

REFERAT Økonomiudvalget d. 28-01-2019

Mødedato Mandag d. 28. januar 2019 kl. 16:30

Mødested Mødelokale 505

Mødedeltagere Jacob Bjerregaard, Susanne Eilersen, Ole Steen Hansen, Christian Jørgensen, Cecilie Roed Schultz, Søren Larsen, Lars Ejby Pedersen, Christian Bro, Pernelle Jensen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Lokalplan nr. 363 for erhverv i Kongens Kvarter.....	4
Lokalplan nr. 367 for Fredericia Spildevand ved Røde Banke.....	6
Ansøgning om, at detailbutikkerne kan holde åbent juleaftensdag 2019.....	8

Punkt 24: Godkendelse af dagsorden

Indstillinger

Politik og Kommunikation indstiller, at dagsorden godkendes.

Beslutning i Økonomiudvalget den 28-01-2019

Godkendt.

Punkt 25: Lokalplan nr. 363 for erhverv i Kongens Kvarter

18/2829

Sagsresumé

By- og Planudvalget igangsatte på mødet den 30. maj 2018 udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg for et erhvervsområde i den vestlige del af Kongens Kvarter.

Den kommende lokalplan giver mulighed for erhverv i en højere virksomhedsklasse end nu, herunder industri, lager- og værkstedsvirksomhed, lager- og transportvirksomheder og lignende funktioner samt de til virksomhederne hørende kontor- og administrationsfaciliteter.

Lokalplanen har desuden til formål at fastlægge bestemmelser om bebyggelsens omfang, udformning og placering, vejadgang, parkering, skiltning samt terrænregulering.

Sagsbeskrivelse:

Der er udarbejdet lokalplan og kommuneplantillæg for et område i den vestlige del af Kongens Kvarter, som giver mulighed for erhverv i en højere virksomhedsklasse end nu.

Kommuneplantillæg

Der er udarbejdet et kommuneplantillæg for at muliggøre etablering af virksomheder/erhverv i miljøklasser op til 7.

Der nedlægges et rammeområde, hvor der har været mulighed for etablering af et lokalcenter (detailhandel). Ligeledes nedlægges muligheden for at etablere butikker med pladskrævende varegrupper i området.

Lokalplan

Lokalplanen disponerer området i 2 delområder. Delområde 1 udlægges til virksomheder i miljøklasse 4-7. Delområde 2 udlægges til virksomheder i miljøklasse 3-5.

Bebyggelsesprocenten er i begge områder fastsat til 100 og højden for byggeri til 24 m i forhold til eksisterende terræn. Eksisterende fredskov bevares.

Beskyttede naturområder bevares. Der gives dog mulighed for udvidelse af et eksisterende regnvandsbassin, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens bestemmelser.

Miljøvurdering

Der er foretaget en screening af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan. På baggrund af denne screening er det Fredericia Kommunes vurdering, at der ikke forventes væsentlig indvirkning på miljøet, og at der derfor ikke skal foretages en miljøvurdering af planerne.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Vurdering

Der er administrationens vurdering, at den planlagte bebyggelse er i overensstemmelse med de overordnede intentioner i Masterplanen for DanmarkC og kommuneplanens mål og rammer for udviklingen af erhvervsområdet.

Lokalplanen vil muliggøre realisering af et spændende og attraktivt erhvervsområde i tilknytning til de eksisterende erhvervsområder.

Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan er vedlagt som bilag uden grafisk opsætning, men forslagene vil blive opsat inden offentliggørelse.

Indstillinger

Teknik & Miljø indstiller, at det anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet,

1. at forslag til kommuneplantillæg nr. 6 og lokalplan 363 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger
2. at Teknik & Miljø bemyndiges til at foretage mindre, redaktionelle rettelser inden offentliggørelse af forslagene
3. at afgørelse om miljøscreening af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan offentliggøres samtidig med offentliggørelse af lokalplanforslaget

Beslutning i By- og Planudvalget den 16-01-2019

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 28-01-2019

Anbefales.

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg nr 6 og lokalplan 363 Kongens kvarter Vest.pdf

Punkt 26: Lokalplan nr. 367 for Fredericia Spildevand ved Røde Banke

18/9158

Sagsresumé

Der er igangsat udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg for at muliggøre en udvidelse af Fredericia Spildevand. Der har været afholdt en foroffentlighed i forbindelse med planarbejdet. Der kom i den forbindelse bemærkninger omkring trafikens hastighed og støjskærme for ejendomme omkring krydset Strandvejen/ Røde Banke.

Sagsbeskrivelse:

Der er udarbejdet forslag til lokalplan og kommuneplantillæg for et område ved Røde Banke for at muliggøre udvidelse af aktiviteter og anlæg for Fredericia Spildevand.

Kommuneplantillægget er udarbejdet, fordi der er behov for en tilpasning af kommuneplanrammernes afgrænsning for at muliggøre udvidelse af Fredericia Spildevand ud mod Strandvejen og for at fastholde det eksisterende naturområde som naturområde.

Lokalplanen disponerer området i 4 delområder:

Delområde I udlægges til erhverv i form af renseanlæg og relaterede tekniske anlægstyper såsom tekniske vandanlæg, bioforgasning, kloakpumpestationer, VE-anlæg samt tilknyttede funktioner såsom lager, oplag, værksted, garageanlæg, administration, personalefaciliteter, parkering o. lign. Størstedelen af delområdet anvendes allerede i dag til renseanlæg, men den østlige del af delområdet inddrages til spildevandsrelaterede funktioner og anlæg, for at understøtte fremtidige behov.

Delområde II udlægges til erhverv i miljøklasse 1-3 i form af eksempelvis lettere fremstillings-, lager-, værksteds- og forretningsvirksomhed samt tilknyttede funktioner i form af eksempelvis parkering samt fri- og opholdsarealer. Dette sikrer sammenhæng til arealer med erhverv syd for Røde Banke.

Delområde III udlægges til vinteropbevaring af både samt vej- og parkeringsareal og henstilling af lastvognstrailere. Dette er en videreførelse af eksisterende forhold, hvor lystbåde opbevares på arealet mod Strandvejen og dermed i tæt tilknytning til lystbådehavnen på modsatte side af Strandvejen.

Delområde IV udlægges til naturområde, herunder rekreativt område. Dette er ligeledes en videreførelse af eksisterende forhold og dermed et område, som sikres sin landskabelige fremtoning og udpegning.

Bebyggelsesprocenten for delområde I er 60 og der kan opføres byggeri i en højde på op til 20 m.

I delområde II er bebyggelsesprocenten 50 og der kan opføres byggeri i en højde på op til 10 m.

I delområde III og IV kan der kun opføres mindre bygninger med en samlet størrelse på op til 50 m² og med en højde på maks. 5 m.

Eksisterende lovlig anvendelse kan fortsætte og eksisterende beskyttede naturarealer bevares.

Der er på baggrund af de indkomne bemærkninger i lokalplanområdet givet mulighed for etablering af støjskærm langs Strandvejen. Støjskærmens størrelse vil afhænge af de konkrete støjberegninger.

Miljøvurdering

Der er foretaget en screening af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan. På baggrund af denne screening er det Fredericia Kommunes vurdering, at der ikke forventes væsentlig indvirkning på miljøet, og at derfor ikke skal foretages en miljøvurdering af planerne.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Vurdering

Det er administrationens vurdering, at kommuneplantillæg og lokalplan vil muliggøre de ønskede udvidelser af aktiviteter og anlæg for Fredericia Spildevand.

De indkomne bemærkninger omkring hastighed og støjskærme ligger udenfor lokalplanens felt. Administrationen foreslår, at de indkomne bemærkninger besvares med, at hastigheden fastsættes af vejbestyrelsen og politiet.

Ændring/nedsættelse af hastigheden på Strandvejen har været drøftet i forbindelse supercykelstipjektet, og der er mange faktorer, som spiller ind, herunder samordning af signalanlæg, fremkommelighed, sikkerhed, uheld og kapacitet. På baggrund af en samlet vurdering fastholdes den nuværende hastighedsgrænse for nuværende på strækningen. Den ændrede anvendelse af arealet i LP 367 har ikke indflydelse på den valgte hastighed på strækningen. Fredericia Kommune er opmærksomme på, at der sker bagendekollisioner på Strandvejen.

Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan er vedlagt som bilag uden grafisk opsætning, men forslagene vil blive opsat inden offentliggørelse.

Indstillinger

Teknik & Miljø indstiller , at det anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet,

1. at forslag til kommuneplantillæg nr. 8 og lokalplan 367 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger
2. at Teknik & Miljø bemyndiges til at foretage mindre, redaktionelle rettelser inden offentliggørelse af forslagene
3. at afgørelse om miljøscreening af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan offentliggøres samtidig med offentliggørelse af lokalplanforslaget

Beslutning i By- og Planudvalget den 16-01-2019

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 28-01-2019

Anbefales.

Bilag

Forslag til KP-tillæg nr 8 og lokalplan 367 for Fredericia Spildevand

Punkt 27: Ansøgning om, at detailbutikkerne kan holde åbent juleaftensdag 2019

19/647

Sagsresumé

Ansøgning til Erhvervsstyrelsen om, at detailbutikkerne kan holde åbent juleaftensdag 2019.

Sagsbeskrivelse:

Juleaftensdag den 24. december 2019 får Fredericia besøg af krydstogtskibet Arcadia.

Dagen er en festdag for Fredericia med en række arrangementer i byen. Arrangementerne er ikke endeligt fastlagte endnu. De 2000 gæster og 976 besætningsmedlemmer skulle dog gerne have mulighed for at opleve Fredericia fra sin bedste side.

Imidlertid er juleaftensdag en lukkedag for byens detailbutikker, med undtagelse af visse dagligvarebutikker.

For at sikre muligheden for, at byens gæster kan få en så optimal oplevelse af Fredericia som by, både i forhold til turisme og handelsliv, foreslås det, at Erhvervsstyrelsen ansøges om, at byens detailbutikker kan få lov til at holde åbent juleaftensdag den 24. december 2019 kl. 10-13.

Det er Business Fredericia, der på vegne af sine medlemmer, har bedt om at få en ansøgning afsted til Erhvervsstyrelsen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Vurdering

Fællessekretariatet skal bemærke, at der tidligere har været en restriktiv praksis fra Erhvervsstyrelsens side i forhold til at give dispensationer fra Lukkeloven.

En gennemført lovændring har imidlertid gjort det mere lempeligt at få en dispensation fra Lukkeloven ved særlige lejligheder. Det betyder, at det ikke vil være udelukket, at der kan opnås en dispensation fra Lukkelovens regler. Dispensation blev desuden givet på Kristi Himmelfartsdag 2018, hvor Fredericia Kommune sendte lignende ansøgning til Erhvervsstyrelsen.

På den baggrund er der udarbejdet et brevudkast til Erhvervsstyrelsen, hvori Fredericia Kommune anmoder om dispensation til, at byens detailbutikker kan holde åbent juleaftensdag den 24. december 2019 kl. 10-13.

Indstillinger

Fællessekretariatet indstiller til byrådet, at der fremsendes ansøgning til Erhvervsstyrelsen om dispensation til, at byens detailhandelsbutikker kan holde åbent.

Beslutning i Økonomiudvalget den 28-01-2019

Et flertal i Økonomiudvalget bestående af Christian Bro, Christian Jørgensen, Jacob Bjerregaard Jørgensen, Lars Ejby Pedersen, Ole Steen Hansen, Pernelle Jensen, Susanne Eilersen og Søren Larsen.
Cecilie Roed Schultz stemte imod.

Bilag

19-647. Ansøgning.docx