

REFERAT §17, stk. 4-udvalg om Fremtidens Velfærdsløsninger d. 09-04-2024

Mødedato	Tirsdag d. 09. april 2024 kl. 08:30
Mødested	Mødelokale 119, Fredericia Rådhus, Gothersgade 20, 7000 Fredericia
Mødedeltagere	Malene Søgaard-Andersen, Pernelle Jensen, Kirsten Hassing Nielsen, Cecilie Roed Schultz, Vibe Dyhrberg Nielsen

Indholdsfortegnelse

Godkend dagsordenen.....	3
Orienteringspunkt: Muligheder og begrænsninger i modulbyggeri.....	4
Orienteringspunkt: Præsentation af mulige scenarier for den fremtidige løsning.....	5
Orienteringspunkt: Scenariernes økonomi og sammenhæng til renoveringsrækkefølge.....	6
Orienteringspunkt: Mulige finansieringsformer.....	8
Drøftelsespunkt: Drøftelse af de tre beskrevne scenarier for den fremtidige løsning i Kirstinebjergd.....	9
Lukket: Lukket orientering.....	10

Punkt 1: Godkend dagsordenen

Beslutning

1. Godkendt.

Punkt 2: Orienteringspunkt: Muligheder og begrænsninger i modulbyggeri

24-7262

Beslutning

1. Taget til efterretning.

Sagsresumé

De økonomiske beregninger af en nybygget skole tager udgangspunkt i priser for opførelse af ny skole som modulbyggeri. På mødet præsenteres de muligheder og begrænsninger, der er forbundet med brug af moduler i forbindelse med nybyg.

Sagsbeskrivelse

Flere nye skoler bliver bygget som modulbyggeri, og de økonomiske beregninger af en nybygget skole tager udgangspunkt i priser for opførelse af ny skole i træ med præfabrikeret træelementer.

Arkitektfirmaet Arkitema har erfaring med modulbyggeri i forbindelse med opførelser af skoler. De vil på mødet fortælle om de muligheder og begrænsninger, som et modulbyggeri medfører.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Vurdering

Ingen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til §17, stk. 4 udvalget for fremtidens skole, at:

1. Udvalget tager orienteringen til efterretning.

Bilag

Arkitemas præsentation

Punkt 3: Orienteringspunkt: Præsentation af mulige scenarier for den fremtidige løsning

24-7262

Beslutning

1. Taget til efterretning.

Sagsresumé

Forvaltningen skitserer i punktet tre scenarier for en fremtidig løsning for almenskolen i Kirstinebjergdistriktet samt en permanent løsning for Frederiksodde Skoles afdeling A og B. De tre scenarier er forskellige kombinationer af de konkrete løsninger, som er blevet drøftet på udvalgets første og andet møde.

Sagsbeskrivelse

§17, stk. 4 udvalget for fremtidens skole har på de to første møder drøftet forskellige løsningsforslag til den fremtidige løsning for almenskolen i Kirstinebjergdistriktet på afdeling Havepladsvej og afdeling Indre Ringvej samt Frederiksodde Skoles afdeling A og B.

På mødet den 31. januar ønskede udvalget, at der skal kigges nærmere både på økonomien for en renovering og en nybygget skole, herunder også sammenhængen til den tidligere besluttede renoveringsrækkefølge. Udvalget blev på baggrund af næste møde den 27. februar enige om, at der skal arbejdes videre med at få yderligere belyst de to spor på Kommunikationsvej og Indre Ringvej.

Forvaltningen har udarbejdet tre scenarier, der beskriver forskellige kombinationer af de konkrete løsninger, som udvalget har drøftet.

1. Nybyg med både afdeling A og B
2. Nybyg med kun afdeling A og afdeling B på Kommunikationsvej
3. Renovering med afdeling B på Kommunikationsvej

Disse tre scenarier vil danne udgangspunkt for den videre drøftelse af økonomien og sammenhængene mellem de drøftede problemstillinger.

Yderligere materiale i forhold til nybyg og en pavillonløsning på Kommunikationsvej

Udover at belyse økonomien og konsekvenserne for renoveringsrækkefølgen ved de tre scenarier, så er der på Indre Ringvej lavet en undersøgelse af jordforholdene, der ikke har givet anledning til bekymring. Resultaterne af undersøgelsen af jordforholdene fremlægges på mødet. Derudover er det undersøgt, om der er plads til en samlet skole på grunden. Det er vurderingen, at en nybygget skole godt kan være placeret på grunden, og at den kan placeres på mange forskellige måder. Vedhæftet er et af disse forslag til placering (se bilag).

En permanent pavillonløsning på Kommunikationsvej vil kræve ekstra pavilloner i forhold til den nuværende midlertidige løsning. Der er lavet et forslag til placering af de ekstra pavilloner (se bilag).

Indstilling

Forvaltningen indstiller til udvalget for fremtidens skole, at:

1. Udvalget tager orienteringen til efterretning.

Bilag

Skitse af placering af skole på den nordlige del af grunden på Indre Ringvej 2-etager

Skitse af mulig placering af ekstra pavilloner til permanent løsning for afdeling B på Kommunikationsvej

Oplæg med beskrivelse af mulige scenarier for den fremtidige løsning

Punkt 4: Orienteringspunkt: Scenariernes økonomi og sammenhæng til renoveringsrækkefølge

24-7262

Beslutning

1. Taget til efterretning.

Sagsresumé

Udvalget får i punktet en nærmere gennemgang af økonomien og konsekvenserne for den tidligere besluttede renoveringsrækkefølge, herunder sammenhængen mellem de drøftede problemstillinger.

Sagsbeskrivelse

På mødet den 31. januar blev udvalget præsenteret for en økonomi baseret på de oprindelige renoveringsplaner for skolematriklerne på Havepladsvej og Indre Ringvej samt et overslag på en økonomi på en nybygget skole. De oprindelige renoveringsplaner fra 2020 var udarbejdet i forhold til det daværende elevtal på henholdsvis 679 elever i almen og 57 elever i Frederiksdal Skoles afdeling A. For at muliggøre en sammenligning mellem renovering og nybyg så blev økonomien på de oprindelige renoveringsplaner prisfremskrevet, og prisoverslaget for nybyg blev beregnet på baggrund af de oprindelige børnetal.

Forvaltningen præsenterer i punktet en økonomi, hvor der er lavet et overslag på omkostninger til nybyg samt et overslag på renovering af de to matrikler med et fremskrevet elevtal.

Grundlag for økonomiske beregninger

Økonomien tager udgangspunkt i

- En fremskrivning af elevtal for Frederiksdal Skoles afdeling A og B
- En fremskrivning af elevtallet i Kirstinebjergdistriktet

I forhold til beregninger af elevtallet på Havepladsvej og Indre Ringvej, så er det antaget, at indskoling og mellemtrin også fremadrettet fortsat skal have 2 almindelige spor samt Fønisklasser og taleklasser. På udskolingen er det antaget, at der fortsat er brug for at have fem spor.

Samlet set vurderes det, at der på tværs af de to matrikler skal være omkring 800 elever på almen (inklusive Fønisklasser og taleklasser). Elevtallet på indskoling og mellemtrin hænger sammen med den fremtidige fordeling af børn mellem skolerne i distriktet. Der vil senere i processen være mulighed for at arbejde med en option på 100 ekstra børn.

	Scenarie 1:	Scenarie 2:	Scenarie 3:
	Nybyg med både afdeling A og B	Nybyg med afdeling A og afdeling B på Kommunikationsvej	Renovering samt afdeling B på Kommunikationsvej
Nybyg, inkl. afdeling A	227,3 mio.	227,3 mio.	
Tillæg ved nybyg af afdeling B	37,4 mio.		
Renovering			227,7 mio.

Kommunikationsvej	37 mio.	37 mio.
I alt	264,7 mio.	264,3 mio.
		264,7 mio.

Konsekvenser for renoveringsrækkefølge

Byrådet vedtog den 6. september 2021 en prioriteret rækkefølge af renoveringerne på skolerne i Fredericia Kommune. Den 10. oktober 2022 vedtog byrådet Budget 2023, hvoraf det fremgår, at der fra 2025 er afsat 55 mio. kroner årligt, indtil alle skoler er renoveret. På baggrund af disse rammer vil der på mødet blive vist, hvordan de tre scenarier påvirker renoveringsrækkefølgen.

Overordnet set vil en renovering ikke have en indflydelse på renoveringsrækkefølgen, og en pavillonløsning på Kommunikationsvej kan stå klar, når der er vedtaget en ny lokalplan. I den foreslåede plan med en ny skole, vil renoveringen i Erritsø distriktet blive igangsat lidt senere, men med en mere komprimeret tidsplan, så det færdiggøres tidligere end i den oprindelige renoveringsplan.

Økonomiske konsekvenser

Indarbejdningen af en ny skole i investeringsoversigten forudsætter, at ét af flere øvrige anlægsprojekter fremrykkes eller udskydes, for at skabe rum indenfor anlægsrammen i det enkelte år. Et forslag til en mulig revideret investeringsoversigt præsenteres på mødet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til udvalget for fremtidens skole at:

1. Udvalget tager orienteringen til efterretning.

Bilag

Økonomi og renoveringsplan ved nybygget skole 240405

Punkt 5: Orienteringspunkt: Mulige finansieringsformer

24-7262

Beslutning

1. Taget til efterretning.

Sagsresumé

På mødet orienteres der om Offentlig-Privat Partnerskab (OPP), der er en mulig finansierings- og driftsform.

Sagsbeskrivelse

I kommissoriet for §17, stk. 4 udvalget fremgår det, at udvalget skal afdække mulige finansierings- og driftsformer. Et alternativ til traditionelt offentlig finansieret anlægsprojekt kan være indgåelse af offentlig-private partnerskaber (OPP).

Der gives på mødet en beskrivelse af fordele og ulemper ved OPP.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Vurdering

Ingen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til §17, stk. 4 udvalget for fremtidens skole at:

1. Udvalget tager orienteringen til efterretning

Punkt 6: Drøftelsespunkt: Drøftelse af de tre beskrevne scenarier for den fremtidige løsning i Kirstinebjergdistriktet og Frederiksodde Skoles afdeling A og B

24-7262

Beslutning

1. Drøftet.

Sagsbeskrivelse

På baggrund af det præsenterede materiale og de forskellige input ønskes der en drøftelse af de tre beskrevne scenarier for den fremtidige løsning i Kirstinebjergdistriktet og for en permanent løsning for Frederiksodde Skoles afdeling A og B.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til §17, stk. 4 udvalget for fremtidens skole, at:

1. udvalget drøfter de tre beskrevne scenarier for den fremtidige løsning i Kirstinebjergdistriktet og den permanente løsning for Frederiksodde Skoles afdeling A og B

Punkt 7: Lukket: Lukket orientering

1. Taget til efterretning.