

REFERAT Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 09-12-2024

Mødedato	Mandag d. 09. december 2024 kl. 08:15
Mødested	Mødelokale 119, Fredericia Rådhus, Gothersgade 20, 7000 Fredericia
Mødedeltagere	Connie Maybrith Eden, Pernelle Jensen, Peder Wittendorf Tind, Christian Bro, Søren Larsen, Susanne Eilersen, Cecilie Roed Schultz, Tommy Rachlitz Nielsen, Vibe Dyhrberg Nielsen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutningssag: Proces for ansættelse af direktør for Teknik, Klima og Kultur.....	4
Beslutningssag: Opfølgning på 3. budgetopfølgning - overførsler.....	6
Besøg af Kanalbyen kl. 9:00-9:45.....	8
Lukket: Beslutningssag: Opdatering af købsaftale.....	9
Drøftelsessag: Evaluering af budgetproces 2025-28.....	10
Beslutningssag: Procedure for håndtering af chikane af kommunalbestyrelsesmedlemmer.....	12
Beslutningssag: Godkendelse af renoveringsprojekt i afd. 305 Vaseparken, Boligkontoret Fredericia.....	14
Beslutningssag: Godkendelse af renoveringsprojekt i afd. 306 Lumbyesparken, Boligkontoret Fredericia.....	16
Beslutningssag: Godkendelse af renoveringsprojekt i afd. 210 Ringparken, Boligkontoret Fredericia.....	18
Beslutningssag: Fredericia Musicalteater - Regnskab 2023.....	20
Beslutningssag: Fredericia Musicalteater - Godkendelse af budget 2025.....	22
Beslutningssag: Frigivelse af anlægsmidler til forprojekt i Kulturkasernen.....	24
Beslutningssag: Udmøntning af midler fra puljen til Unikke Oplevelser.....	26
Beslutningssag: Udmøntning af pulje til grøn omstilling (service) 2024.....	28
Beslutningssag: Godkendelse af prisliste for 2025 - Fredericia Spildevand og Energi A/S.....	30
Beslutningssag: Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 16 og lokalplan 397 Elladestation ved.....	33
Beslutningssag: Vedtagelse af forslag til Kommuneplan 2025-2037 for Fredericia Kommune.....	35
Beslutningssag: Ansøgning om optagelse af Lunddalvej som offentlig vej.....	40
Beslutningssag: Ansøgning om optagelse af Stenten som offentlig vej.....	42
Lukket: Beslutningssag: Godkendelse af mindstepriser på parcelhusgrunde - Ullerup Nord Etape 2.....	44
Lukket: Beslutningssag: Salg af kommunal ejendom.....	45
Besøg af Trekantområdet 10:45-11:45.....	46
Orientering.....	47
Lukket: Lukket orientering.....	48
Underskriftsside.....	49

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Susanne Eilersen erklærede sig inhabil til behandling af punkt 19.

Dagsordenen blev godkendt.

Punkt 2: Beslutningssag: Proces for ansættelse af direktør for Teknik, Klima og Kultur

24-25505

Beslutning

1. Godkendt.
2. Godkendt.
3. Godkendt.
4. Godkendt.

Sagsresumé

Med henblik på rekruttering af ny direktør for Teknik, Klima og Kultur skal Økonomi- og Erhvervsudvalget med denne sag træffe beslutning om valg af rekrutteringsfirma, ansættelsesprocedure og sammensætning af ansættelsesudvalg.

Sagsbeskrivelse

Direktøren for Teknik, Klima og Kultur har opsagt sin stilling med fratrædelse pr. 31.12.2024, og for at sikre den fortsatte drift og udvikling af området skal der ansættes en ny direktør. I forbindelse hermed skal Økonomi- og Erhvervsudvalget træffe beslutning om valg af rekrutteringsfirma, udpegning af ansættelsesudvalg og om ansættelsesprocedure.

Hvad angår valg af rekrutteringsfirma har forvaltningen undersøgt markedet og foreslår, at Komponent vælges som rekrutteringsfirma, bl.a. fordi de via bistand til flere nylige ansættelsesprocesser har fået et indgående kendskab til Fredericia Kommune, ligesom det også vurderes, at prisniveauet er markedskonformt.

Sammensætningen af ansættelsesudvalg ved direktøransættelser har været drøftet i gruppeformandskredsen, og på denne baggrund foreslås det, at ansættelsesudvalget består af:

Fra politisk side: borgmesteren (formand for udvalget) samt en repræsentant fra hvert parti.

Fra forvaltningens side: kommunaldirektøren, en direktørkollega, en chef under den nye direktør samt to medarbejderrepræsentanter.

Da der for den tekniske direktør er mange og store samarbejdsflader til eksterne aktører, udpeges desuden en ekstern samarbejdspartner til udvalget.

Følgende tidsplan foreslås:

Tid	Handling
6. januar 2025	Workshop med ansættelsesudvalg mhp. udarbejdelse af jobprofil
10. januar 2025	Stillingen slås op og publiceres.
4. februar 2025	Ansøgningsfrist
7. februar 2025	Kandidatudvælgelsesmøde
17. februar 2025	1. runde samtaler
20. februar 2025	2. runde samtaler
27. februar 2025	Behandling i Økonomi- og Erhvervsudvalget
27. februar 2025	Godkendelse i byrådet
1. april 2025	Ny direktør tiltræder

Økonomiske konsekvenser

Udgifterne til rekruttering afholdes inden for kommunaldirektørens område.

Vurdering

Det vurderes, at det foreslåede valg af rekrutteringsfirma, ansættelsesudvalg og ansættelsesprocedure opfylder formålet om at få ansat en direktør til Teknik, Klima og Kultur pr. 1.4.2025.

Indstilling

Borgmesteren indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget, at:

1. Komponent vælges som rekrutteringsfirma.
2. Ansættelsesudvalget sammensættes som foreslået.
3. Den foreslåede tidsplan godkendes.
4. Der udpeges en repræsentant fra hvert parti.

Punkt 3: Beslutningssag: Opfølgning på 3. budgetopfølgning - overførsler

24-25534

Beslutning

1. Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler byrådet at følge forvaltningens anbefalinger jf. afsnittet Vurdering.

Sagsresumé

I forbindelse med behandlingen af 3. budgetopfølgning blev det på baggrund af de indmeldte udfordringer besluttet, at der på Økonomi- og Erhvervsudvalgets og byrådets møder i december skulle behandles en sag i forhold til overførsel mellem regnskabsår på de udfordrede områder.

Nærværende sag gennemgår de mest udfordrede områder, hvor udfordringen samlet er gjort op til 35,6 mio. kr. i 2024 fordelt med 17,5 mio. kr. på myndighedsområderne i hhv. Voksenområdet og i Familier og Sundhedsfremme og 18,1 mio. kr. på øvrige budgetområder.

Byrådet skal træffe principbeslutning om håndteringen af disse udfordringer i forhold til hvordan udfordringerne håndteres jf. reglerne for overførsel mellem årene.

Sagsbeskrivelse

I forbindelse med behandling af 3. budgetopfølgning blev det besluttet, at der på Økonomi- og Erhvervsudvalgets og byrådets møder i december skal tages stilling til overførsel af merforbrug til 2025 på de udfordrede områder.

Indmeldingerne i forbindelse med 3. budgetopfølgning på de udfordrede områder kan opgøres således:

- Børne- og Skoleudvalget
 - Indarbejdet tillægsbevilling på 8,5 mio. kr. med finansiering over kommende års budgetter (vedrører delvist gæld fra tidligere år).
 - Forventede udfordring herudover på 19,3 mio.
- Senior- og Socialudvalget
 - forventede udfordring på 7,8 mio. kr.
 - Indførelse af ny periodisering af udgifter, 15 mio. kr.

Afvigelserne er specificeret i hovedtal i bilag 1.

De indmeldte forventninger fra 3. BO vurderes fortsat at være realistiske bud på et forventet regnskabsresultat for 2024. Der kan på enkelte områder ses en tendens til marginale forbedringer i forhold til det indmeldte.

Konsekvens af indførelse af ny økonomistyring på socialområdet med ny periodisering vil teknisk svare til en tillægsbevilling i 2024, mens det i forhold til kommunens likviditet vil være neutralt, da der alene er tale om en ny periodisering af udgifterne i de enkelte regnskabsår. Denne behandles i forbindelse med overførselssagen og indgår ikke i sagen efterfølgende.

Den samlede udfordring i forhold til korrigeret budget kan på de to udvalg herefter opgøres til 35,6 mio. kr., som efter kommunens økonomiske politik og regler for overførsel mellem årene skal finansieres fra udvalgenes budgetrammer med afdrag i de kommende 3 år.

Den økonomiske politik har fokus på økonomisk ansvarlighed i hele ledelseskæden og beskriver, at de enkelte udvalg skal overholde de økonomiske rammer. Er der merudgifter på ét område skal finansieringen findes på andre områder indenfor udvalget område. Tilsvarende gælder for de budgetansvarlige chefer og ledere i kommunen, at de tildelte budgetrammer skal overholdes.

Den økonomiske politik blev vedtaget i februar 2024.

De indmeldte udfordringer kan deles op i myndighedsbudgetter 17,5 mio. kr. og øvrige budgetområder 18,1 mio. kr. inkl. et opsparet beløb på 2,3 mio. kr. under myndighedsopgaver vedrørende uforbrugte DUT-midler Sundhedsreform samt midler hensat til verserende retssag. Opdeling i opgavetyper fremgår af bilag 1.

Beløbene justeres når det endelige regnskabsresultat foreligger og indgår i regnskabssagen.

Økonomiske konsekvenser

I forbindelse med budgetlægningen 2025-2028 er områdernes budgetter tilrettet i forhold til kendte udfordringer. En reduktion i størrelsesordenen 35,6 mio. kr. vil selvom den deles over 3 år betyde, at udvalgenes budgettrammer i de kommende år alt andet lige sættes under pres.

Beslattes det, at kommunens regler for rammestyring og overførsler mellem årene fraviges og udfordringer finansieres af kassen, er konsekvensen for den beregnede gennemsnitlige likviditet for 2025-2028 alt andet lige, at denne falder med et tilsvarende beløb.

Den gennemsnitlige likviditet er ifm. budgetlægningen beregnet til 540,0 mio. kr. i 2025 faldende til 258,0 mio. kr. i 2028.

Kassebeholdningen vil ved fuld finansiering af udfordringerne fortsat overholde kravet til den gennemsnitlige likviditet i den økonomiske politik.

Vurdering

Forvaltningen anbefaler at friholde familieområdet - myndighed i forhold til overførsel mellem årene. Budgettet for 2024 har vist sig at være lagt for lavt som følge af mangelfulde data i budgetarbejdet i sommeren 2023. Det vil betyde, at der skal gives en tillægsbevilling på 19,0 mio. kr. i 2024 således at budgetforudsætninger for 2025-2028 ved årets start fortsat er i overensstemmelse med budgetvedtagelsen.

På øvrige budgetområder og den resterende del af myndighed på Senior- og Social anbefaler forvaltningen, at reglerne for overførsel mellem årene fastholdes, og at 18,9 mio. kr. overføres og efterfølgende finansieres indenfor udvalgenes budgettrammer i de kommende tre år.

På alle øvrige udvalgsområder anbefales det, at reglerne for overførsel mellem årene fortsat gælder.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget at anbefale byrådet, at:

1. Der træffes en principbeslutning for håndtering af de forventede budgetoverskridelser på Børne- og Skoleudvalget samt Senior- og Socialudvalget.

Bilag

Bilag 1 - specifikation af indmeldte udfordringer

Punkt 4: Besøg af Kanalbyen kl. 9:00-9:45

Beslutning

Indstilling

Vælg en indstilling fra fraser

Punkt 5: Lukket: Beslutningssag: Opdatering af købsaftale

24-21576

1. Anbefales.

Punkt 6: Drøftelsessag: Evaluering af budgetproces 2025-28

24-23294

Beslutning

1. Drøftet.

Sagsresumé

Økonomi- og Erhvervsudvalget skal med denne sag evaluere budgetprocessen for budget 2025-28, med henblik på at erfaringerne kan indgå i kommende års budgetprocedurer.

Sagsbeskrivelse

Som opfølgning på vedtagelsen af budget 2025-2028, skal budgetprocessen evalueres. På mødet drøftes erfaringerne med budgetproceduren med henblik på, at det kan indgå i udarbejdelsen af kommende års budgetprocedurer.

Budgetprocedure 2026-2029

Da budget 2025-2028 er toårigt, er der ikke behov for en større opdatering af budgetproceduren for budget 2026-2029. Der er med budgetforliget for 2025-2028 vedtaget besparelser for 2026, der tilvejebringer et råderum til udmøntning ved forligspartierne. Der forventes således ikke et behov for udarbejdelse af sparekatalog forud for budgetforhandlingerne til budget 2026-29. En tilpasset budgetprocedure fremlægges for Økonomi- og Erhvervsudvalget til januar.

Budgetprocedure for 2027-2030

Tilbagemeldingerne fra ovenstående evaluering vil blive indarbejdet i forslag til en budgetprocedure for 2027-2030. Tilsvarende vil erfaringerne fra den administrative evaluering samt evaluering med HMU indgå.

Det foreslås herudover, at der i løbet af 2025 indhentes erfaringer fra andre kommuners budgetprocedure, ift. at imødekomme de ønsker, der er fremkommet gennem evalueringen.

Da budgetproceduren for 2027-2030 skal godkendes i februar 2026, hvilket er kort efter at et nyt byråd er tiltrådt, foreslår forvaltningen at der fremlægges et udkast til ny Budgetprocedure for Økonomi- og Erhvervsudvalget i slutningen af 2025. Dette gøres med henblik på at udvalget kan komme med input til justeringer, samt anbefale en model for procedurerne til det nye byråd.

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget, at:

1. Udvalget evaluerer budgetprocessen for budget 2025-28 og giver input til en ny budgetprocedure for 2027-2030, som skal forelægges udvalget i slutningen af 2025.

Punkt 7: Beslutningssag: Procedure for håndtering af chikane af kommunalbestyrelsesmedlemmer

24-18403

Beslutning

1. Anbefales.

Sagsresumé

Det Konservative Folkeparti har i marts 2024 fremsat forslag om, at Økonomi- og Erhvervsudvalget pålægger forvaltningen at udarbejde et oplæg til retningslinje for, hvordan Fredericia Kommune håndterer chikane, trusler og vold mod henholdsvis medarbejdere i Fredericia Kommune og byrådspolitikere.

Som folkevalgt byrådsmedlem er man i en særlig situation, fordi man ikke har et ansættelsesforhold eller en arbejdsgiver, som har ansvaret for håndtering af hændelser, hvor byrådsmedlemmer oplever chikane, trusler, hærverk eller vold i forbindelse med ens politiske virke. På den baggrund er denne retningslinje udarbejdet.

Af bilag 1 til sagsbeskrivelsen fremgår forslag til retningslinje for, hvornår kommunen kan yde rådgivning og bistand, herunder advokatbistand og bistå med at politianmelde chikanesager, foretaget mod politikere.

Sagsbeskrivelse

Denne sagsbeskrivelse lægger sig op ad det arbejde som KL sammen med Danske Regioner og Indenrigs- og Sundhedsministeriet har offentliggjort omkring, chikane, trusler, vold mv. og den hjemmel, som er i Lov om kommunernes styrelse § 16, stk. 11, 2. pkt. til at yde rådgivning og bistand til byrådsmedlemmer i sådanne sager.

KL lægger i deres anbefalinger op til, at byrådene sætter spørgsmålet om chikane, vold og trusler mod folkevalgte på dagsordenen. Det har to formål, hvoraf det ene formål løses med denne sag, hvor en klar retningslinje for byrådspolitikere præsenteres. Det andet formål er, at give byrådet mulighed for en fælles drøftelse af hvor grænserne går, både i forhold til borgere, internt i byrådet og med andre relevante aktører.

Retningslinjer for Fredericia kommunes ansatte

Når ansatte udsættes for vold, trusler eller chikane træder arbejdsmiljølovens bestemmelser i kraft. Fredericia Kommune har en procedure for, hvornår en hændelse registreres som en nærved-ulykke, eller anmeldes som en arbejdsulykke. Af proceduren fremgår også, hvad leder og arbejdsmiljørepræsentanten skal gøre, rammerne for krisepsykolog og hvornår der politianmeldelse. Samtidig er der stort fokus på det forebyggende arbejde med høje følelsesmæssige krav i arbejdet med mennesker, samt vold og trusler. Fredericia Kommune har i vinteren 2023/2024 suppleret med ”Guide til forebyggelse og håndtering af digital chikane”, som skal klæde alle ansatte bedre på, til at kunne håndtere chikane, specielt den de oplever digitalt og via telefon.

Folketinget har desuden i efteråret 2023 vedtaget, at kommunerne pr. 1. januar 2025 skal have en særskilt forsikring på vold og trusler.

Retningslinje for chikane, trusler hærverk og vold mod lokalpolitikere

Med hjemmel i Lov om kommunernes styrelse § 16, stk. 11, 2. pkt. kan kommunalbestyrelsen træffe en generel beslutning om, at stille sekretariatsmæssig bistand til rådighed for medlemmer af kommunalbestyrelsen, hvis disse har været udsat for en krænkelse eller trussel m.v. der kan føres tilbage til deres hverv som folkevalgte medlemmer af byrådet. Dette kan ske efter nogle fastlagte kriterier, som sætter rammen for, hvornår og hvordan et medlem af byrådet kan få støtte og hjælp.

Forudsætningen for rådgivning og bistand er, at der fastlægges kriterier, for hvornår denne kan stilles til rådighed. Forudsætning og kriterier er uddybet i bilag 1.

Retningslinje for kommunalpolitikere vil fremadrettet indføres som et bilag til retningslinjen for ansatte.

Byrådssekretariatet sikrer at emnet kommer på dagsordenen og/eller indgår i introduktionsprogrammet for et nyvalg byråd, således at byrådsmedlemmerne kan få en god og grundig drøftelse af, hvordan deres meningsudvekslinger og drøftelser kan give det bedste udgangspunkt for en god politisk kultur og således, at retningslinjerne for rådgivning og bistand er kendte for alle byrådsmedlemmer.

Økonomiske konsekvenser

Fredericia Kommunes krisepsykologordning kan også tilbydes til byrådspolitikere og vil koste mellem 1000 og 4000 kr. pr sag, alt efter hvor mange timers krisepsykolog, der er brug for. Beløbet er ikke en del af det nuværende budget, men vurderes i udgangspunktet at kunne rummes indenfor den eksisterende ramme.

Vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at retningslinjer for forebyggelse af chikane, vold og trusler mod byrådspolitikere, som den er beskrevet i bilag 1 vil kunne bakke op om og understøtte enkelte byrådsmedlemmer, der måtte blive udsat for chikane, vold og trusler i deres politiske hverv som byrådsmedlemmer i Fredericia Kommune.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget, at det anbefaler byrådet, at

1. Forslag til retningslinje for byrådspolitikere godkendes.

Bilag

Retningslinje om chikane for byrådsmedlemmer.docx

Punkt 8: Beslutningssag: Godkendelse af renoveringsprojekt i afd. 305 Vaseparken, Boligkontoret Fredericia

24-25645

Beslutning

1. Anbefales.
2. Anbefales.
3. Anbefales.
4. Anbefales.
5. Anbefales.

Sagsresumé

Den almene boligorganisation, Boligkontoret Fredericia, søger om byrådets godkendelse af et nyt renoveringsprojekt af 300 familieboliger i afd. 305, Vaseparken. Afdelingen har byggetekniske udfordringer, som søges udbedret med dette omfattende renoveringsprojekt, for at sikre bedre boliger til borgerne i Fredericia Kommune.

Sagsbeskrivelse

Den almene boligorganisation, Boligkontoret Fredericia, ansøgte den 14. november 2024 om tilsagn til at støtte deres renoveringsprojekt i afd. 305, Vaseparken. Boligkontoret Fredericia indsendte i juni 2024 en ansøgning om støtte til Landsbyggefonden. Landsbyggefonden har fundet en økonomisk mulighed for at fremskynde projektet. Fremskyndelsen har både en økonomisk begrundelse fra Landsbyggefondens side, men skyldes ligeledes, at der er konstateret omfattende og kritiske betonskader på afdelingens altaner og ikke ubetydelige byggetekniske udfordringer. Renoveringen søges således igangsat for at sikre en god og forsvarlig stand af de 300 familieboliger, der er i afdelingen. Renoveringen af afd. 305, Vaseparken, er således til gavn for borgerne i Fredericia, da renoveringen medfører bedre og mere sikre lejemål. Derudover sikre den gennemgribende renovering en forsvarlig håndtering af afdelingens økonomi, da man risikerer, at reparationsomkostningerne forbundet med en ældre ejendom forøges uden at være værdiskabende.

Afdelingen har brug for en gennemgribende renovering, grundet kritiske og omfattende byggeskader særligt på afdelingens altaner og facader. Renoveringen skal, ud over forbedring af afdelingens stand, fremtidssikre afdelingen og derved gøre den mere tidssvarende. Boligkontoret Fredericia planlægger blandt andet at etablere nye altaner, køkkener, badeværelser med gulvvarme, ny tagdækning og merisolering af tag. Herudover etableres nye skalmurede facader, kloak installationer, vinduer, døre m.m. Den nærmere beskrivelse af den planlagte renovering fremgår af vedlagte ansøgning fra Boligkontoret Fredericia.

Projektet anmodes med denne ansøgning påbegyndt. I henhold til beregningerne foretaget af Boligkontoret Fredericia, med hjælp fra Landsbyggefonden, kræver dette renoveringsprojekt en samlet finansiering på 527.752.000 kr. Heraf er 8.000.000 kr. afdelingens egne henlæggelser, 9.000.000 kr. som tilskud fra egen trækingsret og 263.010.865 kr. er støttede lån kr. gennem Landsbyggefonden, hvor der anmodes om kommunal garanti for lånet, jf. almenboligloven § 91. De resterende 247.741.000 kr. anmodes optaget som ustøttede lån i afdelingen, hvor kommunen opstiller kommunal garanti, jf. almenboligloven § 98.

Kommunalbestyrelsen skal godkende lejeforhøjelser i forbindelse med forbedringsarbejder, hvis disse overstiger 5 %, jf. almenboligloven § 10, stk. 3. Som følge af renoveringsprojektet øges huslejeniveauet gennemsnitligt med 34 % pr. kvadratmeter.

Grundet Landsbyggefondens fremskyndelse af sagen, er sagen endnu ikke fremlagt til godkendelse på et afdelingsmøde i henhold til almenboliglovens § 37. Projektet bliver til trods for dette nu fremlagt til godkendelse ved byrådet, da midlerne ved Landsbyggefonden skal reserveres inden årets udgang. Byrådets godkendelse er således betinget af, at afdelingen gennem et godt samarbejde med Boligkontoret Fredericia, senere godkender projektet i sin helhed. Såfremt afdelingen ikke godkender projektet, kan Boligkontoret Fredericias øverste myndighed alligevel træffe beslutning om gennemførelse af større renoveringsarbejder. I sidst nævnte tilfælde skal de pågældende arbejder være nødvendige for at gøre afdelingen tidssvarende og konkurrencedygtige, jf. almenboligloven § 37.

Økonomiske konsekvenser

Der ansøges om godkendelse af et nyt renoveringsprojekt i afd. 305, Vaseparken, med en samlet anskaffelsessum for de støttede lån på 263.010.685 kr. samt en kommunal garantistillelse herfor.

Der ansøges derudover om kommunal garantistillelse for de ustøttede lån på 247.741.000 kr.

Garantistillelsen af såvel det støttede- og de ustøttede lån påvirker ikke kommunens låneramme, jf. § 3, stk. 2, 1. pkt. i bekendtgørelsen om kommunens låntagning og meddelelse af garantier m.v.

Vurdering

Det vurderes, at ansøgningen omfatter en godkendelse af et nyt renoveringsprojekt i afd. 305, Vaseparken i boligorganisationen, Boligkontoret Fredericia, herunder en godkendelse af de støttede renoveringsomkostninger, samt en kommunal garantistillelse herfor. Det følger af almenboliglovens § 91, stk. 7, at det er en forudsætning for kommunalbestyrelsens garanti efter stk. 6, at Landsbyggefonden påtager sig forpligtigelse til at godtgøre kommunen halvdelen af den eventuelle tab som følge af garantiforpligtigelsen. Landsbyggefondens forpligtigelse efter 1. pkt. er dog begrænset til indestående i landsdispositionsfonden.

Det er en forudsætning for Landsbyggefondens støtte, at kommunen har accepteret at yde den kommunale garanti, der bliver krævet fra realkreditinstitutterne.

Det vurderes derudover, at ansøgningen omfatter en godkendelse af, at kommunen stiller garanti for de ustøttede lån.

Der er ikke i almenboligloven generel hjemmel til, at kommunen yder garanti for ustøttede lån til forbedringer i det eksisterende almene byggeri. Efter almenboliglovens § 98 kan kommunen dog yde garanti for lån til ekstraordinære renoveringsarbejder. Begrebet ekstraordinære renoveringsarbejder er ikke fastlagt i lovens forarbejder eller i vejledning om drift af almene boliger. Socialministeriet har i en vejledende udtalelse i maj 2010 udtalt, at det er almindeligt antaget, at det er kommunerne, der beslutter, hvilke arbejder der kan betragtes om ekstraordinære renoveringsarbejder, og at der er et vist rum for fortolkning. Denne fortolkning skal ske inden for rammerne af en vurdering af, hvad der betragtes om ekstraordinære renoveringsarbejder. Der er ikke hjemmel til at garantere for lån til rene forbedringsarbejder.

Udskiftning af døre og vinduer er sædvanligvis ikke ekstraordinære arbejder, da dette falder under periodisk og planlagt vedligeholdelse. I dette tilfælde er der dog tale om, at facaderne skal nedbrydes og efterisoleres i forbindelse med det støttede arbejde. Derfor skal vinduer og døre også tages ud, hvorfor projektet skal ses som en helhed. Det vurderes derfor, at de ustøttede arbejder på i alt 247.741.000 kr. for blandt andet moderniseringsarbejder og aldersbetingede mangler og nedslidte bygningsdele (herunder udskiftning af vinduer og døre), er at betragte som ekstraordinære arbejder, og kommunen kan derfor stille kommunal garanti, jf. almenboligloven § 98.

Afslutningsvis vurderes anmodningen at omfatte en godkendelse af huslejestigningen på ca. 34 %. Taget den omfattende renovering, der anses nødvendig for afdelingen, i betragtning, anses huslejestigningen for forsvarlig. Det vurderes på denne baggrund, at huslejestigningen kan godkendes, jf. almenboligloven § 10, stk. 3.

Det er forvaltningens vurdering, at renoveringsprojektet, herunder de støttede- og ustøttede lån og huslejestigningen, er forsvarlig.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget at anbefale byrådet at:

1. Godkende renoveringsprojektet og den samlede anskaffelsessum for de støttede lån på i alt 236.010.685 kr.
2. Godkende lånoptagelsen på de støttede lån på 236.010.685 kr., og at der stilles kommunal garanti herfor.
3. Godkende renoveringsomkostningerne omfattet af de ustøttede lån på i alt 247.741.000 kr.
4. Godkende lånoptagelsen på de ustøttede lån på i alt 247.741.000 kr., og at der stilles kommunal garanti herfor.
5. Godkende en huslejestigning på ca. 34 % i forbindelse med udførelsen af renoveringsprojektet.

Ovenstående godkendelse er betinget af, at afdelingen eller boligorganisationens øverste myndighed godkender projektet.

Bilag

Ansøgning til renoveringsprojektet afd. 305, Vaseparken

Punkt 9: Beslutningssag: Godkendelse af renoveringsprojekt i afd. 306 Lumbyesparken, Boligkontoret Fredericia

24-23963

Beslutning

1. Anbefales.
2. Anbefales.
3. Anbefales.
4. Anbefales.
5. Anbefales.

Sagsresumé

Den almene boligorganisation, Boligkontoret Fredericia, søger om byrådets godkendelse af et nyt renoveringsprojekt af 245 familieboliger i afd. 306, Lumbyesparken. Afdelingen har byggetekniske udfordringer, som søges udbedret med dette omfattende renoveringsprojekt, for at sikre bedre boliger til borgerne i Fredericia Kommune.

Sagsbeskrivelse

Den almene boligorganisation, Boligkontoret Fredericia, ansøgte den 14. november 2024 om tilsagn til at støtte deres renoveringsprojekt i afd. 306, Lumbyesparken. Boligkontoret Fredericia indsendte i juni 2024 en ansøgning om støtte til Landsbyggefonden. Landsbyggefonden har fundet en økonomisk mulighed for at fremskynde projektet. Fremskyndelsen har både en økonomisk begrundelse fra Landsbyggefondens side, men skyldes ligeledes, at der er konstateret omfattende og kritiske betonskader på afdelingens altaner og ikke ubetydelige byggetekniske udfordringer. Renoveringen søges således igangsat for at sikre en god og forsvarlig stand af de 245 familieboliger, der er i afdelingen. Renoveringen af afd. 306, Lumbyesparken, er således til gavn for borgerne i Fredericia, da renoveringen medfører bedre og mere sikre lejemål. Derudover sikre den gennemgribende renovering en forsvarlig håndtering af afdelingens økonomi, da man risikerer, at reparationsomkostningerne forbundet med en ældre ejendom forøges uden at være værdiskabende.

Afdelingen har brug for en gennemgribende renovering, grundet kritiske og omfattende byggeskader særligt på afdelingens altaner og facader. Renoveringen skal, ud over forbedring af afdelingens stand, fremtidssikre afdelingen og derved gøre den mere tidssvarende. Boligkontoret Fredericia planlægger blandt andet at etablere nye altaner med øget tilgængelighed, etablere nye skalmurede facader, gøre lejemål mere handicapvenlige, udskiftning af kloakledninger mm. Den nærmere beskrivelse af den planlagte renovering fremgår af vedlagte ansøgning fra Boligkontoret Fredericia.

Projektet anmodes med denne ansøgning påbegyndt. I henhold til beregningerne foretaget af Boligkontoret Fredericia, med hjælp fra Landsbyggefonden, kræver dette renoveringsprojekt en samlet finansiering på 360.614.593 kr. Heraf er 7.500.000 kr. afdelingens egne henlæggelser, og 186.817.593 kr. er støttede lån gennem Landsbyggefonden, hvor der anmodes om kommunal garanti for lånet, jf. almenboligloven § 91. De resterende 166.297.000 kr. anmodes optaget som udstøttede lån i afdelingen, hvor kommunen opstiller kommunal garanti, jf. almenboligloven § 98.

Kommunalbestyrelsen skal godkende lejeforhøjelser i forbindelse med forbedringsarbejder, hvis disse overstiger 5 %, jf. almenboligloven § 10, stk. 3. Som følge af renoveringsprojektet øges huslejeniveauet gennemsnitligt med 28 % pr. kvadratmeter.

Grundet Landsbyggefondens fremskyndelse af sagen, er sagen endnu ikke fremlagt til godkendelse på et afdelingsmøde i henhold til almenboliglovens § 37. Projektet bliver til trods for dette nu fremlagt til godkendelse ved byrådet, da midlerne ved Landsbyggefonden skal reserveres inden årets udgang. Byrådets godkendelse er således betinget af, at afdelingen gennem et godt samarbejde med Boligkontoret Fredericia, senere godkender projektet i sin helhed. Såfremt afdelingen ikke godkender projektet, kan Boligkontoret Fredericias øverste myndighed alligevel træffe beslutning om gennemførelse af større renoveringsarbejder. I sidst nævnte tilfælde skal de pågældende arbejder være nødvendige for at gøre afdelingen tidssvarende og konkurrencedygtige, jf. almenboligloven § 37.

Økonomiske konsekvenser

Der ansøges om godkendelse af et nyt renoveringsprojekt i afd. 306, Lumbyesparken, med en samlet anskaffelsessum for de støttede lån på 186.817.593 kr., samt en kommunal garantistillelse herfor.

Der ansøges derudover om kommunal garantistillelse for de ustøttede lån på 166.297.000 kr.

Garantistillelsen af såvel det støttede- og de ustøttede lån påvirker ikke kommunens låneramme, jf. § 3, stk. 2, 1. pkt. i bekendtgørelsen om kommunens låntagning og meddelelse af garantier m.v.

Vurdering

Det vurderes, at ansøgningen omfatter en godkendelse af et nyt renoveringsprojekt i afd. 306, Lumbyesparken i boligorganisationen, Boligkontoret Fredericia, herunder en godkendelse af de støttede renoveringsomkostninger, samt en kommunal garantistillelse herfor. Det følger af almenboliglovens § 91, stk. 7, at det er en forudsætning for kommunalbestyrelsens garanti efter stk. 6, at Landsbyggefonden påtager sig forpligtigelse til at godtgøre kommunen halvdelen af den eventuelle tab som følge af garantiforpligtigelsen. Landsbyggefondens forpligtigelse efter 1. pkt. er dog begrænset til indestående i landsdispositionsfonden.

Det er en forudsætning for Landsbyggefondens støtte, at kommunen har accepteret at yde den kommunale garanti, der bliver krævet fra realkreditinstitutterne.

Det vurderes derudover, at ansøgningen omfatter en godkendelse af, at kommunen stiller garanti for de ustøttede lån.

Der er ikke i almenboligloven generel hjemmel til, at kommunen yder garanti for ustøttede lån til forbedringer i det eksisterende almene byggeri. Efter almenboliglovens § 98 kan kommunen dog yde garanti for lån til ekstraordinære renoveringsarbejder. Begrebet ekstraordinære renoveringsarbejder er ikke fastlagt i lovens forarbejder eller i vejledning om drift af almene boliger. Socialministeriet har i en vejledende udtalelse i maj 2010 udtalt, at det er almindeligt antaget, at det er kommunerne, der beslutter, hvilke arbejder der kan betragtes om ekstraordinære renoveringsarbejder, og at der er et vist rum for fortolkning. Denne fortolkning skal ske inden for rammerne af en vurdering af, hvad der betragtes om ekstraordinære renoveringsarbejder. Der er ikke hjemmel til at garantere for lån til rene forbedringsarbejder.

Udskiftning af døre og vinduer er sædvanligvis ikke ekstraordinære arbejder, da dette falder under periodisk og planlagt vedligeholdelse. I dette tilfælde er der dog tale om, at facaderne skal nedbrydes i forbindelse med det støttede arbejde. Derfor skal vinduer og døre også tages ud, og projektet skal derfor ses som en helhed. Det vurderes derfor, at de ustøttede arbejder på i alt 186.817.593 kr. for blandt andet moderniseringsarbejder og aldersbetingede mangler og nedslidte bygningsdele (herunder udskiftning af vinduer og døre), er at betragte som ekstraordinære arbejder, og kommunen kan derfor stille kommunal garanti, jf. almenboligloven § 98.

Afslutningsvis vurderes anmodningen at omfatte en godkendelse af huslejestigningen på ca. 28 %. Taget den omfattende renovering, der anses nødvendig for afdelingen, i betragtning, anses huslejestigningen for forsvarlig. Det vurderes på denne baggrund, at huslejestigningen kan godkendes, jf. almenboligloven § 10, stk. 3.

Det er forvaltningens vurdering, at renoveringsprojektet, herunder de støttede- og ustøttede lån og huslejestigningen, er forsvarlig.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget at anbefale byrådet at:

1. Godkende renoveringsprojektet og den samlede anskaffelsessum for de støttede lån på i alt 186.817.593 kr.
2. Godkende lånoptagelsen på de støttede lån på 186.817.593 kr., og at der stilles kommunal garanti herfor.
3. Godkende renoveringsomkostningerne omfattet af de ustøttede lån på i alt 166.297.000 kr.
4. Godkende lånoptagelsen på de ustøttede lån på i alt 166.297.000 kr., og at der stilles kommunal garanti herfor.
5. Godkende en huslejestigning på ca. 28 % i forbindelse med udførelsen af renoveringsprojektet.

Ovenstående godkendelse er betinget af, at afdelingen eller boligorganisationens øverste myndighed godkender projektet.

Bilag

Ansøgning til renoveringsprojekt afd. 306, Lumbyesparken

Punkt 10: Beslutningssag: Godkendelse af renoveringsprojekt i afd. 210 Ringparken, Boligkontoret Fredericia

24-23965

Beslutning

1. Anbefales.
2. Anbefales.
3. Anbefales.
4. Anbefales.
5. Anbefales.

Sagsresumé

Den almene boligorganisation, Boligkontoret Fredericia, søger om byrådets godkendelse af et nyt renoveringsprojekt af 79 familieboliger i afd. 210, Ringparken, samt en kommunal garantistillelse. Afdelingen har byggetekniske udfordringer, som søges udbedret med dette omfattende renoveringsprojekt, for at sikre bedre boliger til borgerne i Fredericia Kommune.

Sagsbeskrivelse

Den almene boligorganisation, Boligkontoret Fredericia, ansøgte den 7. november 2024 om tilsagn til at støtte deres renoveringsprojekt i afd. 210, Ringparken. Boligkontoret Fredericia har arbejdet på dette projekt siden 2020, hvor ansøgningmaterialet blev fremsendt til Landsbyggefonden. Renoveringen søges igangsat for at sikre en god og forsvarlig stand af de 79 familieboliger, der er i afdelingen. Ligeledes tilføjes yderligere 4 familieboliger ved at opdele nogen af de eksisterende bygninger, der tidligere er anvendt som depot og erhvervslejemål. Renoveringen af afd. 210, Ringparken, er således til gavn for borgerne i Fredericia, da renoveringen medfører bedre og mere sikre lejemål. Derudover sikre den gennemgribende renovering en forsvarlig håndtering af afdelingens økonomi, da man risikerer, at reparationsomkostningerne forbundet med en ældre ejendom forøges uden at være værdiskabende.

Afdelingen har brug for en gennemgribende renovering, grundet afdelingens alder og omfattende byggetekniske udfordringer særligt med murværk og sætninger. Renoveringen skal, ud over forbedring af afdelingens stand, fremtidssikre afdelingen og derved gøre den mere tidssvarende. Boligkontoret Fredericia planlægger blandt andet etablering af omfangsdræn, isolering af sokkel, tilpasning af kloak, udskiftning af fjernvarmeforsyning, udskiftning af tagdækning, facaden udbedres og puds, ny skalmur mm. Den nærmere beskrivelse af den planlagte renovering fremgår af vedlagte ansøgning fra Boligkontoret Fredericia.

Projektet anmodes med denne ansøgning påbegyndt. I henhold til beregningerne foretaget af Boligkontoret Fredericia, med hjælp fra Landsbyggefonden, kræver dette renoveringsprojekt en samlet finansiering på 160.939.050 kr. Heraf er 2.000.000 kr. afdelingens egne henlæggelser, og 89.373.050 kr. er støttede lån gennem Landsbyggefonden, hvor der anmodes om kommunal garanti for lånet, jf. almenboligloven § 91. De resterende 69.566.000 kr. anmodes optaget som ustøttede lån i afdelingen, hvor kommunen opstiller kommunal garanti, jf. almenboligloven § 98.

Kommunalbestyrelsen skal godkende lejeforhøjelser i forbindelse med forbedringsarbejder, hvis disse overstiger 5 %, jf. almenboligloven § 10, stk. 3. Som følge af renoveringsprojektet øges huslejeniveauet gennemsnitligt med 32,7 % pr. kvadratmeter. Denne stigningsprocent er påvirket af tilgangen af boligkvadratmeter i forbindelse med renoveringen samt opdelingen af de store boliger og ombygning af depot til bolig.

Afd. 210, Ringparken, har fået nærværende renoveringsprojekt fremlagt på et afdelingsmøde, men har nedstemt projektet. Projektet bliver til trods for dette fremlagt til godkendelse ved byrådet, da midlerne ved Landsbyggefonden skal reserveres inden årets udgang. Byrådets godkendelse er betinget af, at afdelingen gennem et godt samarbejde med Boligkontoret Fredericia, senere godkender projektet i sin helhed. Såfremt afdelingen ikke godkender projektet, kan Boligkontoret Fredericias øverste myndighed alligevel træffe beslutning om gennemførelse af større renoveringsarbejder. I sidst nævnte tilfælde skal de pågældende arbejder være nødvendige for at gøre afdelingen tidssvarende og konkurrencedygtige, jf. almenboligloven § 37.

Økonomiske konsekvenser

Der ansøges om godkendelse af et nyt renoveringsprojekt i afd. 210, Ringparken, med en samlet anskaffelsessum for de støttede lån på 89.373.050 kr., samt en kommunal garantistillelse herfor.

Der ansøges derudover om kommunal garantistillelse for de ustøttede lån på 69.566.000 kr.

Garantistillelsen af såvel det støttede- og de ustøttede lån påvirker ikke kommunens låneramme, jf. § 3, stk. 2, 1. pkt. i bekendtgørelsen om kommunens låntagning og meddelelse af garantier m.v.

Vurdering

Det vurderes, at ansøgningen omfatter en godkendelse af et nyt renoveringsprojekt i afd. 210, Ringparken, i boligorganisationen Boligkontoret Fredericia, herunder en godkendelse af de støttede renoveringsomkostninger, samt en kommunal garantistillelse herfor. Det følger af almenboliglovens § 91, stk. 7, at det er en forudsætning for kommunalbestyrelsens garanti efter stk. 6, at Landsbyggefonden påtager sig forpligtigelse til at godtgøre kommunen halvdelen af den eventuelle tab som følge af garantiforpligtigelsen. Landsbyggefondens forpligtigelse efter 1. pkt. er dog begrænset til indestående i landsdispositionsfondens.

Det er en forudsætning for Landsbyggefondens støtte, at kommunen har accepteret at yde den kommunale garanti, der bliver krævet fra realkreditinstitutterne.

Det vurderes derudover, at ansøgningen omfatter en godkendelse af, at kommunen stiller garanti for de ustøttede lån. Der er ikke i almenboligloven generel hjemmel til, at kommunen yder garanti for ustøttede lån til forbedringer i det eksisterende almene byggeri. Efter almenboliglovens § 98 kan kommunen dog yde garanti for lån til ekstraordinære renoveringsarbejder. Begrebet ekstraordinære renoveringsarbejder er ikke fastlagt i lovens forarbejder eller i vejledning om drift af almene boliger. Socialministeriet har i en vejledende udtalelse i maj 2010 udtalt, at det er almindeligt antaget, at det er kommunerne, der beslutter, hvilke arbejder der kan betragtes om ekstraordinære renoveringsarbejder, og at der er et vist rum for fortolkning. Denne fortolkning skal ske inden for rammerne af en vurdering af, hvad der betragtes om ekstraordinære renoveringsarbejder. Der er ikke hjemmel til at garantere for lån til rene forbedringsarbejder.

Det vurderes, at de ustøttede arbejder på i alt 69.566.000 kr. for blandt andet moderniseringsarbejder, aldersbetingede mangler, nedslidte bygningsdele og ombygning af eksisterende boliger er at betragte som ekstraordinære arbejder, og kommunen kan derfor stille kommunal garanti, jf. almenboligloven § 98.

Afslutningsvis vurderes anmodningen at omfatte en godkendelse af huslejestigningen på 32,7 %. Taget den omfattende renovering, der anses nødvendig for afdelingen, i betragtning, anses huslejestigningen for forsvarlig. Det vurderes på denne baggrund, at huslejestigningen kan godkendes, jf. almenboligloven § 10, stk. 3.

Det er forvaltningens vurdering, at renoveringsprojektet, herunder de støttede- og ustøttede lån og huslejestigningen, er forsvarlig.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget at anbefale byrådet at:

1. Godkende renoveringsprojektet og den samlede anskaffelsessum for de støttede lån på i alt 89.373.050 kr.
2. Godkende lånoptagelsen på de støttede lån på 89.373.050 kr., og at der stilles kommunal garanti herfor.
3. Godkende renoveringsomkostningerne omfattet af de ustøttede lån på i alt 69.566.000 kr.
4. Godkende lånoptagelsen på de ustøttede lån på i alt 69.566.000 kr., og at der stilles kommunal garanti herfor.
5. Godkende en gennemsnitlig huslejestigning på 32,7 % pr. kvadratmeter i forbindelse med udførelsen af renoveringsprojektet.

Ovenstående godkendelse er betinget af, at afdelingen eller boligorganisationens øverste myndighed godkender projektet.

Bilag

Ansøgning til kommunen vedrørende renoveringsprojekt i afd. 210, Ringparken.

Punkt 11: Beslutningssag: Fredericia Musicalteater - Regnskab 2023

24-5659

Beslutning

1. Godkendt.

Sagsresumé

Fredericia Musicalteater har fremsendt regnskab for 2023, som er godkendt af teatrets revisor uden forbehold eller bemærkninger.

Slots- og Kulturstyrelsen har modtaget regnskabsmaterialet rettidigt, og har ikke stillet supplerende spørgsmål eller fremsendt bemærkninger eller lignende.

Regnskabet viser nettoforbrug af egenkapitalen på 1,8 mio. kr. mod budgetteret forbrug på 2,2 mio. kr.

Det er forvaltningens anbefaling, at Fredericia Musicalteaters regnskab for 2023 godkendes.

Sagsbeskrivelse

Fredericia Musicalteater har i overensstemmelse med de gældende retningslinjer fremsendt årsrapport 2023 og revisionsprotokollat. Materialerne er vedhæftet som bilag på sagen.

Arbejdsgangen i forholdt til Fredericia Musicalteaters regnskabsaflæggelse er aftalt som følgende:

- Senest 1. juli: Teatret indsender årsrapport godkendt af teatrets bestyrelse til Fredericia Kommune.
- Senest 1. oktober: Fredericia Kommune fremsender årsrapport og kommunens kommentarer/bemærkninger til årsrapporten til styrelsen med henblik på styrelsens evt. supplerende bemærkninger.
- Senest 1. november: Styrelsen meddeler styrelsens evt. supplerende bemærkninger til årsrapporten.
- Senest medio november: Fredericia Kommune koordinerer dato for virksomhedsmøde og fremsender udkast dagsorden samt udkast til regnskabsgennemgang.
- Senest december: Afholdelse af virksomhedsmøde mellem aftaleparterne.
- Senest december: Fredericia Kommune fremsender den endelige godkendelse af teatrets årsrapport

Regnskabet er gennemgået af Fredericia Kommune uden bemærkninger.

Slots- og Kulturstyrelsen har ikke fremsendt supplerende bemærkninger til Fredericia Musicalteaters årsrapport for 2023.

Virksomhedsmødet forventes afholdtes i overensstemmelse med tidsplanen, forventeligt primo december måned.

Af den vedlagte årsrapport for 2023 kan følgende fremhæves:

- Netto forbrug af egenkapital på 1,8 mio. kr. mod budgetteret 2,2 mio. kr.
- Egenkapital ultimo 2023 på 5,1 mio. kr.
- Regnskabet er godkendt uden forbehold/bemærkninger fra teatrets revisor.
- Regnskabet viser, at der i 2023 jf. mål 2.2.1 var en delmålsætning om 25.000 publikummer i Fredericia og at det realiserede antal var på 24.436. Delmålsætningen må derfor siges at være tæt på at være opfyldt.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Vurdering

Forvaltningen vurderer, at regnskabet 2023 fra Fredericia Musicalteater er udarbejdet i tråd med god regnskabsskik og giver et retvisende billede af økonomien og status.

Musicalteatrets revisor har godkendt regnskabet uden forbehold.

Der er ingen yderligere bemærkninger fra forvaltningen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Kultur- og Idrætsudvalget at anbefale Økonomi- og Erhvervsudvalget, at:

1. Fredericia Musicalteaters regnskab og revisionsberetning godkendes.

Sagens forløb

29/11/2024 Kultur- og Idrætsudvalget

1. Anbefales.

Bilag

Underkrevet Årsrapport FMT 2023

Underskrevet Protokollat 2023 Fredericia Musical Teater

Punkt 12: Beslutningssag: Fredericia Musicalteater - Godkendelse af budget 2025

24-23507

Beslutning

1. Godkendt.

Sagsresumé

Fredericia Musicalteater har jf. deres forretningsorden fremsendt et bestyrelsesgodkendt budget for 2025 til Fredericia Kommunes godkendelse.

Budgettet viser at der budgetteres med et samlet overskud i 2025 på 0,8 mio. kr.

Formålet med sagen er at få budgettet godkendt af tilsynsmyndigheden (Fredericia Kommune), hvilket er en forudsætning for efterfølgende udbetaling af tilskuddet for 2025 til Fredericia Musicalteater.

Forvaltningen indstiller, at det fremsendte budget for 2025 fra Fredericia Musicalteater godkendes, med forbehold for bemærkninger fra Slots- og Kulturstyrelsen som evt. modtages mellem behandlingen af sagen i Kultur- og Idrætsudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Sagsbeskrivelse

I henhold til den gældende proces- og tidsplan for godkendelse af budget fra Fredericia Musicalteater er arbejdsgangen følgende:

- Senest 15. oktober: Teatret fremsender budget til Fredericia Kommune.
- Senest ultimo oktober: Fredericia Kommune fremsender budget til Slots- og Kulturstyrelsen til kommentering.
- Senest medio november: Slots- og Kulturstyrelsen returnerer budget med evt. bemærkninger
- Senest medio december: Fredericia Kommune meddeler om budget for det kommende år kan godkendes (med hensyntagen til styrelsens evt. bemærkninger).

I budgettet for 2025 fremgår det at der er budgetteret med et samlet resultat før tilskud på 26,8 mio. kr. hvor de primære poster er løn/personale, produktionsomkostninger, ejendomsomkostninger og billetindtægter. Hertil er der budgetteret med samlet tilskud på 27,6 mio. kr., hvilket giver et budgetteret overskud på 0,8 mio. kr.

En specifikation af budgettets poster på udgifts- og indtægtssiden fremgår af vedlagte bilag.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at budgettet er udarbejdet i overensstemmelse med gældende praksis og god økonomistyringsskik og giver et retvisende billede af Fredericia Musicalteaters forventninger til økonomien i 2025.

Budgettets form, forudsætninger og indhold vurderes til at være i overensstemmelse med de fastlagte økonomiske principper og den indgåede udviklingsaftale.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Kultur- og Idrætsudvalget at anbefale Økonomi- og Erhvervsudvalget, at:

1. Det fremsendte budget 2025 for Fredericia Musicalteater godkendes.

Sagens forløb

29/11/2024 Kultur- og Idrætsudvalget

1. Anbefales.

Punkt 13: Beslutningssag: Frigivelse af anlægsmidler til forprojekt i Kulturkasernen

24-24155

Beslutning

- 1. Anbefales.
- 2. Anbefales.

Sagsresumé

I budget 2024-2027 blev der afsat 5,0 mio. kr. (2,5 mio. kr. i 2024 og 2,5 mio. kr. i 2025) under Kultur- og Idrætsudvalget til kommunal medfinansiering af etablering af kunstværksteder jf. visionen for Kulturkasernen. Anlægsmidlerne blev afsat under forudsætning af, at der opnås ekstern finansiering til projektet.

I forbindelse med igangsættelse af et for-projekt, hvortil der søges midler fra Realdania, indstiller Forvaltningen, at der frigives kr. 300.000 af anlægsmidlerne, der skal dække en del af den kommunale medfinansiering af for-projektet.

Frigivelsen sker under forudsætning af, at der opnås tilsagn fra Realdania (svar forventes primo december).

Sagsbeskrivelse

Fyrtårnsenheden under Fællessekretariatet har efter dialog med Realdania Filantropi indsendt en ansøgning om midler til et for-projekt for Kulturkasernen. For-projektet kommer til at omfatte en række undersøgelser og analyser – en del af disse forestås og finansieres af Fredericia Kommune (bygninger, miljøforhold, juridisk/organisatoriske forhold mv.) Herudover er der søgt om støtte hos Realdania Filantropi til ekstern rådgivning, der omfatter en række undersøgelser og analyser, herunder markedsafdækning, analyser af projektets potentialer og risici samt en sammenfatning af det samlede materiale.

Det samlede for-projekt har et budget på 1,2 mio. kr. Heraf søges Realdania om 600.000 kr. Fredericia Kommunes medfinansiering udgøres af udgifter til ekstern rådgivning i 2024 (bygningsscreening, miljø- og geotekniske undersøgelser). Denne del ventes at andrage 300.000 kr. Herudover vil der skulle indhentes ekstern bistand til juridisk og revisionsmæssig kvalitetssikring i 2025 (100.000 kr., som finansieres inden for den eksisterende ramme). Endvidere bidrager Fredericia Kommune med juridisk afdækning, fondsstiftelse mv. (medgået tid, 200.000 kr.)

Det er planen, at for-projektet skal løbe i første halvår af 2025, dog således at aftaler med eksterne rådgivere indgås og honoreres helt eller delvist i 2024, og at det samlede materiale skal danne grundlag for den videre politiske proces, fondsansøgninger og – på et senere tidspunkt - en arkitektkonkurrence.

Økonomiske konsekvenser

Tekst	TB	TB	TB	TB	Anlægs-	
(beløb i mio. kr.)	2024	2025	2026	2027	bevilling	Frigivelse
Medfinansiering af værksteder på Kulturkasernen (XA-40150)					0,3	0,3
I alt (- = kasseindlæg/+ = kasseudlæg)	0	0	0	0		

Vurdering

Forvaltningen vurderer

- At de i sagen nævnte undersøgelser (bygningsscreening, miljø- og geotekniske undersøgelser) vil skulle laves, uanset hvilken form og anvendelse Kulturkasernen vil få fremover.
- At det er formålstjenligt for både projektet og ansøgningsforløbet overfor Realdania, at en del af anlægsmidlerne til kunstværkstederne anvendes til det beskrevne formål.
- At det er en forudsætning for opnåelse af støtte fra Realdania, at Fredericia Kommune bidrager med midler udover 'medgået tid'.
- At gennemførelse af et for-projekt er afgørende for, at Kulturkaserneprojektet, og dermed realisering af kunstværkstederne, kan føres videre.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Kultur- og Idrætsudvalget at anbefale Økonomi- og Erhvervsudvalget at anbefale byrådet, at:

1. der frigives kr. 300.000 af de afsatte anlægsmidler i Budget 2024 til anvendelse som Fredericia Kommunes medfinansiering af for-projektet for Kulturkasernen
2. midlerne frigives under forudsætning af, at der opnås tilsagn fra Realdania til støtte af den resterende del af for-projektet.

Sagens forløb

29/11/2024 Kultur- og Idrætsudvalget

1. Anbefales.
2. Anbefales.

Punkt 14: Beslutningssag: Udmøntning af midler fra puljen til Unikke Oplevelser

23-12268A

Beslutning

- 1. Godkendt.

Sagsresumé

Med Vision 2033 har byrådet sat rammerne for kommunens udvikling over de kommende 10 år og har blandt andet besluttet, at Fredericia vil give unikke oplevelser hver dag.

Med denne sagsfremstilling gives et overblik over de aktiviteter og events, som indtil videre er besluttet af forligskredsen, der fremsættes udmøntningsforslag for 2025 og delvist for 2026 og indstilles til, at midlerne fordeles på de beskrevne aktiviteter.

Sagsbeskrivelse

I Fredericia venter nye oplevelser 365 dage om året. Både for byens borgere, der hver dag bruger deres lokalmiljø og for de turister og gæster, der besøger byen.

Puljen til unikke oplevelser er årligt på 2,0 mio. kr., og disse udmøntes af forligspartierne bag budgettet.

Det blev i april 2024 besluttet af Kultur- og Idrætsudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget at udmønte midler til aktiviteter for 2024, 2025 og 2026.

Det fremgår af vedlagte bilag, hvordan midlerne blev fordelt i 2024.

Der fremsættes udmøntningsforslag for 2025 og delvist for 2026. Udmøntningsforslagene fremgår af afsnittet Økonomiske Konsekvenser.

Økonomiske konsekvenser

Udmøntningsforslagene for 2025 og 2026 fremgår af skemaet neden for.

I forbindelse med budgetforliget er tilbageført 300.000 kr. tilskud fra Wings for Life til udmøntningspuljen.

Der vil blive lavet en særskilt sagsfremstilling på restpuljen for 2026 senere.

Mio. kr.	Udvalg*	2025	2026
Fæstningsdagene/5./6. juli	BTU	0,3	0,3
Wings for Life	KIU	0,075	
Udvikling/afvikling af en ny Street Art Festival	KIU	0,15	
Oplevelser i biografen for bosteder/institution/skoler	SESU, BESU	0,2	
Grønne oplevelser inkl. Naturfestival på Trelde Næs eller anden placering	KEM	0,3	
Unikke oplevelsespulje	KIU	0,2	
Støtte til Harley Davidson-træf	KIU		0,2

Jul på Landsoldat-pladsen	BTU	0,075	
Udsatte Camp	SESU	0,3	
Musicalens Folkemøde	KIU	0,3	
Skolemesterskaber e-sport	BSU	0,1	
TOTAL		2	0,5

*

BTU = Bosætnings- og Turismeudvalget

KIU = Kultur- og Idrætsudvalget

SESU = Senior- og Socialudvalget

BESU = Beskæftigelses- og Sundhedsudvalget

KEM = Klima, Energi- og Miljøudvalget

BSU = Børne- og Skoleudvalget

Vurdering

Det vurderes, at udmøntning af puljen til unikke oplevelser og fordeling af midlerne på de beskrevne aktiviteter vil være i tråd med Fredericia Kommunes Vision 2033.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Kultur og Idrætsudvalget at anbefale Økonomi- og Erhvervsudvalget, at:

1. udmønte midler fra puljen til Unikke Oplevelser fordelt på de i skemaet oplistede aktiviteter

Sagens forløb

29/11/2024 Kultur- og Idrætsudvalget

1. Anbefales.

Bilag

Puljen til Unikke Oplevelser_2024 bilag

Punkt 15: Beslutningssag: Udmøntning af pulje til grøn omstilling (service) 2024

24-24053

Beslutning

- 1. Godkendt.

Sagsresumé

Med Vision 2033 har byrådet sat rammerne for kommunens udvikling over de kommende 10 år og har blandt andet besluttet, at Fredericia vil være grøn i verdensklasse.

Byrådet har i Budget 2024 afsat 4. mio. kr. til en pulje for grøn omstilling, hvoraf de 1,5 mio. kr. blev frigivet i april 2024 til et kommunalt forankret rådgivende organ.

Med denne sagsfremstilling redegøres for de kommende initiativer til grøn omstilling, der fremsættes udmøntningsforslag for resten af puljen på 2,5 mio. kr. og indstilles til, at midlerne fordeles på de beskrevne projekter.

Sagsbeskrivelse

Fredericia Kommune vil være med helt i front, når det handler om omstilling til nye, grønne og bæredygtige principper.

Puljen til grøn omstilling er årligt på 4,0 mio. kr., og disse udmøntes af forligspartierne bag budgettet.

Der blev i april 2024 frigivet 1,5 mio. kr. til etablering af et kommunalt forankret rådgivende organ - Advisory Board - der arbejder strategisk med Fredericias udvikling og implementering af initiativer inden for grøn omstilling.

De foreslåede initiativer fremgår af afsnittet Økonomiske konsekvenser.

Økonomiske konsekvenser

Udmøntningsforslag fremgår af skemaet neden for, og nærmere projektbeskrivelser fremgår af vedlagte bilag.

Mio. kr.	2025	2026
Køb af areal til skov, natur og oplevelser	1,45	
Formidling af naturprojekter	0,15	
Grønne fællesskaber	0,2	
Cirkulær kommune, teknisk vand	0,3	
Helhedsplan for området ved Ullerupbæk og Thygesminde	0,2	
Blå-Grønne helhedsplaner for Golfbanen og Madsby samt området ved Fag & Firma	0,2	
TOTAL	2,5	0

De nævnte projekter foreslås finansieret via puljen til grøn omstilling (service), der ligger forankret under Økonomi- og Erhvervsudvalget. Hvis Økonomi- og Erhvervsudvalget godkender sagen, skal der budgetomplaceres 2,5 mio. kr. fra denne pulje til Klima-, Energi- og Miljøudvalget.

Vurdering

Det vurderes, at udmøntning af puljen til grøn omstilling og fordeling af midlerne på de beskrevne projekter vil være i tråd med Fredericia Kommunes Vision 2033.

Forvaltningen vurderer, at de oplyste projekter vil kunne realiseres, hvis 2,5 mio. kr. fra puljen udmøntes.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Klima-, Energi- og Miljøudvalget at anbefale Økonomi- og Erhvervsudvalget, at:

1. udmønte midler fra puljen til grøn omstilling som beskrevet i afsnittet "økonomiske konsekvenser"

Sagens forløb

25/11/2024 Klima-, Energi- og Miljøudvalget

1. Anbefales.

Punkt 16: Beslutningssag: Godkendelse af prisliste for 2025 - Fredericia Spildevand og Energi A/S

24-23834

Beslutning

- 1. Anbefales.

Sagsresumé

Fredericia Spildevand og Energi A/S (FRSE) har fremsendt budgetplan og prisliste for afgifter og gebyrer for 2025 for spildevand mm.
Prislisten skal godkendes af Byrådet, der skal påse, at taksterne overholder den økonomiske ramme, som Vandsektortilsynet har fastsat.

Sagsbeskrivelse

I henhold til §3 i betalingsloven skal den af et spildevandsselskab fastsatte kubikmetertakst og bidrag godkendes af kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen skal sikre, at taksterne overholder den økonomiske ramme (tidligere betegnet "prisloft", og som betyder maksimum årlig indtægt) som Vandsektortilsynet, der er myndighed for spildevandsselskaberne, har fastsat for det pågældende spildevandsselskab i henhold til §6 i Vandsektorloven.

På den baggrund har FRSE med henblik på Fredericia Kommunes godkendelse fremsendt prisliste for afgifter og gebyrer for 2025 for spildevand samt budgetplan.

FRSE har i budget for 2025 beregnet en basispris på 35,25 kr. pr. m³ ekskl. moms afledt spildevand (stigning på 0,50 kr. i forhold til 2024).

Trappemodellen (indført på landsplan i 2014) som giver rabat til de store spildevandsforbrugere er fuldt ud implementeret. Det betyder, at der i 2025 gives 20% rabat på mængder mellem 500 og 20.000 m³ og 60% på mængder over 20.000 m³.

FRSEs prisliste for 2025 er sammensat således:	2024 Pris ekskl. moms	2025 Pris ekskl. moms
Vandafledningsbidrag pr. m³	34,75 kr.	35,25 kr.
Fast bidrag, pr. stikledning	500,00 kr.	500,00 kr.
Tilslutningsbidrag – både regn- og spildevand til afløbssystemet pr. boligenhed	62.717,73 kr.	64.897,60 kr.
Tilslutningsbidrag – ej tilsluttet tag- og overfladevand pr. boligenhed	37.630,64 kr.	38.938,56 kr.
Tømning af septiktank:		
Alm. tank	1.250,00 kr.	1.250,00 kr.
Tillæg for tank over 3 m³	150,00 kr.	150,00 kr.
Tillæg for dæksel over 50 kr.	520,00 kr.	520,00 kr.
Tillæg for forgæves kørsel	450,00 kr.	450,00 kr.
Leje af måler	300,00 kr.	300,00 kr.

Modtagelse af slam	120,00 kr.	120,00 kr.
Gebyrer:		
Faktura gebyr for manuel opkrævning	40,00 kr.	40,00 kr.
Administrationsgebyr	125,00 kr.	125,00 kr.
Gebyr for aflæsningsbesøg	350,00 kr.	350,00 kr.

Fredericia Spildevand og Energi A/S opkræver særbidrag i overensstemmelse med reglerne i gældende bekendtgørelse om særbidrag for særligt forurenede spildevand, herunder også stoffer i spildevandet, der forurener slammet, idet det kan føre til en højere slamdisponeringspris.

Stoffer, der kan forurene slammet, kan eksempelvis være PAH og PFAS men også øvrige miljøfremmede stoffer og tungmetaller i henhold til slambekendtgørelsen.

Forsyningssekretariatet har udmeldt en 2-årig økonomisk ramme (2024-2025) til Fredericia Spildevand og Energi A/S.

Fredericia Spildevand og Energi A/S' økonomiske rammer ser således ud:

<i>Tal i mio. kr.</i>	2024	2025
Fastsat økonomisk ramme fra Forsyningssekretariatet	134,0	144,3
FRSE's indtægts-budget	124,0	129,3
Over/underskud	10,0	15,0
Akkumuleret	10,0	25,0

FRSE holder sig i perioden 2024-2025 indenfor den samlede økonomiske ramme, som er udmeldt af Forsyningssekretariatet. Der opkræves 25,0 mio. kr. mindre end rammen tillader.

FRSE's prislister for 2023 ligger i midterfeltet sammenlignet med de andre kommuner, herunder de øvrige kommuner i Trekantområdet. Under forudsætning af, at kommunerne i Trekantområdet ikke ændrer deres priser i 2024, vil FRSE ligge på niveau, men under Vejle, Kolding og Middelfart.

Priser på vandafledningsbidrag i 2024 for en husstand (ved forbrug på 84 m³ pr. år) i udvalgte kommuner (inkl. moms)

København	1.919 kr.
Aarhus	3.441 kr.
Aalborg	3.684 kr.
Høje Taastrup	4.029 kr.
Horsens	4.086 kr.
Esbjerg/Varde	4.186 kr.
Kolding	4.210 kr.
Fredericia	4.274 kr.
Vejle	4.504 kr.
Frederiksberg	4.511 kr.

Vejen	4.533 kr.
Odense	4.834 kr.
Billund	4.934 kr.
Middelfart	5.082 kr.
Sønderborg	5.398 kr.
Kalundborg	5.575 kr.
Haderslev	5.921 kr.
Aabenraa	6.286 kr.
Samsø	6.652 kr.
Ærø	6.972 kr.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Vurdering

På grundlag af FRSEs prislister og budgetplan for 2025 vurderer Forvaltningen, at FRSE vil kunne overholde den økonomiske ramme, som Vandsektortilsynet har udmeldt for perioden 2024-2025

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Klima-, Energi- og Miljøudvalget at anbefale Økonomi- og Erhvervsudvalget at anbefale Byrådet, at:

1. Fredericia Spildevand og Energi A/S prislister for 2025 godkendes

Sagens forløb

25/11/2024 Klima-, Energi- og Miljøudvalget

1. Anbefales.

Bilag

Budgetplan 2024-2034

statusmeddelelse-fredericia-spildevand-og-energi-s023-oer2025

Takstblad 2025

Punkt 17: Beslutningssag: Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 16 og lokalplan 397 Elladestation ved Egeskovvej

23-4673A

Beslutning

1. Anbefales.
2. Anbefales.
3. Anbefales.

Sagsresumé

På byrådets møde d. 2. september 2024 blev det vedtaget at sende forslag til Kommuneplantillæg nr. 16 og lokalplan 397 Elladestation ved Egeskovvej i offentlig høring i 8 uger.

Ved høringsperiodens afslutning har forvaltningen ikke modtaget bemærkninger eller indsigelser.

Sagsbeskrivelse

På byrådets møde d. 2. september 2024 blev det vedtaget at sende forslag til Kommuneplantillæg nr. 16 og lokalplan 397 Elladestation ved Egeskovvej i offentlig høring i 8 uger.



Kommuneplantillægget og Lokalplanen er udarbejdet med det formål at give mulighed for etablering af en Elladestation til personbiler og lastbiler ved Egeskovvej 225 i Fredericia Nord.

Formålet er ligeledes at sikre, at støj og lysforhold ikke er generende for omkringboende og for trafikken på Egeskovvej, samt at der i tilknytning til lynladestationen etableres toiletfaciliteter.

Derfor er der bl.a. medtaget bestemmelser om belysning, støjvolde/vægge og etablering af toiletter i tilknytning til elladestation.

Offentlig høring

Planforslagene har været i offentlig høring i 8 uger i perioden 4. september til 30. oktober 2024.

Ved høringsperiodens afslutning har forvaltningen ikke modtaget nogen bemærkninger eller indsigelser.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Vurdering

Forvaltningen vurderer at idet der ikke er modtaget bemærkninger eller indsigelser i høringsperioden, kan kommuneplantillægget og lokalplanen vedtages uden ændringer.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknisk Udvalg, at det anbefales over for Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet:

1. at kommuneplantillæg nr. 16 vedtages endeligt,

og såfremt kommuneplantillæg vedtages indstilles tillige

2. at Lokalplan 397 Elladestation ved Egeskovvej vedtages endeligt og,

3. at forvaltningen bemyndiges til at foretage mindre redaktionelle rettelser inden offentliggørelse.

Sagens forløb

25/11/2024 Teknisk Udvalg

1. Anbefales.
2. Anbefales.
3. Anbefales.

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 16 - elladestation ved Egeskovvej pb

Lokalplan LP397 Lynladestation Egeskovvej 3

Punkt 18: Beslutningssag: Vedtagelse af forslag til Kommuneplan 2025-2037 for Fredericia Kommune

24-23407

Beslutning

1. Anbefales.
2. Anbefales.

Sagsresumé

Kommuneplanen for Fredericia Kommune skal være revideret inden udgangen af 2025. Byrådet vedtog den 18. december 2023, i hvilket omfang kommuneplanen skulle revideres.

Kommuneplanen for Fredericia Kommune består dels af lokale dele og dels af fælles dele for de syv kommuner i Trekantområdet. Den fælles del er revideret i samarbejde med de andre kommuner i Trekantområdet.

Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendte den 15. januar 2024 igangsættelsen af revision af Kommuneplan 2025-2037, og på den baggrund foreligger der nu et Forslag til Kommuneplan 2025-2037.

Forvaltningen indstiller, at Forslag til Kommuneplan 2025-2037 vedtages, og sammen med den tilhørende miljøvurdering sendes i offentlig høring i 8 uger i perioden fra den 4. februar til den 1. april 2025.

Sagsbeskrivelse

Baggrund

Kommuneplanen for Fredericia Kommune består dels af hovedstrukturafsnit, retningslinjer og rammer for lokalplanlægningen, der alene gælder for Fredericia Kommune, dels af hovedstrukturafsnit og retningslinjer, der er fælles for de syv kommuner i Trekantområdet.

Byrådet vedtog Planstrategi 2023 den 18. december 2023. Med planstrategien blev det vedtaget, at der skulle foretages en delvis revision af den lokale del af Kommuneplan 2025-2037, der bl.a. omfatter temaerne byudvikling (boliger og erhverv), detailhandel, landskab, kulturhistoriske værdier, energiforsyning, mobilitet og klima. Derudover skulle en række udpegninger tilknyttet den fælles del af kommuneplanen revideres bl.a. skovrejsning, lavbundsarealer, grønt Danmarkskort, landskab og støj.

Derudover vedtog Byrådet sammen med de øvrige kommuner i Trekantområdet, at de fælles temaer i forhold til vedvarende energi og energinfrastruktur, balanceret arealanvendelse og sammenhængende grøn mobilitet skulle revideres.

De dele af kommuneplanen, der ikke er revideret, er blevet opdateret og tilrettet. Disse dele vil blive genvedtaget med vedtagelsen af Kommuneplan 2025-2037.

Revisionsbeslutningen for de konkrete temaer i den lokale og i den fælles del af Kommuneplan 2025-2037 fremgår af bilaget "Revisionsbeslutning i Planstrategi 2023".

Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendte den 15. januar 2024 igangsættelsen af revision af Kommuneplan 2025-2037. Samtidig godkendte udvalget, at drøftelsen af de konkrete revisionstemaer i kommuneplanlægningen skulle uddelegeres til relevante fagudvalg.

Forvaltningen har i løbet af 2024 arbejdet med kommuneplanrevisionen. Der har været afholdt følgende politiske temadrøftelser om den lokale del:

- Klima-, Energi- og Miljøudvalget: Klimatilpasning, Støj, Vedvarende energiforsyning, Natur, Skovrejsning og Lavbundsarealer.

- Bosætnings- og Turismeudvalget: Detailhandel og Boligudvikling.
- Økonomi- og Erhvervsudvalget: Erhvervsudvikling
- Teknisk Udvalg har udover de temaer, der har været drøftet på ovennævnte fagudvalg også haft temadrøftelser om Byudvikling, Mobilitet, Landskab, Kulturhistorie, Bydele og Specifikke rammer.

Forvaltningen har ligeledes bidraget til revisionen af den fælles del af kommuneplanen. Udkastet til den fælles reviderede del blev godkendt af Trekantområdets bestyrelse den 2. september 2024.

På baggrund af ovennævnte temadrøftelser og fælles revisionsarbejde foreligger der nu et Forslag til Kommuneplan 2025-2037.

Ændringer i Kommuneplan 2025-2037

Der er med kommuneplanrevisionen foretaget en lang række ændringer. De væsentligste ændringer er følgende:

Byudvikling

Nye arealer til byudvikling: Der udlægges et nyt areal til erhverv i Fredericia nord. Der udlægges to mindre arealer til boliger i Sønderkov og Skærbæk. Byudviklingsområdet Himmerigshuse ændres, så der udlægges et nyt areal mellem Tuevej, Bredstrupvej og Ydre Ringvej.

Væsentlige ændringer af arealer til byudvikling: Ved Nørrebrogade/Thrigesvej ændres rammerne med henblik på at åbne mulighed for etablering af boliger. Rammeområde for boliger nord for Overmarken i Skærbæk udvides mod vest med henblik på at skabe plads til begrønning. Rammeområde for boliger i Ullerup Vest reduceres og rammeområde for boliger i Ullerup syd tages ud af kommuneplanlægningen for at skabe plads til en grøn kile omkring Ullerup Bæk. Rammeområde for boliger ved Dalsgård i Egeskov reduceres på grund af udfordringer med støj.

Øvrige ændringer: Der er indarbejdet en rækkefølgeplan for boligudbygningstakten i plandistrikterne Bymidten og Fredericia Vest. Der udpeges tre arealer, der potentielt kan byomdannes ved Nørrebrogade, Kaltoftevej og Damvej. Der udpeges to perspektivområder, der på sigt kan indgå i kommuneplanlægningen syd for Himmerigshuse og nord for Skærbæk.

Rammer for lokalplanlægningen: Der er i større, uudnyttede rammeområder indsat krav om naturindhold, begrønning og maksimale afstande til tilgængelige naturområder og grønne områder i forbindelse med lokalplanlægning.

Detailhandel

Der er foretaget en større ændring af den samlede detailhandelsstruktur, der bl.a. indebærer en reduktion af afgrænsningen af Fredericia bymidte, mindre reduktioner af afgrænsningerne af Taulov og Skærbæk bymidter samt ændringer af minimums- og maksimumsstørrelser for butikker i Fredericia bymidte, aflastningsområde Fredericia Vest m.fl.

Kulturhistorie

Udpegninger til værdifulde kulturmiljøer er blevet revideret, både ift. kulturmiljøer, der tages ud, nye kulturmiljøer, der tilføjes, og udpegede kulturmiljøer, hvor afgrænsningen ændres. Der er tilføjet særlige pejlemærker for kulturmiljøerne.

Grønt Danmarkskort

De fire udpegninger i forbindelse med Grønt Danmarkskort er blevet revideret og afstemt med hinanden. Udpegning af Naturområder er udvidet med nyregistreret/etableret beskyttet natur og fredskov. Udpegning af Potentielle økologiske forbindelser er udvidet med 460,3 ha.

Skovrejsning

Udpegninger til Skovrejsningsområder er udvidet med 73,6 ha - hovedsageligt ved Trelde for at skabe mulighed for at udvikle ny natur i forbindelse med et i forvejen stort naturområde, og mellem Vejle Landevej og Skærbækvej for at skabe mulighed for at styrke forbindelsen mellem Hannerupskov, Fuglsang og Kongsted.

Områder, hvor skovrejsning er uønsket, er udvidet med 222,8 ha for blandt andet at skabe afstand til byudviklingsområder.

Landskab

Udpegninger til Bevaringsværdige landskaber og Større sammenhængende landskaber er blevet revideret på baggrund af en landskabskarakterkortlægning for Fredericia Kommune. Der er tilføjet en ny retningslinje for kortlægningens landskabskarakterområder, der skal sikre, at kortlægningen af kommunens landskaber er med til at danne grundlaget for en vurdering af hensynet til landskabet i forbindelse med planlægning og sagsbehandling. Den nye retningslinje erstatter to eksisterende retningslinjer.

Klimatilpasning

Der er udarbejdet en ny lokal retningslinje, der skærper vurdering af påvirkning/konsekvenser ved planlægning indenfor risikoområder, redegørelse for håndtering af oversvømmelsesrisiko ved anlæg og byggeri i udpegede risikoområder, krav om, at grønne og rekreative områder, der kan fungere som afhjælpende afvandringsfunktion skal forbeholdes til dette, vurdering af, om ny bebyggelse i risikoområder kan indgå som kystbeskyttelse, samt afvejning af flere hensyn ved kystbeskyttelse.

Der er derudover udarbejdet en ny lokal retningslinje, der skal sikre overholdelse af spildevandsplanens befæstelsesgrader eller lokal håndtering af overfladevand ved ny byudvikling, og krav om vandhåndteringsplan ved lokalplanlægning for ny byudvikling eller ændret anvendelse.

Opstilling af vindmøller

De to fælles vindmølleretningslinjer er revideret og samlet i én ny fælles retningslinje. Der er tilføjet nye krav til retningslinjen i forhold til udbygning, opstilling, afstandskrav, belysning, nedtagning, udskiftning og støj. Der er fortsat udpeget to områder til vindmøller i Fredericia Kommune - den ene er tilpasset i afgrænsningen.

Lokalisering af store fritstående solenergianlæg

Den fælles retningslinje er revideret blandt andet ud fra kravene i Bekendtgørelse om planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land. Der er fortsat ikke udpeget arealer til store fritstående solenergianlæg i Fredericia Kommune.

Mulighedszoner for vedvarende energiparker

Der er udarbejdet en ny lokal retningslinje for mulighedszoner til vedvarende energiparker. Indenfor mulighedszonen kan der søges om igangsætning af lokalplanlægning for etablering af energiparker med vindmøller, solenergianlæg og lignende vedvarende energiproduktionsformer. Energiparkerne skal som udgangspunkt kombinere flere produktionsformer for vedvarende energi.

Den generelle ramme om enkeltstående solenergianlæg er indarbejdet i redegørelsen hertil og opdateret som en lokal redegørelse for, hvordan enkeltstående solenergianlæg administreres.

Lavbundsarealer

Udpegninger til lavbundsarealer og lavbundsarealer, der kan genoprettes som vådområder, er blevet revideret. De nye udpegninger har medført konsekvensrettelser af udpegninger til Særligt værdifulde landbrugsområder, der er reduceret ift. lavbundsarealerne.

Derudover medfører de ændrede udpegninger til lavbund behov for tilføjelse af beskrivelser af, hvordan disse skal håndteres i forhold til Skovrejsningsområder og Mulighedszoner for vedvarende energianlæg.

Endelig medfører de ændrede udpegninger af lavbund behov for at beskrive, hvordan disse skal håndteres i forbindelse med lokalplanlægning i rammeområder for boligområdet Himmerigshuse nord, aflastningsområde Fredericia Vest og erhvervsområdet Kongens Kvarter/Hertugens Kvarter.

Særligt værdifulde landbrugsområder

Udpegninger af særligt værdifulde landbrugsområder er reduceret, så den fremover ikke overlapper med naturbeskyttelsesområderne i Grønt Danmarkskort, landsbyrammer og lavbundsarealer.

Virksomheder med særlige beliggenhedskrav

Udpegningerne af områder til virksomheder med særlige beliggenhedskrav er revideret ved Transportcenter Taulov og udvidet med den nye erhvervsramme i Fredericia Nord.

Mobilitet

Der er indarbejdet tre nye lokale retningslinjer om arealhåndtering langs de overordnede veje, om arealreservation til fremtidige cykelstier og om opsætning af pyloner og lysreklamer langs veje.

Oversigt over alle ændringer

Alle ændringer, der er foretaget i forbindelse med kommuneplanrevisionen, er beskrevet i bilaget Oversigt over ændringer i revision af Kommuneplan 2025-2037.

Forslag til Kommuneplan 2025-2037

Forslag til Kommuneplan 2025-2037 for Fredericia Kommune er en digital plan. Den kan ses ved at bruge dette link:

<https://fredericia.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?PlanId=102>

Kommuneplanen består af Hovedstruktur, Retningslinjer og Rammer for lokalplanlægningen. Den digitale kommuneplan består af seks kapitler. Udover Hovedstruktur, Retningslinjer og Rammer er der tre kapitler:

- Om planen, der indeholder oplysninger om høring, lovgrundlag og miljøvurdering.
- Baggrundsmateriale, der indeholder en oversigt over alle ændringer i kommuneplanen samt uddybende redegørelser for konkrete ændringer og udpegningsgrundlag.
- Forhold til anden planlægning, der indeholder redegørelser for, hvordan Forslag til Kommuneplan 2025-2037 forholder sig til statslige og regionale planer samt kommunale sektorplaner.

For at synliggøre, hvad der er den lokale del og hvad, der kommer fra den fælles kommuneplan, er forslaget bygget op på følgende måde:

- De fælles hovedstrukturafsnit for Trekantområdet markeret med *Trekantområdet* i overskriften.
- De lokale retningslinjer for Fredericia Kommune er markeret med et (*F*) i retningslinjeoverskriften, mens de fælles retningslinjer for Trekantområdet er markeret med et (*T*).
- Rammer for lokalplanlægningen gælder kun for Fredericia Kommune.

Kommuneplanforslaget er ledsaget af en miljørapport, da kommuneplanrevision er omfattet af krav om obligatorisk miljøvurdering efter miljøvurderingslovens § 8 stk. 1. Miljøvurderingen er foretaget for de ændringer, som foreslås gennemført i forbindelse med det nye kommuneplanforslag i forhold til den gældende Kommuneplan 2021-2033, og omfatter den sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet inden for det brede miljøbegreb.

Afgørelsen om at den lokale del af kommuneplanen, der ikke er inkluderet i miljørapporten, ikke skal miljøvurderes, offentliggøres sammen med kommuneplanen, og sendes i fire ugers høring.

Både kommuneplanforslaget og miljørapporten er også vedhæftet som bilag i en pdf-udgave. Forvaltningen anbefaler dog, at kommuneplanforslaget læses i den digitale udgave, da den er nemmere at orientere sig i.

Offentlig høring af Forslag til Kommuneplan 2025-2037

Den offentlige høring af kommuneplanforslaget koordineres med de øvrige kommuner i Trekantområdet, og den forventes at løbe over otte uger i perioden fra den 4. februar til den 1. april 2025. Den offentlige høring lægges efter, at alle syv byråd i Trekantområdet skal kunne nå at vedtage kommuneplanforslaget.

En væsentlig del af den offentlige høring er at sikre en bred inddragelse af borgere, interesseorganisationer med flere. Forslag til Kommuneplan 2025-2037 vil blive annonceret på kommunens hjemmeside, i dagspressen og på sociale medier. Derudover vil lodsejere, der er direkte berørt af ændringer i kommuneplanforslaget samt relevante interesseorganisationer få direkte besked om offentliggørelsen af forslaget. Endelig vil der blive afholdt et offentligt tilgængeligt borgermøde i høringsperioden, hvor alle interesserede kan høre om - og stille spørgsmål til - kommuneplanrevisionen.

I hele høringsperioden vil det være muligt for alle borgere, interesseorganisationer m.fl. at afgive høringssvar til kommuneplanforslaget. Alle høringssvar vil blive forelagt Byrådet i forbindelse med den endelige vedtagelse af Kommuneplan 2025-2037 - med henblik på en vurdering af, om høringssvarene giver anledning til ændringer i kommuneplanen.

Kommuneplantillæg nr. 16 - elladestation ved Egeskovvej

Endelig vedtagelse af tillæg nr. 16 til Kommuneplan 2021-2033 for en elladestation ved Egeskovvej behandles på samme møde som Forslag til Kommuneplan 2025-2037. Hvis tillægget vedtages, vil det blive indarbejdet i den nye

kommuneplan.

Økonomiske konsekvenser

Der vil være udgifter forbundet med den offentlige høring, alt afhængig af omfanget af de planlagte aktiviteter. Økonomi til offentliggørelse og afholdelse af borgermøder holdes inden for budgetrammen.

Vurdering

Forvaltningen vurderer, at det udarbejdede Forslag til Kommuneplan 2025-2037 for Fredericia Kommune er i overensstemmelse med Byrådets Vision 2033 og øvrige politikker og strategier, og at planforslaget lever op til den gældende planlov og de nationale interesser i kommuneplanlægningen.

Det vurderes endvidere, at planforslaget er i overensstemmelse med de politiske temadrøftelser, der er afholdt undervejs i revisionsprocessen, siden Økonomi- og Erhvervsudvalget igangsatte kommuneplanrevisionen den 15. januar 2024.

Der kan fortsat opstå behov for at foretage mindre redaktionelle tilretninger, der ikke vil ændre på indholdet i planforslaget, f.eks. indsættelse af kort, fotos og links, rettelser af stavfejl og lignende. Derfor vurderes det, at forvaltningen skal have bemyndigelse til at redigere planforslaget efter den politiske behandling og helt frem til offentliggørelsen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknisk Udvalg at anbefale Økonomi- og Erhvervsudvalget at anbefale Byrådet:

1. at Forslag til Kommuneplan 2025-2037 for Fredericia Kommune vedtages og udsendes i offentlig høring sammen med tilhørende miljøvurdering i 8 uger i perioden 4. februar til 1. april 2025.
2. at forvaltningen bemyndiges til at færdigredigere kommuneplanforslaget frem til offentliggørelsen.

Sagens forløb

25/11/2024 Teknisk Udvalg

Et flertal bestående af A, V og O anbefaler indstilling 1 og 2.

Løsgænger Karsten Byrgesen stemte imod begge indstillinger med følgende begrundelse: Fredericia er hårdt ramt af trafikal støj, hvorfor jeg ikke kan støtte at ”Trekantområdets kommuner er enige om, at en tredje Lillebæltsforbindelse bør placeres som en parallelforbindelse” (til eksisterende broer). Sagen er mangelfuldt belyst og konsekvenserne for borgerne i berørte områder (ekspropriationer, støj, lys, støv m.m.) er udeladt. Fredericia er storleverandør af energi (el, brændstof, brint og varme). Vores natur er udfordret, hvorfor jeg ikke kan støtte at kommunen ”planlægger for, at der kan etableres energiparker indenfor ”mulighedszonen for vedvarende (solceller, vindmøller) energiparker”, der er planlagt i Herslevområdet.

Bilag

Oversigt over ændringer i revision af Kommuneplan 2025-2037

Beslutning om revision af Kommuneplan 2025-2037 i Planstrategi 2023

Miljøscreening af forslag til Kommuneplan 2025-2037 - Fredericia Kommune

Miljøvurdering af forslag til Kommuneplan 2025-2037

Forslag til Kommuneplan 2025-2037 til politisk behandling

Punkt 19: Beslutningssag: Ansøgning om optagelse af Lunddalvej som offentlig vej

24-9692

Beslutning

1. Anbefales.

Fraværende: Susanne Eilersen (O)

Sagsresumé

Forvaltningen har modtaget et ønske om optagelse af den private fællesvej, Lunddalvej i Sanddal, som offentlig vej. Udvalget skal med denne sag træffe beslutning om, at sagen skal følge de kriterier der er besluttet for vejstatus af Byrådet 17. juni 2024

Sagsbeskrivelse

Grundejerforeningen Lunddalvej har til Fredericia Kommune givet udtryk for, at den private fællesvej bør opklassificeres til offentlig vej. Begrundelsen for dette er, at der er gennemgang fra Sandal til Erritsø af stier på stikvejene, Lunddalvej fører ned til både Limen, Strandkrogen og en del af Lunddalvej, som ikke er med i grundejerforeningen. Lunddalvej fører desuden til spildevands- og transformerstation samt stranden, hvor vejen blandt andet benyttes som redningsvej.

Området ved Lunddalvej servicerer i dag et boligområde, som ender i blinde boligveje (Lunddalvej, Limen og Strandkrogen). Forenden af de blinde boligveje er der private stier, der fører til vandet og offentlig stisystem.

De private fællesveje på Lunddalvej er anlagt med stamveje, som ender i boligvejen med parkering og vendemuligheder forenden af vejen. Vejen er anlagt i 5-6 meters bredde med fortov og gadebelysning i den ene side.

I henhold til privatvejsloven er det ejerne af de tilgrænsende ejendomme med vejret, der har vedligeholdelsesforpligtigelsen på private fællesveje i byen. Vedligeholdelsespligten på de offentlige veje tilfalder Fredericia Kommune. I henhold til Lov om offentlige veje bestemmer kommunalbestyrelsen bl.a. hvilke private fællesveje, der skal optages som kommuneveje.

Økonomiske konsekvenser

Hvis Lunddalvej optages som offentlig vej vil Fredericia kommune skulle stå for den fremtidige drift og vedligeholdelse.

Vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at den private fællesvej, Lunddalvej, ikke har en sådan betydning for den almene færdsel, at vejen bør optages som offentlig. Lunddalvej betjener fortrinsvis de tilgrænsende ejendomme og tilstødende private fællesvej af samme karakter. Lunddalvej er ligeledes ikke en del af et overordnet sammenhængende vejnet og der er ikke tale om en væsentlig færdselsåre med gennemkørende trafik, men en vej som betjener lokaltrafik til de ejendomme som er beliggende ved vejen.

Forvaltningen vurderer at Lunddalvej lever op til de kriterier for privat fællesvej, som byrådet har godkendt i juni 2024

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknisk udvalg at anbefale Økonomi- og Erhvervsudvalgt at anbefale Byrådet, at:

1. Lunddalvej ikke optages som offentlig vej

Sagens forløb

25/11/2024 Teknisk Udvalg

1. Anbefales.

Bilag

Bilag 1 - Kriterier for offentlige og private fællesveje

Bilag 2 - anmodning om Lunddalvej optages som offentlig vej

Fraværende Susanne Eilersen

Punkt 20: Beslutningssag: Ansøgning om optagelse af Stenten som offentlig vej

23-11775A

Beslutning

1. Anbefales af et flertal bestående af Socialdemokratiet, Venstre, Det Konservative Folkeparti, Enhedslisten og Socialistisk Folkeparti. Dansk Folkeparti undlod at stemme.

Sagsresumé

Forvaltningen har modtaget et ønske om optagelse af den private fællesvej, Stenten i Bøgeskov, som offentlig vej. Udvalget skal med denne sag træffe beslutning om, at sagen skal følge de kriterier der er besluttet for vejstatus af Byrådet 17. juni 2024

Sagsbeskrivelse

Grundejerforeningen Bøgeskov Strandpark har til Fredericia Kommune givet udtryk for, at den private fællesvej på Stenten bør opklassificeres til offentlig vej. Begrundelsen for dette er, at grundejerforeningen både består af medlemmer, som er tilgrænsende kommunevej og medlemmer, som er tilgrænsende privat fællesvej. Grundejerforeningen ønsker at stille alle medlemmer i foreningen lige.

Området ved Stenten, både de offentlige veje, Højtoften og Skovbrynet, og den private fællesvej, servicerer i dag et boligområde, som ender i blinde boligveje. Rundt om Stenten er der en privat sti, som fører til vandet og mellem boligområdet ved den private fællesvej, Stenten, og de to offentlige veje, Højtoften og Skovbrynet, løber en offentlig sti til Kirstinebjergskolen, Bøgeskovvej og Bøgeskovhallen.

De private fællesveje på Stenten er anlagt med stamveje, som ender i boligveje med parkering og vendemuligheder forenden af vejen. Boligvejene ender i private fællestier, som fører ud til den private sti omkransende området. Vejen er anlagt i 5-6 meters bredde med fortov og gadebelysning i den ene side.

I henhold til privatvejsloven er det ejerne af de tilgrænsende ejendomme med vejret, der har vedligeholdelsesforpligtigelsen på private fællesveje i byen. Vedligeholdelsespligten på de offentlige veje tilfalder Fredericia Kommune. I henhold til Lov om offentlige veje bestemmer kommunalbestyrelsen bl.a. hvilke private fællesveje, der skal optages som kommuneveje.

Økonomiske konsekvenser

Hvis Stenten optages som offentlig vej vil Fredericia kommune skulle stå for den fremtidige drift og vedligeholdelse.

Vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at den private fællesvej, Stenten, ikke har en sådan betydning for den almene færdsel, at vejen bør optages som offentlig. Stenten betjener fortrinsvis de tilgrænsende ejendomme. Stenten er ligeledes ikke en del af et overordnet sammenhængende vejnet og der er ikke tale om en væsentlig færdselsåre med gennemkørende trafik men en vej som betjener lokaltrafik til de ejendomme som er beliggende ved vejen.

Forvaltningen vurderer at Stenten lever op til de kriterier for privat fællesvej, som byrådet har godkendt i juni 2024

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknisk udvalg at anbefale Økonomi- og Erhvervsudvalgt at anbefale Byrådet, at:

1. Stenten ikke optages som offentlig vej

Sagens forløb

25/11/2024 Teknisk Udvalg

1. Anbefales.

Bilag

Bilag 1 - Kriterier for offentlige og private fællesveje

Bilag 2 - anmodning om Stenten optages som offentlig vej

Punkt 21: Lukket: Beslutningssag: Godkendelse af mindstepriser på parcelhusgrunde - Ullerup Nord Etape 2

22-6134A

1. Godkendt.

Punkt 22: Lukket: Beslutningssag: Salg af kommunal ejendom

24-22087

1. Anbefales.
2. Anbefales.

Punkt 23: Besøg af Trekantområdet 10:45-11:45

Beslutning

Indstilling

Vælg en indstilling fra fraser

Punkt 24: Orientering

Beslutning

1. Taget til efterretning.

Sagsresumé

Fra udvalgsformanden

Fra udvalgsmedlemmer

Fra forvaltningen

- Status på arbejdet med datadrevet styring og velfærdsteknologi v. Rune Helms.
- Status på kommunernes økonomi v. Rune Helms.

Indstilling

Vælg en indstilling fra fraser

Bilag

Oplæg ØKE om ledelsesinformation og velfærdsteknologi

Punkt 25: Lukket: Lukket orientering

1. Taget til efterretning.

Punkt 26: Underskriftsside

Beslutning

Sagsresumé

Økonomi- og Erhvervsudvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

Sagsbeskrivelse

Økonomi- og Erhvervsudvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke *Godkend* i First Agenda.