20. maj 2020 godkendt vedtægtsændringerne.

I henhold til selskabets vedtægter, pkt. 10.7, skal vedtægtsændringer godkendes af kommunalbestyrelserne i ejerkommunerne samt efterfølgende godkendes af Ankestyrelsen.

Til sagens behandling er vedlagt relevante bilag.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Vurdering

Ingen.

Indstillinger

Teknik & Miljø, Affald & Genbrug indstiller, at Miljø- og Teknikudvalget tiltræder vedtægtsændringen, og videresender vedtægtsændringen til Byrådets tiltrædelse.

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 12-08-2020

Indstillingen godkendt.

Fraværende:

John Nyborg

Turan Savas

Beslutning i Økonomiudvalget den 24-08-2020

Anbefales

Fraværende:

Søren Larsen

Bilag

Anmodninger fra Vejle Kommune af 19. december 2018 og 12. juli 2019

Vedtægter af 20. maj 2020 - mark-up af ændringer

Vedtægter af 20. maj 2020

Energnist repræsentantskabsmøde 20-05-20 - protokol

Punkt 178: Udpegning af nyt medlem til Erritsø Idrætscenter

20/6852

Sagen afgøres i:

Byrådet

Sagsresumé

Hans Martin Brøndum ønsker at udtræde af forretningsudvalget i Erritsø Idrætscenter og der skal derfor udpeges et nyt medlem.

Sagsbeskrivelse:

På det konstituerende møde den 11. december 2017 udpegede byrådet følgende medlemmer til forretningsudvalget for Erritsø Idrætscenter for perioden 2018 – 2021.:

- Christian Jørgensen
- Hans Martin Brøndum

Der er således udpeget to medlemmer til forretningsudvalget for Erritsø Idrætscenter. De udpegede behøver ikke være medlemmer af byrådet.

Socialdemokratiet har orienteret forvaltningen om at Hans Martin Brøndum ønsker at udtræde. Derfor skal Byrådet udpege et nyt medlem til forretningsudvalget.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstillinger

Byrådssekretariatet indstiller at Økonomiudvalget anbefaler Byrådet at udpege en afløser for Hans Martin Brøndum

Beslutning i Økonomiudvalget den 24-08-2020

Økonomiudvalget anbefaler Byrådet at Henning Bechsgaard udpeges

Fraværende:

Søren Larsen

Punkt 179: Udpegning af nyt medlem til Bredstrup-Pjedsted Hallen

20/5437

Sagen afgøres i:

Byrådet

Sagsresumé

Udtrædelse af bestyrelsen i Bredstrup- Pjedsted Hallen og udpegning af nyt medlem.

Sagsbeskrivelse:

På det konstituerende møde den 11. december 2017 udpegede byrådet følgende medlemmer af bestyrelsen for Bredstrup-Pjedsted Hallen for perioden 2018 – 2021.:

- Charlotte Høgedal
- Kurt Kingod (udtrådt og erstattet af Carl Johan Sørensen i juni 2019)

Charlotte Høgedal har orienteret forvaltningen om, at hun ønsker at udtræde af bestyrelsen.

Institutionen "Bredstrup-Pjedsted Hallen" har til formål at opføre og drive haller til benyttelse for idræt og kulturelle formål.

Til at forestå den daglige ledelse af institutionen vælger generalforsamlingen en bestyrelse bestående af indtil syv bestyrelsesmedlemmer fra lokalområdet eller brugere af hallen, samt to bestyrelsesmedlemmer, som udpeges af Byrådet i Fredericia Kommune.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Vurdering

Ingen.

Indstillinger

Fællessekretariatet indstiller til byrådet at udpege et nyt medlem til bestyrelsen for Bredstrup-Pjedsted Hallen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 24-08-2020

Økonomiudvalget anbefaler Byrådet at Dan Ravn Larsen udpeges

Fraværende:

Søren Larsen

Punkt 180: Matrikulære ændringer ved Erritsø Idrætscenter

20/6436

Sagen afgøres i:

Byrådet

Sagsresumé

I forbindelse med opførelse af et ketcher-center samt renovering og udvidelse af Erritsø Idrætscenter overdrager Fredericia kommune matr. nr. 36h Erritsø By, Erritsø, beliggende Krogsagervej 46, 7000 Fredericia, af areal 23.394 m2. til den selvejende institution Erritsø Idrætscenter

Sagsbeskrivelse:

I forbindelse med opførelse af et ketcher-center samt renovering og udvidelse af Erritsø Idrætscenter overdrager Fredericia kommune matr. nr. 36h Erritsø By, Erritsø, beliggende Krogsagervej 46, 7000 Fredericia, af areal 23.394 m2. til den selvejende institution Erritsø Idrætscenter. Arealoverdragelsen er nødvendig for at kunne opnå de nødvendige byggetilladelser.

I forbindelse med overdragelsen tinglyses en deklaration således, at det ikke efterfølgende vil være muligt at afhænde ejendommen til 3. mand uden Fredericia Kommunes godkendelse. Baggrunden for dette er, at da der er tale om kommunal støtte, så skal kommunen sikre sig, at støtten ikke sælges/bruges/omdannes til et ikke kommunalt formål.

Økonomiske konsekvenser

Tekst (beløb i mio. kr.)	TB 2020	TB 2021	TB 2022	TB 2023	TB 2024	Anlægs- bevilling	Fri- givelse
Salgspris (xa-10015), Økonomiudvalget	-0,000					-0,000	-0,000
Omkostninger til arealoverførsel mv. (xa- 40093), Økonomiudvalget	0,050					0,050	0,050
I alt (- = kasseindlæg/ + = kasseudlæg)	0,050						

Vurdering

Arealoverdragelsen er nødvendig for at kunne opnå de nødvendige byggetilladelser.

Indstillinger

Teknik & Miljø indstiller at Økonomiudvalget anbefaler Byrådet, at overdrage arealet omkostningsfrit til den selvejende institution Erritsø Idrætscenter.

Såfremt overdragelsen bliver godkendt, bliver budget og bevillinger tilrettet med de i økonomiske konsekvenser anførte ændringer.

Beslutning i Økonomiudvalget den 24-08-2020

Anbefales

Fraværende:

Søren Larsen

Bilag

Krogsagervej 46A.pdf

Punkt 181: Optagelse af Holstensvej som offentlig vej

20/5085

Sagen afgøres i:

Byrådet

Sagsresumé

Fredericia Kommune har modtaget ansøgning om optagelse af den private fællesvej, Holstensvej, som offentlig vej. Holstensvej er en af de primære indfaldsveje fra Strandvejen og ind til midtbyen.

Sagsbeskrivelse:

Vej & Park har modtaget ansøgning om optagelse af den private fællesvej, Holstensvej, som offentlig vej. Holstensvej er en gennemgående vej beliggende mellem Strandvejen og rundkørslen Norgesgade /Oldenborggade. Holstensvej er 890 meter lang og anlagt i 10,5 meters bredde (varierende bredde). Der er cykelsti på begge sider af Holstensvej, som er 3 meter brede (varierende bredde). Ligeledes er der et signalanlæg på vejen.

Holstensvej er en af de primære veje ind til Fredericia by fra Erritsø, motorvejen, Kolding Landevej og fra Middelfart. Ligeledes vil Holstensvej blive den primære vej til området omkring Kanalbyen. Holstensvej er den største private fællesvej i Fredericia Kommune, både i anlæg og mht. trafik.

I 2016 havde Holstensvej en årsdøgsntrafik på 8847 biler og 559 lastbiler.

Holstensvej har i dag status som privat fællesvej. Vedligeholdelsesforpligtigede til en privat fællesvej er de tilgrænsende grundejere med vejret til vejen. I dag vedligeholdes vejen af Fredericia Havn.

Økonomiske konsekvenser

Såfremt Holstensvej overtages som offentlig vej, vil kommunen skulle stå for den fremtidige drift og vedligeholdelse af vejen.

Vurdering

Det er Vej & Parks vurdering, at Holstensvej skal optages som offentlig vej pga. dens status som indfaldsvej til Fredericia By. Ligeledes skal kommunen, hvis den gennemkørende trafik udgør mere end 50%, optage vejen som offentlig alternativt lave færdselsregulering, der nedbringer den gennemkørende trafik.

Vej & Park vurderer at den gennemkørende motorkørende trafik udgør mindst 50 procent, og at den ikke kan nedbringes til under 50%.

Indstillinger

Teknik og Miljø indstiller, at det anbefales over for Økonomiudvalget og Byrådet, at Holstensvej optages som offentlig vej.

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 12-08-2020

Anbefales.

Fraværende:

John Nyborg

Turan Savas

Beslutning i Økonomiudvalget den 24-08-2020

Anbefales

Fraværende:

Søren Larsen

Punkt 182: Ordinær byfornyelse 2020

19/9738

Sagen afgøres i:

Byrådet

Sagsresumé

Teknik & Miljø har modtaget 8 ansøgninger om byfornyelsesstøtte. I alt søges der om støtte for 1,050 mio. kr. Der er ingen statslig støtte/udgiftsramme til byfornyelse i Fredericia Kommune.

Udover ansøgningerne om støtte, skal byfornyelsespuljen ligeledes bruges til skimmelsvampsager.

Sagsbeskrivelse:

Teknik & Miljø har modtaget i alt 8 ansøgninger fra ejere, der ønsker at søge om byfornyelsesstøtte. Ansøgningerne består af en blanding af ejerboliger og ejendomme med udlejningsboliger. De 3 af ejendommene er beliggende uden for volden og de resterende 5 er beliggende inden for volden. Ejendommene og deres beliggenhed kan ses i bilaget.

I det kommunale budget for 2020 er der afsat 1 mio. kr. til bygningsfornyelse i hele kommunen. Deraf skal der bruges penge til eventuelle skimmelsvampsager.

Der er ingen statslig udgiftsramme til bygningsfornyelse i Fredericia Kommune i 2020.

I alt, inkl. beløb til skimmelsvampsager, søges der om støtte for 1,090 mio. kr.

Byrådet besluttede den 3. februar 2020, at der skal gives 25% i støtte til projekter, hvor der søges om støtte til enkelte arbejder eller flere små arbejder, og at der skal gives 40% i støtte til projekter, hvor der søges om støtte til flere og mere omfattende arbejder på én gang. Dog kan der maks. opnås en støtte på 200.000 kr. pr. ejendom.

Som et nyt tiltag tiltænker Teknik & Miljø, at der i tilsagnene bliver skrevet, at byfornyelsesprojekterne skal være afsluttet og støtten udbetalt senest d. 15. december 2022, ellers bortfalder tilsagnet automatisk. Dette vil kun kunne forlænges, hvis der er tale om særlige omstændigheder. Dette skal sikre, at tilsagnene bliver brugt, eller at pengene ellers kan bruges til andre formål.

Tidligere praksis har været, at der på tilsagnene var skrevet ca. et år til at få brugt pengene, men dette blev forlænget uden problemer, fordi der var forhåbning og ønsker om, at ejendommene blev istandsat, uanset om det trak længere ud.

Økonomiske konsekvenser

Tekst	TB 2020	TB 2021	TB 2022	Anlægsbevilling	Frigivelse
6. julivej 56, udgift (XA-50232)	0,200			0,200	0,200
6. julivej 56, indtægt (XA-50232)	-0,000			-0,000	-0,000
Dalegade 22, udgift (XA-50348)	0,200			0,200	0,200
Dalegade 22, indtægt (XA-50348)	-0,000			-0,000	-0,000
Dronningensgade 19, udgift (XA-50349)		0,128		0,128	0,128
Dronningensgade 19, indtægt (XA-50349)		-0,000		-0,000	-0,000
Kolding Landevej 43, udgift		0,200		0,200	0,200

(XA-50181)				
Kolding Landevej 43, indtægt (XA-50181)	-0,000		-0,000	-0,000
Kongensgade 73, udgift (XA-50350)	0,108		0,108	0,108
Kongensgade 73, indtægt (XA-50350)	-0,000		-0,000	-0,000
Kongensstræde 4 - udgift (XA-50351)	0,008		0,008	0,008
Kongensstræde 4 - indtægt (XA-50351)	-0,000		-0,000	-0,000
Prinsessegade 39, udgift (XA-50352)	0,200		0,200	0,200
Prinsessegade 39, indtægt (XA-50352)	-0,000		-0,000	-0,000
Skærbæk havnegade 29, udgift (XA-50353)	0,006		0,006	0,006
Skærbæk havnegade 29, indtægt (XA-50353)	-0,000		-0,000	-0,000
Skimmelsvamp, udgift (XA-50094)	0,040		0,040	0,040
Skimmelsvamp, indtægt (XA-50094)	-0,000		-0,000	-0,000
Byfornyelse, pulje, udgift (XA-50044)	-0,762	-0,238		
Byfornyelse, pulje, indtægt (XA-50044)	0,000	0,000		
Falstersgade 9, udgift (XA-50248)	-0,090		-0,090	-0,090
Falstersgade 9, indtægt (XA-50248)	0,000		0,000	0,000
I alt (- = kasseindlæg/ + = kasseudlæg)	0,000	0,000	0,000	0,000

Den kommunale pulje til byfornyelse er i år på 1.000.000 kr. Og da der i alt skal bruges 1.090.000 kr. til byfornyelsesprojekterne mangler der 90.000 kr. for, at kunne give alle projekterne støtte. Teknik & Miljø foreslår, at de 90.000 kr. tages fra Falstersgade 9, da ejerne ikke kommer til at bruge den fulde tildelte støtte. Det er en ny ejer, der har overtaget ejendommen, efter den fik tilsagn. De har ikke ønsket at lave sammenlægning af lejligheder mm., derfor har de, for egen regning, bl.a. lavet badeværelser i lejlighederne. Derfor bliver det ikke aktuelt for dem at få den fulde støtte på 3.000.000 kr. udbetalt.

Vurdering

Teknik & Miljø vurderer, at der i alt i 2020 vil skulle bruges 40.000 kr. på skimmelsvampsager. Dette er vurderet ud fra, hvor meget der er blevet brugt de seneste år.

Det anbefales, at der gives tilskud til følgende ejendomme inden for volden:

Dalegade 22 – bevaringsværdi 3

Udlejningsejendom opført i 1908. Ejendommen fremstår i blank murværk, med flotte detaljer i murværk og gesims. Facaden er symmetrisk omkring indgangsdøren i ejendommens midterakse. Vinduesrytmen er homogen. Ejeren er i gang med en totalrenovering af ejendommen og er ved at etablere 3 selvstændige lejligheder og taget er i samme ombæring lige blevet udskiftet.

Der søges om støtte til afrensning og omfugning af facade, samt nye vinduer - med udformning som de originale.

Støtteberettiget udgift: 638.000 kr.

Støttebeløb 40 %, afrundet til	255.000 kr.
Støttebeløb der maks. kan gives	200.000 kr
100 % fra byfornyelsespuljen	200.000 kr.
0 % fra staten	0 kr.

Dronningensgade 19 – bevaringsværdi 4

Udlejningsejendom opført i 1898. Ejendommen fremstår i blank murværk med en homogen vinduesrytme, med enkle udsmykninger i form af facadebånd og gesims.

Der søges om støtte til nyt tag i røde vingetegl, lille dansk format med muret rygning, samt nye tagrender og nedløbsrør i zink.

Støtteberettiget udgift: 512.000 kr.

Støttebeløb 23 %, afrundet til	128.000 kr.
100 % fra byfornyelsespuljen	128.000 kr.
0 % fra staten	0 kr.

Kongensgade 73 – bevaringsværdi 4

Udlejningsejendom opført i 1930. Stor fin hjørneejendom med en synlig placering på hjørnet af Kongensgade og Fynsgade. Ejendommen er tegnet af Ejnar Packness og fremstår i blank murværk.

Der søges om støtte til afrensning og omfugning af facade, og reparation af mindre skader på facaden.

Støtteberettiget udgift ca.: 431.000 kr.

Støttebeløb 25 %, afrundet til	108.000 kr.
100 % fra byfornyelsespuljen	108.000 kr.
0 % fra staten	0 kr.

Kongensstræde 4 – bevaringsværdi 4

Ejerbolig opført i 1921. Velproportioneret hus i 2,5 etager, med blank mur.

Der søges om støtte til sikring af lysskakter ved kældervinduer, samt reparationer af murværk på gavle.

Støtteberettiget udgift: 31.000 kr.

Støttebeløb 25 %, afrundet til	8.000 kr.
100 % fra byfornyelsespuljen	8.000 kr.
0 % fra staten	0 kr.

Prinsessegade 39 – bevaringsværdi 3

Udlejningsejendom med erhverv i kælderen, opført i 1897. Ejendommen er en meget fremtrædende ejendom i gadebilledet. Den fremstår med en fin rytme på facaden og med udsmykninger omkring enkelte vinduer og med bånd og anden detaljering. I baggården er et fint baghus med en hejsekvist og tydelig markering af porte på hver etage, det er med til at fortælle en historie om byens tidligere industrier. Ejeren er i gang med en større renovering og etablering af lejligheder i den gamle pakhus bygning.

Der søges om støtte til sandblæsning, pudsning og maling af facader og vinduer, samt enkelte nye vinduer og døre.

Støtteberettiget udgift: 795.850 kr.

Støttebeløb 40 %, afrundet til	318.000 kr.
Støttebeløb der maks. kan gives	200.000 kr.

100 % fra byfornyelsespuljen	200.000 kr.
0 % fra staten	0 kr.

Det anbefales, at der gives tilskud til følgende ejendomme udenfor volden:

6. julivej 56 – bevaringsværdi 3

Velproportioneret villa fra 1922 med pudset facade og mansardtag. Villaen er tegnet af arkitekt Bodulf Billund. Villaen er i rigtig god stand og har en fremtræden placering på gaden, og den gør sig godt i sine omgivelser.

Der søges om støtte til nyt tag i røde vingetegl, lille dansk format, samt mertilsagn til nye kviste, nye tagrender og nedløb i zink, samt en nye hoveddør, der skal udformes som den oprindelige. Der er tidligere givet et tilsagn på 36.000 kr. til nye kviste, det tidligere renoveringsbeløb til kvistene er trukket fra det nye støttebeløb.

Støtteberettiget udgift: 633.000 kr.

Støttebeløb 40 %, afrundet til	209.000 kr.
Støttebeløb der maks. kan gives	200.000 kr.
100 % fra byfornyelsespuljen	200.000 kr.
0 % fra staten	0 kr.

Kolding Landevej 43 – bevaringsværdi 3

Damgården er en stor 11 fags lystejeendom fra 1850. Den har en symmetrisk facade med en frontgavl på hver side og fine detaljer, flotte spidsbuede vinduer og pilastre op igennem gesimsen. Den er beliggende flot i landskabet, med udsigt over Lillebælt. Ejendommen er løbende renoveret, og har tidligere fået bl.a. byfornyelsesstøtte til restaurering af de originale vinduer i stueetagen. Ejerne er endnu engang i gang med en stor renovering.

Der søges om støtte til nyt tag i naturskifer – som det oprindelige, samt genopførelse af de 16 murtinder, som de var oprindeligt.

Støtteberettiget udgift: 2.469.000 kr.

Støttebeløb 40 %, afrundet til	988.000 kr.
Støttebeløb der maks. kan gives	200.000 kr.
100 % fra byfornyelsespuljen	200.000 kr.
0 % fra staten	0 kr.

Skærbæk havnegade 29 – bevaringsværdi 4

Ejebolig opført i år 1900. Ejendommen er velpropriortert bindingsværks bygning, med stråtag.

Der søges om støtte til nyt stråtag bag bagsiden.

Støtteberettiget udgift: 22.800 kr.

Støttebeløb 25 %, afrundet til	6.000 kr.
100 % fra byfornyelsespuljen	6.000 kr.
0 % fra staten	0 kr.

Indstillinger

Teknik & Miljø indstiller, at det anbefales over for Økonomiudvalget og Byrådet, at

1. Der træffes byfornyelsesbeslutning for: 6. julivej 56, Dalegade 22, Dronningensgade 19, Kolding Landevej 43, Kongensgade 73, Kongensstræde 4, Prinsessegade 39, Skærbæk Havnegade 39 og skimmelsvampesager
2. Budgettet tilrettes med de under ”Økonomiske konsekvenser” anførte ændringer
3. Midlerne frigives

Beslutning i By- og Planudvalget den 18-08-2020

Anbefales.

Fraværende:

Søren Larsen

Beslutning i Økonomiudvalget den 24-08-2020

Anbefales

Fraværende:

Søren Larsen

Bilag

Bilag m. kort og fotos

Punkt 183: Forslag til Fredericia Kommunes Spildevandsplan 2020

20/5228

Sagen afgøres i:

Byrådet

Sagsresumé

Fredericia Kommune har i samarbejde med Fredericia Spildevand og Energi A/S udarbejdet et forslag til en ny spildevandsplan for Fredericia Kommune - Spildevandsplan 2020.

Sagen fremlægges med henblik på at Spildevandsplan 2020 sendes i offentlig høring og derefter godkendes.

Sagsbeskrivelse:

Spildevandsplan 2020 skal udgøre Fredericia Kommunes retlige grundlag for administration af spildevandsområdet i de kommende år. Den beskriver forhold til anden lovgivning og planlægning, vandområder (recipienter), miljømål, status og plan for kloak- og renseanlæg, samt 10-års aktivitetsplan for fornyelse af Fredericia Spildevand og Energi A/S' kloaksystem. Spildevandsplan 2020 skal medvirke til at opfylde miljøkvalitetsmål såvel som serviceniveau over for borgerne mht. afledning af regn- og spildevand.

Spildevandsplan 2020 har udover de 3 helt overordnede fokusområder (natur- og miljøhensyn, forsyningssikkerhed og klimatilpasning) også 3 faglige fokuspunkter: Vandområder (recipienter), regnvandsbassiner og overløb fra fællessystemet. Når der skal planlægges og gennemføres forskellige indsatser som led i realiseringen af spildevandsplanen, skal de tre fokuspunkter derfor alle også tænkes ind. Det betyder også, at der bliver fokus på mulighederne for at opnå positive sidegevinster og synergier ved de enkelte indsatser.

Endelig indeholder forslaget til Spildevandsplan 2020 en revideret version af kommunens administrationsgrundlag på spildevandsområdet, herunder også en revision af retningslinjerne i "Vejledning til etablering og renovering af regnvandsbassiner i Fredericia Kommune". For borgere og virksomheder vil spildevandsplanen også være en forhåndsorientering om de kommende års initiativer på spildevandsområdet.

Forslag til Spildevandsplan 2020 sendes sideløbende til godkendelse i bestyrelsen i Fredericia Spildevand og Energi A/S den 19. august 2020.

Forslag til Spildevandsplan 2020 skal godkendes af Byrådet og derefter sendes i offentlig høring i 8 uger. Dette forventes at ske i perioden fra den 1. september 2020 til og med den 27. oktober 2020.

Forslag til Spildevandsplan 2020 er som kommunens øvrige planer digital, med fokus på bedre service, vejledning og mulighed for en nem opdatering. Målet med planen er, at den skal være let at anvende for flere forskellige målgrupper som f.eks. borgere, virksomheder og medarbejdere i kommunen. Spildevandsplan 2020 kan tilgås via linket:

[Fredericia Kommunes Spildevandsplan 2020](#)

Brugernavn: spildevandsplan
Adgangskode: spildevandsplan

Kortfattet notat om planen er vedlagt som bilag.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Vurdering

Teknik & Miljø vurderer, at realisering af Spildevandsplan 2020 vil give et væsentligt bidrag til forbedring af tilstanden i vandmiljøet.

Indstillinger

Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles over for Økonomiudvalget og Byrådet,

1. at forslag til spildevandsplan 2020 tiltrædes og derefter sendes i offentlig høring i 8 uger.

2. at Teknik & Miljø bemyndiges til at færdigredigere planforslaget, før det offentliggøres.

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 12-08-2020

Indstilling godkendt.

Fraværende:

John Nyborg

Beslutning i Økonomiudvalget den 24-08-2020

Anbefales

Fraværende:

Søren Larsen

Bilag

Spildevandsplan 2020 - notat.pdf

Punkt 184: Erhvervelse af areal til etablering af cykelsti langs Skærbækvej

19/9797

Sagen afgøres i:

Byrådet

Sagsresumé

I Budgetforliget for 2020 har et enigt byråd afsat penge til projektering af Cykelsti langs Skærbækvej fra Kolding Landevej til Skærbæk Ringvej.

I forbindelse med kommunernes fritagelse for anlægsloftet i 2020, har byrådet afsat 3,0 mio. kr. til at igangsætte etablering af cykelstien langs Skærbækvej. Med denne sag skal der tages beslutning omkring arealerhvervelse til cykelstien, hvor det forventes nødvendigt at erhverve areal fra matr. nr. 7m, 4z, 7a, 7fb, 7eæ, 7eø, 7ec, 7al, 7ak, 6cm, 6dc, 6ci, Skærbæk By, Taulov.

Arealet vil blive forsøgt erhvervet gennem frivillig aftale, hvis ikke dette er muligt, vil erhvervelsen søgt gennemført ved ekspropriation iht. reglerne i Lov om offentlige veje kapitel 10.

Sagsbeskrivelse:

Der anlægges dobbeltrettet cykelsti langs østsiden af Skærbækvej fra Kolding Landevej til ca. 200 meter syd for Langelandsvej. Her anlægges en krydsning i cykelstitunnel under Skærbækvej med stiforbindelse mellem boligområdet mod vest og boligområde mod øst. Fra stitunnelen og sydpå langs Skærbækvej anlægges stier på begge sider af Skærbækvej til rundkørslen ved Skærbæk Ringvej.

Det er nødvendigt at erhverve areal fra private lodsejere langs med strækningen for at kunne etablere stierne.

Arealerne langs den østlige side af Skærbækvej, er landbrugsjord fra Kolding Landevej til tunnelen. Resten af de berørte arealer langs begge sider af Skærbækvej er lokalplanlagt til erhverv. Stien mod øst og vest på tværs af Skærbækvej ligger på grænsen mellem landzone og byzone men i landzone.

Arealerne forsøges erhvervet gennem frivillige aftaler. Hvis ikke det er muligt, vil erhvervelsen blive gennemført ved ekspropriation iht. Reglerne i Lov om offentlige veje kapitel 10.

Økonomiske konsekvenser

Udgifter til køb af jord, samt øvrige omkostninger i forbindelse med arealerhvervelse, forventes at kunne afholdes indenfor den afsatte anlægsramme, der i 2020 er på 3,0 mio. kr.

Vurdering

Teknik og Miljø vurderer, at det er nødvendigt at etablere cykelstien således at der opnås en tryk og sikker cykelforbindelse mellem de nye bebyggelser i Skærbæk og dermed en god sammenhæng mellem boligområderne, med en sikker krydsning af Skærbækvej.

Cykelstien vil ligeledes binde Skærbæk sammen med Kolding Landevej, hvorfra der herefter vil være sammenhængende cykelsti til blandt andet Fredericia og Middelfart.

Indstillinger

Teknik & Miljø indstiller, at det anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet, at Ekspropriationsudvalget bemyndiges til at indlede forhandlinger med de berørte lodsejere langs Skærbækvej, med henblik på indgåelse af frivillige aftaler om erhvervelse af arealer til gennemførelse af cykelstiprojektet, om fornødent ved ekspropriation således, at et sammenhængende cykelstinet kan sikres.

Beslutning i By- og Planudvalget den 18-08-2020

Anbefales.

Fraværende:

Søren Larsen

Beslutning i Økonomiudvalget den 24-08-2020

Anbefales

Fraværende:

Søren Larsen

Bilag

Bilag 1.pdf

Punkt 185: Erhvervelse af areal til etablering af signalanlæg

20/5810

Sagen afgøres i:

Byrådet

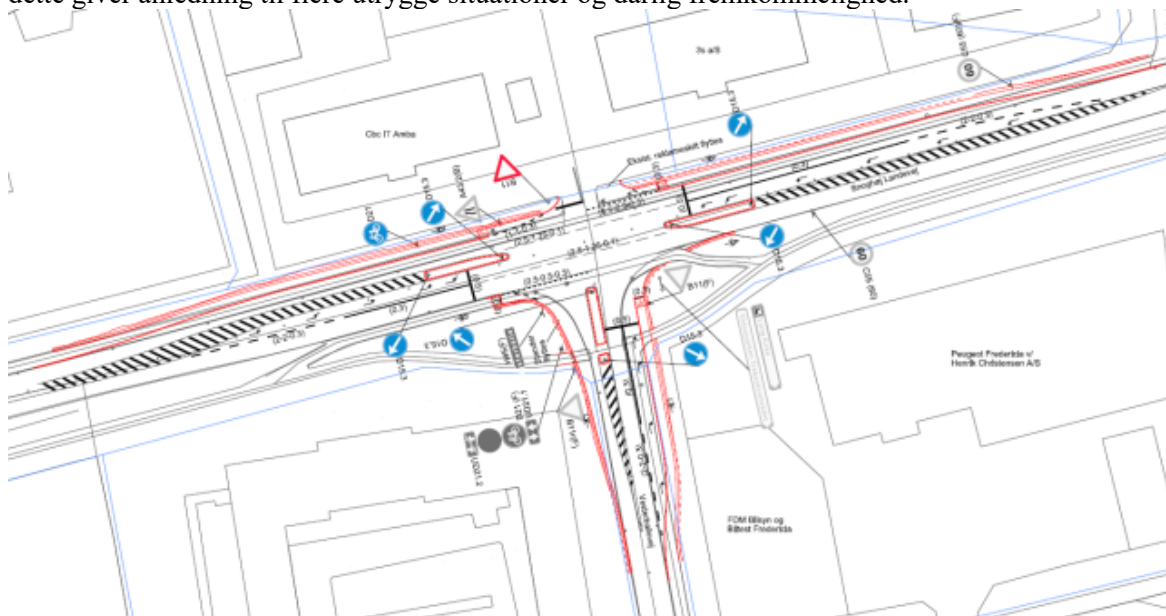
Sagsresumé

I forbindelse med etablering af signalanlæg ved Vesterballevej / Snoghøj Landevej, forventes det nødvendigt at erhverve privat ejet areal fra matr. nr. 4ø, 4ma samt 43g Erritsø By, Erritsø for at få plads til svingbaner, helleanlæg m.m.

Arealet vil blive forsøgt erhvervet gennem frivillig aftale, hvis ikke dette er muligt, vil erhvervelsen søgt gennemført ved ekspropriation iht. reglerne i Lov om offentlige veje kapitel 10.

Sagsbeskrivelse:

Etablering af signalanlæg i krydset Vesterballevej / Snoghøj Landevej har til formål at sikre en sikker afvikling af trafikken. Der er på nuværende tidspunkt store udfordringer med at komme ud fra Vesterballevej til Snoghøj Landevej, og dette giver anledning til flere utrygge situationer og dårlig fremkommelighed.



Økonomiske konsekvenser

Udgifter til køb af jord, samt øvrige omkostninger i forbindelse med arealerhvervelse, forventes at kunne afholdes indenfor projektets afsatte anlægsramme.

Vurdering

Teknik & Miljø vurderer at etablering af signalanlægget er nødvendigt for at sikre en god fremkommelighed i krydset, og samtidig give større tryghed og sikkerhed, særligt for de bløde trafikanter.

Indstillinger

Teknik & Miljø indstiller, at det anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet, at Ekspropriationsudvalget bemyndiges til at indlede forhandlinger med de berørte med henblik på indgåelse af aftaler om erhvervelse af arealer til gennemførelse af signalanlægget, om fornødent ved ekspropriation således, at der sikres en sikker og god trafikafvikling i krydset.

Beslutning i By- og Planudvalget den 18-08-2020

Anbefales.

Fraværende:

Søren Larsen

Beslutning i Økonomiudvalget den 24-08-2020

Anbefales

Fraværende:
Søren Larsen

Punkt 186: Erhvervelse af areal til forlængelse af Fuglsang Allé

20/5924

Sagen afgøres i:

Byrådet

Sagsresumé

I forlængelse af tidligere ekspropriationsbeslutning af 02.12.2019 vedr. arealer indenfor lokalplan 343's område (Fuglsang Vest), der er gennemført med hjemmel i planloven, har det vist sig nødvendigt at erhverve et mindre areal udenfor lokalplanområdet med henblik på at sikre hensigtsmæssig vejadgang til den nye udstykning.

Da arealet, som er nødvendigt til vejadgangen, ligger udenfor lokalplanområdet, erhverves det gennem ekspropriation iht. vejlovens kapitel 10. Beslutning om ekspropriation træffes efter afholdt åstedsforretning. Der indstilles til, at By- og Planudvalget bemyndiges til at træffe den endelige ekspropriationsbeslutning.

Sagsbeskrivelse:

I forbindelse med vedtagelsen af lokalplan 343, blev der 2. december 2019 truffet beslutning om at ekspropriere arealer indenfor lokalplan 343's afgrænsning. Vedlagt i bilag findes den tidligere ekspropriationsplan og det tidligere dagsordenspunkt.

Det er efterfølgende konstateret, at det er nødvendigt at erhverve et mindre stykke kommende vejareal, der forbinder den nye udstykning med Fuglsang Allé, jf. bilag "Ejendomskort – manglende vejstykke markeret med gul".

Det har igennem hele lokalplanprocessen og byggemodningsprocessen været forudsat, at det nye boligområde skal vejbetjenes via Fuglsang Allé. I forbindelse med den tidligere foretagne ekspropriation af arealer indenfor lokalplan 343, er det manglende vejstykke undladt ved en fejl.

Hvor ekspropriationen af arealer indenfor lokalplan 343's afgrænsning blev gennemført med hjemmel i planloven, skal det manglende vejstykke eksproprieres med hjemmel i vejloven, da arealet ligger udenfor lokalplanområdet. Det er krav for igangsætning af en ekspropriationsproces efter kapitel 10 i vejloven, at Byrådet træffer beslutning herom.

Der vil blive indkaldt til åstedsforretning, som forventes afholdt primo oktober.

Efter åstedsforretningen og de fire ugers indsigelsesperiode vil sagen blive forlagt på ny sammen med oplysninger om evt. indsigelser – med henblik på beslutning om ekspropriation. Såfremt By- og Planudvalget bemyndiges til at træffe den endelige ekspropriationsbeslutning, vil sagen alene blive fremlagt for By- og Planudvalget og ikke for Økonomiudvalget og Byrådet igen.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat 10,0 mio. kr. i budgettet i 2019 og dette rådighedsbeløb er frigivet i forbindelse med budgetvedtagelsen i oktober 2018.

Vurdering

Da ekspropriationsbeslutningen af 2. december 2019 iht. planloven ikke omfatter vejarealet, er det nødvendigt at ekspropriere vejarealet iht. vejloven.

Det er af helt afgørende betydning for den nye udstykning ved Fuglsang Vest, at dette nye boligområde vejbetjenes via Fuglsang Allé. Den allerede vedtagne lokalplan 343 foreskriver ligeledes, at vejbetjening til området sker via en forlængelse af Fuglsang Allé. Vedlagt i bilag findes lokalplan 343, hvoraf det fremgår (jf. § 5 stk. 1 samt kortbilag på side 53), at det nye område vejbetjenes fra Fuglsang Allé.

Det vurderes tillige, at en bemyndigelse til By- og Planudvalget til at træffe den endelige ekspropriationsbeslutning vil være hensigtsmæssig, da der alene er tale om en mindre, supplerende ekspropriation og det vil give en hurtigere proces.

Indstillinger

Teknik & Miljø indstiller, at det anbefales over for Økonomiudvalget og Byrådet,

1. at der igangsættes en ekspropriationsproces efter vejlovens kapitel 10 med henblik på at erhverve de nødvendige arealer og rettigheder til anlægget af den i lokalplan 343 beskrevne vejforlængelse af Fuglsang Allé til lokalplanområdet, jf. § 5, stk. 1 i lokalplan 343 - herunder en del af matr.nr. 1cp Stovstrup, Fredericia Jorder (ca. 1.150 m²), som er markeret med gult på bilag "Ejendomskort – manglende vejstykke markeret med gul" - og
2. at By- og Planudvalget bemyndiges til at træffe den endelige ekspropriationsbeslutning efter afholdt åstedsforretning og indsigelsesperiode.

Beslutning i By- og Planudvalget den 18-08-2020

Anbefales.

Fraværende:

Søren Larsen

Beslutning i Økonomiudvalget den 24-08-2020

Anbefales

Fraværende:

Søren Larsen

Bilag

Bilag - Ejendomskort - manglende vejstykke markeret med gul.pdf

Bilag - LP343.pdf

Bilag - Tidligere ekspropriationsplan, Skovstrup, Fredericia Jorder.pdf

Punkt 187: Endelig vedtagelse af Lokalplan 348 – Erhverv ved Holstensvej

19/10464

Sagen afgøres i:

Byrådet

Sagsresumé

Lokalplan 348 – Erhverv ved Holstensvej og tilhørende miljørapport har været i høring fra den 4. juni til 30. juli 2020. Lokalplanen tillader, at området anvendes til trailerparkering og oplag, og at der kan opføres velfærdbygning og værksted. Lokalplanen fastlægger desuden bestemmelser om støjafskærmning og beplantning langs Strandvejen, Indre Ringvej og Holstensvej.

Teknik & Miljø indstiller, at det anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet, at lokalplanen vedtages endeligt.

Sagsbeskrivelse:

Byrådet vedtog den 3. juni 2020 Forslag til Lokalplan 348 – Erhverv ved Holstensvej med tilhørende miljørapport. Planforslaget har været i offentlig høring i 8 uger fra den 4. juni til den 30. juli 2020.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen tillader, at området anvendes til trailerparkering og oplag, og at der kan opføres velfærdbygning og værksted. Lokalplanen fastlægger desuden bestemmelser om støjafskærmning og beplantning langs Strandvejen, Indre Ringvej og Holstensvej.

Sammenfattende redegørelse

I forbindelse med byrådets endelige vedtagelse af lokalplanen skal der foreligge en sammenfattende redegørelse for, hvordan miljøhensyn er integreret i planen, hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning, hvorfor den vedtagne plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der også har været behandlet, samt hvorledes myndigheden vil overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planen eller programmet.

Den sammenfattende redegørelse er vedlagt indstillingen som bilag.

Offentlig høring

I høringsperioden indkom der i alt fire bemærkninger/indsigelser. Heraf kommer de tre fra statslige myndigheder, som ikke har bemærkninger/indsigelser. Den sidste handler om mulige miljøpåvirkninger (støj og støv) på ejendomme nordvest for lokalplanområdet samt værdiforringelser på samme ejendomme.

For en mere detaljeret gennemgang henvises til vedlagte notat (Høringsnotat). Bemærkningerne/indsigelserne er samlet i en hvidbog, som er vedlagt som bilag.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Vurdering

Teknik & Miljø vurderer, at der med lokalplan 348 – Erhverv ved Holstensvej skabes det nødvendige plangrundlag, som giver mulighed for, at området kan anvendes til trailerparkering og oplag, og at der kan opføres velfærdbygning og værksted.

Indsigelserne og bemærkningerne fra offentlighedsfasen er behandlet i høringsnotatet. Høringssvarene har ikke medført, at der foreslås ændringer i planens hovedprincipper, eller at det vurderes at være nødvendigt at opstille yderligere afværgeforanstaltninger.

Indstillinger

Teknik & Miljø indstiller, at det anbefales over for Økonomiudvalget og Byrådet,

1. at Lokalplan 348 vedtages endeligt,
2. at Teknik & Miljø besvarer de indkomne bemærkninger til planforslagene med udgangspunkt i notatet vedlagt som bilaget Notat om indkomne bemærkninger,
3. at den sammenfattende redegørelse for miljøvurdering godkendes,
3. at Teknik & Miljø bemyndiges til at foretage mindre redaktionelle rettelser inden offentliggørelse af lokalplanen

Beslutning i By- og Planudvalget den 18-08-2020

Anbefales.

Fraværende:

Søren Larsen

Beslutning i Økonomiudvalget den 24-08-2020

Anbefales

Fraværende:

Søren Larsen

Bilag

Hvidbog_Lokalplan_348_Erhverv_ved_Holstensvej

Lokalplan_348_endelig_vedtagelse_politisk_behandling

Sammenfattende_redegørelse_miljøvurdering_lp348

Høringsnotat_LP348_Indkomne bemærkninger_vurdering

Punkt 188: Endelig vedtagelse af lokalplan 372 - Blandet bolig og erhverv ved Sophie Amalies Kanal, en del af Carolinelunden

19/5551

Sagen afgøres i:

Byrådet

Sagsresumé

Lokalplan 372 – Blandet bolig og erhverv ved Sophie Amalies Kanal har været i høring fra den 4. juni til 31. juli 2020.

Lokalplanen udlægger et areal i Kanalbyen (området umiddelbart syd for Frederiks Kanal med byggefelt nr. 13 og 14) til blandet bolig og erhverv samt grønt område, idet en del af lokalplanområdet indgår i den centrale park i udviklingsplanen for Kanalbyen. Byggeri tillades op til 6 etager, hvilket er i overensstemmelse med kommuneplanen. Byggeriet forventes at omfatte ca. 147 lejeboliger.

Teknik & Miljø indstiller, at det anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet, at lokalplanen vedtages endeligt.

Sagsbeskrivelse:

Der er udarbejdet lokalplan for et område syd for Frederiks Kanal i Kanalbyen. Lokalplanområdet er 17.424 m² stort og omfatter byggefeltene 13 og 14 fra Kanalbyens udviklingsplan. Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen og giver mulighed for, at der kan etableres blandet bolig og erhverv i form af to karréer samt et større grønt område. Karréen mod vest giver mulighed for byggeri i op til 6 etager, og karréen mod øst i op til 5 etager. Sammenlagt gives der mulighed for, at der kan etableres et bruttoetageareal på op til 12.600 m².

Lokalplanen sikrer, at der etableres fællesarealer i karréernes gårdrum, samt at der laves stiforbindelse gennem disse.

De nord-sydgående gader, Delmenhorstgade og Pinnebergsgade, vil ikke have almindelig biltrafik og vil være på fodgængernes præmisser. Kanalgaderne Ved Sophie Amalies Kanal og Ved Frederiks Kanal er shared space gader, der sikrer dobbeltrettet trafik.

Bebyggelsen skal opføres i moderne arkitektonisk stil, og der gives mulighed for saddeltage.

Der er modtaget et skitseprojekt, der har dannet grundlag for lokalplanen. Skitseprojektet omhandler to karréer sammensat af en blanding af nedenstående bygningstypologier.

- Karréhus – Etageejendom i tegl i 4-5 etager med saddeltag.
- Byhus – Etageejendom i tegl i 3 etager med saddeltag.
- Rækkehus – Rækkehus på 2 etager i træ og andre materialer. Det er placeret ud mod Kanalbyens centrale grønne område.

Forhold til kommuneplan 2017 – 2029

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Offentlig høring

Forslaget har været i 8 ugers offentlig høring i perioden 4. juni 2020 – 31. juli 2020.

Der er i høringsperioden indkommet 5 høringssvar til lokalplanen. De handler primært om

- Støj fra virksomheden Shell A/S og påvirkning samt indretning af endeligt byggeri
- Mulighed for etablering af beboerhus/fælleshus
- Udnyttelse af eksisterende grønt areal

Bemærkninger fra offentlighedsfasen er behandlet i bilag 3

De indkomne bemærkninger fra høringen fremgår uredigeret af bilag 2.

Sammenfattende redegørelse

I forbindelse med byrådets endelige vedtagelse af Lokalplan 372 skal der foreligge en sammenfattende redegørelse for, hvordan miljøhensyn er integreret i planen eller programmet, hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning, hvorfor den vedtagne plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der

også har været behandlet, samt hvorledes myndigheden vil overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planen eller programmet.

Miljørapporten har medvirket til, at relevante problemstillinger er undersøgt. I planforslaget er der indarbejdet bestemmelser blandt andet om støj. De væsentligste problemstillinger i tilknytning til projektets hovedforslag og alternativer fremgår af miljørapportens afsnit om miljøpåvirkninger.

Den sammenfattende redegørelse fremgår af bilag 4.

Teknik & Miljø vurderer, at lokalplan 372 er tilstrækkeligt belyst ved miljørapporten.

Teknik & Miljø vurderer, at lovgivningen er overholdt, og finder ikke, at der i offentlighedsperioden er fremkommet bemærkninger, der medfører behov for, at der skal foretages yderligere vurderinger og undersøgelser ud over dem, som fremgår i den sammenfattende redegørelse

Økonomiske konsekvenser

Lokalplanens delområde 2 er udlagt til grønt område og forventes etableret som en grøn bypark, der overdrages til Fredericia Kommune. Der kan komme anlægsomkostninger samt fremtidig drift – disse omkostninger er endnu ikke endeligt fastlagt.

Vurdering

Teknik & Miljø vurderer, at forvaltningens forslag til præciseringer, giver anledning til følgende ændringer i lokalplanens bestemmelser.

1. Lokalplanens § 7.2

§ 7.2 Indenfor delområde 2 kan der etableres 200 m² bruttoetageareal til kultur og fællesfaciliteter, såfremt byrådet finder det i overensstemmelse med det samlede områdes funktion og indretning.

Bebyggelsen må opføres i maksimalt 2 etager og må opføres med en maksimal bygningshøjde på 8.0 m i forhold til omkringliggende terræn. Alternativt kan bebyggelsen opføres i én etage med tagterrasse.

Bebyggelsen skal placeres i nærhed til nord/sydgående udlagte veje.

Ændres til:

§ 7.2 Indenfor delområde 2 kan der, foruden mindre bebyggelse jf. § 7.4 og § 7.5, etableres 200 m² bruttoetageareal til kultur og fællesfaciliteter, offentlig og privat service samt butik, såfremt byrådet finder det i overensstemmelse med det samlede områdes funktion og indretning.

Bebyggelsen må opføres i maksimalt 2 etager og må opføres med en maksimal bygningshøjde på 8.0 m i forhold til omkringliggende terræn. Alternativt kan bebyggelsen opføres i én etage med tagterrasse.

Bebyggelsen skal placeres i nærhed til nord/sydgående udlagte veje.

Ovennævnte ændring anbefales, da den vurderes at give bedre mulighed for at skabe et alsidigt og bæredygtigt fælleshus/kulturhus i området, i tråd med udviklingsplanens overordnede vision.

Teknik & Miljø vurderer, at der med lokalplanen gives mulighed for udvikling af et attraktivt boligområde i overensstemmelse med Kanalbyens udviklingsplan samt mulighed for etableringen af det grønne parkområde i Kanalbyen. Det vurderes at skitseprojektet, som lokalplanen muliggør, har et godt arkitektonisk niveau og vil bidrage positivt til udviklingen af Kanalbyen.

Indstillinger

Teknik & Miljø indstiller, at det anbefales over for Økonomiudvalget og Byrådet

- at lokalplan 372 vedtages endeligt med forvaltningens ændringer
- at administrationen bemyndiges til at foretage mindre, redaktionelle rettelser af planen inden den offentlige bekendtgørelse

Beslutning i By- og Planudvalget den 18-08-2020

Anbefales.

Fraværende:

Søren Larsen

Beslutning i Økonomiudvalget den 24-08-2020

Anbefales

Fraværende:

Søren Larsen

Bilag

Bilag 1 - lokalplansforslag 372.pdf

Bilag 2 - Hvidbog.pdf

bilag 3 - Indkomne bemærkninger_ vurdering.pdf

Bilag 4 - Sammenfattende redegørelse_LP 372.pdf

Punkt 189: Endelig vedtagelse af Lokalplan 375 Boligområde ved Ryeshøj, og kommuneplantillæg nr. 16

17/3759

Sagen afgøres i:

Byrådet

Sagsresumé

Lokalplan 375 – Boligområde ved Ryeshøj samt Kommuneplantillæg 16 har været i høring fra 12. maj til 9. juni 2020. Lokalplanen tillader, at området anvendes til boligformål. Lokalplanen fastlægger en række nye bestemmelser for det eksisterende boligområde, således at der gives samme muligheder som i nye boligområder. Teknik & Miljø indstiller, at det anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet, at lokalplanen vedtages endeligt.

Sagsbeskrivelse:

Byrådet vedtog den 27. april 2020 et revideret Forslag til Lokalplan 375 – Boligområde ved Ryeshøj og Kommuneplantillæg nr. 16. Planforslaget har været i fornyet offentlig høring i 4 uger fra den 12. maj til den 9. juni 2020. (Første høringsperiode 3. december 2019 til den 6. januar 2020.)

På baggrund af flere forundersøgelser foretaget blandt beboerne inden for gældende lokalplan 47, blev det klarlagt, at der var et stort behov for modernisering af plangrundlaget. Der er blevet afholdt flere borger/informationsmøder i Nordbyen, der har givet yderligere input til lokalplanindholdet. Lokalplanforslaget og et forslag til kommuneplantillæg har været i offentlig høring i perioden 3. december 2019 til den 6. januar 2020. Der kom i denne første høring en indsigelse fra Forsvarsministeriet som gjorde, at første lokalplanforslag måtte ændres i en grad som krævede en fornyet offentlig høring. Derfor blev der udarbejdet et nyt lokalplanforslag og et nyt forslag til kommuneplantillæg for det ca. 500.000 m² store boligområde.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen tillader, at området anvendes til boligformål med mulighed for varierende og anvendelige fælles friarealer. Der gives med ændrede bestemmelser nye muligheder til borgerne i Nordbyen. F.eks. i form af højere bebyggelsesprocent for tæt-lav boliger, ophævelse af div byggelinjer, mulighed for andre facadematerialer og lignende,

Offentlig høring

Der er samlet set, i perioderne 3. december 2019 til 6. januar 2020 og 12. maj til 9. juni 2020 indkommet 34 høringssvar til lokalplanen. De handler primært om

- Håndtering af overfladevand
- Faste hegn
- Skiltning
- To etager
- Vej- og trafikforhold, herunder vedligeholdelsespligter og hastighedsdæmpning på Treldevej

De indkomne bemærkninger er samlet i en hvidbog og behandlet i et notat, som begge er vedlagt som bilag.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Vurdering

Teknik & Miljø vurderede efter den første høringsperiode, at bemærkningerne vedr. hegn, skiltning og småbygninger kunne imødekommes, således at der blev givet mulighed for faste hegn (ikke kun hæk) og at småbygninger kunne udformes som bjælkehytter med laftehjørner, og skiltebestemmelserne blev lempet. Dette blev derfor ændret, så det fremgik af det nye lokalplanforslag nr. 375, der blev udsendt i høring d. 12. maj 2020.

Teknik & Miljø vurderer på baggrund af den seneste høring, at lokalplanen yderligere bør ændres, så der ikke gives mulighed for, at eksisterende tæt-lav byggeri i én etage kan forhøjes til to etager. Muligheden for to etager ville øge risikoen for gener i form af nabokonflikter, indbliksgener, uens arkitektur m.m., hvilket vurderes at være imod lokalplanens hovedformål med at sikre et stadig attraktivt eksisterende boligområde. Også set i forhold til, at Nordbyen er en etableret bydel med en meget stor tæthed og bebyggelsesprocent, bør tætheden ikke øges yderligere.

§7.5

I delområde 2 gælder, at tæt-lav boliger må opføres med maksimalt 2 etager og maksimalt 6,7 meter høj.

Ændres til

§7.5

I delområde 2 gælder, at tæt-lav boliger må opføres med maksimalt 1 etage.

Denne ændring får ikke betydning for eksisterende tæt-lav bebyggelse i 1½ eller 2 etager – det kan fortsat lovligt være der.

De øvrige bemærkninger giver ikke anledning til ændringer i lokalplanen. I forhold til vej- og trafikforhold og vedligeholdelsespligt er de nævnte ting ikke mulige/hensigtsmæssige at regulere i lokalplanen. Der vil blive taget hånd om disse i en kommende dialog mellem Vej & Park og Nordbyens grundejerforeninger.

Indstillinger

Teknik & Miljø indstiller, at det anbefales over for Økonomiudvalget og Byrådet,

1. at Lokalplan 375 vedtages endeligt med de anførte ændringer,
2. at Teknik & Miljø besvarer de indkomne bemærkninger til planforslagene med udgangspunkt i notatet vedlagt som bilaget Notat om indkomne bemærkninger,
3. at Teknik & Miljø bemyndiges til at foretage mindre redaktionelle rettelser inden offentliggørelse af lokalplanen

Beslutning i By- og Planudvalget den 18-08-2020

Anbefales.

Fraværende:

Søren Larsen

Beslutning i Økonomiudvalget den 24-08-2020

Anbefales

Fraværende:

Søren Larsen

Bilag

Lokalplan 375_Boliger ved Ryeshøj, Nordbyen, endelig vedtagelse.pdf

Hvidbog, Nordbyen, 3. august 2020.pdf

Kommuneplantillæg nr 16_Boligområde ved Ryeshøj, endelig vedtagelse.pdf

Indkomne bemærkninger, 2 høringsrunder, vurdering, Nordbyen..pdf

Punkt 190: Behandling af indkomne idéer og forslag til Kommuneplan 2021-2033

19/8615

Sagen afgøres i:

Byrådet

Sagsresumé

Arbejdet med Kommuneplan 2021-2033 blev formelt igangsat af byrådet den 3. februar 2020.

By- & Planudvalget har ønsket at drøfte en række forskellige temaer i kommuneplanrevisionen, herunder bosætning og arealudlæg til boliger.

Drøftelsen af temaet bosætning og evt. nye arealudlæg til boliger blev påbegyndt på udvalgsrådet den 27. maj 2020. Den 24. juni 2020 blev der afholdt en fælles besigtigelse af potentielle lokaliteter til evt. nye arealudlæg til boliger.

Med denne indstilling skal der træffes beslutning om, hvilke områder Teknik & Miljø skal arbejde på at få udlagt i den kommende kommuneplan.

Sagsbeskrivelse:

Arbejdet med Kommuneplan 2021-2033 blev formelt igangsat af byrådet den 3. februar 2020.

Som led i planlægningen har der i perioden 24. februar til 22. marts været afholdt en forudgående offentlig høring, hvor det har været muligt at indsende ideer og forslag til den kommende kommuneplan. Hovedparten af de indkomne idéer og forslag vedrører ønsker om udlæg af nye arealer til boligformål.

By- & Planudvalget har ønsket at drøfte en række forskellige temaer i kommuneplanrevisionen, herunder bosætning og arealudlæg til boliger. Den 27. maj 2020 blev By- og Planudvalget præsenteret for de arealønsker til boligformål, som er indkommet forud for og i forbindelse med foroffentlighedsfasen. Udvalget blev ligeledes præsenteret for Teknik & Miljø's egne bud på eventuelle nye arealudlæg til boligformål i den kommende kommuneplan.

Den indledende drøftelse blev fulgt op af en fælles besigtigelse af potentielle lokaliteter til evt. nye arealudlæg til boliger den 24. juni 2020.

Med denne indstilling skal der tages politisk stilling til, hvilke af områderne Teknik & Miljø skal arbejde på at få udlagt i den kommende kommuneplan, og hvilke der allerede på nuværende tidspunkt kan afvises.

De indkomne idéer og forslag vedrørende nye arealudlæg til boligformål i den kommende Kommuneplan 2021-2033 er følgende:

Område	Ansøger
1. Kolding Landevej 96	3. part
2. Marken, Skærbæk	Ejer, 3. part på et mindre areal
3. Øst for Marken, Skærbæk	Fredericia Kommune
4. Vestre Kobbelvej 9-11	Ejer
5. Nord og syd for Vestre Kobbelvej 9-11	Fredericia Kommune
6. Trelde Næsvej 26-32	Fredericia Kommune
7. Sønderkov, udviklingsområde	Fredericia Kommune
8. Himmerigshuse Nord	Fredericia Kommune
9. Kolding Landevej, vest for Kraftværksvej	3. part

10. Kolding Landevej, øst for Kraftværksvej	3. part
11. Krybily, Taulov	Lifa, på vegne af ejer
12. Kolding Landevej 23	Ejer
13. Ved Erritsø Kirke	Ejer
14. Ryeshøj Nord	3. part

Som det ses i tabellen, er nogle af arealforespørgslerne fremsendt af 3. part. Med det menes, at vedkommende ikke ejer det areal, de foreslår udlagt til boligformål. Andre af arealforespørgslerne er fremført af ejerne selv. Den sidste kategori udgør de arealer, kommunen har interesse i at få udlagt til boligformål.

Det er en statslig interesse at minimere udlæg af nye arealer til byvækst. Der må således kun udlægges nye arealer til byzone, for at dække det forventede behov for byvækst i en periode på 12 år. Hvis rummeligheden til boliger er større end behovet, skal arealudlægget ske via omfordeling af allerede udlagte arealer til byvækst.

Fredericia Kommunes rummelighed til nye boliger er senest blevet opgjort i oktober 2019. Opgørelsen viser, at der med den gældende Kommuneplan 2017-2029 fortsat er plads til ca. 4.000 nye boliger. Det svarer til knap 340 nye boliger årligt i den kommende 12 årlige planperiode.

Grundet Fredericia Kommunes store rummelighed til boligformål, må det påregnes, at nye arealudlæg vil skulle ske på baggrund af en omfordeling af arealer. Dermed skal kommunen afstå allerede udlagte arealer i gældende Kommuneplan 2017-2029, for at kunne få nye arealudlæg til boligformål ind i den kommende kommuneplan. Hvilke arealer der eventuelt kan komme i spil, er endnu ikke afklaret.

Hvert forslag er i bilag 1 behandlet som en selvstændig sag med dertil hørende sagsbeskrivelse, vurdering af økonomiske konsekvenser, faglig vurdering samt anbefaling.

Økonomiske konsekvenser

Se vurdering af de økonomiske konsekvenser for hvert enkelt af de 14 forslag i bilag 1.

Vurdering

På baggrund af en faglig vurdering anbefaler Teknik & Miljø følgende:

8 af de indkomne forslag og idéer meddeles et tilsagn om, at Fredericia Kommune vil søge at indarbejde (hele eller dele af) deres ønsker i Kommuneplan 2021-2033. Det drejer sig om:

- Kolding Landevej 96
- Marken, Skærbæk
- Øst for Marken, Skærbæk
- Vestre Kobbelvej 9-11
- Nord og syd for Vestre Kobbelvej 9-11
- Trelde Næsvej 26-32
- Sønderskov, udviklingsområde
- Himmerigshuse Nord

6 af de indkomne forslag og idéer til Kommuneplan 2021-2033 meddeles et afslag. Det drejer sig om:

- Kolding Landevej, vest for Kraftværksvej
- Kolding Landevej, øst for Kraftværksvej
- Krybily, Taulov
- Kolding Landevej 23
- Ved Erritsø Kirke
- Ryeshøj Nord

Begrundelserne for disse anbefalinger kan læses i bilag 1.

Indstillinger

Teknik & Miljø indstiller, at By- og Planudvalget og Økonomiudvalget anbefaler overfor byrådet,

Vedr. Kolding Landevej 96:

at ansøger meddeles tilsagn om, at Fredericia Kommune vil søge at få udlagt området til boligformål i Kommuneplan 2021-2033.

2.

Vedr. Marken, Skærbæk:

at ansøger meddeles tilsagn om, at Fredericia Kommune vil søge at få udlagt en mindre del af det forespurgte område til boligformål i Kommuneplan 2021-2033.

3.

Vedr. Øst for Marken, Skærbæk:

at ansøger meddeles tilsagn om, at Fredericia Kommune vil søge at få udlagt området til boligformål i Kommuneplan 2021-2033

Arealforespørgslen på området øst for Marken, Skærbæk gøres betinget af, at arealet ved Marken, Skærbæk bliver udlagt i Kommuneplan 2021-2033. Såfremt Marken, Skærbæk ikke medtages i Kommuneplan 2021-2033, bortfalder indstillingen vedr. øst for Marken, Skærbæk automatisk.

4.

Vedr. Vestre Kobbelvej 9-11:

at ansøger meddeles tilsagn om, at Fredericia Kommune vil søge at få udlagt området til boligformål i Kommuneplan 2021-2033.

5.

Vedr. Nord og syd for Vestre Kobbelvej 9-11:

at ansøger meddeles tilsagn om, at Fredericia Kommune vil søge at få udlagt området til boligformål i Kommuneplan 2021-2033.

Arealforespørgslen på området nord og syd for Vestre Kobbelvej gøres betinget af, at arealet ved Vestre Kobbelvej 9-11 bliver udlagt i Kommuneplan 2021-2033. Såfremt Vestre Kobbelvej 9-11 ikke medtages i Kommuneplan 2021-2033, bortfalder indstillingen vedr. nord og syd for Vestre Kobbelvej 9-11 automatisk.

6.

Vedr. Trelde Næsvej 26-32:

at ansøger meddeles tilsagn om, at Fredericia Kommune vil søge at få udlagt området til boligformål i Kommuneplan 2021-2033.

7.

Vedr. Sønderkov, udviklingsområde:

at ansøger meddeles tilsagn om, at Fredericia Kommune vil søge at få udlagt området til boligformål i Kommuneplan 2021-2033.

8.

Vedr. Himmerigshuse Nord:

at ansøger meddeles tilsagn om, at Fredericia vil søge at få udlagt området til boligformål i Kommuneplan 2021-2033

9.

Vedr. Kolding Landevej, vest for Kraftværksvej:

at ansøger meddeles afslag på anmodning om at få udlagt området til boligformål i Kommuneplan 2021-2033

10.

Vedr. Kolding Landevej, øst for Kraftværksvej:

at ansøger meddeles afslag på anmodning om at få udlagt området til boligformål i Kommuneplan 2021-2033

11.

Vedr. Krybily, Taulov:

at ansøger meddeles afslag på anmodning om at få udlagt området til boligformål i Kommuneplan 2021-2033

12.

Vedr. Kolding Landevej 23:

at ansøger meddeles afslag på anmodning om at få udlagt området til boligformål i Kommuneplan 2021-2033

13.

Vedr. Ved Erritsø Kirke:

at ansøger meddeles afslag på anmodning om at få udlagt området til boligformål i Kommuneplan 2021-2033

14.

Vedr. Ryeshøj Nord:

at ansøger meddeles afslag på anmodning om at få udlagt området til boligformål i Kommuneplan 2021-2033

Beslutning i By- og Planudvalget den 18-08-2020

Anbefales, idet der medtages arealer øst og vest for Trelde Næsvej 26-32, betinget af, at Trelde Næsvej 26-32 kommer med i kommuneplanen.

Fraværende:

Søren Larsen

Beslutning i Økonomiudvalget den 24-08-2020

Anbefales

Fraværende:

Søren Larsen

Bilag

BILAG 1 - Notat vedr indstilling om nye arealudlæg til Kommuneplan 2021-2033.pdf

Punkt 191: Lukket: DanmarkC - Erhvervsudvikling

20/6317

Punkt 192: Lukket: Boligudvikling

20/6753

Punkt 193: Lukket: Orientering

20/636