

REFERAT Byrådet d. 03-03-2025

Mødedato Mandag d. 03. marts 2025 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen, Fredericia Rådhus, Gothersgade 20, 7000 Fredericia

Mødedeltagere Niels Martin Vind, Kirsten Hassing Nielsen, Ole Steen Hansen, Tommy Rachlitz Nielsen, John Erik Nyborg, Vibe Dyhrberg Nielsen, Anette Hyre-Jensen, Peder Wittendorf Tind, Palle Dahl, Louis Axel Lindholm, Susanne Eilersen, David Sacara-Gulløv, Bente Ankersen (Afbud), Cecilie Roed Schultz, Christian Bro, Karsten Byrgesen, Pernelle Jensen, Turan Savas, Connie Maybrith Eden (Afbud), Kenny Bruun Olsen, Dorthe Fallesen Frimann

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutningssag: Godkendelse af salg af 20 m ² jord i afd. 316, Ved Volden, Boligkontoret Fredericia.....	4
Beslutningssag: Godkendelse af yderligere omkostninger i renoveringsprojektet i afd. 1, BSB Erritsø.....	6
Beslutningssag: Udskiftning af økonomisk sagkyndig i Bevillingsnævnet.....	9
Beslutningssag: Evaluering og optimering af valg i Fredericia Kommune.....	11
Beslutningssag: Udpegning af politisk repræsentant til lokal trepart.....	14
Beslutningssag: Frigivelse af midler til klimaskærmsprojekt, Sundhedshuset.....	16
Beslutningssag: Godkendelse af vejstrækninger til nedklassificering.....	18
Beslutningssag: Igangsætning af navngivning af Broerne ved Sjællandsgade.....	21
Initiativretssag: Forslag fra SF vedr. grøn trepart.....	23
Beslutningssag: Salg af kommunal ejendom.....	24
Underskriftside.....	26

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Malene Søgaard Andersen deltog som suppleant for Connie Eden.

Ole Steen Hansen erklærede sig inhabil til punkt 2.

Dagsordenen blev godkendt.

Fraværende: Bente Ankersen (A), Connie Maybrith Eden (F), Pernelle Jensen (V)

Fraværende Pernelle Jensen

Punkt 2: Beslutningssag: Godkendelse af salg af 20 m2 jord i afd. 316, Ved Volden, Boligkontoret Fredericia

25-3196

Beslutning

1. Godkendt af et flertal bestående af Socialdemokratiet, Venstre, Dansk Folkeparti, Karsten Byrgesen (løsgænger) og Socialistisk Folkeparti. Det Konservative Folkeparti og Enhedslisten undlod at stemme.

Fraværende: Bente Ankersen (A), Connie Maybrith Eden (F)

Inhabil: Ole Steen Hansen (A)

Sagsresumé

Boligkontoret Fredericia har ansøgt Fredericia Kommune om at frasælge 20 m2 jord i afd. 316, Ved Volden, Prinsensgade 87-89, Nørre Voldgade 104-106, til en købesum på 37.500 kr. Arealet har gennem 20 år været udlejet, og lejer har nu ansøgt om at købe arealet og bruge det som udeareal.

Sagsbeskrivelse

Boligkontoret Fredericia har ansøgt Fredericia Kommune om at frasælge 20 m2 jord i afd. 316 - Ved Volden, Prinsensgade 87-89, Nørre Voldgade 104-106. Arealet har været udlejet i over 20 år, og køber ønsker nu at tilkøbe arealet.

Parterne har aftalt en købesum på 37.500 kr., svarende til 1.875 kr./m2. Ejendomsmægler, Niels Henrik Billund, har vurderet grundarealet til 37.500 kr., så Boligkontoret Fredericia har på denne baggrund vurderet, at købesummen er rimelig.

Overdragelsen er ikke betinget af andet end registrering af matriklen. Køber overtager arealet med de rettigheder og byrder, der følger af de tinglyste servitutter. Der udfærdiges ikke nogen refusionserklæring, og alle omkostninger ved værdierklæringens udfærdigelse og tinglysning afholdes af køber. Gennemførelsen af arealoverførslen af matriklen afholdes ligeledes af køber.

Såvel Repræsentantskabet og Organisationsbestyrelsen i Boligkontoret Fredericia har godkendt salget.

Der er vedlagt bilag med kort og billedmateriale, der viser den præcise lokation af afd. 316, Ved Volden, og måleblad med aftegnning af de 20 m2 jord, der ønskes frasolgt.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Fredericia Kommune. Købesummen på de 37.500 kr. overføres til afdelingens økonomi.

Vurdering

Forvaltningen vurderer ikke, at det påvirker afdelingens funktionalitet, at arealet på 20 m2 frasælges, da det har været udlejet i over 20 år. Det vurderes derfor ikke at være problematisk, at arealet frasælges, og at købesummen indgår i afdelingens økonomi.

Boligkontoret Fredericia og afd. 316 ses også at handle økonomisk ansvarligt ved at handle arealet til markedspris.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget at anbefale byrådet, at

1. Ansøgningen fra Boligkontoret Fredericia, og derved salget af 20 m2 jord i afd. 316, Ved Volden, Prinsensgade 87-89, Nørre Voldgade 104-106, til en købesum på 37.500 kr., godkendes.

Sagens forløb

24/02/2025 Økonomi- og Erhvervsudvalget

1. Anbefales.

Fraværende: Connie Maybrith Eden (F)

Afbud: Connie Maybrith Eden

Bilag

Kort og billedmateriale

Måleblad.pdf

Fraværende Ole Steen Hansen

Punkt 3: Beslutningssag: Godkendelse af yderligere omkostninger i renoveringsprojektet i afd. 1, BSB Erritsø, Boligkontoret Fredericia

16-8461A

Beslutning

1. -3. Godkendt af et flertal bestående af Socialdemokratiet, Enhedslisten, Karsten Byrgesen (løsgænger) og Socialistisk Folkeparti. Venstre og Dansk Folkeparti undlod at stemme. Det Konservative Folkeparti stemte imod.

Fraværende: Bente Ankersen (A), Connie Maybrith Eden (F)

Sagsresumé

Den almene boligorganisation Boligkontoret Fredericia søger om byrådets godkendelse af yderligere omkostninger forbundet med renoveringsprojektet af 90 familieboliger i afd. 1, BSB Erritsø, samt en kommunal garantistillelse. Der er i afdelingen fundet miljøfarlige stoffer, der med denne omfattende renovering søges fjernet, ligesom en række byggetekniske skader i afdelingen samtidig fjernes for at sikre bedre almene boliger til borgerne i Fredericia Kommune.

Sagsbeskrivelse

Den almene boligorganisation, Boligkontoret Fredericia, ansøgte den 30. januar 2025 om tilsagn til øgede omkostninger forbundet med renoveringsprojektet i afd. 1, BSB Erritsø. Renoveringen er med tilsagn fra byrådet den 13. december 2021 igangsat for at sikre en god og forsvarlig stand af de 90 familieboliger, der er i afdelingen. Herved søges ligeledes sikret, at afdelingen skal stå stærkere i konkurrence med andre tilsvarende boligområder i Fredericia, hvilket skal sikre afdelingens omdømme som et godt sted at bo. Renoveringen af afd. 1, BSB Erritsø, er således til gavn for borgerne i Fredericia, da renoveringen medfører bedre og mere sikre lejemål. Derudover sikrer den gennemgribende renovering en forsvarlig håndtering af afdelingens økonomi, da man risikerer, at reparationsomkostningerne forbundet med en ældre ejendom forøges uden at være værdiskabende.

Projektet har ændret sig betydeligt siden byrådets oprindelige godkendelse, da man i forbindelse med tilbudsindhentningen har fundet PCB og andre miljøfarlige stoffer. I den forbindelse har Boligkontoret Fredericia haft konsulentfirmaet "Mangor & Nagel" til at afdække risiko og muligheder for håndteringen af primært PCB-forureningen. Ud fra denne rapport har Boligkontoret Fredericia i samarbejde med Landsbyggefonden tilpasset projektet. Renoveringsprojektet går generelt ud på, i så stor en grad som det er muligt, at få fjernet de registrerede miljøfarlige stoffer fra bygningen, hvorfor store dele af betonkonstruktionerne for alle altaner, facader og dækkonstruktioner, gulve bortskæres/nedbrydes og saneres. I denne proces vil overflader i bygningen være svære at beskytte, og det er derfor nødvendigt at renovere og sanere stort set alle overflader i huset. Den nærmere beskrivelse af den planlagte renovering fremgår af vedlagte referat fra afdelingsmødet i afd. 1, BSB Erritsø. Afdelingen skal dog godkende projektet på ny, da afdelingsmødet ikke har godkendt det fulde beløb for de støttede arbejder. Byrådets godkendelse er derfor betinget af, at afdelingen ligeledes godkender de øgede omkostninger til de støttede arbejder.

I forbindelse med renoveringsprojektets begyndelse godkendte byrådet en samlet anskaffelsessum på 53.374.000 kr. for de lån, der støttes gennem Landsbyggefonden, og stillede kommunal garanti herfor, jf. almenboligloven § 91. Derudover godkendte byrådet at stille garanti for 65 % af de ustøttede lån svarende til 35.433.000 kr., jf. almenboligloven § 98.

Med denne ansøgning ønsker Boligkontoret Fredericia renoveringen igangsat, da der på nuværende tidspunkt i processen er indhentet tilbud fra bygherre. I henhold til de indhentede tilbud kræver dette renoveringsprojekt en samlet finansiering på 162.500.000 kr. Heraf udgør 94.000.000 kr. den samlede anskaffelsessum for de støttede lån gennem Landsbyggefonden, hvor der anmodes om kommunens godkendelse af lånoptagelsen og garanti for lånet, jf. almenboligloven § 91. Dette er derved en stigning på 40.626.000 kr. De ustøttede lån udgør 61.600.000 kr., hvor der nu anmodes om kommunens godkendelse af lånoptagelsen og garantistillelse for den fulde låneoptagelse, jf. almenboligloven § 98. Det er derved en stigning på 26.167.000 kr. Afdelingen har afsat 4.000.000 kr. af egne henlæggelser til projektet. De resterende 2.400.000 kr. er tilskud fra trækningsretten og fællespuljemidler fra Landsbyggefonden og 500.000 kr. som er kapitaltilskud, hvoraf Fredericia Kommune betaler 100.000 kr. Dette er godkendt af byrådet den 21. marts 2022.

Kommunen skal stille garanti for de støttede lån. Garantien omfatter den del af lånet, som på tidspunktet for lånets optagelse har pantesikkerhed ud over 60 % af ejendommen værdi. Landsbyggefonden giver derefter kommunen 50 % regaranti, og de er således forpligtet til at godtgøre kommunen halvdelen af det eventuelle tab som følge af garantiforpligtigheden.

Grundet de øgede renoveringsomkostninger ændres huslejeniveauet i forbindelse med projektet. Grundlaget for huslejeniveauet ændres således fra 659 kr./m²/år inden projektets opstart til 968 kr./m²/år efter projektets gennemførelse. Dette svarer til en huslejestigning på 47 %.

Kommunalbestyrelsen skal godkende lejeforhøjelser i forbindelse med forbedringsarbejder, hvis disse overstiger 5 %, almenlejeloven § 10, stk. 3. Afd. 1, BSB Erritsø, har på et ekstraordinært afdelingsmøde afholdt den 22. juni 2023 godkendt de øgede omkostninger, finansieringen og huslejekonsekvensen, jf. almenboligloven § 37.

Økonomiske konsekvenser

Der søges om godkendelse af en ny anskaffelsessum for det støttede lån på 94.000.000 kr. Dermed en stigning på 40.626.000 kr., samt den kommunale garantistillelse herfor.

Der søges derudover om kommunal garantistillelse for hele lånoptagelsen for de ustøttede lån på 61.600.000 kr. Dette er en stigning på 26.167.000 kr.

Garantistillelsen af såvel det støttede og de ustøttede arbejder påvirker ikke kommunens låneramme, jf. § 3, stk. 2, 1. pkt. i bekendtgørelsen om kommunens låntagning og meddelelse af garantier m.v.

Vurdering

Det vurderes, at ansøgningen omfatter godkendelse af de øgede renoveringsomkostninger, samt kommunal garantistillelse for det støttede lån efter reglerne i almenboligloven § 91. Det følger endvidere af almenboligloven § 91, stk. 7, at det er en forudsætning for kommunalbestyrelsens garanti efter stk. 6, at Landsbyggefonden påtager sig forpligtelse til at godtgøre kommunen halvdelen af dens eventuelle tab som følge af garantiforpligtigheden. Landsbyggefondens forpligtelse efter 1. pkt. er dog begrænset til indestående i landsdispositionsfonden.

Det er en forudsætning for Landsbyggefondens støtte, at kommunen har accepteret at yde den kommunale garanti, der bliver krævet fra realkreditinstitutterne.

Det vurderes derudover, at ansøgningen omfatter en godkendelse af, at kommunen stiller garanti for stigningen på de ustøttede lån.

Der er ikke i almenboligloven generel hjemmel til, at kommunen yder garanti for ustøttede lån til forbedringer i det eksisterende almene byggeri. Efter almenboliglovens § 98 kan kommunen dog yde garanti for lån til ekstraordinære renoveringsarbejder. Begrebet ekstraordinære renoveringsarbejder er ikke fastlagt i lovens forarbejder eller i vejledning om drift af almene boliger. Socialministeriet har i en vejledende udtalelse i maj 2010 udtalt, at det er almindeligt antaget, at det er kommunerne, der beslutter, hvilke arbejder der kan betragtes om ekstraordinære renoveringsarbejder, og at der er et vist rum for fortolkning. Denne fortolkning skal ske inden for rammerne af en vurdering af, hvad der betragtes om ekstraordinære renoveringsarbejder. Der er ikke hjemmel til at garantere for lån til rene forbedringsarbejder.

Det vurderes, at de ustøttede arbejder på i alt 61.600.000 kr. for blandt andet moderniseringsarbejde, er at betragte som ekstraordinære arbejder, og kommunen kan derfor stille kommunal garanti, jf. almenboligloven § 98.

Det er kommunens vurdering, at forøgelsen af såvel det støttede og ustøttede arbejder er forsvarlig.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget at anbefale byrådet, at:

1. Godkende lånoptagelsen af de øgede renoveringsomkostninger for de støttede lån, og dermed en forhøjelse på 40.626.000 kr., og at der stilles kommunal garanti herfor. De støttede renoveringsomkostninger er således steget fra 53.374.000 kr. til 94.000.000 kr. Denne godkendelse er betinget af, at afdelingen stemmer for.
2. Godkende lånoptagelsen af de øgede renoveringsomkostninger for de ustøttede lån, og dermed forhøjelsen på 26.167.000 kr., og at der stilles kommunal garanti herfor. De ustøttede renoveringsomkostninger er således steget

- fra 35.433.000 kr. til 61.600.000 kr.
3. Godkende det fremtidige huslejeniveau på 968 kr./m²/år.

Sagens forløb

24/02/2025 Økonomi- og Erhvervsudvalget

1. Anbefales af et flertal bestående af Socialdemokratiet og Enhedslisten. Venstre, Det Konservative Folkeparti og Dansk Folkeparti undlod at stemme.
2. Anbefales af et flertal bestående af Socialdemokratiet og Enhedslisten. Venstre, Det Konservative Folkeparti og Dansk Folkeparti undlod at stemme.
3. Anbefales af et flertal bestående af Socialdemokratiet og Enhedslisten. Venstre, Det Konservative Folkeparti og Dansk Folkeparti undlod at stemme.

Fraværende: Connie Maybrith Eden (F)

Afbud: Connie Maybrith Eden

Bilag

Referat af ekstraordinært afdelingsmøde afd. 1 BSB.pdf

Kort og billedmateriale

Punkt 4: Beslutningssag: Udskiftning af økonomisk sagkyndig i Bevillingsnævnet

25-1565

Beslutning

1. Godkendt.
2. Godkendt.

Fraværende: Bente Ankersen (A), Connie Maybrith Eden (F)

Sagsresumé

Arne Thomsen har ønsket at udtræde af Bevillingsnævnet, hvor han fungerer som økonomisk sagkyndig. Det foreslås, at Lene Chortsen Isak, leder af Budget og Analyse, indstilles som ny økonomisk sagkyndig i Bevillingsnævnet.

Sagsbeskrivelse

Arne Thomsen blev den 7. december 2021 udpeget af Byrådet som økonomisk sagkyndigt medlem af Bevillingsnævnet.

Han ønsker nu at udtræde af nævnet på grund af omfordeling af opgaver hos Budget og Analyse.

Det foreslås derfor, at lederen af Budget og Analyse, Lene Chortsen Isak, overtager rollen som økonomisk sagkyndigt medlem.

Nævnets formål

Bevillingsnævnet træffer afgørelser efter restaurationsloven. Nævnet træffer bl.a. afgørelse om tilladelse til servering af stærke drikke hos restaurationer samt tilladelse til at holde åbent udenfor den normale lukketid.

Nævnets organisering

Byrådet kan nedsætte et bevillingsnævn til at træffe afgørelser, der efter restaurationsloven ellers er henlagt til byrådet.

Bevillingsnævnet skal bestå af en repræsentant fra politiet, som vælges af politidirektøren, ét økonomisk sagkyndigt medlem, der vælges af byrådet, og indtil 6 andre medlemmer.

Det er ikke et krav, at de udpegede er medlemmer af byrådet.

I Fredericia Kommune er der tradition for, at arbejdsgiversiden og arbejdstagersiden hver er repræsenteret med ét medlem i bevillingsnævnet.

Nævnets nuværende medlemmer

Nævnet består p.t. af følgende medlemmer:

John Nyborg (S)

Ole Steen Hansen (S)

Tommy Rachlitz Nielsen (K)

Peder Tind (V)

Arne Thomsen som økonomisk sagkyndigt medlem

Vicepolitiinspektør Arno Rindahl Petersen

Ingen udpeget - HORESTA

Bo Petersen - 3F

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Vurdering

Ingen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget at anbefale byrådet, at:

1. Godkende, at Arne Thomsen udtræder som økonomisk sagkyndigt medlem af Bevillingsnævnet.
2. Godkende, at Lene Chortsen Isak indtræder som økonomisk sagkyndigt medlem af Bevillingsnævnet.

Sagens forløb

24/02/2025 Økonomi- og Erhvervsudvalget

1. Anbefales.
2. Anbefales.

Fraværende: Connie Maybrith Eden (F)

Afbud: Connie Maybrith Eden

Punkt 5: Beslutningssag: Evaluering og optimering af valg i Fredericia Kommune

24-16013

Beslutning

1. Godkendt.
2. Godkendt.
3. Godkendt.
4. Udsat som anbefalet af Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Fraværende: Bente Ankersen (A), Connie Maybrith Eden (F)

Sagsresumé

I forlængelse af de seneste valg i Fredericia Kommune har administrationen evalueret afviklingen af valgene og anbefaler på den baggrund med denne sag nogle tiltag, der forventes at kunne optimere valgbehandlingen.

På denne baggrund skal der med denne sag træffes beslutning om at give alle vælgere mulighed for at melde sig som tilforordnede, så snart et valg er udskrevet, om at ændre arbejdstiden for valgstyrere, om at opdele valgstedet på Fredericia Gymnasium i to og, såfremt Fredericia Gymnasium opdeles i to, om at udpege en valgstyreformand og en suppleant til det nye valgsted.

Sagsbeskrivelse

Forvaltningen, som står for den praktiske afvikling af valget, har gennem årene oplevet, at det bliver stadigt vanskeligere at få udpeget det nødvendige antal valgstyrere og tilforordnede i tilstrækkelig god tid. Herudover giver valgstedet ”Fredericia Gymnasium” udfordringer ift. den efterfølgende optælling af stemmer pga. valgstedets størrelse.

Nedenfor er beskrevet to forslag, der forventeligt kan understøtte en smidigere forberedelse og afvikling ift. opgaven med at få udpeget de nødvendige valgstyrere og tilforordnede samt en mere hensigtsmæssig afvikling af valget og den efterfølgende optælling på valgstedet ”Fredericia Gymnasium”.

Udpegning af valgstyrere og tilforordnede

I januar 2019 besluttede byrådet, at 30 % af opgaverne som tilforordnet, svarende til 45 pladser, kan udbydes til alle vælgere i kommunen, med det samme et valg udskrives. De resterende pladser er forbeholdt partierne. Dette betyder, at partierne skal finde 127 tilforordnede og 32 valgstyrere, for at valgdagen kan gennemføres.

Forvaltningen oplever, at det over tid er blevet mere udfordrende for partierne at stille med de nødvendige personer, og at det bliver ganske tidspresset at få fyldt pladserne op, når det står klart, at partierne ikke kan finde det nødvendige antal personer som valgstyrere og tilforordnede.

Ved Folketingsvalget i 2022 udpegede partierne 45 % af det nødvendige antal valgstyrere og tilforordnede. Ved EU-valget i 2024 valgte flere af partierne med det samme, da de blev kontaktet om udpegning af tilforordnede, at frigive alle pladser til vælgerne i kommunen.

Forvaltningen foreslår, at alle pladser som tilforordnede, ca. 172 pladser, udbydes samlet til vælgerne, når valget udskrives. Partierne kan dermed fokusere på at udpege det nødvendige antal valgstyrere (36 personer).

Hvis valget er udskrevet i god tid, vil det ligeledes være muligt at give partierne 1-2 ugers forhåndstilmelding ift. pladserne som tilforordnede, før pladserne som valgtilforordnede offentliggøres og udbydes på kommunens hjemmeside, sådan at partimedlemmer kan melde sig på de pladser, som de ønsker. Derefter kan der åbnes for den generelle tilmelding. Partimedlemmer vil naturligvis fortsat kunne melde sig som tilforordnede, på samme måde som alle andre vælgere, efter offentliggørelsen.

Valgstyrere bør deltage i hele valgbehandlingen

Der skal være mindst 5 valgstyrere inkl. valgstyreformanden på hvert valgsted. Et flertal af disse skal være til stede på afstemningsstedet under hele valgbehandlingen og den efterfølgende stemmeoptælling. Det betyder, at der altid skal være mindst 2 af de udpegede valgstyrere og valgstyreformanden til stede under hele valgbehandlingen.

I Fredericia Kommune er den af Fredericia Byråd udpegede valgstyreformand til stede på valgstedet under hele valghandlingen og optællingen.

Valgstyrerne deltager i holdopdelingen på samme måde som de tilfornordnede, hvor hold 1 står for et valgsted morgen, formiddag og middag, og hold 2 står for valgstedet eftermiddag og aften.

Forvaltningen forslår, at valgstyrerne ikke længere deltager i holdopdelingen, da det ofte giver udfordringer ved sene afbud fra en valgstyrer. Hvis valgstyrerne er til stede under hele valghandlingen, vil det være muligt at aftale løbende pauser med valgstyreformanden, som skal sikre, at der altid er mindst 2 valgstyrere til stede ud over valgstyreformanden. Fremadrettet bliver der tillige åbnet op for, at de tilfornordnede, ud over vagter på enten hold 1 eller 2, kan tilmelde sig heldagsvagter på et valgsted. Dette vil afhjælpe udfordringen med at finde det tilstrækkelige antal tilfornordnede, ligesom det vil understøtte ensartetheden i afviklingen af valghandlingen, på de enkelte valgsteder.

Honorar for valgstyrernes deltagelse under hele valghandlingen ændres, som konsekvens heraf, til 4 x diæt for deltagelse i møder under 4 timer, så deltagelse hele dagen honoreres med det dobbelte beløb i forhold til deltagelse på holdopdeling.

Opdeling af valgstedet på Fredericia Gymnasium

Der er løbende fokus på, at optællingen på valgstederne optimeres, så resultatet af valget kan udmeldes hurtigt og korrekt.

Fredericia Kommune har 8 valgsteder. Det mindste har ca. 600 vælgere, og det største har ca. 10.500 vælgere. Jo større valgstedet er, jo lettere opstår der differencer i optællingen, og det tager længere tid at finde årsagen til fejlen ved en omtælling.

Den maksimale størrelse på et valgsted i en effektiv optælling vurderes at være ca. 6000-8000 vælgere. Ud over Fredericia Gymnasium med over 10.000 vælgere, så er både valgstedet i Erritsø og Fredericia Idrætscenter på over 7.000 vælgere.

For at optimere optællingen vil det være hensigtsmæssigt, hvis Fredericia Kommunes største valgsted, "Fredericia Gymnasium", bliver opdelt i 2 selvstændige valgsteder, ligesom en opdeling forventeligt vil sikre en mere smidig afvikling af valghandlingen på spidsbelastningstidspunkterne, da vælgerne vil blive delt på to valgsteder.

På Fredericia Gymnasium vil det være muligt at opdele idrætshallen på midten, så vælgerne ikke skal flytte afstemningssted. En sådan opdeling af Fredericia Gymnasium i "Fredericia Gymnasium 1" og "Fredericia Gymnasium 2" vil sikre, at en genoptælling af valgstedet kan foretages hurtigere, og at et endeligt korrekt resultat dermed sikres udmeldt hurtigere.

Økonomiske konsekvenser

Hvis ændring af honorar til valgstyreformænd og valgstyrere for deltagelse hele valgdagen vedtages, vil dette, inkl. ekstra valgstyreformand og 4 valgstyrere på et nyt valgsted på Fredericia Gymnasium, betyde en øget udgift på kr. 54.000 pr. valg i 2024-priser.

Opdeling af Fredericia Gymnasium vil betyde engangsudgifter til ekstra inventar mv. på kr. 55.000.

Merudgiften forventes afholdt af valgkontoen.

Vurdering

Forvaltningen vurderer, at hvis de foreslåede optimeringer gennemføres, så vil dette betyde en mere smidig og effektiv valghandling samt en hurtigere og mere effektiv optælling af stemmer på gymnasiet.

Såfremt byrådet godkender, at Fredericia Gymnasium opdeles i to valgsteder, vil der skulle udpeges en yderligere valgstyreformand samt en suppleant for denne. Det "gamle" valgsted "Fredericia Gymnasium" vil fremadrettet hedde "Fredericia Gymnasium 1", og det nye valgsted vil fremadrettet hedde "Fredericia Gymnasium 2".

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget at anbefale byrådet, at

1. Alle pladser som tilfornordnede meldes samlet ud, så alle vælgere har mulighed for at tilmelde sig.
2. Valgstyrere fremover deltager i hele valghandlingen.
3. Valgstedet på Fredericia Gymnasium opdeles i 2 valgsteder.

4. Udpege en valgstyreformand samt en suppleant for denne, til det nye valgsted "Fredericia Gymnasium 2", såfremt byrådet godkender pkt. 3.

Sagens forløb

24/02/2025 Økonomi- og Erhvervsudvalget

1. Anbefales med den præcisering, at partierne så vidt muligt får mulighed for at forhåndstilmelde tilforordnede, 1-2 uger før den samlede tilmelding åbnes.
2. Anbefales.
3. Anbefales.
4. Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler byrådet at udsætte beslutningen, til der har været en drøftelse i gruppeformandskredsen.

Fraværende: Connie Maybrith Eden (F)

Afbud: Connie Maybrith Eden

Bilag

Fakta om bemanding på valgstederne.docx

Punkt 6: Beslutningssag: Udpegning af politisk repræsentant til lokal trepart

24-26574

Beslutning

1. Godkendt.
2. Godkendt.

Fraværende: Bente Ankersen (A), Connie Maybrith Eden (F)

Sagsresumé

Med *Aftale om et Grønt Danmark* og *Aftale om Implementering af et Grønt Danmark* får kommunerne ansvaret for planlægning og implementering af arealomlægningsindsatsen. Der skal derfor udpeges en politisk repræsentant til opgaven.

Sagsbeskrivelse

Med *Aftale om et Grønt Danmark* og *Aftale om Implementering af et Grønt Danmark* får kommunerne en central rolle med ansvar for planlægning og implementering af arealomlægningsindsatsen. Det betyder, at kommunerne skal udarbejde dynamiske omlægningsplaner senest i 2025, der viser, hvordan man lokalt vil komme i mål med indsatsen. Indsatsen omfatter udtagning af kulstofrige lavbundsjorder, vådområder, skovrejsning, ekstensivering og andre arealbaserede omlægningsindsatser, herunder at bidrage til bedre vilkår for natur og biodiversitet.

Siden 2010 har kommunerne koordineret udtagning af landbrugsarealer i 23 tværkommunale vandoplandsstyregrupper (VOS'er), som fra 2024 har organiseret sig i 10 grupperinger med henblik på tværgående samarbejde, kapacitetsopbygning og stordriftsfordele. Fredericia Kommune er medlem af VOS Lillebælt, Jylland, hvor Vejle Kommune står for sekretariatsbetjeningen. Dette tværkommunale samarbejde skal fortsætte i 23 lokale treparter med flere aktører, der forsat er organiseret i de 10 grupperinger. Den gruppering Fredericia er en del af er Lillebælt, Jylland og Fyn.

Fredericia Kommunes politiske repræsentant i VOS er Tommy R. Nielsen med John Nyborg som suppleant - jævnfør Byrådets beslutning herom i 2022.

Generelt består hver lokale trepart af følgende medlemmer:

- 1-2 repræsentanter for hver kommune i oplandet, heraf mindst 1 politisk repræsentant
- 1-2 lokale landbrugsrepræsentanter
- 1-2 lokale repræsentanter for lokale naturorganisationer
- 1 repræsentant fra Naturstyrelsen

Repræsentanterne fra natur- og landbrugsorganisationerne udpeges centralt af hhv. Danmarks Naturfredningsforening og Landbrug & Fødevarers hovedorganisationer. Naturstyrelsen udpeger også deres repræsentanter.

Byrådet skal derfor udpege en politisk repræsentant, der skal repræsentere kommunen i den lokale trepart for Lillebælt Jylland.

Retsligt grundlag: Den lokale organisering af omlægningsindsatsen er aftalebaseret og udmøntes ikke i love og bekendtgørelser.

Oversigt over aftalerne:

- Aftale om et Grønt Danmark. Aftale mellem regeringen, Landbrug & Fødevarer, Danmarks Naturfredningsforening, Fødevarerforbundet NNF, Dansk Metal, Dansk Industri og Kommunernes Landsforening den 24. juni 2024
- Aftale om Implementering af et Grønt Danmark. Aftale mellem regeringen (Socialdemokratiet, Venstre og Moderaterne), Socialistisk Folkeparti, Liberal Alliance, Det Konservative Folkeparti og Radikale Venstre den 18. november 2024.
- Kvælstofindsatsbehovet fastlægges i statens reviderede vandområdeplaner 2021-2027, som blev sendt i høring den 20. december 2024.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Vurdering

Når politikerne og afdelingsledere mm. mødes i regi af vandområdesamarbejdet og livet i Lillebælt generelt - tales der om mange snitflader til forskellige indsatser relateret til havmiljøet. Forvaltningen vurderer derfor, at det vil være hensigtsmæssigt, at ny-udpegningen af det politiske repræsentantskab for den lokale trepart også repræsenterer kommunen, når emnerne generelt omhandler Lillebælt og de miljømæssige aspekter; herunder evt. kystvandråd.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Klima-, Energi- og Miljøudvalget at anbefale Økonomi- og Erhvervsudvalget at anbefale Byrådet at;

1. Der udpeges én repræsentant og én suppleant, der skal deltage i den lokale trepart for Lillebælt, Jylland.
2. Godkende, at samme repræsentant og suppleant repræsenterer kommunen, når der er behov for politisk repræsentation vedr. emner/tiltag der omhandler "Liv i Lillebælt" og de miljømæssige aspekter.

Sagens forløb

03/02/2025 Klima-, Energi- og Miljøudvalget

1. Klima-, Energi- og Miljøudvalget anbefaler, at formanden for Klima-, Energi- og Miljøudvalget Tommy Rachlitz Nielsen udpeges som repræsentant i den lokale trepart for Lillebælt/Jylland, og at næstformanden Vibe Dyhrberg Nielsen udpeges som suppleant.
2. Anbefales.

Fraværende: Turan Savas (A)

Afbud: Turan Savas

24/02/2025 Økonomi- og Erhvervsudvalget

1. Anbefales som indstillet af Klima-, Energi- og Miljøudvalget.
2. Anbefales.

Fraværende: Connie Maybrith Eden (F)

Afbud: Connie Maybrith Eden

Punkt 7: Beslutningssag: Frigivelse af midler til klimaskærmsprojekt, Sundhedshuset

25-849

Beslutning

1. Godkendt.

Fraværende: Bente Ankersen (A), Connie Maybrith Eden (F)

Sagsresumé

Der er i budgettet for 2025 afsat 16,963 mio. kr. til færdiggørelse af klimaskærmsprojektet på Sundhedshuset. Teknisk Udvalg anmodes om at anbefale Økonomi- og Erhvervsudvalget at anbefale byrådet at frigive midler for 2025.

Sagsbeskrivelse

I årene 2018 - 2022 blev størstedelen af Sundhedshuset renoveret herunder en begrænset del af klimsskærm. Nu ønskes midler frigjort så sidste etape i klimaskærmsprojektet på Sundhedshuset kan færdiggøres i løbet af 2025 og 2026. Projektet indbefatter udskiftning af vinduer og varmforsyning i bygning C (stueplan, 1.+4.+5.+6. og 7. etage), samt udskiftning eller renovering af vinduer i bygning B (stueplan, 1.+2. og 3. etage) Med frigivelsen af midlerne forventes det, at projektet indledes i første halvdel af 2025. Projektet forventes gennemført i 2025-2026 jf. nedenstående.

Tidsplan	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj - Dec 2025		Jan	Feb - juni 2026	
Ideoplæg og godkendelse									
Planlægning og projektering									
Udbud og kontrakt									
Udførelse									
Aflevering									

Økonomiske konsekvenser

Anlægsmidlerne i 2025 på 16,963 mio. kr. frigives og anvendes til færdiggørelse af klimaskærmsprojektet på Sundhedshuset.

Tekst (beløb i mio. kr.)	TB2025	TB 2026	TB 2027	TB 2028	Anlægs- bevilling	Fri- givelse
Sundhedshus klimaskærm (XA-50368)					16,963	16,963

I alt (- = kasseindlæg/+ =
kasseudlæg) 0,000 0,000 0,000 0,000

Der er herudover afsat yderligere 1,518 mio. kr. til projektet i 2026.

Sagen behandles i Teknisk Udvalg, og går videre i Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Vurdering

Forvaltningen vurderer, at ved frigivelsen af 16,963 mio. kr. i 2025 og efterfølgende 1,518 mio. kr. i 2026, kan klimaskærmsprojektet påbegyndes snarest muligt.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknisk udvalg at anbefale Økonomi- og Erhvervsudvalget at anbefale byrådet, at:

1. anlægsmidlerne på 16,963 mio. kr. i 2025 til første del af klimaskærmsprojektet på Sundhedshuset frigives.

Sagens forløb

03/02/2025 Teknisk Udvalg

1. Anbefales.

Fraværende: Karsten Byrgesen

Afbud: Karsten Byrgesen

24/02/2025 Økonomi- og Erhvervsudvalget

1. Anbefales.

Fraværende: Connie Maybrith Eden (F)

Afbud: Connie Maybrith Eden

Bilag

Ideoplæg til frigivelse af midler til klimaskærm

Punkt 8: Beslutningssag: Godkendelse af vejstrækninger til nedklassificering

25-449

Beslutning

1. Godkendt af et flertal bestående af Socialdemokratiet, Venstre, Enhedslisten og Karsten Byrgesen (løsgænger). Det Konservative Folkeparti stemte imod. Dansk Folkeparti og Socialistisk Folkeparti undlod at stemme.

Fraværende: Bente Ankersen (A), Connie Maybrith Eden (F)

Sagsresumé

Byrådet skal med denne sag træffe beslutning om nedklassificering af offentlige vejstrækninger i forbindelse med den godkendte harmoniseringsproces.

Sagsbeskrivelse

I juni 2024 godkendte Byrådet kriterierne for offentlige veje og private fællesveje. Se bilag 1. Disse kriterier bruges til harmonisering af vejene i kommunen, så grundejerne i Fredericia Kommune får ens vilkår, uanset hvor i kommunen de bor.

Forvaltningen anbefaler at følgende vejstrækninger bliver godkendt til nedklassificering i første etape. Kortudsnit kan ses i bilag

- Asser Jensen Vej
- Bissensvej
- Bærhaven
- Chr. Richardts Vej
- Ekkodalen
- Ellipsen
- Frugthaven
- Højtoften
- Jens Baggesens Vej
- Peder Bøgvads Vej
- Skovbrynet
- Sonnesvej
- Stenten
- Urtehaven

Alle vejstrækningerne lever op til kriterierne for en privat fællesvej og ligger fordelt rundt om i kommunen.

Der informeres via relevante kanaler. Forventet tidsplan i opstartsfasen:

- Primo 2025: Byrådsbehandling vedr. bemyndigelse
- Senest maj 2025, under forudsætning af byrådets godkendelse: Annoncering på hjemmeside af berørte vejstrækninger
- Borgermøder sikres afholdt inden for det første år med henblik på vejledning om proces og mulighed for etablering af forening
- Gennemkørsel og udarbejdelse af tilstandsrapporter til brug ved efterfølgende høring ved påvirket grundejere
- Anden gennemkørsel ligger tidligst efter fire år til brug ved Byrådets endelig vedtagelse af nedklassificering

Forvaltning forventer at løbende at følge op på henvendelser, der skulle indkomme og vil informere gennem en hjemmeside, som bliver udarbejdet til harmoniseringen.

Økonomiske konsekvenser

Udgifter til rådgivere håndteres indenfor budget til asfaltarbejder og fortove. Tilstandsrapporterne vil angive det nødvendige anlægsarbejde på de enkelte veje med tilhørende økonomiske konsekvens. Første tilstandsrapport forventes at ligge primo 2027.

Vurdering

Forvaltningen vurderer at vejstrækningerne lever op til de kriterier, som er besluttet af Byrådet i juni 2024.

Forvaltningen vurderer at de nævnte vejstrækninger er af en stand og geografisk placering, der giver de bedste mulige forudsætninger for opstart af harmoniseringen. Det er ligeledes forventningen, at de cirka 10 km strækning kan nedklassificeres inden for tidsrammen

Forvaltning vil løbende give udvalget information om processens gang, og sikre informationer vedrørende faseskift fremgår tydeligt af hjemmeside og direkte information til de berørte beboer.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknisk Udvalg at anbefale Økonomi- og Erhvervsudvalget at anbefale Byrådet, at:

1. Vejstrækningerne godkendes til nedklassificering

Sagens forløb

03/02/2025 Teknisk Udvalg

1. Anbefales. Teknisk Udvalg ønsker at pointere vigtigheden af god dialog med og vejledning af borgerne på de pågældende vejstrækninger. derudover er det vigtigt med hjælp til opstart af grundejerforeninger.

Fraværende: Karsten Byrgesen

Afbud: Karsten Byrgesen

24/02/2025 Økonomi- og Erhvervsudvalget

1. Anbefales af et flertal bestående af Socialdemokratiet, Venstre og Enhedslisten. Det Konservative Folkeparti og Dansk Folkeparti undlod at stemme.

Fraværende: Connie Maybrith Eden (F)

Inhabil: Bente Ankersen (A)

Afbud: Connie Maybrith Eden

Inhabil: Bente Ankersen

Bilag

Bilag 1 Kriterier for offentlige vej og private fællesvej

Kortbilag_Ekkodalen

Kortbilag_Sonnesvej_Bissensvej

Kortbilag_Asser Jensens Vej_Peder Bøgvads Vej

Kortbilag_Bærhaven_Frugthaven_Urtehaven

Kortbilag_Chr. Richardts Vej_Jens Baggensens Vej

Kortbilag_Ellipsen

Kortbilag_Skovbrynet_Højtoften_Stenten

Punkt 9: Beslutningssag: Igangsætning af navngivning af Broerne ved Sjællandsgade

25-444

Beslutning

1. John Nyborg og Palle Dahl blev udpeget af et flertal bestående af Socialdemokratiet, Venstre, Dansk Folkeparti, Enhedslisten, Karsten Byrgesen (løsgænger) og Socialistisk Folkeparti. Det Konservative Folkeparti stemte imod.
2. Godkendt af et flertal bestående af Socialdemokratiet, Venstre, Dansk Folkeparti, Enhedslisten, Karsten Byrgesen (løsgænger) og Socialistisk Folkeparti. Det Konservative Folkeparti stemte imod.
3. Godkendt af et flertal bestående af Socialdemokratiet, Venstre, Dansk Folkeparti, Enhedslisten, Karsten Byrgesen (løsgænger) og Socialistisk Folkeparti. Det Konservative Folkeparti stemte imod.

Fraværende: Bente Ankersen (A), Connie Maybrith Eden (F)

Sagsresumé

Om kort tid afsluttes det sidste af anlægsprojekterne i ”Helhedsplan for Volden” i denne omgang, nemlig broerne over Sjællandsgade.

Forvaltningen forslår, at der gennemføres en offentlig proces for at komme med forslag til navne for det nye bygværk eller for stedet som helhed.

Forvaltningen forslår, at der nedsættes en komité, som skal vurdere og udvælge et navn blandt de indkommende forslag.

Forvaltningen forslår i øvrigt, at Byrådet udvælger to repræsentanter til en komite samt at de øvrige poster i komiteen fordeles blandt en række fagdommere.

Sagsbeskrivelse

Om kort tid afsluttes det sidste af anlægsprojekterne i ”Helhedsplan for Volden” i denne omgang, nemlig broerne over Sjællandsgade, der muliggør gående færdsel på voldkronen helt fra Danmarks Bastion i øst til Holstens Bastion i syd.

Med broforbindelsen visualiseres også de markante profilsnit i kurtinen med rustrøde stålplader, der markerer hvor kurtinen i 1918 blev bortgravet for at gøre plads til den øgede trafik ind og ud af byen.

Forvaltningen forslår, at der gennemføres en offentlig proces for at komme med forslag til navne for det nye bygværk eller for stedet som helhed.

Forvaltningen forslår, at der nedsættes en komité, som skal vurdere og udvælge et navn blandt de indkommende forslag.

Forvaltningen forslår i øvrigt, at Byrådet udvælger to repræsentanter samt at de øvrige poster i komiteen fordeles som følger:

Michael Holdgaard Nielsen fra Museum Fredericia

Lasse Hasle Nørgaard, Vej og Park

Louise Thaysen Raun, Plan og Byudvikling

Erik Brandt Dam, EBD Arkitekter

Landskomiteen til renovering af Fredericia Vold (1 repræsentant)

6. Juli-komiteen (1 repræsentant)

AP Møller Fonden vil blive tilbudt at stille med én repræsentant.

Udviklingsgruppen (som omfatter Business Fredericia, Shopping m.fl.) bliver tilbudt at stille med én repræsentant

Processen gennemføres således, at alle bud skal afgives digitalt og med begrundelse for navnet. Der oprettes en digital platform eller lignende på kommunens hjemmeside for afgivelse af svar, som det fx ses ved offentlige høringer.

Oplæg til tekst til hjemmesiden fremgår af bilag 1.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at et offentligt forløb om navngivning kan styrke den offentlige opbakning til projektet og renoveringen af volden generelt.

Det er forvaltningens vurdering, at der er stor opmærksomhed og fokus på specielt navngivning af dette sted, og at der med den beskrevne proces vil være god mulighed for at alle forslag kan komme i betragtning.

Det er forvaltningens vurdering, at der med der brede udvalg af personer i komiteen vil være grundlag for at alle aspekter i udvælgelsen af et stednavn vil blive hørt.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknisk udvalg at anbefale Økonomi udvalget at anbefale Byrådet, at:

1. Indstille to byrådsmedlemmer til komiteen.
2. Processen for at komme med forslag til navne godkendes
3. Udpegningen af øvrige medlemmer til komiteen godkendes

Sagens forløb

03/02/2025 Teknisk Udvalg

1. Anbefales. Det er vigtigt for Teknisk Udvalg, at der er samlande enighed om udpegningen af byrådsmedlemmerne til komiteen, så derfor ønskes udpegningen drøftet i gruppeformandskabet. For Teknisk Udvalg er det yderligere vigtigt at pointere et ønske om, at udvalget er repræsenteret i komiteen.
2. Anbefales.
3. Anbefales.

Fraværende: Karsten Byrgesen

Afbud: Karsten Byrgesen

24/02/2025 Økonomi- og Erhvervsudvalget

1. Anbefales af et flertal bestående af Socialdemokratiet, Venstre, Dansk Folkeparti og Enhedslisten. Det Konservative Folkeparti stemte imod.
2. Anbefales af et flertal bestående af Socialdemokratiet, Venstre, Dansk Folkeparti og Enhedslisten. Det Konservative Folkeparti stemte imod.
3. Anbefales af et flertal bestående af Socialdemokratiet, Venstre, Dansk Folkeparti og Enhedslisten. Det Konservative Folkeparti stemte imod.

Fraværende: Connie Maybrith Eden (F)

Afbud: Connie Maybrith Eden

Bilag

Oplæg til navngivningen

Punkt 10: Initiativretssag: Forslag fra SF vedr. grøn trepart

25-3667

Beslutning

Byrådet besluttede, at forslaget oversendes til behandling i Klima-, Energi- og Miljøudvalget.

Fraværende: Bente Ankersen (A), Connie Maybrith Eden (F)

Sagsresumé

SF har fremsat forslag vedr. Den Grønne Trepert til behandling på byrådsmødet den 3. marts 2025.

Sagsbeskrivelse

SF har fremsat nedenstående forslag vedr. Den Grønne Trepert til behandling på byrådsmødet den 3. marts 2025:

"Den Grønne trepart betyder, at ca. 15 procent af landbrugsjorden i Danmark skal omlægges til skov eller anden natur for at reducere udledning af CO2 til luften og næringsstoffer til vandmiljøet.

For Fredericia betyder det formentligt, at 5-7 procent af arealet i kommunen skal skifte karakter inden for de kommende år. Det endelige omfang skal afgøres i samarbejde med nabokommunerne ved Lillebælt.

Den meget store arealomlægning vil påvirke rigtig mange af kommunens borgere, især landbrugere og de lokalsamfund som de direkte indgår i, men også kommunen som helhed. Omlægningen vil også kunne bidrage afgørende til Fredericias ambitioner om at blive "Grøn i verdensklasse".

Det er kommunen, som har ansvar for at udpegningen af omlægningsarealer falder på plads, hvilket også giver muligheder for at forfølge andre målsætninger, herunder beskyttelse af grundvand og videreudvikling af Naturpark Lillebælt.

Der er således tale om et projekt af en karakter som involverer mange interesser, og hvor der er behov for den bredest mulige involvering af de direkte berørte og alle andre interesserede".

Økonomiske konsekvenser

De økonomiske konsekvenser er ikke kendt af forvaltningen på nuværende tidspunkt.

Vurdering

Forvaltningen har på nuværende tidspunkt ikke foretaget en vurdering.

Indstilling

Socialistisk Folkeparti indstiller til byrådet, at

1. de relevante udvalg og forvaltningen tilrettelægger en åben, inkluderende og gennemsigtig proces foreløbig indtil der den 1. december 2025 skal ske en princip-udpegning af arealer til omlægning. Som en del af denne proces afholdes et borgermøde inden udgang af april 2025, så den videre proces samt krav og perspektiver i den grønne trepart kan præsenteres.

Byrådet 03-03-2025

Byrådet besluttede, at forslaget oversendes til behandling i Klima-, Energi- og Miljøudvalget.

Fraværende: Bente Ankersen (A), Connie Maybrith Eden (F)

Punkt 11: Beslutningssag: Salg af kommunal ejendom

25-1871

Beslutning

1. Godkendt.

Fraværende: Bente Ankersen (A), Connie Maybrith Eden (F)

Sagsresumé

Det blev besluttet på byrådsmøde den 29. maj 2024 at sælge ejendommen Lumbyesvej 30.

Ejendommen har været sendt i offentligt udbud med en budfrist på 6 uger, så en interesseret køber havde god tid til at undersøge ejendommens anvendelsesmuligheder.

Ejendommen blev udbudt uden mindstepris og er blevet vurderet af Ejendomsmægler Billund til 1,380 mio. kr.

Der er kommet 2 bud på ejendommen, hvoraf det højeste bud er på 0,750 mio. kr. Det vil ikke være forvaltningens anbefaling, at ejendommen sælges til denne pris, da den er under markedsprisen for ejendommen. Derfor foreslår forvaltningen, at ejendommen genudbydes.

Sagsbeskrivelse

Udbudsprocessen blev foretaget i samarbejde med Ejendomsmægler Billund for at ramme bredest muligt i afsøgningen af en køber til ejendommen.

Der kom to bud på ejendommen ved budfristens udløb. Et bud fra Boligkontoret på 0,750 mio. kr. samt et bud fra DanmarkC TV på 0,200 mio. kr.

Økonomiske konsekvenser

Grundet anbefaling om ikke at sælge ejendommen vil de økonomiske konsekvenser først kunne beskrives ved et eventuelt senere salg af ejendommen.

Det afsatte budget til istandsættelse samt budgetterede salgsprovenu, som begge beløber sig til 1,380 mio. kr., nulstilles.

Dette er udgiftsneutralt for kommunens kassebeholdning.

Vurdering

Det er ikke forvaltningens anbefaling, at ejendommen sælges til 0,750 mio. kr., da denne pris vurderes at være under markedsprisen for ejendommen.

Forvaltningen vurderer i stedet, at ejendommen bør genudbydes, hvor prisen vægter 70 %, og ejendommens fremtidige anvendelse til gavn for lokalområdet vægter med 30 %.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget at anbefale byrådet, at:

1. Ejendommen genudbydes til salg med de beskrevne kriterier.

Sagens forløb

24/02/2025 Økonomi- og Erhvervsudvalget

1. Anbefales.

Fraværende: Connie Maybrith Eden (F)

Afbud: Connie Maybrith Eden

Punkt 12: Underskriftside

Beslutning

Sagsresumé

Byrådet skal godkende beslutningsprotokollen.

Sagsbeskrivelse

Byrådet skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke *Godkend* i First Agenda.