

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2026 - 2029 d. 17-06-2026

Mødedato Onsdag d. 17. juni 2026 kl. 14:15

Mødested Besøg hos Crossbridge Energy A/S

Mødedeltagere Tommy Rachlitz Nielsen, Christian Bro, Carsten O. Jørgensen, Palle Dahl, Kenny Bruun Olsen (Afbud), Niels Martin Vind (Afbud), Christian Jørgensen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orienteringssag: Besøg hos Crossbridge – tema: grøn omstilling.....	4
Lukket: Beslutningssag: Anvendelse af forkøbsret.....	6
Beslutningssag: Tilkendegivelse af ekspropriationsvilje fra byrådet ift. realiseringen af Lokalplan n.....	7
Underskriftsside.....	9

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

1. Godkendt.

Indstilling

Fraværende Kenny Bruun Olsen, Niels Martin Vind

Punkt 2: Orienteringssag: Besøg hos Crossbridge – tema: grøn omstilling

26-8306

Beslutning

1. Taget til efterretning.

Fraværende: Kenny Bruun Olsen (V), Niels Martin Vind (V)

Sagsresumé

Teknik- og Miljøudvalget vil besøge Crossbridge og mødet kommer til at indeholde en rundvisning hos Crossbridge Energy Fredericia, efterfulgt af tre oplæg med fokus på den grønne omstilling i Fredericia.

Crossbridge vil give en introduktion til virksomhedens aktiviteter og rolle i den grønne omstilling, herunder udvikling og produktion af fremtidens energiløsninger. Herefter vil Triangle Energy Alliance (TEA) præsentere en status på arbejdet med grøn og bæredygtig energi til husholdninger, transport og industri i Trekantområdet. Afslutningsvis vil oplæggene blive perspektiveret til Fredericia Kommunes strategier, planer og øvrige indsatser med henblik på at understøtte udvikling, innovation og den grønne omstilling.

Sagsbeskrivelse

Teknik- og Miljøudvalget skal besøge Crossbridge Energy Fredericia. Mødet starter med en rundvisning på anlægget, hvor udvalget vil få indsigt i virksomhedens aktiviteter og processer. Rundvisningen vil samtidig give et indblik i virksomhedens kompleksitet og de mange forskellige fagligheder, der er nødvendige for at drive og udvikle et moderne energianlæg.

Efter rundvisningen vil udvalget modtage en række oplæg:

Oplæg fra Crossbridge

Crossbridge vil give en introduktion til virksomhedens strategi og udvikling indenfor den grønne omstilling, herunder fremstilling af grønne brændstoffer og energiforbedringer.

Oplæg fra TEA

Triangle Energy Alliance (TEA) vil sætte Crossbridges aktiviteter ind i et bredere regionalt perspektiv. Oplægget vil tage udgangspunkt i det samlede erhvervs- og energibillede i Trekantområdet. Der vil være fokus på regionale styrkepositioner samt på, hvordan aktiviteterne i Fredericia Kommune spiller en central rolle for udviklingen i hele Trekantområdet.

Oplæg fra Fredericia Kommune

Afslutningsvis vil Fredericia Kommune holde et oplæg med fokus på den kommunale rolle i at understøtte den igangværende udvikling. Oplægget vil sætte fokus på, hvordan kommunens strategi- og planarbejde kan bidrage til at skabe de bedst mulige rammer for virksomheder som Crossbridge og de tilknyttede erhvervsaktiviteter. Herunder vil der være fokus på, hvordan kommunale indsatser inden for klima, energi, erhverv, infrastruktur og planlægning understøtter udvikling, innovation og sektorkoblinger, samt hvordan dette bidrager til at styrke Fredericia som et centralt knudepunkt i den grønne omstilling.

Samlet set skal besøget give udvalget et helhedsorienteret indblik i samspeilet mellem industri, kommune og Trekantområde i arbejdet med den grønne omstilling, og skabe et fælles vidensgrundlag.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Vurdering

Forvaltningen vurderer, at denne orientering giver udvalget et godt grundlag for fremover at træffe beslutninger, som vedrører de dele af den grønne omstilling, som vedrører grønne brændstoffer.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik og Miljøudvalget, at:

1. Orienteringen tages til efterretning

Fraværende Kenny Bruun Olsen, Niels Martin Vind

Punkt 3: Lukket: Beslutningssag: Anvendelse af forkøbsret

26-10986

1. Anbefales.
2. Anbefales.

Fraværende: Kenny Bruun Olsen (V), Niels Martin Vind (V)

Fraværende Kenny Bruun Olsen, Niels Martin Vind

Punkt 4: Beslutningssag: Tilkendegivelse af ekspropriationsvilje fra byrådet ift. realiseringen af Lokalplan nr. 398, erhverv, Hertugens Kvarter

26-11285

Beslutning

1. Anbefales.

Fraværende: Kenny Bruun Olsen (V), Niels Martin Vind (V)

Sagsresumé

Den 17. december 2025 vedtog Fredericia Byråd lokalplan nr. 398 endeligt, og lokalplanområdet, som er beliggende ved Taulov DryPort, blev udlagt til transport- og logistikvirksomhed.

Taulov DryPort A/S ønsker at udvide logistikcenteret og derved realisere lokalplanen. Det er Taulov DryPort A/S' hensigt at indgå frivillige aftaler med ejerne af de ejendomme, som indgår i udvidelsen, men af hensyn til fremdriften har Taulov DryPort A/S anmodet byrådet i Fredericia Kommune om at tilkendegive, at byrådet er indstillet på at ekspropriere de nødvendige arealer, jf. planlovens § 47, stk. 1, hvis det ikke er muligt at indgå frivillige aftaler med én eller flere af de berørte ejere.

Sagsbeskrivelse

Den 17. december 2025 vedtog Fredericia Byråd lokalplan nr. 398, Erhverv, Hertugens Kvarter, endeligt og lokalplanområdet, som er beliggende ved Taulov DryPort, blev udlagt til transport- og logistikvirksomhed. Lokalplanens formål er at sikre områdets fremtidige anvendelse til erhvervsområde og skabe rammerne for en udvidelse af Taulov DryPort.

Lokalplanen sikrer en sammenhængende udvikling af Hertugens Kvarter som erhvervsområde i overensstemmelse med de overordnede intentioner for DanmarkC og muliggør etablering af større transport- og logistikvirksomheder. Lokalplanområdet ligger centralt i DanmarkC og i nærhed til motorvej, jernbane og havneforbindelse, hvilket understøtter Fredericias rolle som nationalt multimodalt transportknudepunkt og skaber grundlag for erhvervsudvikling og arbejdspladser. Lokalplanen varetager samtidig bredere planlægningsmæssige hensyn, idet den fastlægger grønne korridorer, natur- og klimatilpasningstiltag, regnvandshåndtering og en arealanvendelse, der tager højde for nærliggende risikovirksomheder. På den baggrund tjener realiseringen af lokalplanen ikke alene private erhvervsinteresser, men også væsentlige almene samfundsinteresser i form af planlagt erhvervsudvikling, infrastrukturudnyttelse, arbejdspladser, klimatilpasning, naturhensyn og forsvarlig arealanvendelse.

Taulov DryPort A/S, som ønsker at udvide Taulov DryPort, er i dialog med ejerne af de ejendomme, der indgår i udvidelsen, med henblik på at erhverve de nødvendige arealer, jf. bilag 1 og bilag 2. Taulov DryPort A/S har ved brev af 3. juni 2026 henvendt sig til Fredericia Kommune og anmodet kommunen om at tilkendegive sin ekspropriationsvilje. Taulov DryPort A/S har samtidig tilkendegivet, at selskabet vil friholde Fredericia Kommune for enhver omkostning, som kommunen måtte blive påført som følge af, at kommunen træffer principbeslutning om villigheden til at ekspropriere.

Det er Taulov DryPort A/S' forventning, at Taulov DryPort A/S vil kunne erhverve de nødvendige arealer ved indgåelse af frivillige aftaler. Af hensyn til fremdriften har Taulov DryPort A/S anmodet byrådet i Fredericia Kommune om at tilkendegive, at byrådet er indstillet på at ekspropriere de nødvendige arealer, jf. planlovens § 47, stk. 1, hvis det ikke er muligt at indgå frivillige aftaler med én eller flere af de berørte ejere.

Hvis Fredericia Byråd tilkendegiver ekspropriationsvilje, vil det være muligt for Taulov DryPort A/S at indgå frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår, hvis de øvrige betingelser for ekspropriation er opfyldt.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Vurdering

Forvaltningen vurderer, at lokalplan nr. 398 kan danne grundlag for en ekspropriation i henhold til planlovens § 47, stk. 1, og at Fredericia Byråd kan tilkendegive ekspropriationsvilje. Forvaltningen vurderer endvidere, at en sådan tilkendegivelse vil gøre det mere attraktivt for de berørte ejere at indgå frivillige aftaler, idet de vil få de samme skattemæssige fordele, som hvis der var gennemført en ekspropriation. Det forudsættes i den forbindelse, at de øvrige betingelser for ekspropriation er opfyldt, når aftalerne indgås.

Planlovens § 47, stk. 1, giver kommunalbestyrelsen hjemmel til at ekspropriere fast ejendom, der tilhører private, eller private rettigheder over fast ejendom, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af en lokalplan eller en byplanvedtægt og for varetagelsen af almene samfundsinteresser.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at anbefale Økonomi- og Erhvervsudvalget at anbefale byrådet at:

1. Byrådet træffer principbeslutning om, at byrådet, hvis ekspropriationsbetingelserne er opfyldt, er indstillet på at ekspropriere de arealer, der er nødvendige for at realisere lokalplan nr. 398, hvis det ikke er muligt for Taulov DryPort A/S at indgå frivillige aftaler med de berørte ejere.

Bilag

Bilag 1 – Kortbilag over lokalplanområdet

Bilag 2 – Oversigt over matrikler, der er omfattet af lokalplanområdet

Fraværende Niels Martin Vind, Kenny Bruun Olsen

Punkt 5: Underskriftsside

Beslutning

Sagsresumé

Teknik- og Miljøudvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

Sagsbeskrivelse

Teknik- og Miljøudvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke *Godkend* i First Agenda.

Indstilling

Fraværende Niels Martin Vind, Kenny Bruun Olsen