

REFERAT Teknisk Udvalg d. 05-05-2025

Mødedato	Mandag d. 05. maj 2025 kl. 08:30
Mødested	Mødelokale 117, Fredericia Rådhus, Gothersgade 20, 7000 Fredericia
Mødedeltagere	Palle Dahl, Kenny Bruun Olsen, Dorthe Fallesen Frimann , Karsten Byrgesen, John Erik Nyborg

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Drøftelsessag: Mobilitetsplan Bymidte.....	4
Orienteringssag: Budget 2026-2029 på Teknisk udvalg.....	7
Beslutningssag: §14 forbud mod nedrivning af bevaringsværdig bygning.....	8
Beslutningssag: Endelig afgørelse vedr. anmodning om optagelse som offentlig vej, Lunddalvej.....	10
Beslutningssag: Endelig afgørelse vedr. anmodning om optagelse som offentlig vej, Stenten.....	13
Orienteringssag: Rådhushaven - renovering og forskønnelse.....	15
Initiativretssag: Forslag fra Enhedslisten vedrørende tilpasning og forbedring af bybusruterne i Frec	17
Orienteringssag - Stationsvej i Pjedsted - Borgerhenvendelser.....	19
Orientering.....	21
Lukket: Lukket orientering.....	22
Underskriftside.....	23

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

1. Godkendt.

Punkt 2: Drøftelsessag: Mobilitetsplan Bymidte

25-5290

Beslutning

1. Drøftet.

Sagsresumé

Teknisk Udvalg skal med denne sag drøfte forskellige tiltag til "Mobilitetsplan for bymidten", der sætter fokus på trafikale forhold for både biler, cykler og gående etc. "Mobilitetsplan for bymidten" tager afsæt i Bymidtestrategi 2024, hvor "Mobilitetsplan for bymidten" er udpeget som en handleplan.

Mobilitetsplanen er med til at understøtte udnyttelsen af vejens arealer så det i højere grad spiller sammen med de ønsker der er til byens liv som beskrevet i Bymidtestrategi 2024 og Byrådets Vision 2033.

Handleplanen er er effektivisering af de indsatser der blev udpeget der omhandler byens gadeindretning.

Sagsbeskrivelse

Med vedtagelsen af bymidtestrategien og med henvisning til kommuneplanen skal der udarbejdes en Mobilitetsplan for bymidten.

Mobilitetsplanen tager afsæt i bymidtestrategiens anbefalinger og anbefaling fra rådgiver. Formålet med mobilitetsplanen er at sikre det lange perspektiv og opstille kriterier for mobilitetsmodeller, så der kan udarbejdes langsigtede løsninger - som kan afprøves og efterprøves.

Større strukturelle ændringer kan efterprøves med en trafikmodel til vurdering af trafik strømninger.

Formålet med mobilitetsplanen er ligeledes at sammentænke mobilitet, klima, natur, handelsliv og byudvikling og sikre implementering.

Bymidtestrategien 2024 anbefaler bl.a. følgende strategiske hovedgreb.

- Giv gitterstrukturen karakter!

Det betyder at vi skal højere grad differentiere gadeindretningen, så forskellen på gågader, boliggyder og trafikveje træder mere tydeligt frem.

- Sæt tempoet ned!

Det gør vi fordi cyklister og fodgængere er ikke tilstrækkeligt prioriteret, og der mangler attraktive ruter, som forbinder bymidten med omkringliggende rekreative områder. Det skal føles naturligt, nemt og attraktivt at bevæge sig gennem bymidten i til fods og på cykel.

- Sæt fokus på de blå og grønne kvaliteter!

Vi vil synliggøre vandet centralt i by- og gaderum, og begrønning skal skabe kontakt til volden og de grønne korridorer.

- Hvad sker hvor?

Der skal skabes en klarere zonerings af bymidten, som muliggør større koncentration af detailhandlen og større kvalitet i boligkvartererne. Det skal gøres nemt at finde rundt og spildtid og -kørsel skal minimeres. Derfor er der behov for fokus. Detailhandlen er spredt og har brug for en klar strategi for at udpege de primære handelsgader.

Hele Bymidtestrategi 2024 kan ses her: [Bymidtestrategi](#)

Formålet med planen er at opstille principper som:

- sikre fremkommelighed for alle trafikgrupper i bymidten

- sikre en tilstrækkelig parkeringskapacitet i bymidten
- sikre mulighed for klimasikring af bymidten
- sikre plads til øget begrønning
- skabe bedre byrum og byrumsoplevelser

Samlet set skal midtbyen være indbydende for beboere, besøgende og pendlere, og samtidig skal midtbyen indbyde til ophold og rekreative aktiviteter.

Fremkommelighedsprincipper:

Masterplan for vejklasser og gadeindretning. Bilag 1.

Med vedlagte plan jf. bilag 1 søges at sikre fremkommelighed ved at udpege et overordnet vejnet. Her udnyttes Fredericias særlige og kendetegnende gitter-struktur. Gitteret danner såkaldte trafikøer, hvor der her indenfor arbejdes med ensretning, alternativ gadeindretning, parkering, begrønning, klimasikring mv.

På det overordnede vejnet sikres fremkommelighed ved at reducere eller fjerne parkering, etablere cykelstier eller cykelkantbaner og sikre gode forgængerfaciliteter, specielt nærmest gågader.

Principper for hastighed

Hastigheden kan differentieres. I boliggger arbejdes med lavere hastighed på fx 30 km/t. Mens der på fordelingsveje planlægges efter en hastighed på 50 km/t.

Dette er med til at reducere trafikale gener (støj, utryghed mv.), i de gader, hvor mange har boliger og hvor gaderummet med fordel kan benyttes til en grønne indretning, plads til små opholdsrum og kantstensparkering. Til gengæld vil der på fordelingsvejene i højere grad være indrettet efter biler og cyklers behov om fremkommelighed og gode oversigtsforhold.

Et vigtigt element i et godt byrum er støjniveauet og oplevelsen af det trafikale miljø.

Den nye vejstruktur fredeliggøre trafik ø'erne, så beboerne i de områder bliver mindre støjplaget. Lavere hastighed medfører et bedre trafikalt miljø.

Samtidig gør fordelingsvejene det nemmere at lave effektive støjdæpende tiltag da de veje, der er mest påvirkede, vil være færre, og dermed færre påvirkede boligenheder.

Kollektiv transport

Flere buslinjer skal køre ind til midtbyen, der skal etableres flere stoppesteder og eventuelt trafikknudepunkter, eller såkaldte "Hubs" der er større stoppesteder med bedre faciliteter, fx cykelparkering, læ, opholdsarealer mm. Den kollektive transport tager udgangspunkt i Byrådets godkendte plan fra november 2022 (Udviklingsplan for den kollektive trafik i Fredericia Kommune).

Cykeltrafik

Boligvejene vil med lavere hastighedsgrænse og med ensretning (cykler undtaget) sikre gode forhold for cyklister. I princippet vil boligvejene i høj grad minde om cykelgader.

Fordelingsvejene fungerer ligeledes også som fordelingsveje for cyklister. Her er cyklerne fysisk adskilt fra bilister (linje eller kantsten), hvilket giver øget tryghed men også bedre fremkommelighed for alle trafikantarter.

Parkering

Det tilstræbes at sikre passende parkering til alle grupper

- Beboerparkering
- Pendlere og langtidsparkering
- Shopping, handelsparkering

Parkering til større arrangementer ol. kan som udgangspunkt ikke håndteres i bymidten med de sædvanlige p-pladser.

Beboerparkering bør være jævnt fordelt i gaderne. Beboerparkering ønskes ikke samlet på større pladser eller i p-huse, men disse kan dog indgå, især nærmest handelsgaderne. Nærmest handelsgaderne og omkring Kanalbyen indføres tidsbegrænset parkering og der kan i disse gader tilkøbes beboerlicens, der giver udvidede rettigheder til parkering.

Pendlere henvises til de større p-pladser i den vestlige bydel samt omkring sundhedshuset. I gader uden tidsbegrænsning vil der være mulighed for dobbeltudnyttelse (Pendlere og beboere), men mængden af pendlere i disse gader vil være begrænset.

De handlende kan benytte de mest bynære p-pladser. Hvor der er betalingsparkering er den første time gratis. I gågader med kørsel tilladt er 30 min. parkering tilladt i afmærkede p-båse.

I gaderne omkring handelsgaderne vil der være 30 min., 1 time og 2 timers parkering.

Klimasikring og begrønning

Planen skal sikre mulighed for etablering af klimatiltag og følge klimatilpasningsplanen for bymidten.

Et moderne byrum er mere end asfalt og fliser, det er også i høj grad planter og andre grønne elementer. Evidens peger på at;

- Grønne byrum er kølige på varme sommerdage.
- Grønne byrum har bedre luftkvalitet.
- Grønne byrum har en positivt effektiv på menneskers psyke.

Begrønning giver rekreative oplevelser, styrker biodiversitet og giver skygge på varme sommerdage.

Derudover kan begrønningen medvirke til klimasikringen af byen ved at tilbageholde vand.

Dilemma - Vejnettet

Arealerne kan kun bruges en gang. Det er ikke muligt at imødekomme både cykelstier og parkering på samme vejstrækning.

Ligeledes kan begrønning, byrum/byparker og klimatiltag teoretisk set optage al pladsen hver i sær. Det skal prioriteres på de enkelte gader. På nogle vejstrækninger må den gennemkørende trafik og fremkommelighed prioriteres, mens der på boligveje er mulighed for at prioritere mere parkering og bedre byliv til glæde for beboerne i bymidten.

Vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at de fremstillede principper alle er nødvendige forhold, at tage stilling til og planlægge efter i den videre udvikling af Fredericia midtby.

Gitterstrukturen giver nogle særlige forhold, der kan imødekomme mange tiltag. Det kræver dog, at der arbejdes efter nogle særlige trafikale principper. Ved at fastlægge disse principper gives der rum for indretninger af de forskellige gader, alt afhængigt af hvilket formål de tjener.

Dette er til gavn for alle, der bevæger sig gennem og bruger byen på forskellig vis, hvor beboere i høj grad ønsker fredelige, grønne gader med plads til hinkeruder til børnene, og hvor pendlere og handlende ønsker fremkommelighed og let navigering til nærmeste p-plads.

Det er forvaltningens vurdering, at de forskelligartede gader kan indrettes, så de passer til behovet netop der, og dermed i sammenhæng give rum for den gode bymidte at leve i, arbejde i, og besøge.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Udvalget drøfter principper for indhold i "Mobilitetsplan Bymidte".

Bilag

Bilag 1 Masterplan for vejklasser og gadeindretning

Bilag_Drøftelsessag - Mobilitetsplan Bymidte_2025.05.05 TU-slids

Punkt 3: Orienteringssag: Budget 2026-2029 på Teknisk udvalg

25-7644

Beslutning

1. Taget til efterretning.

Sagsresumé

Som led i budgetproceduren for budget 2026-2029, skal fagudvalgene orienteres om de tekniske budgettrammer i den kommende budgetperiode på udvalgsmøder i maj.

Sagsbeskrivelse

I henhold til budgetproceduren for budget 2026–2029 orienteres fagudvalgene om de tekniske budgettrammer for udvalget i den kommende budgetperiode. De tekniske budgettrammer er tilrettet med den kendte Pris- og Lønfremskrivning samt tilretning af demografimidler efter opdatering af befolkningsprognosen for Fredericia kommune. Demografimidlerne er, indtil budgetvedtagelsen placeret på Økonomi- og Erhvervsudvalgets budget og indgår ikke i fagudvalgenes tekniske budget. Befolkningsprognose samt Tekniske budgettrammer er behandlet og godkendt på Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde d. 22. april 2025.

De tekniske budgettrammer for udvalget er vedlagt som bilag.

Drøftelserne har til formål at holde fagudvalgene opdaterede på den økonomiske status på eget fagområde.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Vurdering

Ingen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknisk udvalg, at:

1. Udvalget tager det Tekniske budget for budget 2026-2029 til efterretning.

Bilag

Budgettrammer TU

Bilag_Orienteringssag - Budget 2026-2029 på Teknisk udvalg_2025.05.05 TU-slids

Punkt 4: Beslutningssag: §14 forbud mod nedrivning af bevaringsværdig bygning

25-5240

Beslutning

1. Godkendt.
2. Godkendt.

Sagsresumé

Der er søgt om tilladelse til nedrivning af en bevaringsværdig bygning beliggende Bøgeskovvej 30. Ejendommen består af et stuehus uden bevaringsværdi, et nyere udhus og den bevaringsværdige stråtede bindingsværkslænge. Der er søgt om nedrivning af alle bygninger på grunden med henblik på at bygge et nyt enfamiliehus. Bygningen er i god stand og har en høj bevaringsværdi 3 i kommuneplan 2021 – 2033 for Fredericia Kommune og Trekantområdet. Der er administrativt nedlagt forbud mod nedrivning efter Planlovens §14.

Forvaltningen indstiller til Teknisk udvalg at det administrativt nedlagte § 14 forbud fastholdes, og at der igangsættes en lokalplan for Bøgeskovvej 30 der indeholder bevarende bestemmelser for den bevaringsværdige bygning.

Sagsbeskrivelse

Ejer har ansøgt om nedrivningstilladelse til ejendommen beliggende Bøgeskovvej 30, 7000 Fredericia, matr.nr. 22a, Egeskov, Fredericia jorder.

Begrundelsen for ansøgningen om nedrivning er, at der grundet naturfredninger i området er begrænsninger på det samlede antal kvm der kan bygges på grunden, samt udgifterne til vedligehold. Anmeldelsen er modtaget af Fredericia Kommune d. 05.02.2025. Der er tale om en bygning med en høj bevaringsværdi på 3 i Kommuneplan 2021 - 2033 for Fredericia Kommune og Trekantområdet.

Ejendommen er opført som husmandssted med avlslænger og er beliggende på en stor naturgrund som har været udnyttet til landbrug. Grunden er fredet i 2011 med henblik på at skabe grundlag for naturpleje og naturgenopretning.

Den bevaringsværdige bygning er opført i tidstypisk egnsbindingsværk med dobbelte dokker, et fællestræk for bindingsværk specielt på Trelde egnen, som traditionelt har været rig på tømmer. Den sydlige gavl og en del af den vestlige facade er omsat til fuldmur, mens der er skiftet porte og andre åbninger efter behov, som der er skik for i bindingsværk. Bygningen har et ældre stråtag og er generelt i god bygningsmæssig stand.

Der er tidligere bevilliget byfornyelsesmidler til restaurering af den bevaringsværdige bygning i form af bundrem og bindingsværk og der er støbt gulv under bygningen.

Bygningen ligger inden for kommuneplanramme T.L.2 – Jordbrugsområde ved Egeskov, Bøgeskov, Trelde og Østerby, og er optaget som bevaringsværdig i Fredericia Kommuneplan 2021-2033. Efter bygningsfredningslovens § 18 må en bevaringsværdig bygning ikke nedrives før nedrivningsanmeldelsen har været offentlig bekendtgjort, og kommunalbestyrelsen har meddelt ejeren, om den efter planlovens § 14 vil nedlægge forbud mod nedrivningen.

Det fremgår af planlovens § 14 at: *"Kommunalbestyrelsen kan nedlægge forbud mod, at der retligt eller faktisk etableres forhold, som kan hindres ved en lokalplan. Forbuddet kan højst nedlægges for et år. Kommunalbestyrelsen tinglyser forbuddet på den pågældende ejendom. Tinglysningen er uden betydning for forbuddets gyldighed."*

Det fremgår af planlovens § 15, stk. 2, nr. 18, at der i en lokalplan kan optages bestemmelse om bevaring af eksisterende bebyggelse, således at bebyggelsen kun med tilladelse fra kommunalbestyrelsen må nedrives, ombygges eller på anden måde ændres.

Sagen er i henhold til bygningsfredningslovens § 18 blevet offentlig bekendtgjort på Fredericia Kommunes hjemmeside i perioden d. 13.03.2025 til d. 31.03.2025.

Der er kommet et høringssvar fra Museum Fredericia. Museet lægger vægt på Den kulturhistoriske sammenhæng af bindingsværks ejendomme langs rands Fjord og til Trelde Næs. Desuden påpeges bygningens originalitet og det særlige

egnsbindingsværk, som kun findes på Trelde egnen. De anbefaler at man nedlægger forbud mod nedrivning.

Der er foretaget en partshøring hvor ansøger gør opmærksom på at der er begrænsninger på det bebyggede areal, som følge af anden fredning på grunden. De ønsker en ny bygning, et andet sted på grunden, som vil passe bedre til den nye bebyggelse, som der er givet byggetilladelse, samt tilladelse fra fredningsnævnet til. Ejer gør desuden opmærksom på, at bevaring af bygningen medfører en stor vedligeholdelsesmæssig udgift.

Forvaltningen har vurderet, at der bør nedlægges § 14 forbud mod den anmeldte nedrivning, hvorefter der skal udarbejdes forslag til lokalplan, der forhindrer det ansøgte, inden for et år.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Vurdering

Forvaltningen vurderer at bygningen er karakteristisk og synlig ved ankomsten til Bøgeskov fra Egeskov, hvor man først passerer den store lade på Bøgeskovvej 19 ligeledes med egnsbindingsværk og dobbelte dokker og derefter straks syner den omtalte længe som begyndelsen på landsbykarakteren med mindre huse langs vejen -flere af naboejendommene ligeledes bindingsværk og stråtag. Det egnstypiske bindingsværk er sårbart og tæt på at forsvinde pga. moderne byggeskik og funktionstømning af de tidligere avslænger, den høje bevaringsværdi vidner om bygningens høje originalitet og store fortællerværdi i forhold egnens kulturhistorie og rigdom på ressourcer. Bevaring af bygningen forhindrer ikke udnyttelse af grunden til moderne boligformål og bindingsværket er robust i forhold til at transformere bygningen til nye formål uden at devaluere bevaringsværdien.

På baggrund heraf har forvaltningen administrativt nedlagt §14 forbud mod nedrivning, så alle tidsfrister er overholdt. Det medfører at der inden for et år skal udarbejdes et forslag til en lokalplan som forhindrer det ansøgte. Det fremgår af § 14, at forbuddet højst kan nedlægges for et år.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Det administrativt nedlagte §14 forbud fastholdes
2. Der igangsættes en lokalplan for Bøgeskovvej 30, der indeholder bevarende bestemmelser for den bevaringsværdige bygning.

Bilag

Kort og fotos

Bilag_Beslutningssag - §14 forbud mod nedrivning af bevaringsværdig bygning_2025.05.05 TU-slids

Punkt 5: Beslutningssag: Endelig afgørelse vedr. anmodning om optagelse som offentlig vej, Lunddalvej

24-9692

Beslutning

1. Anbefales.

Sagsresumé

Det påtænkte afslag om optagelse af Lunddalvej som offentlig vej har været i høring. Udvalget skal med denne sag træffe endelig beslutning om afslag på optagelse af vejen som offentlig.

Sagsbeskrivelse

Lunddalvejs Grundejerforening, har til Fredericia Kommune givet udtryk for, at den private fællesvej Lunddalvej, bør opklassificeres til offentlig vej. Begrundelsen for dette er, at der er gennemgang fra Sandal til Erritsø af stier på stikvejene, Lunddalvej fører ned til både Limen, Strandkrogen og en del af Lunddalvej, som ikke er med i grundejerforeningen. Lunddalvej fører desuden til spildevands- og transformerstation samt stranden, hvor vejen blandt andet benyttes som redningsvej.

Området ved Lunddalvej servicerer i dag et boligområde, som ender i blinde boligveje (Lunddalvej, Limen og Strandkrogen). Forenden af de blinde boligveje er der private stier, der fører til vandet.

De private fællesveje på Lunddalvej er anlagt med stamveje, som ender i boligvejen med parkering og vendemuligheder forenden af vejen. Vejen er anlagt i 5-6 meters bredde med fortove og gadebelysning i den ene side.



Høring:

Der er indkommet høringssvar fra Lunddalvejs Grundejerforening og fra en grundejer på vejen.

Grundejerforeningen mener, at Lunddalvej opfylder kriterierne for offentlig vej som "stamvej" som betjener flere (lokalplan-) områder og er lang. Grundejerforeningen er derfor ikke enig i det påtænkte afslag.

Grundejerforeningen nævner en række veje i området som har status som offentlig vej, hvor de mener, at belastningen på de omkringliggende veje på disse veje ikke er større end på Lunddalvej. Der nævnes i den forbindelse, at der er flere erhvervsdrivende med ekstra trafik, vejen er redningsvej til stranden og adgangsvej til spildevands- og transformerstation. Der nævnes, at Lunddalvej er forbindelsesled til et grønt fællesareal med stier til Sanddal, og man kan komme til stranden via Lunddalvej. Der informeres om, at stamvejen er lang og fungerer som bindeled mellem de

forskellige vænger og tilhørende stisystemer samt gennemkørselsvej for den nederste del af Lunddalvej, Limen og Strandkrogen. Grundejerforeningen mener derfor, at kriteriet om at være en lang stamvej er opfyldt.

Derudover redegøres der for, hvem der anvender vejen og at grundejerforeningen ikke selv bruger en stor del af stamvejen, som de er med til at vedligeholde, hvor størstedelen af sliddet på stamvejen stammer fra ejendomme, som ikke er i grundejerforeningen. Grundejerforeningen mener, at stamvejen bør være offentlig i henhold til lighedsprincippet og hvis kommunen fastholder at meddele afslag, skal betale erstatning til de enkelte grundejere og grundejerforeningen, som hvis vejen skulle omklassificeres.

Høringssvar fra grundejeren er en indsigelse imod kommunens beslutning om ikke at optage Lunddalvej som offentlig. Begrundelsen herfor er, at Lunddalvej er eneste adgangsvej til spildevandsanlægget, eneste adgangsvej til transformerstationen, eneste adgangsvej for beboere på Limen og Strandkrogen således stamvejen betjener flere ejendomme end dem der er medlem af grundejerforeningen samt at en række af Erritsøs børneinstitutioner bruger Lunddalvej som adgang til stranden. Grundejeren henviser ligeledes til aftalen om kommunens vedligeholdelse af Lunddalvej.

Svar på høring:

Fredericia Byråd har den 3. marts 2025 godkendt 1. etape i forbindelse med harmonisering af vejene i kommunen, således grundejerne får ens vilkår, uanset hvor i kommunen de bor. De omkringliggende veje til Lunddalvej vil med tiden blive vurderet i forhold til de kriterier, der er godkendt af Byrådet. Første etape for igangsætning af nedklassificering af en række offentlige veje, er godkendt af Byrådet.

I forhold til erhvervsdrivende på vejen og spildevand- og transformerstation beliggende på Fredericia Kommunes grund, så er det ejendomme beliggende på vejen på lige fod med parcelhusgrunde som genererer lokaltrafik på vejen. En redningsvej til stranden og stiforbindelse til grønt område genererer ikke en sådan trafik på vejen, at der fortages noget væsentligt slid på vejen. Stamvejen betjener ikke flere store områder eller lokalplanområder, men er en stamvej som rigtig nok betjener veje som Limen og Strandkrogen, men vejen kategoriseres som stamvej, som betjener få områder. Områderne som stamvejen betjener, er lukkede vænger med lokaltrafik.

I forhold til den omtalte tilbagekaldelse af opsigelse af vedligeholdelsesaftale, er der fremsendt brev til grundejerne på vejen i marts 2023 hvor det redegøres for, at aftalen om Fredericia Kommunes vedligeholdelse af vejen er ugyldig, da der ikke er hjemmel i lovgivningen til at lave sådanne aftaler. Aftalerne er derfor ikke gældende.

Det er forvaltningens vurdering, at den private fællesvej, ikke har en sådan betydning for den almene færdsel, at vejen bør optages som offentlig. Lunddalvej betjener fortrinsvis de tilgrænsende ejendomme og tilstødende private fællesveje af samme karakter. Lunddalvej er ligeledes ikke en del af et overordnet sammenhængende vejnet og der er ikke tale om en væsentlig færdselsåre med gennemkørende trafik, men en vej som betjener lokaltrafik til de ejendomme som er beliggende ved vejen.

Økonomiske konsekvenser

Kun såfremt Lunddalvej optages som offentlig vej, vil Fredericia kommune skulle stå for den fremtidige drift og vedligeholdelse.

Vurdering

Beslutningen om optagelse af private fællesveje som offentlige veje, er reguleret i Lov om offentlige veje §15. Hvor Kommunalbestyrelsen bl.a. kan bestemme hvilke private fællesveje, der skal optages som kommuneveje.

Byrådet har den 16. december 2024 godkendt, at Lunddalvej ikke optages som offentlig vej og Byrådet har i 2024 godkendt kriterier for henholdsvis private fællesveje og offentlige veje som Fredericia Kommune lægger vægt på, i vurderingen af om vejen skal være offentlig eller privat fællesvej.

Det påtænkte afslag på at optage den private fællesvej på Lunddalvej, som offentlig vej, har efterfølgende været i høring ved Lunddalvejs Grundejerforening, som er et lovkrav inden der træffes afgørelse. Der er på baggrund af de indkomne høringssvar ikke fundet belæg for, at den påtænkte afgørelse ændres. Forvaltningen anbefaler således, at Lunddalvej *ikke* optages som offentlig vej.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknisk Udvalg at anbefale Økonomi- og Erhvervsudvalget at anbefale Byrådet, at:

1. Lunddalvej ikke optages som offentlig vej.

Bilag

Samlede høringssvar vedr. afgørelse på anmodning om optagelse som offentlig vej, Lunddalvej

Bilag 1 - Kriterier for offentlige og private fællesveje.pdf

Punkt 6: Beslutningssag: Endelig afgørelse vedr. anmodning om optagelse som offentlig vej, Stenten

23-11775A

Beslutning

1. Anbefales.

Sagsresumé

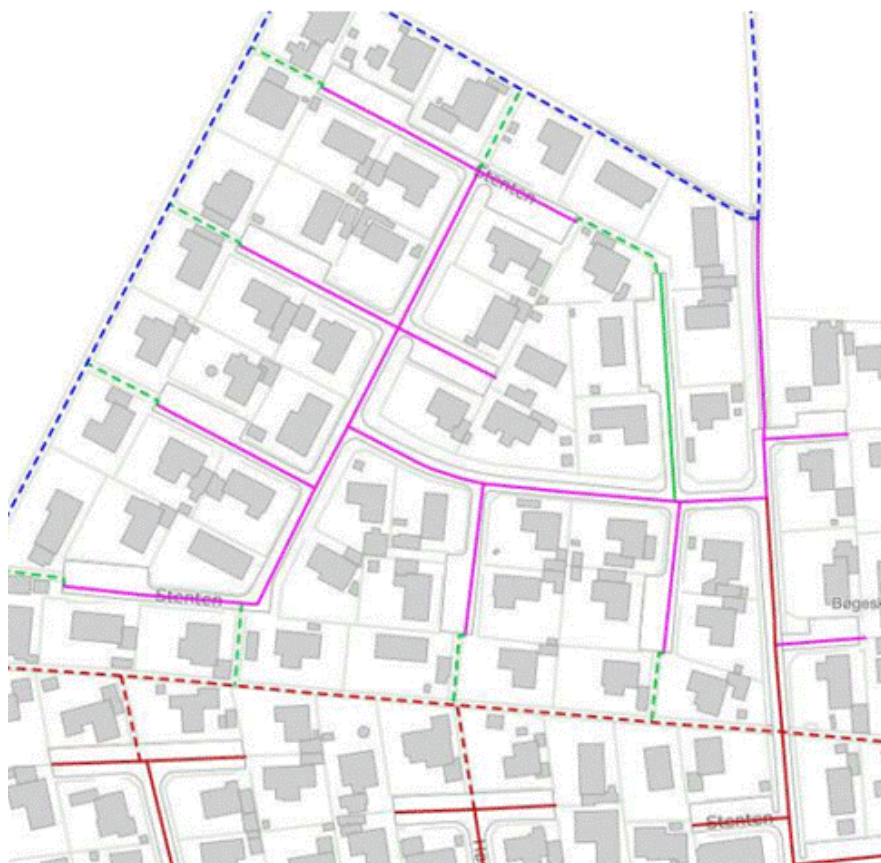
Det påtænkte afslag om optagelse af Stenten som offentlig vej har været i høring. Udvalget skal med denne sag træffe endelig beslutning om afslag på optagelse af vejen som offentlig.

Sagsbeskrivelse

Grundejerforeningen Bøgeskov Strandpark, har til Fredericia Kommune, givet udtryk for, at de private fællesveje på Stenten bør opklassificeres til offentlige veje. Begrundelsen for dette er, at grundejerforeningen både består af medlemmer, som er tilgrænsende kommunevej og medlemmer, som er tilgrænsende privat fællesvej. Grundejerforeningen ønsker at stille alle medlemmer i foreningen lige.

Området ved Stenten, både de offentlige veje, Højtoften og Skovbrynet, og den private fællesvej, servicerer i dag et boligområde, som ender i blinde boligveje. Rundt om Stenten er der en privat sti, som fører til vandet og mellem boligområdet ved den private fællesvej, Stenten, og de to offentlige veje, Højtoften og Skovbrynet, løber en offentlig sti til Kirstinebjergskolen, Bøgeskovvej og Bøgeskovhallen.

De private fællesveje på Stenten er anlagt med stamveje, som ender i boligveje med parkering og vendemuligheder forenden af vejen. Boligvejene ender i private fællesstier, som fører ud til den private sti omkransende området. Vejen er anlagt i 5-6 meters bredde med fortov og gadebelysning i den ene side.



Høring:

Advokatgruppen har på vegne af Grundejerforeningen Bøgeskov Strandpark indkommet med høringssvar. I høringssvaret henvises der til, at Fredericia Kommune er underlagt offentlighedslovens regler, hvor der både gælder et ligheds- og proportionalitetsprincip. Det gøres derfor gældende, at samme hensyn til de boliger, der er beliggende på offentlig vej, gør sig gældende på de boliger, der er beliggende på privat fællesvej.

I høringssvaret henvises der også til en tilbagekaldelse af opsigelse af vedligeholdelsesaftalen mellem grundejerforeningen og kommunen i 1991.

Derudover henvises der til, at berørte boliger beliggende på privat fællesvej efter offentlighedslovens regler har krav på at blive optaget som offentlig vej.

Svar på høring:

Fredericia Byråd har den 3. marts 2025 godkendt 1. etape i forbindelse med harmonisering af vejene i kommunen, således grundejerne får ens vilkår, uanset hvor i kommunen de bor. Herunder er der truffet beslutning om, at den offentlige vej på Stenten skal påbegynde en nedklassificeringsproces til privat fællesvej.

I forhold til den omtalte tilbagekaldelse af opsigelse af vedligeholdelsesaftale, er der fremsendt brev til grundejerne på vejen i marts 2023, hvor det redegøres for, at aftalen om Fredericia Kommunes vedligeholdelse af vejen, er ugyldig, da der ikke er hjemmel i lovgivningen til at lave sådanne aftaler. Aftalerne er derfor ikke gældende.

Grundejerne ved den private fællesvej har ikke krav på at få optaget den private fællesvej som offentlig. Der kan ansøges herom i henhold til Lov om offentlige veje §15.

Økonomiske konsekvenser

Hvis Stenten optages som offentlig vej, vil Fredericia Kommune skulle stå for den fremtidige drift og vedligeholdelse.

Vurdering

Beslutningen om optagelse af private fællesveje som offentlige veje, er reguleret i Lov om offentlige veje §15. Hvor Kommunalbestyrelsen bl.a. kan bestemme hvilke private fællesveje, der skal optages som kommuneveje.

Byrådet har den 16. december 2024 godkendt, at Stenten ikke optages som offentlig vej og Byrådet har i 2024 godkendt kriterier for henholdsvis private fællesveje og offentlige veje som Fredericia Kommune lægger vægt på, i vurderingen af om vejen skal være offentlig eller privat fællesvej.

Det påtænkte afslag på at optage de private fællesveje på Stenten, som offentlige veje, har efterfølgende været i høring ved Grundejerforeningen Bøgeskov Strandpark, som er et lovkrav inden der træffes afgørelse.

Det er forvaltningens vurdering, at de private fællesveje, ikke har en sådan betydning for den almene færdsel, at vejene bør optages som offentlige da Stenten betjener fortrinsvis de tilgrænsende ejendomme. Stenten er ligeledes ikke en del af et overordnet sammenhængende vejnet og der er ikke tale om en væsentlig færdselsåre med gennemkørende trafik men veje som betjener lokaltrafik til de ejendomme som er beliggende ved vejen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknisk Udvalg at anbefale Økonomi- og Erhvervsudvalget at anbefale Byrådet, at:

1. det indkomne høringssvar ikke giver anledning til at optage Stenten som offentlig vej og der gives afslag på ansøgning herom.

Bilag

Part - mailbrev.PDF

Punkt 7: Orienteringssag: Rådhushaven - renovering og forskønnelse

25-7631

Beslutning

1. Taget til efterretning.

Sagsresumé

Rådhushaven, der er en del af Biancos Plads – omdannes til en moderne grøn oase med fokus på natur og bæredygtighed. Haven fornyes med et arkitektonisk greb, der formidler en nutidig fortælling om klima og nedbør samt referencer til kommunens egne naturprojekter.

Projektet genanvender primært overskydende materialer fra kommunen og omlægger eksisterende belægninger.

Teknisk Udvalg skal med denne sag orienteres om projektets gennemførelse.

Sagsbeskrivelse

Rådhushaven der er beliggende ved Biancos Plads, og passagen mellem Vendersgade og Gothersgade, renoveres og forskønnes til en moderne grøn oase. Formålet er at skabe et nutidigt og bæredygtigt haveanlæg der byder på en flot oplevelse - enten ved gennemgang mellem Vendersgade og Gothers, eller i forbindelse med parkering på Biancos Plads.

Anlægsprojektet udføres bæredygtigt ved genanvendelse af kommunale materialer og opmagasinerede elementer, fx belægningsfliser og granit fra tidligere kommunale anlægsprojekter. En bred vifte af de forskellige belægningstyper som kommunen har benyttet gennem tiden, afspejles i de stier der anlægges i Rådhushaven.

Stenskulpturen fra den eksisterende have bevares, men flyttes ind i nyt bed. Det store robinietræ fjernes da det på sigt udgør en risiko. Robinietræ kan blive invasiv under mildt klima og bør af den grund ikke benyttes fremadrettet. Til erstatning plantes ni nye træer i Rådhushaven i passende størrelser.

Haven udformes som et åbent og overskueligt rum, hvor både passage og ophold føles trygt og indbydende.

Et bredt udvalg af planter – herunder blomsterløg, stauder, prydbuske og træer – sikrer, at haven byder på oplevelser fra de første forårstegn og frem til den tidlige frost i november/december. Haven beplantes med hjemhørende plantearter, men også den klassisk havebeplantning tages i brug. Året rundt bliver det muligt at opleve både naturlige og tilhuggede granitformer, mindre spejlbasiner med regnvand og stenbanker der bl.a. skaber gode vilkår for insekter og fugleliv. Et udvalg af kommunes vilde og hjemhørende planter vises frem og formidles. Særlige søjler med indbyggede redekasser til småfugle tilføjer yderligere liv og stemning til haven.

Haveanlægget skal i bred forstand demonstrere bæredygtighed, øge naturforståelse og samtidig inspirere besøgende. Haven skal fortælle en historie om tidens klimaudfordringer og de naturindsatser kommunen er involveret i.

Økonomiske konsekvenser

Projektet udnytter den afsatte ramme til 'Grønne oaser i midtbyen' på 512.000 kr. Den samlede pris er endnu ukendt, men forventes at ligge indenfor rammen. Der kan være behov for at finde yderligere finansiering gennem øvrige midler til Bymidteprojekter.

Vurdering

En forskønnelse af Rådhushaven vil løfte området og fungere som et konkret eksempel på, hvordan en grøn oase kan skabes midt i byen. Pladsen er allerede et populært knudepunkt og benyttes hyppigt af bilister fra oplandet og besøgende udefra. Af samme grund har det betydning hvordan byen præsenterer sig netop her – i mødet med bymidten – og hvilket indtryk både borgere og gæster tager med sig videre.

Projektet harmonerer med Bymidtestrategien 2024-34 på flere punkter, bl.a. øge kvaliteten og antallet af grønne åndehuller, mindske belægningsgraden, øge antallet af bytræer, mental rekreation og fokus på øget dialog omkring klimaudfordringer.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Renovering- og forskønnelsesplanen for Rådhushaven tages til orientering

Bilag

Dispositionstegning af Rådhushaven_2025_ver 5_A4

Opstaltstegning af Rådhushaven_2025_ver 5

Bilag_Orienteringssag - Rådhushaven - renovering og forskønnelse_2025.05.05 TU-slids

Punkt 8: Initiativretssag: Forslag fra Enhedslisten vedrørende tilpasning og forbedring af bybusruterne i Fredericia

25-5263

Beslutning

1. Teknisk Udvalg fastholder tidligere beslutning og beder om en beslutningssag til næste udvalgmøde i juni, hvor der fremlægges tidsplan for evaluering og for evt. ruteplansændringer.

Sagsresumé

Enhedslisten har fremsat forslag vedr. tilpasning og forbedring af bybusruterne i Fredericia til behandling på byrådsmødet den 31. marts 2025.

Sagsbeskrivelse

Enhedslisten har fremsat nedenstående forslag vedr. tilpasning og forbedring af bybusruterne i Fredericia til behandling på byrådsmødet den 31. marts 2025:

"I forbindelse med forligspartiernes beslutning i budget 2025, om at indføre gratis bybusser, er det afgørende, at rutenettet optimeres, så flest mulige borgere får gavn af tiltaget. Teknisk udvalgs beslutning om at fastholde det eksisterende rutenet med sløfkekørsler indebærer en række udfordringer, herunder:

- Lange rejsetider for passagerer, der gør bussen mindre attraktiv i forhold til bil og cykel.
- Lave frekvens på stoppesteder i yderområder, hvilket især rammer de borgere, der er mest afhængige af offentlig transport.
- U hensigtsmæssig dækning af by- og landsbysamfund, hvilket kan forringe busordningens effektivitet.

EUCF-planen, som byrådet allerede har godkendt i 2022, sigter mod en omstilling til et rutenet baseret på radialer, som kan give kortere rejsetid og højere frekvens. Alligevel er implementeringen af denne plan blevet udskudt med henvisning til, at busserne gøres gratis og at man ikke ønsker flere ændringer samtidig.

Enhedslisten mener, at en tilpasning af rutenettet bør ske hurtigst muligt, så den kollektive trafik bliver et attraktivt alternativ til privatbilisme og kan understøtte Fredericia Kommunes ambitioner om grøn omstilling og mobilitet for alle. Vi mener, at det ikke er problematisk at lave to forbedringer: gratis busser og forbedret køreplan.

Hvis de gratis busser skal være en succes, er det afgørende, at rutenettet understøtter formålet om at få flere borgere til at vælge kollektiv transport frem for privatbil. En hurtigere implementering af en forbedret ruteplan vil:

- Øge bussernes attraktivitet og gøre dem til et reelt alternativ for pendlere, studerende og ældre.
- Bidrage til en grønnere transportpolitik i Fredericia Kommune.
- Sikre en mere retfærdig adgang til kollektiv transport for borgere i både by- og landområder.
- Skabe en mere effektiv anvendelse af kommunens investering i gratis busser.

Vi foreslår derfor, at Fredericia Kommune iværksætter arbejdet med at optimere busruterne".

Økonomiske konsekvenser

De økonomiske konsekvenser er ikke kendt af forvaltningen på nuværende tidspunkt.

Vurdering

Forvaltningen har på nuværende tidspunkt ikke foretaget en vurdering.

Indstilling

Enhedslisten indstiller til byrådet, at

1. Byrådet pålægger Teknisk Udvalg at:

1. Kontakte Sydtrafik vedrørende omlægningen af bybusruterne, så implementeringen af et forbedret rutenet sker hurtigst muligt og i dialog med Sydtrafik.

2. Udarbejde en plan for en overgang til radial-kørsler, hvor bybusserne i højere grad fungerer som effektive forbindelser mellem yderområder og centrale knudepunkter.

3. Sikre en offentlig høring blandt borgerne om de ønskede forbedringer af bybusruterne og tage hensyn til deres behov i den kommende ruteplan.

Byrådet 31-03-2025

1. Godkendt. Sagen oversendes til Teknisk Udvalg.

Sagens forløb

31/03/2025 Byrådet

1. Godkendt. Sagen oversendes til Teknisk Udvalg.

Fraværende: Kenny Bruun Olsen (V)

Afbud: Kenny Bruun Olsen

Punkt 9: Orienteringssag - Stationsvej i Pjedsted - Borgerhenvendelser

25-7705

Beslutning

1. Taget til efterretning.

Sagsresumé

Teknisk Udvalg har anmodet om en status på henvendelser vedrørende Stationsvej i Pjedsted. Der er to henvendelser:

1. sagsnr. 25/2011 - Trafikproblemer på Stationsvej i Pjedsted
2. sagsnr. 24/21448 -Henvendelse vedrørende kritiske vej- og trafikforhold på Stationsvej i Pjedsted

Sagsbeskrivelse

25//2011: Trafikproblemer på Stationsvej i Pjedsted

- Sendt til Teknisk Udvalg den 26. januar 2025
- Indeholder en skrivelse fra Jakob Thomsen, formand for Bredstrup-Pjedsted Beboerforening.
- Opsummering:
 - Data fra trafiktælling 2024
 - Forslag til hastighedsdæmpning.
 - Stiforbindelse fra Covia Arena til Grønvangen.
 - Fortov på østsiden af Stationsvej.
 - Fortov og kantsten på Stationsvej.

Henvendelsen er vedlagt som Bilag - A.

24/21448: Henvendelse vedrørende kritiske vej- og trafikforhold på Stationsvej i Pjedsted

- Sendt til Teknisk Udvalg den 1. oktober 2024.
- Indeholder en skrivelse fra Peter Thomsen på vegne af beboerne på Stationsvej.
- Opsummering:
 - Vejens tilstand.
 - Høj hastighed.
 - Trafikintensitet.
 - Manglende infrastruktur (Cykelsti og fortov).

Henvendelsen er vedlagt som Bilag - B

Forvaltningens respons:

Den 13. februar 2025 afholdte Vej & Park og Bredstrup-Pjedsted Beboerforeningen et af to årlige fysiske møder. Dagsordenen afspejlede indholdet i henvendelserne samt tilføjelser fra Beboerforeningen.

Referatet fra mødet er vedlagt som Bilag - C.

Opsummering forvaltningens svar på mødet:

- Ingen indikation på øget trafik eller hastighed i 2024 trafiktællingen.
- Hastighedsdæmpende tiltag prioriteres i Trafiksikkerhedsplanen.
- Stationsvej er FU-vej (Funktionsudbudt), der blev kørt gennemsyn i 2024 men blev ikke prioriteret.
- Kantstensopretning sker ved slidlagsarbejde, andre løsninger er ikke anbefalet.
- Cykelsti er på listen til Cykelstiskataloget, men der er ikke søgt puljemidler til strækningen i 2025.

De øvrige punkter er ikke relevante for henvendelserne.

Vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at dialogen med Beboerforeningen forsat prioriteres, men at de enkelte emner følger de tilhørende overordnede procedurer. Eksempelvis at trafiksikkerhed behandles i Trafiksikkerhedsplanen osv.

Det er ligeledes forvaltningens vurdering, at der på nuværende tidspunkt ikke er tale om en akut situation trafiksikkerheds- eller vedligeholdelsesmæssigt, der giver anledning til forandring nu her.

Forvaltningen følger situationen på vej og trafik jævnligt ved tællinger og gennemgang af strækninger i forbindelse med bl.a. asfaltarbejder.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. orienteringen tages til efterretning.

Bilag

Bilag - A

Bilag B

Bilag - C

Punkt 10: Orientering

Beslutning

1. Taget til efterretning.

Sagsbeskrivelse

Orientering fra formandskabet

Orientering og spørgsmål fra udvalgsmedlemmerne

- Kanalbyen v. Karsten
- Fredericia Fjernvarme v. Karsten
- Skærbæk Fiskerihavn v. John
- Sydtrafik v. John
- Nordic City Network v. John

Orientering fra forvaltningen

Bilag

Bilag_Orientering_2025.05.05 TU-slids

Punkt 11: Lukket: Lukket orientering

1. Taget til efterretning.

Punkt 12: Underskriftside

Beslutning

Sagsresumé

Teknisk Udvalg skal godkende beslutningsprotokollen.

Sagsbeskrivelse

Teknisk Udvalg skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke *Godkend* i First Agenda.