

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2026 - 2029 d. 08-06-2026

Mødedato	Mandag d. 08. juni 2026 kl. 08:00
Mødested	Mødelokale 117, Fredericia Rådhus, Gothersgade 20, 7000 Fredericia
Mødedeltagere	Kenny Bruun Olsen, Palle Dahl, Niels Martin Vind, Christian Jørgensen (Afbud), Tommy Rachlitz Nielsen, Christian Bro, Carsten O. Jørgensen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Drøftelsessag: Borgerrådgiver årsberetning 2025-2026.....	4
Beslutningssag: Mødekalendar 2027.....	6
Drøftelsessag: Evaluering af udvalgets møder i 2026.....	8
Beslutningssag: Udrulning af affaldsbeholdere på hjul, til parceller m.fl.....	9
Orienteringssag: Status på genbrug og genanvendelse for 2025.....	11
Orienteringssag: Status på prisstigninger indenfor Vej og Park.....	13
Beslutningssag: Igangsætning af udarbejdelse af Trafik- og Mobilitetsplan for bymidte.....	14
Beslutningssag: Trafiksikkerhedsplan 2027.....	16
Orienteringssag: Kollektiv Transport - Kundeundersøgelse 2025.....	18
Beslutningssag: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 393 - Erhvervsområde ved Ydre Ringvej II, Fre	20
Drøftelsessag: Forberedelse af byrådstemamøde om Planstrategi 2027.....	22
Beslutningssag: Praksis for dispensationer til gavlmalerier i henhold til Lokalplan 328.....	23
Beslutningssag: Prinsessegade 91 - Ansøgning om nedrivning af bevaringsværdig bygning.....	25
Beslutningssag: Fremtid for Fredericia Kommunes Strategi for Bæredygtig Udvikling.....	28
Beslutningssag: Etablering af Teknisk Vandselskab.....	30
Beslutningssag: Klimastrategi 2026.....	33
Beslutningssag: Opgradering af Naturcenter Lundingsvej.....	35
Orientering.....	37
Lukket: Lukket orientering	38
Underskriftsside.....	39

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

1. Godkendt.

Indstilling

Punkt 2: Drøftelsessag: Borgerrådgiver årsberetning 2025-2026

26-7232

Beslutning

1. Taget til efterretning.
2. Drøftet.

Fraværende: Christian Jørgensen (I)

Sagsresumé

Hvert år udarbejder borgerrådgiveren en årsberetning. Årsberetningen for 2025/2026 fremlægges i 2026 til orientering og drøftelse i de relevante fagudvalg, inden den forelægges byrådet.

Med denne sag bedes fagudvalget drøfte, hvilke opmærksomhedspunkter de har i forhold til borgerrådgiveres anbefalinger.

Borgerrådgiveren deltager under punktet.

Sagsbeskrivelse

Borgerrådgiveren er ansat af Fredericia Kommunes Byråd. Borgerrådgiveren skal medvirke til at skabe en god, klar og tydelig dialog mellem Fredericia Kommune og kommunens borgere og virksomheder.

Årsberetningen for 2025-2026 er nu klar til byrådets behandling. Hvert år udarbejder borgerrådgiveren en årsberetning til byrådet, som blandt andet indeholder en række anbefalinger.

Årsberetningen 2025–2026 viser, at borgernes henvendelser fortsat primært vedrører manglende inddragelse, utilstrækkelig kommunikation, lange sagsbehandlingstider og uklarhed om rettigheder. Når dialog og koordinering fungerer tidligt i forløbet, styrkes både tilliden og samarbejdet. Borgerrådgiverfunktionen bidrager i mange sager til at genoprette dialogen og skabe løsninger.

Overordnede anbefalinger

- Styrk tidlig og tydelig borgerinddragelse i alle sagsforløb.
- Sikr klar, rettidig og forståelig kommunikation – både mundtligt og skriftligt.
- Overhold sagsfrister, og orientér borgerne, hvis fristerne ikke kan overholdes.
- Arbejd konsekvent med velbegrundede afgørelser, korrekt journalisering og overholdelse af notatpligten.
- Styrk det tværgående samarbejde og koordineringen tidligt i komplekse sager.

I 2026 forelægges årsberetningen de relevante fagudvalg til orientering og drøftelse, inden årsberetningen sendes til byrådet til orientering.

På mødet vil borgerrådgiveren fremlægge de anbefalinger, der er relevante for det pågældende udvalg, hvorefter udvalget bedes drøfte dette.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Vurdering

Ingen.

Indstilling

Borgerrådgiveren indstiller til udvalget, at:

1. Årsberetningen tages til efterretning.
2. Anbefalingerne drøftes.

Sagens forløb

02/06/2026 Social-, Handicap- og Ligestillingsudvalget 2026 - 2029

1. Taget til efterretning.
2. Drøftet.

02/06/2026 Beskæftigelses- og Helhedsplansudvalget 2026 - 2029

1. Taget til efterretning.
2. Drøftet.

03/06/2026 Senior- og Sundhedsudvalget 2026 - 2029

1. Taget til efterretning.
2. Drøftet.

Fraværende: Turan Savas (A)

04/06/2026 Børne-, Skole- og Uddannelsesudvalget 2026 - 2029

1. Taget til efterretning.
2. Drøftet.

Bilag

FK-borgerrådgiverens-årsberetning-2025-2026_WEBTILG

Punkt 3: Beslutningssag: Mødekalender 2027

26-6052

Beslutning

1. Godkendt med den bemærkning, at de møder, der falder sammen med byrådsmøder, flyttes.

Fraværende: Christian Jørgensen (I)

Sagsresumé

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til mødekalender for 2027 på baggrund af de principper for møderække for fagudvalg, økonomiudvalg og byråd, som byrådet godkendte den 1. september 2025 i forbindelse med behandling af mødekalenderen for 2026.

Med denne sag forelægges forslag til mødekalender for 2027 for så vidt angår Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsbeskrivelse

Der skal vedtages en politisk mødekalender for 2027. Forvaltningen har derfor udarbejdet et forslag baseret på de principper, der blev vedtaget af byrådet 1. september 2025:

- Byrådsmøder ligger - så vidt muligt ift. helligdage m.v. - den første mandag i måneden.
- Der tages i planlægningen hensyn til deadlines ift. budgetopfølgning og budgetlægning og diverse KL-topmøder
- Møder i økonomiudvalget ligger så vidt muligt ift. helligdage m.v. en uge før byrådsmøderne.
- Møder i fagudvalgene ligger efter byrådsmødet i det forrige rul og med mindst 4 dage til mødet i økonomiudvalget. Ugedage aftales i de respektive fagudvalg.
- Juli er mødefri.
- Byrådsmøder ligger fra kl. 17-19, alle andre politiske møder kan lægges i tidsrummet 8-17.

Af vedlagte oversigt fremgår forslag til datoer for ordinære møder i byrådet, Økonomi- og Erhvervsudvalget og fagudvalgene. Efter styrelseslovens §20, stk. 1 fastlægger udvalgene selv deres mødekalender. Derfor oversendes sagen efterfølgende til fagudvalgene, således at de kan træffe beslutning om deres respektive mødekalendere.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Vurdering

Ingen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at:

1. Det fremlagte forslag til politisk mødekalender for udvalget godkendes.

Sagens forløb

26/05/2026 Økonomi- og Erhvervsudvalget 2026 - 2029

1. -2. anbefales.

Afbud: Susanne Eilersen (O), Christian Jørgensen (I).

Afbud: Susanne Eilersen, Christian Jørgensen

01/06/2026 Byrådet 2026-2029

1. -2. Godkendt.

02/06/2026 Social-, Handicap- og Ligestillingsudvalget 2026 - 2029

1. Godkendt.

02/06/2026 Beskæftigelses- og Helhedsplansudvalget 2026 - 2029

1. Godkendt.

03/06/2026 Senior- og Sundhedsudvalget 2026 - 2029

1. Udvalget beder forvaltningen undersøge mulighederne for at placere udvalgmøderne mandag eftermiddag. Alternativt ønsker udvalget at afholde møderne onsdag eftermiddag.

04/06/2026 Kultur-, Turisme-, Idræts- og Bosætningsudvalget 2026 - 2029

1. Godkendt.

04/06/2026 Børne-, Skole- og Uddannelsesudvalget 2026 - 2029

1. Godkendt.

Bilag

Politisk mødekalender 2027 incl. fagudvalg.xlsx

Punkt 4: Drøftelsessag: Evaluering af udvalgets møder i 2026

26-9609

Beslutning

1. Drøftet.

Fraværende: Christian Jørgensen (I)

Sagsresumé

Udvalget bedes drøfte udvalgmøderne i 2026 og inviteres til at give input til kommende udvalgmøder.

Sagsbeskrivelse

Nærværende møde er udvalgets 6. møde. Derudover har udvalget afholdt et konstituerende møde i 2025.

Med henblik på at styrke udvalgets videre arbejde bedes udvalget drøfte erfaringerne fra de afholdte møder og komme med forslag til, hvordan det fremadrettede arbejde kan tilrettelægges, så udvalgets tid og ressourcer anvendes bedst muligt. Drøftelsen vil danne grundlag for eventuelle justeringer af mødestruktur, arbejdsformer, temaer, tidsplan mv.

Udvalgets drøftelse kan tage udgangspunkt i følgende spørgsmål:

- Hvilke elementer i mødeform, indhold og struktur fungerer bedst - og hvor er der behov for justeringer for at styrke udbyttet af møderne?

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Vurdering

Forvaltningen finder det hensigtsmæssigt, at udvalget drøfter forløbet af de afholdte udvalgmøder i 2026 med henblik på at tilrettelægge de kommende møder, så udvalget opnår størst muligt udbytte af udvalgsarbejdet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til udvalget, at:

1. Udvalgmøderne i 2026 drøftes, og der gives input til de kommende udvalgmøder.

Sagens forløb

02/06/2026 Beskæftigelses- og Helhedsplansudvalget 2026 - 2029

Punktet udskydes til næste udvalgmøde.

Fraværende: Sune Nørgaard Jakobsen (O)

03/06/2026 Senior- og Sundhedsudvalget 2026 - 2029

1. Udskydes til kommende udvalgmøde.

04/06/2026 Kultur-, Turisme-, Idræts- og Bosætningsudvalget 2026 - 2029

1. Drøftet.

Punkt 5: Beslutningssag: Udrulning af affaldsbeholdere på hjul, til parceller m.fl.

26-5738

Beslutning

1. Godkendt.

Fraværende: Christian Jørgensen (I)

Sagsresumé

Flere besøg fra Arbejdstilsynet (AT) i 2025 har medført en række problemstillinger omkring affaldsindsamlingen i affaldssække, som ikke alle kan løses. AT mener grundlæggende set, at når der er et arbejdsmiljømæssigt bedre alternativ, skal dette implementeres. Alternativet i dette tilfælde, er indsamling i affaldsbeholdere på hjul.

Affald & Genbrug skal melde tilbage til AT senest medio juni 2026, at der ønskes fristforlængelse til selve udmøntningen af omstillingen, da fristen pt. er 1. juli 2026.

Der indstilles til, at udvalget godkender, at forvaltningen igangsætter omstillingen.

Sagsbeskrivelse

Baggrund

Arbejdstilsynets (AT) besøg i 2025, omhandlende ergonomiske forhold omkring affaldsindsamlingen af genanvendeligt affald i affaldssække ved primært parceller, har medført behov for omstilling til indsamling i affaldsbeholdere på hjul.

AT vurderer, at affaldsbeholdere på hjul, er et arbejdsmiljømæssigt bedre alternativ, end indsamling i affaldssække. Hvis ikke henstillingen fra AT følges, vil AT begynde at samle data til et fremtidigt påbud, hvilket kan have vidtrækkende konsekvenser for indsamlingen og dermed forsyningssikkerheden.

Der har på baggrund af AT's besøg været fokus på tre konkrete problemstillinger, hvoraf to af dem omhandler selve indsamlingen ude på ruten, mens den sidste omhandler håndteringen af søkkene når de håndteres i Genbrugscenteret (dvs. der, hos Affald & Genbrug, hvor affaldet håndteres og klargøres til transport).

Affald & Genbrug har i hele samarbejdsforløbet med AT søgt og arbejdet med løsning af problemstillingerne, men det har kun været muligt at løse en af de tre problemstillinger, nemlig problemstillingen med håndteringen af søkkene *efter* indsamling. Det har ikke været muligt at løse de to problemstillinger ifm. indsamlingen ude på ruten, hvilket betyder at en omstilling til faste beholdere er eneste løsning.

Tidsmæssig horisont

Der skal træffes politisk beslutning om omstillingen senest i juni 2026, så det på baggrund af beslutningen er muligt at søge om fristforlængelse for nuværende deadline 1. juli 2026 (som ikke er en realistisk deadline ift. den egentlige udmøntning i praksis).

På baggrund af beslutningen, udarbejdes udbudsmateriale, mens udbudsprocesser igangsættes.

En forventet tidsmæssig horisont for udmøntningen, er forår eller sommer 2028.

Sammensætning af affaldsbeholdere

Affald & Genbrug vil med udgangspunkt i erfaringer fra andre kommuner og med udgangspunkt i økonomien omkring det nye (2025) producentansvar for emballager, planlægge sammensætningen af affaldstyper i affaldsbeholderne.

Økonomiske konsekvenser

Dette afsnit tager udgangspunkt i et scenarie hvor der skal stå samlet set tre affaldsbeholdere ved hver husstand (inklusive den eksisterende beholder til rest- og madaffald), dvs. den på landsplan mest udbredte løsning som samtidig tager hensyn

til plads (ved husstanden) og økonomi (ifm. indkøb). Udvalget vil blive præsenteret for mulige løsninger ved færdig udbudsform.

Det noteres også at alternativet til denne skal-opgave med omstilling til beholdere på hjul, ville have medført et scenarie, hvor der skulle købes nye specialdesignede indsamlingsbiler til fortsat indsamling af affaldssække, da de eksisterende biler står overfor udskiftning. Der er samtidig fratrasket de årlige udgifter til indkøb og omdeling af sækkene til samtlige husstande på ordningen, samt forventede besparelser på vedligehold af indsamlingsbiler.

Indkøb af affaldsbeholdere

De årlige merudgifter forbundet med indkøb af affaldsbeholdere på hjul, fratrasket de estimerede årlige besparelser på indkøb og omdeling af affaldssække, medfører en forventet merudgift per husstand per år, på ca. 9,00 kr.

Indkøb af nye renovationsbiler

De årlige merudgifter forbundet med indkøb af indsamlingsbiler, fratrasket de årlige estimerede besparelser på vedligehold, medfører en forventet merudgift per husstand per år, på ca. 40,00 kr.

Estimeret samlet merudgift

Ca. 49,00 kr. per husstand per år.

Vurdering

Forvaltningen vurderer, at det af hensyn til affaldsindsamlingen og forsyningssikkerheden (ift. risikoen for påbud) samt arbejdsmiljøhensyn (sikre overholdelse af arbejdsmiljøloven), er nødvendigt at omstille fra indsamling i affaldssække til indsamling i affaldsbeholdere på hjul.

Forvaltningen vurderer samtidig, at selve udmøntningen, dvs. den nye indsamlingsordning, kan ibrugtages i foråret eller sommeren af 2028 og vil på baggrund heraf søge om fristforlængelse hos Arbejdstilsynet, til dette tidspunkt.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at:

1. Udvalget godkender igangsætning af omstillingen.

Bilag

Opfølgende-besøg-16062025_mark

_26-5738-1 Aftaleforløb_indsamling_foroverbøjninger 6042220_1_1

_26-5738-3 Aftaleforløb_indsamling_uhensigtsmæssige-arbejdsstillinger-for-fingre-og-hænder 6042222_1_1

_26-5738-2 Aftaleforløb_indsamling_uhensigtsmæssige-arbejdsbevægelser-med-løft-over-skulderhøjde 6042221_1_1

Punkt 6: Orienteringssag: Status på genbrug og genanvendelse for 2025

26-9706

Beslutning

1. Taget til efterretning.

Fraværende: Christian Jørgensen (I)

Sagsresumé

Status på genbrug og genanvendelse på området for affald og genbrug i Fredericia Kommune for året 2025.

Sagsbeskrivelse

Genanvendelse

EU og Danmark har hver især fremsat målsætninger for genanvendelse for hhv. EU-landene og de danske kommuner. Analysefirmaet bag kortlægning og benchmarking af kommunernes genanvendelsestal, er i år bagud ift. den samlede nationale kortlægning, bl.a. som følge af indførslen af producentansvaret for emballager, som trådte i kraft per 1. oktober 2025.

Der er pt. kortlagt 47 kommuner, hvilket er færre end normalt på dette tidspunkt af året, men ud af disse kommuner er Fredericia for 2025 fortsat blandt de kommuner i Danmark, der præsterer de højeste genanvendelsesprocenter.

Den enkelte kommune måles dog ikke ift. andre kommuner resultater, men på europæiske og nationale målsætninger.

Derfor fokuseres der særligt på hhv. de europæiske og danske måltal (som har minimalt differentierede måder at beregne genanvendelsesprocenter på). Begge målsætninger tager afsæt i de gængse husholdnings-affaldstyper (glas, metal, pap, papir, plast, restaffald, madaffald m.fl.). Den eneste forskel mellem de to beregninger er, at haveaffald medregnes i EU-beregningen, men ikke i den danske.

Når man beregner genanvendelsesprocenten for samtlige affaldstyper som Affald & Genbrug håndterer i løbet af et år, fører det til en relativt højere procentsats, fordi man her bl.a. inkluderer tunge affaldstyper som jord og beton.

Grøn i verdensklasse

EU har målsætning om 55 %, 60 % og 65 % genanvendelse af husholdningsaffaldet i hhv. 2025, 2030 og 2035. Fredericia Kommunes genanvendelsesprocent jf. EU-metoden, lå i 2025 på 61,9 %. Det er 0,3 procentpoint mere end i 2024 og betyder at Fredericia Kommune fortsat er foran EU's 20230-mål på 60 %.

Resultatet understøtter Fredericia Kommunes vision om at være grøn i verdensklasse, hvor kommunen er med til at trække det europæiske gennemsnit op.

Med i førerfeltet nationalt

I den danske beregning er der nationale målsætninger om 50 %, 55 % og 60 % genanvendelse af husholdningsaffaldet i hhv. 2025, 2030 og 2035.

Genanvendelsesprocenten for Fredericia Kommune lå i 2025 på 57,1 %. Det er 0,9 procentpoint højere end 2024, mens Fredericia Kommune fortsat er med foran på genanvendelse i nationalt regi, hvor kommunen er foran 2030-målet om 55 % genanvendelse.

I 2024 (som er seneste fyldestgørende nationale datasæt på tidspunktet for denne sag) lå den gennemsnitlige danske kommune på en genanvendelsesprocent på 48,0 %, om end det delvise datasæt for 2025 indikerer, at gennemsnittet potentielt kan nå over 50 % for 2025.

Alle affaldstyper

I 2025 havde Fredericia en samlet genanvendelsesprocent for alle affaldstyper på 79,5 %, hvilket er 2,8 procentpoint højere end de 76,7 % i 2024.

Genbrug

Hvis Danmark og Europa skal realisere ambitionerne om en omstilling til en cirkulær økonomi, skal der ud over genanvendelse også arbejdes med bl.a. affaldsforebyggelse, reparation, deleøkonomi og direkte genbrug.

Ved reparation, genbrug og deling, sikrer vi at ressourcerne forbliver lokalt i Fredericia. I Affald & Genbrug bliver genbrugseffekter både solgt og doneret gratis til borgere, kommunale institutioner og skoler samt frivillige velgørende foreninger.

Særligt området for genbrugs-byggematerialer er noget som der skal arbejdes med i de kommende år. Området er inkluderet i den gældende Affaldsplan og er et område hvor der forventeligt er et stort og uforløst potentiale.

Genbrugsområdet bidrager med lokale grønne arbejdspladser og tager et socialt ansvar. I Affald & Genbrugs genbrugsbutik er der bl.a. ansat flexjobbere, unge fritidsjobbere med særlige behov og praktikanter. Herudover er en stor del af de fastansatte medarbejdere i genbrugsbutik og drift, ansat i forlængelse af praktik, tidsbegrænset ansættelse eller er kommet ind via samarbejdet med jobcenteret.

Affald & Genbrug har data på direkte genbrug siden 2022, hvor der blev afsat 212 tons. I 2023 var mængden steget til 414 tons, og i 2024 560 tons. I 2025 steg mængden yderligere til 668 tons.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Vurdering

Ingen

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at:

1. Orienteringen tages til efterretning.

Bilag

TMU_Status på genbrug og genanvendelse i 2025

DE 10 AFFALDSFRAKTIONER_udvikling-i-mængder_2021-2025

Punkt 7: Orienteringssag: Status på prisstigninger indenfor Vej og Park

26-10047

Beslutning

1. Taget til efterretning.
2. Taget til efterretning.

Fraværende: Christian Jørgensen (I)

Sagsresumé

Forvaltningen, Vej og Park, ønsker med denne orientering at gøre Teknik- og Miljøudvalget opmærksom på ændrede omkostninger for driften afledt af de generelle prisstigninger indenfor området.

Sagsbeskrivelse

Grundet de store konflikter ude i verden har vi allerede set store prisstigninger på de produkter, der bruges indenfor vejområdet. Det gælder særligt asfaltprodukter, men også betonprodukter, rør til afvanding, produkter til brorenovering osv. er ligeledes ramt af prisstigningerne.

Vej & Park vil gerne gøre Teknik og Miljøudvalget opmærksom på, at der med det nuværende budget til drift på vejområdet, kan ske yderligere serviceforringelser end det, vi oplever i dag. Vej & Park kan ikke angive en bestemt procentforøgelse, da priserne hele tiden ændrer sig, flere leverandører giver kun faste priser indenfor en kortere tidsramme, og der tages forbehold for transportudgifter.

Fredericia Kommunes vejkapital er i forvejen udfordret og vil blive yderligere forringet af prisstigningerne.

Økonomiske konsekvenser

Der er endnu ikke skabt et overblik over de økonomiske konsekvenser afledt af prisstigningerne.

Vurdering

Ingen

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at:

1. Orienteringen tages til efterretning
2. Der sigtes efter en økonomisk vurdering af konsekvenser afledt af prisstigningerne til udvalgmødet i september 2026.

Punkt 8: Beslutningssag: Igangsætning af udarbejdelse af Trafik- og Mobilitetsplan for bymidte

26-8337

Beslutning

1. Godkendt.

Fraværende: Christian Jørgensen (I)

Sagsresumé

Teknik og miljøudvalget skal med denne sag beslutte at igangsætte udarbejdelse af "Trafik og Mobilitetsplan for bymidten", der sætter fokus på trafikale forhold for både biler, cykler og gående mv.

"Trafik og Mobilitetsplan for bymidten" tager afsæt i Bymidtestrategi 2024 og vil være en handleplan med et katalog på 15-20 konkrete tiltag der kan prioriteres og igangsættes løbende.

Trafik og Mobilitetsplanen er med til at understøtte udnyttelsen af vejens arealer så det i højere grad spiller sammen med de ønsker der er til byens liv som beskrevet i Bymidtestrategi 2024 og Byrådets Vision 2033, samt underliggende strategier og handleplaner, bl.a. Udviklingsplan for den kollektive trafik i Fredericia Kommune (se bilag), Strategi for vores natur 2024 og Handleplan for naturstrategien 2026 samt Strategi for Bæredygtig Udvikling mf.

Handleplanen er en effektuering af de indsatser der blev udpeget i Bymidtestrategien som målsætninger og strategiske hovedgreb.

Denne sag er tidligere blevet drøftet på Teknisk Udvalgs møde den 5/5 2025.

Sagsbeskrivelse

Trafik og Mobilitetsplanen skal tage afsæt i bymidtestrategiens anbefalinger. Formålet med Trafik og mobilitetsplanen er at sikre det lange perspektiv og opstille kriterier, så der kan udarbejdes langsigtede løsninger - som kan afprøves og efterprøves.

Større strukturelle ændringer kan efterprøves med trafikmodeller til vurdering af trafikken.

Formålet med Trafik og mobilitetsplanen er ligeledes at sammentænke mobilitet, klima, natur, handelsliv og byudvikling og sikre implementering.

Bymidtestrategien 2024 anbefaler bl.a. følgende strategiske hovedgreb.

- Giv gitterstrukturen karakter!

Det betyder at vi skal højere grad differentiere gadeindretningen, så forskellen på gågader, boliggyder og trafikveje træder mere tydeligt frem.

- Sæt tempoet ned!

Det gør vi fordi cyklister og fodgængere er ikke tilstrækkeligt prioriteret, og der mangler attraktive ruter, som forbinder bymidten med omkringliggende rekreative områder. Det skal føles naturligt, nemt og attraktivt at bevæge sig gennem bymidten i til fods og på cykel.

- Sæt fokus på de blå og grønne kvaliteter!

Vi vil synliggøre vandet centralt i by- og gaderum, og begrønning skal skabe kontakt til volden og de grønne korridorer.

- Hvad sker hvor?

Der skal skabes en klarere zonerings af bymidten, som muliggør større koncentration af detailhandlen og større kvalitet i boligkvartererne. Det skal gøres nemt at finde rundt og spildtid og -kørsel skal minimeres. Derfor er der behov for

fokus. Detailhandlen er spredt og har brug for en klar strategi for at udpege de primære handelsgader.

Formålet med planen er at opstille principper som:

- sikre fremkommelighed for alle trafikgrupper i bymidten
- sikre en tilstrækkelig parkeringskapacitet i bymidten
- sikre mulighed for klimasikring af bymidten
- sikre plads til øget begrønning
- skabe bedre byrum og byrumsoplevelser

Samlet set skal midtbyen være indbydende for beboere, besøgende, handelende og pendlere, og samtidig skal midtbyen indbyde til ophold og rekreative aktiviteter.

Økonomiske konsekvenser

Trafik og mobilitetsplanen udarbejdes i samarbejde med eksterne rådgivere. Beløbet betales fra de allerede frigivne midler til Midtbystrategi (Anlægskonto XA 50208). Der indkøbes ekstern konsulentbistand til udarbejdelse af Trafik og mobilitetsplanen som vil beløbe sig til 0,25 mio. kr.

Vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at udarbejdelsen af en Trafik og Mobilitetsplan vil medvirke positivt til at fremme hensigterne i Bymidtestrategien. Det vurderes at konkrete løsningsforslag der kan prioriteres, men underbygget begrundelser vil danne et godt grundlag for politisk prioritering og desuden for borgerrettet dialog. Det vurderes at det vil være nødvendigt at bruge eksterne ressourcer for at fremme løsningen af opgaven.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at:

1. Udvalget godkender at forvaltningen igangsætter udarbejdelsen af en Trafik- og Mobilitetsplan for bymidten.

Bilag

Udviklingsplan for den kollektive trafik i Fredericia Kommune

Punkt 9: Beslutningssag: Trafiksikkerhedsplan 2027

26-9753

Beslutning

1. Godkendt.

Fraværende: Christian Jørgensen (I)

Sagsresumé

Fredericia Kommunes trafiksikkerhedsplan fra 2023 er forældet og reelt ikke anvendelig i dag. Derfor skal der udarbejdes en ny trafiksikkerhedsplan for Fredericia Kommune, såfremt Teknik- og Miljøudvalget ønsker at sikre en sikker og tryk færdse, uanset om man er bilist, cyklist eller gående, ud fra en prioriteret indsats.

Prioriteringen i en ny trafiksikkerhedsplan vil blive udarbejdet på baggrund af beslutningen i denne sag og den færdige plan præsenteret for Teknisk Udvalg i løbet af 2027.

Sagsbeskrivelse

Formålet med Trafiksikkerhedsplan 2027 (herefter planen) er at gøre det muligt at prioritere mellem de mange ønsker til trafiksikkerhedsfremmende tiltag.

I planen indgår en prioriteringsmodel, som bruges til at de ønskede ombygninger sker i den rækkefølge, som giver mest værdi i forhold til at gøre det mere sikkert og trygt at færdes i Fredericia Kommune, uanset om man er bilist, cyklist eller gående.

Planen vil blive præsenteret til beslutning om igangsætning for Teknik og Miljøudvalget ultimo 2027.

Kataloget er opdelt på følgende måde:

1. Projektforslag
2. Prioriteringskriterier
3. Henvendelser til nærmere undersøgelse
4. Henvendelser under observation

1. Projektforslag indeholder de projekter hvor:

- det eksisterende datagrundlag er tilstrækkeligt
- stedet er er besigtiget og problemerne erkendt
- kvaliteten er sikret på tværs af fagligheder
- der er angivet en overslagspris
- forbedringer vil afhjælpe de angivne problemer

2. Prioriteringskriterier som projekter vurderes på:

- Understøtter selvtransporterende børn og unge
- Understøtter sikker skolevej
- Uhedsstatistik, nedbringelse af uheld
- Tryghed for bløde trafikanter
- Økonomi i forhold til brugerne

3. Henvendelser til nærmere undersøgelse.

Indeholder de veje/strækninger, hvor der er flere henvendelser, og hvor der skal udarbejdes en løsning som tilgodeser så mange af disse henvendelser som muligt.

Henvendelser med stor kompleksitet er også i denne kategori. Disse projekter kan kræve et større datagrundlag, samt behov for eksterne rådgivere i løbet af processen.

4. Henvendelser til observation

Indeholder de henvendelser, hvor det eksisterende datagrundlag ikke er fyldestgørende. Disse steder observeres over en periode, hvor der kan indsamles yderligere henvendelser samt foretages trafiktællinger. Dette gøres for at fastlægge problemets størrelse samt følge den trafikale udvikling.

Økonomiske konsekvenser

Der er ikke afsat midler til en ny trafiksikkerhedsplan i driftsbudgettet for 2027 til 2030.

Forvaltningen sikrer, at opgaven behandles i forbindelse med budgetlægning 2027 til 2030. Opgavens økonomiske omfang kendes ikke for nuværende, men vil blive afdækket gennem de kommende analyser.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at:

1. det besluttet, om der skal udarbejdes en ny trafiksikkerhedsplan

Punkt 10: Orienteringssag: Kollektiv Transport - Kundeundersøgelse 2025

26-10651

Beslutning

1. Taget til efterretning.

Fraværende: Christian Jørgensen (I)

Sagsresumé

Teknik- & Miljøudvalget orienteres om resultaterne af kundeundersøgelsen gennemført af Sydtrafik i november 2025 i Fredericia bybusser.

Undersøgelsen viser generelt høj tilfredshed med de gratis busser og peger på, at ordningen har haft en positiv effekt på borgernes mobilitet og transportvaner. Centrale opmærksomhedspunkter gennemgås i sagen.

Sagsbeskrivelse

Sydtrafik gennemfører løbende kundeundersøgelser. Denne undersøgelse er særlig, da den er den første efter indførelsen af gratis bybusser i Fredericia.

Undersøgelsen er gennemført som et frivilligt spørgeskema, som passagerer har haft adgang til via QR-kode, Sydtrafik hjemmeside, infotainmentskærme samt ved repræsentanter i busserne.

Besvarelsene er i høj grad afgivet af yngre passagerer, hvilket formentlig hænger sammen med den anvendte indsamlingsmetode. Aldersfordelingen af besvarelsene afspejler ikke nødvendigvis passagersammensætningen i bussen.

Er din daglige transport blevet lettere, efter bussen er gratis

Her svarer 79% ja, 13% svarer nej og 8% svarer ved ikke.

79% af respondenterne angiver, at deres daglige transport er blevet lettere, efter busserne blev gratis. Dette indikerer, at ordningen samlet set har forbedret tilgængeligheden og mobiliteten.

De borger, der ikke oplever en forbedring, må i nogen grad forventes at være eksisterende brugere, hvor udfordringer som kapacitet og trængsel kan spille en rolle.

Hvordan transporterede du dig typisk før bybusserne blev gratis?

Undersøgelsen viser, at gratis busser har påvirket borgernes transportvalg.

59% angiver, at de bruger bussen oftere.

9,4% har skiftet til bus som primært transportmiddel

Det bemærkes, at 18,5% tidligere anvendte bil, hvilket indikerer en vis overflytning fra bil til kollektiv trafik, på trods af at der ikke er gennemført restriktioner for biltrafikken.

En væsentlig del af de nye passagerer kommer fra cykel og gang. Det vurderes at være forventeligt, idet disse transportformer i højere grad overlapper med bustrafik i forhold til mulige rejser.

Hvad ville du ændre ved det nuværende rutenet?

De fleste respondenter angiver, at rutenettet fungerer tilfredsstillende. Det skal dog bemærkes, at undersøgelsen er gennemført blandt nuværende buspassagerer og derfor ikke belyser potentialet blandt ikke-brugere.

Hvad synes du om stoppestederne i byen?

At kun 8% synes stoppestederne er tilstrækkeligt vedligeholdte er tankevækkende. Når der tales om kollektiv transport tales der sjældent om stoppestedsindretning, men undersøgelsen indikerer at der er et forbedringspotentiale her.

Hvad skal der til før du vil bruge bussen i endnu højere grad?

Det mest fremtrædende ønske fra respondenterne er hyppigere afgang (øget frekvens). Dette svarer til forvaltningen fokus i den kommende ruteomlægning, hvor der arbejdes på at styrke betjeningen på det mest benyttede strækninger.

Dette er den første Kundeundersøgelse siden busserne blev gratis, vi har derfor begrænset muligheder for at sammenligne med tidligere år. Med tiden vil vi få et bedre sammenligningsgrundlag ligesom vi også vil få et større passagerdatasæt at planlægge efter.

Økonomiske konsekvenser

Sagen er en orientering og har ingen økonomiske konsekvenser.

Vurdering

Forvaltningen vurderer, at undersøgelsen dokumenterer:

- En høj tilfredshed blandt brugerne af bybusserne.
- En øget anvendelse af kollektiv trafik.
- En overflytning fra andre transportformer, mest bemærkelsesværdig flytningen fra bil til bus.

Samtidig peger undersøgelsen på, at der forsat er udviklingspotentiale, særligt i forhold til frekvens og stoppesteds vedligehold.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at:

1. Orienteringen tages til efterretning.

Bilag

Kundeundersøgelse - Fredericia, november 2025

Punkt 11: Beslutningssag: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 393 - Erhvervsområde ved Ydre Ringvej II, Fredericia Nord

26-4376

Beslutning

1. Anbefales.
2. Anbefales.

Fraværende: Christian Jørgensen (I)

Sagsresumé

På byrådets møde d. 2. marts 2026 blev det vedtaget at sende forslag til Lokalplan 393 - Erhverv ved Ydre Ringvej II, Fredericia Nord, med tilhørende miljørapport i offentlig høring i 8 uger.

Ved høringsperiodens afslutning har forvaltningen modtaget bemærkninger eller indsigelser, som i hovedtræk handler om højder på byggeri, terrænregulering, belysning og vejadgang.

Forvaltningen har vurderet, at de indkomne bemærkninger har givet anledning til ændringer i lokalplanen, hvorfor der har været afholdt 2 ugers supplerende offentlig høring.

Forvaltningen indstiller at lokalplan Lokalplan 393 - Erhverv ved Ydre Ringvej II, Fredericia Nord, med tilhørende miljørapport vedtages endeligt.

Sagsbeskrivelse

Lokalplanen er udarbejdet med det formål at give mulighed for erhverv med udgangspunkt i større erhvervsvirksomheder i miljøklasse 4-7, tilpasset områdets placering, som det fremgår af kommuneplanens rammer.

Området er placeret mod Ydre Ringvej der mødes af et større sammenhængende landskabsområde mod nord, og i forlængelse af eksisterende erhvervsområde langs Ydre Ringvej med etablerede virksomheder.

Lokalplanen zonerer i delområder således at bebyggelsen kan opføres i en højde på op til 22 m mod nord og 42 m mod syd, med mulighed for at dele af virksomhederne kan opføres i større højder, hvis særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør det. Det gælder f. eks. skorstene, siloer, kraner og lignende. Bebyggelsesprocenten for den enkelte grund fastlægges til 60 %.

Lokalplanen fastsætter yderligere bestemmelser om beplantning og indretning af udearealer med krav om beplantningsbælte mod Ydre Ringvej, hvor der tillige kan etableres en 4 m. høj vold.

Adgangsvejen til området etableres via eksisterende overkørsel i den vestlige del af lokalplanområdet.

Der er i lokalplanen yderligere fastlagt bestemmelser om bebyggelsens omfang og ydre fremtræden, skiltning, tekniske anlæg, samt terrænregulering.



Offentlig høring

Planforslaget har været i offentlig høring i 8 uger fra den 3. marts til den 29. april 2026.

Der har i forbindelse med den offentlige høring indkommet bemærkninger om højder på byggeri, terrænregulering, belysning og vejadgang.

Forvaltningen har vurderet, at de indkomne bemærkninger har givet anledning til ændringer i lokalplanen, hvorfor der har været afholdt 2 ugers ekstra høring i perioden fra den 12. maj til den 26. maj 2026.

De indkomne bemærkninger er samlet i en hvidbog og vurderinger af de indkomne høringssvar fremgår af høringsnotat, som begge er vedlagt indstillingen.

Sammenfattende redegørelse

Lokalplanforslaget har været ledsaget af en miljørapport, der behandler lokalplanens miljøpåvirkning af omgivelserne og omgivelsernes påvirkning af lokalplanområdet. I forbindelse med byrådets endelige vedtagelse af lokalplanen skal der foreligge en sammenfattende redegørelse for, hvordan miljøhensyn er integreret i planen, hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning, hvorfor den vedtagne plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der også har været behandlet, samt hvorledes myndigheden vil overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planen eller programmet.

Den sammenfattende redegørelse er indarbejdet i lokalplanen, som er vedlagt indstillingen som bilag.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Vurdering

Forvaltningen vurderer, at indsigelserne modtaget i høringsperioden (og forvaltningens forslag til rettelser) giver anledning til ændringer i lokalplanen. De væsentligste ændringer omhandler zonerings af området, højder på bebyggelse, terrænregulering.

Alle høringssvar er behandlet og vurderet i et samlet høringsnotat, som er vedlagt indstillingen som bilag.

Forvaltningen vurderer, at lokalplan 393 - Erhverv ved Ydre Ringvej II, Fredericia Nord, er tilstrækkeligt belyst ved miljørapporten. Forvaltningen vurderer, at lovgivningen er overholdt, og finder ikke, at der i offentlighedsperioden er fremkommet bemærkninger, der medfører behov for, at der skal foretages yderligere vurderinger og undersøgelser ud over dem, som fremgår i den sammenfattende redegørelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at anbefale Økonomi- og Erhvervsudvalget at anbefale byrådet, at:

1. Lokalplan 393 - Erhverv ved Ydre Ringvej II, Fredericia Nord, vedtages endeligt (med de anførte ændringer)
2. Administrationen bemyndiges til at foretage mindre redaktionelle rettelser inden offentlig bekendtgørelse af lokalplanen/ plandokumenterne

Bilag

Oversigt -Rettelser til lokalplan 393 Erhverv ved Ydre Ringvej II, Fredericia Nord.

Lokalplan 393 til politisk vedtagelse

Hvidbog lokalplan 393

Notat indkomne bemærkninger lp 393

Punkt 12: Drøftelsessag: Forberedelse af byrådstemamøde om Planstrategi 2027

26-2251

Beslutning

1. Drøftet.
2. Drøftet.

Fraværende: Christian Jørgensen (I)

Sagsresumé

Teknik- og Miljøudvalget skal drøfte Forvaltningens opsamling på udvalgets fælles temamøde med Kultur-, Turisme-, Idræt- og Bosætningsudvalget om Planstrategi 2027 den 28. april 2026.

Drøftelsen skal bruges til at kvalitetssikre og justere emnerne, så de kan bruge til et byrådstemamøde den 29. juni 2026.

Forvaltningen deltager med et oplæg.

Sagsbeskrivelse

Den 28. april 2026 var der temamøde for Teknik- og Miljøudvalget samt Kultur-, Turisme-, Idræt- og Bosætningsudvalget, hvor deltagerne arbejdede med at finde vigtige politiske pejlemærker til den kommende Planstrategi 2027.

Forvaltningen arbejder videre med at konkretisere pejlemærkerne fra temamødet til emner, som kan bruges ind i næste planstrategi. I første omgang skal emnerne bruges til en politisk drøftelse om Planstrategi 2027 på et temamøde den 29. juni for hele Byrådet.

Forvaltningen præsenterer de konkretiserede emner for Teknik- og Miljøudvalget på udvalgsmødet, så fagudvalget har muligheden for at kvalitetssikre og justere emnerne inden byrådstemamødet.

På temamødet den 28. april blev der desuden drøftet ønsker til tidlig borgerinddragelse i udarbejdelsen af Planstrategi 2027.

Forvaltningen arbejder videre med ønskerne til borgerinddragelse og præsenterer tidsplan og forslag til inddragelsesproces på udvalgsmødet.

Bilag med emner til byrådstemamødet og forslag til inddragelsesproces eftersendes senest fredagen før udvalgsmødet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Vurdering

Ingen

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at:

1. udvalget drøfter Forvaltningens opsamling af emner fra udvalgets temamøde med Kultur-, Turisme-, Idræt- og Bosætningsudvalget den 28. april 2026.
2. udvalget drøfter mulighederne for borgerinddragelse i forbindelse med udarbejdelsen af Planstrategi 2027.

Bilag

Bilag_Forberedelse af byrådstemamøde om Planstrategi 2027

Punkt 13: Beslutningssag: Praksis for dispensationer til gavlmalerier i henhold til Lokalplan 328

26-10142

Beslutning

1. Godkendt med følgende ændringer:

- At kravet om 25 cm ramme udgår.
- At bedømmelsesudvalget behandles af Kultur-, Turisme-, Idræts- og Bosætningsudvalget.

Fraværende: Christian Jørgensen (I)

Sagsresumé

I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplan 328 Facader, skilte og arkitektur i Fredericia Bymidte var der en drøftelse i udvalget omkring kunst på facaderne. Lokalplanen dækker den historiske bymidte og indeholder en del bevarende bestemmelser og det blev besluttet at man som udgangspunkt ikke ønskede gavl malerier, Således at det kræver en dispensation hvis man undtagelsesvist vil tillade det rigtige kunstværk på den rigtige placering.

I forbindelse med den årlige Artfestival har der været flere henvendelser om muligheden og det vil derfor være hensigtsmæssigt at få drøftet en praksis for dispensationer, så det er tydeligere hvad der er realistisk at arbejde videre med.

Sagsbeskrivelse

Lokalplan 328 indeholder en række bevarende bestemmelser. Der er bestemmelser om hvilke materialer og farver der må anvendes, om bevaring af oprindelige vinduer, døre og bygningsdetaljer og der er en bestemmelse som kort og godt siger at gavlmalerier er ikke tilladt.

Det er forvaltningens opfattelse at den eneste bestemmelse der bør overvejes at dispenseres fra, er bestemmelsen der helt forbyder gavl malerier. Materialer og farveskala kan umiddelbart integreres i et kunstværk. Samtidig er farveskalaen afstemt med byens øvrige farver og den vil hjælpe til at et kommende kunstværk gør en indsats for at passe ind i gadebilledet.

Forvaltningen har udarbejdet et udkast til en praksis, som har arbejdet med opmærksomhedspunkter omkring den bevaringsværdige bygningsmasse, oprindelige arkitektoniske elementer, men især har fokus på placeringen af en fremtidigt kunstværk. Det er forvaltningens opfattelse at fokus på dispensation fra lokalplanens bestemmelser skal gå på placering, mens den faglige bedømmelse af et kommende kunstværk skal ligge hos KTIP udvalget og Kultur og Idræt, som har de faglige kompetencer.

Den nuværende bestemmelse om facade udsmykning siger blandt andet:

§12.2

Gælder al bebyggelse:

Gavlmalerier er ikke tilladt.

Der lægges op til følgende kriterier for dispensation:

- Der gives udelukkende dispensation til placeringen. Den kunstfaglige vurdering af det fremtidige kunstværk skal høre hjemme hos et kunstfagligt udvalg hos Kultur og Idræt og KTIP udvalget.
- Gavlmalerier kan ikke udføres på bevaringsværdig bebyggelse.
- Gavlmalerier kan kun komme på tale på gavle uden arkitektonisk bearbejdning og detaljering.
- Gavlmalerier kan kun komme på tale på gavle som er pudsede eller kalkede. Blank mur skal bevares og må ikke bemales.

- Gavlmaleriet må ikke have karakter af skilt eller reklame.
- Gavlmalerier skal udføres med en friholdt kant på 25cm som en ramme omkring kunstværket
- Lokalplanens øvrige bestemmelser om materialer og farver skal overholdes, således at kunstværket opnår en form for tilpasning til byens øvrige farveskala, glans og kvalitet.

Økonomiske konsekvenser

ingen økonomiske konsekvenser

Vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at der findes oplagte placeringer i bymidten, hvor et kunstværk ikke ville have negativ betydning for bevaringsværdig bebyggelse eller kulturmiljøet Fredericia Fæstningsby. Forvaltningen vurderer desuden, at en dispensation fra lokalplan 328 udelukkende bør gå på placering af et fremtidigt kunstværk. Ikke på bedømmelsen af kunstværkets kvalitet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik og Miljøudvalget, at:

1. Udvalget godkender den foreslåede praksis for dispensationer.

Punkt 14: Beslutningssag: Prinsessegade 91 - Ansøgning om nedrivning af bevaringsværdig bygning

26-5596

Beslutning

1. Godkendt.

Fraværende: Christian Jørgensen (I)

Sagsresumé

Ejeren har ansøgt om nedrivningstilladelse til Prinsessegade 91, der er en bevaringsværdi bygning med en bevaringsværdi på 4. Ansøgningen om nedrivning begrundes med, at ejendommen er i dårlig stand. Ejendommen er omfattet af lokalplan 328, hvor bevaringsværdige bygninger som udgangspunkt ikke må nedrives.

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at der ikke skal gives dispensation fra lokalplan 328 til nedrivningen.

Sagsbeskrivelse

Ejeren har ansøgt om tilladelse til nedrivning af den bevaringsværdige ejendom i Prinsessegade 91, matr. 696c Fredericia Bygrunde. Begrundelsen for ansøgning om nedrivningen er at ejeren ønsker at opføre et nyt byhus med inspiration fra "skandinavisk nutidsarkitektur". Derudover begrundes ansøgningen om nedrivning med at der er markante revner i murværket - hvor der ved nedbør trænger vand ind. Rådgiveren skriver, at det er forsøgt udbedret, men at problemerne opstår igen.

Prinsessegade 91 er en bevaringsværdig bygning med en bevaringsværdi på 4, og er optaget som sådan i Kommuneplan 2025-2037. Den er desuden omfattet af lokalplan 328, der indeholder en bestemmelse om at "Beveringsværdig bebyggelse med bevaringsværdi fra 1 til og med 4 ikke må nedrives, ombygges, tilbygges eller på anden måde ændres uden byrådets tilladelse."

Prinsessegade 91 er opført i historicistisk stil i 1880 med rundbuede vinduer og tandsnit gesims. Den ligger som den sidste i en række af huse bygget i samme tidsperiode og i samme bygestil. De har alle ensartet rytme og vandrette linjer i facaden samt detaljering. De øvrige ejendomme har ligeledes rundbuede vinduer og en frontgavl - hvor nr. 91 har en kvist. Se bilag 1 - fotos, for billeder af ejendommen.

Offentlig høring

Efter Bygningsfredningslovens § 18 må en bevaringsværdig bygning ikke nedrives før nedrivningsanmeldelsen har været offentlig bekendtgjort i 4 - 6 uger, og kommunalbestyrelsen har meddelt ejeren, om den efter planlovens § 14 vil nedlægge forbud mod nedrivningen.

I dette tilfælde findes plangrundlaget dog allerede. Et forbud mod nedrivning kræver derfor ikke et §14 forbud. Hvis nedrivningen skal muliggøres vil det kræve en dispensation fra Lokalplan 328 facader og skilte i Fredericia Bymidte.

Nedrivningen af Prinsessegade 91 har været i offentlig høring på www.fredericia.dk fra den 12. marts til den 15. april 2026.

Det er i alt kommet 11 høringssvar. De 10 af dem er fra beboere i området og 1 er fra Museum Fredericia. De indkomne høringssvar er samstemmigt enige om, at der ikke bør gives tilladelse til nedrivningen.

Kort samlet resume af høringssvarene:

Den nuværende bygning passer godt ind i gaden med de omkringliggende huse, og dette skal ikke erstattes med et nyt byggeri, der ikke er tilpasset de øvrige huse i rækken. Det er vigtigt at passe på og bevare byens kulturarv i de historiske huse. Så det fortsat er muligt at møde dem og byens historie, når man færdes i Fredericias gader. Byen er kendt for de historiske huse, og de udgør en stor del af byens historie. Fredericia Bymidte er lige blevet udnævnt til en af de 16 byer i Danmark som er udpeget som Nationalt Kulturmiljø - i den udpegning er der bl.a. lagt vægt på byhusenes fortællinger. Derfor giver det ikke mening at give tilladelse til nedrivning af et smukt tidstypisk byhus, som umiddelbart er i god stand. Husene i Fredericia bymidte fremviser både gader med ensartet arkitektur, samt gader med forskelligartet arkitektur, der repræsenterer forskellige byggestile fra forskellige tidsperioder. Dette repræsenterer en visualisering af Fæstningsbyens historie og virke fra byens grundlæggelse og op til i dag. Når et ældre hus rives ned til fordel for et nyt og moderne hus

ændres sammensætningen med risiko for helt at fjerne bestemte perioders udtryk. Desuden er der udtrykt bekymring fra flere naboer, som mener at miste udsynet til havnen.

Alle indkomne høringssvar er samlet og vedlagt indstillingen i deres fulde ordlyd, som bilag 2 - høringssvar.

Partshøring

Efter den offentlige høring er afsluttet er høringssvarene blevet fremsendt til ejer og ejers rådgiver, så de har haft mulighed for at afgive deres partshøringssvar.

Ejers rådgiver har på vegne af ejer indsendt en partshøring, der kan opsummeres til følgende:

Prinsessegade 91 er beliggende tæt på det nye havnebyggeri, hvor der over flere gange er blevet rammet spuns og pæle i jorden, hvilket har medført betydelige rystelser i området. Bygningen bærer tydelig præg af det, med markante revner i murværket. Desuden er der sætningsskader på tilbygningen mod øst. Revnerne i murværket medfører fugtindtrængninger. I stedet for den nuværende bygning påtænker ejer at opføre et nyt byhus til eget brug, med ønske om integreret garage. Det nye byggeri vil blive opført i skandinavisk nutidsarkitektur, så det afspejler den tid det er opført i. De udvendige farver og materialevalg afspejler Fredericia Kommunes materialemæssige intentioner for områder inden for voldene. Nærmeste nabo har vinduerne orienteret mod vest, og ikke i sydlig retning som det planlagte byggeri i Prinsessegade 91. Derfor vurderes byggeriet ikke at påvirke naboens udsyn mod havnen.

Den indsendte partshøring er vedlagt indstillingen, i dens fulde ordlyd, som bilag 3 - partshøring.

Forvaltningens besigtigelse

Forvaltningen har besigtiget ejendommen d. 10. februar 2026. Ejendommen fremstår overordnet i vedligeholdelsesmæssig god stand. Der fremgår revner i murværket i den sydlige gavl, samt på tilbygningen bagtil, især hvor denne hæfter på det oprindelige hus. Revner i murværket er dog ikke synlige fra indvendig side, og der er generelt ingen synlige problemer inde i huset.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Vurdering

Forvaltningen vurderer, at argumenterne for at nedrive Prinsessegade 91 ikke er fagligt tungtvejende nok til at give dispensation fra lokalplan 328 til en nedrivning.

Prinsessegade 91 er ved en aktuel SAVE vurdering stadig vurderet som bevaringsværdig i en kategori 4. Bygningen er veltilpasset til de øvrige huse i facade rækken. Proportioner, detaljer, rytme og linjer færdiggør på fineste vis rækken af ensartede huse på østsiden af Prinsessegade. Bygningen udgør, sammen med de øvrige bevaringsværdige bygninger en vigtig fortælling i Fredericias historie og er en fin repræsentant for historistiske byhuse i Fredericia. Bygningen bidrager til forståelsen af byens historiske udvikling og arkitektoniske arv. Facade rækken indrammer J.B. Nielsens Plads og skaber en arkitektonisk sammenhæng omkring pladsen, hvor Tøjhuset og Prinsessegade udgør den ældste del og vestsiden af Gammel havn repræsenterer den nye fremtidige bydel og arkitektur, som desuden har en anden skala og proportioner end Prinsessegade 91.

De historiske bygninger er robuste og kan opdateres til et moderne liv inden for lokalplanens bestemmelser.

I ansøgningen om nedrivning lægges der vægt på, at ejendommen har revnedannelser og sætningsskader på dele af de udvendige facader, samt ønsket fra ejer om at opføre et nyt byhus.

Forvaltningen har besigtiget ejendommen, og vurderer, at det ikke har givet anledning til bekymringer omkring bygningens stabilitet, og de indvendige rum bærer heller ikke præg af at være i en dårlig tilstand.

Dertil kan det bemærkes, at de omkringliggende ejendomme ikke i samme grad bærer præg af revnedannelser.

Forvaltningen vurderer sammen med høringssvarene, at det vil være et tab for Fredericias bys kulturhistorie hvis der gives tilladelse til nedrivning af Prinsessegade 91.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at:

1. ansøgning om dispensation til nedrivning af Prinsessegade 91 afvises

Bilag

Bilag 1 - Fotos

Bilag 2 - Høringssvar

Bilag 3 - Partshøring

Punkt 15: Beslutningssag: Fremtid for Fredericia Kommunes Strategi for Bæredygtig Udvikling

26-9722

Beslutning

1. Anbefales.
2. Anbefales.

Fraværende: Christian Jørgensen (I)

Sagsresumé

Kommunen har ikke længere pligt til at udarbejde en særskilt strategi for bæredygtig udvikling (Agenda 21), da kravet er bortfaldet i Planloven.

Den nuværende strategi (Fredericia for Verdensmålene 2024) fortsætter til udgangen af 2027 og lukkes derefter, med mindre Teknik- og Miljøudvalget beslutter, at kommunen frivilligt prioriterer, at kommunen også fremover skal have en særskilt strategi for bæredygtig udvikling.

Sagsbeskrivelse

Baggrund:

Tidligere var det jf. planloven lovpligtigt at udarbejde en lokal agenda 21-strategi indenfor hver byrådsperiode. I Fredericia Kommune er dette udmøntet i Strategi for bæredygtig udvikling - Fredericia for verdensmålene, 2024.

Med ændringen af planloven i 2024 udgik kravet om en lokal agenda 21-strategi. Bæredygtighed skal i følge planloven i stedet integreres i planstrategi, kommuneplaner, lokalplaner og sektorplaner. Derudover kan det være relevant at indarbejde bæredygtighed i andre øvrige relevante politikker og strategier (kommunens politik-univers).

Strategien fra 2024 bliver dermed den sidste med lovhjemmel.

Status på nuværende strategi:

Strategien har været forankret i direktionen, og implementeringen er sket bredt i organisationen, dog med varieret tempo.

Mange indsatser er allerede forankret i andre strategier og planer:

- Natur ? integreret i *Vores Natur (2024)*
- Byudvikling ? indarbejdet i *Kommuneplan 2025*
- Forsyning og klima ? arbejdes videre via bl.a. sektorplaner og Klimastrategi

Mange af strategiens indsatser fortsætter derfor, selvom strategien ophører.

Fremadrettet tilgang:

Bæredygtighed indarbejdes fremadrettet i

- Planstrategi, kommuneplan, lokalplaner
- Sektorplaner
- Klimastrategi
- Relevante overordnede mål fra strategien kan videreføres i kommunens vedtagne politikunivers.

Det foreslås, at den eksisterende strategi først ophører ved udgangen af 2027, hvormed der er tid til at få indarbejdet relevante dele i andre strategier.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Vurdering

Fordele ved nedlukning:

Bæredygtighed integreres i lovbundne strategier og planer (kerneopgaver) og det politikunivers, byrådet har besluttet. Bedre kobling til konkrete planer og projekter.

Risici/udfordringer:

Risiko for tab af helhedssyn og tværgående koordinering på tværs af forvaltningsområder. Risiko for at arbejdet med bæredygtighed og klima ikke bliver forankret bredt i hele kommunen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at anbefale Økonomi- og Erhvervsudvalget at anbefale byrådet, at:

1. Fredericia Kommune ikke skal have en ny særskilt strategi for bæredygtig udvikling.
2. Eksisterende strategi ophører ved udgangen af 2027.

Bilag

StrategiBæredygtigUdvikling_FredericiaVerdensmål2024

Punkt 16: Beslutningssag: Etablering af Teknisk Vandselskab

26-7731

Beslutning

1. Anbefales.
2. Anbefales.
3. Anbefales.
4. Anbefales.

Fraværende: Christian Jørgensen (I)

Sagsresumé

For at sikre en mere bæredygtig udnyttelse af vandressourcerne foreslår forvaltningen med denne sag at etablere et teknisk vandselskab, der kan forsyne industri og evt. andre brugere med teknisk vand, defineret som vand med anden anvendelse end drikkevand, til formål, hvor drikkevand ikke er nødvendig.

Fredericia kommune afsatte i 2025 20 mio. kr. til oprettelse af et teknisk vand selskab, med henblik på oprettelse af selskabet i 2026. Forvaltningen foreslår at oprette selskabet som et kapitalselskab, i overensstemmelse med Lov om forsyning med teknisk vand. Selskabet skal udvikle og drive løsninger for teknisk vand til industrielle formål og er en forudsætning for, at Fredericia kan løfte visionen om at være Grøn i Verdensklasse igennem grøn omstilling og erhvervsudvikling.

Sagsbeskrivelse

Teknisk Vand er essentielt for vision Grøn i Verdensklasse

Fredericia Kommune har udarbejdet Vision2033, der blandt andet omfatter, at Fredericia vil være Grøn i Verdensklasse. For at kunne lykkes med de ambitioner der ligger heri, er det af afgørende betydning, at der er adgang til de ressourcer dette kræver - herunder store mængder vand til grøn erhvervsudvikling. Teknisk vand er en ny vandklassificering, der er defineret som vand med anden anvendelse end drikkevand. Tidligere har industrielle vandforbrugere anvendt drikkevand til deres processer, produkter og køling. Den nye vandklasse muliggør, at vandforbrug, hvor vandet ikke ender i et produkt, der skal spises eller drikkes, kan imødekommes med teknisk vand. Teknisk vand er derfor en forudsætning for at sikre, at der er vand nok til grøn erhvervsudvikling, uden at bringe drikkevandet i spil. Forsyning med teknisk vand vil placere Fredericia Kommune som en helt central lokalitet for grønne industrivirksomheder, fordi kommunen vil kunne tilbyde tilstrækkelige mængder af de grønne industrivirksomheders primære ressourcer: vand og strøm.

Processen frem mod idag

Med vedtagelsen af Lov om forsyning med teknisk vand er der etableret et regulatorisk grundlag for kommunal forsyning med teknisk vand. Loven indebærer, at aktiviteterne skal udskilles i et særskilt selskab, der drives på kommercielle vilkår og udelukkende må beskæftige sig med teknisk vand.

Derfor valgte Klima-, Energi- og Miljøudvalget på udvalgsrådet den 31/3-2025 at igangsætte arbejdet med at undersøge muligheden for at oprette et teknisk vandselskab i Fredericia Kommune. Dette blev gjort i samarbejde med en ekstern konsulent, der udarbejdede vedhæftede rapport (bilag 2). Rapporten konkluderer, at det er fordelagtigt for Fredericia Kommune at etablere et teknisk vand selskab, og at Fredericia Kommune skal indskyde kapital i selskabet på 20 mio. kr.

Rapporten blev præsenteret på ekstraordinært møde i Klima- Energi og Miljøudvalget d. 27. juni 2025. Herefter blev de 20. mio. kr. til Teknisk vand selskabet afsat i forbindelse med budgetforliget 2025, med forventning om etablering af selskab i 2026.

Parallelt med behandling omkring etablering af Teknisk Vand selskabet, er der truffet politisk beslutning om at selskabsføre Affald & Genbrug, og placere dette i et multiforsyningsselskab, hvor alle kommunens forsyningsselskaber samles - herunder også et Teknisk Vand selskab. Dette blev besluttet på først ekstraordinært møde i Klima- Energi og Miljøudvalget d. 27. juni 2025, herefter økonomiudvalget den 25. august og endelig byrådet den 1. september.

Derfor etablerer Fredericia Kommune et multiforsyningsselskab for at styrke den samlede forsyningssektor og skabe en robust, fremtidssikret organisation, der kan understøtte kommunens vision Grøn i Verdensklasse og imødegå forventede kommende lovkrav. Ved at samle Fredericia Spildevand og Energi, Affald & Genbrug, Teknisk Vand og et serviceselskab i

én struktur udnyttes synergier, ressourcer anvendes bedre, og borgerne sikres en moderne, stabil og udviklingsorienteret forsyningsservice (bilag 4). Dette multiforsyningsselskab forventes etableret ved udgangen af 2026. Selskaberne Teknisk vand, Affald&Genbrug og Fredericia Spildevand og Energi, vil fortsat være selvstændige selskaber, blot underlagt det samme moderselskab.

Arbejdet med teknisk vand kan ikke opstartes før der er oprettet et selskab, da Fredericia Spildevand og Energi ikke har hjemmel til at arbejde direkte med teknisk vand, hvilket fremgår af teknisk vand loven, der er trådt i kraft i 2025. For at imødekomme efterspørgsel på teknisk vand, vurderer forvaltningen derfor, at der er behov for at oprette teknisk vand selskabet, før selve multiforsyningsselskabet oprettes.

Selskabsdannelse

I forlængelse heraf foreslås det, at Fredericia Kommune opretter et teknisk vandselskab som et kapitalselskab. Selskabet etableres som beskrevet før dannelsen af et kommunalt ejet holdingselskab, for at imødekomme det stigende behov fra industrien.

Af den strategiske forretningsramme (bilag 1) fremgår det, at formålet med det tekniske vandselskab er at udvikle økonomisk bæredygtige projekter og anlæg, der leverer teknisk vand til kunder i Fredericia Kommune. Selskabet skal samtidig følge den overordnede ejerstrategi med fokus på bæredygtighed og miljø samt sikre forrentning af ejerens indskudskapital.

Selskabet skal understøtte erhvervsudvikling, sektorkobling og grøn omstilling ved at muliggøre anvendelse af vandressourcer, der ikke belaster drikkevandsressourcerne. Driften skal ske på kommercielle vilkår uden tilskud.

Selskabet etableres med en selskabskapital på 20 mio. kr., som skal anvendes i en indledende udviklingsfase bestående af en opstartsfase, en feasibilityfase og en modningsfase jf. bilag 1 og 2. Midlerne skal blandt andet anvendes til at udvikle projekter, afklare gennemførlighed samt modne konkrete projekter frem mod investeringsbeslutning. Den resterende finansiering til realisering af projekter skal komme fra samarbejdspartnere og kunder. Kommunen vil på baggrund af det nuværende regulatoriske grundlag ikke kunne bidrage med yderligere kapitaltilførsel, eller finansiell understøttelse i form af låne- eller garantifaciliteter. Selskabet vil derfor skulle skabe denne finansiering kommercielt.

Det nystiftede selskab vil ikke få virksomhedsoverdraget medarbejdere eller andre aktiver end den ovenfor nævnte selskabskapital. Selskabet vil derfor skulle ansætte eller købe de resurser, som måtte findes nødvendigt for at igangsætte opstartsfasen. Organiseringen tilpasses løbende i takt med, at selskabet udvikler sig fra en udviklingsorganisation til en driftsorganisation.

Det foreslås, at direktøren i Fredericia Spildevand og Energi A/S indsættes som administrerende direktør, ligesom de af byrådet udpegede medlemmer af Fredericia Spildevand og Energi A/S's bestyrelse tilbydes at udgøre bestyrelsen i det tekniske vandselskab, indtil den samlede holdningsstruktur er på plads. Det tekniske vandselskab og Fredericia Spildevand og Energi A/S er to helt adskilte enheder, både juridisk, økonomisk og driftsmæssigt, uanset dette sammenfald i direktion og bestyrelse.

På baggrund af ovenstående er der udarbejdet et sæt vedtægter til selskabet, hvoraf bl.a. formål og bestyrelsessammensætning, som beskrevet ovenfor, fremgår. Vedtægterne er vedhæftet sagen, bilag 3.2.

Økonomiske konsekvenser

Der er i forbindelse med budget 2026 afsat 20,000 mio. kr. over fire år til etablering af teknisk vandselskab. Der er afsat 2,500 mio. kr. i 2026, 4,000 mio. kr. i 2027, 4,000 mio. kr. i 2028 samt 9,500 mio. kr. i 2029.

Der skal i 2026 udbetales 5,000 mio. kr. svarende til 25% af indskudskapitalen, hvilket er minimum udbetaling jf. selskabsloven.

Derfor er der behov for en fremrykning af 2,500 mio. kr. fra 2029 til 2026, så der samlet kan udgiftsføres 5,000 mio. kr. i 2026.

De resterende 15 mio. kr. er også afsat til teknisk vand, og skal udbetales til selskabet. Dette beløb skal udbetales til Teknisk Vandselskab efter behov. I den videre betalingsplan for restbeløbet kan der derfor blive behov for løbende justeringer, ift. det budgetlagte.

Tekst	TB2026	TB 2027	TB 2028	TB 2029	Anlægs- bevilling	Fri- givelse
(beløb i mio. kr.)						

Etablering af Teknisk vandselskab (XA-50500)	2,500			-2,500	2,500	2,500
I alt (- = kasseindlæg/+ = kasseudlæg)	2,500	0,000	0,000	-2,500		

Vurdering

Teknisk vand er en forudsætning for, at Fredericia Kommune kan lykkedes med sin Vision Grøn i Verdensklasse. Da etableringen af et teknisk vandselskab er en forudsætning for, at kommunen kan varetage aktiviteter vedrørende teknisk vand i overensstemmelse med Lov om forsyning med teknisk vand, er det forvaltningens vurdering, at et sådant selskab bør oprettes.

Selskabet giver samtidig mulighed for at udvikle alternative vandløsninger til industrien og dermed understøtte både erhvervsudvikling og en mere bæredygtig anvendelse af vandressourcer.

Drift af et teknisk vandselskab på kommercielle vilkår er ikke et kendt marked, og der vil være en række forbundne risici omkring selskabets fremtidige indtægtsgrundlag og evne til at tiltrække ekstern finansiering, som selskabet først kan afdække i dialog med eventuelle kunder og grundigere feasibility studier.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at anbefale Økonomi- og Erhvervsudvalget at anbefale byrådet, at:

1. Der søges om anlægsbevilling som beskrevet i afsnittet Økonomiske konsekvenser, og at rådighedsbeløbet frigives.
2. Der foretages en nedjustering af budget 2029 på 2,500 mio. kr. på anlægsprojektet, Teknisk Vandselskab.
3. Forvaltningen stifter et teknisk vandselskab i overensstemmelse med udkast til selskabets vedtægter - bilag 3.
4. Kenny Bruun Olsen, Ole Olsen, Cecilie R. Schultz, Nanna Nørholm og Karsten Byrgesen indstilles til bestyrelsen for det nystiftede selskab med endelig udpegning på generalforsamlingen. Det indstilles samtidig, at Trine Hadrup indsættes som administrerende direktør.

Bilag

Bilag 1 - Forretningsramme Fredericia Teknisk Vand selskab

bilag 2 - Rapport oprettelse af teknisk vand selskab

Bilag 4 - Koncernstruktur - multiforsyning

Bilag 3.1 - Udkast til stiftelsesdokument for Fredericia Teknisk Vand ApS (under stiftelse) (2026.05.11) (71010120.1).docx

Bilag 3.3 - Mødereferat - konstituerende bestyrelsesmøde - Fredericia Teknisk Vand ApS (2026-05-11)(71011217.1).docx

Bilag 3.2 - Udkast til vedtægter for Fredericia Teknisk Vand ApS (2026.05.11)(71009596.1).docx

Punkt 17: Beslutningssag: Klimastrategi 2026

24-3072

Beslutning

1. Anbefales.
2. Anbefales.
3. Anbefales.

Fraværende: Christian Jørgensen (I)

Sagsresumé

Fredericia Kommunes forslag til Klimastrategi 2026 er nu udarbejdet og klar til behandling med henblik på offentlig høring.

Fredericia vedtog sin første DK2020-klimaplan i 2020 som én af de første kommuner i landet. Nu skal planen revideres, så kommunen kan sætte retning og handling for perioden 2026-2030. Klimaplanen er blevet til en klimastrategi for årene 2026-2030 med en tilhørende handleplan, som samlet set understøtter kommunes vision om at være "Grøn i Verdensklasse".

Teknik- og Miljøudvalget drøftede ambitionsniveauet i strategien på TMU møde d. 16. marts. Strategien er nu rettet til i henhold til input og er nu klar til videre politisk behandling.

Sagsbeskrivelse

Klimastrategien tager afsæt i Byrådets vision om, at Fredericia skal være grøn i verdensklasse, og beskriver de strategiske indsatsområder, der skal understøtte kommunens arbejde med at reducere drivhusgasudledninger og styrke klimatilpasningen frem mod 2040 og 2045.

Strategien er opbygget omkring en række temaer, som blandt andet omhandler energi og forsyning, mobilitet, arealanvendelse, kommunens egen drift, affald, klimatilpasning, borgernes rolle og forbrugsbaserede udledninger.

Klimastrategien er samtidig udarbejdet med henblik på at understøtte Fredericia Kommunes fortsatte arbejde med klimamålene og kravene i Climate City Contract (CCTF).

Offentlig høringsfase

Det foreslås, at Klimastrategi 2025 sendes i offentlig høring i en periode på 11 uger fra den 01.07.2026 til den 15.09.2026.

I høringsperioden vil Fredericia Kommune gennemføre to dialog- og informationsarrangementer:

- Et borgermøde med fokus på klimamål, grøn omstilling og borgernes rolle i strategien.
- Et arrangement målrettet erhvervslivet med fokus på virksomhedernes rolle, grøn omstilling, energi og fremtidige udviklingsmuligheder i Fredericia.

Formålet med arrangementerne er, at skabe dialog, styrke den lokale involvering og give mulighed for at drøfte strategiens indhold og prioriteringer.

Efter høringsperioden vil de indkomne høringssvar blive samlet og behandlet politisk sammen med et endeligt forslag til Klimastrategi 2026. Det forventes at kunne politisk behandles i november 2026.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen direkte økonomiske konsekvenser forbundet med godkendelse af høringsudkastet. Eventuelle økonomiske konsekvenser som følge af kommende indsatser og handleplaner vil blive behandlet særskilt.

Vurdering

Forvaltningen vurderer, at Klimastrategi 2026 giver en samlet strategisk retning for Fredericia Kommunes klimainsats og understøtter kommunens ambition om at være grøn i verdensklasse.

Den offentlige høring vurderes at være vigtig for at sikre lokal forankring, dialog og inddragelse af borgere, virksomheder og øvrige interessenter.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at anbefale Økonomi- og Erhvervsudvalget at anbefale byrådet, at:

1. Forslag til Klimastrategi 2026 godkendes og sendes i offentlig høring.
2. Der gennemføres en offentlig høringsperiode på 11 uger.
3. Der afholdes et borgermøde og et erhvervsrettet dialogarrangement i høringsperioden.

Bilag

260528_Klimastrategi_folder

260528_Klimastrategi_printvenlig

260517_Klima handleplan_folder

260517_Klima handleplan_printvenlig

Punkt 18: Beslutningssag: Opgradering af Naturcenter Lundingsvej

26-7712

Beslutning

1. Godkendt.

Fraværende: Christian Jørgensen (I)

Sagsresumé

Udstillingen i Naturcenter Lundingsvej fungerer ikke efter hensigten og derfor foreslår forvaltningen en samlet opgradering.

Sagsbeskrivelse

Naturcenter Lundingsvej opstod i 2023 i forbindelse med modernisering af bygningen og indretning af offentlige toiletter, legeplads m.m.

Indretning og formidlingskoncept blev, lidt hurtigt, udført med forhåndenværende informationsmaterialer og rummet bærer præg af at være rodet.

Naturcenterets placering på strandstien midt imellem de to populære Blå Flag-strande - og Naturpark Lillebælt hotspots - Østerstrand og Hyby Strand betyder også, at mange borgere og turister naturligt kommer forbi.

Dialog med Østervold børnehaven, som bruger centeret meget peger på, at:

- Centeret bør indrettes med bedre plads til ophold.
- Formidlingen ikke henvender sig til børn.
- Der bliver generelt ikke bliver passet godt nok på faciliteterne - inde såvel som ude på den tilhørende legeplads. Blandt andet er der udfordringer med at strandsand, som er en del af udstillingen, bliver spredt ud på gulvet, samt at legeredskaber forsvinder fra legepladsen.

Naturcenteret er åbent for alle dagligt i tidsrummet 08-20. Resten af døgnet låser døren automatisk. Legeredskaber til legepladsen opbevares udendørs døgnet rundt.

Der er undersøgt alternative løsninger til adgangsstyring til udstillingen, som gør det muligt at identificere besøgende og potentielt afskrække uønsket adfærd.

- Biblioteket anvender 2-faktor adgang i ubemandet åbningstid, hvilket betyder at man både skal bruge sundhedskort og adgangskode til biblioteket. Dette er en relativt dyr/omstændelig løsning - og ikke muligt ved Naturcenteret grundet behovet for oprettelse af personlig adgangskode.

- 1-faktor løsning med sundhedskort anbefales ikke, da erfaring viser, at det ikke kan bruges som grundlag ved erstatningssager.

- Et alternativ som ikke er baseret på sundhedskort (som ikke alle besøgende har eller har med sig), er en adgangsløsning, hvor man scanner en QR-kode, indtaster mobilnummer og får tilsendt link eller kode, som åbner døren. Et prisoverslag på denne løsning ligger på 72.500 kr. og fremadrettet en årlig licens på 4.839 kr.

Løsningsforslag:

Forvaltningen foreslår at fastholde den nuværende adgangsløsning og lave en opdatering af formidling og faciliteter, samt forebyggende tiltag mod svind og efterladt rod. Opgraderingen skal højne besøgsoplevelsen og ejerskabet blandt faste brugere og styrke incitamentet for, at der passes bedre på tingene.

Dette indebærer:

- Indretningen ændres, så der bliver plads/faciliteter til at sidde ned i naturcenteret og sandet fjernes fra udstillingen.
- Formidlingen opdateres så den bliver tidssvarende, mere stedsspecifik og interessant for målgruppen.
- Løbende drift og tilsyn styrkes bl.a. via samarbejde med faste brugere og i forbindelse med drift/tilsyn med toiletterne.

Økonomiske konsekvenser

Opgraderingen som beskrevet vil kunne realiseres for ca. kr. 40-60.000 - og kan findes inden for budgetrammen/via visionsmidlerne.

Vurdering

Opgraderingen af naturcenteret vil forbedre oplevelsen og formidlingen for brugere og besøgende. Et kvalitetsløft og rammer der inviterer til at blive passet på, vil forventeligt modvirke noget af den uønskede adfærd.

En ændring af adgangsløsning er både en betragtelig øget omkostning og tilføjer også en uhensigtsmæssig barriere for adgangen, som kan få den konsekvens at færre besøger naturcenteret. Det vil også hindre adgangen for turister fra andre lande, hvis en sundhedskort-løsning implementeres.

Forvaltningen foreslår derfor, at vi i første omgang prøver at forbedre situationen og afhjælpe udfordringerne via de i sagen opstillede løsningsforslag.

I fald at der, på trods af ovenstående, fortsat er udfordringer, vil man eventuelt kunne genoverveje en ændring af adgangsløsningen eller alternativt videoovervågning i rummet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at:

1. Naturcentret på Lundingsvej opgraderes

Punkt 19: Orientering

Beslutning

1. Taget til efterretning.

Fraværende: Christian Jørgensen (I)

Sagsbeskrivelse

Orientering og spørgsmål fra udvalgsformanden:

Orientering og spørgsmål fra udvalgsmedlemmer:

- Sydtrafik v/Carsten Jørgensen
- Kanalbyen v/Christian Bro
- TVIS v/Christian Bro og Palle Dahl
- Fredericia Fjernvarme v/Turan Savas
- Fredericia Spildevand og Energi v/Kenny Bruun
- Naturpark Lillebælt v/ Christian Bro og Palle Dahl
- Grøn Trepark Lillebælt/vandområdeplan + kystvandråd Vejle Fjord + kystvand råd Kolding Fjord v/Christian Bro og Palle Dahl
- Fredning af Treldekovene v/Christian Bro
- MOTAS I/S v/Turan Savas
- Energnist I/S v/Palle Dahl
- Trekantområdet DK – borgmester, Peder Tind
- Triangle Energy Alliance (TEA) – borgmester, Peder Tind og Bo René Andersen, fagchef for Erhverv, Mobilitet og Byudvikling
- Naturråd Fredericia v/Christian Bro
- Midtbyudvalget v/Christian Bro
- Advisory Board for grøn omstilling?

Orientering fra administrationen:

- Miljøvagt - årsrapport
- Tilsynsindberetning til Miljøstyrelsen
- Opgaven omkring boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) er i mål
- Trætårn i Nyskov (visionsmidler)
- Ansøgning om opdræt af høns til ægproduktion på Tuevej 58
- Støjklage vedrørende Super Rally

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at

1. Orienteringen tages til efterretning.

Punkt 20: Lukket: Lukket orientering

1. Taget til efterretning.

Fraværende: Christian Jørgensen (I)

Punkt 21: Underskriftsside

Beslutning

Sagsresumé

Teknik- og Miljøudvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

Sagsbeskrivelse

Teknik- og Miljøudvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke *Godkend* i First Agenda.

Indstilling