

REFERAT 2018 - 2021 Byrådet d. 02-12-2019

Mødedato Mandag d. 02. december 2019 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Jacob Bjerregaard, Susanne Eilersen, Ole Steen Hansen, Lars Ejby Pedersen, Steen Wrist Ørts, Turan Savas, Christian Bro, Bente Ankersen, Kenny Bruun Olsen, Pernelle Jensen, Christian Jørgensen, Cecilie Roed Schultz, Inger Nielsen, Susanne Bjerregaard Mørck, Søren Larsen, John Nyborg, Anette Hyre-Jensen, Lise Nielson, Tina Horne, Peder Tind, Karsten Byrgesen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
3. budgetopfølgning 2019 for Fredericia Kommune.....	4
Motas I/S - Godkendelse af takster og gebyrer for 2020.....	9
Fredericia Spildevand og Energi A/S - godkendelse af prisliste for 2020.....	11
Fredericia Teater - Fremrykket udbetaling af lån jf. budget 2020.....	14
Fredericia Teater - Godkendelse efter scenekunstlovens § 5.....	15
Vedtægtsændringer i TVIS.....	18
Endelig vedtagelse af lokalplan 338 for kolonihaveområde ved Egeskovvej.....	21
Endelig vedtagelse af Lokalplan 366 Boliger ved Overmarken, Skærbæk.....	23
Forslag til Lokalplan 354, boligområde, Ryeshøj Nordbyen.....	26
Forslag til Lokalplan 368 - Boliger i en del af Stjerne kvarteret og Kommuneplantillæg nr. 9.....	28
Forslag til lokalplan 371 og kommuneplantillæg nr. 15 for hotel, Oldenborggade 25, Fredericia.....	30
Orientering: Områdefornyelse i Øgadekvarteret.....	32
Regulativ for fugle og fjerkræ.....	36
Godkendelse af Beskæftigelsesplan 2020.....	37
Udpegning til Ung Fredericia - Ungdomsskolens bestyrelse.....	40
Fredericia for Verdensmålene.....	41
Evaluerings af Helhedsplansudvalgets arbejde 2018-2019.....	44
Evaluerings af Demokrati- og Borgerudvalgets arbejde 2018-2019.....	45
Lukket: Evt. skovrejsning på to kommunale arealer.....	46
Lukket: Boligudvikling.....	47
Organisering.....	48

Punkt 101: Godkendelse af dagsorden

Sagen afgøres i:

Byrådet

Beslutning i Byrådet den 02-12-2019

Godkendt.

Punkt 102: 3. budgetopfølgning 2019 for Fredericia Kommune

19/8996

Sagen afgøres i:

Byrådet

Sagsresumé

Den samlede forventning til resultat i alt for 2019 er forbedret med 9,327 mio. kr. i forhold vedtaget budget. Fredericia Kommune har sund økonomi men er presset på serviceudgifterne.

På serviceudgifterne forventes et merforbrug på 27,948 mio. kr., hvilket er en forbedring på 16,152 mio. kr. i forhold til forventningen ved 2. budgetopfølgning.

På beskæftigelsesområdet forventes et merforbrug på 7,751 mio. kr. på overførselsudgifterne.

Der forventes at være plads i anlægsrammen på 10,245 mio. kr. i 2019.

Sagsbeskrivelse:

Økonomiudvalget får den aktuelle status på kommunens økonomi på hvert møde. Herudover gennemgås den samlede økonomi ved tre årlige politiske budgetopfølgninger fra fagudvalgene. Ved disse budgetopfølgninger fremlægger koncern- og stabscheferne økonomien for deres respektive områder.

Efter gennemgang og behandling i fagudvalget skal budgetopfølgningen sendes videre til godkendelse i byrådet.

Budgetopfølgningerne skal sikre, at byrådet løbende informeres om kommunens økonomi, herunder om serviceramme og anlægsloft overholdes.

Ved budgetopfølgningerne foretages en vurdering af den samlede økonomi i forhold til rammerne på hhv. serviceudgifter og anlæg.

Økonomiske konsekvenser

Nedenstående tabel viser kommunens samlede serviceramme og anlægsloft samt det forventede regnskab. Eventuelle afvigelser er et udtryk for enten et pres eller råderum på rammerne.

Tabel 1

Mio. kr.	Ramme	Forventet regnskab
Serviceudgifter	2.271,738	2.299,686
Anlægsudgifter	235,738	225,493

Nedenstående tabel viser kommunens samlede økonomi udtrykt ved det vedtagne og korrigerede budget samt det forventede regnskab ved 3. budgetopfølgning.

Tabel 2

Mio. kr.	Vedtaget budget	Korrigeret budget	Forventet regnskab
Skatter og generelle tilskud	-3.618,508	-3.618,508	-3.624,779
Serviceudgifter	2.272,145	2.282,715	2.299,686
Øvrige driftsudgifter	1.019,293	1.023,611	1.035,920
Renter	0,759	-2,112	-5,004
Resultat af ordinær drift	-326,311	-314,294	-294,177
Anlæg	120,166	161,605	166,128
Resultat, skattefinansieret ordinær drift	-206,145	-152,689	-128,049

Jordforsyning/DanmarkC	87,550	86,789	72,489
Brugerfinansieret område	53,117	82,101	29,028
Resultat før finansielle poster	-65,478	16,201	-26,532
Finansielle poster	12,052	-51,753	-17,567
Resultat i alt	-53,426	-35,552	-44,099

Forskellen mellem vedtaget og korrigeret budget på resultat i alt på 17,874 mio. kr. kan primært henføres til følgende hovedposter:

- Byrådets beslutning om forskydning af anlæg på skattefinansieret og brugerfinansieret område, primært forskydning af anlæg fra 2018 til 2019 samt fra 2019 til 2020
- Danmark C – Taulov Dryport ombygning af kryds og jordlægning af el-ledning
- Budgettilretning for udarmortiserede lån på ældreboliger
- Opkrævning af garantiprovision
- Udkontering af budgetbeløb vedrørende etablering af boliger på Stævnhøj
- Forskydning i låneoptagelse som følge af udskudte projekter fra 2018, samt lån vedrørende etablering af boliger på Stævnhøj
- Implementering af Fælles Sprog III. Finansieres ved fremrykning af midler fra budget 2020
- Ekstra regning fra Trekant Brand vedrørende sideaktiviteterne
- Finansieringskrav fra budget 2019

Der søges i 3. budgetopfølgning Byrådet om tillægsbevillinger på serviceudgifterne:

- Reduktion i afsatte midler til imødegåelse af ny lov om afregning af opkrævede p-indtægter og p-afgifter til Staten. Beløbet kan reduceres idet afskrivninger på anlæg kan modregnes forinden afgiften for betalt parkering afregnes, -0,950 mio. kr.

Der søges i 3. budgetopfølgning om omplacering af i alt 6,186 mio. kr.:

- Fra Børne- og Skoleudvalget til Sundhedsudvalget. Beløbet skal finansiere projekterne Ung Mod og Sex & Samfund, 0,373 mio. kr.
- Fra Børne- og Skoleudvalget til Uddannelsesudvalget vedrørende almindelig elevtalsregulering, enkeltintegrerede elever og udgifter til dansk som anden sprog, 0,401 mio. kr.
- Fra Økonomiudvalget til Børne- og Skoleudvalget vedrørende Headspace, 0,250 mio. kr.
- Fra Social- og Beskæftigelsesudvalget til Børne- og Skoleudvalget vedrørende efterværn for 18-23 årige, 1,300 mio. kr.
- Fra Økonomiudvalget til Børne- og Skoleudvalget vedrørende kompensation for tjenestemandspension, 0,097 mio. kr.
- Fra Social- og Beskæftigelsesudvalget til Økonomiudvalget vedrørende Lov og Cirkulæreprogrammet budget 2019, 0,505 mio. kr.

- Fra Senior- og Handicapudvalget til Social- og Beskæftigelsesudvalget vedrørende aftenklubtilbuddet, Cafe 29, 0,269 mio. kr.
- Fra Sundhedsudvalget til Senior- og Handicapudvalget. Beløbet vedrører forebyggelige indlæggelser (regulering for 2018), som varetages under Senior og Handicapområdet, 1,750 mio. kr.
- Fra Økonomiudvalget til Senior- og Handicapudvalget vedrørende udmøntning af rekrutteringspulje, 0,125 mio. kr.
- Fra Økonomiudvalget til Sundhedsudvalget vedrørende udmøntning af rekrutteringspulje, 0,094 mio. kr.
- Fra Økonomiudvalget til Senior- og Handicapudvalget vedrørende pilotprojekt for SSH- og SSA-elever, 0,300 mio. kr.
- Fra Social- og Beskæftigelsesudvalget til Uddannelsesudvalget vedrørende FGU, 0,722 mio. kr.

Der søges i 3. budgetopfølgning om frigivelse af følgende opsparede midler:

- Distrikt Kirstinebjerg vedrørende ombygning af toiletter på Østervold, opstart af ny dagplejer samt personale- og vikarudgifter, 0,728 mio. kr.
- Børnehuset Erritsø vedrørende personaleudgifter, 0,170 mio. kr.
- Etablering af sygeplejeklinik på Sundhedshuset, frigives på anlæg. Sygeplejeklinikken åbnede for borgerne 1. marts 2019, 0,550 mio. kr.
- Restbetaling på vaskemaskine, som blev købt ultimo 2018, men betalingen blev tilbageholdt, indtil maskinen fungerede. Beløbet frigives på anlæg, 0,450 mio. kr.
- Tidsforskydning i lejrskoleindbetalinger fra forældre, 0,135 mio. kr.
- Krydstogter, flere anløb i 2019 og 2020, der søges frigivet 0,250 mio. kr. i 2019 og 0,250 mio. kr. i 2020

Uddannelsesudvalget ansøger om, at den øvrige opsparring på 8,057 mio. kr. fra 2018 overføres til budget 2020.

Byrådet vedtagelse af budget 2020-2023 har en række afledte konsekvenser på anlægsbudgettet i 2019. Denne konsekvens er indregnet i 3. budgetopfølgning og der justeres med følgende beløb og anlæg:

Anlæg:

- Byfornyelsespulje forskydning til 2020, -1,750 mio. kr.
- Byfornyelsesprojekt Bajonetten 11 forskydning til 2020, -2,250 mio. kr.
- Motorvejsramper forskydning til 2021 og 2022, -7,000 mio. kr.
- Udvendig bygningsvedligeholdelse, budgetreduktion, -9,500 mio. kr.
- Gadelysrenovering, 1,500 mio. kr.
- Afslutning af anlægsprojekter, 5,000 mio. kr.
- Køretøjer, transportoptimering, fremrykning fra 2020, 1,081 mio. kr.
- Udvikling Sundhedshus, nye budgetmidler, 18,500 mio. kr.
- Udvikling Fredericia Voldanlæg, forskydning, -4,500 mio. kr.
- Køb af Flydedokken, fremrykning fra 2020, 3,662 mio. kr.

Jordforsyning:

- Køb af ejendom i Prinsessens Kvarter effektueres ikke, -5,000 mio. kr.
- Byggemodningerne på hhv. Østergade og Fuglsang Vest, -9,300 mio. kr.

Ved 3. budgetopfølgning søges om frigivelse af følgende anlæg, som fremgår af bilaget "Ansøgning om anlægsbevilling":

- Etablering af sygeplejeklinik på Sundhedshuset, 0,550 mio. kr.
- Indkøb af vaskemaskine til hjælpemidler på Sundhedshuset, 0,450 mio. kr.
- Gadelysrenovering, 1,500 mio. kr.
- Afslutning af anlægsprojekter, 5,000 mio. kr.
- Køb af Flydedokken, fremrykning fra 2020, 3,662 mio. kr.
- Køretøjer, transportoptimering, fremrykning fra 2020, 1,081 mio. kr.
- Udvikling Sundhedshus, nye budgetmidler, 18,500 mio. kr.

I budget 2020 besluttede byrådet at tildele 1,871 mio. kr. til sikring af brandsikkerheden på plejehjemmene. Der søges om frigivelse af anlægsbevillingen, således at arbejdet kan iværksættes med det samme.

På finansielle poster forventes en mindre lånoptagelse på 34,436 mio. kr., som skyldes forskydning i anlægsprojektet vedrørende flytning af genbrugscenter og –plads til Industrivej, samt udsving og tilpasning af lånerammen i forhold til låneadgangsgivende projekter.

Til orientering er en opgørelse over Spar/lån fra budget 2018 samt Status på politiske tiltag vedlagt som bilag på sagen.

Vurdering

Serviceudgifter

På trods af en ellers sund økonomi og en forbedring af forventningen til 2019, viser 3. budgetopfølgning fortsat, at kommunens økonomi er under pres i forhold til servicerrammen. Fredericia Kommune risikerer fortsat at blive ramt af sanktioner, hvis kommunerne under ét overskrider den samlede servicerramme.

Presset på kommunens servicerramme kan primært henføres til den ændrede demografiske sammensætning i kommunen, øget efterspørgsel på velfærdsydelserne samt udfordringer på Økonomiudvalgets område. Byrådet har i budgetlægningen for 2020 vedtaget retvisende budgetter, som imødegår presset på kommunens servicerramme fremadrettet.

Serviceudgifterne viser et forventet merforbrug på 27,948 mio. kr., herunder fremgår fordelingen af merforbrug og mindreforbrug på udvalg:

- Senior- og Handicapudvalget, merforbrug på 24,590 mio. kr.
- Økonomiudvalget, merforbrug på 18,182 mio. kr.
- Kultur- og Idrætsudvalget, merforbrug på 5,066 mio. kr.
- Social- og Beskæftigelsesudvalget, merforbrug på 3,965 mio. kr.
- Børne- og Skoleudvalget, merforbrug på 3,902 mio. kr.
- Uddannelsesudvalget, merforbrug på 1,031 mio. kr.
- Miljø- og Teknikudvalget, merforbrug på 0,465 mio. kr.
- By- og Planudvalget, mindreforbrug på 0,412 mio. kr.
- Sundhedsudvalget, mindreforbrug på 2,911 mio. kr.

Der er i budget 2019 afsat en bufferpulje på 25 mio. kr., som kan modregnes i merforbruget.

Øvrig drift

3. budgetopfølgning viser en forventning om merforbrug på 7,751 mio. kr. på beskæftigelsesområdet. Merforbruget skyldes, at ledigheden i Fredericia Kommune fortsat er relativ høj. Landstendensen er faldende overførelsesudgifter. Fredericia Kommune formår med andre ord ikke at følge den generelle udvikling.

Overskridelsen ligger primært på dagpenge og ressourceforløb, hvor der er et stigende antal borgere med behov for støtte.

Aktivitetsbestemt medfinansiering

Udgiften til medfinansiering af sygehusudgifterne er fastfrosset i 2019. Ministeriet arbejder med et skævt regnskabsår, hvilket betyder, at udgifterne falder skævt ift. kommunens budget og resulterer i et merforbrug på 1,300 mio. kr. i 2019.

Indskud i Landsbyggefonden

Der er indregnet et forventet mindreforbrug på 0,250 mio. kr. på midler afsat til kommunens eventuelle andel af udgifter til skimmelsvampesager i boligforeninger.

Anlæg

Byrådet besluttede på deres møde den 17. juni 2019 at opsparede midler overføres fra 2018 til 2019 og udskyde projekter til år 2020 med henblik på at overholde anlægsloftet i 2019.

Efter ovenstående korrektioner af anlægsbudgettet er der stadig plads på anlægsramme for 2019. Forventningen ved 3. budgetopfølgning er, at forbruget ligger 10,245 mio. kr. under rammen.

Brugerfinansieret område

Der forventes en afvigelse på 53,073 mio. kr., som primært skyldes overførsel af anlægsmidler til flytning af genbrugscenter og –plads på Industrivej.

Indstillinger

Økonomi og Personale indstiller

1. At resultatet af 3. budgetopfølgning godkendes med de i sagen beskrevne økonomiske konsekvenser og fremsendes til Byrådet
2. At status på politiske tiltag tages til efterretning

Beslutning i Økonomiudvalget den 25-11-2019

Anbefales med bemærkning om, at Uddannelsesudvalgets opsparing som de øvrige udvalg afventer Spar/lån.

Beslutning i Byrådet den 02-12-2019

Godkendt som anbefalet af Økonomiudvalget.

Bilag

Bilag til Politiske ændringer budget 2019.pdf

Økonomisk oversigt 3BO 191029.pdf

Ansøgning om anlægsbevilling - 3. BO 2019.pdf

Specifikation af resultatet af 3. Budgetopfølgning.pdf

Specifikationer af opsparede midler og gæld fra 2018.pdf

Punkt 103: Motas I/S - Godkendelse af takster og gebyrer for 2020

19/8229

Sagen afgøres i:

Byrådet

Sagsresumé

Modtagestation Syddanmark MOTAS I/S, har fremsendt takster og gebyrer for 2020 til godkendelse, vedlagt bestyrelsens beretning, årsregnskabet for 2018 samt budgettet for 2020. Teknik & Miljø anbefaler, at taksterne godkendes.

Sagsbeskrivelse:

MOTAS I/S har fremsendt takster for 2020 til godkendelse.

Af vedtægterne fremgår følgende: ”De af repræsentantskabets indstillede gebyrer jf. 8.2 fremsendes til kommunernes godkendelse vedlagt bestyrelsens beretning og årsregnskabet for det forløbne regnskabsår samt budget for det kommende regnskabsår”.

Selskabets udgifter til drift, administration og anlægsaktiviteter dækkes af selskabets gebyrer efter hvile-i-sig-selv-princippet.

Gebyrerne er beregnet ud fra affaldsbekendtgørelsen, således at de udgifter, som kan henføres til de enkelte ordninger, er medtaget i taksten for den enkelte ordning. Dette omfatter også de administrationsudgifter, som kan henføres til den pågældende ordning.

Folketingets har besluttet at afskaffe det generelle administrationsgebyr for virksomheder i 2019, hvorefter de kommunale opgaver, som gebyret dækker over, fremover skal finanslovsfinansieres gennem det kommunale bloktilskud. For at imødekomme dette, er udgangspunktet for budget 2020 for MOTAS I/S, at administrationsgebyret, som MOTAS I/S hidtil har modtaget, fremover reduceres med 1/3.

Dertil budgetteres der med et årsresultat omkring 0 for at sikre en fortsat fornuftig likviditet til at afvikle driften.

Dette ud fra, at det nye overdækkede lagerområde, som MOTAS I/S planlægger at opføre i 2019-2020, som følge af nye krav fra beredskabet, vil reducere selskabets likvide midler til ca. 1.500.000 kr.

For driftsordningen budgetteres der med, at MOTAS I/S afhenter stort set samme mængde affald i 2020 i forhold til realiseret mængde i 2018.

For at kompensere for det reducerede administrationsgebyr fra interessentkommunerne, og for at opnå et årsresultat omkring 0, øges de fleste af taksterne, for første gang siden 2013.

Repræsentantskabet har den 18. juni 2018 godkendt årsregnskabet for 2018, budget for 2020 samt forslag til takster/gebyrer for 2020.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Vurdering

Årsberetning og regnskab for 2018 for MOTAS I/S er gennemgået, og det giver ikke anledning til bemærkninger. Det anbefales derfor, at takster og gebyrer for MOTAS I/S godkendes.

Indstillinger

Teknik & Miljø anbefaler, at det indstilles overfor Økonomiudvalget og Byrådet, at de af MOTAS I/S fremsendte takster og gebyrer for 2020 godkendes.

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 06-11-2019

Anbefales.

Fraværende:

Turan Savas

Beslutning i Økonomiudvalget den 25-11-2019

Anbefales.

Beslutning i Byrådet den 02-12-2019

Godkendt.

Bilag

MOTAS I/S - Takstsammenligning 2017-2020

MOTAS I/S - Budget 2020 omkostninger

MOTAS I/S - Budget 2020 indtægtsberegning

MOTAS I/S - Revisionsprotokol 2018, med underskrift

MOTAS I/S - Årsberetning 2018, med underskrift

MOTAS I/S - Årsrapport 2018, med underskrift

Punkt 104: Fredericia Spildevand og Energi A/S - godkendelse af prisliste for 2020

19/8123

Sagen afgøres i:

Byrådet

Sagsresumé

Fredericia Spildevand og Energi A/S (FRSE) har fremsendt budgetforslag og prisliste for afgifter og gebyrer for 2020 for spildevand mm. Prislisten skal godkendes af byrådet, der skal påse, at taksterne overholder den økonomiske ramme, som Forsyningssekretariatet har fastsat.

Prislisten er godkendt i FRSE's bestyrelse den 11. september 2019.

Teknik & Miljø vurderer, at FRSE's prisliste for 2020 er i overensstemmelse med den udmeldte 4 årige økonomiske ramme for perioden 2018-2021, som Forsyningssekretariatet har udmeldt den 21. august 2018.

Sagsbeskrivelse:

I henhold til § 3 i betalingsloven skal den af et spildevandsforsyningsselskab fastsatte kubikmetertakst og bidrag godkendes af kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen skal sikre, at taksterne overholder den økonomiske ramme (tidligere betegnet "prisloft", og som betyder maksimum årlig indtægt), som Forsyningssekretariatet, der er myndighed for spildevandsselskaberne, har fastsat for det pågældende spildevandsforsyningsselskab i henhold til § 6 i vandsektorloven.

På den baggrund har FRSE med henblik på Fredericia Kommunes godkendelse fremsendt prisliste for afgifter og gebyrer for 2020 for spildevand, samt budgetforslag.

FRSE har i budget for 2020 beregnet en basispris på 28,75 kr. pr. m³ ekskl. moms afledt spildevand (uændret pris i forhold til 2019).

Trappemodellen (indført på landsplan i 2014), som giver rabat til de store spildevands-forbrugere er fuldt ud implementeret. Det betyder, at der i 2020 gives 20% rabat på mængder mellem 500 og 20.000 m³ og 60% på mængder over 20.000 m³.

Gennemsnitsprisen er for 2020 beregnet til 19,83 kr. pr. m³ ekskl. moms afledt spildevand.

FRSE har i sin prisliste et fast bidrag pr. stik i afregningen med kunderne på 350 kr. årligt ekskl. moms (uændret pris i forhold til 2019).

FRSE prisliste for 2020 er sammensat således:

	2018 Pris ekskl. moms	2019 Pris ekskl. moms	2020 Pris ekskl. moms
Vandaflædningsbidrag pr. m ³	28,75 kr.	28,75 kr.	28,75 kr.

Fast bidrag, pr. stikledning	350,00 kr.	350,00 kr.	350,00 kr.
Tilslutningsbidrag – både regn- og spildevand til afløbssystemet pr. boligenhed	49.781,22 kr.	51.606,51 kr.	51.965,83 kr.
Tilslutningsbidrag – ej tilsluttet tag- og overfladevand pr. boligenhed	29.868,73 kr.	30.963,91 kr.	31.179,50 kr.

Forsyningssekretariatet har udmeldt en 4 -årig økonomisk ramme (2018-2021) til Fredericia Spildevand og Energi A/S og samtidig indgår rammen for 2017 også i den periode.

Fredericia Spildevand og Energi A/S` økonomiske rammer ser således ud:

Tal i mio. kr.

	2017	2018	2019	2020	2021
Fastsat økonomisk ramme fra Forsyningssekretariatet:	129,7	138,0	122,5	122,7	122,7
FRSE`s indtægts- budget	117,6	144,5	143,0	116,3	114,1
Over/ underskud	12,1	-6,5	-20,5	6,4	8,6
Akk.	12,1	5,6	-14,9	-8,5	0,1

(-=Underskud / +=overskud i forhold til rammen)

FRSE holder sig i perioden 2017-2021 indenfor den samlede økonomiske ramme, som er udmeldt af Forsyningssekretariatet.

FRSE` prisliste for 2019 ligger i den lave ende sammenlignet med andre kommuner, herunder de øvrige kommuner i Trekantområdet.

Priser på vandaflædningsbidrag i 2019 for en husstand (ved forbrug på 84 m³ pr. år) i udvalgte kommuner (inkl. moms):

København	1.790 kr.
Århus	3.001 kr.
Ålborg	3.245 kr.
Fredericia	3.456 kr.
Esbjerg	3.502 kr.
Horsens	3.689 kr.
Odense	3.900 kr.
Vejle	4.144 kr.
Kolding	4.210 kr.
Billund	4.453 kr.
Haderslev	5.042 kr.
Middelfart	5.066 kr.

Aabenraa 5.220 kr.

Ærø 6.830 kr.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Vurdering

På grundlag af FRSE prisliste budgetforslag for 2020 er det Teknik & Miljø vurdering, at FRSE vil kunne overholde den økonomiske ramme, som Forsyningssekretariatet har udmeldt for perioden 2018-2021.

Indstillinger

Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Økonomiudvalget og Byrådet, at Fredericia Spildevand og Energi A/S's prisliste for 2020 godkendes

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 06-11-2019

Anbefales.

Fraværende:

Turan Savas

Beslutning i Økonomiudvalget den 25-11-2019

Anbefales.

Beslutning i Byrådet den 02-12-2019

Godkendt.

Bilag

Prisliste 2020.pdf

Punkt 105: Fredericia Teater - Fremrykket udbetaling af lån jf. budget 2020

19/9363

Sagen afgøres i:

Byrådet

Sagsresumé

Med vedtagelsen af budget 2020 har Byrådet tildelt Fredericia Teater et lån på 5 mio. kr. Med henblik på at forhindre likviditetsvanskeligheder har teatrets bestyrelsesformand anmodet om, at lånet udbetales nu.

Sagsbeskrivelse:

I budget 2020 er der afsat et kortfristet lån til Fredericia Teater på 5 mio. kr. Med henblik på at forhindre likviditetsvanskeligheder har teatrets bestyrelsesformand anmodet om, at lånet udbetales nu. Hvis byrådet imødekommer ønsket udbetales lånet primo december.

Økonomiske konsekvenser

Ingen udover de i budgettet for 2020 beskrevne konsekvenser.

Vurdering

Se sagsbeskrivelse.

Indstillinger

Økonomi og Personale indstiller at:

- lånet til Fredericia Teater udbetales primo december 2019 jf. teatrets ønske

Beslutning i Økonomiudvalget den 25-11-2019

Anbefales.

Beslutning i Byrådet den 02-12-2019

Godkendt.

Punkt 106: Fredericia Teater - Godkendelse efter scenekunstlovens § 5

19/7663

Sagen afgøres i:

Byrådet

Sagsresumé

Økonomiudvalget bemyndigede på sit møde den 30. september 2019 borgmesteren til at gå i dialog med Kulturministeriet og Fredericia Teater om teaterets godkendelse efter scenekunstlovens § 5 som et teater med særlige opgaver, der vil betyde, at teatret fremadrettet vil modtage et statsligt tilskud på yderligere 4,4 mio. kr. I forlængelse af denne dialog skal der, inden udgange af 2019, godkendes en 1 – årig udviklingsaftale, vedtægtsændringer for Fredericia Teater samt udpeges bestyrelsesmedlemmer.

Sagsbeskrivelse:

Kulturministeriet har til hensigt, at ændre Bekendtgørelse om teatre og andre institutioner på scenekunstmrådet med særlige opgaver jf. Lov om scenekunst § 5, så Fredericia Teaters særlige opgaver fremadrettet fremgår af bekendtgørelsens § 1. Fredericia Teaters særlige opgaver bliver efter den bekendtgørelse, der er sendt i høring, med en høringsfrist til den 4. december 2019, følgende:

”Fredericia Teater skal som hele Danmarks musicalteater bidrage med værksudvikling, produktion og sceneteknologisk innovation samt talentudvikling indenfor musicalgenren i Danmark og løfte genren på nationalt niveau.”

Ud over en beskrivelse af Fredericia Teaters særlige opgaver indeholder den reviderede bekendtgørelse tillige bestemmelser bestyrelsessammensætning og bestyrelsens funktionsperiode. Fredericia kommune har i forbindelse med høringen af bekendtgørelsen afgivet følgende administrative høringssvar:

”Fredericia Kommune ønsker, at den første udpegning af bestyrelsesmedlemmer til bestyrelsen for Fredericia Teater sker således, at de bestyrelsesmedlemmer, der udpeges af Fredericia Byråd og Statens Kunstfond udpeges for en 2 – årig periode, første gang med virkning fra den 1/1 – 2020 til 31/12 – 2021. De af Kulturministeren udpegede medlemmer af bestyrelsen samt det medarbejdervalgte medlem af bestyrelsen for Fredericia Teater udpeges første gang for en 4 – årig periode, første gang for perioden 1/1 – 2020 til 31/12 – 2023.

Baggrunden for ovenstående høringssvar er, at Fredericia Kommune ønsker, at den periode, hvor byrådet udpeger til, mest hensigtsmæssigt er svarende til den kommunale valgperiode, da der ellers vil være to år, hvor de udpegede bestyrelsesmedlemmer ikke vil stå til ansvar overfor det byråd, der har udpeget dem. Ofte vil det tillige være således, at udpegningen af to bestyrelsesmedlemmer til en bestyrelse, hvor Fredericia Kommune er så stor bidragsyder som tilfældet er med Fredericia Teater, afspejler den politiske mandatfordeling i byrådet.

Da der ligeledes ofte vil være tale om en udpegning blandt byrådets medlemmer sikres der på den måde, at bestyrelsesmedlemmerne har den ønskede lokale forankring, da man kun kan sidde i byrådet, hvis man har adresse i Fredericia Kommune. Da Fredericia Kommune tillige er største bidragsyder til Fredericia Teater og dermed har tilsynet med Fredericia Teater er det vigtigt, at de udpegede bestyrelsesmedlemmer ”føler” sig forpligtet overfor byrådet og de beslutninger, der træffes af det byråd, der har udpeget de konkrete bestyrelsesmedlemmer samt at bestyrelsesmedlemmerne har nem adgang til support hos den kommunale administration.

Udkast til bekendtgørelse anmodes ændret i § 17, stk. 2, så bestemmelsen imødekommer ovenstående. Ny § 17, stk. 2 kan udformes på følgende måde:

Ved den i stk. 1 nævnte beskikkelse af bestyrelserne for Fredericia Teater, Randers Teater og Vendsyssel Teater, jf. § 6, stk. 5 beskikkes bestyrelsesmedlemmerne udpeget af teatrenes hjemstedskommuner og Statens Kunstfond for en periode af to år. Herefter beskikkes bestyrelsesmedlemmerne udpeget af teatrenes hjemstedskommuner for fire år.”

Ud over godkendelse som et teater med særlige opgaver forudsætter godkendelsen som teater med særlige opgaver følgende:

- Der skal indgås en 1 – årig udviklingsaftale med virkning fra 1. januar 2020. Der foreligger et udkast, der først kan blive endeligt, når høringsfristen for revisionen af bekendtgørelsen er udløbet. Udkastet er medsendt som bilag til den politiske behandling.
- Fredericia Teaters vedtægter skal ændres, så de er i overensstemmelse med de krav, der stilles til et teater med særlige opgaver. Ny vedtægt er medsendt som bilag til den politiske behandling.
- Der skal i 2020 indgås en 4 – årig rammeaftale med virkning for perioden 2021 – 2024. Rammeaftalen forventes indgået i løbet af 2020.

Til den 1 – årige udviklingsaftale er der 4 bilag, der består af:

1. Den nugældende egnsteateraftale.

2. Teatrets budget for 2020.
3. Proces- og tidsplan for indgåelse af kommende 4 – årig rammeaftale.
4. Rammeaftaleskabelon samt vejledning.

De fire ovennævnte bilag er ikke medsendt til den politiske behandling, men beror på sagen.

Den 1 – årige udviklingsaftale skal godkendes af Slots- og Kulturstyrelsen, Fredericia Kommune samt Fredericia Teater. Godkendelse af udviklingsaftalen betyder, at Fredericia Teater i 2020 fortsætter sin virksomhed som beskrevet i egnsteateraftalen. Herudover skal Fredericia Teaters nye bestyrelsen bruge 2020 på at udarbejde teatrets nye mission, vision, strategi og rammeaftalen for 2021 – 2024.

Vedtægtsændringerne er begrundet i den dialog, der har været med Kulturministeriet, den indgåede stemmeaftale af 20. marts 2019 mellem et stort flertal af Folketingets partier, Lov om scenekunst, Bekendtgørelse om teatre og andre institutioner på scenekunstmrådet med særlige opgaver samt Lov om økonomiske og administrative forhold for modtagere af driftstilskud fra Kulturministeriet. Derudover er der foretaget enkelte redaktionelle ændringer.

De primære ændringer i vedtægten er i § 2 (Formål), § 4 (Udpegning, konstituering, valgperiode og genvalg af bestyrelse). Derudover er der mindre ændringer i § 5 (bestyrelsens opgaver) og § 6 (Hæftelse, formueforvaltning og tilsyn).

Formålsbestemmelsen (§ 2) er ændret som følge af teatrets overgang fra egnsteater til teater med særlige opgaver, hvor der fortsat er fokus på en stærk lokal forankring.

Bestemmelsen om udpegning, konstituering, valgperiode og genvalg til bestyrelse (§ 4) er ændret, da teatret fremover går fra 7 til 6 bestyrelsesmedlemmer, hvor Fredericia Kommune udpeger 2 bestyrelsesmedlemmer, Kulturministeren udpeger 2 bestyrelsesmedlemmer, Statens Kunstfond udpeger 1 bestyrelsesmedlem og medarbejderne ved Fredericia Teater udpeger 1 bestyrelsesmedlem. Som største tilskudsyder vil Fredericia Kommune tillige skulle udpege formanden for bestyrelsen blandt alle de udpegede bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsen udpeger selv sin næstformand. Fredericia Kommune vil som største tilskudsyder fortsat varetage tilsynet med Fredericia Teater. Lov om ligestilling ved besættelse af visse bestyrelsesposter i det offentlige er gældende, hvilket betyder, at der ved udpegning af to personer skal udpeges en af hvert køn.

Økonomiske konsekvenser

Godkendelsen af Fredericia Teater som et teater med særlige opgaver fastfryser Fredericia Kommunes tilskud på det nuværende niveau til og med 2024, hvilket svarer til ca. 10 mio. kr. årligt (2018 niveau). Herudover er der ingen økonomiske forpligtelser for kommunen.

Vurdering

Økonomi og Personale skal bemærke, at beskrivelsen af Fredericia Teaters særlige opgaver i Bekendtgørelse om teatre og andre institutioner på scenekunstmrådet med særlige opgaver er i overensstemmelse med Fredericia Teaters ønsker og behov.

Indstillinger

Økonomi og Personale indstiller til økonomiudvalget at anbefale overfor byrådet, at

1. Vedtægtsændringerne for Fredericia Teater godkendes.
2. Der udpeges 2 bestyrelsesmedlemmer, henholdsvis én mand og én kvinde, til bestyrelsen for Fredericia Teater, som udpeges for den periode, der kommer til at fremgå af den revideres bekendtgørelse om teatre og andre institutioner på scenekunstmrådet med særlige opgaver.
3. Borgmesteren bemyndiges til blandt de 6 udpegede bestyrelsesmedlemmer, at udpege formanden for bestyrelsen.
4. Borgmesteren bemyndiges til, at give den endelige godkendelse af den 1 – årige udviklingsaftale med bilag, som ligger i udkast, såfremt der ikke sker væsentlige ændringer heri og såfremt Fredericia Teaters særlige opgaver indarbejdes i bekendtgørelsen som anført under sagsbeskrivelsen, og at der ikke sker væsentlige budgetmæssige ændringer i aftalen.

Beslutning i Byrådet den 02-12-2019

1. Godkendt.
2. Pernille Jensen og Ole Steen Hansen blev udpeget.
3. Godkendt.
4. Godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 02-12-2019: Anbefales.

Bilag

Underskrevne Vedtægter fra FT

Udviklingsaftale 2020 - 26112019.docx

Punkt 107: Vedtægtsændringer i TVIS

18/10215

Sagen afgøres i:

Byrådet

Sagsresumé

TVIS (Trekantområdets Varmetransmissionsselskab) er et interessentskab mellem Vejle, Fredericia, Middelfart og Kolding Kommuner. TVIS varetager den samlede varmeleverance til de tilsluttede fjernvarmeselskaber i interessentkommunerne med undtagelse af Kolding, hvor TREFOR Varme A/S i dag, foruden varme fra TVIS, modtager affaldsvarme direkte fra Energnist.

TVIS blev etableret i 1983 med det formål at udnytte de store mængder overskudsvarme fra Shell raffinaderiet i Fredericia til fordel for fjernvarmeforbrugerne i hele Trekantområdet. Ligeledes har TVIS i samme periode aftaget kraftvarme fra Skærbækværkets el produktion.

TVIS' vedtægter har i sin grundstruktur været uændrede siden interessentskabets stiftelse.

Baggrunden for, at der nu foreslås en vedtægtsændring er et ønske om at fremtidssikre selskabet. Det er i formålsbestemmelserne indarbejdet, at TVIS skal kunne indtage en mere aktiv rolle i den grønne omstilling. Samtidig bliver TVIS' afregningsbestemmelser moderniseret og vedtægterne afpasses en situation, hvor varme fra Energnist fremover vil blive distribueret via TVIS og ikke direkte til TREFOR Varme, idet TVIS har indgået eller er lige ved at indgå en varmekøbsaftale med Energnist.

Kombinationen af en ny afregningsmodel, hvor alle interessentkommuner betaler samme pris for varmen, varmekøbsaftalen med Energnist samt forestående udvidelser i Fredericia, udvidelser til Vamdrup, Jelling og Bredsten-Balle, betyder et fald i varmeprisen fra TVIS i de næste 20 år.

Samlet set er målsætningen med vedtægtsændringerne, at fjernvarmen også fremover skal kunne spille en central rolle i energiforsyningen i Trekantområdet som en grøn, konkurrencedygtig og forsyningssikker energi.

Sagsbeskrivelse:

TVIS blev etableret i 1983, som et kommunalt interessentskab etableret efter §60 i Kommunalstyrelsesloven, med det formål at udnytte de store mængder overskudsvarme fra Shell raffinaderiet i Fredericia, til fordel for fjernvarmeforbrugerne i hele Trekantområdet. Ligeledes har TVIS i samme periode aftaget kraftvarme fra Skærbækværkets el produktion samt en mindre del fra Energnists affaldsforbrændingsanlæg i Kolding. Varmen distribueres via TVIS transmissionsnet til de tilsluttede varmeselskaber.

TVIS' vedtægter har i sin grundstruktur været uændrede siden interessentskabets stiftelse.

På opdrag fra TVIS' ejer kommuner og bestyrelse har TVIS' direktion og formandskab faciliteret en proces, med det formål at udarbejde et oplæg til reviderede vedtægter for TVIS. Baggrunden herfor har blandt andet været et ønske om at fremtidssikre selskabets formålsbestemmelser med en større vægt på, at TVIS skal kunne indtage en mere aktiv rolle i den grønne omstilling samt at modernisere TVIS' afregningsbestemmelser. TVIS har efter længere tids forhandlinger indgået eller er lige ved at indgå en varmekøbsaftale med Energnist, så der ses også et behov for, at vedtægterne afpasses en situation, hvor affaldsvarmen fra Energnist i Kolding, fremover vil blive distribueret via TVIS og ikke direkte til TREFOR Varme.

I processen har såvel interessentkommunerne som varmeselskaberne været inddraget via interviewrunder, med henblik på at inddrage indspil og ønsker for at opnå et bredt funderet beslutningsgrundlag. Der er desuden brugt juridisk assistance til at gennemskrive vedtægterne.

Vedtægtsændringer

Formål (§2) og ejerindflydelse (§8).

Vedtægternes formålsbestemmelse ændres, så det bliver muligt at udvide TVIS' aktivitetsområde så selskabet kan understøtte den grønne omstilling ved at:

- Producere og lagre varme baseret på vedvarende energi (f.eks. via varmepumper).
 - Etablere lokale net, i særlige tilfælde, hvor andre forsyningsselskaber ikke ønsker at varetage opgaven.
 - Indgå i eller forestå demonstrationsprojekter og andre aktiviteter tilknyttet fremme af grøn omstilling i varmesektoren.
- Fremadrettet skal interessentkommunerne godkende flere af bestyrelsens beslutninger end tidligere (via Byrådsbeslutninger). Det gælder primært beslutninger om nye aktiviteter. Dette sikrer kommunerne mere indflydelse på væsentlige beslutninger i selskabet.

Ejerandele og hæftelse (§3)

Interessentkommunernes ejerandele er uændrede, dog er der indført en ret til genforhandling af ejerandele, hvis en eller flere interessentkommuners varmeaftag ændres væsentligt. En væsentlig ændring er en varig ændring af varmeaftaget på 20 % eller derover.

Principperne for den interne hæftelse for interessentkommunerne er ændret, så der ikke længere sker fordeling efter investeringernes geografi, men så hæftelsen svarer til ejerandelene. Dog hæfter den stedlige kommune alene for investeringer i et lokalt distributionsnet.

Bestyrelsessammensætning (§6)

TVIS vil fremadrettet levere al varme til de fjernvarmeværker, der er tilsluttet TVIS' net i de fire interessentkommuner også i Kolding Kommune. Kolding Kommune vil derfor få et betydeligt større aftag fra TVIS. Derfor øges Kolding Kommunes antal af bestyrelsesmedlemmer fra 2 til 3. Bestyrelsen består herefter af 10 personer, 1 repræsentant fra Middelfart samt 3 fra hver af kommunerne Vejle, Fredericia og Kolding. Formandens stemme bliver udslagsgivende ved stemmelighed. Kolding, Vejle og Fredericia kommuner vælger to bestyrelsesmedlemmer fra kommunalbestyrelsen og ét bestyrelsesmedlem fra et varmeselskab. Kolding kommune havde tidligere mulighed for at vælge 2 bestyrelsesmedlemmer fra et varmeselskab.

Afregningsprincipper (§4)

Den nuværende afregningsmodel har været gældende siden etableringen af TVIS i 1983. Afregningsmodellen har været hensigtsmæssig frem til 2007, hvor investeringen i transmissionssystemet var fuldt betalt og afskrevet. Grundlæggende forudsætninger med hensyn til bl.a. investeringer og varmeindkøb har siden ændret sig. Derfor er det ikke længere hensigtsmæssigt at have forskellige faste omkostninger alt efter hvor i Trekantområdet varmen forbruges.

Bestemmelsen i de hidtidige vedtægter, som pålægger ekstra betaling af variable omkostninger, hvis en kommunes aftag overstiger en given varmeleverance, anses heller ikke at være tidssvarende længere, idet bl.a. indkøbsprisen i dag falder ved et øget indkøb af varme fra Skærbækværket.

Afregningsmodellen ændres derfor, så der betales samme pris for varmen i alle interessentkommuner. Både de faste og variable omkostninger fordeles fremover efter interessentkommunernes faktiske aftag. De faste omkostninger fordeles dermed ikke længere ud fra et historisk indmeldt varmeaftag og den geografiske fordeling af transmissionssystemet. De faste omkostninger fordeles efter de sidste 5 års gennemsnitlige forbrug.

Den hidtidige bestemmelse om ændret pris for kommuner, som overskrider det indmeldte varmeloft, udgår. Den variable pris afregnes efter årets forbrug.

Såfremt en interessentkommune systematisk afvikler fjernvarme, beskyttes de øvrige ejere imod væsentlige stigninger i de faste omkostninger, idet interessentkommunen minimum betaler faste omkostninger for 80 % af det forventede varmeaftag. Dermed beskyttes også tilbagebetaling af fælles investeringer.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Vurdering

Forslaget og grundprincipperne i forslaget til nye vedtægter svarer generelt til vedtægterne for andre transmissionsselskaber og fjernvarmeselskaber.

De nye vedtægter giver TVIS forbedrede muligheder for at understøtte den grønne omstilling i Trekantområdet, eksempelvis via demonstrationsprojekter at implementere nye vedvarende energikilder.

Nye projekter skal godkendes i såvel TVIS' bestyrelse som interessentkommuner. Samtidig skal projekterne have en positiv selskabsøkonomi og samfundsøkonomi for at kunne realiseres.

Med de ændrede vedtægter samt en varmekøbsaftale med Energinet indgår Kolding Kommune på lige fod med de øvrige kommuner i TVIS, Energinet indgår på lige fod med de øvrige varmeleverandører i TVIS og TREFOR Varme indgår på lige fod med de øvrige varmeselskaber.

Den nye forenklede afregningsmodel resulterer i ens og gennemskuelige varmepriser fra TVIS til de 4 interessentkommuner. Fordele ved og incitament til udbygning og investeringer i den grønne omstilling, bliver således også ens på tværs af interessentkommunerne.

Varmekøbsaftalen med Energinet giver TVIS større risikospredning og øget forsyningssikkerhed, idet varmen nu leveres fra 3 forskellige varmekilder; nemlig overskudsvarme, biomassevarme og affaldsvarme. Dvs. hvis der eksempelvis indføres afgifter på biomasse vil affaldsvarmen nu i højere grad være med til at balancere prisniveauet

Med TVIS' varmekøbsaftale med Energinet etableres en kendt ramme for affaldsvarmen i Kolding. Herved opnås sikkerhed om den fremtidige varmepris i Kolding, idet det følger af aftalen, at Energinet trækker deres ansøgning om 1. prioritet til varmeleverancen i Kolding tilbage.

TVIS har regnet på de økonomiske konsekvenser af vedtægtsændringerne. Vedtægtsændringerne kombineret med varmeaftalen med Energinet og de forventede udvidelser i Fredericia, Vamdrup, Jelling og Bredsten-Balle viser et større årligt fald i varmeprisen fra TVIS (ca. 5 kr./GJ svarende til en besparelse ved et gennemsnits parcelhus på 500 kr./år) i perioden fra 2020 – 2036 end hvis der ikke foretages de foreslåede vedtægtsændringer.

Prisfaldet kan ikke direkte overføres til TREFOR Varme og deres kunder. I Kolding køber TREFOR Varme ca. halvdelen af varmen ved TVIS via Kolding Kommune og ca. halvdelen direkte ved Energnist. I fremtiden vil TREFOR Varme udelukkende aftage varme fra TVIS.

TVIS har ikke et detaljeret kendskab til TREFOR Varmes aftaleforhold og prisdannelse og konsekvensen for TREFOR Varmes kunder kan ikke forudsiges, men det forventes, at TREFOR Varmes varmeindkøbspris vil stige i en periode. TREFOR Varme har dog oplyst, at de forventer at kunne opnå besparelser som følge af, at de fremover vil modtage al varmen fra TVIS, da dette giver optimeringsmuligheder i varmenettet i Kolding, og TREFOR Varme har tillige oplyst, at de er positive over for ændringerne. Eventuelle prisændringer som følge af de ændrede varmeaftsforhold i Kolding vil ikke kun påvirke varmekunderne i Kolding, men også TREFOR Varmes kunder i Vejle og Fredericia, da TREFOR varme opkræver samme varmepris i de tre kommuner.

Uanset en mulig prisstigning for TREFOR Varmes kunder i en periode, anbefales vedtægtsændringerne gennemført, da det forenkler afregningsprincipperne og fremover gør TVIS mere robust med spredning på flere store varmeleverandører og dermed også større sikkerhed for den fremtidige prisudvikling. På den korte bane, vil der ikke med de forestående ændringer, ske ændringer i fjernvarmens samlede klimaafttryk i TVIS' forsyningsområde, men fremadrettet giver vedtægtsændringerne TVIS bedre forudsætninger for at kunne udgøre en endnu mere aktiv rolle i den grønne omstilling i Trekantområdet.

Samlet set vurderes TVIS med de nye vedtægter fremover at kunne spille en central rolle i energiforsyningen i Trekantområdet med en grøn, konkurrencedygtig og forsyningssikker fjernvarme.

Indstillinger

Fællessekretariatet indstiller til økonomiudvalget at anbefale overfor byrådet, at

1. de foreslåede vedtægtsændringer godkendes.
2. godkendelse sker med forbehold for, at TVIS indgår den omtalte aftale om varmeleverance fra Energnist.

Beslutning i Økonomiudvalget den 25-11-2019

Anbefales.

Beslutning i Byrådet den 02-12-2019

Godkendt.

Bilag

Ny vedtægt for TVIS

TVIS vedtægter - sammenlignet version

Punkt 108: Endelig vedtagelse af lokalplan 338 for kolonihaveområde ved Egeskovvej

15/5340

Sagen afgøres i:

Byrådet

Sagsresumé

Lokalplan 338 for kolonihaveområde ved Egeskovvej blev vedtaget som forslag i december 2018 og har været i offentlig høring i 8 uger. I den forbindelse er der kommet 29 bemærkninger fra borgere og virksomhed. Bemærkningerne omhandler primært ønsker om fremtidig anvendelse som område med helårsboliger, flere kvadratmeter til bebyggelse, udvidelse af sommerperiode samt etablering af støjvold langs Vestre Ringvej. Der har undervejs i processen, herunder efter høringsperiodens afslutning i februar, været dialog mellem Fredericia Kommune og grundejerforeningen for området.

Sagsbeskrivelse:

Byrådet vedtog den 3. december 2018 at offentliggøre et forslag til lokalplan 338 for et kolonihaveområde ved Egeskovvej i høring i 8 uger.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen udlægger området til kolonihaver, fredskov og almen vandforsyning. Der sker således ikke en ændring i forhold til den eksisterende anvendelse i området. Lokalplanen fastholder, at kolonihavehusene ikke må anvendes til helårsbeboelse.

Den gældende lokalplan nr. 4 giver mulighed for en samlet bebyggelse på 35 m². Lokalplan 338 vil give mulighed for at udvide de eksisterende bygninger eller opføre større bygninger på de enkelte kolonihavegrunde, så kolonihavehuse kan have en størrelse på maks. 80 m² og drivhuse, udhuse, overdækninger, garage/carporte mm kan have et samlet areal på maks. 21 m².

Lokalplanen har bestemmelser om udstykning, bebyggelsens omfang og udearealers tilstand. Lokalplanens hensigt er ikke at bestemme, hvordan det enkelte kolonihavehus ser ud eller indrettes. Derfor lægger lokalplanen heller ikke op til en bestemt række materialer eller måder at bygge husene op på. Der er dog en række hensyn, der primært sigter på mulige genevirkninger af bebyggelsen.

Blanke eller reflekterende materialer må ikke anvendes til tag- og udvendige bygningssider. Der må monteres solceller, der i denne sammenhæng sidestilles med vinduespartier og ikke regnes som et tagmateriale.

Der er endvidere fastsat afstande for bebyggelsens afstand til skel og vej. Kravene til omfang og afstand mellem bygninger er fastsat af primært to årsager: Brandhensyn og nabogener. Det vigtigste er at undgå brandspredning. Overbebyggelse og for tæt bebyggelse skaber brandfare. Det typiske kolonihavehus er opført i lette og som oftest brændbare materialer, og denne byggestil kræver en god sikkerhedsafstand til naboens kolonihavehus.

Der er for at bevare områdets grønne struktur bestemmelse om, at hegning skal ske med levende hegn. Lokalplanen fastlægger, at eksisterende fredskovareal skal fastholdes i sin nuværende tilstand. Vejstrukturen fastholdes med sin nuværende udformning.

Der har siden afslutning på den offentlige høring været dialog, herunder møde, med grundejerforeningen og deres advokat omkring lokalplanens indhold og et forslag fra grundejerforeningen om at ophæve den gældende lokalplan uden at vedtage lokalplan 338.

Referat fra møde med grundejerforeningen og notat om konsekvenserne ved at ophæve den gældende lokalplan er vedlagt som bilag.

Forholdet til Kommuneplan 2013 - 2025

Lokalplanen er i overensstemmelse med Kommuneplan Fredericia 2013-2025.

Økonomiske konsekvenser

Lokalplanen har ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

Vurdering

Det er administrationens vurdering, at lokalplanens muliggørelse af bebyggelse med en omfang på over den nuværende størrelsesgrænse på 35 m2 vil gøre det muligt at renovere og udvide kolonihavehusene, så de fysiske rammer lever bedre op til nutidens behov.

Der er som nævnt en del byggeri i området, som er ulovligt i forhold til den gældende lokalplan, og som ikke vil kunne lovliggøres af den nye lokalplan. I de tilfælde vil der efter lokalplanens vedtagelse skulle ske en konkret vurdering af, hvorvidt der kan ske retlig eller fysisk lovliggørelse.

Når den nye lokalplan er vedtaget, vil der kunne bygges i henhold til denne. Håndteringen af de ulovlige forhold i området vil skulle foregå uanset, om der gennemføres ny lokalplanlægning for området eller ej.

Teknik & Miljø har udarbejdet et notat, ”NOTAT - Indkomne bemærkninger til Lokalplan nr. 338 for kolonihaveområde ved Egeskovvej”, med udkast til Byrådets vurdering og svar til de bemærkninger/indsigelser, der er indkommet i høringsperioden.

Det er administrationens vurdering, at det vil være muligt at ændre de bebyggelsesregulerende bestemmelser således, at der gives mulighed for en samlet bebyggelse på 101 m2, hvoraf et kolonihavehus højst må have en samlet størrelse på 80 m2.

Det er administrationens indstilling, at den seneste dialog med Grundejerforeningen og deres advokat om ikke-varige kolonihaver og ophævelse af lokalplangrundlag ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen eller til, at den ikke bør vedtages.

Indstillinger

Teknik & Miljø indstiller, at det anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet,

1. at lokalplanen ændres således, at der gives mulighed for et samlet bebygget areal på 101 m2, hvoraf et kolonihavehus højst må have en samlet størrelse på 80 m2.
2. at lokalplan 338 for kolonihaveområde ved Egeskovvej vedtages endeligt, og
3. at administrationen bemyndiges til at foretage mindre redaktionelle rettelser inden offentliggørelse af planforslaget og miljørapporten.

Beslutning i By- og Planudvalget den 06-11-2019

Anbefales.

Fraværende:

Ole Steen Hansen

Beslutning i Økonomiudvalget den 25-11-2019

Anbefales.

Beslutning i Byrådet den 02-12-2019

Godkendt.

Bilag

Lokalplan 338 for kolonihaveområde ved Egeskovvej

notat om bemærkninger til lokalplan 338

hvidbog kolonihaver

Punkt 109: Endelig vedtagelse af Lokalplan 366 Boliger ved Overmarken, Skærbæk

18/3268

Sagen afgøres i:

Byrådet

Sagsresumé

Der opleves generelt en stigende efterspørgsel efter tæt-lav boliger. I Skærbæk ved Overmarken vil ejeren af et areal gerne udvikle området til netop denne boligtype. Forslag til Lokalplan 366 Boliger ved Overmarken, Skærbæk har været i høring, og der er indkommet 5 bemærkninger, som i hovedtræk handler om den øgede mængde trafik, terrænregulering og støj.

Sagsbeskrivelse:

På Byrådets møde d. 9. september blev det besluttet at udsende forslag til Lokalplan 366 Boliger ved Overmarken, Skærbæk i offentlig høring i 4 uger. Baggrunden for udarbejdelsen af lokalplanforslaget var dels en stigende efterspørgsel, dels et ønske fra ejeren af arealet om at opføre tæt-lav bebyggelse, hvilket den eksisterende lokalplan ikke giver mulighed for.

Lokalplanens indhold

Med lokalplanen er der udarbejdet et plangrundlag, der giver mulighed for opførelse af åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse i området Overmarken, som er beliggende i den nordlige del af Skærbæk. Med lokalplanen fastlægges desuden bebyggelsesstruktur, vejadgang, bebyggelsens omfang og omfanget af grønne områder. Især ved anvendelse til tæt-lav boliger er det intentionen at planlægge for en attraktiv bebyggelse med et varieret udbud af boligtyper og – størrelser, indbydende og varierede fælles opholdsarealer og åbne grønne kiler, som formår at trække oplevelsen af det omkringliggende landskab ind i bebyggelsen.

Lokalplanområdet udgør ca. 37.000 m² og må udstykkes til åben-lav boligbebyggelse med en minimumsgrundstørrelse på 700 m² og til tæt-lav boligbebyggelse med en minimumsgrundstørrelse på 400 m². Ved tæt-lav boligbebyggelse må ideelle andele af lokalplanområdets friarealer medregnes i grundstørrelsen. Den maksimale bebyggelsesprocent er hhv. 30 for åben-lav og 40 for tæt-lav.

Forhold til kommuneplan 2017 – 2029

Anvendelsen til boligområde er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Offentlig høring

I høringsperioden er der i alt indkommet 5 bemærkninger/indsigelser fra naboer og grundejerforeninger, beboerforeninger og udvikler. Desforuden har forvaltningen enkelte forslag til rettelser. Indsigelserne og et sammenfattende notat er vedlagt som bilag.

Indsigelserne drejer sig primært om:

- Trafikale forhold
- Terrænregulering
- Støj

Trafikale forhold:

Her omhandler bemærkningerne overvejende trafiksikkerheden for de bløde trafikanter, især skolebørn.

Terrænregulering:

Der fremsættes ønske om muligheden for at opnå en mere neutral jordbalance i forbindelse med byggemodning af området, og dermed større fleksibilitet i relation til terrænregulering.

Støj:

Bemærkninger omhandlende støj går dels på den øgede menneskelige aktivitet, dels på trafikstøj.

De indkomne bemærkninger er samlet i en hvidbog og behandlet i et notat, som begge er vedlagt indstillingen som bilag.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Vurdering

Teknik & Miljø vurderer, at indsigelserne og forvaltningens forslag til rettelser, giver anledning til enkelte ændringer i lokalplanen.

1. Bemærkningen omhandlende trafik, helt konkret trafikssikkerheden for de bløde trafikanter på stisystemerne, foreslås imødekommet, og for at sikre mulighed for at skabe gode oversigtsforhold foreslås følgende ændring:

§9.7 Hegn

Det levende hegn langs markvejen, som betjener ejendommen Skærbæk Ringvej 44, skal bevares. Hegnet er markeret på kortbilag 3 - Eksisterende forhold, 4.1 - Fremtidige forhold ved anvendelse til tæt-lav bebyggelse og 4.2 - Fremtidige forhold ved anvendelse til tæt-lav og åben-lav bebyggelse.

Ændres til:

Det levende hegn langs markvejen, som betjener ejendommen Skærbæk Ringvej 44, skal bevares. Rydning af heget må kun forekomme hvor det er nødvendigt ved stitilslutninger og sikring af oversigtsforhold. Hegnet er markeret på kortbilag 3 - Eksisterende forhold, 4.1 - Fremtidige forhold ved anvendelse til tæt-lav bebyggelse og 4.2 - Fremtidige forhold ved anvendelse til tæt-lav og åben-lav bebyggelse.

2. Ønsket om mulighed for mere fleksibel terrænregulering foreslås efterkommet og følgende rettelse foreslås:

I redegørelsen

Terrænregulering

Bebyggelse skal tilpasses det eksisterende terræn med henblik på at undgå terrænregulering, således det naturlige terræn bevares. Der må derfor ikke terrænreguleres med mere end +/- 0,5 m og udjævning mod omgivende terræn skal være blødt afrundet og med en meget lav hældning.

Inden for lokalplanområdet forekommer enkelte fugtige lavninger, som er vist på kortbilag 3 - Eksisterende forhold. Hvis det, af hensyn til klimasikring af husene inden for disse lavninger vurderes nødvendigt, at terrænregulere mere end +/- 0,5 m, kan der ansøges om dette i forbindelse med ansøgning om byggetilladelse.

Ændres til:

Bebyggelse skal tilpasses det eksisterende terræn med henblik på at undgå terrænregulering, således det naturlige terræn bevares. Der må derfor ikke terrænreguleres med mere end +/- 0,6 m og udjævning mod omgivende terræn skal være blødt afrundet og med en meget lav hældning.

Inden for lokalplanområdet forekommer enkelte fugtige og lavtliggende områder, som er vist på kortbilag 3 - Eksisterende forhold. Hvis det, af hensyn til klimasikring af husene inden for disse lavninger vurderes nødvendigt, at terrænregulere mere end +/- 0,6 m, kan der ansøges om dette i forbindelse med ansøgning om byggetilladelse.

I bestemmelserne:

§ 10.1 Der må ikke terrænreguleres med mere end +/- 0,5 m i forhold til eksisterende terræn. Undtaget herfra er klimasikring af boliger inden for de på kortbilag 3 – Eksisterende forhold, viste fugtige lavninger. Dog kræves særskilt ansøgning herom.

Ændres til:

Der må ikke terrænreguleres med mere end +/- 0,6 m i forhold til eksisterende terræn. Undtaget herfra er klimasikring af boliger inden for de på kortbilag 3 – Eksisterende forhold, viste fugtige og lavtliggende områder. Dog kræves særskilt ansøgning herom.

Kortbilag 3 – Eksisterende forhold:

Tilrettes og medtages et lavtliggende område i lokalplanområdets sydvestlige del.

3. Rettelse af formulering vedr. udformning af bebyggelsen:

§7.3 .

Ved anvendelse til tæt-lav må boligerne sammenbygges i naboskel indenfor lokalplanområdet som række-, kæde- eller dobbelthuse. Ved rækkehusbebyggelse skal der ske mindst én forskydning á min. 1,0 m i facadelinjen, når der bygges mere end fire boliger sammen. Boliger og private opholdsarealer skal vinkles og orienteres så der opnås god soleksponering og interessante uderum at færdes i.

Ændres til:

Ved anvendelse til tæt-lav må boligerne sammenbygges i naboskel indenfor lokalplanområdet som række-, kæde- eller dobbelthuse. Ved rækkehusbebyggelse skal der ske mindst én forskydning á min. 1,0 m i facadelinjen, eller forskydning mellem hver af de enkelte boliger på min. 40 cm, når der bygges mere end fire boliger sammen. Boliger og private opholdsarealer skal vinkles og orienteres så der opnås god soleksponering og interessante uderum at færdes i.

Indsigelser og bemærkninger i relation til støj fra menneskelig aktivitet og trafik giver ikke anledning til ændringer i lokalplanen, idet det vurderes at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier overholdes.

Indstillinger

Teknik & Miljø indstiller, at det anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet,

at lokalplan 366 vedtages endeligt med de beskrevne ændringer, idet administrationen bemyndiges til at foretage redaktionelle rettelser.

Beslutning i By- og Planudvalget den 06-11-2019

Anbefales.

Fraværende:

Ole Steen Hansen

Lars Ejby Pedersen

Beslutning i Økonomiudvalget den 25-11-2019

Anbefales.

Beslutning i Byrådet den 02-12-2019

Godkendt.

Bilag

LP 366 - til dagsorden

Notat - indkomne bemærkninger

Hvidbog - LP 366

Punkt 110: Forslag til Lokalplan 354, boligområde, Ryeshøj Nordbyen

17/3759

Sagen afgøres i:

Byrådet

Sagsresumé

Der er udarbejdet et udkast til Forslag til lokalplan 354, boligområde, Ryeshøj i Nordbyen, da den gældende lokalplan 47 ved Thorvaldsensvej, Nordre Kobbelvej m.fl. opleves som utidssvarende af beboerne i området og samtidig er vanskelig at administrere for kommunen.

By- og Planudvalget har den 7. februar 2018 igangsat udarbejdelsen af en ny lokalplan for et afgrænset område ved Thorvaldsensvej og Nordre Kobbelvej. By- og Planudvalget har den 19. september 2018 besluttet at lokalplanområdet skulle omfatte hele lokalplan 47's område.

Sagsbeskrivelse:

På baggrund af flere forundersøgelser foretaget blandt beboerne inden for gældende lokalplan 47, blev det klarlagt, at der var et stort behov for modernisering af plangrundlaget gældende for hele den eksisterende lokalplan 47's område. Der er også blevet afholdt flere borger/informationsmøder ude i Nordbyen, der har givet yderligere input til lokalplanindholdet.

Derfor blev der igangsat et arbejde med at udarbejde en ny lokalplan for det ca. 500.000 m² store boligområde, Ryeshøj, i den nordlige del af Fredericia by. Lokalplanområdet er et allerede eksisterende boligområde nord for Nordre Ringvej/Heerupsvej og øst for Treldevej. Mod øst ligger et industriområde, mod nord er der åbent land i form af landbrugsareal og mod vest ligger Hyby Fæled.

Lokalplanens indhold

Intentionen med lokalplanen er at imødekomme behovet for at forny og fremtidssikre boligområdet som et attraktivt og nutidigt boligområde. Med den nye lokalplan er der foretaget ændringer af de bebyggelsesregulerende bestemmelser, i form af højere bebyggelsesprocent, nye retningslinjer for små bygninger og lign., forslag til tilpasning af byggelinjer og nye bestemmelser for materialevalg, farver og lign.

Bebyggelsesprocent

Flere af de eksisterende rækkehuse (tæt-lav boligbebyggelse) giver på mange af grundene en bebyggelsesprocent på over 50, hvilket er langt over det maksimale bebyggelsesprocent på 25 i den eksisterende lokalplan 47. Der er derfor udfordringer hver gang, der søges om mindre bygninger i form af carporte, skure eller lign., hvilket er til frustration for borgerne og kræver en del ressourcer at håndtere i administrationen. Derfor er der i den nye lokalplan fastsat en bebyggelsesprocent på 60.

Bebyggelsens ydre fremtræden

I vedhæftelsen generelt i hele området er der også et behov for at kunne opdatere sin bolig i form af f.eks. anden form for materialevalg eller farve. Derfor gives der mulighed for samme materialevalg eller farve som i de nye boligområder i Fredericia Kommune.

Byggelinjer

I vedhæftede lokalplanforslag er eksisterende byggelinje på Nordre Kobbelvej, Thorvaldsensvej og Heerupsvej på 5 m reduceret til 2,5 m fra nuværende vejskel. På stamvejene Zartmannsvej, Anchersvej, Sybergsvej, Bissensvej, Sonnesvej, Tuxensvej, Carl Blochs Vej, Albert Naursvej og Mønstedsvænget ophæves byggelinjen helt.

Overkørsler

I vedhæftede lokalplanforslag gives der ved tæt-lav boligbebyggelse ikke fra den enkelte grund mulighed for etablering af overkørsel direkte til fordelingsvejene Nordre Kobbelvej, Thorvaldsensvej og Heerupsvej.

Forhold til Kommuneplan 2017-2029

Ønsket om at få ændret de bebyggelsesregulerende bestemmelser er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen i form af kommuneplanramme N.B.5 – Boliger ved Ryeshøj. Den maksimale bebyggelsesprocent for tæt-lav bebyggelse er 40 i kommuneplanen. Som forudsætning for den nye lokalplan er der udarbejdet kommuneplantillæg, der giver mulighed for en højere bebyggelsesprocent end 40.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Vurdering

Teknik og Miljø vurderer, at der med lokalplanen kan sikres, at området fortsat er et attraktivt bosætningsområde med mulighed for både at fastholde og tiltrække nye borgere i boligområdet. Det vurderes ligeledes, at området bliver sidestillet med andre nye boligområder i Fredericia Kommune i forhold til de bestemmelser, der er i lokalplanforslaget.

Der er også en forventning om, at en efterfølgende proces efter lokalplanens vedtagelse, med indberetning af byggeri i BBR, lovliggørelse af diverse byggeri samt en ensretning af sagsbehandling i området, vil blive lettere for både borgerne og administrationen.

Teknik & Miljø anbefaler, at de fleste byggelinjer ved vejene i området ophæves – dog fastholdes en reduceret byggelinje på 2,5 m på Nordre Kobbelvej, Thorvaldsensvej og Heerupsvej. På den måde tilgodeses der stadig et visuelt hensyn om åbenhed i området på de tre fordelingsveje, der er adgang til området. Alternativt kan alle byggelinjerne ophæves, hvis der lægges vægt på ens regler i området.

I spørgsmålet om overkørsler skal der foretages en afvejning af trafiksikkerhedsmæssige hensyn i forhold til borgernes ønsker/behov. Teknik & Miljø vurderer, at overkørsler ikke bør tillades fra tæt-lav byggeri ud mod fordelingsvejene af trafiksikkerhedsmæssige hensyn. Alternativt kan der gives mulighed for overkørsler også fra tæt-lav byggeri, da fordelingsvejene alligevel ikke helt kan friholdes for overkørsler.

Indstillinger

Teknik & Miljø indstiller, at By- og Planudvalget

1. Træffer beslutning om løsning mht. byggelinjer og overkørsler,

samt anbefaler over for Økonomiudvalget og Byrådet,

2. At forslag til lokalplan 354 Boligområde, Ryeshøj, Nordbyen, vedtages og sammen med kommuneplantillæg sendes i offentlig høring i 4 uger.
3. At Teknik & Miljø bemyndiges til at foretage mindre redaktionelle rettelser inden offentliggørelse af lokalplanforslaget.

Beslutning i By- og Planudvalget den 06-11-2019

Anbefales idet udvalget ønsker, at alle byggelinjer mod vejene fjernes, så reglerne ensortes, og der gives mulighed for overkørsler direkte til fordelingsvejene.

Fraværende:

Ole Steen Hansen
Kenny Bruun Olsen

Beslutning i Økonomiudvalget den 25-11-2019

Anbefales.

Beslutning i Byrådet den 02-12-2019

Godkendt.

Bilag

Forslag Kommuneplantillæg nr. 16_politisk behandling

LP 354, Ryeshøj Nordbyen.pdf

Punkt 111: Forslag til Lokalplan 368 - Boliger i en del af Stjerne kvarteret og Kommuneplantillæg nr. 9

19/3045

Sagen afgøres i:

Byrådet

Sagsresumé

Teknik & Miljø har udarbejdet et forslag til Lokalplan 368 Boliger i en del af Stjerne kvarteret, Fredericia Vest, samt Kommuneplantillæg 9. Lokalplanen muliggør opførelse af fire mindre tæt-lav boligbebyggelser og moderniserer den nuværende regulering af parcelhuskvarteret. Kommuneplantillægget tillader tæt-lav bebyggelse inden for lokalplanens område.

Lokalplanen blev igangsat af udvalget d. 15. maj 2019, og det bagvedliggende projekt er blevet vurderet i forhold til By- og Planudvalgets principper for byfortætning.

Sagsbeskrivelse:

Lokalplanområdet omfatter store dele af Stjerne kvarteret. Lokalplanen har to overordnede spor: Dels sætter lokalplanen rammerne for tæt-lav bebyggelse (rækkehuse) på fire matrikler i kvarteret, dels aflyses den eksisterende byplan (en deklaration fra slut 1960'erne), der regulerer parcelhuskvarteret i dag, og afløses af lokalplanens nye og mere moderne bestemmelser.

I forhold til tæt-lav bebyggelsen ønsker en bygherre at ombygge tre tidligere skolehjem til rækkehuse. I parcelhuskvarteret er der i alt fire skolehjem, hvor det sidste stadig er i funktion og ejes af Region Syddanmark. Lokalplanen opstiller rammer for udvikling af alle fire skolehjem, således at det sidste skolehjem på sigt også kan ombygges til tæt-lav boliger eller udstykkes til parcelhusgrunde. Det er bygherres intension, at de eksisterende bygninger skal ombygges og genanvendes. Hvert skolehjem kan med lokalplanen ændres til rækkehuse bestående af op til 4 boliger i ét plan. På den østlige og vestlige side af rækkehuset indrettes der fælles opholdsareal. Et areal i områdets nordlige del reserveres til vejadgang og fælles parkering, hvorved den øvrige del af grunden friholdes for trafik. Lokalplanen stiller krav til, at rækkehusene kan integreres i det eksisterende parcelhuskvarter, specielt i forhold til højde, omfang af byggeriet og afskærmning af parkeringsarealet mod nabomatrikler.

I forhold til ny og mere moderne regulering af de eksisterende parcelhuse fastholdes de bærende kvaliteter i kvarteret, men bestemmelser om udvalgte forhold som materialevalg og tagkonstruktioner gøres mere simple. Det er intensionen, at lokalplanen favner, at fremtidens parcelhuse ikke nødvendigvis er et nybygget parcelhus på en bar mark, men i høj grad også er et moderniseret, ombygget og energirenoveret parcelhus fra 1960'erne og 1970'erne.

Afløsning af gældende deklaration og lokalplan

Området er i dag omfattet af "Deklaration for et villaområde nord for Prangervej" og lokalplan 86 - Boligområde ved Regulustvænget og Capellavænget, som udlægger arealet til åben-lav bebyggelse i form af fritliggende parcelhuse. Med den endelige vedtagelse af en ny lokalplan aflyses "Deklaration for et villaområde nord for Prangervej" og lokalplan 86 - Boligområde ved Regulustvænget og Capellavænget.

Kommuneplantillæg

Lokalplanområdet ligger i rammeområde V.B.3 – Boligområde Stjerne kvarteret, som fastlægger områdets anvendelse til boligområde i form af åben-lav. Bebyggelsesprocenten er fastsat til maksimalt 30 for åben-lav. Minimumsgrundstørrelsen er sat til 700 m². Kommuneplantillægget muliggør tæt-lav anvendelse.

Foroffentlighed og informationsmøde

Oplægget til kommuneplantillægget har været udsendt i foroffentlig høring med henblik på indkaldelse af ideer og forslag. Teknik & Miljø har modtaget 10 henvendelser. Tre af henvendelserne har været overvejende positivt stemt for tæt-lav bebyggelse, og 7 af henvendelserne har modsat været overvejende negative overfor tæt-lav bebyggelse. Der har desuden, i samarbejde med grundejerforeningen, været afholdt et informationsmøde med ca. 70 deltagere. Et notat med kommentarerne fra foroffentligheden og med referat af informationsmøde er vedlagt som bilag.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Vurdering

Teknik & Miljø vurderer, at der kan opnås en attraktiv bebyggelse, som også tilfører parcelhuskvarteret værdier. Tæt-lav projektet blev i forbindelse med igangsætningen af lokalplanen vurderet i forhold til By- og Planudvalgets principper for byfortætning, hvor det bl.a. trækker op, at byggeriet kun er i én etage.

I lokalplanforslaget stilles der krav til indretningen af de fælles opholdsarealer for at sikre gode rekreative muligheder, som tillige vil understøtte det sociale liv i bebyggelsen.

Ligeledes vurderes, at tæt-lav bebyggelsen imødekommer en stigende efterspørgsel på denne boligform/type i Fredericia Kommune, og at der med lokalplanforslaget og det tilhørende kommuneplantillæg vil blive skabt et plangrundlag, som kan sikre, at denne kan tilpasses til den eksisterende parcelhusbebyggelse.

Endelige vil lokalplanforslaget stille ejerne af de eksisterende parcelhuse bedre i forhold til moderniseringer, ombygninger eller energirenoveringer af de enkelte parcelhusene.

Indstillinger

Teknik & Miljø indstiller, at det anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet,

1. at forslag til lokalplan 368 og kommuneplantillæg 9 udsendes i offentlig høring i 8 uger, og
2. at administrationen bemyndiges til at foretage mindre redaktionelle rettelser inden offentliggørelse af planforslaget

Beslutning i By- og Planudvalget den 06-11-2019

Anbefales.

Fraværende:

Ole Steen Hansen

Lars Ejby Pedersen

Beslutning i Økonomiudvalget den 25-11-2019

Anbefales.

Beslutning i Byrådet den 02-12-2019

Godkendt.

Bilag

Forslag Lokalplan 368 - d. 21.10.2017

Forslag Kommuneplantillæg nr. 9 - d. 21.10.19

Foroffentlighed hvidbog

Foroffentlighed indkomne bemærkninger vurdering

Punkt 112: Forslag til lokalplan 371 og kommuneplantillæg nr. 15 for hotel, Oldenborggade 25, Fredericia

19/7697

Sagen afgøres i:

Byrådet

Sagsresumé

Der er søgt om mulighed for opførelse af et hotel på Oldenborggade 25. Området anvendes i dag som parkeringsplads. Der er tidligere givet byggetilladelse til et hotel med en bredde på 13,5 m og en højde på 4 etager. Denne byggetilladelse er påklaget, ligesom det er påklaget, at der ikke er udarbejdet lokalplan for området, inden der blev givet byggetilladelse. Administrationen har på den baggrund opstartet et planarbejde for et hotel ved Oldenborggade 25.

Sagsbeskrivelse:

Der er udarbejdet forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for et område ved Oldenborggade 25 for at muliggøre opførelse af et hotel. Lokalplanen disponerer området med blandt andet byggefelt, p-pladser, tekniske anlæg og udendørs opholdsarealer. Bebyggelsen kan opføres indenfor et fastlagt byggefelt og med en højde på op til 4,5 etager.

Gældende kommuneplanrammer giver mulighed for en anvendelse som centerområde med blandede byfunktioner, boliger, erhverv (herunder detailhandel) og liberale erhverv, offentlig og privat service, herunder hoteller, restauranter og cafeer, kultur mv.

Ny bebyggelse skal opføres som overvejende sluttet randbebyggelse og kan for det pågældende område opføres i op til 4,5 etager. Husdybde må være maks. 12 m. Der kan tillades opført side og baghuse, såfremt der kan etableres tilstrækkelige opholds- og parkeringsarealer. Ny bebyggelse skal opføres i en nutidig arkitektonisk stil, hvor volumen, materialer og detaljering tilpasses/spiller sammen med den eksisterende bebyggelse. I forbindelse med godkendelse af facader i henhold til lokalplan 164 vil der kunne blive stillet særlige krav til materialevalg og udførelse.

Lokalplanens bestemmelser er i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser undtaget krav til husdybden. Der er på den baggrund udarbejdet kommuneplantillæg, der giver mulighed for en husdybde på op til 14 m i området ved Oldenborggade 25.

Der har været indkaldt ideer og forslag i forbindelse med opstart af arbejdet med kommuneplantillæg. Der kom i den forbindelse bemærkninger fra tre beboere. De bemærker, at den planlagte bygning er for bred, for høj og ikke passer ind i den eksisterende karré. Ligeledes foreslåes at udkørsel etableres i bygningens stueetage.

Miljøvurdering

Der er foretaget en screening af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan. På baggrund af denne screening er det Fredericia Kommunes vurdering, at der ikke forventes væsentlig indvirkning på miljøet, og at der derfor ikke skal foretages en miljøvurdering af planerne.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Vurdering

Det er administrationens vurdering, at kommuneplantillæg og lokalplan vil muliggøre opførelse af et hotel ved Oldenborggade 25.

Det er administrationens vurdering, at lokalplanens bestemmelser er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer for området, således ny bebyggelse dels tilpasses de eksisterende bygninger og dels er med til at danne overgang til ny bebyggelse i kanalbyen.

Lokalplanens bestemmelser indebærer, at ny bebyggelse dels tilpasses de eksisterende bygninger og dels er med til at danne overgang til ny bebyggelse i kanalbyen.

Administrationen er i dialog med bygherre omkring det påtænkte byggeris arkitektoniske udtryk for at sikre en tilpasning i forhold til eksisterende bebyggelse, overgang til kanalbyen og facaders udformning.

Indstillinger

Teknik og Miljø indstiller, at det anbefales overfor Økonomiudvalg og Byrådet;

1. at forslag til kommuneplantillæg nr. 15 og lokalplan 371 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger
2. at Teknik & Miljø bemyndiges til at foretage mindre, redaktionelle rettelser inden offentliggørelse af forslagene
3. at afgørelse om miljøscreening af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan offentliggøres samtidig med offentliggørelse af lokalplanforslaget

Beslutning i By- og Planudvalget den 25-11-2019

Anbefales

Beslutning i Økonomiudvalget den 25-11-2019

Anbefales.

Beslutning i Byrådet den 02-12-2019

Godkendt.

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg nr 15 for erhverv og hotel ved Oldenborggade.pdf

Forslag til lokalplan 371 Erhverv og hotel ved Oldenborggade

Miljøscreeningsskema for lokalplan 371 og kommuneplantillæg nr 15

Hvidbog indkomne bemærkninger forudgående høring til Kommuneplantillæg nr. 15 for hotel, Oldenborggade 25, Fredericia

Punkt 113: Orientering: Områdefornyelse i Øgadekvarteret

16/69

Sagen afgøres i:

Byrådet

Sagsresumé

I marts 2017 vedtog Byrådet programmet for områdefornyelsen i Øgadekvarteret. I april gav Trafik-, Bygge og Boligstyrelsen tilsagn til projektet. Områdefornyelsen skal være gennemført inden marts 2022. Den statslig refusionen skal være udbetalt og det endelige, reviderede regnskab skal fremsendes til styrelsen senest til september 2022. Ultimo oktober 2019 er alle områdefornyelsens forskønnelsesprojekter færdige. Forsøgsprojektet ”Veteraner som ressource i fællesskabet” er afsluttet med udgangen af september 2019. Pr. oktober 2019 er ca. 20 bygninger renoveret med enten byfornyelsesmidler eller bevaringsfondsmidler eller en kombination af begge.

Sagsbeskrivelse:

Områdefornyelsen ”Forskønnelse af Øgadekvarteret”

Områdefornyelsens forskønnelsesprojekter af de grønne og de offentlige rum er færdige i efteråret 2019. Pr. oktober 2019 er status på projekterne:

- a. OASEN/lommeparken og pumptracken er anlagt i hhv. 2017 og 2018. Kommunen og beboerne har varetaget driften frem til sommeren 2019. Frem til områdefornyelsens ophør varetages driften af FGU Trekanten, der integrerer opgaven i undervisningen med vægt på læring, plante-og redskabsfærdigheder, socialt samvær og fysisk aktivitet. Arealet er privat ejet, hvorfor projekterne er midlertidige. Kommunen kan bruge grunden frem til områdefornyelsens ophør, alternativt kan ”aktiviteterne rulles af” tidligere, hvis aktiviteterne ønskes stoppet.

Programmets målsætning om etablering er opnået.

Succeskriterier om samskabelse med beboerne og øvrige lokale aktører om planlægning, anlæg og drift er opnået med undtagelse af driften fra 2019 og frem.

- b. Depotgårdens forareal er forskønnet og taget i brug medio august. Projektet omfatter rydning i eksisterende beplantning og etablering af ny og synlig kant med nye kastanjetræer, bunddække, markante bil-stoppere i form af STORE granitsten, et mindre aktivitetsareal med redskaber samt ny belysning i hele kanten. Driften varetages fremover af Depotgården i samråd med Vej & Park.

Programmets målsætning om forskønnelse af arealet og samlokalisering af p-areal og aktivitetsareal for mindre børn og Depotgårdens brugere er opnået.

Succeskriterier om inddragelse af de lokale aktører og Depotgården i planlægning, anlæg og drift er opnået.

- c. Forskønnelse af gader og veje, her forstået som Falstersgade samt en del af Kongensstræde og Bjerregade tages i brug med udgangen af oktober 2019. Forskønnelsen omfatter etablering af 5 affaldsøer med i alt 11 nedgravede affaldsbeholdere; ensretning af de 3 gader; etablering af p-zoner i de 3 gader; opsætning af 6 plantekummer på udvalgte gadehjørner; etablering af 10 opholdszoner hver med bæk og plantekumme samt begrønning af 4 lygtepæle som forsøgsvis alternativ til gadetræer/grønt element i gaden.

Sideløbende med anlægsarbejdet indføres nyt opkrævningssystem i Affald & Genbrug. Der er etableret ny belysning (udskiftning af master og armatur) i de berørte gader. Udskudt fra 2019 lægges der i 2020 nyt slidlag med tilhørende ny opstribning af p-båse i gaderne.

Programmets målsætning om et identitetsskabende vejprofil; bilparkering på fortovene erstattes med p-zone; væk med uskøn og lugtende affald flydende i gaderne samt etablering af grønne tiltag er nået. Et antal beboere har meldt sig som deltagere i driften af det grønne.

Succeskriteriet om inddragelse af beboerne i processen og i driften er opnået. I hvilket omfang gaderne bliver brugt til ophold og dermed medvirker til mere aktivitet og fællesskab vil vise sig i fremtiden, men som udgangspunkt er succeskriterierne nået.

- d. Bygningsfornyelse

Områdefornyelsens formål er at give Øgadekvarteret et samlet løft af både boliger, bygninger og offentlige rum. Bl.a. derfor giver områdefornyelsen kommunen mulighed for at få en ekstraordinær stor andel af statens byfornyelsesramme. Trafik-, Bygge og Boligstyrelsens tilsagn til byfornyelsesprojektet indebar adgang til 7 mio. kr. i statslig refusion. I det kommunale budget var der afsat midler til byfornyelse, så der i alt kunne gives 14 mio. kr. i støtte i Øgadekvarteret – 7 mio. fra kommunen og 7 mio. fra staten.

I november 2017 godkendte By- og Planudvalget en strategi for byfornyelse i Øgadekvarteret. Strategien var at løfte boligstandarden og prioritere udlejningsboliger med de dårligste boliger og bygninger med flest utidssvarende forhold først.

Det blev i den forbindelse besluttet, at der fra ultimo 2017 kunne gives 60 % i støtte til projekter, der indebar både ind- og udvendig renovering, og i første omgang kun lejeboliger. Fra primo 2019 kunne endvidere gives 40 % i støtte til projekter, der kun indebar udvendig renovering, herunder også ejer- og andelsboliger.

Fra 2017 til aug. 2019 har 9 af Øgadekvarterets bygninger fået tildelt støtte eller tilsagn på støtte:

- 6 afsluttede sager, dvs. støtten er udbetalt
- 3 sager har fået tilsagn og der pågår renovering, dvs. støtten er ikke udbetalt
- 2 søger om støtte til september (Kongensgade 103 og Kongensstræde 52)
- 9 bygninger er renoveret på tag og facade, vinduer og døre mm.
- 12 boliger er renoveret
- 3 nye boliger er etableret, i tagrum som erstatning for klubværelser
- 4 klubværelser er nedlagt
- 6 private ejerboliger har fået tilskud til vinduer og døre
- 2 ejerforeninger har fået støtte til facader, vinduer og døre
- 2 udlejningsejendomme får støtte til toiletter, køkkener, altaner, facader og tag – se medsendte oversigt
- 6 har været på forhåndsdialog ("Boblere" - Har fået positiv tilkendegivelse af Fredericia Kommune), men de har endnu ikke søgt om støtte. 2 af disse sager omhandler ejendomshandel, hvor køber kalkulerer med muligheden for støtte.

For at vække bygningsejernes interesse for bygnings- og boligforbedring støttede kommunen 2015/2016 tre sager: Bjerregade 54 (renovering af bygning, ombygning af 10 tagværelser til 5 moderne boliger), Falstersgade 4 (renov. af bygning og forbedring af 4-6 boliger) og Oldenborggade 6 / Vendersgade 54 (renov. af bygning og forbedring af 7 boliger heraf 2 nye).

Samlet skema over økonomien i bygningsfornyelsessagerne fra 2017 til sept. -19:

År	Adresse	Totalt støttebeløb - tilsagn	Kommunal andel af støtte	Forventet udbetaling 2019	Forventet udbetaling 2020
2017	Dalegade 91A	47.000	23.500	47.000	
2017-18	Dronnin.g. 104	248.000	121.774	243.548	
2017	Falstersgade 3	26.000	13.000	26.000	
2017	Falstersgade 8	20.000	10.000	20.000	
2017	Falstersgade 10	28.000	14.000	28.000	
2019	Bajonetten 12	4.468.000	2.234.000	0	4.468.000
2019	Fynsgade 57	38.000	14.500	29.000	
2019	Kgs.stræde 52	552.000	276.000	552.000	
2019	Sjællandsgade 52	600.000	300.000	600.000	
Sum total		6.027.000	2.966.774	1.545.548	4.468.000

Som det fremgår, er der blevet givet i alt 6.027.000 i støtte ud af de oprindelige 14.000.000 – dvs. at 43% af det samlede beløb er blevet brugt.

Forsøgsprojekt – ”Veteraner som ressource i fællesskabet”

Forsøgsprojektet ”Veteraner som ressource i fællesskabet” er afsluttet med ophør af brobyggerens ansættelse ultimo september 2019. I forhold til succeskriterierne er projektets resultater følgende:

a. Delmål 1: Veteraner og voksen pårørende skal få merværdi

Ca. 50 veteraner og deres pårørende skulle være vist rundt på Depotgården, og der skulle være etableret et formaliseret netværk til byens øvrige veteransamarbejdspartnere.

Der har været ca. 12-13 rundvisninger med 1-2 personer, og der er etableret en uformel kontakt til div. veteranorganisationer. Efter projektets afslutning er Depotgården præsenteret for veteran-koordinatoren, som kan have den in mente i andre veteransammenhænge. Programmets evalueringsmål er delvist nået.

b. Delmål 2: Depotgården skal få merværdi

Depotgården skulle få 10 nye medlemmer, og 5 veteraner/pårørende skulle have meldt sig som frivillig i huset.

Der er kommet 11 nye veteranmedlemmer på Depotgården, og 1 har meldt sig som frivillig. Programmets evalueringsmål er på vej til at nås.

c. Delmål 3: Øgadekvarteret skal få merværdi

Ca. 100 beboere i Øgadekvarteret/byen skulle have fået ny viden om veteraner, og 2-3 veteraner skulle være var interesseret i at indgå i have/driftsgruppen.

Ca. 120 personer har deltaget i veterancaféaftenerne. Ingen veteraner har endnu meldt sig i have/driftsgruppen. Programmets evalueringsmål er delvis nået.

Kuben Management har udarbejdet en evaluering og opsamling på erfaringerne fra forsøgsprojektet. I evalueringen vurderes projektet at have skabt værdi på alle 3 parametre. Rapporten er vedlagt som bilag.

Økonomiske konsekvenser

Områdefornyelsen bliver færdig i skrivende stund. Alle projekter holder sig inden for de budgetsatte beløb, undtaget gadeforskønnelsen, der blev tildelt en merbevilling.

De sidste fakturaer på gadeforskønnelsesprojektet er ikke modtaget endnu, hvorfor det endelige regnskab endnu ikke kendes.

Der kan i alt hjemtages 1 mio. kr. i refusion. Der er p.t. hjemtaget 122.236. Den resterende del af statsrefusionen – på ca. 880.000 kr. – hjemtages forventeligt i november 2019.

Veteranforsøgsprojektet er afsluttet. Der er hjemtaget 743.987 kr. Den resterende statsrefusion – ca. 255.000 kr. - hjemtages, når de sidste udgifter er afholdt, og regnskabet er færdigt - forventeligt i november 2019.

Mht. bygningsfornyelsen er ca. 6 ud af de oprindelige 14 mio. brugt.

Vurdering

Områdefornyelsens anlægsprojekter er gennemført som anvist i programmet. Succeskriterierne er opfyldt med undtagelse af driften af Oasen, som varetages med kvalitativt og socialt indhold af FGU Trekanten i stedet for kvarterets beboere.

Veteranprojektet er gennemført stort set som planlagt. Ikke alle evalueringsmålene er nået, men de er måske undervejs. I 2019 har 9 ud af i alt 11 veteraner meldt sig ind i Depotgården. Det tyder måske på, at projektet har krævet en længere opstartsfasen end forventet, og at resultaterne først begynder at vise sig i 2019 og frem.

I forhold til bygningsfornyelsen er der opnået forbedringer i et antal både bygninger og boliger. Mere ville kunne opnås, hvis de resterende 8 mio. af det oprindelige budget kunne blive brugt. Administrationen gør opmærksom på, at øremærkning af projekterne skal ske inden udgangen af 2020.

Indstillinger

Teknik & Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i By- og Planudvalget den 06-11-2019

Taget til efterretning.

Fraværende:

Ole Steen Hansen
Lars Ejby Pedersen

Beslutning i Økonomiudvalget den 25-11-2019

Taget til efterretning.

Beslutning i Byrådet den 02-12-2019

Taget til efterretning.

Bilag

Evalueringsrapport

Punkt 114: Regulativ for fugle og fjerkræ

19/5267

Sagen afgøres i:

Byrådet

Sagsresumé

Forslag til regulativ for hold af fugle og fjerkræ i boligområder har været i offentlig høring, og er klar til endelig vedtagelse.

Sagsbeskrivelse:

Teknik & Miljø har udarbejdet et regulativ for hold af haner, høns og andre fugle i boligområder, for at imødegå et stigende antal henvendelser om gener, især hanegal, samt opnå en mere smidig og ensartet sagsbehandling.

I den offentlige høring har Frit Fjerkræ, Vejle og Omegns Fjerkræklub, Trekantens Fugleforening, Danmarks Fjerkræavlerforening for Raceavl, De danske Brevdueforeninger samt adskillige enkeltpersoner indgivet bemærkninger til regulativet. Bemærkningerne er vedlagt som bilag. Desuden er der afholdt møde med Frit Fjerkræ, Vejle og Omegns Fjerkræklub og Trekantens Fugleforening. Bemærkninger herfra fremgår af vedlagt mødenotat.

Teknik & Miljø vurdering af de indkomne høringsforslag fremgår af vedlagt bilag. På baggrund af høringsbidragene har Teknik & Miljø ændret følgende i det tidligere fremlagte forslag til regulativ: Ordlyd er ændret fra "skrigende" til "støjende". Loft på antallet er ændret fra 10 fugle i alt til 10 voksne + 10 unger, og er indskrænket til kun at gælde høns og duer.

Desuden er det præciseret, at regulativet også gælder for de dyrehold, der allerede er etableret. Ikrafttrædelsen er fastsat til 6 måneder efter Byrådets vedtagelse, så det er muligt for allerede etablerede dyrehold at omstille sig til de nye regler.

Såfremt regulativet vedtages af Byrådet, kan regulativet efterfølgende kun ændres ved en byrådsbeslutning. Vejledningen kan løbende opdateres og justeres af forvaltningen, f.eks. hvis der vedtages ny national lovgivning.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Vurdering

Der er vedlagt et notat, som sammenfatter Teknik & Miljø vurdering af de indkomne høringsbidrag.

Indstillinger

Teknik & Miljø indstiller, at det anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet, at forslag til regulativ godkendes.

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 06-11-2019

Anbefales.

Fraværende:

Turan Savas

Beslutning i Økonomiudvalget den 25-11-2019

Anbefales.

Beslutning i Byrådet den 02-12-2019

Godkendt.

Bilag

2. Forslag til regulativ for hold af fugle og fjerkræ i boligområder

2. Forslag til vejledning om dyrehold i boligområder

Notat fra møde 7. oktober 2019

Høringsbidrag til forslag til regulativ for fugle og fjerkræ.PDF

Notat - resultat af høringsproces

Punkt 115: Godkendelse af Beskæftigelsesplan 2020

19/6852

Sagen afgøres i:

Byrådet

Sagsresumé

Social- og Beskæftigelsesudvalget har sendt første udkast til Beskæftigelsesplan 2020 i høring. På dette møde drøftes de indkomne høringssvar og det besluttes, om svarene giver anledning til ændringer. Beskæftigelsesplanen indstilles herefter til godkendelse i Økonomiudvalget og Byrådet.

Sagsbeskrivelse:

Hvert år udarbejdes en Beskæftigelsesplan på arbejdsmarkedsområdet. I år er Beskæftigelsesplanen sendt bredt i høring med en åben høringsportal, som alle har adgang til. Høringen er foregået i perioden fra den 17. september til den 8. oktober. Herudover er Fredericia Beskæftigelsesforum, Handicaprådet og Udsatterådet personligt blevet præsenteret for planen, hvor de har haft mulighed for at stille spørgsmål og give svar.

I høringsperioden er der kommet svar fra Fredericia Beskæftigelsesforum, Udsatterådet, Handicaprådet og medarbejdersiden i Arbejdsmarkedsafdelingen (jf. vedhæftede dokumenter).

Fredericia Beskæftigelsesforum påpeger især vigtigheden af at have konkret mål for kompetenceafklaring, jobrotation og etablering af voksenlærlingeforløb. Det er væsentligt at understrege, at der i Fredericia ikke mangler arbejdskraft, men at der skal uddannelse til for at efterspørgslen og udbuddet matcher. Herudover foreslår forummet, at der i planen uddybes, hvordan der skal sættes mere strategisk fokus på den forbyggende indsats i forhold til at nedbringe sygefraværet i virksomhederne. Sidste men ikke mindst påpeger forummet vigtigheden af, at samspillet mellem A-kasserne og jobcentret styrkes, idet A-kasserne får større ansvar for de forsikrede ledige pr. 1. januar 2020.

Udsatterådet byder sig selv til som sparringspartner og ønsker at bakke op om beskæftigelsesindsatsen. Herudover nævnes frivillighedsområdet som et opmærksomhedspunkt.

Handicaprådet påpeger vigtigheden af at sikre de rette match mellem borgernes kompetencer og virksomhedernes efterspørgsel. Organiseringen er vigtig, idet flere dele af den kommunale forvaltningen skal spille sammen. Herudover gøres der opmærksom på det brede perspektiv i forhold til borgernes livssituation og mulighederne for revalidering.

Medarbejdersiden påpeger vigtigheden af at have tilstrækkeligt med ressourcer til at kunne levere god og nærværende service over for virksomhederne. Herudover spørges ind til afsnittet omkring repatriering.

De indkomne høringssvar drøftes på udvalgsrådet, og udvalget beslutter, om den nuværende udgave af Beskæftigelsesplan 2020 skal ændres. Herefter godkender udvalget planen, som sendes til videre godkendelse i Økonomiudvalget den 25. november og byrådet den 2. december.

På baggrund af de indkomne høringssvar foreslår forvaltningen følgende tilføjelser til Beskæftigelsesplan 2020:

Side	Tekst
	Teksten ændres til: I Fredericia sikres en god vejledning om repatriering ved, at de borgere, som integrationsteamet i jobcentret har kontakt med, vejledes om muligheden for repatriering med støtte fra det offentlige. For borgere, der er omfattet af Integrationsloven, sker der lovpligtig vejledning om muligheden for tilbagevenden ved hver af mindst 4 årlige jobsamtaler. Der udleveres skriftligt materiale om muligheden for hjælp til repatriering.
Side 11 omkring repatriering	
Side 11 under punktet ”Rekruttering og	I indsatsen er der fokus på at skabe det rette match mellem virksomhedernes behov og borgernes kompetencer.

opkvalificering”
tilføjes følgende:

Side 12 under
punktet
”Fastholdelse og
forebyggelse”
tilføjes følgende:

Endelig skal der sættes mere strategisk fokus på den forbyggende indsats i forhold til at nedbringe sygefraværet.

Samarbejdet med A-kasserne

Som en del af aftalen om en forenkling af beskæftigelsesindsatsen får udvalgte a-kasser i en fireårig periode ansvaret for kontaktførelset for dagpengemodtagere i opsigelsesperioden og de første tre måneder af ledighedsperioden. Initiativet skal omfatte minimum 25 pct. af de nyindplacerede på dagpenge årligt. Derfor bliver samarbejdet med disse a-kasser af særlig strategisk betydning i 2020 og årene frem. De 9 a-kasser, som deltager i forsøget, er:

- 3FA
- Dansk Metal A-kasse
- FOAs A-kasse
- Magistrenes A-kasse
- FTFA
- HK Danmarks A-kasse
- Socialpædagogernes A-kasse
- BUPL-A
- Min A-kasse

Side 15 tilføjes
følgende afsnit:

Øvrige interessenter

På beskæftigelsesområdet er der mange interessenter, hvor samarbejdet er væsentligt for at lykkes. Udover ovennævnte samarbejdspartnere er også Udsatterrådet og Handicaprådet sparringspartnere omkring beskæftigelsesindsatsen. Disse råd er særligt betydningsfulde, når emnerne handler om arbejdet med udsatte borgere, borgere med fysisk eller psykisk funktionsnedsættelse, socialøkonomiske virksomheder mm. Herudover kommer alle de frivillige organisationer, som gør en stor indsats for borgerne i Fredericia. Disse organisationer tænkes løbende involveret i indsatsen i de tilfælde, hvor det giver mening for den enkelte borger.

Kompetenceafklaring:

Alle nyledige får fra 2020 udarbejdet CV ved første samtale. Alle øvrige ledige i jobcentret får i løbet af 2020 udarbejdet et CV på jobnet.

Side 16 tilføjes
følgende mål:

Opkvalificeringsforløb:

Der etableres minimum 5 opkvalificeringsforløb med 12-15 ledige fredericianere på hvert forløb på de største virksomheder i Fredericia over en treårig periode. Målet er, at 50% ansættes i ordinære job. Herudover arbejdes der strategisk med såvel jobrotation og voksenlærlingeforløb som redskaber.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Vurdering

Ingen.

Indstillinger

Social- og Beskæftigelse indstiller, at Social- og Beskæftigelsesudvalget:

1. Godkender Beskæftigelsesplan 2020 med de foreslåede ændringer
2. Anbefaler overfor Økonomiudvalget og Byrådet, at den endelige udgave af Beskæftigelsesplan 2020 godkendes.

Beslutning i Social- og Beskæftigelsesudvalget den 04-11-2019

1. Godkendt. Følgende rettelse medtages: I stedet for Beskæftigelsesforum skrives ”parterne i Samarbejdsaftalen”.
2. Social- og Beskæftigelsesudvalget anbefaler, at Økonomiudvalget og Byrådet godkender Beskæftigelsesplan 2020 med de besluttede rettelser.

Fraværende:

Turan Savas

Beslutning i Økonomiudvalget den 25-11-2019

Anbefales.

Beslutning i Byrådet den 02-12-2019

Godkendt.

Bilag

Første udkast til Beskæftigelsesplan 2020.pdf

Høringssvar fra Udsatterådet.pdf

Høringssvar fra medarbejdersiden.pdf

Høringssvar fra Handicaprådet.pdf

Høringssvar Fredericia Beskæftigelsesforum.pdf

Punkt 116: Udpegning til Ung Fredericia - Ungdomsskolens bestyrelse

19/9720

Sagen afgøres i:

Byrådet

Sagsresumé

Som følge af Budget 2020 opdeles Ung Fredericia, så 10'ende fremover skal være en del af Uddannelse, mens Ungdomsskolen organiseres under Ung Fredericia i Børn og Unge.

Ung Fredericia – Ungdomsskolen er etableret efter Ungdomsskoleloven (nr. LBK 375 af 4. april 2014).

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Vurdering

Ingen.

Indstillinger

Politik og Kommunikation indstiller, at byrådet udpeger to medlemmer samt stedfortrædere til bestyrelsen for Ung Fredericia – Ungdomsskolen.

Beslutning i Byrådet den 02-12-2019

Byrådet udpeger Anette Hyre-Jensen til bestyrelsen med Tina Horne som stedfortræder og Cecilie Roed Schultz indtræder som bestyrelsesmedlem med Ole Steen Hansen som stedfortræder.

Punkt 117: Fredericia for Verdensmålene

19/3014

Sagen afgøres i:

Byrådet

Sagsresumé

Alle fagudvalg behandlede i september et udkast til kommunens nye strategi for bæredygtig udvikling med FN's 17 Verdensmål som overlægges. "Fredericia for Verdensmålene" foreligger nu - efter den offentlige høring i oktober - til fornyet behandling.

Alle fagudvalg får den tilsendt forud for møderne og skal drøfte den med henblik på endelig vedtagelse i Byrådet.

Sagsbeskrivelse:

Byrådet satte den 29. april gang i processen med at udarbejde kommunens nye strategi for bæredygtig udvikling med FN's 17 Verdensmål som overlægges. På møder i september fik alle udvalg mulighed for at kommentere det første udkast til "Fredericia for Verdensmålene" forud for den offentlige høring.

Den offentlige høring har været afholdt fra den 3. oktober til den 24. oktober. Arbejdsgruppen har indarbejdet relevante kommentarer og bemærkninger fra de politiske udvalg samt den offentlige høring, og der foreligger nu en version af "Fredericia for Verdensmålene" til endelig vedtagelse.

Alle fagudvalg får denne version til udvalgsmøderne i november med henblik på at sende videre til vedtagelse i Byrådet den 2. december. Det har været nødvendigt af hensyn til perioden for den offentlig høring, at eftersende bilaget til udvalgene forud for møderne, og det er dermed ikke vedlagt som bilag til sagen. Derudover får fagudvalgene en version af "Fredericia for Verdensmålene", der ikke er grafisk layoutet. Den layoutede version ligges på forud for Økonomiudvalgsmødet, således at det foreligger for såvel Økonomiudvalget og Byrådet på møderne.

Der vedlægges samtidig en liste, således at udvalgene kan se alle de ændringer, der er foretaget siden første udkast samt en oversigt over indkomne høringssvar. Økonomiudvalget og Byrådet får ligeledes et katalog med alle indkomne ideer og input, der er indkommet i forbindelse med udarbejdelsen af "Fredericia for Verdensmålene".

Nedenfor er der et overblik over temaerne i "Fredericia for Verdensmålene":

- Forord
- Introduktion?
- Vandet omkring os
- Læring, handlekraft og Fællesskaber
- Lige muligheder for et sundt og godt liv?
- Bæredygtig by og lokalsamfund?
- Livet i naturen
- Bæredygtig vækst og erhvervsudvikling?
- Bæredygtig forsyning og ansvarligt forbrug?
- Kommunen som bæredygtig koncern?

Planlovens § 33a

Ifølge planlovens § 33a skal kommunalbestyrelser inden udgangen af den første halvdel af den kommunale valgperiode offentliggøre en redegørelse for deres strategi for kommunens bidrag til en bæredygtig udvikling i det 21. århundrede med oplysninger om, hvordan der skal arbejdes helhedsorienteret, tværfagligt og langsigtet, og hvordan befolkningen, virksomheder, organisationer og foreninger vil blive inddraget i arbejdet (lokal Agenda 21).

"Fredericia for Verdensmålene" udgør kommunens strategi for bæredygtig udvikling i henhold til Planlovens §33a gældende for perioden 2020 til 2023. Med vedtagelsen af "Fredericia for Verdensmålene" godkender Byrådet samtidig Fredericia Kommunes strategi for kommunens bidrag til en bæredygtig udvikling i det 21. århundrede.

Ansøgning til WHO Healthy City Network

Fredericia Kommune har siden starten af 2018 været en del af WHO's netværk af Healthy Cities. Kommunen skal nu ansøge om deltagelse i næste fase, fase VII 2019-2024. Igennem medlemskabet forpligter kommunen sig til at arbejde med WHO's strategiske fokusområder: "People, Places, Participation, Prosperity, Peace & Planet". Arbejdet med WHO's

strategiske fokusområder går på tværs af kommunen og er i tråd med FNs verdensmål. Derfor har ansøgningsarbejdet til næste fase af Healthy Cities været koblet sammen med udarbejdelsen af ”Fredericia for Verdensmålene” og ansøgningen tager udgangspunkt i de førnævnte temaer.

Med vedtagelsen af ”Fredericia for Verdensmålene” godkender Byrådet samtidig Fredericia Kommunes ansøgning til fase VII 2019-2024 af WHO's netværk af Healthy Cities.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Vurdering

Det vurderes, at ”Fredericia for Verdensmålene” samler arbejdet med bæredygtig udvikling på tværs af alle fagudvalgsområder og omfatter alle aspekter af bæredygtighed - både grønne, sociale og økonomiske forhold.

Det vurderes, at ”Fredericia for Verdensmålene” lever op til Planlovens §33a i forhold til redegøre for Fredericia Kommunes bidrag til en bæredygtig udvikling i det 21. århundrede. Samtidig vurderes det, ”Fredericia for Verdensmålene” bredt dækker de fokusområder, som man som medlem af WHO's netværk af Healthy Cities forpligter sig til at arbejde med, og dermed danne det rette grundlag for ansøgningen til fornyet medlemskab.

Indstillinger

Det indstilles, at det anbefales over for Økonomiudvalget og Byrådet, at ”Fredericia for Verdensmålene” vedtages endeligt.

Beslutning i Uddannelsesudvalget den 05-11-2019

Anbefales.

Beslutning i Social- og Beskæftigelsesudvalget den 04-11-2019

Social- og Beskæftigelsesudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet at godkende ”Fredericia for Verdensmålene”.

Fraværende:

Turan Savas

Beslutning i Senior- og Handicapudvalget den 04-11-2019

Anbefales.

Fraværende:

Bente Ankersen

Beslutning i Sundhedsudvalget den 04-11-2019

Godkendt.

Beslutning i Børne- og Skoleudvalget den 06-11-2019

Godkendt.

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 06-11-2019

Anbefales idet udvalget ønsker, at alle udvalg får udarbejdet en årlig opfølgning til byrådet.

Fraværende:

Turan Savas

Beslutning i By- og Planudvalget den 06-11-2019

Anbefales.

Fraværende:

Ole Steen Hansen

Lars Ejby Pedersen

Beslutning i Kultur- og Idrætsudvalget den 07-11-2019

Anbefales.

Fraværende:

Anette Hyre-Jensen

Beslutning i Økonomiudvalget den 25-11-2019

Anbefales.

Beslutning i Byrådet den 02-12-2019

Godkendt.

Bilag

Fredericia for Verdensmålene version til godkendelse .pdf

Ændringer foretaget i Fredericia for Verdensmålene siden udvalgmøder i september.pdf

Katalog med ideer og input fra strategiprocessen.pdf

Høringssvar til Fredericia for Verdensmålene oktober 2019 .pdf

Fredericia for Verdensmålene - grafisk - opslag 02-12-19.pdf

Fredericia for Verdensmålene - grafisk - enkeltside 02-12-19.pdf

Punkt 118: Evaluering af Helhedsplansudvalgets arbejde 2018-2019

19/2434

Sagen afgøres i:

Byrådet

Sagsresumé

Å

Helhedsplansudvalget er nedsat som et midlertidigt opgaveudvalg for perioden 2018-2019 med fokus på udsatte boligområder.

Å

Formand for Helhedsplansudvalget, Turan Savas, fremlægger på byrådsmødet en evaluering af udvalgets arbejde.

Å

Sagsbeskrivelse:

Å

Helhedsplansudvalget er nedsat som et midlertidigt opgaveudvalg for perioden 2018-2019 med fokus på udsatte boligområder.

Å

Formand for Helhedsplansudvalget, Turan Savas, fremlægger på byrådsmødet en evaluering af udvalgets arbejde.

Å

Økonomiske konsekvenser

Å

Ingen.

Vurdering

Å

Ingen.

Indstillinger

Å

Sundhed og Velfærdsinnovation indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Å

Beslutning i Byrådet den 02-12-2019

Taget til efterretning.

Punkt 119: Evaluering af Demokrati- og Borgerudvalgets arbejde 2018-2019

19/3804

Sagen afgøres i:

Byrådet

Sagsresumé

Demokrati- og Borgerudvalget er nedsat som et midlertidigt opgaveudvalg for perioden 2018-2019 med fokus på videreudvikling af borgerdialogen og samarbejde med Fredericias lokalområder.

Formand for Demokrati- og Borgerudvalget, Christian Jørgensen, fremlægger på byrådsmødet en evaluering af udvalgets arbejde.

Sagsbeskrivelse:

Demokrati- og Borgerudvalget er nedsat som et midlertidigt opgaveudvalg for perioden 2018-2019 med fokus på videreudvikling af borgerdialogen og samarbejde med Fredericias lokalområder.

Formand for Demokrati- og Borgerudvalget, Christian Jørgensen, fremlægger på byrådsmødet en evaluering af udvalgets arbejde.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Vurdering

Ingen.

Indstillinger

Byrådssekretariatet indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Byrådet den 02-12-2019

Taget til efterretning.

Punkt 120: Lukket: Evt. skovrejsning på to kommunale arealer

19/7913

Punkt 121: Lukket: Boligudvikling

19/6539

Punkt 122: Organisering

19/9936

Sagen afgøres i:

Byrådet

Sagsresumé

Byrådet har med Budget 2020 besluttet at styrke den strategiske ledelse i Fredericia kommune. Dette sker med en tilpasning af koncernmodellen. Der er i Budget 2020 afsat 1,5 mio. kr. til formålet. Det politiske ønske er at styrke den strategiske ledelse for at kunne imødegå det velfærdsøkonomiske pres, som landets kommuner oplever i disse år. Ønsket er ligeledes, at det meget høje ambitionsniveau, som et samlet byråd har besluttet i Budget 2020, kan honoreres. Der oprettes to stillinger som koncerndirektører. Begge direktører skal sammen med kommunaldirektøren varetage den strategiske ledelse af kommunen. Den ene direktør får særligt ansvar for et samlet 0 – 18 års område, som vil bestå af det nuværende Familie og Børnesundhed samt Børn og Unge. Den nuværende stilling som børn og ungechef nedlægges. Stillingen som familie og børnesundhedschef opretholdes. Den anden direktør får ansvar for voksen – og ældreområdet bestående af det nuværende senior og handicapområde samt det nuværende social og beskæftigelsesområde. De øvrige koncernområder og stabe fortsætter med reference til kommunaldirektøren. Økonomiudvalget og Byrådet blev på mødet forelagt oplæg til organisering.

Sagsbeskrivelse:

Børn og ungeområdet

Det er med Budget 2020 besluttet, at der skal etableres et samlet koncernområde for 0 – 18 år bestående af Familie og Børnesundhed samt Børn og Unge. Der har med afsæt i byrådets beslutning været afholdt dialogmøder med lederne og medarbejdere, repræsenteret ved de to afdelingers FMU samt foretaget interviews med politiske repræsentanter fra de udvalgte koncernområder betjener for at få input til processen.

Processen har vist et tydeligt behov for, at der sker en snarlig afklaring af ledelsesstrukturen på det øverste niveau. Afklaringen er afgørende for, at der fastholdes ro på området – ikke mindst af hensyn til berørte ledere og medarbejdere i den igangværende proces. Herefter er det vigtigt for organisationen, at ledelsesniveau og organisation under koncernområdet falder på plads. Økonomiudvalget har besluttet, at denne proces skal være afsluttet med udgangen af 2. kvartal 2020.

Den gennemførte proces har peget på, at der er behov for at styrke den strategiske ledelse af 0 – 18 års området. Ligeledes efterspørges strategisk ledelse, der kan binde overgangen fra barn/ung til voksenområdet sammen ikke mindst på handicap og psykiatriområdet. Mange tilbagemeldinger viser, at der er behov for at styrke området med en koncerndirektør for det samlede område i stedet for at besætte stillingen som ny koncernchef. Det indstilles derfor, at koncernområdet samles under en koncerndirektør. Som følge heraf nedlægges den nuværende stilling som børn og ungechef. Stillingen som familie og børnesundhedschef opretholdes.

Når en ny koncerndirektør er på plads, fastlægges det samlede chef og ledelsesniveau på 0-18 års området. I den forbindelse har byrådet besluttet, at fritidsområdet skal have en selvstændig leder i koncernområdet. I den gennemførte proces har der også været et ønske om at sikre gode rammer for den faglige ledelse på 0 – 18 års området. Det gælder for såvel skole, fritid, dagtilbud, almen og specialområdet. Dette medtages i den kommende proces. Det er vigtigt for byrådet, at der finder en bred og inddragende proces sted i den endelige afklaring af struktur og ledelsesniveauer på det nye koncernområde.

Voksen og ældreområdet

Antallet af fredericianere, der fylder 80 år, er stærkt stigende, og ændringerne i forventet levealder betyder, at vi som kommune kan forvente en vækst på 60 - 70 % i andelen af borgere over 80 år frem mod 2030. Samtidig står vi overfor alvorlige udfordringer i forhold til at rekruttere tilstrækkeligt personale.

Byrådet har genoprettet økonomien på senior og handicapområdet, og nu er der en meget klar forventning om budgetoverholdelse på området. Derfor har byrådet med Budget 2020 besluttet, at der skal iværksættes en fortsat analyse af senior- og handicapområdet med afsæt i den analyse, som blev udarbejdet i forbindelse med budgetlægningen for 2020. Forligspartierne ønsker, at der ses på ledelse, rehabilitering, planlægning, medicinhåndtering, velfærdsteknologi og seniorbofællesskaber. Det er en stor opgave, der kalder på yderligere strategisk ledelseskapacitet.

Det er ikke kun borgere over 80, der får brug for pleje og omsorg. Flere yngre voksne borgere får brug for kommunens hjælp, og det stiller store krav til kommunens visitation og evne til at håndtere borgere på tværs af alder, udvalg og forvaltning. Handicapområdet skal sikres den nødvendige bevågenhed, og der skal arbejdes endnu mere på at udvikle en tværgående tilgang til vores borgere. En del af vores udsatte borgere har flere indgange i kommunen. Det kan være jobcenter, psykiatri, hjælpemidler og sundhedsvæsen. Der vil være både livskvalitet og økonomi at hente ved at tænke alle vores indgange på voksen – og ældreområdet endnu mere sammen. Fredericias socioøkonomiske udfordringer er

væsentligt større end landsgennemsnittet, og kun ved at gå nye veje samt arbejde med fortsat innovation og udvikling af vores velfærdsløsninger, kan vi sikre kvalitet og økonomi til at den store opgave.

For at kunne lykkes med denne store opgave foreslås det, at Senior og Handicap samt Social og Beskæftigelse strategisk skal ledes af en ny koncerndirektør. Koncerndirektørens vigtigste opgave bliver at sikre sammenhængskraften på tværs, så der i endnu højere grad skabes en indgang for borgeren og sikres sammenhæng på tværs af organisation, lovgivning og borgerforløb. Ledelsesstrukturen under koncerndirektøren fortsætter.

Koncernledelsen:

Tilpasningen af koncernmodellen betyder, at den strategiske ledelse i Fredericia Kommune styrkes. Koncernledelsen vil fungere under ledelse af tre direktører: kommunaldirektøren samt to koncerndirektører, der kan og skal arbejde på tværs, men får det overordnede ansvar for henholdsvis børn og unge samt voksne og ældre. Det forventes, at de tre direktører arbejder ud fra en fælles retning og bidrager til at fastholde udviklingen af den tværgående opgaveløsning i kommunen.

MED-inddragelse:

Ændringerne får alene betydning for den øverste del af Fredericia Kommunes organisering, og MED-inddragelse sker derfor i samarbejde med HMU.

Økonomiske konsekvenser

Byrådet har med Budget 2020 afsat 1,5 mio. kr. til styrkelse af den strategiske ledelse i kommunen. Da der oprettes to direktørstillinger og nedlægges en chefstilling, kan tilpasningen holdes indenfor det afsatte beløb.

Vurdering

Ingen.

Indstillinger

Økonomiudvalget indstiller til byrådet at:

- Koncernmodellen tilpasses, så den strategiske ledelse styrkes med oprettelse af to koncerndirektører. Rekruttering påbegyndes hurtigst muligt.
- Der etableres et samlet koncernområde for 0 – 18 års området bestående af det nuværende Børn og Unge samt Familie og Børnesundhed.
- Den nuværende stilling som børn og ungechef nedlægges.

Beslutning i Økonomiudvalget den 02-12-2019

Anbefales.

Fraværende:

Lars Ejby Pedersen

Beslutning i Byrådet den 02-12-2019

Godkendt.

Fraværende:

Lars Ejby Pedersen

Bilag

Høring ansættelse af 2 koncerndirektører.pdf