

REFERAT Kultur-, Turisme-, Idræts- og Bosætningsudvalget 2026 - 2029 d. 22-06-2026

Mødedato Mandag d. 22. juni 2026 kl. 07:30

Mødested Ekstraordinært møde - Teams

Mødedeltagere Tommy Rachlitz Nielsen, Christian Jørgensen, Lasse
Hildingberg, Niels Martin Vind, Vibe Dyhrberg Nielsen, Carsten O.
Jørgensen, Susanne Eilersen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutningssag: Udlejning af areal ved Fredericia Idrætscenter til FC Fredericia.....	4
Beslutningssag: Lån til renoverings- og vedligeholdelsesarbejder af Erritsø Idrætscenter.....	6
Underskriftsside.....	8

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

1. Godkendt.

Punkt 2: Beslutningssag: Udlejning af areal ved Fredericia Idrætscenter til FC Fredericia

26-11437

Beslutning

1. -6 Et flertal bestående af Venstre, Dansk Folkeparti og Liberal Alliance anbefaler indstillingen.

Socialdemokratiet undlod at stemme.

De Konservative og Enhedslisten stemmer i mod, i det de økonomiske forhold ikke er belyst tilstrækkeligt

Sagsresumé

FC Fredericia har rettet henvendelse med ønske om at leje dele af arealet ”Dronningepladsen” ved Fredericia Idrætscenter til etablering af træningsbaner.

Med sagen skal det besluttes, om Fredericia Kommune vil udleje arealet til formålet, og der skal tages stilling til afledte konsekvenser ved en eventuel udlejning.

Sagsbeskrivelse

FC Fredericia (FCF) har rettet henvendelse til Fredericia Kommune med henblik på at leje dele af arealet ”Dronningepladsen” ved Fredericia Idrætscenter (FIC) til etablering af træningsbaner. Sagen belyser vilkår for udlejning samt mulige alternative placeringer for de nuværende aktiviteter på arealet.

FCF råder i dag ikke over træningsfaciliteter, der lever op til kravene for professionel fodbold. Etablering af nye træningsbaner vurderes derfor som en forudsætning for klubbens fortsatte sportslige udvikling. På grund af den nære placering til stadion og FIC vurderes ”Dronningepladsen” at være den mest hensigtsmæssige placering.

Dronningepladsen anvendes i dag som koncert- og eventområde. En udlejning af dele af arealet til træningsbaner vil indebære, at pladsen fremover ikke vil kunne rumme koncerter og events i sin nuværende form. Det vil derfor være nødvendigt at etablere eller indrette en alternativ koncert- og eventplads til dette formål.

Pladsen anvendes i dag bl.a. til den årlige Metal Magic Festival samt større enkeltstående arrangementer som Harley-Davidson-arrangementet ”Super Rally”. Der har været dialog med arrangørerne af Metal Magic Festival om fremtidige placeringsmuligheder. I samarbejde med arrangørerne er der peget på en mulig midlertidig placering i regi af FIC, som de har til rådighed indtil anden fremtidig løsning er etableret. Det er en forudsætning for en midlertidig løsning, at arrangørerne holdes økonomisk neutrale i forbindelse med en eventuel flytning, herunder i forhold til merudgifter til eksempelvis indretningen af pladsen, vand, el og øvrig infrastruktur, samt at arbejdet med udvikling af en ny eventplads igangsættes. Siden 2018 er der investeret i udviklingen af Dronningepladsen, herunder etablering af kloak og vandforsyning. Fredericia Kommune har samlet investeret ca. 1,600 mio. kr. i pladsen.

Såfremt arealet udlejes til FCF, vil følgende vilkår være gældende:

- FCF afholder alle udgifter til etablering og drift af træningsbaner, herunder nødvendige adgangsveje og andet.
- FCF yder et bidrag til etablering af en ny koncert- og eventplads på 1,0 mio. kr. ud over lejen.
- Bidraget afdrages over en 2-årig periode.
- Der indgås en lejekontrakt med en varighed på 20 år.
- Arealet udgør ca. 17.000 m².
- Lejen fastsættes til markedsleje, der pt. udgøres til 20 kr. pr. m², svarende til en årlig leje på ca. 340.000 kr.

Økonomiske konsekvenser

Der er i budget 2026 ikke afsat midler til anlægsbevilling til træningsbaner til FCF. Der søges derfor om tillægsbevilling og frigivelse af 2,020 mio. kr. i henhold til nedenstående tabel.

Tekst	TB2026	TB	TB	TB	Anlægs-	Fri-
(beløb i mio. kr.)		2027	2028	2029	bevilling	givelse

Træningsbaner ved Dronningepladsen(XA-40170)	2,020		2,020	2,020
Bidrag FCF	-0,500	-0,500		
Huslejeindtægter	-0,340	-0,340	-0,340	
I alt (- = kasseindlæg/+ = kasseudlæg)	2,020	-0,840	-0,840	-0,340

Finansiering 2027 - 2029

Med en bevilling på 2,020 mio. kr. svarer det til bevillingen på den gamle koncert- og eventplads på Dronningepladsen samt 0,420 mio. kr. til dækning af flytningen af Metal Magic i 2027 og 2028.

Koncert- og eventplads

Der ikke er foretaget en forudgående vurdering af, om de 1,600 mio. kr., der oprindeligt er anvendt på Dronningepladsen, er tilstrækkeligt til at etablere en ny koncert- og eventplads et andet sted. Hvis en ny koncert- og eventplads koster mere end 1,600 mio. kr., skal der tages stilling til hvorledes merudgiften skal dækkes.

Vurdering

Forvaltningen vurderer, at etablering af træningsfaciliteter på Dronningepladsen vil understøtte FC Fredericias fortsatte udvikling som professionel fodboldklub. Det vurderes samtidig, at en udlejning vil have væsentlige konsekvenser for anvendelsen af Dronningepladsen som koncert- og eventplads. Forvaltningen vurderer derfor, at det vil være nødvendigt at etablere en midlertidig løsning, så Metal Magic Festivalen kan afholdes, og at der igangsættes undersøgende arbejde for etablering af en ny koncert- og eventplads, hvis arealet udlejes.

På baggrund af dialogen med arrangørerne af Metal Magic Festival vurderer forvaltningen, at der kan etableres en midlertidig løsning, som tilgodeser de nuværende aktiviteter, forudsat at arrangørerne holdes økonomisk neutrale.

Forvaltningen vurderer endvidere, at det er hensigtsmæssigt, at FC Fredericia bidrager økonomisk til etablering af en ny permanent koncert- og eventplads.

Det anbefales, at både lejeindtægter og bidrag fra FC Fredericia tilgår kultur- og idrætsområdet med henblik på finansiering af den midlertidig løsning samt planlægning og etablering af en ny permanent koncert- og eventplads.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Kultur-, Turisme-, Idræts- og Bosætningsudvalget at anbefale Økonomi- og Erhvervsudvalget at anbefale byrådet, at:

1. udlejningen af arealer til træningsbaner til FC Fredericia godkendes.
2. arbejdet med forundersøgelse og udvikling af en ny eventplads igangsættes i samarbejde med relevante aktører, og at det endelige projekt skal politisk besluttes.
3. lejeindtægten og anlægstilskud til ny koncert- og eventplads anvendes som investering i anlæg af en ny plads og til at afholde ekstraudgifter til Metal Magic i forbindelse med den midlertidige placering af festivalen.
4. at midlerne administreres i Kultur- og Idrætsforvaltningen.
5. budget og bevillinger tilrettes med de i afsnittet "økonomiske konsekvenser" anførte ændringer.
6. der afsættes rådighedsbeløb som beskrevet i afsnittet økonomiske konsekvenser og at rådighedsbeløbet frigives.

Bilag

Arbejdsskitse for STADION TRÆNINGSANLÆG

Midlertidig plads til afholdelse af Metal Magic Festival

Punkt 3: Beslutningssag: Lån til renoverings- og vedligeholdelsesarbejder af Erritsø Idrætscenter

26-11167

Beslutning

1. -5 Anbefales.

Sagsresumé

Erritsø Idrætscenter ansøger om et kommunalt lån på 2,0 mio. kr. til gennemførelse af nødvendige renoverings- og vedligeholdelsesarbejder.

Sagsbeskrivelse

Erritsø Idrætscenter (EIC) fik i 2022 godkendt et lån fra Fredericia Kommune på 1,4 mio. kr. med henblik på at sikre centerets fortsatte drift og likviditet. Lånet er et 20-årigt lån med 4 års afdragsfrihed og efterfølgende lineær afvikling.

EIC ansøger nu om et yderligere lån på 2,0 mio. kr. til finansiering af nødvendige renoverings- og vedligeholdelsesarbejder, som ikke længere kan udsættes. Centret oplyser, at det samtidig selv bidrager med 1,0 mio. kr. af egne opsparede midler til gennemførelse af projekterne.

Det ansøgte lån skal anvendes til følgende arbejder:

1. Udskiftning af tag på hal 2 og 3
2. Etablering af nyt tagpap på det flade tag omkring hal 1 (omklædningsrum 1-4, gangarealer og mødelokaler) samt i svømmehallens omklædningsafsnit
3. Renovering af omklædningsrum 1-4
4. Renovering af omklædningsfaciliteter i svømmehallen

Ifølge ansøgningen er taget på hal 2 og 3 i en stand, hvor reparation ikke længere vurderes tilstrækkelig, og udskiftning er nødvendig for at undgå fugtskader og følgeskader på bygningerne. Derudover er vandinstallationerne i de ældste omklædningsfaciliteter væsentligt nedslidte, hvilket medfører driftsmæssige udfordringer, herunder utilstrækkelig vandforsyning.

Erritsø Idrætscenter driver både kommercielle og ikke-kommercielle aktiviteter. De kommercielle aktiviteter omfatter primært fitnesscenter, ketchercenter og café. De områder indgår ikke i de ansøgte vedligeholdelsesprojekter.

De berørte faciliteter anvendes i overvejende grad til foreningsidræt samt til idræts- og svømmeundervisning for kommunens skoler. Svømmehallen er herudover åben for offentligheden i begrænset omfang.

EIC afholder selv udgiften til udskiftning af tagpap på mødelokaler, da disse i højere grad er knyttet til centerets kommercielle aktiviteter.

EIC oplyser endvidere, at der arbejdes med en langsigtet plan for det fremtidige vedligeholdelsesbehov. Her indgår blandt andet renovering af svømmehallens sokkel, udskiftning af vinduer samt renovering af halgulve. Disse projekter er ikke omfattet af nærværende ansøgning. Der skal dog forventes med det fremtidige renoveringsbehov, at der på et senere tidspunkt igen vil blive ansøgt om økonomisk understøttelse til de formål.

Der er fremlagt to modeller for lånevilkår:

Model 1

Lånet fra 2022 afvikles som oprindeligt aftalt i perioden 2027–2042.

Det nye lån afvikles over 20 år i perioden 2027–2046.

Det samlede årlige afdrag udgør 187.500 kr. i perioden 2027–2042 og herefter 100.000 kr. frem til 2046.

Model 2

Lånet fra 2022 og det nye lån samles til ét lån.

Det samlede lån afvikles over 20 år i perioden 2027–2046.

Det årlige afdrag udgør herefter 170.000 kr.

Hvis et lån til EIC godkendes, bør det betinges af et øget pant i ejendommen, og at lånet gives til den ikke-kommercielle drift.

Økonomiske konsekvenser

Hvis lånet på 2,0 mio. kr. godkendes, søges der tillægsbevilling til udbetaling af lånet i 2026. Bevillingen finansieres af kommunens kasse som et udlæg, der returneres til kassen i form af de fremtidige afdrag fra Erritsø Idrætscenter. Samtidig budgetteres indtægtsbudget vedr. afdrag fra 2027 og frem afstemt i forhold til valg af enten model 1 eller 2.

Vurdering

Forvaltningen vurderer, at der er behov for at gennemføre de ansøgte vedligeholdelsesarbejder for at sikre bygningsmassens fortsatte funktion og begrænse risikoen for følgeskader.

Kommunens Ejendomsafdeling har vurderet, at tagkonstruktionen fra 1996 er nedslidt, og at udskiftning er nødvendig for at undgå skader på bygningerne.

De lokaler der søges renoverede for de lånte midler anvendes udelukkende til foreningslivet og undervisning, og benyttes primært af borgerne i Fredericia. Det er derfor forvaltningens vurdering, at der er tale om et kommunalt formål, som Fredericia Kommune har hjemmel til at støtte.

Forvaltningen lægger vægt på, at EIC selv bidrager med en væsentlig egenfinansiering.

Forvaltningen vurderer på den baggrund, at der kan ydes lån til finansiering af de ansøgte arbejder.

Forvaltningen anbefaler model 2, idet denne model giver en mere overskuelig lånestruktur og en jævn afdragsprofil og bedst tilgodeser EIC.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Kultur-, Turisme-, Idræts- og Bosætningsudvalget at anbefale Økonomi- og Erhvervsudvalget at anbefale byrådet, at:

1. Et nyt lån på 2,0 mio. kr. ud fra Model 2 med pant i bygningerne, godkendes
2. Lånet udbetales i august 2026
3. Lånet kun kan bruges til renoveringsarbejder i den ikke-kommercielle del af Erritsø Idrætscenter
4. Der gives en tillægsbevilling i 2026 på 2,0 mio. kr. til lånet.
5. Budgetterne for afdrag tilrettes i den tekniske budgetlægning for 2027 og frem.

Bilag

Ansøgning til Fredericia kommune.msg

Vedligeholdelse og finansiering v3.pdf

Punkt 4: Underskriftsside

Beslutning

Sagsresumé

Kultur-, Turisme-, Idræts- og Bosætningsudvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

Sagsbeskrivelse

Kultur-, Turisme-, Idræts- og Bosætningsudvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke *Godkend* i First Agenda.