

REFERAT Byrådet d. 29-01-2024

Mødedato Mandag d. 29. januar 2024 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen, Fredericia Rådhus, Gothersgade 20, 7000 Fredericia

Mødedeltagere David Sacara-Gulløv, Niels Martin Vind, Karsten Byrgesen, Ole Steen Hansen, Bente Ankersen, Pernelle Jensen, Søren Larsen, Christian Bro, John Erik Nyborg, Vibe Dyhrberg Nielsen, Cecilie Roed Schultz, Susanne Eilersen, Louis Alex Lindholm, Peder Wittendorf Tind, Connie Maybrith Jørgensen, Steen Wrist, Palle Dahl, Kenny Bruun Olsen, Turan Savas, Kirsten Hassing Nielsen, Tommy Rachlitz Nielsen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutningssag: Forslag til ændring i Styrelsesvedtægt for Fredericia Kommune - 2. behandling.....	4
Beslutningssag: Delegationsplan for Økonomi- og Erhvervsudvalget og den samlede delegationsplan.....	7
Beslutningssag: Forslag til lokalplan LP388 - Boliger nord for Erritsø Bygade.....	10
Beslutningssag: Vedtagelse af forslag til lokalplan 396 Bevarende lokalplan for Værkbyen i Skærbæk.....	13
Beslutningssag: Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg 10 og delvis ophævelse af Byplanvedtægt.....	16
Beslutningssag: Opkrævning af gebyr ifm vejsyn på private fællesveje.....	19
Beslutningssag: Frigivelse af anlægsmidler Infrastruktur Danmark C Taulov.....	21
Beslutningssag: Anlægsbudget 2024-2027 - frigivelse af rådighedsbeløb.....	23
Beslutningssag: Frigivelse af anlægsmidler til Landsbypuljer.....	24
Beslutningssag: Frigivelse af anlægsmidler til Byggemodning Ullerup Nord etape 2.....	26
Beslutningssag: Godkendelse af samarbejdsaftale med Team Danmark.....	28
Beslutningssag: Udpegning af nyt medlem til Handicaprådet.....	31
Beslutningssag: Køb af ejendommen Tingskovvej 13, Fredericia.....	32
Underskriftside.....	34

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Malene Søgaard-Andersen deltog som stedfortræder for Connie Jørgensen.

Borgmesteren indstillede, at punkt 3 på dagsordenen udskydes, og at der foretages en fornyet behandling af kompetencesnitflader mellem Bosætnings- og Turismeudvalget samt Kultur- og Idrætsudvalget på et fælles møde for disse to udvalg, hvorefter sagen på ny forelægges til byrådets godkendelse.

Dagsordenen godkendt med borgmesterens indstilling.

Fraværende Connie Maybrith Jørgensen, Peder Wittendorf Tind

Punkt 2: Beslutningssag: Forslag til ændring i Styrelsesvedtægt for Fredericia Kommune - 2. behandling

23-11827A

Beslutning

1. Godkendt som anbefalet af Økonomi- og Erhvervsudvalget.
2. Godkendt.

Sagsresumé

Byrådet skal tage stilling til en ønsket ændring af styrelsesvedtægten i form af en ny bestemmelse om indkaldelse af stedfortræder til møder i byrådet ved lovligt forfald med en forventet kortere varighed end én måned.

Sagsbeskrivelse

Kredsen af gruppeformænd har fremsat ønske om, at der forelægges et forslag til ændring af Fredericia Kommunes styrelsesvedtægt, som muliggør, at der indkaldes stedfortræder til byrådsmøder, selvom et medlems lovlige forfald har en kortere forventet varighed end én måned, jf. § 15, stk. 2, 2. pkt. i den kommunale styrelseslov, og således at stedfortræder indkaldes ved ethvert lovligt forfald uanset den forventede varighed af forfaldet.

Udgangspunktet i den kommunale styrelseslov

Fredericia Kommune har hidtil indkaldt stedfortræder til byrådsmøder efter det almindelige udgangspunkt i loven.

Dette indebærer, at der kan indkaldes stedfortræder til et enkelt møde i byrådet, såfremt et medlem ikke kan deltage pga. sygdom, jf. styrelseslovens § 15, stk. 1, 1. pkt. Derudover kan der indkaldes stedfortræder til det konstituerende møde og til 2. behandling af budgettet, såfremt et medlem ikke kan deltage pga. sygdom eller anden lovlig forfaldsgrund (arbejde, ferie, studie, mm), jf. styrelseslovens § 15, stk. 1, 2. pkt.

I begge de ovennævnte tilfælde indkaldes der efter den kommunale styrelseslov alene stedfortræder, hvis kandidatlisten selv anmoder om det.

Endelig indkaldes der stedfortræder for et medlem, der har lovligt forfald i en forventet periode af mindst 1 måned. Lovligt forfald kan f.eks. være sygdom, barsel, arbejde, ferie, studier, mm. jf. styrelseslovens § 15, stk. 2, 1 pkt. I disse tilfælde er det efter styrelsesloven borgmesteren, der indkalder stedfortræder, når borgmesteren får meddelelse om eller på anden måde får kendskab til, at medlemmet har forfald. Stedfortræder indkaldes således i disse tilfælde, uanset om kandidatlisten ønsker dette eller ej.

Mulighed for en udvidet adgang til stedfortræderindkaldelse

Efter styrelseslovens § 15, stk. 2, 2. pkt., kan byrådet beslutte, at borgmesteren indkalder stedfortræder til byrådsmøder for et medlem, der har lovligt forfald (også af anden grund end sygdom), selv om forfaldet har en forventet periode på under 1 måned.

Dette kræver en ændring af styrelsesvedtægten, som beskrevet i styrelseslovens § 2, stk. 2. Ændringen skal behandles af byrådet 2 gange.

Sagen om ændringen i styrelsesvedtægten forelægges for byrådet på møderne den 18. december 2023 (1. behandling) og 29. januar 2024 (2. behandling). Såfremt indstillingen godkendes på begge møder, træder styrelsesvedtægten i kraft straks efter mødet den 29. januar 2024, hvorefter den reviderede styrelsesvedtægt sendes til Ankestyrelsen til orientering, jf. styrelseslovens § 2, stk. 3.

Konsekvensen af en sådan ændring vil være, at stedfortræder indkaldes til enkeltstående møder i byrådet, uanset hvilken type lovligt forfald der er tale om. Konsekvensen vil også være, at det er borgmesteren, som indkalder stedfortræder ved ethvert lovligt forfald, også til enkeltstående møder, når borgmesteren får meddelelse herom eller på anden måde får kendskab til forfaldet.

Stedfortræderindkaldelsen er således obligatorisk – også ved helbredsbedinget fravær – og sker uanset om kandidatlisten ønsker stedfortræderen indkaldt eller ej.

Gennemførelse af ændringen

Det foreslås, at der indsættes en bestemmelse om indkaldelse af stedfortræder til møder i byrådet for et medlem, der har lovligt forfald i en forventet periode på under 1 måned som nyt stk. 4 til § 4 i Fredericia Kommunes Styrelsesvedtægt:

Styrelsesvedtægtens nuværende ordlyd	Forslag til ny § 4
§ 4 Stk. 1 Borgmesteren varetager de funktioner som øverste daglige leder af kommunens samlede administration, der fremgår af styrelseslovens kapitel IV. Stk. 2 Borgmesteren drager omsorg for, at der ved sager, der hører under et udvalgs område, indhentes de nødvendige erklæringer fra udvalget, inden byrådet træffer beslutning i sagen. Stk. 3 Borgmesteren påser sagernes ekspedition, herunder at de ekspederes uden unødvendig forsinkelse. Borgmesteren kan af udvalgene og de ansatte forlange enhver oplysning om sager, der er underlagt dem, og om sagernes ekspedition.	§ 4 Stk. 1 Borgmesteren varetager de funktioner som øverste daglige leder af kommunens samlede administration, der fremgår af styrelseslovens kapitel IV. Stk. 2 Borgmesteren drager omsorg for, at der ved sager, der hører under et udvalgs område, indhentes de nødvendige erklæringer fra udvalget, inden byrådet træffer beslutning i sagen. Stk. 3 Borgmesteren påser sagernes ekspedition, herunder at de ekspederes uden unødvendig forsinkelse. Borgmesteren kan af udvalgene og de ansatte forlange enhver oplysning om sager, der er underlagt dem, og om sagernes ekspedition. <i>Stk.4.Stedfortræderen for et medlem indkaldes ved medlemmets forfald af de grunde, der er nævnt i styrelseslovens § 15, stk. 2, uanset om hindringen har en kortere varighed end én måned.</i>

Økonomiske konsekvenser

Efter reglerne i vederlagsbekendtgørelsen ydes diæter til stedfortrædere for deltagelse i enkelte møder i kommunalbestyrelsen. Diæterne udgør i 2023 445 kr. hhv. 890 kr. for møder af under 4 timer, hhv. over 4 timers varighed. Ud over deltagelse i enkelte møder ydes der forholdsmæssigt vederlag til stedfortræderen, erstatning for dokumenteret arbejdsfortjeneste og godtgørelse efter samme regler som til øvrige medlemmer.

Det bemærkes tillige, at indkaldelse af stedfortræder på grund af helbredstilstand, graviditet, barsel og adoption i en periode på op til 9 måneder, ikke medfører bortfald af medlemmets vederlag.

I det omfang der indkaldes stedfortrædere til enkelte møder i byrådet i situationer, hvor der ikke hidtil har været indkaldt stedfortræder, vil der således være en merudgift til udbetaling af diæter, ligesom der ved indkaldelse af stedfortræder som følge af helbredstilstand, graviditet, barsel og adoption vil kunne være en dobbeltudgift i op til ca. 9 måneder. Merudgiften forventes at være af begrænset omfang, og forventes, at kunne afholdes inden for Økonomi- og Erhvervsudvalgets ramme.

Vurdering

Ingen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget, at det anbefales byrådet, at

1. Ændringen i Styrelsesvedtægt for Fredericia Kommune, som beskrevet under sagsfremstillingen, godkendes.
2. Sagen oversendes til andenbehandling i byrådet med henblik på ikrafttrædelse umiddelbart efter andenbehandlingens godkendelse.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 11-12-2023

1. Anbefales med den bemærkning, at der er en forståelse for, at afbud bør ske på skrift senest 24 timer før mødets begyndelse, såfremt borgmesteren skal kunne nå at indkalde en stedfortræder.
2. Anbefales.

Beslutning i Byrådet den 18-12-2023

1. Godkendt som anbefalet af Økonomi- og Erhvervsudvalget.
2. Godkendt.

Fraværende Peder Wittendorf Tind, Connie Maybrith Jørgensen

Punkt 3: Beslutningssag: Delegationsplan for Økonomi- og Erhvervsudvalget og den samlede delegationsplan

23-10198A

Beslutning

Jf. punkt 1.

Sagsresumé

Forvaltningen har opdateret de eksisterende delegationsplaner, og der sendes på denne baggrund en revideret delegationsplan til godkendelse.

Sagsbeskrivelse

En delegationsplan er udtryk for, hvordan kommunalbestyrelsen vil overlade udøvelsen af sin kompetence til henholdsvis de stående udvalg og forvaltningen. Delegationsplanerne giver dermed politikere og forvaltning et overblik over sagsgange og beslutningskompetence samtidig med, at den understøtter et smidigt samarbejde mellem det politiske og administrative niveau.

Forvaltningen har nu opdateret de eksisterende delegationsplaner, så delegationsplanerne igen afspejler samarbejdet mellem politikere og forvaltning. Derfor sendes en ny delegationsplan til godkendelse.

De nye delegationsplaner tager udgangspunkt i de eksisterende, hvor der er samlet op på de ændringer, der har været siden den seneste revision, ligesom der er arbejdet med en ensretning af delegationsplanerne for alle udvalg.

Den samlede delegationsplan for Økonomi- og Erhvervsudvalget samt de stående udvalg er vedlagt som bilag. Når udvalgene behandler delegationsplanen for eget udvalg, er det væsentligt at være opmærksom på, at der under indledningen er beskrevet, at den del af myndighedsudøvelsen og den faktiske forvaltningsvirksomhed, der ikke udtrykkeligt fremgår af delegationsplanen, som henlagt til et udvalg eller byrådet, er henlagt til forvaltningen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Vurdering

Ingen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget, at det anbefaler byrådet at

1. Godkende delegationsplanen for Økonomi- og Erhvervsudvalget.
2. Godkende den samlede delegationsplan.

Beslutning fra Teknisk Udvalg den 2. januar 2024

1. Anbefales.

Beslutning fra Klima-, Energi- og Miljøudvalget den 2. januar 2024

1. Anbefales.

Beslutning fra Bosætnings- og Turismeudvalget den 4. januar 2024

1. Anbefales.

Beslutning fra Kultur- og Idrætsudvalget den 5. januar 2024

1. anbefales.

Beslutning fra Børne- og Skoleudvalget den 8. januar 2024

1. Børne- og skoleudvalget anbefaler delegationsplanerne til godkendelse med den bemærkning, at handleplaner og indsatsområder til opfyldelse af strategier og politikker forelægges det relevante fagudvalg til orientering.

Beslutning fra Unge- og Uddannelsesudvalget den 8. januar 2024

1. Unge- og Uddannelsesudvalget anbefaler delegationsplanerne til godkendelse med den bemærkning, at handleplaner og indsatsområder til opfyldelse af strategier og politikker forelægges det relevante fagudvalg til orientering.

Beslutning fra Beskæftigelses- og Sundhedsudvalget den 9. januar 2024

1. Beskæftigelses- og Sundhedsudvalget anbefaler delegationsplanerne til godkendelse med den bemærkning, at handleplaner og indsatsområder til opfyldelse af strategier og politikker forelægges det relevante fagudvalg til orientering.

Beslutning fra Senior- og Socialudvalget den 9. januar 2024

1. Senior- og Socialudvalget anbefaler delegationsplanerne til godkendelse med den bemærkning, at handleplaner og indsatsområder til opfyldelse af strategier og politikker forelægges det relevante fagudvalg til orientering og at politianmeldelser bør fremgå under alle fagudvalg.

Økonomi- og Erhvervsudvalget 15-01-2024

1. Godkendt.
2. Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler byrådet at godkende delegationsplanen inkl. følgende ændringer:
 - at det ved alle fagudvalg anføres, at handleplaner og indsatsområder til opfyldelse af strategier og politikker forelægges det relevante fagudvalg til orientering samt
 - at det ved alle fagudvalg anføres, at udvalget orienteres om eventuelle politianmeldelser inden for udvalgets område.

Sagens forløb

15-01-2024 Økonomi- og Erhvervsudvalget

1. Godkendt.
2. Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler byrådet at godkende delegationsplanen inkl. følgende ændringer:
 - at det ved alle fagudvalg anføres, at handleplaner og indsatsområder til opfyldelse af strategier og politikker forelægges det relevante fagudvalg til orientering samt
 - at det ved alle fagudvalg anføres, at udvalget orienteres om eventuelle politianmeldelser inden for udvalgets område.

Fraværende: Pernelle Jensen

Bilag

Delegationsplaner - samlet dokument.docx

Fraværende Connie Maybrith Jørgensen, Peder Wittendorf Tind

Punkt 4: Beslutningssag: Forslag til lokalplan LP388 - Boliger nord for Erritsø Bygade

21-2797A

Beslutning

1. Godkendt.
2. Godkendt.
3. Godkendt.

Sagsresumé

Forvaltningen har på baggrund af en henvendelse fra en privat udvikler udarbejdet et forslag til Lokalplan LP388 – Boliger nord for Erritsø Bygade, beliggende centralt i Erritsø. Teknisk Udvalg igangsatte lokalplanarbejdet den 28. februar 2022.

Formålet med planen er at muliggøre opførelse af ny boligbebyggelse i form af enten tæt-lav, åben-lav eller etagebebyggelse i max. 2 etager. Derudover skal lokalplanen sikre, at der ved anvendelse til etageboligbebyggelse eller tæt-lav boligbebyggelse etableres fælles rekreative opholdsarealer samt at boliger og opholdsarealer placeres, hvor de ikke er støjbelastede. Desuden har lokalplanen til formål at sikre etablering af beplantningsbælter, et beplantet areal på skråningen mod Erritsø Bygade samt hensigtsmæssig regnvandshåndtering.

Forvaltningen indstiller, at forslag til lokalplan LP388 – Boliger nord for Erritsø Bygade vedtages som forslag, og at forslaget sendes i offentlig høring i 4 uger.

Sagsbeskrivelse



Forvaltningen har på baggrund af en henvendelse fra en privat udvikler udarbejdet forslag til Lokalplan LP388 - Boliger nord for Erritsø Bygade. Udvikler har henvendt sig med et ønske om at opføre etageboliger. For at fremtidssikre plangrundlaget muliggør lokalplanen både etageboligbebyggelse, tæt-lav samt åben-lav boligbebyggelse.

Lokalplanens indhold

Formålet med lokalplan LP388 - Boliger nord for Erritsø Bygade er at fastlægge områdets anvendelse til boligformål fremfor lokalplanområdets tidligere anvendelse til erhverv, herunder autoværksted, som kan være uforenelig med

anvendelsen på naboarealerne, som stort set kun udgøres af boliger.

Såfremt området udnyttes til etageboligbebyggelse eller tæt-lav boligbebyggelse, sikrer lokalplanen et større sammenhængende areal til fælles rekreativt opholdsareal samt private opholdsarealer til alle boliger. Desuden er det lokalplanens formål at sikre boliger og opholdsarealer mod støj, samt at sikre området en grøn og naturpræget karakter.

For at tilpasse ny bebyggelse til de omkringliggende områders bebyggede karakter, stiller lokalplanen også krav til materialer, udtryk og farvevalg på baggrund af de arkitektoniske træk, som overvejende præger nærområdet.

Forhold til gældende lokalplan

Som følge af matrikelsammenlægninger er en meget lille del af området i dag omfattet af Lokalplan LP15 - Boligområde ved Møllebo Alle og Røde Banke, vedtaget i 1979 af Fredericia Byråd.

Med den endelige vedtagelse af en ny lokalplan aflyses Lokalplan LP15 - Boligområde ved Møllebo Alle og Røde Banke for det område, som den nye lokalplan omfatter.

Forhold til Kommuneplan 2021 – 2033

Lokalplanforslaget ligger i rammeområde E.C.1B - Bydelscenter, Erritsø Butikstorv og Erritsø Bygade. Kommuneplanrammen for centerområdet muliggør både boliger, erhverv og detailhandel, og lokalplanen er dermed i overensstemmelse med Kommuneplan 2021-2033 for Fredericia Kommune.

Miljøvurdering

Det er ved en screening af lokalplanen vurderet, at lokalplanens påvirkning af miljøet ikke har en karakter og et omfang, der kræver at der gennemføres en miljøvurdering. Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljørapport har været sendt i høring hos berørte myndigheder og offentliggøres sammen med planforslaget. Miljøscreeningen inkl. de berørte myndigheders høringssvar er vedlagt lokalplanforslaget.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Vurdering

Forvaltningen vurderer, at der med lokalplan LP388 - Boliger nord for Erritsø Bygade skabes det nødvendige plangrundlag, som sikrer områdets fremtidige anvendelse som attraktivt boligområde i eksisterende by. Forvaltningen vurderer, at lokalplanen vil understøtte ønsket om at få flere borgere til Fredericia ved at udbyde nye boliger i et område med eksisterende offentlige tilbud og infrastruktur.

Forvaltningen vurderer ligeledes, at lokalplan LP388 - Boliger nord for Erritsø Bygade ikke ændrer væsentligt i anvendelsen af området i forhold til gældende planlægning, hvorfor en frist på 4 uger til offentlig høring er passende og tillader rimelig tid til at informere offentligheden og til, at offentligheden kan forberede sig på og opnå reel deltagelse i processen. Dette begrundes med, at det eksisterende erhverv på grunden ikke har været aktivt i en længere årrække, og at nærområdet generelt fremstår som boligområde.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknisk Udvalg, at anbefale Økonomi- og Erhvervsudvalget, at anbefale Byrådet, at:

1. forslag til Lokalplan LP388 - Boliger nord for Erritsø Bygade vedtages som forslag, og
2. lokalplanforslaget sendes i offentlig høring i 4 uger, og
3. forvaltningen bemyndiges til at foretage mindre redaktionelle rettelser inden offentliggørelse af lokalplansforslaget

Beslutning i Teknisk Udvalg den 20-11-2023

Anbefales

Sagens forløb

15-01-2024 Økonomi- og Erhvervsudvalget

1. Anbefales.

2. Anbefales.

3. Anbefales.

Fraværende: Pernelle Jensen

Bilag

LP388 - Boliger nord for Erritsø Bygade_forslag

Fraværende Connie Maybrith Jørgensen, Peder Wittendorf Tind

Punkt 5: Beslutningssag: Vedtagelse af forslag til lokalplan 396 Bevarende lokalplan for Værkbyen i Skærbæk samt forslag til kommuneplantillæg nr. 14

23-4760A

Beslutning

1. Godkendt.
2. Godkendt.
3. Godkendt.
4. Godkendt.

Sagsresumé

Ørsted er i proces med at afhænde boligerne i Værkbyen i Skærbæk. Bevaringen af boligerne i dette historiske kulturmiljø har tidligere beroet på en mindelig overenskomst mellem Skærbækværket som ejere af boligerne og Fredericia Kommune.

For at sikre kulturmiljøet og bevaringsinteresserne fremadrettet, har forvaltningen udarbejdet en lokalplan og et tilhørende kommuneplantillæg.

Lokalplanen blev igangsat af Teknisk Udvalg den 30. maj 2023.

Forvaltningen indstiller at planforslagene vedtages og sendes i høring i 8 uger.

Sagsbeskrivelse

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af adskillige henvendelser fra Ørsted, som f.eks. anmodning om udstykning og nedrivning i forbindelse med salget af de gamle medarbejderboliger i Værkbyen.

Værkbyen udgør det udpegede kulturmiljø nr. 23 og de 50 boligbebyggelser, der ligger inden for området, er alle registreret med en bevaringsværdi på 4.

Lokalplanen er skrevet for at bevare de kulturelle værdier beskrevet i kulturmiljøet fremadrettet.



Kort over lokalplanens afgrænsning.

Området:

Parcelhuskvarteret øst for det gamle Skærbækværk er opført i 1950'erne som boliger for Skærbækværkets arbejdere og funktionærer. Boligerne fremstår tidstypisk for perioden opført i en blanding af rød og gul tegl med røde tegltage. Den første byggeperiode fandt sted fra 1949-1952 og bestod af to husblokke med fire lejligheder samt 33 énfamiliehuse. Senere opførtes yderligere 18 énfamiliehuse. Endvidere opførtes en portner-bolig samt to lejligheder i en fælles forsamlingsbygning, Skærgården. Desuden opførtes tennisbane, legeplads bibliotek, telefonboks og fælles vaskeri.

Området fremstår i dag ensartet og bærer præg af at have været ejet og vedligeholdt samlet, ligesom der er en fin bearbejdning af landskabet. Der er i dag 49 énfamiliehuse og én husblok med lejligheder tilbage i området, som er registeret som bevaringsværdige.

Lokalplanen:

Lokalplanen har til formål at sikre bevaringen af de strukturelle og arkitektoniske værdier i kulturmiljøet, samt 49 af de 50 boliger. Den sidste bolig på adressen Klippehagevej 1, har ved lokalplanens påbegyndelse allerede modtaget tilladelse til nedrivning, grundet meget ringe stand.

For at sikre de bevaringsværdige værdier, nedlægger lokalplanen et generelt forbud mod nedrivning, tilbygning og udvendig ombygning af de bevaringsværdige boliger, samt fastsætter krav til materialer, udtryk og farveholdning ved vedligehold.

Lokalplanen tillader ikke at der udstykkes flere grunde til ny bebyggelse. Dog tillader lokalplan at den oprinde udmatrikulering af Stegenavsvej 10 genoprettes således, at det også bliver muligt for Ørsted at frasælge denne bolig.

Lokalplanen tillader kun opførelse af nye boliger, til erstatning for boliger der undtagelsesvist nedrives med særlig tilladelse fra kommunen f.eks. begrundet i omfattende skader som følge af brand, fugt eller lignende.

Lokalplanen giver dog mulighed for, at der til hver bolig opføres sekundær bebyggelse som carporte, skure, drivhuse og lignende i begrænset omfang.

Kommuneplantillægget:

Størstedelen af lokalplanområdet er ifølge Fredericia Kommuneplan 2021-2033 omfattet af boligrammen S.B.3 som er i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser. Der er dog nogle dele af lokalplanområdet som ligger inden for de omkringliggende erhvervsrammer S.E.3D, SE3B og S.E.2. Kommuneplantillægget er således udarbejdet for at sikre, at lokalplanens anvendelse til boligformål er i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser ved at udvide boligramme S.B.3, så den omfatter hele lokalplanområdet.

Miljøforhold:

Hele lokalplanområdet er omfattet af støjkonsekvenszonen for Skærbækværket. Skærbækværket har dog vilkår i deres miljøgodkendelse fra juli 2022 om, at overholde de vejledende støjgrænser i boligområdet.

Da der er tale om et eksisterende boligområde, og da lokalplanen ikke giver mulighed for etablering af nye boliger, ændrer den ikke i de forhold, som miljøgodkendelsen er givet på baggrund af.

Miljøscreening:

Det er ved en screening af planerne vurderet, at planernes påvirkning af miljøet ikke har en karakter og et omfang, der kræver at der gennemføres en miljøvurdering. Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljørapport har været sendt i høring hos berørte myndigheder og offentliggøres sammen med planforslagene.

Økonomiske konsekvenser

Lokalplanforslaget og forslaget til kommuneplantillægget forventes ikke at medføre økonomiske konsekvenser for Fredericia Kommune.

Vurdering

Forvaltningen vurderer, at planforslagene indeholder bestemmelser, som kan sikre bevaringen af de bevaringsværdige boliger samt de kulturelle værdier beskrevet i kulturmiljø nr. 23 fremadrettet.

Forvaltningen vurderer samtidig, at planforslagene ikke vil påvirke Skærbækværkets erhvervsmæssige drift negativt.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknisk Udvalg, at anbefale Økonomi- og Erhvervsudvalget, at anbefale Byrådet, at:

1. Kommuneplantillæg nr. 14 til Fredericia Kommuneplan 2021-2033 godkendes som forslag, og såfremt forslag til kommuneplantillæg nr. 14 godkendes så indstilles tillige
2. Lokalplan 396 – Bevarende lokalplan for Værkbyen i Skærbæk, vedtages som forslag,
3. Planforslagene sendes i offentlig høring i otte uger.
4. Forvaltningen bemyndiges til at foretage mindre redaktionelle rettelser inden offentliggørelse af lokalplanforslaget.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 20-11-2023

1. Godkendt
2. Godkendt
3. Godkendt
4. Godkendt

Sagens forløb

15-01-2024 Økonomi- og Erhvervsudvalget

1. Anbefales.
2. Anbefales.
3. Anbefales.
4. Anbefales.

Fraværende: Pernelle Jensen

Bilag

23D12A~1

23.11.20_ Bilag fra Tekniks Udvalgsmøde_Beslutningssag_Vedtagelse af forslag til lokalplan 396 Bevarende lokalplan for Værkbyen i Skærbæk samt forslag til kommuneplantillæg nr. 14

Bilag - Kladde af forslag til kommuneplantillæg nr. 14 - til Fredericia Kommuneplan 2021-2033

Bilag - Kladde af forslag til lokalplan 396 - bevarende lokalplan for Værkbyen i Skærbæk

Fraværende Connie Maybrith Jørgensen, Peder Wittendorf Tind

Punkt 6: Beslutningssag: Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg 10 og delvis ophævelse af Byplanvedtægt 1

21-10262A

Beslutning

1. Godkendt.
2. Godkendt.
3. Godkendt.

Sagsresumé

På Byrådets møde den 24. april 2023 blev det vedtaget at sende forslag til delvis ophævelse af Byplanvedtægt 1 og forslag til Kommuneplantillæg 10 – Erhvervsområde ved Snoghøj Landevej til Kommuneplan 2021-2033 i offentlig høring i 10 uger.

Ved høringsperiodens afslutning har forvaltningen modtaget i alt 4 henvendelser. Ingen af henvendelserne giver, efter forvaltningens vurdering, anledning til at foretage ændringer i planerne.

Forvaltningen indstiller at Kommuneplantillæg 10 og delvis ophævelse af Byplanvedtægt 1 vedtages.

Sagsbeskrivelse



1- Kortet viser afgrænsningen for Byplanvedtægt 1 (hvid streg). De orange områder viser hvor byplanvedtægten ophæves.

Delvis ophævelse af Byplanvedtægt 1

Fredericia Kommune har udarbejdet et forslag til delvis ophævelse af Byplanvedtægt 1 (bilag 1). Byplanvedtægt 1 ophæves med det formål at forhindre opførelse af nye boliger på støjbelastede områder langs motorvejen (se områder markeret med orange på ovenstående kort).

Forvaltningen har modtaget flere henvendelser fra udviklere, der har ønsket at udnytte muligheden for at bygge nye boliger, hvilket bestemmelserne i Byplanvedtægt 1 giver mulighed for.

Jf. planlovens §15a, stk 1 må støjbelastede arealer som udgangspunkt kun udlægges til støjfølsom anvendelse, fx boliger, såfremt lokalplanen indeholder krav om etablering af afskærmningsforanstaltninger, som fx en støjvold, der kan sikre den fremtidige støjfølsomme anvendelse mod netop støj. Dog kan eksisterende lovlige forhold, som fx boliger, fortsætte indenfor området.

Kommuneplantillæg

Derudover udarbejdes et kommuneplantillæg til Kommuneplan 2021-2033, der overfører en del af Boligramme E.B.5 til Erhvervsramme E.E.6C (bilag 4).

Kommuneplantillægget er udarbejdet med det formål at sikre, at området fremover kan anvendes til erhverv i stedet for boliger. Uden denne ændring i Kommuneplanen, ville der kunne ansøges om nye boliger indenfor området, hvis projektet har et omfang, der vurderes *ikke at* kræve en lokalplan (se ændringen på nedenstående billeder).



Specifikke rammer for kommuneplantillægget.

Specifikke rammer efter kommuneplantillægget.

Området er ikke egnet til støjfølsom anvendelse på grund af støj fra motorvejen, men vil i stedet kunne indgå som en del af det eksisterende erhvervsområde, som det støder op til.

Kommuneplanen skal indeholde retningslinjer, der sikrer at støjbelastede arealer ikke kan udlægges til støjfølsom anvendelse, herunder boliger, medmindre den fremtidige anvendelse kan sikres mod støjgener. Dog kan eksisterende lovlige forhold, som fx boliger, fortsætte indenfor området.

Offentlig høring

Planforslagene har været i offentlig høring i 10 uger fra den 28. juni 2023 til den 6. september 2023.

Udover de skriftlige bemærkninger til både lokalplan og kommuneplantillæg, har forvaltningen modtaget opkald fra borgere, som enten bor i lejer- eller ejerboliger i de berørte områder. Alle borgere er blevet informeret om at lovlig eksisterende anvendelse, som fx. boliger, kan fortsætte.

Lokalplan

Ved høringsperiodens afslutning har forvaltningen modtaget én indsigelse mod ophævelsen af Byplanvedtægt 1, som i hovedtræk handler at ophævelsen af en boliglokalplan på sigt kan føre til mere erhverv og tung trafik gennem de eksisterende boligområder. Derudover påpeges det, at Fredericia Kommune generelt gør for lidt for at reducere trafikstøj.

Kommuneplantillæg

Ved høringsperiodens afslutning har forvaltningen modtaget tre bemærkninger til kommuneplantillægget, som i hovedtræk handler om at:

1. Lyng Kirke giver udtryk for, at der hverken er indvendinger eller bemærkninger til planforslagene.
2. Miljøstyrelsen finder, at der mangler en konkret vurdering af, hvilke konsekvenser planen eventuelt vil medføre for de naturinteresser, der i henhold til kommuneplanens retningslinjer skal varetages inden for udpegningerne, herunder om funktionen af udpegningerne kan opretholdes. Miljøstyrelsen finder desuden, at der bør fremgå en vurdering af, hvorledes kommunens egne retningslinjer vurderes overholdt.
3. Vejdirektoratet efterspurgte en udvidet redegørelse for områdets potentielle anvendelse til transport og logistik.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Vurdering

Forvaltningen vurderer, at bemærkninger og indsigelser modtaget i høringsperioden fra Miljøstyrelsen og Vejdirektoratet giver anledning til følgende ændringer i Kommuneplantillæg 10:

1. Kommuneplantillæggets afsnit omkring økologiske forbindelser, potentielle økologiske forbindelser, potentielle naturområder og bilag IV arter, er blevet uddybet så der redegøres tilstrækkeligt for kommuneplantillæggets relation til kommuneplanens retningslinjer og nationale interesser i kommuneplanlægningen, herunder bestemmelser for de internationalt beskyttede Bilag IV arter.
2. På baggrund af bemærkningerne fra Vejdirektoratet er kommuneplantillæggets redegørelse blevet uddybet med hvorfor erhvervsområdet ikke forbeholdes transport- og logistikvirksomheder. Begrundelsen kan læses i redegørelsen (bilag 4) og omhandler blandt andet områdets placering, tilkørselsforhold og den generelle planlægning for

logistik og transport i Fredericia Kommune. Vejdirektoratet har efter modtagelsen af den supplerende redegørelse meddelt, at de ikke havde flere bemærkninger til Kommuneplantillæg 10.

Det er stadigvæk forvaltningens vurdering, at det ikke er muligt at realisere et boligområde indenfor rammerne af Byplanvedtægt nr. 1 i de pågældende områder.

På den baggrund vurderes det, at den delvise ophævelse af Byplanvedtægt 1 er inden for de planmæssige rammer for området.

Bemærkninger fremgår i fuldt omfang af en hvidbog (bilag 2) og er behandlet i et notat (bilag 3).

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknisk Udvalg, at anbefale Økonomi- og Erhvervsudvalget, at anbefale Byrådet, at:

1. Kommuneplantillæg 10 vedtages endeligt med de foreslåede rettelser og såfremt Kommuneplantillæg 10 godkendes så indstilles tillige
2. en delvis ophævelse af Byplanvedtægt 1 vedtages endeligt samt
3. administrationen bemyndiges til at foretage mindre redaktionelle rettelser inden den offentlige bekendtgørelse af delvis ophævelse af byplanvedtægten.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 20-11-2023

1. Anbefales
2. Anbefales
3. Anbefales

Sagens forløb

15-01-2024 Økonomi- og Erhvervsudvalget

1. Anbefales.
2. Anbefales.
3. Anbefales.

Fraværende: Pernelle Jensen

Bilag

Byplanvedtægt nr. 1 for et område af Erritsø Kommune.pdf

Hvidbog

Høringsnotat

Kommuneplantillæg 10 - kladde til vedtagelse

23.11.20_Bilag fra Teksniks Udvalgsmøde_Beslutningssag_Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg 10 og delvis ophævelse af Byplanvedtægt 1

Fraværende Peder Wittendorf Tind, Connie Maybrith Jørgensen

Punkt 7: Beslutningssag: Opkrævning af gebyr ifm vejsyn på private fællesveje

23-12500A

Beslutning

1. Godkendt.

Sagsresumé

Byrådet skal med denne sag træffe beslutning om indførelse af gebyr i forbindelse med vejsyn på private fællesveje, som angivet i Budgetforlig 2024-202

Ved indførelse vil der bliver pålagt gebyr på istandsættelsessager på private fællesveje for alle dokumenterede administrative udgifter i sagen.

Sagsbeskrivelse

Jf. Budgettet for 2024-2027 skal der opkræves gebyr ifm. vejsyn på private fællesveje. Opkrævningen af gebyret vil gælde alle istandsættelsessager hvor udførelse af istandsættelsen vil foretages af Fredericia Kommune efter den 1. februar 2024.

Iht privatvejsloven fordeles udgifterne til et samlet arbejde mellem de vedligeholdelsesforpligtigede. Til sagens udgifter indgår både dokumenterede vedligeholdelsesudgifter og dokumenterede administrative udgifter for kommunen herunder løn til kommunens medarbejdere samt dokumenterede udgifter til eksterne konsulenter.

Opkrævning af gebyr vil både omfatte samlede istandsættelsesarbejder i forbindelse med vejsyn og istandsættelsesarbejder i forbindelse med udarbejdelse af skriftlig procedure (skriftlig partshøring uden vejsyn). Det afgørende for at kunne opkræve gebyret er, at Fredericia Kommune træffer afgørelse i sagen og at grundejerne ikke istandsætter vejen på eget initiativ inden. De vedligeholdelsesforpligtigede er i sin gode ret til selv at istandsætte den private fællesvej undervejs i kommunens sagsbehandling.

Økonomiske konsekvenser

Der indføres gebyr med en timepris på kr. 759,- for forvaltningens medarbejdere på alle istandsættelsessager på private fællesveje, hvor kommunen istandsætter vejen som et samlet arbejde. Taksten indeksreguleres årligt efter Danmarks Statistiks nettoprisindeks. Derudover skal de vejpligtige betale omkostninger til eksterne konsulenter. Forventeligt er der 1-2 istandsættelsessager om året. Det vil betyde en administrativ besparelse på ca. Kr. 75.000,- årligt.

Vurdering

Indførelse af gebyret vil angiveligt betyde, at flere vedligeholdelsesforpligtigede til de private fællesveje bliver enige om selv at istandsætte vejene og ikke har behov for kommunens stillingtagen og hjælp til istandsættelsen, hvorved der kan opnås en administrativ besparelse. Privatvejsloven lægger op til, at de vedligeholdelsesforpligtigede selv forestår vedligeholdelsen af de private fællesveje og at kommunen kun inddrages, hvor der ikke kan opnås enighed mellem grundejerne.

Det er vurderet, at der vil forekomme 1-2 istandsættelsessager årligt som ender med en samlet istandsættelse af vejen under kommunens kontrol.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknisk Udvalg at anbefale Økonomi- og Erhvervsudvalget at anbefale Byrådet, at:

1. der opkræves gebyr ifm istandsættelsessager på private fællesveje på landet og i byen svarende til de dokumenterede administrative udgifter forvaltningen har i sagerne.

Sagens forløb

02-01-2024 Teknisk Udvalg

1. Anbefales.

15-01-2024 Økonomi- og Erhvervsudvalget
1. anbefales.

Fraværende: Pernelle Jensen

Fraværende Connie Maybrith Jørgensen, Peder Wittendorf Tind

Punkt 8: Beslutningssag: Frigivelse af anlægsmidler Infrastruktur Danmark C Taulov

23-2132

Beslutning

- 1. Godkendt.

Sagsresumé

Byrådet skal med denne sag træffe beslutning om frigivelse af anlægsmidler for 2024 på 11.725 mio. kr. til Infrastruktur Danmark C Taulov.

Sagsbeskrivelse

De afsatte anlægsmidler til Danmark C, Taulov er med til underbygge og sikre den fortsatte erhvervsudvikling i området, og Taulov Transportcenter vokser i disse år med stor hast.

Med den statslige infrastrukturplan fulgte en pulje til projekter langs statsvejene. Her blev det ultimo 2020 offentliggjort, at der er afsat midler til en om- og udbygning af Tilslutningsanlæg 61 (TSA61) ved Taulov. Udførelsen af projektet vil ske løbende i perioden frem mod 2026.

Projektet er igangsat og der er for de kommende budget år afsat følgende midler: 11,725 mio. kr. i 2024 11,530 mio. kr. i 2025, 14,440 mio.kr. i 2026 og 20,595 mio. kr. i 2027.

Midlerne skal i de kommende år benyttes til medfinansiering af ombygningen af Tilslutningsanlæg 61 (TSA61). Anlægget starter forventeligt op i foråret 2024.

Med denne sag frigives midlerne for 2024, som benyttes til at projektet TSA 61.

Økonomiske konsekvenser

Tekst (beløb i mio. kr.)	TB2024	TB 2025	TB 2026	TB 2027	Anlægs- bevilling	Fri- givelse
Infrastruktur Danmark C, Taulov (XA-50408)	11,725				11,725	11,725
I alt (- = kasseindlæg/+ = kasseudlæg)	11,725	0,000	0,000	0,000		

Vurdering

Forvaltningen vurderer, at de 11.725 mio. kr. for 2024 vil sikre, at Infrastruktur Danmark C, Taulov fortsat kan følge de planlagte investeringer for udviklingen af området og den aftalte medfinansiering til Vejdirektoratet i forbindelse med ombygningen af TSA61.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Tekniks Udvalg at anbefale økonomi- og erhvervsudvalget at anbefale Byrådet

- 1. at godkende frigivelse af anførte anlægsmidler for Infrastrukturplaner Danmark C, Taulov i 2024

Sagens forløb

02-01-2024 Teknisk Udvalg

1. Anbefales.

15-01-2024 Økonomi- og Erhvervsudvalget

1. Anbefales.

Fraværende: Pernelle Jensen

Fraværende Connie Maybrith Jørgensen, Peder Wittendorf Tind

Punkt 9: Beslutningssag: Anlægsbudget 2024-2027 - frigivelse af rådighedsbeløb

23-2028

Beslutning

1. Godkendt.

Sagsresumé

I sagen fremlægges forslag til hvilke anlægsprojekter, der skal have frigivet rådighedsbeløbet i forhold til det vedtagne budget 2024 -2027.

Sagsbeskrivelse

I forbindelse med byrådets 2. behandling af budgettet 2024-2027 den 9. oktober 2023 er anlægsprogrammet for 2024 fastlagt med en bruttoanlægsramme på 174,8 mio. kr.

For en nærmere oversigt over hvilke anlægsprojekter, hvor rådighedsbeløbet søges frigivet, henvises til vedhæftede bilag ”Anlægsoversigt 2024-2027”.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Vurdering

Se sagsbeskrivelse

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomi-og Erhvervsudvalget anbefaler byrådet at godkende :

1. At de *markerede anlæg i ”Anlægsoversigt for budget 2024-2027” i vedhæftede bilag frigives

Sagens forløb

15-01-2024 Økonomi- og Erhvervsudvalget

1. Anbefales.

Fraværende: Pernelle Jensen

Bilag

Anlægsprogram 2024-2027 frigivelse.docx

Fraværende Connie Maybrith Jørgensen, Peder Wittendorf Tind

Punkt 10: Beslutningssag: Frigivelse af anlægsmidler til Landsbypuljer

Beslutning

1. Godkendt.

Sagsresumé

I Budgetforlig 2024-2027 er der afsat 0,283 mio. kr. årligt til udvikling i lokalområderne.

Med denne sag skal Byrådet træffe beslutning om at frigive midlerne for 2024 på 0,283 mio. kr.

Sagsbeskrivelse

Lokalområderne er et vigtigt aktiv for, at Fredericia fortsat er en sammenhængende og attraktiv kommune.

Arbejdet i lokalområderne og i de lokale beboerforeninger er båret af helt uundværlige frivillige kræfter. Byrådet ønsker, at der er gode vilkår for, at Fredericia har aktive og levende lokalområder, som har fysiske rammer og faciliteter, der er tidssvarende.

Der er i Budgetforlig 2024-2027 afsat en årlig pulje på 0,283 mio. kr. til samskabelsesprojekter. Projekterne initieres af lokalområderne ud fra de konkrete behov, som beboerforeningerne ser i de enkelte områder. De kan fx bidrage til generel forskønnelse, flere grønne områder, tryghedsskabende tiltag, bedre tilgængelighed, mere biodiversitet eller pæne opholdsarealer.

Økonomiske konsekvenser

Tekst (beløb i mio. kr.)	TB2024	TB 2025	TB 2026	TB 2027	Anlægs- bevilling	Fri- givelse
Landsbypuljer (XA-50414)	0,283				0,283	0,283
I alt (- = kasseindlæg/+ = kasseudlæg)	0,283	0,000	0,000	0,000		

Vurdering

Forvaltningen vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt, at de 0,283 mio. kr. fordeles i to puljer. Konkret foreslås det at Strakspuljen og Udviklingspuljen fra 2023 fortsættes, dog med en revideret fordeling af beløb til hver pulje.

Strakspuljen (administrativ godkendelse)

Strakspuljen skal fremme mindre projekter i Fredericia Kommunes lokalsamfund. Puljen støtter mindre Ansøgninger til puljen behandles administrativt, og der gives svar indenfor fire uger. Ingen krav om medfinansiering.

Puljemidlerne til Strakspuljen uddeles på max. 25.000 kr. pr. projekt.

Det maksimale beløb kan dog hæves til 50.000 kr. pr. projekt, hvis der er tale om tiltag på offentlige arealer, som fx etablering eller renovering af rekreative stier, o.l. projekter, der skaber udvikling og fællesskaber i lokalområderne.

Det vurderes hensigtsmæssigt, at denne pulje samlede størrelse fastsættes til 183.000 kr. årligt.

Udviklingspuljen (politisk godkendelse)

Ansøgninger behandles af Teknisk Udvalg løbende. Der lægges op til, at ansøgninger fra 2024 behandles i marts og august.

Udviklingspuljen kræver medfinansiering på minimum 30%. Det er således ansøgers ansvar at afsøge øvrig finansiering, udover de 70 % støtte, der kan opnås hos kommunen, hos fonde og lignende.

Puljen skal fremme følgende formål: Attraktive og levende lokalsamfund, nærdemokrati, aktivt medborgerskab, grønne fællesskaber og bæredygtig udvikling i lokalområderne.

Forvaltningen vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt, at puljemidlerne uddeles i bevillinger på max. 50.000 kr. pr. projekt.

Ansøger kan maksimalt opnå støtte på 70 % af det estimerede budget, men dog maksimalt få udbetalt 70 % af det endelige projektregnskab.

Kravet om medfinansiering kan afviges, såfremt der er tale om tiltag eller projekter, der fremmer den grønne omstilling.

Forvaltningen vurderer, at det er hensigtsmæssigt at denne puljes størrelse er på 100.000 kr. årligt.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknisk Udvalg at

1. godkende de beskrevne kriterier for Landsbypuljen i 2024.

Forvaltningen indstiller til Teknisk Udvalg at anbefale Økonomi- og Erhvervsudvalget at anbefale Byrådet, at

1. de afsatte midler 0,283 mio. kr. for 2024 til Landsbypuljer frigives.

Sagens forløb

02-01-2024 Teknisk Udvalg

1. Godkendt.

1. Anbefales.

15-01-2024 Økonomi- og Erhvervsudvalget

1. Anbefales.

Fraværende: Pernelle Jensen

Fraværende Peder Wittendorf Tind, Connie Maybrith Jørgensen

Punkt 11: Beslutningssag: Frigivelse af anlægsmidler til Byggemodning Ullerup Nord etape 2

23-2237

Beslutning

- 1. Godkendt.

Sagsresumé

Byrådet skal med denne sag træffe beslutning om frigivelse af anlægsmidler afsat i Budgetforlig 2024-2027 for Byggemodning Ullerup Nord etape 2. Der er for 2024 afsat i alt 3,658 mio. kr. til byggemodningen.

Sagsbeskrivelse

Ullerup Nord etape 2 (lokalplan 362, Boliger ved Højgaard, Ullerup Nord) er den videre udvikling af et større boligudviklingsområde med større parcelhusgrunde på op til 1200m2. Byggemodningen består af et centralt vejanlæg omkring et fælles grønt område, samt rekreative stier rundt om bebyggelsen. Regnvandsbassinerne blev etableret i etape 1. Området ligger tæt ved Ydre Ringvej og golfbane.

I 2024 anlægges etape 2 som indeholder 26 parcelhusgrunde.

Færdiggørelse vil ske i 2025 eller umiddelbart efter udbygningen er sket, alt afhængigt af salg- byggehastighed.

Økonomiske konsekvenser

Af Budgetforlig 2024-2027 fremgår det at, der er afsat 3,658 mio. Kr. til Byggemodning af Ullerup Nord etape 2 for 2024

Tekst (beløb i mio. kr.)	TB2024	TB 2025	TB 2026	TB 2027	Anlægs- bevilling	Fri- givelse
Byggemodning Ullerup (XA-50369)	3,658				3,658	3,658
I alt (- = kasseindlæg/+ = kasseudlæg)	3,658	0,000	0,000	0,000		

Vurdering

Forvaltningen vurderer, at de 3,620 mio. kr. der frigives og anvendes i 2024, giver mulighed for at nærværende byggemodning kan gennemføres

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Bosætnings og Turismeudvalget at anbefale Økonomi- og Erhvervsudvalget, at anbefale byrådet, at:

- 1. der gives anlægsbevilling samt frigivelse af rådighedsbeløb på 3,620 mio. kr. som angivet i Budget 2024-2027.

Sagens forløb

04-01-2024 Bosætnings- og Turismeudvalget

- 1. Anbefales.

15-01-2024 Økonomi- og Erhvervsudvalget

- 1. Anbefales.

Fraværende: Pernelle Jensen

Fraværende Connie Maybrith Jørgensen, Peder Wittendorf Tind

Punkt 12: Beslutningssag: Godkendelse af samarbejdsaftale med Team Danmark

23-6777A

Beslutning

1. Godkendt.
2. Godkendt.

Sagsresumé

Fredericia Kommune forlænger aftalen med Team Danmark for den kommende fireårige periode 2024-2027. Der afsættes 1,7 million kr. årligt til formålet.

Det er Fredericia Kommunes eliteidrætsorganisation Fredericia Eliteidræt, der varetager opgaverne i eliteidrætskommunen. Med denne sagsfremstilling indstilles til godkendelse af aftalen.

Sagsbeskrivelse

Fredericia Kommune indgår aftale med Team Danmark om talentudvikling i sport i perioden 2024-2027. Aftalen beror på grundlag med Team Danmark d. 9. maj 2023. Desuden på sportslig strategi og pejlemærker fra Fredericia Eliteidræt 2024-2027. (bilag: Team Danmark aftale 2024-2027)

Fredericia Eliteidræt vedkender sig principperne i lov om eliteidræt af 26. april 2004, ved indgåelse af aftale med Team Danmark, herunder:

- At der skal sikres en kulturpolitisk forsvarlig udvikling af eliteidræt i Fredericia Kommune
- At der skal sikres trænings- og instruktionsmuligheder for talenter og eliteatleter
- At der skal sikres en forsvarlig udvikling af talenter og eliteatleter, fysisk, personligt såvel som socialt.
- At der særligt skal varetages talentrekruttering og -udvikling
- At der skal tilvejebringes uddannelses tilbud til talenter og eliteatleter
- At der skal etableres arbejdsmæssige og social støtte foranstaltninger for talenter og eliteatleter

Samarbejdsklubber

Aftalen rummer særlige aftaler med samarbejdsklubber inden for følgende idrætsgrene: Svømning, triatlon, håndbold, skydning, sejlsport og fodbold for drenge. Idrætsgrene hvor de lokale talentmiljøer har opnået sportslig godkendelse af idrættens specialforbund.

Aftalen rummer samtidig aftaler med samarbejdsklubber i fodbold for piger, i rugby og judo og Ju Jutsu, hvor de lokale talentmiljøer samarbejder med Fredericia Eliteidræt om at udvikle attraktive talentmiljøer, der kan kvalificere et samarbejde med de respektive nationale idrætsforbund i løbet af aftaleperioden.

Det er et krav fra Team Danmarks side, at samarbejdsklubber har strategi for talentarbejdet - herunder strategiske pejlemærker og handleplaner i hverdagen. Samarbejdsklubberne skal desuden vedkende sig Team Danmarks værdigrundlag (jf. Team Danmark aftale 2024-2027).

Skole, ungdomsuddannelser og virksomheder

Aftalen rummer samtidig en række indsatsområder. (jf. bilag 3).

Der indgås aftaler med idrætsskolen Ullerup Bæk og med lokale ungdomsuddannelser om at tilvejebringe rammer for talenttræning.

Idrætsskolen Ullerup Bæk skal i perioden 2024-2027 implementere Team Danmarks talentklassekoncept.

Ungdomsuddannelserne skal frigøre linjer, der muliggør talenttræning om morgenen, ligesom sportsuddannelseskoordinatorer på de respektive ungdomsuddannelser skal være med til at sikre trivsel i eliteidræt.

Et lokalt erhvervsliv skal i aftaleperioden være med at sikre rammer for, at elitesportsudøvere, der vælger en erhvervsrettet uddannelse til, kan forene eliteidræt med erhvervsrettet uddannelse på en bedre måde, end de har kunnet

hidtil.

Organisering

Det er Fredericia Eliteidræt, der varetager arbejdet med at sikre de bedst mulige rammer for talentudvikling i kommunen. Den eksisterende rammeaftale mellem Fredericia Kommune og Fredericia Eliteidræt forlænges med fire år og kommer til at gælde for perioden 2024-2027. Jf. bilag 2.

Økonomiske konsekvenser

Der afsættes årligt 1,7 million kr. i årene 2024, 2025, 2026 og 2027.

Vurdering

Samarbejdet med Team Danmark er med til at sikre, at sportsudøvere er i centrum for det talentarbejde, der sker i klubberne. Eliteidrætsdyrkelsen er en livsstil og medfører, at der skal udvikles støtteforanstaltninger omkring sportsglade unge for, at en hverdag med træning, skole og et fritidsliv kan hænge sammen.

Aftalen med Team Danmark er således med til at sikre, at skoler og ungdomsuddannelser indgår i det fælles samarbejde lokalt om at tilvejebringe ordninger, der muliggør deltagelse i talentklasser i sport på Ullerup Bæk Skolen samt frigørelse af timer på linjer til talenttræning i de gymnasiale ungdomsuddannelser.

Aftalen understøtter, at der sikres en forsvarlig udvikling af talenter og eliteatleter, fysisk, personligt såvel som socialt.

Aftalen medfører også, at lokale elitesportsklubber er forpligtet på strategi og handleplaner for talentarbejdet i egne klubber, hvilket er vigtigt for at kunne skabe kontinuitet på området. På den måde øges mulighederne for, at talentudviklingen sker i miljøer, der både kan fastholde men også rekruttere sportsudøvere til lokale klubber og ungdomsuddannelser.

Aftalen betyder endvidere, at der sikres trænings- og instruktionsmuligheder for talenter og eliteatleter på tværs af lokale klubber, hvilket forskningen på talentområdet peger på kan være med til at udvikle attraktive miljøer med god trivsel.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Kultur & Idrætsudvalget at anbefale Økonomi- og Erhvervsudvalget at anbefale byrådet, at:

1. Samarbejdsaftalen med Team Danmark for perioden 2024-2027 godkendes, herunder at byrådet tilgår aftalen med 1,7 million kr. pr. år i perioden 2024, 2025, 2026 og 2027.
2. Rammeaftalen mellem Fredericia Kommune og Fredericia Eliteidræt videreføres for perioden 2024-2027.

Sagens forløb

05-01-2024 Kultur- og Idrætsudvalget

1. Anbefales.
2. Anbefales.

15-01-2024 Økonomi- og Erhvervsudvalget

1. Anbefales
2. Anbefales.

Fraværende: Pernelle Jensen

Bilag

Bilag 3 Særlige indsatser i ny Team Danmark aftale 2024-2027

Bilag 2 Rammeaftale mellem Fredericia Eliteidræt og Kultur & Idræt 2024-2027

Bilag 1 Fredericia Kommune Team Danmark aftale 2024-2027

Fraværende Peder Wittendorf Tind, Connie Maybrith Jørgensen

Punkt 13: Beslutningssag: Udpegning af nyt medlem til Handicaprådet

24-1495

Beslutning

1. Jan Filbært blev udpeget til Handicaprådet.

Sagsresumé

Medlem af Handicaprådet, Jonas Strarup Christensen, har meddelt, at han ønsker at udtræde af Handicaprådet. Byrådet skal derfor udpege et nyt medlem til Handicaprådet.

Sagsbeskrivelse

Medlem af Handicaprådet, Jonas Strarup Christensen, har meddelt, at han ønsker at udtræde af Handicaprådet. Byrådet skal derfor udpege et nyt medlem til Handicaprådet.

Socialistisk Folkeparti ønsker at indstille Jan Filbært (F), som medlem af Handicaprådet for resten af perioden.

Handicaprådet rådgiver byrådet i handicappolitiske spørgsmål og kan behandle lokalpolitiske spørgsmål, som har betydning for mennesker med handicap. Derudover kan handicaprådet tage spørgsmål af mere generel karakter op til drøftelse og komme med forslag til initiativer. Handicaprådet kan afgive en årlig beretning eller på anden måde give Byrådet en årlig orientering om rådets arbejde og virke.

Handicaprådet består af fem medlemmer fra handicaporganisationerne i kommunen udpeget efter indstilling fra De Samvirkende Invalideorganisationer (DSI) og fem medlemmer udpeget af Byrådet, heraf et antal af dets medlemmer. Der udpeges en stedfortræder for hvert medlem af rådet, som deltager i rådets møder ved det ordinære medlems forfald og indtræder i rådet ved medlemmets udtræden.

Handicaprådet konstituerer sig selv med formand og næstformand

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Vurdering

Ingen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet, at:

1. Der udpeges et nyt medlem til Handicaprådet.

Fraværende Peder Wittendorf Tind, Connie Maybrith Jørgensen

Punkt 14: Beslutningssag: Køb af ejendommen Tingskovvej 13, Fredericia

23-2026

Beslutning

- 1. Godkendt.

Sagsresumé

Med ønsket om gennemførelse af kommuneplan TD.E.2B til nyt erhvervsområde og en samarbejdsaftale indgået med Taulov Dryport på udviklingen af projektområdet Hertugens kvarter, skal der løbende ske strategiske opkøb i området. I den forbindelse har der været i dialog med ejerne af ejendommen Tingskovvej 13, Fredericia. De ønsker at sælge ejendommen på en frivillig aftale til kommunen.

Sagsbeskrivelse

Med ønsket om udviklingen af kommuneplan TD.E.2B til nyt erhvervsområde og en samarbejdsaftale indgået med Taulov Dryport på udviklingen af projektområdet Hertugens kvarter, skal der ske strategiske opkøb i området. I den forbindelse har vi været i dialog med ejerne af ejendommen Tingskovvej 13, Fredericia. De ønsker at sælge ejendommen på frivillig aftale til kommunen.

Ejendommen er blevet vurderet af henholdsvis Danbolig, Liljenhof og EDC mæglerne (se bilag)

Sælger af ejendommen ønsker en kort overtagelse, for derefter at bo til leje i ejendommen, så de kan kan og er frie til finde/købe en ny ejendom. Boligen er en del af det fremtidige erhvervsområde Hertugens kvarter. Optagelsen er aftalt til 15. februar 2024, og ikke 31. december 2023, som det fremgår af udkast til købsaftale, det tilrettes efterfølgende i den endelige købsaftale.

Efter almindelige forhandlinger blev der indgået aftale om at handle ejendommen til kr. 3.450.000 samt kr. 60.000 til flytteomkostninger.

Økonomiske konsekvenser

Tekst (beløb i mio. kr.)	TB 2024	TB 2025	TB 2026	TB 2027	Anlægs- bevilling	Fri- givelse
Købspris (XA-10061)	3,450				3,450	3,450
Økonomiudvalget						
Handelsomkostninger herunder tinglysningsafgift m.v. (XA-10061)	0,060				0,060	0,060
Pulje til jordkøb (XA-10049)	-3,510					
I alt (- = kasseindlæg/ + = kasseudlæg)	0,000					

Der indtægtsføres salg i 2026.

Vurdering

Det er Vækst, Teknik & Klimas vurdering, at en købspris på kr. 3.450.000 er i overensstemmelse med den gældende markedspris for en sådan ejendom i området.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget at anbefale Byrådet, at:

1. ejendommen erhverves for kr. 3.510.000

Sagens forløb

15-01-2024 Økonomi- og Erhvervsudvalget

1. Anbefales.

Fraværende: Pernelle Jensen

Bilag

Vurdering af Tingskovvej 13, Fredericia - Danbolig

Vurdering af Tingskovvej 13, Fredericia - Lilienhoff

Vurdering af Tingskovvej 13, Fredericia - EDC

UDKAST Købsaftale vedr. matr. nr. 116A Erritsø by, Erritsø - Tingskovvej 13

Fraværende Peder Wittendorf Tind, Connie Maybrith Jørgensen

Punkt 15: Underskriftside

Beslutning

Sagsresumé

Byrådet skal godkende beslutningsprotokollen.

Sagsbeskrivelse

Byrådet skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke *Godkend* i First Agenda.

Fraværende Connie Maybrith Jørgensen, Peder Wittendorf Tind