

REFERAT Teknisk Udvalg d. 27-10-2025

Mødedato	Mandag d. 27. oktober 2025 kl. 08:30
Mødested	Mødelokale 117, Fredericia Rådhus, Gothersgade 20, 7000 Fredericia
Mødedeltagere	Karsten Byrgesen, Dorthe Fallesen Frimann , Palle Dahl, Kenny Bruun Olsen, John Erik Nyborg

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Drøftelsessag: Borgerrådgiver årsberetning.....	4
Beslutningssag: 3. Budgetopfølgning 2025 - Teknisk Udvalg.....	6
Orienteringssag: Teknisk Udvalg status på budgettiltag 2025.....	11
Beslutningssag: Godkendelse i forbindelse med Klimastrategi 2025.....	12
Beslutningssag: Forslag til lokalplan 400 Boliger ved Bredstrupvej, Bredstrup.....	15
Beslutningssag: Forslag til lokalplan 402 Boliger og offentlige formål ved Overgade, Skærbæk.....	18
Beslutningssag: Forslag til Lokalplan 404 – Skole ved Skansevej/ Indre Ringvej, Fredericia Nord...	21
Beslutningssag: Vendersgade 65 nedrivning af bevaringsværdig bygning.....	24
Beslutningssag: Igangsætning af nyt plangrundlag for Fredericia Vandværk.....	27
Beslutningssag: Nedklassificering til privat vej af Egehavevej bag Ryes Kaserne.....	30
Beslutningssag: Ansøgning til udviklingspulje - Taulov Station.....	32
Initiativretssag: Forslag fra Danmarksdemokraterne vedrørende gratis flextur til pensionister på val	33
Orienteringssag: Udsættelse af Politik for Byudvikling, Grøn Omstilling og Arbejdsmarked.....	36
Beslutningssag: Administrationspraksis for etablering af handicapparkering.....	37
Beslutningssag - Frigivelse af midler vedr. Sauna Østerstrand.....	39
Beslutningssag: Kollektiv transport - Medtagning af cykel og løbehjul i bybusser.....	40
Orientering.....	42
Lukket: Lukket orientering.....	43
Underskriftside.....	44

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

1. Dagsordenen, inkl. tillægsdagsorden, som blev optaget som nr. 17 blev godkendt.

Punkt 2: Drøftelsessag: Borgerrådgiver årsberetning

25-8018

Beslutning

1. Drøftet.

Sagsresumé

Borgerrådgiverens årsberetning for 2024/2025 er klar til byrådets behandling.

Borgerrådgiveren deltager på mødet i Økonomi- og Erhvervsudvalget og fremlægger årsberetningen.

Sagsbeskrivelse

Siden 2023 har Fredericia Kommune haft en borgerrådgiver. Borgerrådgiveren er ansat af byrådet.

Borgerrådgiveren yder rådgivning og vejledning ud fra et helhedsorienteret perspektiv med målsætning om, at henvendelser søges løst i dialog. Vejledningen har fokus på at skabe klarhed og sætte borgeren i stand til at navigere i det kommunale system.

Borgerrådgiveren udøver tilsyn med kommunens administration varetager sine opgaver i overensstemmelse med lovgivningen, god forvaltningsskik, kommunens fastsatte retningslinjer og i øvrigt på en hensigtsmæssig måde.

Borgerrådgiver skal medvirke til at søge og skabe en god, klar og tydelig dialog mellem Fredericia Kommune og kommunens borgere og virksomheder.

Borgerrådgiveren udarbejder hvert år en årsberetning til byrådet. Årsberetningen for 2023/2024 er nu klar til byrådets behandling.

Indstilling

Borgerrådgiver indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget, at det anbefaler byrådet, at

1. Årsberetningen tages til efterretning og
2. Sagen videresendes til drøftelse i de relevante fagudvalg.

Byrådet 25-06-2025

1. Taget til efterretning.
2. Godkendt.

Fraværende: David Sacara-Gulløv (A), Niels Martin Vind (V)

Sagens forløb

16/06/2025 Økonomi- og Erhvervsudvalget

1. Anbefales.
2. Anbefales.

25/06/2025 Byrådet

1. Taget til efterretning.
2. Godkendt.

Fraværende: David Sacara-Gulløv (A), Niels Martin Vind (V)

Afbud: David Sacara-Gulløv, Niels Martin Vind
16/09/2025 Beskæftigelses- og Sundhedsudvalget
Drøftet

Afbud: Anette Hyre-Jensen, Louis Axel Lindholm
16/09/2025 Senior- og Socialudvalget
Drøftet
18/09/2025 Unge- og Uddannelsesudvalget

1. Drøftet.

Fraværende: Palle Dahl

Afbud: Palle Dahl
03/10/2025 Børne- og Skoleudvalget

1. Drøftet.

Fraværende: Palle Dahl

Afbud: Palle Dahl

Bilag

Borgerrådgiverens-årsberetning-2024-2025 - WEBTILG.pdf

Punkt 3: Beslutningssag: 3. Budgetopfølgning 2025 - Teknisk Udvalg

25-361

Beslutning

1. Godkendt.
2. Godkendt.

Sagsresumé

Budgetopfølgningen pr. 31. august 2025 viser et budget i balance på Teknisk Udvalgs serviceudgifter, drift af ældreboliger samt anlæg i forhold til korrigeret budget.

Sagsbeskrivelse

Formålet med budgetopfølgningen er at redegøre for fagudvalgets økonomi og det forventede regnskabsresultat, samt udfordringer i forhold til budgetoverholdelse.

Hvis der forventes merudgifter, skal disse dækkes inden for udvalgets budgetramme jf. de vedtagne principper for økonomistyring. Budgetopfølgningen bør indeholde forslag til kompenserende handlinger, hvis der er indikationer på merudgifter.

Der er tre budgetopfølgninger om året og en årlig økonomisk status i september måned. Efter behandling i fagudvalget skal budgetopfølgningen behandles i Økonomi- og Erhvervsudvalget samt byråd.

SERVICEUDGIFTER

Samlet overblik over Teknisk Udvalgs serviceudgifter

Tabel 1 - Serviceudgifter

	Korrigeret Budget 2025	Ompl.dersøges godkendt ved 3. BO 2025	Korr. budget efter godkendelse 3. BO 2025	Forventet forbrug 2025	Forventet afvigelse efter godkendelse
Serviceudgifter	161,742	-1,120	160,622	160,622	0,000
Tilskud til Erhvervshus mm.	1,687		1,687	1,687	0,000
Kollektiv trafik	36,953		36,953	36,953	0,000
Vedl. af veje og parker	10,967		10,967	10,967	0,000
Betalt parkering	-1,580		-1,580	-1,580	0,000
Parkeringsvagt	0,400		0,400	0,400	0,000
Vejbelysning	3,503	-0,126	3,377	3,377	
Landsbypuljer	0,302		0,302	0,302	
Byfornyelse driftssikring	3,436		3,436	3,436	0,000
Ledelsesteamet	5,001		5,001	5,001	0,000

Ejendomsafdeling	30,299	-0,634	29,665	29,665	0,000
Teknisk afdeling	13,975		13,975	13,975	0,000
Driftsafdeling	22,896	-0,360	22,536	22,536	0,000
Serviceafdeling	35,306		35,306	35,306	0,000
Videnparken	-1,403		-1,403	-1,403	0,000

Der forventes overordnet balance på udvalgets serviceudgifter.

På udvalgets område er den samlede forbrugsprocent pr. 31. august 2025 på 72,2 % i forhold til korrigeret budget. Til sammenligning var forbrugsprocenten samme periode sidste år på 69,6 %.

Uddybende forklaringer serviceudgifter

Det skal bemærkes, at projekt "Kloge Kvadratmeter" er indregnet med en forventet besparelse på 2,191 mio. kr. ved at optimere brugen af de kommunale bygninger og lejemål. Projektet er forsinket, hvilket betyder, at besparelsen ikke kan udmøntes i 2025. Fagområdet arbejder derfor på at skabe balance i budgettet ved at finde alternativ finansiering inden for andre områder under Teknisk Udvalg. Det skal dog understreges, at der med stor sandsynlighed vil ske en overførsel af underskuddet til 2026.

Der arbejdes på en plan for udmøntning af besparelsen i budget 2026-2029.

Budgettilpasninger

For at sikre at budget til afholdelse af udgifter er placeret korrekt, søges der om en række budgetomplaceringer på tværs af udvalg.

Budgetomplaceringer:

Tilgår drift

Beløb i mio. kr.	Periode	Tillægsbevilling
0,148	2025	Der søges om en udgiftsneutral omplacering af 0,148 mio. kr. til Teknisk Udvalg. Bevillingen er en omplacering fra Børne og Skoleudvalget(0,117 mio. kr.), Unge og Uddannelsesudvalg(0,002 mio. kr.), Kultur og idrætsudvalg(0,017 mio. kr.) og Senior og Socialudvalg(0,012 mio. kr.) til Teknisk Udvalg vedr. centralisering af måtteservice for 2. halvår af 2025. Midlerne skal placeres under ejendomsafdeling.
0,446	2026 - 2029	Der søges om en udgiftsneutral omplacering af 0,446 mio. kr. til Teknisk Udvalg. Bevillingen er en omplacering fra Børne og Skoleudvalget(0,359 mio. kr.), Unge og Uddannelsesudvalg(0,005 mio. kr.), Kultur og idrætsudvalg(0,043 mio. kr.) og Senior og Socialudvalg(0,039 mio. kr.) til Teknisk Udvalg vedr. centralisering af måtteservice i 2026 og overslagsårene. Midlerne skal placeres under ejendomsafdeling.
0,594		TU i alt

Fragår drift

Beløb i mio. kr.	Periode	Tillægsbevilling

-0,470	2025 - 2029	Der søges om en udgiftsneutral omplacering af 0,470 mio. kr. fra Teknisk udvalg. Bevillingen er en omplacering fra Teknisk Udvalg til Økonomi og Erhvervsudvalget vedr. centralisering af IT i 2025 og frem.(del 2)
-0,798	2025	Der søges om en udgiftsneutral omplacering af 0,798 mio. kr. fra Teknisk Udvalg. Bevillingen er en omplacering, som skyldes en omklassificering af serviceudgifter til anlæg.
-1,268		TU i alt

Tilpasningerne påvirker ikke kommunens kassebeholdning.

ÆLDREBOLIGER

Tabel 2 viser det korrigerede budget og forventet forbrug indenfor udvalgets drift af ældreboliger

Tabel 2 Teknisk Udvalg, Ældreboliger

Mio. kr.	Korrigeret budget 2025	Omplaceringer der søges godkendt ved 3. BO 2024	Korrigeret budget efter godkendelse, 3. BO 2024	Forventet forbrug 2024	Forventet afvigelse efter godkendelse
Ældreboliger	-17,406	0,000	-17,406	-17,406	0,000

(- = mindreforbrug/+ = merforbrug)

Som det fremgår af tabel 2, forventes pr. 31. august 2025 et budget i balance på drift af ældreboliger.

ANLÆG

Tabel 3 Teknisk Udvalg, Anlæg

Mio. kr.	Korrigeret budget 2024	Omplaceringer der søges godkendt ved 3. BO 2024	Korrigeret budget efter godkendelse, 3. BO 2024	Forventet forbrug 2024	Forventet afvigelse efter godkendelse
Skattefinansierede anlæg (netto)	98,373	6,308	104,681	115,797	11,116
Udgifter	99,115	6,308	105,423	116,539	11,116
Indtægter	-0,742	0,000	-0,742	-0,742	0,000

(- = mindreforbrug/+ = merforbrug)

For 2025 forventes der et nettoforbrug på 127,381 mio. kr. på anlæg. Det er et merforbrug på i alt 11,116 mio. kr. i forhold til Korrigeret budget. Overordnet skyldes dette tidsmæssige forskydninger og udfordringer på følgende anlægsprojekter:

Infrastruktur: På infrastrukturprojektet forventes der et merforbrug på 10,001 mio. kr. grundet uafklaret retssag omhandlende jordforurening på Bundgårdsvej. Fredericia Kommune har rejst betalingskrav om 7,601 mio. kr. ex. moms. Udfordringen søges løst når retssagen er afklaret og det finansielle omfanget kendt.

Infrastruktur Danmark C, Taulov: Projektet forventes at få et merforbrug på 13,511 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget for 2025 og efter fremrykning af de resterende projektmidler fra 2026 til 2025.. Merforbruget skyldes

primært prisstigninger relateret til Covid-19, siden fastlæggelse af budgettet i 2021. Hertil kommer flere uforudsete udgifter i de tidligere års projekter. Derudover forventes et yderligere merforbrug på 3,430 mio. kr. i de kommende fire år.

Forvaltningen arbejder på et løsningsforslag til finansiering af denne udfordring, som vil blive præsenteret i en særskilt sag inden årets udgang.

Budgettilpasninger

For at sikre at budget til afholdelse af udgifter er placeret korrekt, søges der om en række budgetneutrale omplaceringer på tværs af udvalg.

Budgetomplaceringer:

Tilgår anlægsprojekter

Anlæg	Beløb i mio. kr.	Periode	Tillægsbevilling
Gadebelysning - renov./optimering	0,126	2025	Der søges om en udgiftsneutral omplacering på 0,126 mio. kr. fra drift til anlæg. Bevillingen er en omklassificering af serviceudgifter til anlægsprojektet, "Gadebelysning - renov./optimering" .
Køretøjer Entreprenørgården	0,360	2025	Der søges om en udgiftsneutral omplacering på 0,360 mio. kr. fra drift til anlæg. Bevillingen er en omklassificering af serviceudgifter til anlægsprojektet, "Køretøjer Entreprenørgården"
Infrastruktur Danmark C, Taulov	9,822	2025	Der søges om en fremrykning af 9,822 mio. kr. fra 2026 til 2025 på anlægsprojektet, "Infrastruktur Danmark C, Taulov".
Infrastruktur Danmark C, Taulov	1,100	2025	Der søges om en udgiftsneutral omplacering på 1,100 mio. kr. fra anlægsprojektet "Landsbypuljer" til "Infrastruktur Danmark C, Taulov ". Midlerne er et mindreforbrug på projekt "Landsbypuljer".
Kanalbyen	4,000	2026	Der søges om forskydning af bevilling på 4,000 mio. kr. på anlægsprojektet, "Kanalbyen" fra 2025 til 2026. Projektet er forsinket.
	15,408		TU i alt

Fragår anlægsprojekter

Anlæg	Beløb i mio. kr.	Periode	Tillægsbevilling
Infrastruktur Danmark C, Taulov	-9,822	2026	Der søges om en fremrykning af 9,822 mio. kr. fra 2026 til 2025 på anlægsprojektet, "Infrastruktur Danmark C, Taulov".

Kanalbyen	-4,000	2025	Der søges om forskydning af bevilling på 4,000 mio. kr. på anlægsprojektet, "Kanalbyen" fra 2025 til 2026. Projektet er forsinket.
Landsbypuljer	-1,100	2025	Der søges om en udgiftsneutral omplacering på 1,100 mio. kr. fra anlægsprojektet "Landsbypuljer" til "Infrastruktur Danmark C, Taulov ". Midlerne er et mindreforbrug på projekt "Landsbypuljer".
	-14,922		TU i alt

Tilpasningerne påvirker ikke kommunens kassebeholdning.

Bilaget viser en samlet oversigt over Teknisk Udvalgs anlægsprojekter og -puljer samt en status på forventet forbrug.

Økonomiske konsekvenser

Se sagsbeskrivelse

Vurdering

Se sagsbeskrivelse og økonomiske konsekvenser

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. 3. budgetopfølgning 2025 vedrørende drift og anlæg godkendes og indgår i samlesagen til byrådet.
2. Budgetneutrale omplaceringer(til/fra Udvalg) godkendes (og indgår i samlesagen til byrådet).

Bilag

Bilag 1 - 3. BO TU

Bilag 2 Anlægsoversigt TU - 3 BO

Punkt 4: Orienteringssag: Teknisk Udvalg status på budgettiltag 2025

25-541

Beslutning

1. Taget til efterretning.

Sagsresumé

Teknisk Udvalg orienteres hermed om status på budgettiltag i 2025 på udvalgets område. Dette er 3. orientering ud af i alt fire, som dagsordensættes samtidigt med budgetopfølgninger og regnskab 2025.

Sagsbeskrivelse

Teknisk Udvalg orienteres hermed om status på budgettiltag i 2025 på udvalgets område. Budgettiltagene er besluttet i byrådet med vedtagelse af Budget 2025-28. Formålet med sagen er at følge implementering af de indsatser, der skal sikre at budgettet udmøntes i praksis. Til sagen er vedhæftet et bilag, som samlet giver en overordnet status på budgettiltag.

Status fremgår af en rød, gul eller grøn markering ud for hvert tiltag.

Rød: Indikerer at indsatsen Ikke er igangsat

Gul: Viser at indsatsen er igangværende

Grøn: Indikerer at indsatsen er fuldt implementeret

Teknisk Udvalg modtager i alt 4 orienteringer på udmøntning af budget 2025. Sagerne dagsordensættes samtidigt med udvalgets behandling af budgetopfølgninger i 2025 og i forbindelse med regnskab 2025.

Forvaltningen uddyber bilaget på mødet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Vurdering

Ingen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Udvalget tager orienteringen til efterretning.

Bilag

Teknisk udvalg status på budgettiltag 2025

Punkt 5: Beslutningssag: Godkendelse i forbindelse med Klimastrategi 2025

24-3072

Beslutning

1. Udsat.

Sagsresumé

Klimastrategi 2025, med tilhørende handleplan, afløser den gældende DK2020-plan. Klimastrategi 2025 fastlægger den overordnede retning for Fredericia Kommunes klimaindsats i de kommende år og udgør dermed et centralt redskab for at sikre, at indsatsen understøtter kommunens vision om at være 'Grøn i Verdensklasse' samt lever op til målsætningerne i Parisaftalen.

Klimastrategien understøttes af en handleplan, der konkretiserer de tiltag, som skal sikre opfølgning på strategiens intentioner. Derudover er der udviklet et styringsværktøj, som skal gøre det muligt for forvaltningen at følge op på de konkrete handlinger på en enkel og effektiv måde.

På mødet præsenterer forvaltningen Teknisk Udvalg for Klimastrategi 2025 samt handleplan, og det indstilles, at udvalget godkender de elementer af strategien og handleplanen, der er relevante for udvalgets område.

Klimastrategi 2025 og handleplan forelægges Økonomi- og Erhvervsudvalget den 10. november 2025 med henblik på godkendelse og efterfølgende offentlig høring.

Sagsbeskrivelse

Fredericia Kommune vedtog sin DK2020-plan i december 2020 som en af de første kommuner. Planen skal nu revideres med henblik på at igangsætte nye initiativer for perioden 2025–2030.

Klimastrategi 2025 bygger videre på erfaringer og handlinger fra DK2020-planen samt ny viden fra perioden 2021-2025.

Strategien og de tilhørende målsætninger er udarbejdet med afsæt i en vurdering af, hvilke indsatser, der er gennemførlige inden for de nuværende rammer og prioriteringer. På baggrund af de beskrevne tiltag i Klimastrategien 2025 vurderes det, at Fredericia Kommune ikke vil kunne nå sit CO2 reduktionsmål i 2030 - eller de efterfølgende mål - med de nuværende indsatser alene. Strategien lægger derfor op til et fortsat og målrettet arbejde med at udvikle og implementere nye løsninger, der kan bidrage til at indfri de nationale klimamål.

Klimastrategiens struktur og forankring af handlingerne:

Klimastrategien består af tre dokumenter: Selve Klimastrategien 2025, en handleplan som beskriver alle handlinger samt et styringsværktøj, der sikrer opfølgning og forankring af handlingerne. Handlingerne er identificeret i samarbejde med de relevante dele af forvaltningen for at sikre forankring i organisationen.

Klimastrategi 2025 er bygget op omkring følgende otte temaer:

1. Energi, forsyning og virksomheder
2. Mobilitet
3. Arealanvendelse
4. Kommunens egen drift
5. Affald som ressource
6. Borgerne
7. Forbrugsbaserede udledninger
8. Klimatilpasning

Klimastrategien beskriver mål for CO2-reduktion samt en mere overordnet strategisk retning for, hvordan man vil forsøge at reducere CO2-udledninger gennem de 8 temaer. Handlingsarket sætter konkrete handlinger på intentionerne fra strategien. På den måde er der en tydelig kobling fra intentioner til handlinger. Endeligt sikrer styringsværktøjet, at forvaltningen let kan følge op på handlingerne, og at der sker den forventede fremdrift.

Klimagruppen i Fredericia Kommune har i samarbejde med kommunens forvaltninger drøftet mål og handlinger for Klimastrategi 2025, som derfor i videst muligt omfang er bredt forankret i organisationen. På den måde sikres ejerskab over handlinger, så Klimastrategien bliver en aktiv levende strategi.

Processen for godkendelse af Klimastrategi 2025

Klima-, Energi- og Miljøudvalget har på udvalgsmøde d. 8. september 2025 godkendt, at klimastrategien og den tilhørende handleplan sendes til behandling i øvrige relevante udvalg. Klima-, Energi- og Miljøudvalget har også godkendt de intentioner med tilhørende handlinger, som er forankret i udvalget.

Teknisk Udvalg skal specielt være opmærksomme på følgende afsnit:

Tema 1 om Energi, forsyning og virksomheder ved at ville:

- arbejde for, at Fredericia bliver landets samlingspunkt for grøn industri igennem sektorkobling og nye industrier.
- arbejde for at sikre en nødvendig stærk infrastruktur, der skal understøtte produktion af grønne brændstoffer.

Tema 2 om Mobilitet hvor alle intentionerne er forankret i Teknisk Udvalg:

- fremme cykelkulturen i Fredericia og forbedre den kollektive transport.
- mindske udledningen af drivhusgasser fra privatbiler ved at fremme elbiler, samkørsel og delebiler.
- arbejde for innovative transportløsninger, der imødekommer borgernes behov, og samtidig gøre mobiliteten i Fredericia mest mulig bæredygtig.
- styrke Fredericias funktion som centrum for omlastning af gods mellem lastbil, jernbane og skib og arbejde for at videreudvikle det nationale multimodale transportknudepunkt til et knudepunkt for bæredygtige transportformer.
- understøtte dialog om godstransport på fossildfri drivmidler via Fredericia Transport & Logistik

Tema 3 om arealanvendelse, her er følgende intentioner forankret i Teknisk Udvalg:

- planlægge for, at en større del af byudviklingen i vores kommune skal ske ved byomdannelse og byfortætning og bruge forskellige planlægningsværktøjer, der kan understøtte, at fremtidens byudvikling bliver mere bæredygtig og robust – og dermed mere langtidsholdbar.
- kortlægge og udpege områder, som potentielt kan bruges til fremtidige, vedvarende energiparker.
- skabe dialog om bæredygtighed i forbindelse med lokalplanlægning.

I Tema 4 om Kommunens egen drift har Teknisk Udvalg et ansvar for følgende intentioner – helt eller delvist:

- tage ansvar for vores egen klimapåvirkning ved at indføre grønne løsninger, reducere ressourceforbrug og mindske CO₂-udledning.
- bruge energidata til at gøre vores bygninger mere energieffektive og sikre, at data bliver anvendt aktivt for at optimere energiforbrug og skabe bedre løsninger. Derudover sikre, at vores bygningsmasse bliver opført og renoveret klimavenligt i en ejendomsstrategi

I Tema 6 om borgerne har Teknisk Udvalg ansvar for at:

- støtte borgernes og foreningers lokale projekter med fokus på klima og bæredygtighed gennem puljemidler

Proces frem mod endelig godkendelse i byråd og certificering

Når klimastrategien med tilhørende handlinger er godkendt i alle relevante fagudvalg, og forvaltningen har foretaget eventuelle tilretninger skal strategi og handleplan godkendes til offentlig høring af Klima-, Energi- og Miljøudvalget. Herefter sendes Klimastrategi og handleplan i 8 ugers høring inden endelig vedtagelse i Klima-, Energi- og Miljøudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget og byrådet.

Parallelt med dette arbejdes med certificering af Klimastrategien 2025, ligesom også DK2020-plan var certificeret. Concito, som forestår certificering i Danmark på vegne af C40, kan først endelig certificere Klimastrategien når den er godkendt af byrådet. Der arbejdes derfor på at opnå en forhåndsgodkendelse af strategien.

Teknisk Udvalg godkender med denne sagsfremstilling de intentioner med tilhørende handlinger, som udvalget er ansvarlig for i klimastrategien og handleplanen.

Der er vedlagt 4 bilag:

- Selve klimastrategien i opsat version

- Handleplanen i udkast
- Excelark med styringsværktøj - primært et arbejdsredskab i forvaltningen
- Præsentation til udvalgsrådet

Vurdering

Forvaltningen vurderer, at vedlagte klimastrategi understøtter Fredericia Kommunes vision om at være Grøn i Verdensklasse men vurderer samtidig, at Fredericia Kommune ikke når sit CO2 reduktionsmål i 2030, ej heller efterfølgende mål.

Forvaltningen vurderer ydermere, at Klimastrategi 2025 er gennemarbejdet og klar til at blive politisk godkendt.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Udvalget godkender de intentioner med tilhørende handlinger, som udvalget er ansvarlig for i klimastrategien og handleplanen.

Bilag

250717_Klimastrategi 2025_21okt

256084_Klima handleplan_21okt

Styringsværktøj klimastrategi 2025 (1)

Punkt 6: Beslutningssag: Forslag til lokalplan 400 Boliger ved Bredstrupvej, Bredstrup

24-1063

Beslutning

1. Anbefales.
2. Anbefales.

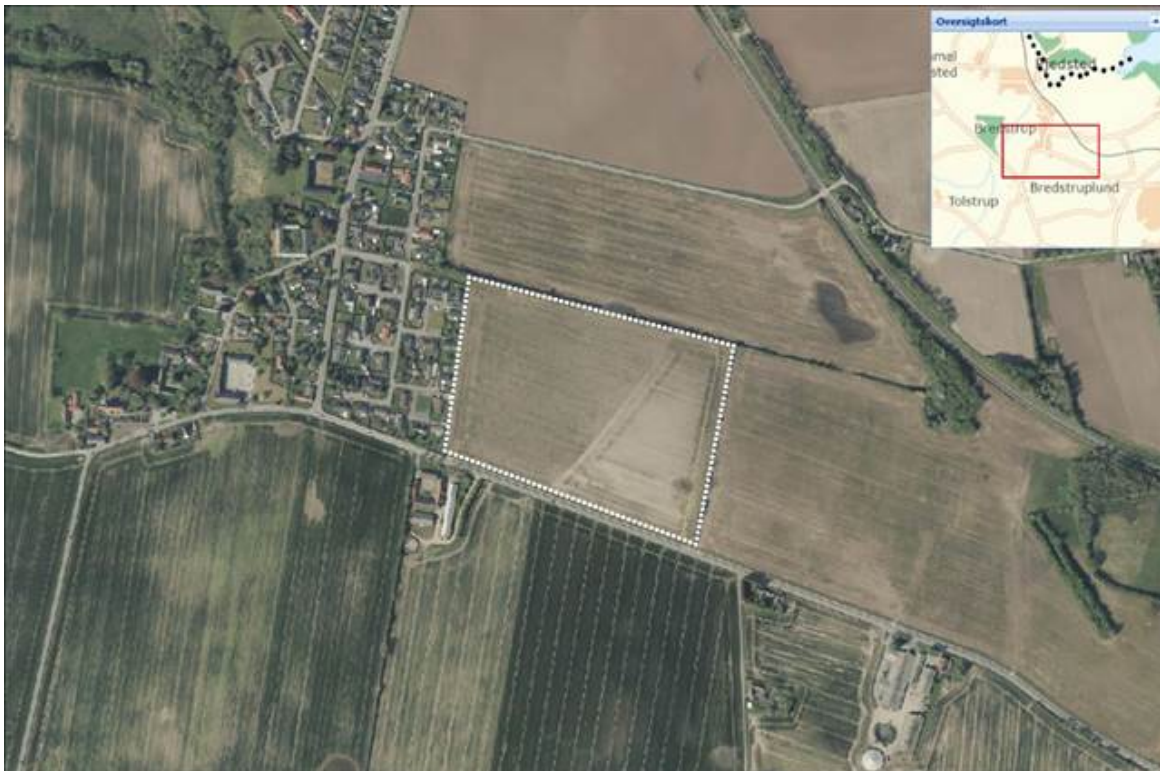
Sagsresumé

Forvaltningen har udarbejdet et Forslag til Lokalplan 400 – Boliger ved Bredstrupvej, Bredstrup, med det formål, at muliggøre opførelsen ca. 90 tæt-lav boliger umiddelbart øst for Bredstrup by. Lokalplanen skal sikre, at der er variation i boligernes udformning og størrelse, herunder også størrelsen af grundene, for at gøre området attraktivt for et bredt udsnit af borgere. Ud over at give mulighed for boligbebyggelse skal lokalplanen også sikre, at der udlægges tilstrækkelige grønt friareal og zoner til kvalitativt ophold.

Forvaltningen indstiller, at Forslag til Lokalplan 400 – Boliger ved Bredstrupvej, Bredstrup vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Sagsbeskrivelse

Forvaltningen har på baggrund af en henvendelse fra en privat udvikler udarbejdet Forslag til Lokalplan 400 – Boliger ved Bredstrupvej, Bredstrup. Teknisk Udvalg igangsatte lokalplanarbejdet den 20. 11. 2023.



Luftfotoet ovenfor viser lokalplanområdets placering umiddelbart øst for Bredstrup by.

Lokalplanens indhold

Med lokalplanen er der mulighed for at etablere ca. 90 tæt-lav boliger i området ved Bredstrup.

Da dette er en stor udvidelse af landsbyen, som i dag består af ca. 180 boliger (fortrinsvist åben-lav parcelhuse), søger lokalplanen at stille krav om variation i boligernes størrelse og udformning.

Lokalplanen stiller derfor krav om, at området bebygges med tre forskellige tæt-lav boligtypologier:

- Dobbelthuse, som lokalplanområdets største boligtypologi med forholdsvis store grunde. Disse skal udgøre et mindre alternativ til åben-lav boliger,
- Rækkehuse, som en mellemstørrelse, både hvad angår boligernes og grundenes størrelser og
- Klyngehuse, med forholdsvis små størrelser og små grunde, men med et internt fællesareal i hver klynge.

Lokalplanen fastlægger desuden bestemmelser for de fælles friarealer som løber mellem boligbebyggelserne, samt de opholdsfaciliteter de skal indeholde.

Lokalplanen vægter det grønne og biodiversiteten højt, og giver derfor mulighed for, at friarealerne holdes i et ekstensivt plejeniveau. For at sikre muligheden for ophold, stiller lokalplanen krav om koncentrerede nedslagspunkter kaldet ”opholdszoner”, med opholdsfaciliteter som legeplads, bålhytte, nyttehaver ol.

Lokalplanen fastlægger rammer for fremtidig infrastruktur, herunder vejadgang direkte fra Bredstrupvej, for at mindske den trafikale påvirkning af Bredstrup by, samt at den offentlige cykelsti føres ind gennem lokalplanområdet og forbindes til vejen Midtager, for at øge trafikikkerheden for bløde trafikanter som f.eks. skolebørn der benytter ruten.

For at sikre plads til vandhåndtering medtager lokalplanen et areal inden for matriklen som ikke er omfattet i kommuneplanen af boligramme H.B.10, og som ved lokalplanens vedtagelse vil forblive i landzone. Området omfatter størstedelen af delområde 6, der må udlægges til natur og anlæg til håndtering af skybrudsregn for området, samt delområde 7 som udlægges til regnvandsbassin for Fredericia Forsyning.



Kortet viser lokalplanområdets opdeling i 7 delområder, samt den overordnede disponering af områder til boligbebyggelse, fælles grønne friarealer og vej- og stistrukturen i området.

Forhold til gældende lokalplan/ byplanvedtægt

Området er ikke omfattet af en eksisterende lokalplan.

Forhold til Kommuneplan 2025 – 2037

Lokalplanforslaget ligger hovedsageligt i rammeområde H.B.10 – Boligområde ved Bredstrupvej og Stallerupvej. Den sydøstlige del af lokalplanområdet ligger uden for boligrammen og vil forblive i landzone ved lokalplanens endelige vedtagelse.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med Kommuneplan 2025-2037 for Fredericia Kommune.

Borgerinddragelse

Der blev d. 28. juni 2023 afholdt et borgermøde med workshop i Bredstrup forud for opstarten af planprocessen.

På borgermødet fik forvaltningen en række opmærksomhedspunkter og input til hvad området skulle kunne. Blandt inputtene var: variation i boligudbuddet og det arkitektoniske udtryk, gode stiforbindelser mellem Bredstrup by og det nye

område (herunder den offentlige cykelsti), vejadgang fra Bredstrupvej, og store grønne områder med fælles faciliteter.

Borgernes input blev præsenteret ved igangsættelsen af lokalplanen, som et udgangspunkt for planprocessen.

Miljøvurdering

Det er ved en screening af planen vurderet, at planens påvirkning af miljøet ikke har en karakter og et omfang, der kræver at der gennemføres en miljøvurdering. Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljørapport har været sendt i høring hos berørte myndigheder og offentliggøres sammen med planforslaget.

Miljøscreeningsskemaet er vedlagt lokalplanforslaget som bilag.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Vurdering

Forvaltningen vurderer, at der med lokalplan 400 skabes det nødvendige plangrundlag, som sikrer områdets fremtidige anvendelse som boligområde. Det er videre forvaltningens vurdering, at lokalplanforslaget sikrer variation i boligudbuddet, som appellerer til et bredt udsnit af borgere og dermed understøtter områdets integration i Bredstrup by.

Forvaltningen vurderer også, at der med lokalplanforslaget gives gode rammer for grønne områder og opholdsfaciliteter, som kan højne kvaliteten af området for fremtidige beboere, og at der generelt er taget højde for de input, som borgerne bidrog med ved borgermødet i juni 2023.

Endelig vurderer forvaltningen, at en frist på 8 uger til offentlig høring er hensigtsmæssig, planens omfang og påvirkning af lokalsamfundet taget i betragtning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknisk Udvalg at anbefale Økonomi- og Erhvervsudvalget at anbefale byrådet, at:

1. Forslag til Lokalplan 400 – Boliger ved Bredstrupvej, Bredstrup vedtages som forslag, og
2. Lokalplanforslaget sendes i offentlig høring i 8 uger.

Bilag

Lokalplanforslag 400 - Boliger ved Bredstrupvej, Bredstrup

Punkt 7: Beslutningssag: Forslag til lokalplan 402 Boliger og offentlige formål ved Overgade, Skærbæk

24-20677

Beslutning

1. Anbefales.
2. Anbefales.

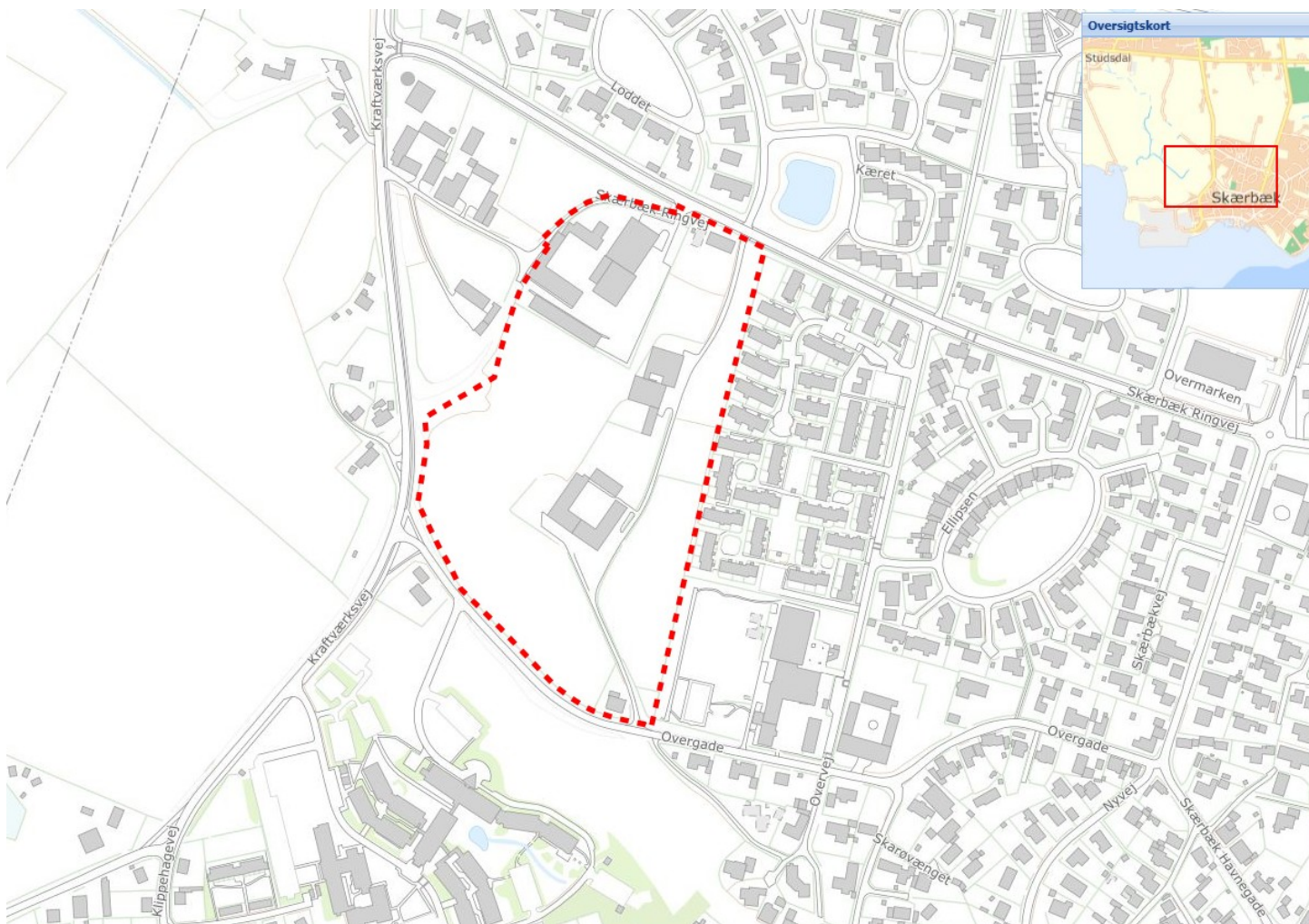
Sagsresumé

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til Lokalplan 402 Boliger og offentlige formål ved Overgade, Skærbæk med det formål at muliggøre udvikling af et attraktivt og varieret boligområde centralt i Skærbæk. Udover åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse giver lokalplanen mulighed for at anvende den eksisterende gård, Juulsminde, til offentlige formål eller liberale erhverv. Herudover har planen fokus på at sikre eksisterende kvaliteter i området, bl.a. ved at fastholde en markant skråning som grønt område samt ved at bevare størstedelen af den eksisterende beplantning i området.

Forvaltningen indstiller, at Forslag til Lokalplan 402 Boliger og offentlige formål ved Overgade, Skærbæk vedtages og sendes i offentlig høring i 4 uger.

Sagsbeskrivelse

Baggrunden for lokalplanen er kommunens ønske om at understøtte en positiv udvikling for Skærbæk by, hvor byudviklingen skal være med til at understøtte et varieret bymiljø med nærhed til grønne arealer og offentlige områder.



Oversigtskort, der viser lokalplanens afgrænsning.

Planlægningen blev igangsat af Teknisk Udvalg d. 19. september 2024. I løbet af planprocessen er lokalplanområdet blevet udvidet, da to grundejere ønsker at frasælge deres grund, der støder op til det oprindelige lokalplanområde. Kommunen har interesse i at kunne lave en sammenhængende planlægning for området, hvor trafik, regnvand m.v. kan løses som en helhed. Formålet med lokalplanen er at muliggøre indpasning af nye, attraktive boliger i et eksisterende landsbymiljø i Skærbæk. Herudover skal lokalplanen muliggøre, at en eksisterende gård kan anvendes til offentlige formål, og at der udlægges et offentligt grønt område nær skolen. Planlægningen skal sikre, at området udvikles efter principperne fra Helhedsplan for Skærbæk, hvor der er et særligt fokus på at bibeholde byens væsentlige karaktertræk og videreudvikle det fysiske miljø med respekt for de eksisterende kvaliteter. Lokalplanen skal sikre, at bebyggelsen bliver sammensat, afvekslende og holdes i en mindre skala, der ikke virker dominerende i forhold til omgivelserne, herunder i relationen til landskabet og den eksisterende by.

Lokalplanens indhold

For at bidrage til en sammensat bystruktur, som er tilpasset den eksisterende bys skala, er lokalplanområdet inddelt i delområder med forskellige specifikke anvendelser og struktur.

- Delområde 1: Mod nordvest udlægges et område til tæt-lav bebyggelse med omkring 18-20 boliger
- Delområde 2: Mod nordøst udlægges et område til tæt-lav bebyggelse med omkring 30-32 boliger.
- Delområde 3: Centralt i området ligger den firlængede gård, Juulsminde, som kan anvendes til offentlige formål eller liberale erhverv. Omkring gården udlægges parkering samt et offentligt grønt område, der støder op til skolens område.
- Delområde 4: Mod syd kan der udstykkes en enkelt grund til parcelhus ved siden af en eksisterende villa.
- Delområde 5: Mod sydvest udlægges et areal til offentligt grønt område.
- Delområde 6: Mod vest udlægges et område til åben-lav bebyggelse med omkring 11 boliger



Illustrationsplan der viser, hvordan området kan indrettes. En illustrationsplan er ikke bindende.

Lokalplanen har til hensigt at sikre en tilpasning af bebyggelsen til det omgivende landskab og til det eksisterende landsbymiljø. Derfor indeholder lokalplanen bestemmelser, der skal sikre at ny bebyggelse bliver i en skala og med proportioner, der ikke virker dominerende i forhold til eksisterende bebyggelse og terrænet. Den firlængede gård skal fortsat fremstå som områdets mest iøjnefaldende byggeri. Derfor indeholder lokalplanen bestemmelser, der begrænser facadehøjde og tagformer for ny bebyggelse.

Lokalplanforslaget ligger i rammeområde S.BE.2 Kraftværksvej. Kommuneplanrammen fastlægger anvendelsen til blandet bolig og erhverv, herunder åben-lav boligbebyggelse, tæt-lav boligbebyggelse, erhvervsområde, kontor- og serviceerhverv, butikker og område til offentlige formål. Det samlede rammeområde udgør ca. 19 ha.

Kommuneplanrammen angiver, at landskabet, bevaringsværdig beplantning og ny beplantning, sammen med den eksisterende gård, skal være karaktergivende elementer i en samlet plan for området.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Miljøvurdering

Det er ved en screening af planen vurderet, at planens påvirkning af miljøet ikke har en karakter og et omfang, der kræver, at der gennemføres en miljøvurdering. Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljørapport har været sendt i høring hos berørte myndigheder og offentliggøres sammen med planforslaget.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Vurdering

Forvaltningen vurderer, at der med Lokalplan 402 Boliger og offentlige formål ved Overgade, Skærbæk skabes det nødvendige plangrundlag, som sikrer områdets fremtidige anvendelse til åben-lav boligbebyggelse, tæt-lav boligbebyggelse og offentlige formål.

Forvaltningen vurderer ligeledes, at lokalplan 402 ikke ændrer væsentligt i anvendelsen af området i forhold til gældende planlægning, hvorfor en frist på 4 uger til offentlig høring er passende og tillader rimelig tid til at informere offentligheden og til, at offentligheden kan forberede sig på og opnå reel deltagelse i processen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknisk Udvalg, at det anbefales over for Økonomi- og Erhvervsudvalget og byrådet, at:

1. Forslag til Lokalplan 402 Boliger og offentlige formål ved Overgade, Skærbæk vedtages som forslag, og
2. Lokalplanforslaget sendes i offentlig høring i 4 uger.

Bilag

2025 10-14 LP402 - Kladde til forslag - komprimeret

Punkt 8: Beslutningssag: Forslag til Lokalplan 404 – Skole ved Skansevej/ Indre Ringvej, Fredericia Nord

25-8936

Beslutning

1. Anbefales.
2. Anbefales.

Sagsresumé

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til Lokalplan 404 – Skole ved Skansevej, Fredericia Nord med det formål at muliggøre udbygning af den eksisterende skole. Ud over at sætte rammerne for udbygning af skolen skal lokalplanen sikre, at udearealer placeres hensigtsmæssigt.

Det forventes, at den eksisterende skole på Indre Ringvej i de kommende år vil forøge sit antal af elever. Blandt andet derfor har Fredericia Kommunes Byråd besluttet, at faciliteterne skal fornyes.

Forvaltningen indstiller, at Forslag til Lokalplan 404 Skole ved Skansevej vedtages og sendes i offentlig høring i 4 uger.

Sagsbeskrivelse

På baggrund af et forarbejde i 2024 i §17.stk.4-udvalget afsatte Fredericia Byråd i Budget 25 midler til, at der kan etableres en ny sammenhængende 0.-9.klasse skole på Indre Ringvej til 950 elever. Dette er en del flere elever, end der går på matriklen i dag.

Kirstinebjergskolen Afd. Indre Ringvej og Frederiksodde Skole Afd. A ligger begge i den sydlige del af matriklen. Bygningsmassen er præget af at være af ældre dato. Bygget i 1960'erne og udvidet gennem årene. Nogle arealer er delvist renoveret.

Skolens nuværende kapacitet er ikke tilstrækkelig til, at den fra 2030 skal rumme flere elever med specialpædagogisk behov samt 7.-9.klassetrin.

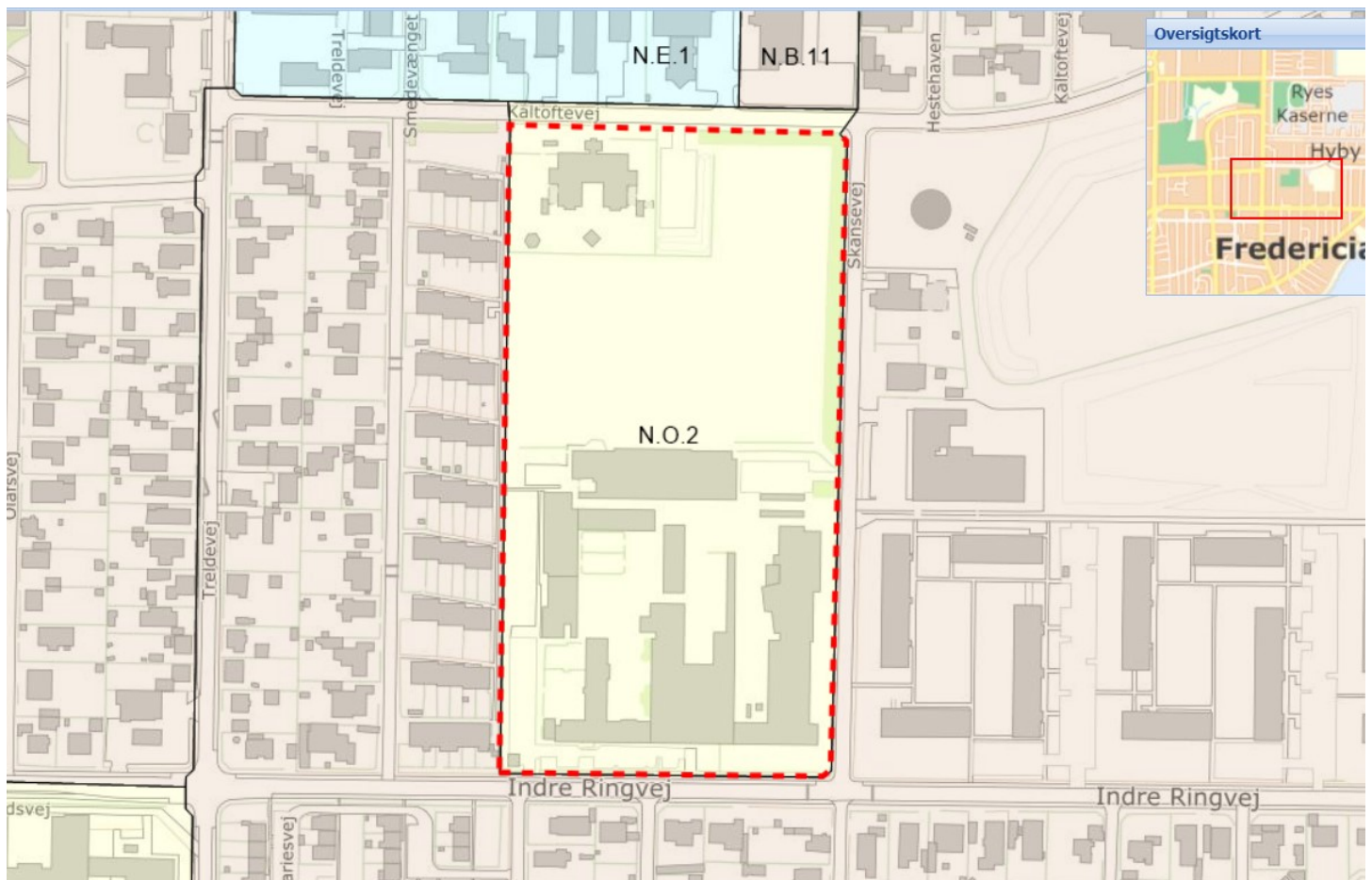
I beslutningsgrundlaget for en ny skole, er det besluttet, at skolerne i det nordlige Fredericia skal omstruktureres, således at flere afdelinger samles på Indre Ringvej 175.

Der er lagt vægt på følgende i beslutningsgrundlaget for en ny skole:

- Utidssvarende fysiske rammer for både elever i almen og special
- Øget behov for mere fleksibilitet i de fysiske rammer
- Stigende pladsbehov i forhold til elever med specialpædagogiske behov
- En sammenhængende skole fra 0.-9.klasse
- Økonomiske hensyn

Lokalplanarbejdet er igangsat for at udarbejde plangrundlaget for en udvidelse af skolen.

Ifølge procesplanen for skoleprojektet vil der i forlængelse af lokalplanprocessen blive udskrevet en arkitektkonkurrence for udbygning af skolen.



Oversigtskort, der viser lokalplanens afgrænsning.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen giver mulighed for at opføre ny bebyggelse på en stor del af grunden. Der udlægges to typer byggefelt, som fastsætter det maksimale antal etager samt afstand til skel og større beplantning. Byggefelterne er placeret med en afstand til skel mod vest på 18 m og er opdelt, så bebyggelsens højde er lavere mod øst og vestvendte skel. Dette skal sikre en respektafstand til omkringliggende boliger, så indbliksgener og skyggegener mindskes.

Ny bebyggelse må opføres i op til 3 etager og med en maksimal højde på 13 m, dog må den yderste bebyggelse mod øst og vest kun have 2 etager og en maksimal højde på 10 m.

Lokalplanen fastholder de eksisterende vejadgange og giver samtidig mulighed for at etablere to nye vejadgange på henholdsvis Kaltoftevej og Skansevej. Herudover indeholder lokalplanen bestemmelser om anlæg af stier, der skal sikre gode adgangsforhold til bygningerne for cyklister og gående.



Området rummer en del eksisterende beplantning, som er med til at give kvarteret et grønt præg og skabe atmosfære. Lokalplanen bevarer specifikke træer, som vurderes at være særligt karakterfulde, og som kan bidrage til en øget biodiversitet i byen.

Forhold til gældende lokalplan/ byplanvedtægt

Området er i dag omfattet af Byplanvedtægt 5 Område ved Kaltoftevej, der udlægger området til Offentlige formål. Byplanvedtægten, som er fra 1964, indeholder ikke byggeretsgivende bestemmelser for områder udlagt til offentlige formål. Der er derfor behov for at tilvejebringe en ny, byggeretsgivende lokalplan, som bl.a. indeholder bestemmelser om områdets disponering, bebyggelsens omfang, placering og udformning, støjforhold, vejadgange og håndtering af overfladevand.

Med den endelige vedtagelse af en ny lokalplan aflyses Byplanvedtægt 5 for det område, som den nye lokalplan omfatter.

Forhold til Kommuneplan 2025 – 2037

Lokalplanforslaget ligger i rammeområde N.O.2, Område til offentlige formål, Kirstinebjergskolen, afdeling Indre Ringvej, og er i overensstemmelse med Kommuneplan 2025-2037 for Fredericia Kommune.

Miljøvurdering

Det er ved en screening af planen vurderet, at planens påvirkning af miljøet ikke har en karakter og et omfang, der kræver, at der gennemføres en miljøvurdering. Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljørapport har været sendt i høring hos berørte myndigheder og offentliggøres sammen med planforslaget.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Vurdering

Forvaltningen vurderer, at der med Lokalplan 404 – Skole ved Skansevej, Fredericia Nord skabes det nødvendige plangrundlag, som sikrer muligheden for at forny rammerne for uddannelses- og daginstitutionerne inden for området.

Forvaltningen vurderer ligeledes, at Lokalplan 404 ikke ændrer væsentligt i anvendelsen af området i forhold til gældende planlægning, hvorfor en frist på 4 uger til offentlig høring er passende og tillader rimelig tid til at informere offentligheden og til, at offentligheden kan forberede sig på og opnå reel deltagelse i processen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget:

1. at forslag til Lokalplan 404 – Skole ved Skansevej, Fredericia Nord vedtages som forslag, og
2. at lokalplanforsaget sendes i offentlig høring i 4 uger

Bilag

2025 10-09 LP404 Kladde til forslag

Punkt 9: Beslutningssag: Vendersgade 65 nedrivning af bevaringsværdig bygning

25-15797

Beslutning

1. Godkendt.

Sagsresumé

Der er søgt om tilladelse til nedrivning af en bevaringsværdig bygning beliggende Vendersgade 65. Ansøgningen er sendt i sammenhæng med en ansøgning om byggetilladelse til et etagebolig projekt i karréen på hjørnet af Vendersgade og Oldenborggade. Den bevaringsværdige bygning er en fin historicistisk ejendom, som har fået tilføjet en stor utilpasset tilbygning på bagsiden, som i sin tid husede et bowling center. Bygningen er i god stand og har en bevaringsværdi 4 i kommuneplan 2025 – 2037 for Fredericia Kommune og Trekantområdet.

Teknisk udvalg har flere gange i processen fået forelagt forslag til bebyggelse i karréen og der har været igangværende dialog mellem forvaltningen og bygherre i flere år, om at få bebygget grunden.

Forvaltningen indstiller til Teknisk udvalg at der gives dispensation fra lokalplan 328 til nedrivningen, for at muliggøre det fremtidige byggeri.

Sagsbeskrivelse

Ejer har ansøgt om nedrivningstilladelse til ejendommen beliggende Vendersgade 65, 7000 Fredericia, matr.nr. 74a, Fredericia bygrunde.

Begrundelsen for ansøgningen om nedrivning er, at der er et ønske om at bebygge grunden med boliger i en bygningshøjde som svarer til omgivelserne. Anmeldelsen er modtaget af Fredericia Kommune d. 07.08.2025. Der er tale om en bygning med en bevaringsværdi på 4 i Kommuneplan 2025 - 2037 for Fredericia Kommune og Trekantområdet.

Ejendommen er opført som et klassisk historicistisk byhus med rigt detaljeret facade mod gaden, med kvaderfugede hjørner og symmetriske søjlemotiver. Facaden fremstår pudset og malet og med rødt tegtag.

Bygningens placering betyder at hele hjørnet Oldenborggade/Vendersgade er ubebygget som en ubenyttet privat p-plads. Karré strukturen som burde understøtte det strenge ortogonale gadenet, er ikke eksisterende og man oplever at der mangler noget på dette sted. De omkringliggende byggerier er tilsyneladende vokset op om ørene på den eksisterende bygning og det er forvaltningens vurdering at det fremtidige byggeri, som er vedhæftet som bilag, vil tilføre en væsentlig kvalitet til området og understøtte karréstrukturen..

Bygningen ligger inden for kommuneplanramme B.C.1 – Centerområde for bymidten, og er optaget som bevaringsværdig i Fredericia Kommuneplan 2025-2037. Bygningen er ligeledes omfattet af Lokalplan 328 - Facader og skilte i Fredericia Bymidte og det kræver derfor en dispensation fra §3.1:

§3.1 .

Gælder kun eksisterende bebyggelse med en bevaringsværdi fra 1 til og med 4:

Bevaringsværdig bebyggelse med bevaringsværdi fra 1 til og med 4 må ikke nedrives, ombygges, tilbygges eller på anden måde ændres uden byrådets tilladelse.

Efter bygningsfredningslovens § 18 må en bevaringsværdig bygning ikke nedrives før nedrivningsanmeldelsen har været offentlig bekendtgjort, og kommunalbestyrelsen har meddelt ejeren, om den efter planlovens § 14 vil nedlægge forbud mod nedrivningen, i dette tilfælde findes plangrundlaget allerede. En nedrivning kræver derfor ikke et §14 forbud, men en dispensation.

Sagen er i henhold til bygningsfredningslovens § 18 blevet offentlig bekendtgjort på Fredericia Kommunes hjemmeside i perioden d. 07.08.2025 til d. 05.09 2025.

Der er kommet tre høringssvar som er vedlagt som bilag i deres helhed.

Høringssvar 1: Museum Fredericia har en principiel holdning om at en bygning som er udpeget som bevaringsværdig generelt skal bevares, for at sikre den bygningsmæssige kulturarv.

Høringssvar 2: Fra en nabo i Oldenborggade som påpeger bygningens historicistiske træk og glæden ved arkitekturen og bygningens bidrag til området identitet og æstetik. Der opfordres til at kommunen nedlægger forbud mod nedrivning og vurderer bygningens potentiale i en fremtidig lokalplan.

Høringssvar 3: Fra en anden nabo i Oldenborggade som har en frygt for konsekvenserne ved at et evt. fremtidigt byggeri kan bygge højere end det eksisterende og udnytte hele grunden. Hun er bange for at det vil skygge i naboernes baggårde langs Oldenborggade.

Ejer har valgt, som partindlæg at indsende en faglig vurdering fra deres rådgivere, som beskriver deres vurdering af bygningens bevaringsværdi, samt en tilkendegivelse af at de ikke mener at en bevaringsværdi på 4 er grundlag for at forhindre nedrivning. Partshøringsindlægget er vedlagt i sin helhed, inklusiv fotos af de 4 facader.

Økonomiske konsekvenser

ingen

Vurdering

Forvaltningen vurderer at der i det foreslåede projekt er gjort en stor indsats for at tilpasse omfang, arkitektur, materialer og bygningshøjde til den omkringliggende by og opfylde både krav og anbefalinger i lokalplanen for bymidten. Bygherre har været i tæt dialog med forvaltningen, nærstuderet lokalplanens bestemmelser og anbefalinger og har opnået et resultat som både respekterer facade linjen, karréstrukturen og den omkringliggende arkitektur. Desuden er der i designprocessen givet en hensigtserklæring om at der kan dispenseres til nedrivning af den eksisterende bygning, såfremt det nye projekt passer bedre i helheden end den nuværende bygning. Projektet har flere gange i processen været forelagt Teknisk udvalg.

Den eksisterende bygning virker diminutiv- i forhold til sine omgivelser, som både består af højere bebyggelse, tilbygningen i en hel anden skala og det tomme hjørne på grunden. Arkitekturen lægger ikke umiddelbart op til at ombygge det eksisterende og det vurderes derfor at der kan opnås en bedre helhedsvirkning med et nyt samlet byggeri, som svarer til den omkringliggende skala i gadebilledet.

Høringssvar 1: Museets principielle holdning til bevaringsværdige bygninger ligger generelt i tråd med kommunens principielle holdning og lokalplanens bestemmelser, hvorfor det også kræver en dispensation at nedrive. Forvaltningen er dog af den opfattelse at man i dette særlige tilfælde vil opnå en bedre helhedsvirkning ved at bebygge karreen som fæstningsbyens struktur lægger op til og som tidligere har været tilfældet. Desuden er den omkringliggende bebyggelse så høj, at den nuværende bygning med tiden er kommet til at virke fremmed.

Høringssvar 2: Høringsindlægget vedr. arkitektur svarer for facaden mod Vendersgade overens med forvaltningens vurdering: et fint velholdt eksempel på historicistisk arkitektur, de øvrige facader er dog væsentligt mere simple og bagsiden direkte ødelagt at tilbygninger.

Høringssvar 3: Høringsindlægget som beskriver en frygt for at nedrivning betyder at hele karreen vil blive bebygget med en bygningshøjde som overstiger den nuværende, går på fremtidigt byggeri og ikke på ansøgningen om nedrivning. Både kommuneplanen og den gældende lokalplan muliggør at man kan - og bør bebygge hele karreen, for at forstærke det ortogonale gadenet og facade linjerne i bymidten. Ligeledes er etageantal fastsat ud fra omgivelserne, som er væsentligt højere end det nuværende byggeri.

Partshøring: Ejers partsindlæg kommenterer ikke på de indkomne høringssvar, men er en faglig vurdering fra deres egne rådgivere, som har tegnet det nye projekt. De påpeger forskellen i arkitekturen på gadefacaden og de øvrige langt mere simple facader og fremfører at en bevaringsværdi 4 i sig selv ikke forhindrer en nedrivning. Dette er i sagens natur forkert, i henhold til lokalplan 328's bestemmelse:

§3.1 .

Gælder kun eksisterende bebyggelse med en bevaringsværdi fra 1 til og med 4:

Bevaringsværdig bebyggelse med bevaringsværdi fra 1 til og med 4 må ikke nedrives, ombygges, tilbygges eller på anden måde ændres uden byrådets tilladelse.

Hvorfor det kræver en dispensation. Det er dog forvaltningens holdning at dispensationen kan gives for at opnå en bedre helhedsvirkning og stramme karré strukturen op på et vigtigt ankomstpunkt til bymidten.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Der gives dispensation til nedrivning af den eksisterende bygning.

Bilag

Facader_fremtidigt projekt Vendersgade_Oldenborggade

Høringsvar samlet

Partshøring samlet

Punkt 10: Beslutningssag: Igangsætning af nyt plangrundlag for Fredericia Vandværk

25-10462

Beslutning

1. Godkendt.
2. Godkendt.

Sagsresumé

Fredericia Kommune har modtaget en anmodning fra Trefor om opstart af en lokalplan samt kommuneplantillæg for et område syd for Follerup vandværk. Lokalplanen skal muliggøre etablering af et nyt vandværk umiddelbart syd for det eksisterende.

Forvaltningen indstiller, at der igangsættes udarbejdelse af et nyt plangrundlag.

Sagsbeskrivelse

Forvaltningen har modtaget en anmodning fra TREFOR om igangsætning af lokalplan for et nyt vandværk, som de ønsker placeret i området syd for det eksisterende Follerup Vandværk, nær landsbyen Follerup.



Lokalplanområdet omfatter dels det eksisterende vandværksområde, dels et område i forlængelse af eksisterende vandværk mod syd. Lokalplanområdet vil samlet set blive omkring 40.000 m² stort. Byggefeltet til et nyt vandværk forventes at blive knap 9.000 m², hvoraf 1/3 af arealet forventes reserveret til en fremtidig udvidelse. TREFOR ønsker at bygge det nye vandværk i op til 15 meters høje, og ønsker samtidig en beliggenhed højt i terrænet. Byggeriet vil derfor være meget synligt fra de nærliggende områder.

Området er i dag landbrugsjord, og tilhører den nærliggende Follerup Gård.

Intentionen med lokalplanen er, at muliggøre udvikling af vandforsyningen i Fredericia, da det nuværende Follerup vandværk ikke kan imødekomme de moderne krav til vandforsyning. Det nye vandværk, benævnt Fredericia Vandværk, skal erstatte det nuværende Follerup Vandværk og Kongsted Vandværk.

Forhold til gældende lokalplan

Området i dag ikke omfattet af en lokalplan, hvilket det eksisterende vandværk heller ikke er.

Forhold til kommuneplan 2021-2033

Ønskerne til lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen for så vidt angår afgrænsning og anvendelse, som i dag er et jordbrugsområde i åbent land.

Derfor skal der sideløbende udarbejdes et kommuneplantillæg som fastsætter rammebetingelser for lokalplanområdet. Ændringerne vil kun være gældende indenfor området omfattet af lokalplanen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Vurdering

Forvaltningen vurderer, at omfanget af bebyggelsen til et nyt vandværk ikke kan rummes indenfor en landzonetilladelse, hvorfor der skal udarbejdes en lokalplan.

Forvaltningen vurderer tillige, at byggeriets ønskede omfang og placering kræver, at der skal være fokus på den arkitektoniske bearbejdning mhp. tilpasning af byggeriet til landskabet.

Ligeledes er lokalplanområdet placeret indenfor et område med særligt værdifuldt kulturmiljø.

Området er derfor sårbart over for ændringer i omgivelserne, hvorfor der i lokalplanens bestemmelser skal sikres hensyntagen til påvirkningen af kulturmiljøet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Udarbejdelse af en lokalplan igangsættes med forudsætning om at der arbejdes med byggeriets arkitektoniske udformning og placering under hensyntagen til landskabet og kulturmiljøet som beskrevet under vurdering, og
2. Lokalplanens afgrænsning fastlægges omtrent som vist på overstående kortudsnit

Punkt 11: Beslutningssag: Nedklassificering til privat vej af Egehavevej bag Ryes Kaserne

25-7846

Beslutning

1. Godkendt.
2. Godkendt.
3. Godkendt.

Sagsresumé

Teknisk Udvalg skal i denne sag beslutte om de sydligste 470m af Egehavevej kan nedklassificeres fra privat fællesvej til privat vej. Vejen har i dag én ejer, og denne ejer ønsker nedklassificeringen af sikkerhedsmæssige hensyn.

Forsvaret ønsker at nedklassificere Egehavevej fra Heerupsvej til Treldevej, hvor de i dag har manøvrer og øvelseskørsel med mandskabsvogne og andre militære specialkøretøjer. Vejstykket anvendes i dag som sti for offentligheden. Når der er øvelser, skiltes der adgangs forbudt, men dette respekteres som oftest ikke.

Vejmyndigheden og forvaltningen ser positivt på ønsket om indhegning af øvelsesområde og separat sti i umiddelbar nærhed.

Sagsbeskrivelse

Forsvaret har ansøgt om, at en del af Egehavevej nedlægges fra privat fællesvej til privat vej, se bilag 1. Efter nedlæggelsen vil Egehavevej blive hegnet ind sammen med forsvarets bagvedliggende arealer. Vejen ejes af Forsvaret og de har brug for i højere grad end i dag, at benytte denne til deres køretøjer. De forventer samtidig med nedklassificeringen at indhegne vejstykket, så de kan undgå trafiksikkerhedsmæssige udfordringer. I dag er der mange nærvedhændelser grundet disrespekt for skilte om "Adgang forbudt grundet manøvrerkørsel".

Udfordringen ved, at nedlægge denne vej er, at den i høj grad benyttes af lokalbefolkningen og er en del af en meget populær rekreativ rute fra Fredericia midtby og videre nordpå. Denne del af Egehavevej benyttes som asfalteret sti af mange cyklende, gående samt personer med barnevogne herunder daginstitutioner.

Forsvaret har udtalt at de vil anlægge en sti langs det nye hegn på ydersiden, så offentligheden fortsat har adgang fra Treldevej/Læsøvej til Heerupsvej og videre mod nord.

Forvaltningen og vejmyndigheden bifalder at man fjerner de bløde trafikanter fra øvelsesarealerne. De nærliggende arealer med påtænkt udlæg til sti er blevet undersøgt i forhold til beskyttet natur og forekomster af beskyttede arter. Der er 5-12m langs med Egehavevej, på den tiltænkte strækning, hvor der ikke er beskyttede arter, så i forhold til opsætning af hegn og anlæg af stien er naturbeskyttelse ikke en udfordring.

Økonomiske konsekvenser

Forsvaret har givet tilsagn om afholdelse af udgifterne til opsætning af hegn og etablering af 2m bred rekreativ sti med grusoverflade på ydersiden af det nye hegn.

Kommunen forventes at overtage vedligeholdelsesforpligtigelserne på stien, som har offentlig interesse for at sammenkæde rekreative områder med boligområder.

Der forventes en afledt drift på 10.000 kr. pr år for det nye stiforløb. Udgiften indarbejdes som en teknisk korrektion fra og med budget 2027.

Vurdering

Forvaltningen vurderer at det er til i offentlighedens interesse at få vejen hegnet ind og få etableret en parallel sti til rekreativ anvendelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Nedklassificering til privat vej godkendes for Egehavevej (sydligste 470m).
2. Omkostninger til etablering af hegn og rekreativ sti som erstatningsforbindelse afholdes af forsvaret godkendes.
3. Løbende drift af rekreativ sti godkendes til økonomisk at blive varetaget af Fredericia Kommune.

Bilag

Bilag 1 Kort for nedklassificering af Egehavevej

Punkt 12: Beslutningssag: Ansøgning til udviklingspulje - Taulov Station

25-17163

Beslutning

1. Godkendt.

Sagsresumé

Foreningen Taulov Station søger Udviklingspuljen til etablering af handicapfaciliteter i bygningen, så bl.a. kørestolsbrugere og gangbesværede kan deltage i arrangementer og aktiviteter. Udviklingspuljen er udlagt til at støtte projekter, der er med til at skabe attraktive og levende lokalsamfund.

Sagsbeskrivelse

Taulov Station anmoder om tilskud til etablering af handicapfaciliteter til stationsbygningen og opholdsmulighederne der i form af køkkenbord uden underskabe og med hæve-sænkefunktion, adgangsrampe til stueplan i bygningen samt toilet.

Foreningen Taulov Station har udarbejdet et budget (se Bilag 1), hvor de på baggrund af dette anmoder om tilskud på kr. 87.938,00.

Taulov Station er en forening der samler byen og har oplevet stor opbakning i lokalsamfundet, hvorfor de nu ønsker at lave inkluderende tiltag i bygningen se motiveret ansøgning med tilhørende tegninger, bilag 2.

Byen omkring Taulov Station har bakket op med mange aktiviteter, frivillige hænder og involverer en bred gruppe af byens borgere. De har fået stablet flere forskellige tiltag og events på benene og har allerede fået tilskud til råd og vejledning fra kommunens budgetforlig på kr. 500.000,00 samt en bevilling på kr. 25.000,00 fra landsbyfonden til etablering af Stationshaven. Se bilag 3, hvor Taulov Stations prospekt kan læses med uddybende indhold om aktiviteter og støtte.

Projektet med at etablering handicapfaciliteter i Taulov Station og kultur- og foreningshus vil give en bredere gruppe af byens borgere adgang. Derved vil alle have mulighed for at deltage i de aktiviteter der er på stedet.

Økonomiske konsekvenser

Tilskuddet finansieres indenfor den afsatte ramme i 2025 og er frigivet af Økonomi- og Erhvervsudvalget januar 2025.

Foreningens ønske er et tilskud på kr. 87.938,00.

Vurdering

Forvaltningen vurderer, at det ønskede tiltag og anmodning om støtte hertil vil fremme kulturlivet i nærområdet for kørestolsbrugere og andre borgere med fysiske udfordringer.

Det vil understøtte fællesskabsfølelsen i byen, når alle har mulighed for at deltage på lige vilkår mht. adgang og toiletforhold m.m.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Ansøgning om tilskud til Taulov Station fra udviklingspuljen på kr. 87.938 kr. imødekommes

Bilag

Bilag 1 - Budget

Bilag 2 - Ansøgning med tegninger

Bilag 3 - Taulov Station Prospekt

Punkt 13: Initiativretssag: Forslag fra Danmarksdemokraterne vedrørende gratis flextur til pensionister på valgdagen (KV25)

25-16867

Beslutning

1. Godkendt.

Sagsresumé

Danmarksdemokraterne har fremsat et forslag vedrørende gratis flextur til pensionister på valgdagen (KV25) til behandling på byrådsmødet den 1. september 2025.

Et samlet Byråd, ekskl. Det Konservative Folkeparti, besluttede at sende sagen videre til behandling i Teknisk Udvalg.

Sagsbeskrivelse

Forslaget fra Danmarksdemokraterne, indeholder følgende fire punkter:

1. At Fredericia Kommune på valgdagen den 18. november 2025 tilbyder gratis Flextur til alle pensionister, der ønsker at afgive deres stemme og ikke har nogen bil.
2. At ordningen kun dækker en tur til og fra borgerens bopæl og til valgstedet, samt at turen skal bookes via den eksisterende Flextur-ordning, med oplysning om, at kørslen sker i forbindelse med kommunevalget.
3. Administrationen udarbejder forslag til den praktiske gennemførelsen af ordningen, herunder økonomisk overslag og samarbejde med trafikselskabet.
4. At der iværksættes en målrettet informationsindsats, så alle pensionister i kommunen bliver oplyst om tilbuddet i god tid før valgdagen.

Forvaltningens kommentarer/vurdering af de enkelte punkter:

Punkt 1:

Begrebet "pensionister" tolkes til at dække alle pensionister (fx. folkepensionister, invalidpensionister osv.). Dette har betydning for både økonomi og kommunikationsstrategi.

Bilejerskab vurderes ikke som et sagligt kriterium og bør udelades, det er en administrativ tung opgave af løfte afklaring/dokumentation heraf

Punkt 2:

En tur til og fra valgstedet vil indenfor det eksisterende system være to uafhængige ture. Passageren skal altså bestille to ture, en udrejse og en hjemrejse. Den nuværende Flextur ordning er afhængig af at alle vogne er i rute, hvorfor de ikke kan holde og vente foran valgstedet, det vil der ikke være kapacitet til.

Punkt 3:

Sydtrafik har ikke en 0-takst (kræver en bestyrelsesgodkendelse). Den mulige praktiske gennemførelse vil derfor medføre at brugeren skal betale for Flex-turen og efterfølgende kan kommunen refundere udgiften ved konkret ansøgning og dokumentation for udlæg og status som pensionist. Dette er dog administrativt tungt for både borger og Fredericia Kommune. Sydtrafik oplyser, at de ikke kan være behjælpelige med den administrative opgave med at refundere rejseudgifter.

Punkt 4:

Tiltagene kan annonceres via de sædvanlige kanaler (pressemeddelelse, Facebook, hjemmeside)

Anbefalinger

På baggrund af ovenstående kan forvaltningen anbefale nedenstående løsninger:

Mulighed 1:

Fredericia Kommune refunderer alle valgrelaterede Flexture foretaget af pensionister.

For brugerne kræver det her, at de søger refusion af deres rejseudgifter. Det kræver at de kan dokumentere deres udgift og deres status som pensionist.

For forvaltningen vil det betyde en større manuel opgave bestående af kontrol af dokumentation og manuel refusion.

Samlet set vurderes dette alternative ikke som en attraktiv model for hverken borger eller forvaltning.

Mulighed 2:

Gratis Flextur på valgdagen.

Dokumentationskravet og den administrative del kan mindske ved, at alle Flexture refunderes på valgdagen.

Alle ture fra en time før valgstederne åbner til en time efter de lukker.

Samlet set er det her en mere attraktiv løsning for både borger og forvaltning.

Sandsynligheden for store forsinkelser stiger dog betydeligt ved denne model, da passagergrundlaget stiger kraftigt. Den samlede økonomiske udgift kan ikke estimeres.

Mulighed 3:

Allerede eksisterende valgfremmende tiltag markedsføres Brevstemning er en god mulighed for borgere der ikke er selvtransporterende.

Økonomiske konsekvenser

Tiltagets økonomiske konsekvenser afhænger af den konkrete udformning af tiltaget.

Vælges et af alternativerne med gratis Flextur består de økonomiske udgifter af en kombination af:

- Billetudgifter.
- Administrationsomkostninger.
- Kampagneudgifter

Billetudgifterne er den store ubekendte i økonomien. Minimums billetudgifterne for en borger (ud- og hjemrejse) udenfor volden er minimum 100 kr. (50 kr. hver tur) + 7 kr./km, mens minimumsprisen for en borger indenfor volden er 220 kr. (110 kr. hver tur) + 15 kr./km.

Den øgede administrative byrde, vil ske på bekostning af øvrige opgaver/serviceniveau

Vurdering

Forvaltningen vurderer, at forslaget i sin nuværende ikke er realiserbart.

De skitserede alternativer er realiserbare men er behæftet med betydelige økonomisk usikkerhed.

Et succesfuldt tiltag med mange brugere vil formentlig betyde en dårlig passageroplevelse med lange ventetider og store omkørsler for alle brugere af Flextrafik

Forvaltningen anbefaler, at ressourcerne bruges på at promoverer eksisterende tiltag og at der ellers henvises til bybusserne der er gratis.

Eventuel fremtidig mulighed for gratis Flextur i forbindelse med valg skal rejses tidligere, således at mulighederne kan indarbejdes i budgetter og takster.

Indstilling

1. Forvaltningen indstiller til Teknisk Udvalg, at:

Mulighed 3 - "Allerede eksisterende valgfremmende tiltag markedsføres Brevstemning er en god mulighed for borgere der ikke er selvtransporterende."

Sagens forløb

01/09/2025 Byrådet

1.-4. Et flertal bestående af Socialdemokratiet, Venstre, Enhedslisten, Dansk Folkeparti, Socialistisk Folkeparti, Borgernes Liste og Danmarksdemokraterne besluttede, at sagen oversendes til Teknisk Udvalg.

Det Konservative Folkeparti stemte imod.

Punkt 14: Orienteringssag: Udsættelse af Politik for Byudvikling, Grøn Omstilling og Arbejdsmarked

25-10787

Beslutning

1. Taget til efterretning.

Sagsresumé

Udvalget orienteres om udsættelse af Politik for Byudvikling, Grøn Omstilling og Arbejdsmarked.

Sagsbeskrivelse

Politikuniverset er en fælles styringsramme for forvaltningens og byrådets arbejde med de politikker og strategier, der er udsprunget af Vision 2033: ”Fredericia – Fremtidens centrum, for den grønne omstilling, for kulturen, for børnefamilierne” (se bilag)

I 2024 blev Politik for Børn, Unge og Uddannelse godkendt, og i 2025 blev Politik for Kultur, Idræt og Oplevelser godkendt. Under begge politikker foregår der fortløbende et arbejde med udformning af strategier.

I 2025 skulle Politik for Byudvikling, Grøn omstilling og Arbejdsmarked sættes i gang, men opstarten udsættes til 1. kvartal i 2026. Direktionen har vurderet, at en udsættelse af politikken til 2026 vil give bedre forudsætninger for at komme godt fra start. Politik for Byudvikling, Grøn Omstilling og Arbejdsmarked kræver bred involvering og et betydeligt træk på ressourcer for at sikre en god proces og forankring.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Vurdering

Ingen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Bosætnings- og Turismeudvalget, Teknisk Udvalg, Klima-, Energi- og Miljøudvalget og B beskæftigelses- og Sundhedsudvalget, at det anbefales Økonomi- og Erhvervsudvalget at:

1. Orienteringen tages til efterretning.

Bilag

Politikunivers (visualiseret)

Punkt 15: Beslutningssag: Administrationspraksis for etablering af handicapparkering

25-18886

Beslutning

1. Udsat.

Sagsresumé

Teknisk Udvalg skal i denne sag beslutte om den administrationspraksis, som er beskrevet i bilaget, og som har været anvendt hidtil kan godkendes.

Den beskrevne administrationspraksis har været indarbejdet i sagsbehandlingen, men har ikke tidligere været fysisk nedfældet.

Den beskrevne administrationspraksis vil efter Teknisk Udvalgs behandling blive fremsendt til høring ved Handicaprådet.

Sagsbeskrivelse

Borgernes Liste har fremsat nedenstående forslag vedrørende allokerede* handicapparkeringspladser i kommunen.

"Baggrund:

Det er afgørende vigtigt for Borgernes Liste, at handikappede med nedsat gangfunktion og/eller anden nedsat evne til at færdes, oplever, at der tages hensyn til deres tilstand.

Bevægelseshandikappede oplever ofte "forhindringer" under deres færden i byen/landsbyerne i Fredericia Kommune. Det handler om, at handikappede skal sikres en lige og uhindret adgang til at "komme rundt". Det gælder sikre veje og stier, fortove, passage af kantsten og så videre. Det gælder også muligheden for at have adgang til at kunne parkere på en handicapparkeringsplads. Det gælder invalide borgere, der har registreret en invalidevogn og/eller er tildelt et handicapparkeringskort. Disse borgere bør have ret til at kunne parkere på en allokeret handicapparkeringsplads i umiddelbar nærhed af deres bolig".*

*Med allokeret handicapplads menes en afmærket plads til et køretøj forsynet med blå handicapskilt.

Vej og Park administrer ansøgning om oprettelse af handicappladser på offentlige og private fællesveje. I kommunen er der ca. 110 markerede handicappladser, heraf er ca. 95 beliggende inden for volden. De 15 øvrige pladser er fortrinsvis beliggende i nordbyen og vestbyen. Hertil kommer et antal private handicappladser i bolig-, erhvervs- og handelsområder, disse reguleres gennem byggetilladelser og lokalplaner.

Fredericia har pt ingen handicappladser, der er forbeholdt et bestemt køretøj. (Handicapplads afmærket med nummerplade til det bestemte køretøj)

Tildeling af handicapplads til bestemt køretøj jf. færdselslovens § 92, stk. 3

Borger, der efter ansøgning har fået oprettet en handicapplads nær sin bolig, kan jf. færdselslovens § 92, stk. 3 ansøge om tildeling af pladsen som reserveret til et bestemt køretøj. For at sådan en ansøgning kan imødekommes, kræves det særlig tungtvejende hensyn.

Brug af køretøj med lift kan i den henseende være et tungtvejende hensyn.

Vejmyndigheden træffer selv afgørelse om tildeling af reserveret handicapplads. Politiet skal ikke anmodes om samtykke.

Vej og Park har i 2025 givet 2 afslag på ansøgning om handicapplads. Disse begrundet i at ansøger bor i boligforening med privat parkeringsplads eller at ansøger havde mulighed for at parkere på egen grund.

I ansøgning om reserveret handicapplads er der 2025 givet 1 afslag, begrundet i, at det blev vurderet, at der ikke forelå tungtvejende hensyn. Ansøgning bevirkede, at der blev ansøgt politiet om samtykke til oprettelse af ekstra handicapplads i

forbindelse med eksisterende plads med baggrund i belastningsgrad af eksisterende pladser.

Økonomiske konsekvenser

Den beskrevne administrationspraksis vil ikke medføre yderligere omkostninger for Fredericia Kommune

Vurdering

Forvaltningen vurderer at den beskrevne administrationspraksis ikke medfører ændringer i den hidtil anvendte praksis, men at det er hensigtsmæssigt for kontinuitet i sagsbehandlingen, at der findes en formel beskrevet praksis, samt at denne forlægges Handicaprådet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Udvalget godkender administrationspraksis for handicappladser.

Teknisk Udvalg 27-10-2025

Sagen udsættes til næste møde.

Bilag

Administration af handicapparkering

Punkt 16: Beslutningssag - Frigivelse af midler vedr. Sauna Østerstrand

25-19918

Beslutning

1. Anbefales.

Sagsresumé

Forligspartierne har med budget 2025 afsat 0,500 mio. kr. til etablering af sauna faciliteter i nuværende servicebygning på Østerstrand.

Projektet er igangsat, og midler til dette ønskes hermed frigivet.

Sagsbeskrivelse

Forligspartierne har med budget 2025 afsat midler til ombygning af servicebygningen på Østerstrand, så der bliver mulighed for etablering af en sauna.

"Vi er stolte af, at vi med dette budgetforlig har prioriteret en Sauna på Østerstrand. Cirkelbaderne er en frivillig forening, der vil fonde og drive en sauna i bygningen på Østerstrand. Der sikres med forliget hjælp til rumdeling, så der bliver plads til alle"

Arbejdet er nu igangsat, i samarbejde med foreningen, og foreningen Cirkelbaderne skal herfra sikre de sidste midler selv. Der bliver ved ombygningen fortsat plads til eksisterende vinterbadeklub samt den nye Saunaforening, Cirkelbaderne.

Der er afsat 0,040 mio. kr. til fremadrettet drift fra år 2026.

Økonomiske konsekvenser

Tekst (beløb i mio. kr.)	TB2025	TB 2026	TB 2027	TB 2028	Anlægs- bevilling	Fri- givelse
Sauna på Østerstrand XA- 50492					0,500	0,500
I alt (- = kasseindlæg/+ = kasseudlæg)	0,000	0,000	0,000	0,000		

Vurdering

Med frigivelse kan projektet færdiggøres.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknisk Udvalg at anbefale Økonomi- og Erhvervsudvalget at anbefale byrådet, at:

1. Midlerne frigives og arbejdet sættes i gang.

Punkt 17: Beslutningssag: Kollektiv transport - Medtagning af cykel og løbehjul i bybusser

25-21310

Beslutning

1. Godkendt med en præcisering af, at det drejer sig om cykler og el-løbehjul.

Sagsresumé

Sydtrafik har på vegne af Umove anmodet om et forbud mod medtagning af cykler og løbehjul i bybusserne.

Sagsbeskrivelse

Indførelsen af gratis bybusser har medført en markant stigning i passagertallet. Denne udvikling er positiv, men har samtidig skabt udfordringer. Den mest presserende er pladsmangel i busserne.

Chauffører og passagerer oplever dagligt svære situationer, hvor passager ikke kan medbringe cykler, løbehjul, rollatorer, barnevogne m.m. på grund af pladsmangel samt konflikter omkring placeringen af de medbragte hjælpemidler.

Dette fører ofte til konflikter både mellem chauffører og passagerer samt passagerer indbyrdes.

Problemet har nu et omfang, hvor Umove oplever udfordringer med arbejdsmiljøet. 3F er inddraget, og hvis udviklingen forsætter vurderes det sandsynligt, at Arbejdstilsynet vil blive involveret.

Årsagen er enkel: Der er ikke tilstrækkelig plads i busserne på mange afgange.

For at skabe bedre forhold for både passagerer og chauffører foreslås det, at cykler og løbehjul fremover ikke tilladelse i bybusserne. I dag gælder begrænsningen kun i myldretiden på hverdage (07:00-09:00 og 14:30-17:00).

Et fuldt forbud vil sikre bedre plads til passagerer, der medbringer nødvendige hjælpemidler som rollatorer og barnevogne, og samtidige reducerer konflikter om plads.

Alternativ 1:

Udvidelse af forbuddet så flere timer bliver cykel- og løbehjulfri.

Det vil afhjælpe problemet, dog ikke i samme omfang som et totalt forbud.

Derudover er det svære, at kommunikerer ændrede restriktionsperioder end et totalt forbud. Det er ikke utænkeligt at udvidelsen vil skulle tilpasses af flere omgange før problemet er reduceret tilstrækkeligt.

Alternativ 2:

For at afhjælpe pladsmanglen kan afgange dubleres i de kritiske perioder.

Eftersom problemet er størst i de travleste perioder, hvor alle busser er på gaden, vil det kræve anskaffelse af flere busser. Omfanget af dubleringsbehovet er ikke afklaret, men formentlig ikke mindre end 5 ekstra busser.

Alternativ 1 vurderes som det mest realistiske alternativ.

Vi forventer flere passagerer i bybusserne når vinteren kommer, hvorfor forbudsperioden formentlig skal tilpasses af flere omgange.

Det er en løsning vi på sigt kan arbejde henimod, men ikke løse det akutte problem vi står med.

Alternativ 2 vurderes ikke realistisk da det vil medføre en betydelig merudgift.

Det er forvaltningens vurdering, at omkostningerne ikke er proportionelle med udfordringen og de alternative løsninger.

Pris for 1 times dublering pr. år i chaufføromkostninger: 250.000 kr.

Leje af elbus 51.000 kr. pr. måned.

Startgebyr på lejeaftale 431.000 kr. pr. bus.

Beregningseksempel på dublering af 4 yderligere afgange i 1 time morgen og eftermiddag.

2,0 mio. kr. i chaufførudgifter.

2,4 mio. kr. i leje.

1,7 mio. kr. i leje startgebyr.

I eksemplet vil dubleringsløsningen beløbe sig til 6,1 mio. kr.
Det faktiske antal nødvendige busser er ikke beregnet og kan overstige 4 busser.

Økonomiske konsekvenser

Et forbud mod medtagelse af cykler og løbehjul har ingen økonomiske konsekvenser.

Vurdering

Forvaltningens vurdering er, at et forbud er den mest hensigtsmæssige løsning på problemet.
Et forbud vil:

- Sikre bedre plads i busserne, og dermed reducerer antallet af konflikter.
- En hurtig og effektiv løsning på problemet.
- En let forståelig ændring. Vi vil gerne have et let forståeligt kollektiv tilbud og for mange regler er derfor ikke ønskeligt.
- Hurtigt forbedre miljøet i bybusserne da mange konflikter ikke længere vil optræde.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Medbringning af cykler og løbehjul forbydes i bybusserne uden undtagelser.

Punkt 18: Orientering

Beslutning

1. Taget til efterretning.

Sagsbeskrivelse

Orientering fra formandskabet

Orientering og spørgsmål fra udvalgsmedlemmerne

- Kanalbyen v. Karsten
- Fredericia Fjernvarme v. Karsten
- Skærbæk Fiskerihavn v. John
- Sydtrafik v. John
- Nordic City Network v. John

Orientering fra forvaltningen:

- Status på vejarbejder

Punkt 19: Lukket: Lukket orientering

1. Taget til efterretning.

Punkt 20: Underskriftside

Beslutning

Sagsresumé

Teknisk Udvalg skal godkende beslutningsprotokollen.

Sagsbeskrivelse

Teknisk Udvalg skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke *Godkend* i First Agenda.