

REFERAT Teknisk Udvalg d. 29-01-2024

Mødedato	Mandag d. 29. januar 2024 kl. 08:00
Mødested	Byens Tingstue, Meldahls Rådhus, Vendersgade 30D, 7000 Fredericia
Mødedeltagere	Palle Dahl, David Sacara-Gulløv, Christian Bro, Kenny Bruun Olsen, Karsten Byrgesen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutningssag: Bystrategiske anbefalinger i Bymidtestrategi arbejdet.....	4
Beslutningssag: Frigivelse af midler til fodgængertælling.....	6
Lukket: Lukket orientering.....	7
Underskriftside.....	8

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

1. Godkendt.

Punkt 2: Beslutningssag: Bystrategiske anbefalinger i Bymidtestrategi arbejdet

21-7943A

Beslutning

1. Godkendt, idet at butiksgader defineres som i bilag omkring markedsrammer.
2. Godkendt, dog anbefaler udvalget at "eksperimentzone" ændres til "udviklingszone".
3. Godkendt. Udvalget anbefaler hertil, at der afholdes temamøde for hhv. aktører i bymidten og byråd om anbefalingerne.

Sagsresumé

Grandville har i efteråret udarbejdet en potentialeanalyse for Fredericia Bymidte, som har været drøftet med interne fagkollegaer, eksterne interessenter og med Teknisk udvalg. På baggrund af disse, fremlægges på dette møde en række bystrategiske anbefalinger, som peger på hvor Bymidtestrategien bør tage fat. Grandville præsenterer materialet på mødet. Og der besluttet en plan for det videre arbejde i Fredericia Kommune.

Sagsbeskrivelse

Strategiarbejdet har været i gang siden 2021, med workshop, prøvehandling og inddragelse af relevante interessenter. Flere prøvehandling har givet et billede af at vi bruger bymidten på en ny måde og det skal strategien afspejle. Desuden står vi overfor generelle udfordringer med klimaforandringer og nye detailhandelsvaner som skal løses i Fredericia så vel som alle andre byer. Fredericia er unik, det giver mulighed for unikke løsninger på generelle udfordringer.

Grandville præsenterer deres arbejde og giver konkrete bud på hvordan Bymidtestrategien kan tackle udfordringer indenfor mobilitet, klima, byudvikling og markedsrammer. Bla. anbefales det at definere og afgrænse bymidtens funktionszoner meget klart. Dette muliggør en koncentration af detailhandelsområdet, en højere kvalitet i boligkvartererne og en eksperimentzone i overgangene, hvor der er lidt flere muligheder for at gå nye veje - inspireret af de prøvehandling der allerede er udført.

Det anbefales at samtænke større mobilitetsprojekter med klimatilpasningen, som giver mulighed for en større gevinst i form af en indretning af gaderummene, som i højere grad bliver på de bløde trafikanters præmisser, med fokus på grønne varierede byrum, som samtidig håndterer parkering, overfladevand og et bedre trafikflow.

Fredericias unikke gridstruktur skal have et tydeligere hierarki, så gågader, hovedtrafikårer og parkering træder tydeligere frem. Det giver mulighed for et mere intuitivt flow i bymidten, samt højere kvalitet i opholdsarealer og bedre sammenhæng til Volden og de grønne forbindelser til resten af kommunen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Vurdering

Forvaltningen vurderer at de bystrategiske anbefalinger udarbejdet af Grandville er på så konkret et niveau at det er muligt og hensigtsmæssigt at arbejde videre med dem alle samlet, i en prioriteret rækkefølge, som ligger i naturlig forlængelse af det hidtidige arbejde med prøvehandling og samskabelse.

Det oplagte næste skridt er at tage fat i arbejdet med zoner. En klar definering af funktionszoner, med fokus på afgrænsning af detailhandelsområde, boligkvarter og den foreslåede eksperimentzone i overgangene. Det vil kræve en stillingtagen til mobiliteten og flowet i området og en række definerede spille regler for de udvidede muligheder i eksperimentzonen. Forvaltningen vurderer derfor at der er et behov for et bedre kendskab til fodgænger flowet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknisk Udvalg at:

1. gågaderne Gothersgade og Jyllandsgade defineres som butiksgader

2. de øvrige gågader indgår i eksperimentzonen
3. anbefalingerne godkendes og indarbejdes i midtbystrategien

Bilag

Bystrategiske anbefalinger_udkast til bilag v1_low

Punkt 3: Beslutningssag: Frigivelse af midler til fodgængertælling

21-7943A

Beslutning

1. Anbefales.

Sagsresumé

På baggrund af analysearbejdet og de bystrategiske anbefalinger i forbindelse med Bymidtestrategien vurderes det at der er behov for et databaseret billede af flowet, og den kritiske masse i bymidten. I samarbejde med Fredericia shopping og Business Fredericia vil Fredericia kommune udføre en række fodgænger tællinger i bymidten. Målingerne skal foretages i en periode over tre år, som giver et billede på udviklingen over tid. Fredericias andel udgør 100.00 kr. som svarer til ca.50 %.

Forvaltningen indstiller at der frigives midler til projektet.

Sagsbeskrivelse

IMAS group indsamler oplysninger om besøgende og kundeflow i bymidter. Oplysninger indsamles fra kundetællere, gps, og andre kilder - systemet er 100% GDPR kompatibelt. Projektet indeholder dataindsamling, analyse, visualisering og indsigt. Data kan fortælle om besøgendes bevægelsesmønstre og spidsbelastningstidspunkter osv.

Informationerne skal, sammen med detailhandelsanalysen bruges til at definere fremtidens detailhandels område, samt give et praj om hvor og hvornår vi har størst kritisk masse i bymidten. Projektet udføres som et samarbejde mellem Fredericia Kommune, Business Fredericia og Fredericia shopping.

Økonomiske konsekvenser

Tekst (beløb i mio. kr.)	TB2024	TB 2025	TB 2026	TB 2027	Anlægs- bevilling	Fri- givelse
Midtbystrategi (XA-50364)					0,100	0,100

I alt (- = kasseindlæg/+ = kasseudlæg)	0,000	0,000	0,000	0,000
--	-------	-------	-------	-------

Vurdering

Forvaltningen vurderer at der er et behov for en fodgængermåling for at få et konkret billede af flowet i bymidten. Kommunens andel udgør startindskuddet på 100.000 kr. hvorefter Business Fredericia og Fredericia Shopping afholder driftsomkostningerne svarende til ca.50% af de samlede udgifter.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknisk udvalg, at:

1. Der indstilles til Økonomi- og erhvervsudvalget og Byrådet at frigive 100.000kr til projektet.

Punkt 4: Lukket: Lukket orientering

1. Taget til efterretning.

Punkt 5: Underskriftside

Beslutning

Sagsresumé

Teknisk Udvalg skal godkende beslutningsprotokollen.

Sagsbeskrivelse

Teknisk Udvalg skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke *Godkend* i First Agenda.