

REFERAT Byrådet d. 20-01-2025

Mødedato Mandag d. 20. januar 2025 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen, Fredericia Rådhus, Gothersgade 20, 7000 Fredericia

Mødedeltagere Christian Bro, Karsten Byrgesen, Niels Martin Vind, Peder Wittendorf Tind, Susanne Eilersen, Ole Steen Hansen (Afbud), Turan Savas, Palle Dahl, Anette Hyre-Jensen, Connie Maybrith Eden, David Sacara-Gulløv, Cecilie Roed Schultz, Kirsten Hassing Nielsen, Louis Axel Lindholm, Dorthe Fallesen Frimann , Vibe Dyhrberg Nielsen, Bente Ankersen, Kenny Bruun Olsen, John Erik Nyborg, Pernelle Jensen, Tommy Rachlitz Nielsen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutningssag: Godkendelse af omdannelse af ungdomsboliger til familieboliger i afd. 313, Kirset	4
Beslutningssag: Brandingpuljen 2025.....	6
Beslutningssag: Anlægsbudget 2025-2028 - frigivelse af rådighedsbeløb.....	10
Beslutningssag: Koncept for afvikling af dialogmøder.....	12
Beslutningssag: Kommissorium for udvalgets arbejde i 2025.....	14
Beslutningssag: Øget tilskud til Destination Trekantområdet.....	15
Beslutningssag: Forslag til ændringer i politik for Kultur, Idræt og Oplevelser på baggrund af hørin	17
Beslutningssag: Salg af erhvervsareal.....	19
Lukket: Beslutningssag: Omprioritering af midler	21
Beslutningssag: Selskabsforhold.....	22
Underskriftside.....	24

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

1. Godkendt.

Fraværende: Ole Steen Hansen (A)

Afbud: Ole Steen Hansen

Punkt 2: Beslutningssag: Godkendelse af omdannelse af ungdomsboliger til familieboliger i afd. 313, Kirsebærhaven, Boligkontoret Fredericia

24-17169

Beslutning

1. Godkendt.

Fraværende: Ole Steen Hansen (A)

Afbud: Ole Steen Hansen

Sagsresumé

Boligkontoret Fredericia har ansøgt om at omdanne 16 ungdomsboliger på Frejasvej 9-11, afd. 313, Kirsebærhaven til 12 familieboliger. Dette begrundes med, at der er lav efterspørgsel på ungdomsboliger med deres størrelse og indretning. Dette har resulteret i ledige lejemål og er derved en økonomisk belastning for boligorganisationen.

Sagsbeskrivelse

Boligorganisationen, Boligkontoret Fredericia, ansøger om at omdanne 16 ungdomsboliger til 12 familieboliger på Frejasvej 9-11 i afd. 313, Kirsebærhaven. Ansøgningen begrundes med, at boligorganisationen har svært ved at udleje ungdomsboligerne. På ansøgningstidspunktet stod 14 af de 16 ungdomsboliger tomme. Boligkontoret Fredericia forsøger derved at handle økonomisk ansvarligt, ved at omdanne boligerne til familieboliger, hvor efterspørgslen er større.

Udlejningsvanskelighederne er særligt begrundet i boligernes størrelse og indretning. 8 ud af de 16 ungdomsboliger har fælles toilet og bad. Dette medfører i henhold til Boligkontoret Fredericias erfaringer, at boligerne ikke kan lejes ud. Disse 8 ungdomsboliger vil derved blive omdannet til 4 familieboliger af 72 m², således at alle 4 lejemål har eget toilet og bad. Disse ændringer kan ikke foretages, såfremt boligerne forbliver ungdomsboliger, da boligerne herved vil overstige almenboliglovens nugældende grænse på 50 m². De resterende 8 ungdomsboliger er mellem 60-68 m². De store ungdomsboliger medfører en høj husleje for de studerende, som ligeledes bidrager til udlejningsvanskelighederne.

Ifølge Boligkontoret Fredericia, så er der ikke en stor efterspørgsel på ungdomsboliger i Fredericia. Boligkontoret Fredericia har gennemsnitligt 35 ansøgere, der er skrevet op til ungdomsboliger. Boligkontoret Fredericia havde pr. 19. december 2024 8 ungdomsboliger i tilbud, hvoraf 4 af dem vil stå tomme pr. 1. januar 2025.

Fredericia Kommune havde gennem en udlejningsaftale boligerne til rådighed frem til foråret 2024. Boligkontoret Fredericia har derved siden kommunens opsigelse af udlejningsaftalen erfaret de her nævnte udlejningsvanskeligheder, der har medført denne ansøgning.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Fredericia Kommune, da der alene er tale om, hvordan boligerne registreres.

Vurdering

Forvaltningen, herunder afdelingen for Unge, Uddannelse og Borgerservice samt Staben for vækst, vurderer, at de pågældende ungdomsboliger ikke er attraktive for de studerende i Fredericia Kommune, og det derved er fornuftigt at omdanne disse til familieboliger. Dette begrundes ligeledes med, at der ikke ud fra Boligkontoret Fredericias tilkendegivelse ses at være mangel på ungdomsboliger i Fredericia.

Boligerne kan omdannes til familieboliger, hvis Boligkontoret Fredericia og Fredericia Kommune indgår en aftale herom i henhold til reglerne i almenboligloven § 3, stk. 1, nr. 6.

Det påpeges i den forbindelse, at der fortsat er løbende fokus på, at Fredericia har et attraktivt udbud af ungdomsboliger, ikke mindst i relation til vores uddannelsesinstitutioner. Derfor er der fokus på god dialog med boligorganisationerne, for at sikre attraktive ungdomsboliger i et uddannelses- og bosætningsperspektiv.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget at anbefale byrådet, at:

1. Godkende ansøgningen fra Boligkontoret Fredericia, og således omdanne de 16 ungdomsboliger på Frejasvej 9-11, afd. 313, Kirsebærhaven, til 12 familieboliger.

Sagens forløb

13/01/2025 Økonomi- og Erhvervsudvalget

1. Anbefales.

Punkt 3: Beslutningssag: Brandingpuljen 2025

24-27104

Beslutning

1. Godkendt.
2. Godkendt.
3. Godkendt.
4. Godkendt.
5. Godkendt.
6. Godkendt.

Fraværende: Ole Steen Hansen (A)

Afbud: Ole Steen Hansen

Sagsresumé

Fredericia Kommunes brandingpulje har til formål at understøtte events, tiltag og arrangementer, der markerer Fredericia som en attraktiv og levende by, og som tiltrækker gæster og nye borgere til kommunen. Brandingpuljen giver tilskud til en række faste events og indeholder derudover frie midler, som der kan ansøges om. De frie midler i brandingpuljen består af 444.000 kr. i 2025.

Med denne sag gives der en orientering om de faste bevillinger til puljen, og der lægges op til beslutning vedr. fire ansøgninger, som er kommet til de frie midler i puljen i 2025. Det samlede ansøgte beløb overstiger imidlertid puljens midler for 2025, og der indstilles derfor til, at der foretages en prioritering af ansøgningerne og midlerne. Derefter lukkes puljen for 2025.

Med sagen fremlægges også et forslag om, at der foretages en ændring ift. de faste bevillinger. Det drejer sig om den faste bevilling til Lillebælt Halvmarathon, hvor det er forvaltningens vurdering, at midlerne vil gøre større gavn og sikre mere branding og markedsføring af Fredericia Kommune, hvis de bruges på anden vis. Derfor foreslås det, at midlerne i stedet for bruges på en opgradering af kommunens tre gamle pyloner, som er placeret ved indfaldsvejene.

Sagsbeskrivelse

Fredericia Kommunes har en brandingpulje, som har til formål at understøtte events, tiltag og arrangementer, der markerer Fredericia som en attraktiv og levende by, og som tiltrækker gæster og nye borgere til kommunen. Brandingpuljen giver tilskud til en række faste events og indeholder derudover frie midler, som der kan ansøges om. De frie midler i brandingpuljen består af 444.000 kr. i 2025.

Denne sag er delt op i tre underpunkter:

- 1) Afrapportering på de frie midler i puljen for 2024
- 2) Ansøgninger til de frie midler i puljen i 2025
- 3) Faste bevillinger for 2025

Afrapportering på de frie midler i puljen for 2024

Brandingpuljen er oprindeligt etableret med henblik på at understøtte brandinginitiativer og bosætning. På et udvalgsudvalgsmøde i januar 2024 besluttede Økonomi- og Erhvervsudvalget følgende:

Fra de frie midler er der bevilget tilskud til følgende øvrige events:

- Metal Magic Festival: 75.000 kr.
- Fredericia Streetfood Festival: 100.000 kr.
- Cirkelbro-koncerter: 199.000 kr.
- Madsby Pige Cup: 25.000 kr.

Dette betød, at der ikke var flere frie midler i puljen i 2024, og puljen har derfor ikke delt mere ud. Der er i slutningen af 2024 blevet aflagt regnskab til forvaltningen på de søgte midler for alle modtagerne.

Ansøgninger til de frie midler i puljen i 2025

Fra slutningen af 2024 har det været muligt for ansøgere at ansøge brandingpuljen 2025. Det sker via en formular på kommunens hjemmeside, og herefter via dialog med forvaltningen. Puljen består af 444.000 kr. i 2025. Der kan løbende søges om midler fra brandingpuljen. Ansøgninger behandles efter først til mølle-princippet, så længe der er midler i puljen.

Kriterier for brandingpuljens frie midler er som følger:

Der kan søges om midler til:

- Udgifter til events, tiltag og arrangementer, der profilerer Fredericia herunder fx markedsføringsudgifter.

Der kan ikke søges om midler til:

- Events, tiltag og arrangementer, som allerede er afholdt
- Events, tiltag og arrangementer, som afholdes af offentlige institutioner
- Anlægsudgifter i forbindelse med events, tiltag og arrangementer.

Der er indkommet fire ansøgninger ved deadline til denne sag. Med denne sag behandles de fire ansøgninger samlet. De fire ansøgninger er hhv.:

Urbania Street Food som søger om 195.000 kr. til støtte ifm. afholdelse af Street Food Festival 2025. Festivalen vil blive afholdt på J.B. Nielsens Plads den 4.-7. september 2025 og omhandler oplevelser, mad fra alle verdenshjørner og underholdende happenings for både børnefamilier, unge samt det middelaldrene og ældre publikum. Samtidig skal festivallen spille sammen med byens øvrige aktiviteter heriblandt Øllets Dag lørdag den 6. september, men i høj grad også skabe trafik op i Fredericia midtby og handelsliv. Målgruppen er lokale borgere fra Fredericia og omegn samt Trekantsområdet. Street Food Festival 2025 er beskrevet nærmere i det vedlagte bilag.

Mad & Kultur som søger om 200.000 kr. til støtte ifm. udviklingen af Fredericia Streetfood Festival.

Visionen er at skabe en festival, der ikke blot fungerer som en platform for mad og kultur, men som også er et stærkt symbol på Fredericias DNA og identitet. I samarbejde med Naturpark Lillebælt, lokale virksomheder, institutioner og foreninger vil Mad & Kultur tilbyde et mangfoldigt program med aktiviteter, der fremmer både naturbevaring, outdoor aktiviteter, koncerter og fællesskabet på tværs af byen. Siden 2023 har Fredericia Streetfood Festival tiltrukket mere end 30.000 gæster til Fredericia, hvoraf over 50% af gæsterne har været turister udenfor Fredericia Kommune. Fredericia Streetfood Festival er beskrevet nærmere i det vedlagte bilag.

Fredericia Live som søger om 279.000 kr. til støtte ifm. afholdelse af Cirkelbrokoncerter ved Østerstrand. Programmet vil bestå af koncerter med kendte bands, hvor der vil være noget for alle aldre. Koncerterne vil blive afholdt med fri entré og alle kan enten forsyne sig med mad/drikke fra strandens beværtninger eller medbringe deres egen picnicurv. Der sigtes mod 3-4 koncerter med mellemstore navne, som afvikles torsdage i ugerne 32, 33, 34 og 35 i 2025. Sidste års Cirkelbrokoncerter blev besøgt af op mod 1.500-3.000 publikummer pr. gang. Cirkelbrokoncerterne er beskrevet nærmere i det vedlagte bilag.

Foreningen Metal Magic ansøger om 80.000 kr. til afholdelse af Metal Magic Festival 2025.

Med Metal Magic Festival vil Fredericia fortsat understøtte musikmiljøet, markere sig på den europæiske scene af metalfestivaler og videreføre den bæredygtige udvikling. Metal Magic Festival er inde i. Gæsterne overnatter til dels på festivalpladsen, men en meget stor del indkvarterer sig på byens hoteller, som vi også benytter til overnatning for de optrædende kunstnere. Festivalen afholdes med over 30 bands, campingaktiviteter samt salg af mad og merchandise.

Alle fire ansøgere vil efter afholdelse af arrangementerne blive bedt om at dokumentere, at kommunens tilskud er blevet brugt til det formål, som tilskuddet er givet til. Såfremt det fulde støttebeløb ikke er brugt efter afholdelse, skal mindreforbruget betales tilbage.

Samlet set er der således ansøgt om 751.000 kr. I afsnittet Vurdering gives et forslag til prioritering.

Faste bevillinger for 2025

De faste initiativer, som puljen finansierer, er:

- Lillebælt Halvmaraton: 70.000 kr.
- Sommerrock: 256.370 kr. (fordelt på Event C og Fredericia Shopping)
- Juleinitiativer (ansøges af Fredericia Shopping til aktiviteter i julen): 250.000 kr.
- Krydstogtturisme: 350.000 kr.
- Sommerby og juleby: 2.000.000 kr.

- Fredericia Art Festival: 134.300 kr.

Udover Lillebælt Halvmarathon, hvortil tilskuddet foreslås omkonverteret til opgradering af byens pyloner, er det forvaltningens vurdering, at de nuværende initiativer støtter op om puljens formål, og alle har en stor værdi for branding af Fredericia Kommune. Der bliver løbende holdt møder og udviklet på alle tiltagene, så der sikres den størst mulige effekt.

Pylonerne er med til at synliggøre de mange kulturelle aktiviteter og øvrige oplevelser, som man kan få i Fredericia, for såvel borgere som pendlere. Pylonerne har dermed en stor værdi for Fredericia Kommune branding, men står overfor nogle nødvendige reparationer for at kunne tjene dette formål. De 70.000 kr. vil til dels kunne dække dette behov.

Økonomiske konsekvenser

Brandingpuljen for 2024 blev tømt på første udvalgmøde i januar 2024, og derfor er der ikke yderligere bemærkninger til den.

De frie midler i brandingpuljen består af 444.000 kr. i 2025. Samlet set er der ansøgt om 751.000 kr. fra Urbania Streetfood, Mad & Kultur, Fredericia Live og Foreningen Metal Magic. I afsnittet Vurdering gives et forslag til prioritering, hvorefter puljen vil være tømt.

Vurdering

Afrapportering for 2024:

Det vurderes, at de initiativer, som der er givet tilskud til, lever op til kriterierne og har haft den tiltænkte effekt.

Ansøgninger i 2025:

Forvaltningen vurderer, at alle ansøgninger lever op til kriterierne for brandingpuljens frie midler, og at arrangementerne kan støttes.

De fire ansøgninger er derudover hver især yderligere vurderet efter Fredericia Kommunes Sport- og Eventstrategi. Her bliver der vurderet ud fra fem parametre: 1. Økonomi. 2. Faciliteter. 3. Tidsmæssig planlægning 4. Generel vurdering og 5. Partnerskaber.

Med udgangspunkt i kriterie 3 og 4 er det forvaltningens vurdering, at der bør prioriteres mellem de to ansøgninger til Streetfood Festival 2025, således at der kun vil være midler til én i 2025. Alternativt kan beløbet deles mellem de to arrangører under forudsætning af, at de koordinerer en fælles festival, hvor resten af byen også tænkes ind, eller sikrer en passende tidsmæssig forskydelse, så der bliver oplevelser hen over året - også i samarbejde med resten af byen.

Derudover foreslås det, at alle tre ansøgninger imødekommes med 80 % af de søgte beløb, og at der indgås dialog med aktørerne om konsekvenserne heraf. Det vil gøre, at der bevilliges midler for 444.800 kr. i 2025, hvorefter puljen er lukket for i år.

Faste bevillinger:

Aktiviteten Lillebælt Halvmaraton har de seneste år haft dalende løbsdeltagere, og sammenkoblet med, at der ikke finder andet sted i Fredericia Kommune, end at de løber over broen og kort rundt i kommunen, så er det forvaltningens vurdering, at disse midler kan bruges bedre til at brande kommunen.

Fredericia Kommune er indehaver af fire pyloner, som alle står ved indfaldsveje - tre af dem er gamle, og har netop også en betydende rolle for branding af kommunen og aktiviteterne heri. De trænger til en større opgradering, så de fortsat i fremtiden kan have en betydning for kommunens branding effekt. Derfor er det forvaltningens vurdering, at de 70.000 kr. som i dag bruges på Lillebælt Halvmaraton i stedet for skal bruges på en reparation på de tre pyloner. Herefter vil forvaltningen lave en vurdering af, hvad der skal ske med de tre pyloner på længere sigt.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget at anbefale byrådet, at:

1. Afrapporteringen for 2024 tages til efterretning.
2. Ansøgningen til Cirkelbro-koncerter i 2025 imødekommes med 220.800 kr. svarende til 80 % af det ansøgte beløb

3. Ansøgningen til Metal Magic i 2025 imødekommes med 64.000 kr. svarende til 80 % af det ansøgte beløb.
4. Der træffes beslutning ift. afholdelse af Street Food Festival for samlet set 160.000 kr.
5. Udvalget godkender ændringen i de faste bevillinger, herunder at tilskuddet på 70.000 kr. til Lillebælt Halvmarathon omkonverteres til reparation af pyloner.

Økonomi- og Erhvervsudvalget 13-01-2025

1. Anbefales.
2. Anbefales.
3. Anbefales.
4. Udvalget kan ikke anbefale at imødekomme ansøgningerne til streetfood-festival i deres nuværende form. Udvalget ser dog et stort potentiale i en streetfood-festival og ønsker et oplæg, hvor streetfood-arrangementet inddrager hele byen. Her bør Fredericia Shopping inddrages i udarbejdelsen af et kommende oplæg.
5. Det anbefales, at der ikke gives tilskud til Lillebælt Halvmarathon, og at de 70.000 kr. tilføres puljen af frie midler.
6. Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler desuden byrådet at anmode Bosætnings- og Turismeudvalget om at udarbejde en ny retningslinje for udmøntning af brandingpuljen.

Sagens forløb

13/01/2025 Økonomi- og Erhvervsudvalget

1. Anbefales.
2. Anbefales.
3. Anbefales.
4. Udvalget kan ikke anbefale at imødekomme ansøgningerne til streetfood-festival i deres nuværende form. Udvalget ser dog et stort potentiale i en streetfood-festival og ønsker et oplæg, hvor streetfood-arrangementet inddrager hele byen. Her bør Fredericia Shopping inddrages i udarbejdelsen af et kommende oplæg.
5. Det anbefales, at der ikke gives tilskud til Lillebælt Halvmarathon, og at de 70.000 kr. tilføres puljen af frie midler.
6. Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler desuden byrådet at anmode Bosætnings- og Turismeudvalget om at udarbejde en ny retningslinje for udmøntning af brandingpuljen.

Bilag

Ansøgningsskema - Brandingpulje - Urbania Street Food.pdf

Oplæg - Street food festival 2025 (1).pdf

Tilskuds ansøgning - Mad & Kultur 2025.pdf

Ansøgning til Cirkelbro-koncerter 2025.pdf

Ansøgningsskema brandingpuljen + budgetske

Punkt 4: Beslutningssag: Anlægsbudget 2025-2028 - frigivelse af rådighedsbeløb

24-24764

Beslutning

1. Godkendt.

Fraværende: Ole Steen Hansen (A)

Afbud: Ole Steen Hansen

Sagsresumé

I sagen fremlægges forslag til, hvilke anlægsprojekter der skal have frigivet rådighedsbeløbet i forhold til det vedtagne budget 2025-2028.

Sagsbeskrivelse

I forbindelse med byrådets 2. behandling af budgettet den 7. oktober 2024 er anlægsprogrammet for 2025 fastlagt med en bruttoanlægsramme på 182,6 mio. kr.

For en nærmere oversigt over, til hvilke anlægsprojekter rådighedsbeløbet søges frigivet, henvises til vedhæftede bilag "Anlægsprogram 2025-2028".

Sagen er udarbejdet på tilsvarende måde som sidste år, hvor den blev behandlet i Økonomi- og Erhvervsudvalget og efterfølgende i byrådet.

Formålet er, at det skal være en administrativ lettelse med én samlet sag for disse anlægsprojekter fremfor enkeltstående sager.

Som udgangspunkt søges anlægspuljer og mindre anlægsprojekter frigivet til de ansvarlige fagudvalg og med henblik på at forvaltningen kan disponere midlerne til de budgetlagte formål.

I denne sag er der således primært tale om anlægsprojekter, der har form af puljer, der videreføres fra år til år.

Selvstændige anlægsprojekter søges frigivet i særskilte sager.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Vurdering

Se sagsbeskrivelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler byrådet at:

1. De *markerede anlæg i "Anlægsprogram 2025-2028" i vedhæftede bilag frigives

Sagens forløb

13/01/2025 Økonomi- og Erhvervsudvalget

1. Anbefales.

Bilag

Anlægsprogram 2025-2028

Punkt 5: Beslutningssag: Koncept for afvikling af dialogmøder

24-19931

Beslutning

1. Godkendt.

Fraværende: Ole Steen Hansen (A)

Afbud: Ole Steen Hansen

Sagsresumé

Ifølge kommissoriet for §17, stk. 4-udvalget for Demokrati og Kulturkaserne, som er vedtaget af byrådet den 18. december 2023, skal udvalget styrke dialogen med borgerne. Dialogmøder spiller således en central rolle i byrådets arbejde for at fremme borgerinvolvering i politiske beslutningsprocesser. Demokrati- og Kulturkaserneudvalget blev den 3. september 2024 præsenteret for et første udkast til et koncept for borgerdialogmøder, der nu er klar til indstilling til byrådets godkendelse.

Sagsbeskrivelse

Ifølge kommissoriet for §17, stk. 4-udvalget for Demokrati og Kulturkaserne, som er vedtaget af byrådet den 18. december 2023, skal udvalget styrke dialogen med borgerne. Dette sker blandt andet gennem afvikling af borgerdialogmøder, som både fremmer borgernes deltagelse og sikrer en tydelig ramme for demokratisk samtale mellem byrådet, borgerne og repræsentanter fra råd og nævn.

Arbejdsgruppen for demokratisk deltagelse har udarbejdet et koncept for dialogmøder. Konceptet er inspireret af blandt andet Frederikshavn Kommunes erfaringer med borgerbårne dialogmøder, hvor borgere inviteres til at indsende emner og spørgsmål forud for møderne.

Arbejdsgruppen foreslår to modeller for afvikling af dialogmøder i 2025:

Borgerbårne dialogmøder: Borgerne inviteres til at sende forslag til samtaleemner og spørgsmål. Byrådsmedlemmer fungerer som bordformænd, sikrer strukturen og lytter aktivt til borgernes perspektiver.

- Formål: Borgerne definerer dagsordenen og deler egne emner.
- Format: Gruppedialoger med byrådsmedlemmer som bordformænd.
- Budget: 25.000 kr.
- Varighed: Maks. 2,5 time.
- Planlagt afvikling: Foråret 2025.

Emnebårne dialogmøder: Arbejdsgruppen definerer på forhånd et emne, og mødet indeholder oplæg og workshops, som giver borgerne mulighed for at dykke dybere i det valgte emne.

- Formål: At samle borgerne om et specifikt emne.
- Format: Oplæg og workshops i mindre grupper.
- Budget: 50.000 kr.
- Varighed: Maks. 2,5 time.
- Planlagt afvikling: Efteråret 2025 med temaet "Civilsamfund og frivillighed i forandring."

Økonomi

Muligheder inden for det nuværende budget

I 2025 er der afsat et budget på 32.000 kroner til afvikling af to borgerdialogmøder. Det vurderes, at der med det afsatte budget på 32.000 kroner kan afvikles to møder med en meget simpel opsætning i byrådssalen. Budgettet på 32.000 kr. dækker let forplejning og en minimal markedsførings- og kommunikationsindsats samt brug af byrådssalens AV-udstyr. Formatet for dialogmøderne vil primært bestå af indhold produceret af forvaltningen samt en spørgerunde og eventuelle gruppedrøftelser blandt byråd og borgere samt repræsentanter fra råd og nævn. Denne model vurderes at være særdeles omkostningseffektiv, men modellen indebærer også en risiko for, at begrænse dialogmødernes rækkevidde og mulighed

for dybdegående interaktion med borgerne. Den afledte effekt heraf kan være lav deltagelse og et begrænset omfang af borgerinddragelse.

Muligheder med en investering på 43.000 kroner

Med det foreslåede koncept for afvikling af dialogmøder vurderes der at være behov for en økonomisk ramme på i alt 75.000 kr., herunder merudgifter på 43.000 kr. til leje af lokaler, inventar, AV-udstyr, forplejning samt tilkøb af eventuelle eksterne oplægsholdere.

De borgerbårne og emnebårne dialogmøder kræver en større økonomisk investering end den enkle opsætning i byrådssalen, men vurderes samlet set at give en højere værdi ved at styrke omfanget og kvaliteten af borgerinddragelsen.

- Borgerbårne dialogmøder: Med udgifter for i alt 25.000 kr. skaber modellen for de borgerbårne dialogmøder rammer for, at borgerne kan sætte dagsordenen, med fokus på dialog i mindre grupper. Budgettet dækker let forplejning, markedsføring og facilitering.
- Emnebårne dialogmøder: Med afsæt i et foruddefineret tema kombinerer denne model oplæg fra eksperter og workshops, der skaber dybdegående drøftelser. Budgettet på 50.000 kr. dækker oplægsholdere, forbedret markedsføring og materialer, hvilket sikrer både faglig dybde og bredere borgerdeltagelse.

Økonomiske konsekvenser

Udgifter forbundet med afvikling af dialogmøder finansieres for nuværende ud fra et årligt budget på 32.000 kroner. Den foreslåede model for afvikling af dialogmøder vurderes at medføre merudgifter for i alt 43.000 kroner. Det er derfor ikke muligt at finansiere afviklingen af dialogmøder i det for nuværende afsatte budget på 32.000 kr.

Det foreslås derfor, at merudgiften på 0,043 mio. kr. til afvikling af dialogmøder, bevilges fra Økonomi- og Erhvervsudvalgets centrale investeringspulje. Investeringspuljen er en central ikke-udmøntet pulje, som Økonomi- og Erhvervsudvalget kan benytte, såfremt det vurderes, at en anmodning ligger indenfor rammen.

Den centrale investeringspulje vil herefter udgøre 10,430 mio. kr.

Vurdering

Ingen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til §17, stk.4-udvalget for Demokrati- og Kulturkaserneudvalget, at det anbefales Kultur- og Idrætsudvalget at anbefale Økonomi- og Erhvervsudvalget at anbefale byrådet, at:

1. Godkende konceptet for afvikling af dialogmøder i 2025, og at der samtidig bevilges 0,043 mio. kr. fra den centrale investeringspulje til dækning af udgifter forbundet med afviklingen af de to dialogmøder.

Sagens forløb

26/11/2024 §17, stk. 4-udvalg om Demokrati og Kulturkaserne

1. Anbefales. Udvalget anbefaler det foreslåede koncept for dialogmøder i 2025 samt finansiering af merudgifter på 0,043 mio. kr. fra den centrale investeringspulje.

Afbud: Louis Lindholm, Kenneth Laursen

10/01/2025 Kultur- og Idrætsudvalget

1. Anbefales, men Kultur- og Idrætsudvalget anbefaler, at der som udgangspunkt anvendes egne lokaler som ramme for dialogmøderne.

13/01/2025 Økonomi- og Erhvervsudvalget

1. Anbefales som indstillet af Kultur- og Idrætsudvalget.

Punkt 6: Beslutningssag: Kommissorium for udvalgets arbejde i 2025

24-24697

Beslutning

1. Godkendt.

Fraværende: Ole Steen Hansen (A)

Afbud: Ole Steen Hansen

Sagsresumé

Forvaltningen har udarbejdet et kommissorium for udvalgets arbejde i foråret 2025. Kommissoriet er lagt på som bilag til sagen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Vurdering

Ingen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til §17 stk. 4 udvalget for fremtidens velfærdsløsninger, at anbefale Økonomi- og Erhvervsudvalget, at anbefale byrådet, at

1. Kommissoriet godkendes.

§17, stk. 4-udvalg om Fremtidens Velfærdsløsninger 09-12-2024

1. Anbefales med mindre justeringer, som er tilrettet i bilagene.

Sagens forløb

09/12/2024 §17, stk. 4-udvalg om Fremtidens Velfærdsløsninger

1. Anbefales med mindre justeringer, som er tilrettet i bilagene.

13/01/2025 Økonomi- og Erhvervsudvalget

1. Anbefales.

Bilag

Kommissorium for udvalget for fremtidens velfærdsløsninger

Punkt 7: Beslutningssag: Øget tilskud til Destination Trekantområdet

22-3499A

Beslutning

1. Godkendt.

Fraværende: Ole Steen Hansen (A)

Afbud: Ole Steen Hansen

Sagsresumé

I forbindelse med budget 2025 valgte forligspartierne at tiltræde den mindre udvidelsesmodel for Destination Trekanten, da der var en forventning om, at de andre medlemskommuner også gjorde dette. Det har dog efterfølgende vist sig kun at være Fredericia Kommune, som valgte den model - de tre andre ejerkommuner har alle valgt at tiltræde den større udvidelsesmodel for 2025. Der lægges derfor op til, at Fredericia Kommune - på lige fod med de tre andre - også tiltræder den større model.

Sagsbeskrivelse

Ved vedtagelsen af budget 2025 besluttede forligspartierne at tiltræde den mindre model om øget tilskud for Destination Trekantområdet. Det blev gjort i forventning om, at de tre andre ejer kommune også ville tiltræde denne. De tre andre kommuner valgte dog den større model for øget tilskud, og derfor er Fredericia Kommune den eneste, som ikke har gjort det.

De ekstra midler, som Destination Trekantområdet bad om, skal bruges på at:

Sikre en fortsat stærk markedsføring af LEGOLAND Billund Resort, så vi kan fortsætte den internationale vækst.

Opgradere organisationen og de kommercielle kompetencer i Destination Trekantområdet indenfor partnerskaber og mødeturismen.

Kickstarte markedsføringen af mødeturismen og betaling af kontingent til MeetDenmark, så Destination Trekantområdet kan træde ind i MeetDenmarks bestyrelse og få adgang til midlerne, der støtter mødeturismen.

Der lægges derfor op til, at Fredericia Kommune på linje med de tre andre ejerkommuner også tiltræder den store model fra 2025. Det vil sikre, at alle fire ejerkommuner står på samme grundlag for det videre arbejde i Destination Trekanten.

Økonomiske konsekvenser

Der skal afsættes 0,460 mio. kroner til den større model. I budget 2025 blev der afsat 0,230 mio. kr..

Der lægges med denne sag op til godkendelse af, at differencen på de 0,230 mio. kr. tages fra investeringspuljen i 2025.

Vurdering

Den faglige vurdering i forhold til Destination Trekantområdets ønsker er, at det er gode nye initiativer fra en samarbejdspartner, som vi i forvejen har et rigtig godt og frugtbart samarbejde med, og derfor vil den udvidede model bakke op om Fredericia Kommunes vedtagne turismestrategi.

Det er derfor forvaltningens vurdering, at de 0,230 mio. kr. ekstra til øget tilskud til Destination Trekantområdet enten skal findes inden for udvalgets ramme ved at omprioritere eller i budgetlægningen for 2026. For 2025 indstilles det, at udvalget anbefaler Økonomi- og Erhvervsudvalget, at det ekstra tilskud finansieres af Investeringspuljen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Bosætnings og Turismeudvalget at anbefale Økonomi og Erhvervsudvalget at anbefale Byrådet, at:

1. godkende at det øgede tilskud til Destination Trekanten tages fra investeringspuljen i 2025.

Sagens forløb

06/01/2025 Bosætnings- og Turismeudvalget

1. Anbefales.

13/01/2025 Økonomi- og Erhvervsudvalget

1. Anbefales.

Punkt 8: Beslutningssag: Forslag til ændringer i politik for Kultur, Idræt og Oplevelser på baggrund af høringssvar

24-19686

Beslutning

1. Godkendt.

Fraværende: Ole Steen Hansen (A)

Afbud: Ole Steen Hansen

Sagsresumé

Bosætnings- og Turismeudvalget samt Kultur- og Idrætsudvalget har siden januar 2024 arbejdet med at samle input og forme en ny politik for Kultur, Idræt og Oplevelser. Politikken har fået titlen "HVERDAG, FÆLLESSKAB OG FORTÆLLINGER". Byrådet skal godkende politikken, som løber frem til 2031.

I processen har alle udvalg været inviteret til at bidrage undervejs

Sagsbeskrivelse

Bosætnings- og Turismeudvalget samt Kultur- og Idrætsudvalget godkendte på deres fællesudvalgsmøde den 10. januar 2025 den endelige version af den nye politik for Kultur, Idræt og Oplevelser til videre godkendelse i byrådet.

Forinden behandlingen af politikken i de to udvalg var der indkommet 10 høringssvar til den nye politik. Høringssvarene gav anledning til mindre justeringer i politikken.

De 10 høringssvar kan læses på kommunens hjemmeside.

Vejen til de gode oplevelser

Når politikken er godkendt af byrådet, skal udarbejdelsen af fire strategier påbegyndes. Planen er, at disse udarbejdes over to år, hvor to af strategierne udarbejdes i 2025 og to strategier i 2026. Dette af hensyn til ressourceforbruget på medarbejderne og tid til grundig politisk inddragelse.

2025

- STRATEGI FOR KUNST OG KULTUR
- STRATEGI FOR BÆREDYGTIGE TALENT- OG BREDDEMILJØER

2026

- STRATEGI FOR KULTUR- OG IDRÆTSFACILITETER OG STEDER
- STRATEGI FOR FÆLLESSKAB, FRIVILLIGHED OG FOLKEOPLYSNING

Økonomiske konsekvenser

Der vil være en udgift i forbindelse med udarbejdelse af strategierne.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Kultur- og Idrætsudvalget og Bosætnings- og Turismeudvalget at anbefale Økonomiudvalget at anbefale Byrådet, at:

1. Den endelige version af ny politik for Kultur, Idræt og Oplevelser godkendes.

Sagens forløb

10/01/2025 Bosætnings- og Turismeudvalget

1. Anbefales.

Fraværende: Cecilie Roed Schultz (Ø)

Afbud: Cecilie Roed Schultz

10/01/2025 Kultur- og Idrætsudvalget

1. Anbefales.
2. Godkendt.
3. Godkendt.

13/01/2025 Økonomi- og Erhvervsudvalget

1. Anbefales.

Bilag

Udkast til ny politik for Kultur, Idræt og Oplevelser

Samlede indkomne høringssvar til udkast til ny politik for Kultur, Idræt og Oplevelser

Endelig_ Politik for Kultur, Idræt og Oplevelser

Punkt 9: Beslutningssag: Salg af erhvervsareal

24-26570

Beslutning

- 1. Godkendt.
- 2. Godkendt.

Fraværende: Ole Steen Hansen (A)

Afbud: Ole Steen Hansen

Sagsresumé

Forvaltningen har haft matr.nr. 52 ah samt 67k, Erritsø by, Erritsø med et samlet areal på 4.076 m2 i udbud, da der igennem en længere periode har været dialog med en interesseret køber til arealerne.

Køber ønsker at opføre et hotel på grundene med en restaurant i bunden af byggeriet, samt mulighed for kontorfaciliteter.

Der indstilles til godkendelse af et salg af erhvervsarealet ved afkørsel 59 beliggende på Gammel Landevej.

Sagsbeskrivelse

Arealet/arealerne blev udbudt til en samlet mindstepris på 4.000.000 kr. inkl. spildevandsafgift.

Der kom et bud på arealer fra Morning Stars ApS ved Henrik Rasmussen; som bød 4.000.001 kr.

Hotellet forventes at indeholde min 100 værelser samt en restaurant, der kan servicere både hotellets gæster samt udefrakommende gæster.

Køber beskriver projektet således:

- Areal:** Samlet 7.750 m², heraf 7.000 etagemeter fordelt på 4 tårne med individuelle funktioner samt en central restaurant/reception på 750 m² i stueplan mellem tårnene. 200 P Pladser under tårnene samt ca. 80 omkring bygningerne.
- Anvendelse af tårne:**
- Stueplan:** Hele stueetagen reserveres til Restaurant Flammen, som vil kombinere reception og spisested.
- Udseende,** høj kvalitet og stor funktionalitet

Grundet den forventede øgede trafik, som et hotelbyggeri vil medføre i krydset Snaremosvej/ Gammel Landevej, afsættes der 0,946 mio. kr. til et nyt anlægsprojekt, det vestlige ben af krydset Snaremosvej/Gl. Landevej.

Økonomiske konsekvenser

Tekst (beløb i mio. kr.)	TB 2025	TB 2026	TB 2027	TB 2028	Anlægs- bevilling	Fri- givelse
Salgspris (XA-10015), Økonomiudvalget	-3,935				-3,935	-3,935
Salgsomkostninger herunder landinspektøromkostninger, Tinglysning, undersøgelser, lettere byggemodning mv., Økonomiudvalget (XA-10015)	0,500				0,500	0,500
Udbygning af vejkryds Snaremosvej/Gl. Landevej (XA-50493)	0,946				0,946	0,946

Øgede salgsindtægter jord og ejendomme (XA-10065)	2,489					
I alt (-=kasseindlæg/+=kasseudlæg)	0,000	0,000	0,000	0,000		

Da tilslutningsbidraget til kloakken opkræves direkte fra Fredericia Spildevand, udgår denne indtægt og omkostning under økonomiske konsekvenser. Tilslutningsafgiften for de 4.076 m2 til Fredericia Spildevand er i denne handel kr. 64.797, hvorefter den samlede salgspris fratrasket kloaktilslutningsbidraget udgør kr.3.935.000,- eksklusiv moms.

De overskydende indtægter fra salget efter fradrag af udgifter tilføres projektet "Øgede salgsindtægter jord og ejendomme". Indtægtskravet i 2025 udgør herefter 60,079 mio. kr.

Vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at en salgspris på kr. 4.000.001 ekskl. moms, inkl. tilslutningsafgift til kloak er gældende markedspris for erhvervsjord i dette område.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget at anbefale til byrådet, at:

1. sælge erhvervsgrunden på de samlede ca. 4.076 m2 til en pris på 4.000.001 ekskl. moms, inkl. tilslutningsafgift til kloak.
2. Såfremt et salg bliver godkendt, bliver budget og bevillinger tilrettet med de i økonomiske konsekvenser anførte ændringer.

Sagens forløb

13/01/2025 Økonomi- og Erhvervsudvalget

1. Anbefales.
2. Anbefales.

Bilag

Købstilbud

Punkt 10: Lukket: Beslutningssag: Omprioritering af midler

24-26797

1. Godkendt.
2. Godkendt.
3. Godkendt.

Fraværende: Ole Steen Hansen (A)

Afbud: Ole Steen Hansen

Punkt 11: Beslutningssag: Selskabsforhold

24-26583

Beslutning

1. Godkendt af et flertal bestående af Socialdemokratiet, Venstre, Det Konservative Folkeparti, Dansk Folkeparti, Enhedslisten og Socialistisk Folkeparti. Karsten Byrgesen (løsgænger) undlod at stemme.
2. Godkendt af et flertal bestående af Socialdemokratiet, Venstre, Det Konservative Folkeparti, Dansk Folkeparti, Enhedslisten og Socialistisk Folkeparti. Karsten Byrgesen (løsgænger) undlod at stemme.
3. Godkendt af et flertal bestående af Socialdemokratiet, Venstre, Det Konservative Folkeparti, Dansk Folkeparti, Enhedslisten og Socialistisk Folkeparti. Karsten Byrgesen (løsgænger) undlod at stemme.

Fraværende: Ole Steen Hansen (A)

Afbud: Ole Steen Hansen

Sagsresumé

Økonomi- og Erhvervsudvalget bakkede på sit møde den 18. december 2024 op om, at ADP A/S underskrev en hensigtserklæring med Thisted Kommune om rammerne for en investering i Hanstholm Havn. Baggrunden for underskrivelsen af hensigtserklæringen var, at ADP A/S havde behov for at orientere sin ejer om sagen, ligesom hovedvilkårene for aftalen var på plads. Vilkårene for selve optagelsen af ADP A/S som aktionær i Hanstholm Havn A/S er nu færdigforhandlet og ligger klar til godkendelse i ADP A/S' bestyrelse den 30. januar 2024.

Sagsbeskrivelse

Hanstholm Havn har tidligere været en kommunal selvstyrehavn, der pga. store økonomiske udfordringer blev omdannet til en kommunal havn i januar 2023. Meget store lånefinansierede investeringer i havneudvidelser har udfordret Hanstholm Havn, da disse ikke er blevet modsvaret af nye aktiviteter, nye kunder, øget godsmængde og deraf følgende øget indtjening. Den daværende og nuværende organisation omkring Hanstholm Havn har ikke kunnet udnytte den øgede kapacitet, som investeringerne har givet.

Ejeren af den kommunale havn, Thisted Kommune, har siden arbejdet strategisk med, hvordan det fremtidige set up skulle se ud, for Hanstholm Havn, så den øgede kapacitet og de øgede muligheder kan udnyttes. Arbejdet er mundet ud i et ønske om, at Hanstholm Havn pr. august 2025 omdannes til en aktieselskabshavn, på tilsvarende vis som ADP A/S i dag er en aktieselskabshavn.

Forud for investeringen har ADP A/S gennemført en omfattende due diligence bistået af advokatfirmaet DLA Piper, PwC samt den finansielle rådgiver Carnegie. Der er ligeledes lavet en omfattende forretningsplan for investeringen.

Baggrunden for, at ADP A/S og Thisted Kommune ser et fælles ejerskab som en fordel er bl.a. de udviklingsmuligheder, som Hanstholm Havn har, hvis det bliver sat ind i den kommercielle og professionelle kontekst, som ADP A/S i dag driver havneaktiviteter på. Den stærke ledelse og synergierne omkring det kommercielle, operationelle, tekniske og organisatoriske bliver på den måde også en vækstdriver i lokalområdet, når kapaciteten og mulighederne i Hanstholm Havn realiseres.

Aktiviteterne på Hanstholm havn vil løbende blive ændret fra et primært fokus på fiskeriet og følgehverv til øgede aktiviteter indenfor serviceindustri for offshore, vind, akvakultur, containere og arealudvikling/erhvervsudvikling.

Hanstholm Havn A/S stiftes med ADP A/S som majoritetsaktionær med 51% af aktierne og Thisted Kommune med 49% af aktierne, ligesom ADP A/S udpeger 3 af de 5 bestyrelsesmedlemmer. Thisted Kommune udpeger 2 bestyrelsesmedlemmer. Organisatorisk er modellen i hovedtræk den, som kendes fra ADP A/S' engagement i Taulov Dry Port A/S, hvor PFA indgår i et ejerskab sammen med ADP A/S.

Thisted Kommune bliver ikke aktionær i ADP A/S eller får på anden måde indflydelse i ADP A/S. Et eventuelt senere ønske fra Thisted Kommune om optagelse i ADP A/S som ejer, vil følge vilkårene herom i den eksisterende ejeraftale for ADP A/S.

Den grundlæggende økonomi i det nystiftede selskab Hanstholm Havn A/S etableres ved, at Thisted Kommune indskyder de sunde og rentable aktiver i det nystiftede selskab, hvorimod gælden, hos Kommune Kredit, bliver i Thisted Kommune.

Herudover indskyder ADP A/S 63 mio. kr. i Hanstholm Havn A/S over en periode på 5 år.

Fredericia Kommune har anmodet advokatfirmaet Bech-Bruun om at gennemgå vilkårene for ADP A/S' investering i Hanstholm Havn, så kommunen som ejer har tryghed omkring de juridiske rammer for optagelsen af en yderligere havn i ADP-koncernen. Bech-Bruun har gennemgået sagens dokumenter og har meldt tilbage til Fredericia Kommune, at konstruktionen er som ovenfor beskrevet og oplyst af ADP A/S.

Økonomiske konsekvenser

Ingen direkte økonomiske konsekvenser for Fredericia Kommune.

Vurdering

Forvaltningen skal bemærke, at ADP A/S' investeringer i yderligere havneaktiviteter ligger indenfor formålet med ADP A/S jf. såvel vedtægten som ejeraftalen for ADP A/S.

Den forventede behandling af sagen er planlagt til den 20. januar 2025 i Økonomi- og Erhvervsudvalget samt byrådet i Fredericia Kommune, den 21. og 28. januar i økonomiudvalg og byråd i Nyborg Kommune, den 28. januar i byrådet i Thisted Kommune samt den 30. januar 2025 i ADP A/S' bestyrelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget at anbefale Byrådet, at

1. ADP A/S investerer i Hanstholm Havn A/S som beskrevet i sagsfremstillingen.
2. Investeringen sker med forbehold for, at såvel Thisted som Nyborg Kommuner tiltræder investeringen.
3. Bestyrelsen i ADP A/S godkender investeringen på de vilkår, der har været præsenteret for kommunens advokat (Bech-Bruun).

Sagens forløb

20/01/2025 Økonomi- og Erhvervsudvalget

1. Anbefales.
2. Anbefales.
3. Anbefales.

Punkt 12: Underskriftside

Beslutning

Afbud: Ole Steen Hansen

Sagsresumé

Byrådet skal godkende beslutningsprotokollen.

Sagsbeskrivelse

Byrådet skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke *Godkend* i First Agenda.